АВТО ЮНИОН ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 декември 2025 година

Авто Юнион ЕАД

Съдържание и обща информация

Обща информация ii
Консолидиран доклад за дейността iii
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 1
Консолидиран отчет за финансовото състояние 2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал 3
Консолидиран отчет за паричните потоци 4
Пояснителни бележки към годишния консолидиран финансов отчет……..……5-61
Доклад на независимия одитор до акционерите на Авто Юнион ЕАД ..... -

Съвет на Директорите

Велизар Христов Велинов – Председател
Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на СД
Петя Георгиева Николова – Заместник председател на СД

Петя Георгиева Николова – Прокурист на Авто Юнион ЕАД

Адрес

България,
София
Бул. „Христофор Колумб” № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786
ИН по ДДС: BG131361786
LEI: 747800H0H1OZMSP7OB87
CFI: DBFUFR
FISN: AVTO YUNION AD/6.75BD 20171210

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад и годишния консолидиран финансов отчет към **31 декември 2025** г.

Настоящият консолидиран доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл. 44 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл. 44, 45 и чл. 4 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация, относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Група Авто Юнион. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата и основните рискове, пред които е изправена.

При управлението на Групата членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Авто Юнион е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
съдържащ и информация за важни събития, настъпили през финансовата 2025 г. съгласно чл. 100н от ЗППЦК

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АВТО ЮНИОН ЕАД

ИСТОРИЯ

„Авто Юнион“ ЕАД е холдингово акционерно дружество създадено през 2005 г. и вписано в Търговския регистър с ЕИК 131361786 и седалище в София, България.
Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие, съгласно чл. 5 от Устава на дружеството. Едноличен собственик на капитала е „Астерион България“ ЕАД.

Основна дейност на „Авто Юнион” ЕАД (Дружество-майка) е стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, чрез предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е Република България, гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което то извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	02/ 4621 189
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avtounion.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството-майка през 2025 г.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион ЕАД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

Съвет на Директорите

Към 31 декември 2025 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица:

Велизар Христов Велинов – Председател
Петя Георгиева Николова – Заместник председател
Николай Христов Киневски –Изпълнителен член

Дружеството-майка се представлява от Николай Христов Киневски и/или Петя Георгиева Николова - Прокурист .

Одитен комитет

Съгласно изискванията на Закон за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), обнародван в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г., на 30.11.2022 г. на проведено общо събрание на

акционерите, са избрани двама нови членове на одитния комитет, които да заместят предишните. Към 31.12.2025 г. съставът на Одитния комитет е следният:

Стоянка Петкова	Председател на Одитния комитет
Галя Александрова	Заместник – председател на Одитния комитет
Цветомир Иванов	Член на Одитния комитет

На ОСА бе възложен пет годишен мандат за упражняване на правата и задълженията на членовете на Одитния комитет, съгласно Правилата за работа, които регламентират дейността на Одитния комитет. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството.
Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на дружеството при изпълнение на задълженията му за целостта на финансовите отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2025 г. акционерният капитал на Авто Юнион ЕАД е в размер на 12 001 200 (дванадесет милиона хиляда и двеста лева) лева, разпределен в 80 008 (осемдесет хиляди и осем) броя поименни налични непривилегировани акции, с право на глас с номинална стойност 150 (сто и петдесет) лева всяка една. Основният капитал на дружеството е увеличаван два пъти с непарични вноски под формата на вземане в общ размер на 7 595 500 (седем милиона петстотин деветдесет и пет хиляди и петстотин) лева.
Съгласно решение на ЕСК на Авто Юнион ЕАД – Астерион България ЕАД и с вписване в ТР на Агенция по вписванията № 20231114101217 от 14.11.2023 г. е приет нов устав на дружеството, според който размерът на капитала на дружеството се намалява от 40,004,000 лв. (четиридесет милиона и четири хиляди лева) до размер от 12,001, 200 лв. (дванадесет милиона, хиляда и двеста лева), по реда на чл.200, т.1 от Търговския закон чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 500 (петстотин) лева за всяка акция до 150 (сто и петдесет) лева за всяка акция, с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата 31 декември 2025 г. едно юридическо лице притежава 100% от акциите на Авто Юнион ЕАД с право на глас.
Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.
Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	**Участие, %**	**Брой акции**	**Номинална стойност (хил. лв.)**
Астерион България ЕАД	**100%**	**80,008**	**12,001**

Дружеството-майка не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството-майка.

На 10.02.2023 г. с договор за покупко-продажба на акции и джиро от същата дата Кирил Бошов продава на Астерион България АД всички свои 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегировани акции, с право на глас, част от капитала на Авто Юнион ЕАД . На заседание на СД на Астерион България ЕАД като едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД, приема нов дружествен Устав, отразяващ промените в структурата на собственост.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

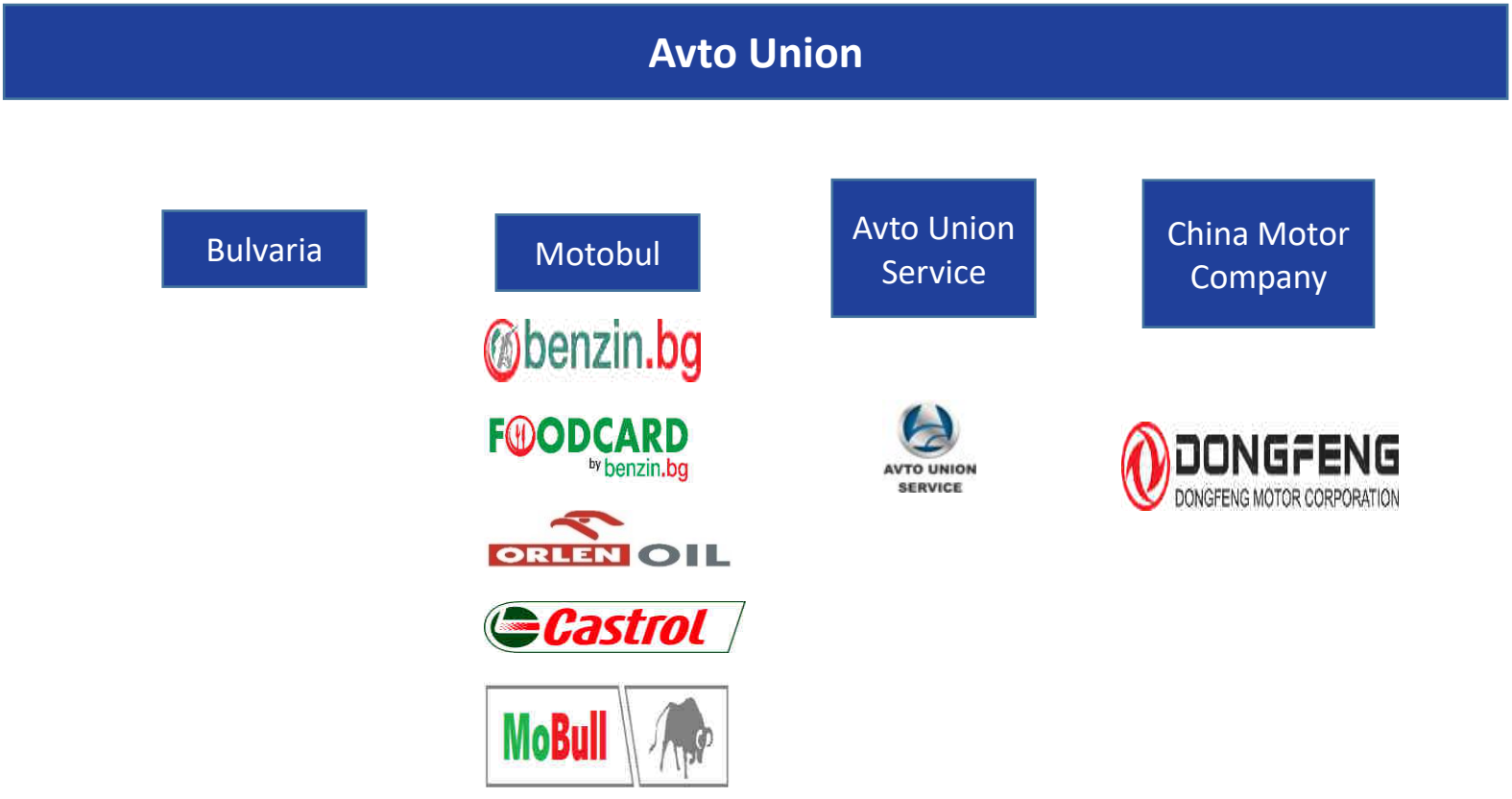
Към 31 декември 2025 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 4 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100% - извършване на автомобилна сервизна и тенекеджийно - бояджийна дейност;
- Булвария ЕООД – 100% - дилър на автомобили с марката Dongfeng и GAZ за региона на София и Варна. Оторизиран сервизен център на марката Опел и Dongfeng;
- Мотобул ЕАД – 100% - официален картов оператор за търговия с горива Benzin.bg; лицензиран оператор на електронни ваучери за храна Foodcard.bg; официален дистрибутор на моторни масла Castrol и Orlen, търговец на собствена марка Mobull за моторни масла, антифриз, течност за чистачки и други продукти;
- Чайна Мотор Кумпани АД – 80% - вносител на китайски автомобили и електромобили с марката Dongfeng.

Авто Юнион ЕАД в качеството си на едноличен собственик на капитала на 28.06.2024 г. с договор за покупко-продажба прехвърли 815 703 акции с номинална стойност 10 лв. всяка една и с обща номинална стойност 8 157 030 лв., представляващи 100% от капитала на Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037 на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК 131352367.

Към 31 декември 2025 година Авто Юнион ЕАД притежава непряко контролно участие в две на брой дъщерни дружества, както следва:

- Бопар Про S.R.L., Румъния (чрез Мотобул ЕАД) – 100% *(в процес на ликвидация)*
- China Motor Company doo Beograd (чрез Чайна Мотор Кумпани АД) – 80%



КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

През 2025 г. не са извършвани капиталови инвестиции в дъщерните дружества.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Консолидираният финансов резултат на Групата за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. е печалба в размер на 3 883 хил. лв. (2024 – печалба 5 810 хил. лв.). Консолидираният финансов резултат за собствениците на компанията-майка за същия период е печалба в размер на 3 101 хил. лв., като за сравнение през същия период на 2024 г. е бил печалба в размер на 5 498 хил. лв.

За периода, приключващ на 31.12.2025 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Групата на Авто Юнион, възлизат на 1 092 броя спрямо 682 броя, продадени през същия период на 2024 година, което представлява ръст от 60.1%.

При продажбите на бранда на луксозни автомобили Мазерати от Ауто Италия до продажбата 28.06.2024 г. са продадени 21 броя автомобили. През отчетния период са продадени 1 086 бр. автомобила от марката Dongfeng, 3 бр. автомобила с марката Фолксваген, 2 бр. автомобила от марката Опел и 1 автомобил от марката Алфа Ромео, спрямо 9 бр. автомобила от марката GAZ, 4 бр. Опел и 649 бр. автомобила от марката Dongfeng.

През 2025 г. 920 бр. от марката Dongfeng са регистрирани в КАТ и присъстват в официалната статистика за нови автомобили, а 166 бр. са при дилърите в процес на регистрация и продажба към 31.12.2025 г.

Продадени от Групата автомобили по тримесечия:

Авто Юнион Група	**Продажби**		**%**
	2025	**2024**	**Промяна**
януари - декември (с натрупване)	1 092	682	60.1%
По тримесечия:			
първо тримесечие (яну-мар)	143	178	-19.7%
второ тримесечие (апр-юни)	257	82	213.4%
трето тримесечие (юли-сеп)	282	180	56.7%
четвъртото тримесечие (окт-дек)	410	244	69.4%

Брой продадени автомобили през 2025 г. и тяхното изменение спрямо 2024 г, по тримесечия, на компании в групата на Авто Юнион

Хронология на корпоративния календар

На **04.01.2024 г.** Авто Юнион ЕАД и дъщерните му дружества сключиха договор за многоцелева кредитна линия с Първа Инвестиционна Банка АД. Общата сума на одобрения кредитен лимит възлиза на 8 000 000 лева и разпределен както следва 5 000 хил. лв. за оборотно финансиране, с погасяване по погасителен план с равни месечни вноски по главницата и 3 000 хил. лв. револвираща линия, финансиране покупка на автомобили, горива, резервни части и масла срещу представени фактури, като усвоените суми се погасяват в рамките на 90 дни. Предназначението на кредитния лимит е за погасяване на задължения на дъщерните дружества към доставчици.
На **28.06.2024 г.** Авто Юнион ЕАД подписа договор за продажба на всички акции от капитала дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК131352367. Считано от тази дата дружеството не е свързано лице за групата. Ауто Италия ЕАД извършва дейност като официален представител/вносител на Maserati, оторизиран дилър на GAZ и Dongfeng за България, сервизен център Ferrari.
Предмет на сделката е обособена част на бизнеса на “Ауто Италия” само по отношение на внос, дилърство, продажба и сервизен център на нови автомобили и резервни части за автомобили с марка MASERATI, както и дейността по внос и продажба на оригинални резервни части, както и предлагане на автосервизни дейности в оторизиран сервизен център за автомобили с марка FERRARI. Всички други стопански дейности се поеха от

друго дъщерно дружество на Авто Юнион, а именно Булвария ЕООД. Булвария ЕООД регистрира клон в София и пое дилърството на GAZ и Dongfeng, както и сервизната дейност на тези и други марки автомобили.

През месец **юни 2024 г.** дъщерното дружество Мотобул ЕАД стартира дейност и като оператор на електронни ваучери за храна, въз основа на заповед на Министерство на финансите ЗМФ 1302/28.12.2023г. и Становище на Българска народна банка с номер 17-01-439/22.12.2023 г.

През **второ тримесечие на 2025 г.** дъщерното на Авто Юнион ЕАД дружество Чайна Мотор Кампани АД учредява свое дъщерно дружество, регистрирано в Република Сърбия с името Чайна Мотор Кампани ДОО (Белград) (China Motor Company doo Beograd). Основната дейност на дружеството е търговия с автомобили и моторни превозни средства.

През месец **май 2025 г.** и месец **ноември 2025 г**. Авто Юнион ЕАД подписва анекси към действащите кредитни линии по сключени договори с Първа Инвестиционна Банка АД, с които трансформира средствата, отпуснати по траншове за банкови гаранции и по погасителен план в оборотни средства. Трансформираните средства под формата на оборотни такива възлизат на 6 150 000 лева.

ПРИХОДИ

През 2025 година приходите на Авто Юнион ЕАД се формират от основната дейност на дъщерните дружества, свързана с внос и продажба на автомобили, внос и продажба на моторни и смазочни масла, сервизна дейност, продажба на горива като картов оператор и продажба на употребявани автомобили.
За разглеждания период от 01.01.2025 година до 31.12.2025 година брутната печалба на групата е в размер на 18 013 хил. лв., а за същия период миналата година е 14 683 хил. лв.
Групата формира положителен финансов резултат за 2025 година в размер на 3 883 хил. лв., като за сравнение през 2024 г., финансовият резултат е печалба в размер на 5 810 хил. лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	**31 декември 2025 г.**		**31 декември 2024 г.**	
	хил. лв.	**дял**	**хил. лв.**	**дял**
Продажба на стоки	65 546	88%	56 216	82%
Предоставяне на услуги	3 930	5%	3 411	5%
Други приходи и доходи	3 248	4%	1 683	2%
Положителни разлики от операции с финансови активи	0	0%	5 960	9%
Финансови приходи	1 680	2%	1 004	1%
Общо приходи	**74 404**	**100%**	**68 274**	**100%**
Разходи				
Отчетна стойност на продадени стоки	51 463	73%	44 944	72%
Разходи за материали	879	1%	1 001	2%
Разходи за външни услуги	4 043	6%	4 253	7%
Разходи за персонала	7 206	10%	6 624	11%
Други разходи	866	1%	1 186	2%
Начислени обезценки на финансови активи, нетно	737	1%	382	1%
Финансови разходи	2 786	4%	2 112	3%
Разходи за амортизация	1 891	3%	1 848	3%
Общо разходи	**70 521**	**99%**	**62 464**	**100%**

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на Група Авто Юнион на консолидирана база през 2025 година е печалба от 48,53 лева на една акция (2024 г.: печалба от 72.62 лева /акция).

	декември 2025 г.	декември 2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетен резултат от дейността	18 013	14 683
Резултат от финансовата дейност	(1 106)	(1 108)
Финансов резултат от продължаващи дейности преди облагане с данъци	4 533	5 924
Разходи/икономии за данъци	(650)	(114)
Печалба за годината от преустановени дейности дейности	-	(1 517)
Нетен финансов резултат, полагащ се за:	**3 883**	**5 810**
Акционерите на дружеството майка	*3 101*	*5 498*
Неконтролиращото участие	*782*	*312*
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Нетен резултат на 1 акция в лв. за продължаващи дейности	48.53	*91.57*
Нетен резултат на 1 акция в лв. за преустановени дейности	-	*(18.96)*
Нетен резултат на 1 акция в лв.	**48.53**	**72.62**

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите се увеличава към края 2025 година спрямо 2024 година със 22.9%. Нетекущите активи намаляват с 9.5%, докато текущите активи се увеличават с 32.5% спрямо предходния отчетен период .Основната причина за намаленията в активите през 2024 г. е продажбата на едно от дъщерните дружества – Ауто Италия.

