

**АВТО ЮНИОН ЕАД**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2025 г.

**Съвет на Директорите**

Велизар Христов Велинов – Председател  
Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на СД  
Петя Георгиева Николова – Заместник председател на СД

Петя Георгиева Николова – Прокурист на Авто Юнион ЕАД

**Адрес**

България,

София, 1592

бул. „Христофор Колумб“ № 43

**Регистрационни кодове**

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

LEI: 747800H0H1OZMSP7OB87

CFI: DBFUFR

FISN: AVTO YUNION AD/6.75BD 20171210

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
в т.ч. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**НА АВТО ЮНИОН ЕАД**

**ЗА 2025 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

## Годишен доклад за дейността

### Настоящият индивидуален доклад за дейността е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл.39 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- чл. 247 от Търговския закон (ТЗ)

### и съдържа информация в съответствие с:

- Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД („Дружеството“, „Компанията“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Компанията и основните рискове, пред които тя е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### ИСТОРИЯ

Авто Юнион ЕАД е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов, софтуерен и специфичен за бизнеса ресурс.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което Дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	02/ 4621 189
Електронен адрес (e-mail)	finance@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avtounion.bg

От регистрацията на Авто Юнион ЕАД, като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на Дружеството. Промени в предмета на дейност на Дружеството през отчетния период не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството няма информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион ЕАД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

### *Съвет на Директорите*

Към 31 декември 2025 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Велизар Христов Велинов	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Христов Киневски и Прокурист – Петя Георгиева Николова.

### *Одитен комитет*

Съгласно изискванията на Закон за независимия финансов одит (ЗНФО), обнародван в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г., на 30.11.2022 г. на проведено общо събрание на акционерите, са избрани двама нови членове на одитния комитет, които да заместят предишните. Към 31.12.2025 г. съставът на Одитния комитет е следният:

Стоянка Петкова	Председател на Одитния комитет
Галя Александрова	Заместник – председател на Одитния комитет
Цветомир Иванов	Член на Одитния комитет

На ОСА бе възложен пет годишен мандат за упражняване на правата и задълженията на членовете на Одитния комитет, съгласно Правилата за работа, които регламентират дейността на Одитния комитет. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансов одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на дружеството при изпълнение на задълженията му за целостта на финансовите отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2025 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 12,001,200 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 150 лв.

На 14.11.2023 г. е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания решение на съвета на директорите на Едноличния собственик на капитала намаление на уставния капитал на Авто Юнион ЕАД от 40 004 000 лв. до размер от 12 001 200 лв., по реда на чл.200, т.1 от Търговския закон чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 500 лева за всяка акция до 150 лева за всяка акция, с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на Авто Юнион ЕАД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на имуществото на дружеството.

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2025 г. съществува едно юридическо лице притежаващо 100% от акциите с право на глас. Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас. Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Астерион България ЕАД	100%	80,008	12,001

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ВАЖНИ СЪБИТИЯ И СКЛЮЧЕНИ ЗНАЧИМИ СДЕЛКИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ И ПРЕДХОДНИЯ ПЕРИОД

На **04.01.2024 г.** Авто Юнион ЕАД и дъщерните му дружества сключиха договор за многоцелева кредитна линия с Първа Инвестиционна Банка АД. Общата сума на одобрения кредитен лимит възлиза на 8 000 000 лева и разпределен както следва 5 000 хил. лв. за оборотно финансиране, с погасяване по погасителен план с равни месечни вноски по главницата и 3 000 хил. лв. револвираща линия, финансиране покупка на автомобили, горива, резервни части и масла срещу представени фактури, като усвоените суми се погасяват в рамките на 90 дни. Предназначението на кредитния лимит е за погасяване на задължения на дъщерните дружества към доставчици.

На **28.06.2024 г.** Авто Юнион ЕАД подписа договор за продажба на всички акции от капитала дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК131352367. Считано от тази дата дружеството не е свързано лице за групата. Ауто Италия ЕАД извършва дейност като официален представител/вносител на Maserati, оторизиран дилър на GAZ и Dongfeng за България, сервизен център Ferrari.

Предмет на сделката е обособена част на бизнеса на “Ауто Италия” само по отношение на внос, дилърство, продажба и сервизен център на нови автомобили и резервни части за автомобили с марка MASERATI, както и дейността по внос и продажба на оригинални резервни части, както и предлагане на автосервизни дейности в оторизиран сервизен център за автомобили с марка FERRARI. Всички други стопански дейности се поеха от друго дъщерно дружество на Авто Юнион, а именно Булвария ЕООД. Булвария ЕООД регистрира клон в София и пое дилърството на GAZ и Dongfeng, както и сервизната дейност на тези и други марки автомобили.

През месец **юни 2024 г.** дъщерното дружество Мотобул ЕАД стартира дейност и като оператор на електронни ваучери за храна, въз основа на заповед на Министерство на финансите ЗМФ 1302/28.12.2023г. и Становище на Българска народна банка с номер 17-01-439/22.12.2023 г.

През второ тримесечие на 2025 г. дъщерното на Авто Юнион ЕАД дружество Чайна Мотор Къмпани АД учредява свое дъщерно дружество, регистрирано в Република Сърбия с името Чайна Мотор Къмпани ДОО (Белград) (China Motor Company doo Beograd). Основната дейност на дружеството е търговия с автомобили и моторни превозни средства.