Динамика на активите:

АКТИВИ	декември 2025 г.	декември 2024 г.	
	хил. лв.	хил. лв.	изменение
Имоти, машини и съоражения			
Имоти, машини и съоръжения	8 688	7 733	(12.3%)
Нематериални активи	192	94	(104.3%)
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	1 173	-	-
Отсрочени данъчни активи	211	225	(6.2%)
Вземания от свързани лица	3 182	4 363	(27.1)%
Предоставени заеми на трети лица и други	1 007	3 549	(71.6%)
Общо нетекущи активи	**14 453**	**15 964**	**(9.5%)**
Текущи активи			
Материални запаси	26 607	11 712	(127.2%)
Търговски и други вземания	11 482	13 524	(15.1%)
Предоставени заеми на трети лица и други	6 183	2 364	161.5%
Вземания от свързани лица	11 141	10 593	5.2%
Финансови активи	15 398	14 913	3.3%
Парични средства и краткосрочни депозити	448	666	(32.7%)
Общо текущи активи	**71 259**	**53 772**	**32.5%**
Общо активи	**85 712**	**69 736**	**(22.9%)**

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	декември 2025 г.	декември 2024 г.	
	хил. лв.	хил. лв.	изменение
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми	5 341	6 800	(21.5%)
Облигационен заем	10 000	10 650	(6.1%)
Задължения по лизингови договори	4 182	3 016	(38.7%)
Отсрочени данъчни пасиви	59	-	
Задължения на свързани лица	305	574	(46.9%)
	19 887	**21 040**	**(5.5%)**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19 915	17 653	12.8%
Лихвоносни заеми	20 414	8 061	153.2%
Облигационен заем		1 596	
Задължения на свързани лица	1 228	2 440	(49.7%)
Задължения по лизингови договори	1 147	1 046	9.7%
	44 042	**30 796**	**43.0%**
Капитал			
Основен капитал	12 001	12 001	0.0%
Резерви	(2 829)	(2 829)	0.0%
Неразпределена печалба/(загуба)	11 489	8 388	37.0%
Собствен капитал	**20 661**	**17 560**	**17.7%**
Неконтролиращо участие	1 122	340	230.0%
Общо собствен капитал и пасиви	**85 712**	**69 736**	**22.9%**

Към 31.12.2025 г. собственият капитал на Групата се увеличава с 17.7%, в резултат от реализирания положителен финансов резултат .

Нетекущите пасиви към 31.12.2025 г. намаляват с 5.5 %, а текущите пасиви от своя страна увеличават стойността си с 43%.

IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

1. СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

- **Влияние на международната среда;**
- **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики;**
- **Общ макроикономически риск.**

Очакванията са международната среда и икономическият растеж да останат стабилни през прогнозния период. Очакванията икономическият растеж да се засили през прогнозния период се дължат на редица фактори. Някои от тях са нарастване на заетостта и реалните заплати, както и нарастването на държавните разходи за инфраструктура и отбрана, главно в Германия, което допълнително предвещава стимулиране на вътрешното търсене в еврозоната. Предвижда се неотдавнашните решения по паричната политика, по леснодостъпните условия за финансиране и възстановяването на външното търсене допълнително да допринесат за перспективата за растежа. Прогнозира се средногодишния растеж на реалния БВП да бъде 1.2% през 2025 г.,а през 2026 г. и 2027 г. – съответно 1.0% и 1.3%. В резултат от поскъпването на еврото и

отслабналото външно търсене, отчасти свързано с повишените цени на митата, се очаква икономическата активност да отбележи спад с 0.1 процентни пункта през 2026 г. Въпреки че обявяването на предварителни договорености по търговски споразумения и удължаването на примирието във връзка с митата между САЩ и Китай намалиха несигурността по отношение на търговските политики, тя все пак остава висока. Очакванията са прирастът на световната търговия да намалее значително – до 2.8% през 2025 г. и 1.5% през 2026 г. През 2027 г. се предвижда търговията да се възстанови и нивата й да стигнат 3.1%. Експортните цени на страните извън еврозоната се прогнозира да се повишат с ниски темпове поради трайно ниските цени за експорт в Китай.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството й на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със заплахите от терористични атентати в Европа, силната дестабилизация на страните от Близкия изток, военните намеси и конфликти в региона на бившия Съветски съюз, бежанските вълни, породени от тези фактори, и потенциалната нестабилност на други ключови страни в непосредствена близост до Балканите.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск на държавата представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 12.04.2025 г., Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди рейтинга на България в ‘BBB’ с положителна перспектива.
Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж в дългосрочен план. Рейтинговата агенция отбелязва, че нестабилната политическа среда, която се наблюдаваше през последните години, повлия на изпълнението на реформите.

Положителната перспектива отразява перспективите за приемане на еврото, които биха довели до допълнително подобряване на външните показатели.

През февруари 2025 г. България подаде искане до Европейската комисия и Европейската централна банка за извънредни конвергентни доклади след изпълнение на всички номинални Маастрихтски критерии, включително критерия за ценова стабилност. Докладите вероятно ще бъдат публикувани в началото на юни и ако оценката е положителна, това ще позволи на България да приеме еврото от януари 2026 г. Рейтинговата агенция отбелязва, че намира като цяло приемането на еврото в подкрепа на рейтинга.

Fitch Ratings ревизира нагоре прогнозата си за растеж на БВП за 2025 г. на 3.1% от 2.5% през октомври 2024 г., поради по-силния растеж през предходната година и подобрената вътрешна политическа ситуация. Силният номинален ръст на заплатите ще продължи да подкрепя потреблението. Рейтинговата агенция отбелязва, че, въпреки че остават предпазливи по отношение на капацитета и темповете на изпълнение на реформите, очаква средствата от ЕС да се увеличат и да подкрепят инвестиционната дейност.

Рейтинговата агенция очаква инфлацията според ХИПЦ да бъде средно 3.9% през 2025 г. спрямо 2.6% през 2024 година. Fitch Ratings не очаква инфлацията да попречи на влизането на България в еврозоната. Те прогнозират намаляване на инфлацията до 3% през 2026 година.

Fitch Ratings прогнозира бюджетен дефицит от 2.7% през 2025 г., отразявайки по-нататъшно увеличение на заплатите в публичния сектор, доставките на военно оборудване (0.5% от БВП) и предвидените мерки за увеличаване на приходите. Агенцията очаква дефицитът да намалее до 2.4% през 2026 г., поради допусканията им за по-високи разходи за отбрана и по-ниските очаквани средства от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Потвърждение, че България е изпълнила критериите за конвергенция, както и по-голяма сигурност по отношение на вероятния момент за приемане на еврото и подобряване на потенциала за растеж.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: Липса на напредък в присъединяването към еврозоната поради подновена политическа нестабилност или неизпълнение на критериите за конвергенция и по-слаби перспективи за икономически растеж.

Източник: www.minfin.bg
На **25.01.2025** г. Рейтинговата агенция Moody’s Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния рейтинг на България Baa1 със стабилна перспектива.
Потвърждаването на рейтинга на България Baa1 се балансира от три основни фактора. Първо, потвърждението отразява очакванията на рейтинговата агенция, че показателите за дълга и кредитоспособността на България ще останат значително по-силни от тези на страните със същия рейтинг. Второ, потвърждението също така отразява очакванията им, че българската икономика ще продължи да расте със стабилен темп през 2025 г. и през следващите години, което ще доведе до по-нататъшно сближаване на доходите със страните от същата рейтингова група. Кредитният профил на България ще бъде подкрепен и от очакваното скорошно приемане на еврото. Трето, силните страни се балансират от отслабналата институционална ефективност, което се доказва най-вече от бавния и спиращ напредък по ключови реформи и достъпа до финансиране по Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ). Същевременно се отбелязва като риск отслабването на фискалната позиция, като институционалните предизвикателства биха засегнали провеждането на политики и извън ПВУ.
Moody’s Ratings очакват държавният дълг на България да нарасне умерено през следващите години, достигайки 27% от БВП в края на 2025 г. и около 29% в края на 2026 г. спрямо очакваните 24,8% в края на 2024 г., а дефицитът да остане близо 3% от БВП през 2025 г. и 2026 г. В съчетание със забавяне на номиналния ръст на БВП, рейтинговата агенция очаква инфлацията да се нормализира средно до около 2,6% през 2025 – 2026 г., което ще движи постепенното увеличение на дълга през следващите години. Въпреки това дългът на България ще остане около половината от този на страните от групата с рейтинг Baa1.

Рейтинговата агенция очаква реалният БВП на България да нараства с темпове от 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г. Растежът на икономиката ще продължи да бъде движен основно от частното потребление, тъй като нарастването на реалните заплати остава високо в среда на значителен недостиг на работна сила и ниска инфлация.

Въпреки че трудностите при усвояването на ресурса от Механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС може да имат негативно отражение върху темповете на растеж през 2025 г. и 2026 г., растежът на БВП ще бъде подкрепен от увеличаване на усвояването на Кохезионни фондове на ЕС заложени през следващите години от програмния период 2021–2027 г.

Рейтинговата агенция очаква, че пълноправното членство на България в Шенгенското пространство от началото на 2025 г. ще подпомогне секторите на туризма и транспортните услуги, като същевременно ще подобри условията за бизнес за износителите на стоки. Перспективата за приемане на еврото през 2026 г. също би подпомогнала по-нататъшната интеграция с икономиките на еврозоната и укрепването на българската икономика във времето.

Източник: www.minfin.bg

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: подобряване на институционалната ефективност при прилагането на структурните реформи, което ще повиши очакванията на рейтинговата агенция за дългосрочния потенциален темп на растеж на България и провеждане на консервативна фискална политика.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: отслабване на ключовите фискални показатели на правителството или ако икономиката значително се влоши спрямо очаквания средносрочен до дългосрочен потенциален икономически растеж.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Възходящата динамика на потребителските цени ще отразява най-вече повишените разходи за производство и транспорт на фирмите вследствие на съществено поскъпване в края на 2021 г. на електроенергията за стопански потребители и на други основни енергийни суровини, както и допусканията за продължаващ верижен растеж на цените. Нарастването на цените на храните на международните пазари, увеличението на разходите за труд на единица продукция и широкообхватното ускоряване на растежа на потребителските цени в еврозоната и в други основни търговски партньори на България ще бъдат други фактори с проинфлационно влияние.

През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

През декември 2025 г. спрямо предходния месец е регистрирано увеличение на цените в групите: „Развлечения и култура“ (2.2%), „Транспорт“ (0.8%) и „Ресторанти и хотели“ (0.4%). Намаление е регистрирано в групите: „Облекло и обувки“ (-2.3%), „Съобщения“ (-0.9%) и „Разнообразни стоки и услуги“ (-0.1%).

Месечната инфлация, измерена с хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е 0.1%, а годишната инфлация е 5%.

Източник: www.nsi.bg

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на Дружеството. До края на 2025 г. валутният риск в България беше ограничен чрез действащия валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583.

Считано от 1 януари 2026 г. България въведе еврото като официална валута и се присъедини към еврозоната. В резултат на това рискът, свързан с обезценяване на националната валута, е практически елиминиран, а валутният борд престана да функционира. Преминаването към еврото допринася за по-голяма финансова стабилност, по-лесно осъществяване на разплащанията и по-добра интеграция с европейските пазари. Групата на Авто Юнион активно управлява размера на общата си открита валутна експозиция и се стреми да поддържа ниски нива на валутни несъответствия в обхвата на дейността си.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

От последното заседание на Управителния съвет по паричната политика на 30 октомври 2025 г. пазарните лихвени проценти са се повишили. Лихвените проценти по банковите кредити за предприятия се запазват като цяло стабилни от лятото насам след отбелязания през предходната година спад в резултат на понижаването на основните лихвени проценти. През октомври те бяха на ниво от 3,5%, без промяна спрямо септември. Разходите за емитиране на пазарен дълг бяха 3,4% – също близо до септемврийското равнище. Средният лихвен процент по нови ипотечни заеми отново се задържа стабилен – 3,3% през октомври. Банковото кредитиране за предприятията отбеляза прираст от 2,9% на годишна база през октомври, без промяна спрямо септември. Емитирането на корпоративни облигации нарасна с 3,2%, като също остана почти без промяна. Ипотечното кредитиране се засили, отбелязвайки растеж от 2,8% спрямо 2,6% през септември. В съответствие със

стратегията на ЕЦБ по паричната ѝ политика Управителният съвет подложи на задълбочена оценка връзките между паричната политика и финансовата стабилност. Банките в еврозоната са устойчиви в резултат на стабилни капиталови и ликвидни съотношения, солидно качество на активите и значителна рентабилност. Геополитическата несигурност и възможността за внезапни корекции на цените на световните финансови пазари обаче пораждат рискове за финансовата стабилност в еврозоната. Макропруденциалната политика остава първата защитна линия срещу натрупването на финансови уязвимости, като повишава устойчивостта и запазва макропруденциалното пространство.

Източник: Икономически бюлетин на ЕЦБ, бр. 8/2025 – Икономическа, финансова и парична динамика

Основни лихвени проценти и ДЛП

Основният лихвен процент (ОЛП) през декември 2025 г. е 1.81%, като в сравнение с ноември 2025 г. се увеличава с 0.01 процентни пункта (пр. п.).

През декември 2025 г. индексът ЛЕОНИА Плюс е 1.82%, като спрямо ноември 2025 г. се повишава с 0.01 пр. п. Лихвеният процент по свръхрезервите е 0.00%, като спрямо ноември 2025 г. остава непроменен.

Дългосрочният лихвен процент за оценка на степента на конвергенция (ДЛП) през декември 2025 г. е 3.93%, като в сравнение с ноември 2025 г. запазва нивото си.

През декември 2025 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, намалява с 0.10 пр. п. до 3.94%, а по тези над 1 млн. евро се увеличава с 0.30 пр. п. до 4.17%. Средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, се задържа на ниво от 3.96%, а по кредитите над 1 млн. евро се повишава с 0.70 пр. п. до 4.67%. През декември 2025 г. средният лихвен процент по овърдрафта в левове спада с 0.03 пр. п. до 3.25%, а по овърдрафта в евро – с 0.01 пр. п. до 3.67%.

Източник: БНБ, Лихвена статистика

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод пазара на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

В България сезонно коригираната безработица през декември 2025 г. е била 3,3 на сто спрямо 3,5 на сто през ноември.През декември 2025 г. 2,857 млн. млади хора на възраст под 25 години са били безработни в ЕС, от които 2,257 млн. души - в еврозоната. Равнището на младежката безработица е било 14,7 на сто в ЕС при 14,9 на сто през ноември и 14,3 на сто в еврозоната при 14,4 на сто месец по-рано. Спрямо ноември 2025 г. младежката безработица е намаляла с 16 000 души в ЕС и с 12 000 души в еврозоната. На годишна база тя се е понижила с 18 000 души в ЕС и с 31 000 души в еврозоната.И при младежката безработица България отчита подобрение – от 12,6 на сто през ноември до 12 на сто през декември.

Ниската безработица означава, че българската икономика е изправена пред такъв недостиг на работна ръка, с какъвто до този момент никога не се е сблъсквала. Това е проблем, добре познат на голяма част от останалите страни членки на ЕС, чието решение неминуемо минава през отварянето на националния пазар на труда. Това е и една от основните причини правителството от близо две години да предприема стъпки в посока облекчение на вноса на чуждестранни работници, макар и с не особено впечатляващи резултати.

2. НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата

„Авто Юнион“ ЕАД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата. Групата Авто Юнион засега развива дейност само в България, работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили и авторепаратура, търговия с резервни части и смазочни масла, картов оператор на горива и лицензиран оператор на електронни ваучери за храна.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенията, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Групата е възможността за намаляване на приходите от продажби на дъщерните дружествата, които притежава. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Групата и върху нейната рентабилност.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Групата

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на Групата Авто Юнион. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Групата се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с управлението на Групата

Рисковете, свързани с управлението на Групата са следните:

- вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на Групата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните ѝ служители;
- невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Групата.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори, конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на дружествата в Групата на Авто Юнион ЕАД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Групата и за в бъдеще. Успехът на Групата ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Евентуалната невъзможност на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на Авто Юнион ЕАД развива операциите си в България, чрез придобивания или създаване на дружества. Рискът за Групата се състои в несигурността от това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали те ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Групата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Групата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от неизпълнение при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Групата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на Групата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Групата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в изпадането в ситуация, при която дружествата срещат трудности при изплащане на своите задължения при падежирането им. Тук от основно значение е наличието на текущи и достатъчно ликвидни активи в такъв обем, който да покрие краткосрочните пасиви, с което да се създаде сигурност по отношение на наближаващи разплащания. Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион ЕАД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

Авто Юнион ЕАД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата в Групата правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Групата подкрепя усилията за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството на Дружеството-майка е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на банкови кредити и/или дългови инструменти

(облигации), които инвестира в дружествата от Групата, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличенията на капитала им.

31 декември 2025 г.

В хиляди лева (BGN'000)	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	обезценка	Общо
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	6 224	999			(41)	**7 182**
Вземания от свързани лица	55	10 280	673	3 187		157	(29)	**14 323**
Търговски и други вземания	6 200		3 281	3 158		254	(1 789)	**11 104**
Финансови активи	-		533	14 865			-	**15 398**
Парични средства	420					29	(1)	**448**
ОБЩО АКТИВИ	**6 675**	**10 280**	**10 711**	**22 209**	**-**	**440**	**(1 860)**	**48 455**
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства		10 650	9 764	2 220	3 121			**25 755**
Задължения по облигационни заеми			1 338	10 000				**11 338**
Задължения към свързани лица	7	45	1 176	305				**1 533**
Търговски и други задължения	7 261		6 676	-				**13 937**
Задължения по лизингови договори			1 147	3 400	782			**5 329**
ОБЩО ПАСИВИ	**7 268**	**10 695**	**20 101**	**15 925**	**3 903**	**-**		**57 892**

31 декември 2024 г.

В хиляди лева (BGN'000)	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	обезценка	Общо
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	2 390	3 540	-	-	(31)	**5 899**
Вземания от свързани лица	574	9 916	106	4 381	-	6	(27)	**14 956**
Търговски и други вземания	7 182	3 651	2 861	832	-	254	(1 065)	**13 715**
Финансови активи	-	158	14 755	-	-	-	-	**14 913**
Парични средства	563	-	-	-	-	103	-	**666**
ОБЩО АКТИВИ	**8 319**	**13 725**	**20 112**	**8 753**	**-**	**363**	**(1 123)**	**50 149**
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средст	769	6 613	679	3 679	3 121	-		**14 861**
Задължения по облигационни заеми	681	-	915	10 650	-	-		**12 246**
Задължения към свързани лица	212	1 255	961	586	-	-		**3 014**
Търговски и други задължения	5 877	5 030	3 063	-	-	146		**14 116**
Задължения по лизингови договори	27	83	882	3 070	-	-		**4 062**
ОБЩО ПАСИВИ	**7 566**	**12 981**	**6 500**	**17 985**	**3 121**	**146**		**48 299**

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дружествата в Групата и по повод на сделки, свързани с обичайната търговска дейност на тези компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране.

В рамките на Групата се извършват сделки между Дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Ценови риск

В тази категория може да се разгледа рискът от рязка промяна в цените на автомобилите. Като резултат от световната икономическа криза в последните три години поради скъпия ток, повишаването на разходите за труд на компаниите, продължаващите проблеми с доставките, предизвикани вече не само от дефицита на чипове, но и заради логистиката, цените на автомобилите рязко и непрекъснато растат. Автомобилите не просто са станали по-скъпи, но тенденцията е да имат повече екстри и системи за активна безопасност. Като с екстрите производителите компенсират намалелите си продажби с по-висок процент на маржовете си, за да имат печалба.

Въведените чрез законодателни промени на европейско ниво и станали задължителни автоматични системи за сигурност и екологични стандарти в новопроизвежданите автомобили, неминуемо водят до тяхното оскъпяване в средносрочен план, и в тази връзка до увеличаване на нивото на ценовия риск.

Климатични въпроси

Групата счита за въпроси/фактори свързани с околната среда и климата, тези, които биха могли да повлияят на съществуващите рискове в средносрочен до дългосрочен план. От една страна това включва, такива произтичащи от физическите фактори на изменението на климата, генерирани от еднократни събития, както и от хронични промени в околната среда. От друга страна, това са тези въпроси, произтичащи от процеса на преход към бизнес модел с по-ниски емисии, както и такива свързани със законодателни и технологични фактори или промени в поведението на икономическите субекти.Авто Юнион не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети.
Компанията не притежава нетекущи активи, за които тестовете за обезценка и оценка на полезния живот биха били повлияни от регулаторни промени.
Дружеството също така се ангажира да намали въглеродния отпечатък на своите служители като стимулира намаляване на използваната хартия, въведено е автоматично изключване на компютри, климатици и осветление, както и чрез оптимално регулиране на температурата в офис помещенията. Насърчава се разделното събиране на пластмасови и стъклени консумативи.
Като емитент на ценни книжа Авто Юнион и неговите дъщерни дружествата оценяват и риска за репутацията на Групата. В тази връзка се разработват стратегии за дигитализиране на дейността на дъщерните дружества, в това число обмена на документи с клиенти, което ще намали значително разходът на хартия.
По същество на този етап, Групата все още е в процес на оценяване и разработване на методологии за оценка на екологични, регулаторни и други фактори, отговарящи на рисковете от изменението на климата. Следователно годишният консолидиран финансов отчет за 2024 г. не би могъл да обхване всички възможни бъдещи резултати относно въпроси свързани с изменението на климата, поради тяхната неизвестност към този момент.

3. Механизми за управление и минимизиране на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион ЕАД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите й;

- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Групата;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството-майка. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправена Групата са подробно описани в секциите Систематични и Несистематични рискове по-горе, като целта им е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;
- контролира значимостта на риска до степен, която е счетена за допустима в Групата;
- постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И КОНКУРЕНТНА СРЕДА

Всички компании в Авто Юнион работят в тясно сътрудничество с другите основни бизнес направления на Астерион България ЕАД и дългогодишни трайни партньори, като по този начин могат да предлагат комплексни услуги на своите клиенти и да реализират траен ръст в продажбите си и значително подобряване на финансовите показатели.

Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили.

Търговците на нови автомобили оперират в условия на много силна конкуренция, под влияние на не особено благоприятната икономическа обстановка, характеризираща се с условия на инфлация, непрекъснато повишение на цените на автомобилите, резервните части и цената на труда, проблеми по веригата на доставките, недостатъчна покупателна способност на домакинствата, ограничено търсене на потребителите, недостатъчно надеждни проекти за финансиране и същевременно затруднения при посрещане плащанията от страна на клиентите.

На този фон, на пазара работят множество търговци, включително и повече от един за някои от по-продаваните марки автомобили, при постоянен натиск и засилена конкуренция помежду им. В стремежа си за по-висок пазарен дял, всяка компания търгуваща с нови автомобили търси подходящ модел за свързване на дейността си с банки и/или лизингови компании.

Вероятността за навлизане на нови конкурентни компании в частта продажба на нови автомобили ще зависи от два фактора: 1) от търговските политики на производителите на автомобили и големите техни търговци и 2)

от политиките на лизинговите компании и банките. Допълнително, върху посочения риск влияние оказва нивото на икономическа активност и големината на пазара.

В краткосрочен хоризонт, не може да се счита, че са налице предпоставки за повишен риск от навлизане на нови конкуренти на силно наситения с търговци местен пазар.

Ниските покупателни възможности на местния пазар и подобряващото се качество на продуктите произвеждани в Китай, предполага по-нататъшното им ускорено навлизане в сектора, което е възможно да се осъществи и от нови участници в сектора.

ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ И ДВИЖЕЩИ СИЛИ

През 2025 година пазарът на нови автомобили в България порасна с близо 15 % спрямо 2024 г., като по информация на Асоциацията на автомобилните производители през годината броят на продадените нови леки автомобили възлика на 49 389, което е с 6 432 автомобила повече от предходната година. От организацията отбелязват, че автомобилната индустрия е може би единствената в България, която все още не е стигнала нивата от 2008 година. Липсата на държавна стратегия и амбиция за подобряване на автомобилния парк в страната са основен фактор, смята ААП. Спрямо 2020 година, когато КОВИД повлия на цялата икономика, пазарът на нови автомобили в България се увеличи с 75% към края на изминалата година.

От ААП смятат, че няколко са факторите за този ръст въпреки липсата на държавна политика:

- Потребителите все повече са наясно, че дългосрочно покупката на нов автомобил пести пари;
- Новите автомобили са много по-сигурни по отношение на пасивната и активна безопасност;
- Новите автомобили са много по-икономични и функционални;
- Отговарят на последните стандарти и имат достъп до всяка нискоемисионна зона в големите градове;
- Не на последно място проведеното Автомобилно изложение в София, което беше и най-голямото в Европа за 2024 година по отношение на показани марки.

Перспективите за 2026-а година и след това остават позитивни. България е в добра позиция бързо да достигне средноевропейските нива на проникване на електрически и плъг ин хибридни автомобили.

По отношение на зарядна инфраструктура, страната е в челото с отлично съотношение на публични зарядни станции към електрически парк.

Очакванията за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България се базират предимно на очакванията за пазара през идната 2025 г. Тези очаквания се формират като функция от следния микс от фактори и прогнози:

- запазване на темпа на възстановяване на местната икономика;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на задължителни законодателни промени на европейско и местно ниво, с цел еко-съобразност;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на амортизирания автопарк, вследствие на увеличени продажби към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк;

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.). Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ“ и неоползотворен пазар.

Водени от желанието да осигурим качествен, надежден и нов за пазара продукт, в рамките на ограниченията породени от пандемичните мерки свързани с COVID 19, и поради влошените резултати на утвърдените европейски производители и техните затруднени доставки, решихме да изследваме възможностите за търговия на други марки извън общо приетите към този момент в Европа. Азия е водещ регион по брой продадени автомобили на глобално ниво и за нас беше логично да потърсим партньор именно там.
В края на 2021 Авто Юнион учреди нова компания - Чайна Мотор Кумпани АД, чрез която подписахме договор за представителство с DFM /China Dong Feng Motor Industry/, с което успяхме да изпреварим сегашната тенденция за преориентиране към китайски производители на Европейските търговци на автомобили и масовото навлизане на китайски марки в Европейския пазар.
Донгфенг Мотор груп/ DFM/, е един от големите четири производителя в Китай. Компанията е създадена средата на миналия век, като се развива успешно и до днес. DFM има съвместни дружества с други световни марки, като Рено, Нисан, Хонда, Киа, Стелантис, Волво тръкс. Компанията произвежда и продава над 4 000 000 автомобила годишно, основно в азиатския регион, DFM има над 15 собствени бранда и над 80 модела автомобила от всякакъв клас и тип. По отношение на брой произведени автомобили DFM е в топ 10 в света, изпреварвайки производители като Daimler, Honda, Suzuki и др.
2024 година бе изключително успешна за развитието на Dongfeng в България, успяхме да завършим разширяването на дилърската мрежа на марката, към момента бранда е представен в 7 големи градове в България с 8 търговско – сервизни комплекса, също така за спокойствие на нашите клиенти бяха договорени и отворени допълнително над 12 сервизни точки, към момента за развитието на бранда се грижат над 350 човека в цялата страна.
През 2024 г. Чайна Мотор Кумпани взе участие на Автомобилен салон София, където Dongfeng беше един от най-посещаваните брандове. Представихме над 7 нови модела, които ще развиваме през следващата година. През годината успяхме да постигнем над 640 продажби или 1,5% пазарен дял при леките автомобили, което ни донесе ръст от над 120% спряма 2023 г. и приходи от над 27 млн. лева, резултат, който надминава положените цели, това ни носи увереност и мотивация за още по – голям ръст през 2025 г.
Също така през 2024 г., постигнахме договорка с производителя Dongfeng Motor Group, който отчитайки силната и отдадена работа на екипа, номинира Чайна мотор кумпани АД, да бъде вносител и представител на марките от групата за Сръбския пазар. Отделно успяхме да договорим правата за една от марките Forthing, която да представим в Гърция.

През второ тримесечие на 2025 г. Чайна Мотор Кумпани АД учреди свое дъщерно дружество на територията на Република Сърбия с името China Motor Compady doo Beograd и откри своя първи търговско-сервизен комплекс в Белград. Основната дейност на дружеството е продажба на автомобили от марката Dongfeng. За Чайна Мотор Кумпани АД предстои представяне на нови модели, които ще допълнят предлаганата към момента продуктова гама с още по-технологични модели с различни типове задвижване, следвайки европейската тенденция за хибридни двигатели. 2026 г. се очаква да бъде година на растеж, както на българският пазар, така и на съседните страни, в които Чайна Мотор Кумпани АД представлява марките на Dongfeng.

Чрез дъщерната си компания Мотобул, Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от стоки и услуги, които предлага на българския пазар. Мотобул стартира производство и продажба на собствен бранд продукти MoBull, за да си гарантира допълнително конкурентно предимство без аналог на пазара.
Серията включва:

- Моторни масла за леки автомобили;
- Моторни масла за тежконатоварени превозни средства;
- Универсални масла за извън-пътна техника;
- Антифриз;
- Течност за чистачки;
- Добавка за дизелово гориво;
- Почистващ спрей за спирачни системи;
- Течност (AdBlue) за неутрализиране на вредните емисии от дизелови двигатели.

Маслата за двигатели на леки автомобили се произвеждат от реномирани европейски производители и отговарят на всички съвременни изисквания за експлоатация и сервиз. Включват синтетични, полусинтетични масла: MoBull Motor Flügel C3 5W-30, MoBull Motor Flügel S 5W-40 и MoBull Motor Flügel T 10W-40. Маслата за двигатели на тежкотоварни автомобили се произвеждат от реномирани европейски производители и отговарят на всички съвременни изисквания за експлоатация и сервиз. Включват полусинтетични и минерални масла: MoBull Motor Flügel LS 10W-40 E9, MoBull Motor Flügel AFM 15W-40, MoBull Motor Flügel HDM 15W-40. MoBull прави избора на консумативи за поддръжка и обслужване на превозни средства, лесен и достъпен с

гарантирани високи резултати. По-добрата защита осигурява пълна мощност и продължителна експлоатация независимо от режима и сезона на натоварване.
Мотобул участва и спечели обществени поръчки за доставка на стоки, необходими за енергийния бизнес. През 2024 г. спечелените търгове бяха за доставка на най-общо казано кабели и кабелни проводници, центрафугални стоманобетонни стълбове и полиестерни електромерни табла. Общата стойност на договорите за доставка на стоки с максимална стойност 12 014 хил. лв. Срокът за изпълнение на поръчките е от 24 до 48 месеца в зависимост от конкретния договор. Доставените стоки през 2024 г. са на стойност – 7 395 хил. лв.

През месец юни 2024 г. Мотобул ЕАД стартира дейност и като оператор на електронни ваучери за храна, въз основа на заповед на Министерство на финансите ЗМФ 1302/28.12.2023г. и Становище на Българска народна банка с номер 17-01-439/22.12.2023г. , чрез бранда си FoodCard. Това е изцяло нов дигитален бранд за ваучери за храна, ползващ доказани решения в партньорство с Борика АД - лидер в предоставянето на услуги за финансовия сектор и доверен партньор на банките и бизнеса. Направлението на компанията, оперативно стартира Юни 2024, взимайки първата си квота в размер на 16 000 000 лв. В рамките на 2024, дружеството успя да изпълни поръчки в размер на описаната по-горе квота. Заложените цели за 2025 година е постигнатия резултат да бъде удвоен. За 2024 г. реализираните приходи от продажба на електронни ваучери за храна са в размер на 213 хил.лв.

СЕГМЕНТНА СТРАТЕГИЯ

Развитието на нови продуктови предложения на „Авто Юнион“ ЕАД се фокусира върху продажбите на автомобили и предлаганите последващи услуги (т.е. ремонт и сервизно обслужване), допълнително укрепване на портфолиото от други дейности, дигитализация на процеса по продажба и подобряване на удовлетвореността на клиентите. В подкрепа на стратегическите си цели Групата на „Авто Юнион“ ЕАД се стреми да:

- постигне разпознаваемост на пазара за своите продукти и услуги, както и да привлече квалифицирани специалисти по продажбите;
- увеличи приходите, генерирани от дейностите след продажбата на автомобил и продажбата на резервни части и аксесоари;
- Да се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател.
- следи пазарните тенденции, продажбите и изискванията на клиентите за различни услуги, за да се подобри качеството и обхвата на предлаганите услуги. Тук попадат и усилията на Ръководството в посока пълна дигитализация на процеса по продажба, свързана с новите реалности и изисквания на клиентите, предизвикани и наложили се от световната пандемия от Covid-19.

РЕГУЛИРАНЕ

Продажбите на автомобили, масла и резервни части на пазарите, в които работи Групата Авто Юнион ЕАД, не подлежат на лицензиране и специално регулиране. Цените, по които Авто Юнион ЕАД продава автомобили, зависят от споразумението със съответния производител или вносител на автомобили, както и от динамичните компоненти на пазара.

Като проблеми в регулацията на сектора, и по-специално с частта ѝ, отнасяща се към търговията с нови автомобили, могат да се отбележат такива като:

- Липса на достатъчни по размер екологични преференции от страна на правителството, насърчаващи закупуване на нови (по-безвредни, икономични, електрически и т.н.) автомобили. Въвеждането на такива би повлияло значително върху дейността на компаниите, опериращи в сектора;
- Несъвършенство в разпоредбите за хомологация на автомобилите и ползването ѝ за данъчни цели при признаване на ДДС. От последното някои търговци реализират значителни предимства, а въвеждането на единни и неоспорими критерии би повлияло значително в положителна посока чрез уеднаквяване на условията на участниците в пазара.

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион ЕАД като Група не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Усилията на Групата са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

В края на февруари 2026 г. настъпи значимо геополитическо събитие в Близкия изток, довело до засилено регионално напрежение и повишена несигурност в глобален мащаб. В резултат на ескалацията се наблюдава повишена волатилност на международните пазари, както и колебания в цените на енергийните ресурси, включително петрол и природен газ. Налице са индикации за засилен инфлационен натиск, потенциални нарушения във веригите на доставки и възможно забавяне на икономическия растеж в глобален и регионален аспект. Дружеството няма преки експозиции към контрагенти, базирани в засегнатия регион, нито към свързани лица, ключови клиенти, доставчици или финансови институции, пряко засегнати от събитията. Ръководството е оценило, че тези събития представляват некоригиращи събития по смисъла на МСФО (МСС 10), тъй като са възникнали след края на отчетния период и не предоставят допълнителна информация за състоянието към датата на баланса.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2025 година Дружеството-майка не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството-майка не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата и негови дъщерни дружества.

През 2025 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2025 г.	От Авто Юнион ЕАД, в лева	От дъщерни дружества, в лева	Общо брутни възнаграждения, в лева
Велизар Христов Велинов	-	81 633	**81 633**
Петя Георгиева Николова	16 586	70 903	**87 489**
Николай Христов Киневски	24 605	32 512	**57 117**
Общо	**41 191**	**185 048**	**226 239**

Групата не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на Съвета на директорите с Авто Юнион имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.
Членовете на Съвета на директорите са с мандат от 5 години. Съгласно Устава на дружеството Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството
Членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от Авто Юнион ЕАД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството
Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион ЕАД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД

Име	**Велизар Христов Велинов**
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента	Няма данни, освен описаните по-долу.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	• „Глобал Импортс“ ООД – управител и съдружник, считано от 02.10.2018; • „Авто Юнион“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 21.06.2024; • „Ауто Италия“ ЕАД – Зам.-председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022 до 27.06.2024; • „Мотобул“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 16.09.2022
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Г-н Велинов завършва своето висше образувание в ТУ-София в периода 1997-2002, като изучава две специалности – „Технология и организация на автомобилния транспорт“ и „Железопътен транспорт“. В периода 2001-2002г. работи във фирма „Еастра“ООД на позицията „специалист“. В периода 2003-2004 работи в металургичен комбинат в „Кремиковци“. От 2004 до 2006 придобива следдипломна квалификация в ТУ-София с направление „Европейско техническо законодателство, стандартизация и качество. TUV академия. Сертифициран одитор по ISO 9001, член на Националния съвет по Метрология към Министерството на Икономиката и Енергетиката. В периода 2004 до 2010 работи в БДЖ и НКЖИ на позиция „Ръководител отдел Метрология“, като е бил ръководител на 75 наети лица.

Име	**Велизар Христов Велинов**
	От 2010 досега г-н Велинов работи в структурата на Авто Юнион като заема следните длъжности: -Приемчик автомобили в „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД -Специалист резервни части в „Ауто 1“ ООД /сегашно наименование „Авто Ер“ ООД) -Ръководител отдел „Резервни части“ в „Ауто 1“ ООД /сегашно наименование „Авто Ер“ ООД) -Ръководител следпродажбено обслужване в „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД и в „Мотобул“ ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	**Петя Георгиева Николова**
Длъжност	Заместник председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД	- Прокурист на ИЙСТ КАР РЕНТАЛ ЕНД ТРЕЙДИНГ. - Прокурист на АУТО ИТАЛИЯ ЕАД до 23.07.2024 г. - Прокурист на МОТОБУЛ ЕАД
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	Настоящи: ♦ „АВТО ЮНИОНИОН“ ЕАД – Заместник-председател на СД от 02.09.2022 г. ♦ „ЧАЙНА МОТОР КЪМПАНИ“ АД – Изпълнителен член на СД, считано от 30.09.2022; ♦ „Булвария София“ ЕАД(заличен търговец) – заместник председател на СД, считано от 15.09.2022 ♦ „ФЕСТИВАЛ ДРАКОНОВИ ЛОДКИ“ Сдружение, член на УС, считано от 11.04.2023. ♦ „БУЛВАРИЯ – клон София“ ЕООД – Управител, считано от 02.07.2024. ♦ „ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД – член на СД, считано от 10.06.2025 ♦ „China Motor Company” doo Beograd (дружество, учредено в Република Сърбия) – Директор, считано от 05.02.2025
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	До 2001г. Петя Николова е съдружник в търговското дружество „Агро защита ГВ“ ЕООД, където се занимава с анализ на пазара и дистрибуцията на препарати за растителна защита. От 2001г. постъпва на работа в Мотобул ЕАД – еднолична собственост на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на позицията „Регионален мениджър“ за

	Северозападна и Централна България, а основните и задачи са свързани с Дистрибуция на смазочни продукти с марките Castrol, BP, а в последствие и Orlen oil за региона, като допълнително развива клиентската мрежа от корпоративни клиенти. От 2014г. по съвместителство заема и позицията на „Мениджър индустриални продукти“ за България към Мотобул ЕАД. През 2018 г. е назначена на позицията „Мениджър дилърска мрежа“ в друго дъщерно на Авто Юнион ЕАД дружество - Ауто Италия ЕАД, вносител на марките Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Abarth (до 2021г.) и Maserati за България. Считано от 2022 г. е Прокурист на Авто Юнион ЕАД , Изпълнителен директор на „Чайна Мотор Кампани“ (вносител на продуктите на DFSK и Dongfeng), член на съвета на директорите на „Булвария София“ ЕАД, Прокурист на Ауто Италия ЕАД(считано от 13.09.2022 до 23.07.2024) и Мотобул ЕАД, както и Управител на „Булвария – клон София“ ЕООД, Директор на „China Motor Company” doo Beograd, дружество учредено съгласно законите на Република Сърбия, като г-жа Николова е Директор на дружеството, считано от 05.02.2025г.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	**Николай Христов Киневски**
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента	♦ „И Ел Джи“ АД (предишно име „Евролийз груп“ АД)– член на Съвета на директорите; ♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	♦ Евролийз Такси ЕООД – управител ♦ Димитър Динев 1937, Читалище, гр. София – член на УС ♦ Баскетболен клуб „Свети Георги”, Сдружение - управител ♦ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги”, Сдружение - управител ♦ Многоспортов ученически клуб към частно средно училище „Свети Георги”, Сдружение - управител ♦ Обединен спортен клуб „Свети Георги”, Сдружение - управител ♦ Клуб за плувни спортове „Свети Георги, Сдружение – управител ♦ „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД, член на Съвета на директорите от 18.01.2024 ♦ „И Ел Джи“ АД (предишно име „Евролийз груп“ АД) – член на Съвета на директорите от 24.08.2022г. ; ♦ „Авто Юнион“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 02.09.2022г.; ♦ „Булвария“ ЕООД – Управител, считано от 15.09.2022г.; ♦ „Булвария София“ ЕАД (заличен търговец от 13.12.2023) – Председател на Съвета на директорите и законен представител, считано от 15.09.2022; ♦ „Ауто Италия“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022 до 27.06.2024;

Име	**Николай Христов Киневски**
	♦ „Пауър Лоджистикс“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 19.10.2022 и едноличен собственик на капитала от 24.08.2022; ♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ „Казам България“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 19.08.2022; ♦ „Бензин финанс“ ЕАД (заличен търговец от 14.08.2023) – член на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022; ♦ „Фастпей ХД“ АД – член на Съвета на директорите, считано от 25.10.2022; ♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – управител, считано от 13.09.2022; ♦ „Скилас“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ♦ „Крита 10“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ♦ „Баланс Кепитъл“ ЕООД – управител, считано от 30.10.2024; ♦ „БД Грийн“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ♦ „Соларс линк“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите, считано от 27.08.2024; ♦ „Мотохъб“ ЕООД (заличен търговец) – управител, считано от 14.09.2022 до 26.01.2023; ♦ „Натурика“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 28.05.2025
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Киневски притежава магистърска степен по спортен мениджмънт от НСА „Васил Левски” – гр. София. В периода от 2002 до 2008 г. е бил управител на спортна зала „Триадица”
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2024 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Авто Юнион от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2025 г. в Групата има 140 на брой назначени служители на трудов договор и ДУК.

9. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Групата или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

10. Наличие на клонове на Дружеството

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове в страната и чужбина, освен Булвария ЕООД. Дружеството регистрира клон в гр. София на 02.07.2024 г. „БУЛВАРИЯ – клон София“ ЕООД с Управител и представляващ клона – Петя Николова.

11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановете на Авто Юнион ЕАД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация. Предвижда се увеличение на портфейла от горива, с които дружество от Групата активно търгува.

Планираното развитие на Авто Юнион ЕАД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

X. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други законови и подзаконови актове и международно признати стандарти.

1. **Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Групата в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)**

Авто Юнион ЕАД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юни 2024 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Групата се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Групата се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите на предприятието майка, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Групата.

Групата не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

2. **Обяснение от страна на Групата кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Групата и техните комитети**

Няма части от Кодекса на корпосративо управления, които Групата не спазва.

Авто Юнион ЕАД има едностепенна система на управление. Орган на управление е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Функции и задължения

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Групата съобразно установените визия, цели, стратегии на Групата и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на Групата съобразно нейните икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Групата и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на Групата.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

- Едноличният собственик на капитала избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на Групата, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Групата.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Групата и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директори се оценява ежегодно.

Структура и компетентност

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава.
- Съставът на избрания от ЕСК Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Групата.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Групата в съответствие с интересите и правата на акционерите.

- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Групата имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Групата. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион ЕАД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на Групата и спазването на законовите изисквания.

Възнаграждение

- Авто Юнион ЕАД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите се състои от постоянен компонент.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на Групата и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Групата може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите/Едноличния собственик на капитала може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на Групата.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на Групата.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Групата и членове на Съвета на директорите на предприятието майка или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

Комитети

В Групата няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

Дружеството майка има създаден одитен комитет, които се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Групата от дружества на Авто Юнион ЕАД (Групата) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществяват от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

В Групата на Авто Юнион ЕАД са приети и се прилагат правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:
- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“[1]

[1] COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема[2]:

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надеждността на консолидираните финансовите отчети на Групата.
Годишният консолидиран финансов отчет на Авто Юнион ЕАД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който той е изготвен и представен. Групата изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).
Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион ЕАД.
Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион ЕАД и дъщерните и компании, е представено в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2022 г.

4. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион ЕАД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б “в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион ЕАД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2024 г.

[2] Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Пар.1, б “г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б “е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б “з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава, са определени в устройствените актове на Авто Юнион ЕАД.
Пар.1, б “и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион ЕАД.

Пауър Лоджистикс ЕАД притежава косвено 100 % от капитала на дружеството-майка.

5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Авто Юнион ЕАД е в следния състав:

Велизар Христов Велинов	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Киневски и/или Петя Николова – Прокурист.
Одитният комитет на Дружеството е с мандат от три години и се състои от следните трима членове:
Стоянка Петкова – Председател и независим член
Галя Георгиева – Заместник-председател;
Цветомир Иванов – член;

6. Политика по многообразие

Авто Юнион ЕАД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.
Въпреки това Авто Юнион ЕАД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Групата няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Групата;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на дружеството-майка.

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Авто Юнион ЕАД.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ

Директива 2013/34/ЕС не изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси, различни от нематериалните активи, признати в отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2025 г., нематериалните активи на Групата са с балансова стойност 192 хил.лв. и се състоят предимно от закупен софтуер и регистрирани търговски марки на Мотобул ЕАД.

Ръководството на Дружеството счита и човешкия капитал за ключов ресурс и двигател за развитие на Групата на „Авто юнион“ ЕАД.

XII. ПОЛИТИКА ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството предоставя периодична и инцидентна информация в КФН и обществеността. Авто Юнион ЕАД изготвя неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети и ги оповестява в законоустановения срок и ред в КФН и на обществеността. Междинните неконсолидирани и консолидирани отчети за всяко тримесечие на финансовата година също се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Оповестяваната информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Авто Юнион ЕАД има сключен договор с Файненшъл Маркет Сървисис ООД (специализираната финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността.
Авто Юнион ЕАД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS на следния електронен адрес: https://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=131361786, както и на сайта на дружеството: https://avtounion.bg/investors/financial-statements/
Съветът на Директорите на компанията счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с облигационерите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

XIII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на Авто Юнион ЕАД и на дъщерните й компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.
Ръководството на Авто Юнион ЕАД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Групата:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;

- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Групата, Ръководството се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качественото извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Група Авто Юнион се състои в търговия с автомобили, резервни части, масла и горива, както и в предоставянето на сервизни услуги за тях. Стойностното им изражение за 2025 финансова година е представено в таблицата по-долу:

Приходи от продажби	Оборот към 31 декември 2025, хил. лв.		Оборот към 31 декември 2024, хил. лв.	
Автомобили и мотопеди	44 572	64.2%	38 132	64%
Резервни части и аксесоари	4 985	7.2%	6 143	10%
Смазочни масла	1 182	1.7%	3 133	5%
Горива	1 298	1.9%	4 113	2%
Други стоки	13 510	19.4%	7 395	12%
Услуги				
Сервизна дейност	3 930	5.7%	3 411	6%
Общо приходи от продажби	**69 476**	**100%**	**59 627**	**100%**

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Приходите, разпределени по отделните категории дейности, се представя с помощта на сегментно отчитане на приходите. Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива и други свързани дейности”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите по бизнес сегментите, определени в Групата, са представени в таблицата по-долу:

	Продажба на автомобили и сервизна дейност		***Масла, горива и др. спомагателни д-ти, подпомагащи основния бизнес***		***Други***		***Елиминиране***		***Консолидиран***	
	2025 хил. лв.	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*
Външни продажби	83 997	67 769	17 538	14 553	740	227	(29 551)	(21 239)	72 724	61 310
Общо приход	**83 997**	**67 769**	**17 538**	**14 553**	**740**	**227**	**(29 551)**	**(21 239)**	**72 724**	**61 310**

3. Информация за сключени съществени сделки.
Информацията е представена в раздел I от настоящия доклад.

4. Информация относно сделките, сключени между Групата, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Групата или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Астерион България ЕАД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕАД.
Други свързани лица
China Motor Company doo Beograd – Чайна Мотор Кампани АД притежава 100% от дружеството.
Другите свързани лица са по линия на управлението на Астерион България ЕАД и Пауър Лоджистик ЕАД.
Авто Юнион Пропъртис ЕООД, И Ел Джи АД (предишно наименование Евролийз Груп АД), Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, И Ел Джи Финанс ЕАД(предишно наименование Финасити ЕАД), Казам България ЕАД.
Фаст Пей ХД АД - Астерион България ЕАД притежава 50% от дружеството.
Соларс Линк ЕАД – Астерион България ЕАД притежава 100% от дружеството. Соларс Линк ЕАД е Едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества: БД Грийн ЕООД, Скилас ЕООД, Крита 10 ЕООД, Баланс Кепитъл ЕООД.

През 2025 година, всички сделки са били сключвани на принципа „*на една ръка разстояние*". Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешно-групови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Повече информация за сделките сключени между Групата и свързани лица през отчетния период може да бъде намерена в т. 8 и т. 9 в настоящия раздел (XIII. допълнителна информация по Наредба № 2), както и в *Бележка 21 „Оповестяване на свързани лица" от консолидирания финансов отчет за 2024 година*.
ЕООД.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата, характер, имащи съществено влияние върху дейността й, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността й, и реализираните от нея приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.

Групата няма сключени сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и

инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31 декември 2025 г. Авто Юнион ЕАД притежава пряко дялово участие в следните дъщерни дружества:
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80%

Групата има инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти – повече информация за тях може да бъде намерена в *Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“ и Бележка 7 „Нематериални активи“* към консолидирания финансов отчет на Групата за 2025 година.

8. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Облигационни заеми

Дружество Кредитополучател	Номер на емисията	Размер на емисията	Текуща експозиция	Неплатени лихвени задължения	Дата на емисията	Падеж на емисията	Лихвен процент
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.			
Авто Юнион АД	ISIN BG2100025126	6 800	3 300	73	6.12.2012	10.12.2027	4.00%
Мотобул ЕАД	ISIN BG2100006183	8 800	7 800	165	13.6.2018	13.6.2028	3.85%

Междуфирмени необезпечени заеми

Дружество-заемополучател	Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2025 г.	Падеж
Авто Юнион АД	Авто Юнион Пропъртис ЕООД	200075332	4.00%	1 134	26.9.2026
	Общо свързани лица:			**1 134**	
Авто Юнион ЕАД	Евротрък ЕООД	201614505	5,50%	12	19.3.2027
Авто Юнион ЕАД	Натурика ЕАД	200114041	4.00%	22	31.12.2026
Авто Юнион ЕАД	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЕДИНС - СВ. ГЕРАСИМ КЕФАЛОНИЙСКИ ЕООД	207026238	4.50%	70	23.12.2027
Авто Юнион ЕАД	Медикъл Хъб София ЕАД	208120968	4.50%	128	23.12.2028
Авто Юнион ЕАД	Милен Асенов Христов		5.00%	489	30.06.2026
Авто Юнион ЕАД	Електросторидж Юг ООД	208392808	5.00%	3 034	10.10.2026
Мотобул ЕАД	Етропал АД	832082699	5.00%	474	22.12.2030
	Общо заеми от трети лица:			**4 229**	

Заеми от банкови институции

Дружество Кредитополучател	Име на кредитиращо дружество	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж на договора	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент
		BGN	BGN				
Мотобул ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	1 300 000	**533 000**	08.10.2021	15.06.2027	оборотни средства-COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%
	- дългосрочна част		*179 000*				
	- краткосрочна част		*354 000*				
	ОББ - факторинг	2 500 000	**924 032**	20.04.2019	28.07.2026	оборотни средства	1M SOFIBOR + 1.8%
	- дългосрочна част						
	- краткосрочна част		*924 032*				

Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка *- дългосрочна част* *- краткосрочна част*	3 200 000	**3 121 446** *2 386 988* *734 458*	03.01.2023	20.03.2030	оборотни средства	БЛПпс на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%
	Първа Инвестиционна Банка *- дългосрочна част* *- краткосрочна част*	4 450 000	**4 450 000** *4 450 000*		31.12.2027	револвиращ кредит	
	Първа Инвестиционна Банка *- дългосрочна част* *- краткосрочна част*	4 693 992	**4 693 992** - *4 693 992*	28.05.2020	30.11.2027	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%
	Първа Инвестиционна Банка *- дългосрочна част* *- краткосрочна част*	4 700 000	**4 700 000** - *4 700 000*	04.01.2024	30.12.2033	револвиращ кредит	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по-малко от 5%
	Първа Инвестиционна Банка *- дългосрочна част* *- краткосрочна част*	3 300 000	**3 103 448** 2 068 965 1 034 483	04.01.2024	30.12.2033	оборотни средства	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по-малко от 5%

Банкови гаранции

Дружество Кредитополучател	Име на дружеството издател	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж на договора	Лихвен процент
	Първа Инвестиционна Банка	**BGN**	**BGN**			
Мотобул ЕАД		4 107 243	3 031 537	30.4.2020	28.2.2026	1,60%
Мотобул ЕАД		3 250 000	598 500	4.4.2023	31.12.2026	2.80%
Електросторидж Юг ООД			250 000	18.12.2025	17.12.2026	2.80%

9. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2025 г., хил. лв.	Дата на договора	Падеж на договора
	Свързани лица					
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	4.25%	6 939	28.06.2024	28.06.2026
Мотобул ЕАД	Астерион България ЕАД	175248523	3.95%	766	25.10.2023	25.10.2027
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	5.30%	2 421	21.03.2024	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	5.20%	4 174	26.09.2024	26.09.2026
				14 300		
	Несвързани лица					
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	831094393	4.45%	1 073	09.01.2023	20.03.2030
Авто Юнион ЕАД	Етропал АД	832082699	5.00%	1	25.05.2023	31.12.2025
Авто Юнион ЕАД	Ийст Кар Рентал Енд Трейдинг ЕООД	121456022	5.00%	201	21.02.2025	08.02.2026
Авто Юнион ЕАД	Ива Пламенова Танева		5.00%	3 034	10.10.2025	10.10.2026
Авто Юнион ЕАД	Ийст Кар Рентал Енд Трейдинг ЕООД	121456022	4.50%	10	31.10.2025	31.10.2026
Мотобул ЕАД	Мотобул Експрес ЕООД	121095216	5.00%	2 904	23.07.2024	23.07.2026
				7 223		

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.
През отчетния период Групата не е извършвала нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.
Групата не е публикувала прогнози за отчетната 2025 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.
Управлението на свободните финансови ресурси на Групата се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.
Групата няма такава изготвена оценка към 31.12.2025 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.
Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.
В Авто Юнион ЕАД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към Международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата и неговите дъщерни дружества.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година
С Решение от 12.06.2024 г. на Едноличния собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД бе извършена промяна в състава на Съвета на директорите на Авто Юнион ЕАД. Господин Васил Колев Тодоров в качеството му на член и Председател на Съвета на Директорите бе освободен от длъжност и от отговорност по отношение на дейността, извършвана в качеството му на такъв.
С решение от 12.06.2024 г. на Едноличния собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД ЕАД бе избран нов член на Съвета на директорите, а именно г-н Велизар Христов Велинов. Същият бе избран за Председател на Съвета на директорите на Авто Юнион ЕАД.

През 2025 г. не са настъпили промени в управителните и надзорните органи на Групата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от Групата, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

През отчетния период не са раздавани награди с непаричен характер на членовете на управителните и на контролните органи на Авто Юнион ЕАД и неговите дъщерни дружества.

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2025 г.	От Авто Юнион ЕАД, в лева	От дъщерни дружества, в лева	Общо брутни възнаграждения, в лева
Велизар Христов Велинов	-	81 633	**81 633**
Петя Георгиева Николова	16 586	70 903	**87 489**
Николай Христов Киневски	24 605	32 512	**57 117**
Общо	**41 191**	**185 048**	**226 239**

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма**;**

в) сума, дължима от Групата, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма**.**

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Авто Юнион не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Групата, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения й капитал.

20. Данни на директора за връзки с инвеститорите

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2394
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	http://avtounion.bg

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, финансовото й представяне и паричните й потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към **31 декември 2025** г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI
Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI
Date: 2026.04.29 18:04:32 +03'00'

Николай Христов Киневски
Изпълнителен директор
Авто Юнион ЕАД
гр. София
29.04.2026 г.

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на стоки	5.1.1	65 546	56 216
Приходи от предоставяне на услуги	5.1.2	3 930	3 411
Приходи от договори с клиенти		**69 476**	**59 627**
Отчетна стойност на продадени стоки		(51 463)	(44 944)
Брутна печалба		**18 013**	**14 683**
Други приходи и доходи	5.2	3 248	1 683
Разходи за материали	5.3	(879)	(1 001)
Разходи за външни услуги	5.4	(4 043)	(4 253)
Разходи за персонала	5.5	(7 206)	(6 624)
Други разходи	5.6	(866)	(1 186)
Загуби от обезценка на финансови активи, нетно	5.9	(737)	(382)
Печалба от продажба на дъщерни дружества	5.10	-	5 960
Разходи за амортизация	6,7	(1 891)	(1 848)
Оперативна печалба / (загуба)		**5 639**	**7 032**
Финансови разходи	5.7	(2 786)	(2 112)
Финансови приходи	5.8	1 680	1 004
Печалба/ (загуба) преди данъци		**4 533**	**5 924**
Разходи за данъци върху дохода	5.10	(650)	(114)
Печалба/ (загуба) за годината от продължаващи дейности		**3 883**	**7 327**
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности дейности	5.11	-	**(1 517)**
Печалба/ (загуба) за годината		**3 883**	**5 810**
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход/(всеобхватна загуба) за годината		**3 883**	**5 810**
Печалба/ (загуба), отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		*3 101*	*5 498*
Неконтролиращо участие		*782*	*312*
Всеосеобхватен доход/(всеобхватна загуба) за годината, отнасящ се до:		**3 883**	**5 810**
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		*3 101*	*5 498*
Неконтролиращо участие		*782*	*312*
Основна доход / (загуба) на акция, в лева	21		
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности		*48.53*	*91.57*
Печалба/(Загуба) от преустановени дейности		-	*(18.96)*
Общо		48.53	72.62

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 29 април 2026 г.

Съставил:..... Изпълнителен директор:.....

Сара Кунчева Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.04.2026 г.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен одит на одита, рег. № 0759

Пояснения към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

	Бележки	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВИ		*хил. лв.*	*хил. лв.*
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоражения	6	8 688	7 733
Нематериални активи	7	192	94
Предоставени аванси за придобиване на финансови активи	12.1	1 173	-
Вземания от свързани лица	18.1	3 182	4 363
Предоставени заеми на трети лица и други	8.1	1 007	3 549
Отсрочени данъчни активи	5.1	211	225
Общо нетекущите активи		**14 453**	**15 964**
Текущи активи			
Материални запаси	10	26 607	11 712
Предоставени заеми на трети лица	8.2	6 183	2 364
Търговски и други вземания	9	11 482	13 524
Финансови активи	12	15 398	14 913
Вземания от свързани лица	18.2	11 141	10 593
Парични средства и парични еквиваленти	10	448	666
Общо текущите активи		**71 259**	**53 772**
ОБЩО АКТИВИ		**85 712**	**69 736**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13.1	12 001	12 001
Резерви	13.2	(2 829)	(2 829)
Неразпределена печалба		11 489	8 388
Собствен капитал на собствениците на предприятието майка		20 661	17 560
Малцинствено участие		1 122	340
Общо собствен капитал		**21 783**	**17 900**
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.1	5 341	6 800
Облигационни заеми	15	10 000	10 650
Задължения по лизингови договори	16	4 182	3 016
Отсрочени данъчни пасиви	5.1	59	-
Задължения към свързани лица	19.1	305	574
Общо нетекущите пасиви		**19 887**	**21 040**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	19 915	17 653
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.2	20 414	8 061
Облигационни заеми	15	1 338	1 596
Задължения към свързани лица	19.2	1 228	2 440
Задължения по лизингови договори	16	1 147	1 046
Общо текущите пасиви		**44 042**	**30 796**
Общо пасиви		**63 929**	**51 836**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**85 712**	**69 736**

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 29 април 2026 г.

Съставил:.... SARA STOYANOVA KUNCHEVA Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA Date: 2026.04.29 18:10:36 +03'00' .....

Сара Кунчева

Изпълнителен директор:..... NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Date: 2026.04.29 18:05:41 +03'00' .....

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.04.2026 г.
Илин Кривошиев ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Date: 2026.04.29 22:09:45 +03'00'
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

	Акционерен капитал (Пояснение 13) *хил. лв.*	Резерви *хил. лв.*	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) *хил. лв.*	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка *хил. лв.*	Неконтролиращо участие *хил. лв.*	Общо *хил. лв.*
Салдо към 1 януари 2024 г.	**12 001**	**(2 639)**	**2 890**	**12 252**	**28**	**12 280**
Печалба/(загуба) за годината	-	-	*5 498*	*5 498*	*312*	*5 810*
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна печалба/ (загуба) за годината	**-**	**-**	**5 498**	**5 498**	**312**	**5 810**
Консолидационен ефект от преобразуване под общ контрол	-	(190)	-	(190)	-	(190)
Салдо към 31 декември 2024 г.	**12 001**	**(2 829)**	**8 388**	**17 560**	**340**	**17 900**
Салдо към 1 януари 2025 г.	**12 001**	**(2 829)**	**8 388**	**17 560**	**340**	**17 900**
Печалба/(загуба) за годината	-	-	*3 101*	*3 101*	*782*	*3 883*
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна печалба/ (загуба) за годината	**-**	**-**	**3 101**	**3 101**	**782**	**3 883**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**12 001**	**(2 829)**	**11 489**	**20 661**	**1 122**	**21 783**

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 29 април 2026 г.

Съставил:…… Изпълнителен директор:……

SARA STOYANOVA KUNCHEVA Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA Date: 2026.04.29 18:10:18 +03'00'

NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Date: 2026.04.29 18:05:59 +03'00'

Сара Кунчева — Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.04.2026 г.
Илин Кривошиев
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Date: 2026.04.29 22:10:19 +03'00'

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	134 932	124 371
Плащания на контрагенти	(114 669)	(113 546)
Плащания за данъци	(14 250)	(4 246)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(6 893)	(6 309)
Платени банкови такси и лихви	(140)	(121)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(153)	(18)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(677)	1 734
Нетни парични потоци, използвани в оперативната дейност	**(1 850)**	**1 865**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(1 915)	(144)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	684	-
Предоставени заеми	(15 175)	(24 677)
Възстановени предоставени заеми	14 237	14 544
Получени лихви по предоставени заеми	566	238
Покупка на инвестиции	(1 173)	-
Продажба на дъщерни предприятия	-	8 113
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(229)	3
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	**(3 005)**	**(1 923)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от банкови и търговски заеми	51 127	38 361
Плащания по банкови и търговски заеми	(43 436)	(35 953)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(979)	(957)
Плащания по лизингови договори	(2 075)	(1 183)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	(3)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	**4 637**	**265**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**(218)**	**207**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**666**	**459**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**448**	**666**

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 29 април 2026 г.

Съставил:..... SARA STOYANOVA KUNCHEVA Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA Date: 2026.04.29 18:09:36 +03'00'

Сара Кунчева

Изпълнителен директор:..... NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Date: 2026.04.29 18:06:16 +03'00'

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.04.2026 г.
Илин Кривошиев ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Date: 2026.04.29 22:10:32 +03'00'
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

1. Корпоративна информация

Авто Юнион ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Групата приключва на 31 декември.
Авто Юнион ЕАД е със седалище в България, гр. София, район Искър, бул. Христофор Колумб № 43. Адресът на управление е в България, гр. София 1592, бул. „Христофор Колумб" № 43. През 2025 г. и през предходния период предприятието – майка - Авто Юнион ЕАД - не е променяло наименованеието си.
Основната дейност на групата включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в търговски дружества, търговия с леки автомобили, авточасти и сервизни услуги.

Предприятието - майка е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2025 г.:

- Велизар Христов Велинов - Председател на Съвета на директорите
- Петя Георгиева Николова - Заместник – председател на Съвета на директорите и Прокурист
- Николай Христов Киневски - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството-майка се представлява от Изпълнителния директор Николай Христов Киневски и Прокурист Петя Николова.

Към 31 декември 2025 г., акционерите на компанията-майка Авто Юнион ЕАД са:
- Астерион България АД 100 %

Едноличен собственик на капитала в компанията-майка е Астерион България ЕАД. Пауър Лоджистик ЕАД е краен собственик на групата, притежаващ 100% от капитала на Астерион България ЕАД.

2. Съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация на Групата

2.1 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Групата отчита печалба за годината в размер 3 883 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 17 487 хил. лв. Към 31 декември 2025 г. акционерният капитал на Групата в размер на 12 001 хил. лв., а нетните й активи са 20 661 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на сигурност, че Групата може да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.
Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- − Групата е разсрочила краткосрочните си задължения към банките кредитори, с цел оптимизиране на съотношението между текущите активи и пасиви.
- − Групата провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;
- Групата търси нови възможности за диверсификация и развитие на нови проекти, които биха донесли печалба на дружеството.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти от макроикономическата обстановка и тенденциите за развитие на секторите, в които оперират дружествата от групата.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприетите мерки ще продължи своята дейност и ще успее да погасява своите задължения.

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2025 г. Тези отчети включват Дружеството–майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Групата не е извършвала промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2025 г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;

- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Договори, позоваващи се на зависима от природата електроенергия (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- - Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

б) Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на финансовите отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

в) База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от транзакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или

загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му. Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2025 % на собственост	31.12.2024 % на собственост
Пряко участие		
Ауто Италия ЕАД – до 28.6.2024 г.	-	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Булвария ЕООД (предишно наим. Булвария Варна ЕООД)	100%	100%
Чайна Мотор Къмпани АД	80%	80%
Непряко участие		
Бопар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД) – *без дейност*	99%	99%
China Motor Company doo Beograd (чрез Чайна Мотор Къмпани АД)	80%	-

г) Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.
Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

д) Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като транзакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

е) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.
Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период.

ж) Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента "продажба на автомобили и сервизна дейност" и „продажба на масла, горива и други стоки". Към група "други" се включват дейности по управление на имоти и дейността на предприятието-майка – Авто Юнион.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти" Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет, които не се включват при определянето на оперативната печалба на оперативните сегменти.

Освен това, активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти. През представените отчетни периоди не са идентифицирани такива активи.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития, по преценка на Ръководството. Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

з) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)".

и) Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложени в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/ услугата	**Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане**	**Признаване на приходи по МСФО 15**
Продажба на автомобили	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/ клиентът има законно право на собственост; 2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива; 3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/ Групата има съществуващо право на плащане. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Фактурите са платими преди прехвърляне на физическото владение върху актива.	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владеене върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба. Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Вид на продукта/ услугата	**Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане**	**Признаване на приходи по МСФО 15**
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Удължени гаранции	Отделно задължение за изпълнение. Разсрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции. Анализира се дали Групата е принципал или агент.	Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и е променен начина на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производителя или застрахователни дружества Car - Garantie Vesrsicherung AG и/или Wagas S.A (според това кой е принципал по тях).

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Безплатни стоки

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

Продажби с възможност за обратно изкупуване

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Групата е преценила, че през 2025 г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

За да определят дали и как да признаят приходи, дружествата от Групата използват следните 5 стъпки:
1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- лизинг на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.
- предоставяне на услуга като оператор на електронни ваучери

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владеене върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределянето на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случаи, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включват:

- Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Групата е *принципал* при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване;
- Продажби на масла.

Групата е *агент* при следните сделки:

- Продажби на удължени гаранции;
- Продажни на горива с карти;
- Ремонтни услуги по удължени гаранции
- Предоставяне на услуга като оператор на електронни ваучери

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

Удължени гаранции

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производителя, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в *Бележка 3*.

Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	**МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)**	**Подход за признаване**
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Групата прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.
Приходи от финансиране на разходи	МСС 21	Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденти

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Финансовите приходи, генерирани от Групата на Авто Юнион, произтичат от:

- операции с инвестиции;
- положителни разлики от операции с финансови инструменти и валутно-курсови операции;
- приходи от такси и комисиони;
- лихви по предоставени заеми.

Активи и пасиви по договори с клиенти
Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.
Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.
Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.
Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти”.

й) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

к) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи".

Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте подточка г) за информация относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте подточка с) за информация относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

л) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

м) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалните отчети за финансово състояние на дружествата в Групата, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружествата в Групата изчисляват данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2025 година е 10% от облагаемата печалба (2024 година: 10%).

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода", дружествата в Групата признават за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и

продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които очакват да реализират обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражняват контрол върху времето на обратното проявление. Групата прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Към 31 декември 2025 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2025 г., която за българските дружества е в размер на 10%.

н) Печалба и загуба от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Групата, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на определен вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Тази сума, която включва печалбата или загубата след данъци от преустановени дейности и печалбата или загубата след данъци в резултат от оценяването и отписването на активи, класифицирани като държани за продажба (вж. поясненение (у)), е анализирана в бележка 13.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на консолидирания финансов отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион ЕАД и останалите български дружества в Групата са регистрирани по ДДС и начисляват 20% данък при доставка на стоки и услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

о) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружествата от групата като работодатели, са задължени да изплатят две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Към 31 декември 2025 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 40 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

п) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност на Авто Юнион ЕАД съгласно съдебните решения за регистрацията му.

р) Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите в капитала на Дружеството-майка, на средно-претеглия брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обращение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

с) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Групата е определила стойностен праг на същественост в размер на 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- *По цена на придобиване*, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- *По справедлива стойност*: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- *По оценка*: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
- *Разходите по заеми*, отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

Последващо оценяване **-** избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – историческа цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи - последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Печалби и загуби от продажба - при продажба на дълготрайни материални активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Права на ползване - Групата представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчет.

Методи на амортизация - Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

т) Лизинг

Групата като лизингополучател

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срока на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за

да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага *тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент* базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата на Авто Юнион ЕАД:

	Земи и Сгради	**Леки автомобили**
Диференциален лихвен процент	4.05%	5.34%

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Повече информация за динамиката на активите с право на ползване през разглеждания отчетен период е представена в таблицата по-долу:

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. За 2024 г. няма отчетени приходи от намаление на наем.

Информация за активи с право на ползване към 31.12.2025 г.

	Права на ползване - Земя	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Права на ползване - Сгради	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Автомобили	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Общо	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност 01.01.2025:		-	**4 177**		**78**	-	**4 255**	-
Придобити			2 065		-		**2 065**	-
Излезли за годината			(534)		-		**(534)**	-
На 31 декември 2025 г.	**-**	-	**5 708**	-	**78**	-	**5 786**	-
Амортизация към 01.01.2025:		**-**	**(1 861)**		**(5)**	-	**(1 866)**	-
Начислена за периода			(587)		(19)		**(606)**	-
Отписана			27				**27**	-
Други изменения			19				**19**	
На 31 декември 2025г.	**-**	-	**(2 402)**	-	**(24)**	-	**(2 426)**	-
Балансова стойност:								
На 01 януари 2025 г.	**-**	-	**2 316**	-	**73**	-	**2 389**	-
На 31 декември 2025 г.	**-**	-	**3 306**	-	**54**	-	**3 360**	-

	Права на ползване - Земя	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Права на ползване - Сгради	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Автомобили	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*	Общо	*В т.ч. от сделки със Свързани лица*
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност 01.01.2024:		-	**4 607**		-	-	**4 607**	-
Придобити			2 135		78		2 213	-
Излезли за годината			(2 565)		-		(2 565)	-
На 31 декември 2024 г.	**-**	-	**4 177**	-	**78**	-	**4 255**	-
Амортизация към 01.01.2024:		**-**	**(2 646)**		-	-	**(2 646)**	-
Начислена за периода			(561)		(5)		(566)	-
Отписана			1 346				1 346	-
На 31 декември 2024 г.	**-**	-	**(1 861)**	-	**(5)**	-	**(1 866)**	-
Балансова стойност:								
На 01 януари 2024 г.	**-**	-	**1 961**	-	**-**	-	**1 961**	-
На 31 декември 2024 г.	**-**	-	**2 316**	-	**73**	-	**2 389**	-

Групата като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато Групата е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Групата не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

у) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

ф) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот се признава като такъв, ако отговаря на следните условия:

- отговаря на определението за инвестиционен имот;
- вероятно е Групата да получава икономически изгоди, свързани с отдаването му под наем; и
- на стойността му може да се направи надеждна оценка.

Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване. Тази цена зависи от начина на придобиването му.

Групата прилага модела на справедливата стойност за последващо оценяване на инвестиционните си имоти.

Справедливата стойност е цената, по която имотът може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в честна сделка помежду им. Тя отразява условията на пазара към датата на изготвяне на консолидираните финансови отчети.

Печалбата/загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

Прехвърляния на активи от и в групата на инвестиционните имоти се извършват само когато има промяна в използването им, доказана чрез:

- започване за ползване от страна на Групата – прехвърля се от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба – за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползване от Групата и предоставяне под наем на други лица – прехвърля се от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- започване на оперативен лизинг към друга страна за актив, представен като материален запас – прехвърля се от материални запаси в инвестиционен имот.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в ИМС, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

Когато ползван от Групата имот става инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, всяка разлика между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването се отчита както преоценката съгласно МСС 16.

Балансовата стойност на инвестиционен имот се отписва при продажба, при встъпване във финансов лизинг или когато повече не се очакват икономически изгоди от ползването на имота.

Печалбите или загубите, възникнали от изваждането от употреба на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (освен ако МСС 17 не изисква друго за продажба при обратен лизинг).

х) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода *„първа входяща, първа изходяща”.*
Автомобили	-	доставна стойност, определена на база на метода „*конкретна идентификация на разходите*“.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, и е определена с оглед на маркетинга, моралното остаряване и развитието в очакваните продажни цени.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

ц) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всяка съставна част на единния общ ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в

приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ч) Финансови активи и пасиви, съгласно МСФО 9

Признаване и отписване
Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.
Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи
Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.
В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:
– дългови инструменти по амортизирана стойност;
– финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
– финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

– бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
– характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Към 31.12.2025 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Към 31.12.2025 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody’s относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2022 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата, но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- *Търговски и други вземания* – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:

  (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);

  (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;

  (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица";

  (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;

  (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

ш) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по облигации, получени заеми (кредити) и лизинги, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, свързани лица и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

щ) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

ю) Активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в консолидирания отчет за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение (н).

2.4 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

а. Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 2.3 б) и Бележка 5.1.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

Материални запаси - обезценка

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. За 2025 г. Ръководството е преценило, че не се налага извършване на обезценка на наличните материални запаси. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 26 607 хил. лв. (2024 г.: 11 712 хил. лв.). Към 31.12.2025 г. Групата е не е признала обезценка на материалните си запаси.

Обезценка на парични средства, кредити и вземания

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателят има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

b. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Измерване на очакваните кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката. Към настоящия момент няма допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка, за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извършва преглед на модела си ежегодно и актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се

компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата;
- Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2025 води до следните размери на очакваната кредитна загуба:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2025 до 31.12.2025 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 737 хил. лв. (от 01.01.2024 г до 31.12.2024 г. – разход от 382 хил. лв.). По-подробна информация е представена в Пояснителна бележка „5.9. Възстановени/ (Начислени) обезценки, нетно“;
- на активи МСФО 9 Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2025 г. Групата отчита обезценка на финансови активи в общ размер от 1 860 хил. лв. (към 31.12.2024 г. – 1 123 хил. лв.).

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.3 й) и Бележка 2.3. л).

3. **Управление на риска**

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

През 2025 г. Групата притежава краткосрочни финансови активи, държани за търгуване в размер на 15 398 хил. лв.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

От 1 януари 2026 г. в България официална разменна валута в страната страва еврото и се присъединява към еврозоната. В резултат на това рискът, свързан с обезценяване на националната валута, е практически елиминиран, а валутният борд престава да функционира.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (*плаващ*) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти. Лихвите по мнозинството от заемите на Групата към банковите институции са с лихвен процент равен на сбора от фиксирана компонента и вариращ компонент/променлив лихвен процент по кредита, изчислен по Методика, утвърдена от Управителния съвет на банката. При повишение на лихвите по банкови кредити разходите за лихви, които дружеството и дъщерните му компании отчитат ще се увеличат правопропорционално на увеличението спрямо непогасените главници.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Бележка	**31.12.2025**	**31.12.2024**
		хил. лв.	*хил. лв.*
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	9.1	1 007	3 549
Предоставени заеми на трети лица - текущи	9.2	6 183	2 364
Вземания от свързани лица - нетекущи	18.1	3 182	4 363
Вземания от свързани лица - текущи	18.2	11 141	10 593
Търговски и други вземания - нетекущи	9.2	-	41
Търговски и други вземания - текущи	9.2	11 482	13 524
Парични средства и парични еквиваленти	11	448	666
Балансова стойност		**33 443**	**35 059**

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 1 януари 2018 г. при първоначално прилагане на МСФО 9, както и към всеки следващ отчетен период след това.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2025 г.

В хиляди лева (BGN'000)	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**обезценка**	**Общо**
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	6 224	999	-	-	(41)	**7 812**
Вземания от свързани лица	55	10 280	673	3 187	-	157	(29)	**14 323**
Търговски и други вземания	6 200	-	3 281	3 158	-	254	(1 789)	**11 104**
Финансови активи	-	-	533	14 865	-	-	-	**15 398**
Парични средства	420	-	-	-	-	29	(1)	**448**
ОБЩО АКТИВИ	**6 675**	**10 280**	**10 711**	**22 209**	**-**	**440**	**(1 860)**	**48 455**
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	10 650	9 764	2 220	3 121	-		**25 755**
Задължения по облигационни заеми	-	-	1 338	10 000	-	-		**11 338**
Задължения към свързани лица	7	45	1 176	305	-	-		**1 533**
Търговски и други задължения	7 261	-	6 676	-	-	-		**13 937**
Задължения по лизингови договори	-	-	1 147	3400	782	-		**5 329**
ОБЩО ПАСИВИ	**7 268**	**10 695**	**20 101**	**15 925**	**3 903**	**-**		**57 892**

31 декември 2024 г.

В хиляди лева (BGN'000)	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Обезценка**	**Общо**
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	2 390	3 540	-	-	(31)	**5 899**
Вземания от свързани лица	574	9 916	106	4 381	-	6	(27)	**14 956**
Търговски и други вземания	7 182	3 651	2 861	832	-	254	(1 065)	**13 715**
Финансови активи	-	158	14 755	-	-	-	-	**14 913**
Парични средства	563	-	-	-	-	103	-	**666**
ОБЩО АКТИВИ	**8 319**	**13 725**	**20 112**	**8 753**	**-**	**363**	**(1 123)**	**50 149**
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	769	6 613	679	3 679	3 121	-		**14 861**
Задължения по облигационни заеми	681	-	915	10 650	-	-		**12 246**
Задължения към свързани лица	212	1 255	961	586	-	-		**3 014**
Търговски и други задължения	5 877	5 030	3 063	-	-	146		**14 116**
Задължения по финансов лизинг	27	83	882	3 070	-	-		**4 062**
ОБЩО ПАСИВИ	**7 566**	**12 981**	**6 500**	**17 985**	**3 121**	**146**		**48 299**

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

4. Политика и процедури за управление на капитала

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници, да се осигурят стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2025	**31.12.2024**
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал (нетни активи)	21 828	17 900
Субординиран дълг	4 229	44
Коригиран капитал	**26 059**	**17 944**
Общо задължения:	63 868	51 836
Парични средства и парични еквиваленти	(448)	(666)
Нетен дълг	**63 420**	**51 170**
Съотношение на капитал към нетен дълг	**0,41**	**0,35**

5. Приходи и разходи

5.1.1 Приходи от продажба на стоки	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от:		
Автомобили и мотопеди	44 572	31 132
Резервни части и аксесоари	4 985	6 143
Смазочни масла	1 182	3 133
Горива	1 298	1 413
Други	13 510	7 395
	65 546	**56 216**

5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	65 546	56 216
Услуги, прехвърлени в течение на времето	3 930	3 411
Общо приходи от договори с клиенти	**69 476**	**59 627**

5.2 Други приходи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на дълготрайни активи	644	1 229
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	*(679)*	*(1 080)*
Приходи от наем	922	195
в т.ч. Приходи от наем (оперативен лизинг)	36	
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч:	2 361	1 339
Приходи от комисионни	*117*	*121*
Приходи от търговски бонуси	*56*	*141*
Други	*2 187*	*1 077*
	3 248	**1 683**

5.3 Разходи за материали	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Гориво	262	269
Консумативи	225	235
Резервни части и сервизни инструменти	118	160
Офис консумативи	37	35
Рекламни материали	10	15
Други материали	227	287
	879	**1 001**

5.4 Разходи за външни услуги	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Наем	298	347
Реклама	1 370	1 458
Разходи за наети услуги	391	221
Транспорт, поддръжка и комуникации	505	677
Такси и застраховки	521	608
Охрана и други	958	942
	4 043	**4 253**

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2025 г. са в размер на 56 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

5.5 Разходи за персонала	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	6 337	5 791
Социални осигуровки	869	833
	7 206	**6 624**

5.6 Други разходи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за командировки	107	92
Обучения / Човешки ресурси	63	68
Абонаменти и членски такси	44	86
Данъци	83	129
Други разходи	569	811
	866	**1 186**

5.7 Финансови разходи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1 423	1 549
Разходи за лихви по договори за лизинг	113	120
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	866	48
Разходи за такси, комисионни и други	384	395
	2 786	**2 112**

5.8 Финансови приходи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от лихви по предоставени заеми	869	664
Положителни разлики от операции с финансови активи	811	340
	1 680	**1 004**

5.9 Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възстановени загуби от обезценки	162	441
Разходи за обезценки	(899)	(823)
	(737)	**(382)**

5.10. Данък върху доходите и отсрочени данъци

Данък върху доходите и отсрочени данъци

Очакваните разходи данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2025	**31.12.2024**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	4 533	5 924
Рекласификация	-	-
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане, след рекласификция	4 533	5 924
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход/(разход) от/за данъци върху дохода, след рекласификация	(453)	(592)
Текущ разход за данъци върху дохода	(608)	(217)
Икономия на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	(42)	103
Разходи за данъци върху дохода	**(650)**	**114**

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към персонала	(13)	(14)
Доходи по чл. 42	(27)	(13)
Провизии на задължения и други	-	(2)
Материални запаси и обезценка на вземания	(156)	(125)
Слаба капитализация	-	(69)
Имоти, машини и съоръжения	55	18
Неизползвана данъчна загуба	(15)	(47)
Данъчен ефект върху преоценъчния резерв	4	27
Признати като:		
Отсрочени данъчни активи	**(211)**	**(270)**
Отсрочени данъчни пасиви	**59**	**45**
Нетно отсрочени данъчни пасиви (активи)	**(152)**	**(225)**

Не е бил признат отсрочен данъчен актив в пълен размер на неизползваните данъчни загуби, с оглед предпазливост във връзка с несигурностите, свързани с преценките и допусканията, направени от ръководството относно постигането на бъдещи облагаеми печалби в законоустановените срокове, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

5.11. Печалба за годината от преустановени дейности

На **28.06.2024 г.** Авто Юнион ЕАД подписа договор за продажба на всички акции от капитала дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК131352367. Считано от тази дата дружеството не е свързано лице за групата. През 2025 г. Групата не е осъществявала продажба на дъщерни дружества и не е отчитала печалба или загуба от преустановени дейности.

5.11.1 **Печалба от продажба на дъщерни дружества**

	хил. лв.
Продажна стойност	8 492
Нетни активи	(2 532)
Печалба от продажба	**5 960**

5.11.2 **Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности**

Ауто Италия ЕАД	**28.06.2024 г.**
	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	13 640
Приходи от предоставяне на услуги	501
Приходи от договори с клиенти	**14 140**
Отчетна стойност на продадени стоки	(12 479)
Брутна печалба	**1 661**
Други приходи и доходи	737
Разходи за материали	(273)
Разходи за външни услуги	(1 082)
Разходи за персонала	(868)
Други разходи	(1 157)
Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно	380
Разходи за амортизация	(521)
Оперативна печалба / загуба	**(1 122)**
Финансови разходи	(443)
Финансови приходи	49
Загуба преди данъци	**(1 517)**
Разходи за данъци/ икономия от данъци	-

Загуба за годината	**(1 517)**

5.11.3 Балансовата стойност на продадените активи и пасиви

Ауто Италия ЕАД	**28.6.2024**
	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	3 148
Материални запаси	8 921
Търговски и други вземания	17 568
Пари и парични еквиваленти	379
Общо текущи активи	**26 868**
ОБЩО АКТИВИ	**30 047**
Общо нетекущи пасиви	**4 352**
Общо текущи пасиви	**23 163**
ОБЩО ПАСИВИ	**27 515**
Общо балансова стойност на нетните активи	**2 532**

5.11.4 Паричните потоци, генерирани от Ауто Италия ЕАД от 01.01.2024 г. до 28.06.2024 г., включени в консолидацията.

	28.06.2024
	хил. лв.
Оперативна дейност	1 201
Инвестиционна дейност	620
Финансова дейност	(1 479)
Парични потоци от преустановени дейности	**342**
Парични средства на 01.01.2024 г.	**37**
Парични средства на 28.06.2024 г.	**379**

6. Имоти, машини и оборудване

Отчетна стойност:	Земи и сгради *хил. лв.*	Машини, оборудване и стопански и-р *хил. лв.*	Транспортни средства *хил. лв.*	Разходи за придобиване *хил. лв.*	Други *хил. лв.*	Права на ползване *хил. лв.*	Общо *хил. лв.*
На 1 януари 2024 г.	**2 501**	**3 856**	**5 247**	**84**	**2 220**	**4 607**	**18 515**
Придобити	54	644	2 669	416	736	2 213	6 732
Отписани		(1 085)	(3 887)	(379)	(2 892)	(2 565)	(10 808)
На 31 декември 2024 г.	**2 555**	**3 415**	**4 029**	**121**	**64**	**4 255**	**14 439**
Придобити	57	272	1 848	44	-	2 065	4 286
Отписани	-	(2)	(1 437)	(63)	-	(534)	(2 036)
На 31 декември 2025 г.	**2 612**	**3 685**	**4 440**	**102**	**64**	**5 786**	**16 689**
Амортизация:							
На 1 януари 2024 г.	**(1 124)**	**(2 970)**	**(1 759)**	**-**	**(665)**	**(2 646)**	**(9 164)**
Начислена амортизация	(74)	(197)	(771)	-	(138)	(566)	(1 746)
Отписана	-	671	1 441	-	746	1 346	4 204
Други изменения	-	-	(48)	-	-	-	(48)
На 31 декември 2024 г.	**(1 198)**	**(2 496)**	**(1 089)**	**-**	**(57)**	**(1 866)**	**(6 706)**
Начислена амортизация	(79)	(265)	(887)	-	(6)	(606)	(1 843)
Отписана	-	2	501	-	-	27	530
Други изменения	-	(1)		-		19	18
На 31 декември 2025 г.	**(1 277)**	**(2 760)**	**(1 475)**	**-**	**(63)**	**(2 426)**	**(8 001)**
Балансова стойност:							
На 1 януари 2024 г.	**1 377**	**886**	**3 488**	**84**	**1 555**	**1 961**	**9 351**
На 31 декември 2024 г.	**1 357**	**919**	**2940**	**121**	**7**	**2 389**	**7 733**
На 31 декември 2025 г.	**1 335**	**925**	**2 965**	**102**	**1**	**3 360**	**8 688**

Повече информация относно движението на активите с право на ползване може да бъде намерена в Бележка *2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики, к) „Лизинг“* към настоящия консолидиран финансов отчет за 2025 г.

През 2025г., Групата не е признала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения към 31.12.2025 г.:

- първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата на Авто Юнион;
- първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Плевен, ул.Българска авиация №39 за обезпечаване на кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Авто Юнион и дружествата в групата.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2024 г.	**1 472**	**111**	**1 583**
Придобити	35	-	35
Отписани	(18)	(39)	(57)
На 31 декември 2024 г.	**1 489**	**72**	**1 561**
Придобити	146	-	146
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2025 г.	**1 635**	**72**	**1 707**
Амортизация:			
На 1 януари 2024 г.	**(1 352)**	**(57)**	**(1 409)**
Начислена амортизация	(93)	(9)	(102)
Отписана	18	26	44
Други изменения	-	-	-
На 31 декември 2024 г.	**(1 427)**	**(40)**	**(1 467)**
Начислена амортизация	(42)	(6)	(48)
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2025 г.	**(1 469)**	**(46)**	**(1 515)**
Балансова стойност:			
На 1 януари 2024 г.	**120**	**54**	**174**
На 31 декември 2024 г.	**62**	**32**	**94**
На 31 декември 2025 г.	**166**	**26**	**192**

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2025 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, в резултат на което, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет. Повече информация е представена в *бележка 26.2.*

8.1 Нетекущи предоставени заеми и други на трети лица	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми към трети лица,брутно	999	3 540
Минус: натрупана обезценка	-	*(5)*
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	**999**	**3 535**
Други дългосрочни вземания	8	14
	1 007	**3 549**

8.2. Предоставени заеми и други на трети лица

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми към трети лица, брутно	6 224	2 392
Минус: натрупана обезценка	*(41)*	*(28)*
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	**6 183**	**2 364**

9. Търговски и други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания	9 427	11 428
Минус: натрупана обезценка	*(714)*	*(545)*
Търговски вземания, нетно	**8 713**	**10 883**
Данъци за възстановяване, нетно	**55**	**242**
Предплатени разходи	**286**	**257**
Съдебни и присъдени вземания	**43**	**49**
Предоставени аванси	**36**	**29**
Други текущи вземания	3 424	2 582
Минус: натрупана обезценка	*(1 075)*	*(518)*
Други текущи вземания, нетно	**2 349**	**2 064**
	11 482	**13 524**

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

10. Материални запаси

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Автомобили и мотопеди	9 398	3 604
Резервни части	4 321	2 902
Смазочни масла	446	1 367
Материали	497	126
Стоки (автомобили) в процес на доставка	11 945	3 713
	26 607	**11 712**

Към 31 декември 2025 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси. Към края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали и стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. През 2025 г. Групата не е признала обезценка на материалните си запаси както и за предходния период. Групата е установила, че поради непрекъснатото повишаване цените на резервните части, както и на автомобилите, нетната реализируема стойност на материалните запаси надвишава тяхната балансовата стойност.

11. Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	414	649
Минус: натрупана обезценка	*(1)*	-
Парични средства в банкови сметки, нетно	**413**	**649**
Парични средства в брой	**15**	**17**
Парични еквиваленти	**20**	**-**
	448	**666**

Към 31 декември 2025 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 448 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 666 хил. лв.).

12. Финансови активи

		31.12.2025	31.12.2024
Дружество	**Вид**	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Придобити от Мотобул ЕАД	Акции	339	276
Придобити от Авто Юнион ЕАД	Акции	194	158
Придобити от Авто Юнион ЕАД	Дялове	14 865	14 479
		15 398	**14 913**

Портфейлът към 31.12.2025 г. включва акции на голяма българска компания, търгувана на БФБ, дялове в инвестиционен фонд.

Финансовите активи, държани за търгуване са преоценени по справедлива стойност към 31.12.2025 г. на основание борсов бюлетин на Българска Фондова Борса, а дяловете във фонда по пазарна цена, определена за фонда.

12.1 Предоставени аванси за придобиване на финансови активи

	31.12.2025	31.12.2024
Дългосрочни	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Авансови вноски за покупка на финансови активи	1 173	-
	1 173	**-**

13. Акционерен капитал и резерви

13.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на отчитащото дружество се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност 150 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на Дружеството.

	хил. лв.	*хил. лв.*
80,008 бр. обикновени акции с номинална стойност 150 лв. всяка	12 001	12 001

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в лева)
На 1 януари 2024 г.	80 008	12 001 200
На 31 декември 2025 г.	80 008	12 001 200
	80 008	**12 001 200**

Към 31.12.2022 г. мажоритарен акционер, притежаващ 99,99% от капитала е Астерион България ЕАД, а останалите 0,01% са собственост на физическо лице – Кирил Бошов.

На 10.02.2023 г. с договор за покупко-продажба на акции и джиро от същата дата Кирил Бошов продава на Астерион България ЕАД всички свои 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегировани акции, с право на глас, част от капитала на Авто Юнион ЕАД . На заседание на СД на Астерион България ЕАД като едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД, приема нов дружествен Устав, отразяващ промените в структурата на собственост.

Съгласно решение на ЕСК на Авто Юнион ЕАД – Астерион България ЕАД и с вписване в ТР на Агенция по вписванията № 20231114101217 от 14.11.2023 г. е приет нов устав на дружеството, според който размерът на капитала на дружеството се намалява от 40 004 000 лв. (четиридесет милиона и четири хиляди лева) до размер от 12 001 200 лв. (дванадесет милиона, хиляда и двеста лева), по реда на чл.200, т.1 от Търговския закон чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 500 (петстотин) лева за всяка акция до 150 (сто и петдесет) лева за всяка акция, с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години.

Въз основа на чл.246, ал.2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т.1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „АВТО ЮНИОН" ЕАД в размер от 28 002 800лв. (двадесет и осем милиона, две хиляди и осемстотин лева) се отнасят към фонд "Резервен", който след покриване на загубите от минали години се намалява до 652 676,28 лв. (шестстотин петдесет и две хиляди, шестстотин седемдесет и шест лева и 28 ст).

През отчетния период Групата реализира нетно 3 883 хил. лв. печалба, която е отразена като увеличение на неразпределената печалба.

13.2 Резерви

Отрицателните резерви на Групата в размер на 2 829 хил. лв. (31.12.2024 г.: 2 829 хил. лв.) са формирани от бизнескомбинации през предходни периоди и в резултат на продажба на дружества.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

14.1 Нетекущи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по банкови заеми	4 635	6 758
Задължения по търговски заеми	706	42
	5 341	**6 800**

14.2 Текущи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по банкови заеми	16 891	8 059
Задължения по търговски заеми	3 523	2
	20 414	**8 061**

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок до 5 години. Задълженията са обезпечени с ипотека на недвижими имоти, залог на материални запаси, залог на вземания, залог на търговско предприятие и гаранции от трети лица.

Дружество Кредитополучател	Име на кредитиращо дружество	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж на договора	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент
		BGN	BGN				
Мотобул ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	1 300 000	**533 000**	08.10.2021	15.06.2027	оборотни средства-COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%
	- дългосрочна част		*179 000*				
	- краткосрочна част		*354 000*				
	ОББ - факторинг	2 500 000	**924 032**	20.04.2019	28.07.2026	оборотни средства	1M SOFIBOR + 1.8%
	- дългосрочна част						
	- краткосрочна част		*924 032*				
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	3 200 000	**3 121 446**	03.01.2023	20.03.2030	оборотни средства	БЛПпс на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%
	- дългосрочна част		*2 386 988*				
	- краткосрочна част		*734 458*				
	Първа Инвестиционна Банка	4 450 000	**4 450 000**		31.12.2027	револвиращ кредит	
	- дългосрочна част						
	- краткосрочна част		*4 450 000*				
	Първа Инвестиционна Банка	4 693 992	**4 693 992**	28.05.2020	30.11.2027	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%
	- дългосрочна част		-				
	- краткосрочна част		*4 693 992*				
	Първа Инвестиционна Банка	4 700 000	**4 700 000**	04.01.2024	30.12.2033	револвиращ кредит	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по-малко от 5%
	- дългосрочна част		-				
	- краткосрочна част		*4 700 000*				
	Първа Инвестиционна Банка	3 300 000	**3 103 448**	04.01.2024	30.12.2033	оборотни средства	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по-малко от 5%
	- дългосрочна част		2 068 965				
	- краткосрочна част		1 034 483				

15. Облигационни заеми

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31.12.2025 *хил. лв.*	31.12.2024 *хил. лв.*
1. ISIN: BG2100025126	Авто Юнион ЕАД	4.00%	10.12.2027	**3 373**	**4 385**
- дългосрочна част				*2 800*	*3 050*
- краткосрочна част				*573*	*823*
2. ISIN: BG2100006183	Мотобул ЕАД	3.85%	13.6.2028	**7 965**	**8 782**
- дългосрочна част				*7 200*	*7 600*
- краткосрочна част				*765*	*773*
				11 338	**12 246**

15.1. Авто Юнион ЕАД

Дружеството-майка Авто Юнион ЕАД е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2027 г. На проведено на 30.09.2022 г. Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди)) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

1. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/ главнично плащане	Главнични плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания

Начална дата на новия период						
	10-Dec-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Dec-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Dec-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Dec-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.
7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Dec-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Dec-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

2. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.

3. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.

4. Прието е решение за промяна на финансовите показатели на консолидирана база за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
   - Коефициент „Пасиви / Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2025 г е 0.75.

   - Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2024 г. е 5.90

   - Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Съотношението “ Текуща ликвидност ” към 31.12.2024 г. е 1.62.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът „Авто Юнион“ ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.
През годината, съотношенията обект на мониторинг, са били в рамките на заложените лимити.
Вноската с падеж 10.12.2025 г. е отложена, съгласно условията на емисията, за плащане до 30 дни от датата на падежа и е платена на 09.01.2026 г. в размер – 250 000 лв. (127 822,97 евро) главница и 66 180,82 лв. (33 837,82 евро) лихва.

15.2. Мотобул ЕАД

Дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД има сключен облигационен заем на стойност BGN 8,800,000 (осем милиона и осемстотин хиляди лева). Номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е BGN 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 13.06.2028 г. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца. Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 3,85%.

Облигационният заем на Мотобул ЕАД е емитиран на 13 юни 2018 г., и е със следните параметри:

- ISIN код: BG2100006183, Валута: BGN
- Вид на облигациите: Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми, с опция за обратно изкупуване по номинал
- Стойност: 8 800 000 лв.
- Брой: 8 800 бр.
- Номинал: 1 000 лв.
- Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- Падеж: 13.06.2028 г.
- Период на купонно плащане: на всеки 6 месеца

Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове.

Във връзка с емитиран облигационен заем Мотобул ЕАД се е задължил в Проспекта за публично предлагане на ценни книжа да спазва Финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни индивидуални финансови отчети на дружеството.

Съотношение "Пасиви към Активи"

Съотношението "Пасиви към Активи" се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на „Мотобул" ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение "Пасиви към Активи" не по-високо от 0.98.

Съотношението "Пасиви към Активи" към 31.12.2025 г. е 0.90.

Съотношение "Покритие на разходите за лихви"

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на „Мотобул" ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение "Покритие на разходите за лихви" не по-ниско от 1.01. Съотношението "Покритие на разходите за лихви" към 31.12.2025 г. е 1.61.

16. Задължения по лизингови договори

Нетни задължения	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
До 1 година	1 241	1 152
От 1 до 5 години	4 487	3 590
	5 728	**4 742**

Нетните задължения по лизингови договори към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
До 1 година	94	106
От 1 до 5 години	305	574
	399	**680**

Нетните задължения по лизингови договори към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
До 1 година	1 147	1 046
От 1 до 5 години	4 182	3 016

	5 329	**4 062**

Лизингови плащания, които не се признават като пасив
Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2025	**2024**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Краткосрочни лизингови договори	303	289
Лизинг на активи с ниска стойност	0	1
	303	**290**

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. са 113 хил. лв. (2024 г.: 120 хил. лв.).
Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е 2 075 хил. лв. (2024 г.: 1 183 хил. лв.).

17. Търговски и други задължения

Текущи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици и клиенти	13 626	13 111
Получени аванси	1 482	1 475
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	750	616
Данъчни задължения	641	573
Приходи за бъдещи периоди	11	-
Други	3 405	1 878
	19 915	**17 653**

18. Вземания от свързани лица

18.1 Нетекущи вземания от свързани лица	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземания по заеми от свързани лица	3 187	4 371
Минус: натрупана обезценка	*(5)*	*(8)*
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	**3 182**	**4 363**
	3 182	**4 363**

18.2 Текущи вземания от свързани лица	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземания от свързани лица	52	78
Минус: натрупана обезценка	-	*(2)*
Вземания от свързани лица, нетно	**52**	**76**
	11 113	10 534
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно		
Минус: натрупана обезценка	*(24)*	*(17)*
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	**11 089**	**10 517**
	11 141	**10 593**

19. Задължения към свързани лица

19.1 Нетекущи задължения	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по заеми от свързани лица	-	-
Задължения по финансов лизинг	305	564
Задължения по лизингови договори – права на ползване	-	10
	305	**574**

19.2 Текущи задължения	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски задължения към свързани лица	-	40
Задължения по заеми от свързани лица	1 134	2 294
Задължения по финансов лизинг	94	90
Задължения по лизингови договори – права на ползване	-	16
	1 228	**2 440**

20. Оповестяване на свързани лица

Едноличен собственик

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Астерион България ЕАД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕАД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион ЕАД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария ЕООД, Мотобул ЕАД, Чайна Мотор Кампани АД, Ауто Италия ЕАД, – до 28.06.2024 г.

Други свързани лица

Другите свързани лица са по линия на управлението на Астерион България ЕАД и Пауър Лоджистикс ЕАД.
Авто Юнион Пропъртис ЕООД, И Ел Джи АД (предишно наименование Евролийз Груп АД), Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, И Ел Джи Финанс ЕАД(предишно наименование Финасити ЕАД), Казам България ЕАД.
Соларс Линк ЕАД – Астерион България ЕАД е собственик на 100% от капитала на Соларс Линк ЕАД е Едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества: БД Грийн ЕООД, Скилас ЕООД, Крита 10 ЕООД, Баланс Кепитъл ЕООД.
China Motor Company doo Beograd (Чайна Мотор Кампани доо Белград) – Чайна Мотор Кампани АД притежава 100% от капитала на дружеството, а непряк собственик е Авто Юнион ЕАД.

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион ЕАД

Велизар Велинов – Председател на СД
Петя Николова – Зам. председател на СД
Николай Киневски – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Астерион България ЕАД

Тодор Стефанов - Председател на СД
Бисерка Денкова – Зам. председател на СД
Николай Киневски – Член на СД и Изпълнителен директор

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2025 г. са текущи и са в размер на 226 хил. лв., (2024 г.: 249 хил. лв.).

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби на св. лица	Покупки от св. лица	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Астерион България ЕАД	2025	1	-	-	-
Астерион България ЕАД	2024	-	-	36	-
Казам България ЕАД	2024	6	-	-	-
Казам България ЕАД	2024	15	-	1	-
София Моторс ЕООД	2025	88	-	8	1
София Моторс ЕООД	2024	113	3	28	1
И Ел Джи Финанс ЕАД	2025	546	46	2	-
И Ел Джи Финанс ЕАД	2024	1 768	47	1	39
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2025	26	-	38	-
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2024	24	-	9	-
Амиго Финанс ЕООД	2025	33	-	4	-
Амиго Финанс ЕООД	2024	24	-	3	-
Общо:	**2025**	**700**	**46**	**52**	**-**
минус: натрупана обезценка	**2025**	-	-	-	-
Нетно:	**2025**	**700**	**46**	**52**	**-**
Общо:	**2024**	**1 944**	**50**	**78**	**40**
минус: натрупана обезценка	**2024**			*(2)*	-
Нетно:	**2024**	**1 944**	**50**	**76**	**40**

Заеми от / на свързани лица		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Дългосрочни					
Компания-майка					
Астерион България ЕАД	2025	-	-	3 187	-
Астерион България ЕАД	2024	282	12	4 371	-
Други свързани лица					
И Ел Джи Финанс ЕАД	2025	-	-	-	-
И Ел Джи Финанс ЕАД	2024	-	53	-	-
Общо:	2025	-	-	**3 187**	-
минус: натрупана обезценка	2025	-	-	*(5)*	-
Нетно:	2025	-	-	**3 182**	-
Общо:	2024	-	**65**	**4 371**	-
минус: натрупана обезценка	2024	-	-	*(8)*	-
Нетно:	2024	-	**65**	**4 363**	-

Краткосрочни		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Крайна компания-майка					
Астерион България ЕАД	2025	526	-	11 113	-
Астерион България ЕАД	2024	-	-	10 534	-
Други свързани лица					
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2025	-	59	-	1 134
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2024	-		-	2 294
Общо:	2025	**526**	**59**	**11 113**	**2 294**
минус: натрупана обезценка	2025	-	-	*(24)*	-
Нетно:	2025	**526**	**59**	**11 089**	**2 294**
Общо:	2024	**-**	**12**	**10 534**	**2 294**
минус: натрупана обезценка	2024	-	-	*(17)*	-
Нетно:	2024	**-**	**12**	**10 517**	**2 294**

Лизингови договори		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Нетекущи					
Други свързани лица					
И Ел Джи Финанс ЕАД	2025	-	52	-	305
И Ел Джи Финанс ЕАД	2024	-	-	-	564
	2025	**-**	**52**	**-**	**305**
	2024	**-**	**-**	**-**	**564**
Текущи					
Други свързани лица					
И Ел Джи Финанс ЕАД	2025	-	-	-	94
И Ел Джи Финанс ЕАД	2024	-	-	-	90
	2025	**-**	**-**	**-**	**94**
	2024	**-**	**-**	**-**	**90**

Активи с право на ползване		Приходи - права на ползване	Разходи - права на ползване	Активи - права на ползване	Пасиви - права на ползване
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Дългосрочни права на ползване					
Други свързани лица					
София Моторс ЕООД	2025	-	3	-	
София Моторс ЕООД	2024	-	16	-	10
	2025	**-**	**3**	**-**	**-**
	2024	**-**	**16**	**-**	**10**

		Приходи - права на ползване	Разходи - права на ползване	Активи - права на ползване	Пасиви - права на ползване
Краткосрочни права на ползване		*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Други свързани лица					
София Моторс ЕООД	2025	-		-	
София Моторс ЕООД	2024	-	1	-	16
	2025	-	-	-	-
	2024	-	**1**	-	**16**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезценка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

21. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
	хил. лева	*хил. лева*
Печалба/ (загуба) за годината от продължаващи дейности	3 883	7 327
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности дейности	-	(1 517)
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности	48.53	91.57
Печалба/Загуба от преустановени дейности	-	(18.96)
Общо (загуба)/ (печалба) на акция (в лв. за акция)	**48.53**	**72.62**

22. Безналични сделки

През отчетния период Групата е осъществявала инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци, както следва:
За 2025 г.

- Съгласно Протокол са прихванати вземания на Авто Юнион ЕАД търговски вземания с главница по заем, получен от Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 929 лв.;
- Съгласно Договор за цесия Елекрохолд България ЕООД прехвърля свои вземания от Ауто Италия ЕАД към Авто Юнион АД, в резултат на което Авто Юнион ЕАД придобива задължение към Електрохолд България ЕООД в размер на 1 604 489 лв. и вземане от Ауто Италия ЕАД в размер на 1 540 000 лв.

- Съгласно Договор за цесия Авто Юнион ЕАД прехвърля свои вземания по цесия от Ауто Италия ЕАД в размер на 1 540 000 лв. на Астерион Кепитъл ЛЛС, като цената по договор за цесия е в размер на 1 500 000 лв.;
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Мотобул Експрес ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 025 лв.;
- Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото – 12 311 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Булвария ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 900 лв.;
- Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Мотобул ЕАД до размера на по-малкото – 3 420 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Авто Юнион Сервиз ЕООД в размер на 18 821 лв.;
- Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Мотобул ЕАД в размер на 138 882 лв.

За 2024 г.

- Съгласно Протокол са прихванати вземания на Авто Юнион ЕАД от търговски задължения със задължения за главница и лихва, получен от Кеър Про енд Трейдинг ЕООД до размера на по-малкото на стойност 28 579 лв.;
- Съгласно Споразумителени протоколи за прихващане са прихванати търговски вземания на Мотобул Експрес ЕООД от Дружеството и търговски задължения на контрагента към Дружеството в размер на 6 520 лв.;
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото на стойност 7 391 лв.;
- Съгласно тристранно споразумение между Авто Юнион ЕАД, Астерион България ЕАД и Старком Финанс ЕАД, Авто Юнион ЕАД е предоставил заем на Старком Финанс ЕАД в размер на 518 295 лв., а Астерион България ЕАД погасява част от предоставения му заем от Авто Юнион на същата стойност, като Авто Юнион инструктира Астерион да преведе сумата от 518 295 лв. директно на Старком Финанс ЕАД;
- Съгласно споразумение Авто Юнион ЕАД е погасило задължение за заем към Ауто Италия чрез инструктиране на негов длъжник също по договор за заем – Чайна Мотор Къмпани АД да плати директно на Ауто Италия сумата на стойност 63 700 евро или 124 586 лв.;
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Булвария ЕООД до размера на по-малкото на стойност 7 473 лв. и 109 334 лв. задължения за лихви по получен заем с търговски вземания;

23. Условни ангажименти

Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви

Групата на Авто Юнион ЕАД не е предоставяла поръчителства, гаранции и/ или други условни пасиви на други дружества извън Групата към датата на настоящия отчет.

Съдебни дела

Към 31.12.2025 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени съдебни дела.

24. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в консолидирания отчет за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2025 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени

в графа „Други“. Графата „Други“ включва ефекта от прихващания на задължения по заеми, както и други непарични промени. Само ако е приложимо Групата класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения по лизингови договори, както и ефектът от начислените, но все още неизплатени лихви.

31 декември 2025 г. *В хиляди лева (BGN'000)*	*Бележка №*	**Салдо към 01.01.2025**	**Постъпления**	**Плащания**	**Придобиване**	**Други промени**	**Салдо към 31.12.2025**
Лихвоносни заеми и привлечени средства	*14*	14 861	51 127	(40 860)	862	(235)	25 755
Задължения по облигационни заеми	*15*	12 246	-	(1 358)	450	(334)	11 338
Задължения по заеми и лизингови договори към свързани предприятия	*19*	2 974	-	(1 218)	111	3 225	1 533
Задължения по лизингови договори	*16*	4 062	-	(2 075)	117		5 329
Лихви, такси и комисионни		-	-	(979)	979		
Други		n/a	-	-	-	-	n/a
Общо:		**34 143**	**51 127**	**(46 490)**	**2 519**	**2 656**	**43 955**

31 декември 2024 г. *В хиляди лева (BGN'000)*	*Бележка №*	**Салдо към 01.01.2024**	**Постъпления**	**Плащания**	**Придобиване**	**Други промени**	**Салдо към 31.12.2024**
Лихвоносни заеми и привлечени средства	*14*	14 939	5 477	(3 439)	1 205	(3 321)	14 861
Задължения по облигационни заеми	*15*	13 167	-	(1 395)	155	319	12 246
Задължения по заеми към свързани предприятия	*19*	3 456	32 884	(32 076)	828	(2 118)	2 974
Задължения по лизингови договори	*16*	5 122		(1 183)	123		4 062
Други		n/a	-	(3)	-	-	n/a
Общо:		**36 684**	**38 361**	**(38 096)**	**2 311**	**(5 120)**	**34 143**

25 . Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион. Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Продажба на автомобили и сервизна дейност		***Масла, горива и др. спомагателни д-ти, подпомагащи основния бизнес***		***Други***		***Елиминиране***		***Консолидиран***	
	2025 хил. лв.	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*
Външни продажби	83 997	67 769	17 538	14 553	740	227	(29 551)	(21 239)	72 724	61 310
Общо приход	**83 997**	**67 769**	**17 538**	**14 553**	**740**	**227**	**(29 551)**	**(21 239)**	**72 724**	**61 310**
други оперативни доходи от дейността						5 960				5 960
оперативни разходи от дейността	(78 050)	(66 553)	(17 162)	(14 358)	(673)	(895)	29 536	21 950	(66 348)	(59 856)
Печалба от оперативната дейност	**5 947**	**1 216**	**376**	**195**	**67**	**5 292**	**(15)**	**711**	**6 376**	**7 414**
Финансови приходи	435	71	787	660	1 186	1 601	(566)	(888)	1 842	1 445

Финансови разходи	(1 782)	(1 124)	(889)	(837)	(1 525)	(1 639)	512	665	(3 685)	(2 935)
Печалба преди данъци	**4 600**	**163**	**274**	**19**	**(272)**	**5 254**	**(69)**	**488**	**4 533**	**5 924**
Разход за данъци върху печалбата	(614)	(164)	(65)	(39)	29	89	-	-	(650)	(114)
Нетна печалба за годината	**3 986**	**(1)**	**209**	**20**	**(243)**	**5 343**	**(69)**	**488**	**3 883**	**5 810**

Активите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Продажба на автомобили и сервизна дейност		***Масла и горива***		***Други***		***Обезценка на финансови активи***		***Общо***	
	2025 хил. лв.	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*
Имоти, машини, съоръжения и права на ползване	8 662	7 810	26	32	-	0	-	(109)	8 688	7 733
Нематериални активи	6	-	186	94	-	0	-	-	192	94
Материални запаси	25 895	10 021	712	1 691	-	0	-	-	26 607	11 712
Вземания от свързани предприятия	2 338	1 419	12 448	11 852	33 611	24 504	(34 074)	(22 819)	14 323	14 956
Предоставени заеми	(33)	(19)	2 904	1 475	4 319	4 457	-	0	7 190	5 913
Търговски и други вземания	4 485	10 081		0	6 997	3 443	-	-	11 482	13 524
Финансови активи	-	-	339	276	15 059	14 637	-	0	15 398	14 913
Предоставени аванси за придобиване на финансови активи					1 173				1 173	
Парични средства и парични еквиваленти	273	583	29	49	146	34	-	0	448	666
Активи на сегмента	**41 626**	**29 895**	**16 644**	**15 469**	**61 305**	**47 075**	**-34 074**	**-22 928**	**85 501**	**69 511**
Неразпределени активи									**211**	**225**
Общо активи									**85 712**	**69 736**

Пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Пасиви по бизнес сегменти	***Продажба на автомобили и сервизна дейност***		***Масла и горива***		***Други***		***Обезценка на финансови активи***		***Общо***	
	2025 хил. лв.	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*	*2025 хил. лв.*	*2024 хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	0	1 931	1 626	23 824	13 235	-	-	**25 755**	**14 861**
Облигационни заеми	-	0	7 965	8 373	3 373	3 873	-	-	**11 338**	**12 246**
Задължения по лизингови договори	5 024	3 683	199	237	106	142	-	-	**5 329**	**4 062**
Задължения към свързани предприятия	18 663	10 006	3 121	3 262	12 859	12 775	(33 110)	(23 029)	**1 533**	**3 014**
Търговски и други задължения	604	3 735	11 381	10 688	7 930	3 230	-	-	**19 915**	**27 653**
Пасиви на сегмента	**24 291**	**17 424**	**24 597**	**24 186**	**48 092**	**33 255**	**(33 110)**	**(23 029)**	**63 870**	**51 836**
Неразпределени пасиви									**59**	**-**
Общо пасиви									**63 929**	**51 836**

26. **Събития след датата на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

В края на февруари 2026 г. настъпи значимо геополитическо събитие в Близкия изток, довело до засилено регионално напрежение и повишена несигурност в глобален мащаб. В резултат на ескалацията се наблюдава повишена волатилност на международните пазари, както и колебания в цените на енергийните ресурси, включително петрол и природен газ. Налице са индикации за засилен инфлационен натиск, потенциални нарушения във веригите на доставки и възможно забавяне на икономическия растеж в глобален и регионален аспект. Дружеството няма преки експозиции към контрагенти, базирани в засегнатия регион, нито към свързани лица, ключови клиенти, доставчици или финансови институции, пряко засегнати от събитията. Ръководството е оценило, че тези събития представляват некоригиращи събития по смисъла на МСФО (МСС 10), тъй като са възникнали след края на отчетния период и не предоставят допълнителна информация за състоянието към датата на баланса.

27. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение, съгласно Протокол от 29.04.2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Николай Христов Киневски – Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор на Авто Юнион ЕАД
2. Сара Кунчева – Финансов контрольор на Авто Юнион ЕАД и съставител на финансовите отчети

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата и/или загубата на Авто Юнион ЕАД и на дружествата, включени в консолидацията му;

2. Докладът за дейността на Авто Юнион ЕАД за 2025 г. на консолидирана база, съдържа достоверен преглед на информацията на развитието и резултатите от дейността на емитента, и състоянието на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

Декларатори:

1. Николай Христов Киневски _____ NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI Date: 2026.04.29 18:07:25 +03'00'

2. Сара Кунчева _____ SARA STOYANOVA KUNCHEVA Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA Date: 2026.04.29 18:08:15 +03'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на

„АВТО ЮНИОН“ ЕАД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2025 г., нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на консолидираните финансови отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на консолидираните финансови отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Приходи от договори с клиенти В консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., Групата е признала приходи от договори с клиенти в общ размер на 69,476 хил. лв. Оповестяванията на Дружеството, относно приходите от договори с клиенти се съдържат в *Пояснение 5.1.1 и Пояснение 5.1.2*. Групата генерира различни видове приходи, с оглед на дейността на дружествата в състава й, като при признаването им се прилагат различни способи за коректно определяне на момента и размера на отчитането им, вкл. и преценки относно качеството, в което Групата е страна по сделките — принципал или агент. Поради съществеността на приходите от договори с клиенти, отчитането им е определено като ключов одиторски въпрос.	**В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други, включиха:** – преценка за уместността на счетоводната политика на Групата за признаване на приходи и оценка на съответствието й с изискванията на МСФО 15; – придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Групата по отношение на признаването на приходи по договори с клиенти; – получаване на разбиране и преглед на съществените типове договори за продажби, по които Групата е страна, както и диференцираното им третиране, съгласно изискванията на МСФО 15 и възприетата счетоводна политика; – извършване на аналитични процедури за различните приходи по договори с клиенти; – извършване на детайлни процедури за потвърждаване на възникването и точността на приходите на извадкова база; – извършване на процедура за проверка отграничаването на приходите, посредством извадка на приходни фактури преди и след края на отчетния период за тестване на отчитане на приходите в правилния период; – преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет във връзка с приходите от договори с клиенти.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;

- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20251231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС)

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по *чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)*.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС) на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК 1) , който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ).

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;

- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;

- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., съдържащ се в приложения електронен файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20251231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно *„Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“*. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (*чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК*), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;

(б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на *чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*;

(в) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по *чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с *чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014*, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Илин Кривошиев, вписан в публичния регистър на регистрираните одитори в България, съгласно ЗНФОИСУ, с диплома (регистрационен) № 0759 е назначен за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за годината, завършила на 31 декември 2025 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 23 септември 2025 г., за период от една

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

година.

- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Групата представлява четвърти, пълен, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази Група, извършен от нас.

- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.

- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД, съгласно изискванията на *чл. 60 от Закона за независимия финансов одит*.

- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в *чл. 64 от Закона за независимия финансов одит* забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на предприятието-майка и контролираните от него предприятия.

Илин Кривошиев ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV Date: 2026.04.29 22:24:07 +03'00'
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

гр. София,
р-н Витоша, ж.к. "Бъкстон", бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52

Дата: 29 април 2026 г.

1618 София, жк „Бъкстон“, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com