През месец **май 2025 г.** и месец **ноември 2025 г.** Авто Юнион ЕАД подписва анекси към действащите кредитни линии по сключени договори с Първа Инвестиционна Банка АД, с които трансформира средствата, отпуснати по траншове за банкови гаранции и по погасителен план в оборотни средства. Трансформираните средства под формата на оборотни такива възлизат на 6 150 000 лева.

### ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2025 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 4 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Чайна Мотор Къмпани АД– 80%

Авто Юнион ЕАД в качеството си на едноличен собственик на капитала на 28.06.2024 г. с договор за покупко-продажба прехвърли 815 703 акции с номинална стойност 10 лв. всяка една и с обща номинална стойност 8 157 030 лв., представляващи 100% от капитала на Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037 на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК 131352367.

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на компанията за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. е загуба в размер на 245 хил. лв. спрямо печалба от 4 872 хил. лв. за същия отчетен период на предходната година. Отчетената загуба през 2025 г. се дължи предимно на отчетени начислени загуби от обезценка на вземания в размер на 755 хил. лв. Реализираната печалба през 2024 г. е в резултат на продажбата на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД.

Към 31.12.2025 г. общата сума на активите на Авто Юнион ЕАД се е увеличила с над 22 % спрямо края на 2024 г. Към 31.12.2025 г. собственият капитал на Дружеството е 16 770 хил. лв., като към 31.12.2024 г. стойността му е 17 015 хил. лв.

Към 31 декември 2025 г. текущите пасиви на Авто Юнион ЕАД са с повишение от 89 %. Не се забелязва съществено изменение при нетекущите пасиви, като през текущия период е отчетено намаление в размер на 3% спрямо 31 декември 2024 г. Общото изменение на пасивите на Авто Юнион ЕАД показва увеличение с 34 % към 31 декември 2025 г. спрямо 31.12.2024 г.

## ПРИХОДИ

През 2025 г. приходите на Авто Юнион ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване, управление и продажба на участия, както и централизиране на услуги за маркетинг и реклама, ИТ и др. услуги ползвани от компаниите в групата.

За периода до 31.12.2025 г. общият размер на приходите е в размер на 1 882 хил. лв., като 739 хил. лв. от тях са приходи от предоставени услуги и други, 721 хил. лв. са приходи от лихви по предоставени заеми и 422 хил. лв. приходи от преоценка на финансови активи.

### Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база

Приходи	2025 г.		2024 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ.	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ.
Приходи от дейността	739	39%	227	3%
Финансови приходи	1 143	61%	1 594	22%
Приходи от възстановени разходи от обезценка на инвестиции/финансови активи	-	0%	5 489	75%
<b>Общо приходи</b>	<b>1 882</b>	<b>100%</b>	<b>7 310</b>	<b>100%</b>
<b>Разходи</b>				
Разходи за дейността	674	31%	895	35%
Финансови разходи	770	36%	897	35%
Разходи от обезценка на финансови активи	712	33%	735	29%
<b>Общо разходи</b>	<b>2 156</b>	<b>100%</b>	<b>2 527</b>	<b>100%</b>

Предвид естеството на бизнеса, значителна част от приходите и разходите са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

### Резултат от финансова дейност

Финансови приходи/разходи	2025 г.		2024 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ
<b>Финансови приходи, в т.ч.:</b>	<b>1 143</b>	<b>100%</b>	<b>1 594</b>	<b>100%</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	539	47%	270	17%
Приходи от лихви по предоставени заеми	182	16%	320	20%
Приходи от преоценка на финансови активи	422	37%	268	17%
Приходи от дисконт на вземания	-	0%	736	46%
<b>Финансови разходи, в т.ч.:</b>	<b>770</b>	<b>100%</b>	<b>897</b>	<b>100%</b>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	755	98%	886	99%
Загуба от операции с финансови активи	-	0%	1	0%
Други	15	2%	10	1%
<b>Резултат от финансова дейност</b>	<b>373</b>		<b>697</b>	

Печалба (Загуба)	2025 г.	2024 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Резултат от дейността	(647)	4 086
Резултат от финансовата дейност	373	697
Финансов резултат преди облагане с данъци	(274)	4 783
(Разходи)/Икономии за данъци	29	89
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>(245)</b>	<b>4 872</b>
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции	80 008	80 008
<b>Нетен резултат на 1 акция от продължаващи дейности в лв.</b>	<b>(3.06)</b>	<b>60.89</b>

### ДИНАМИКА НА АКТИВИТЕ

АКТИВИ	31.12.2025 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 г. ХИЛ. ЛВ.	Изменение
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	97	151	(35.8%)
Инвестиции в дъщерни предприятия	4 642	4 642	(0%)
Отсрочени данъчни активи	128	99	29.3%
Предоставени заеми на трети лица	999	3 535	(71.7%)
Нетекущи вземания от свързани лица	6 877	7 450	(7.7%)
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	1 173	-	-
<b>Сума на нетекущите активи</b>	<b>13 916</b>	<b>15 877</b>	<b>(12.4%)</b>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени заеми на трети лица	3 306	891	271.0 %
Вземания от свързани лица	26 679	16 993	57.0%
Търговски и други вземания	2 245	1 836	22.3%
Парични средства и краткосрочни депозити	145	34	326.5%
Финансови активи, държани за търгуване	15 059	14 637	2.9%
<b>Сума на текущите активи</b>	<b>47 434</b>	<b>34 391</b>	<b>37.9%</b>
<b>Общо активи</b>	<b>61 350</b>	<b>50 268</b>	<b>22.0%</b>

## ДИНАМИКА НА ПАСИВИТЕ

ПАСИВИ	31.12.2025 г. хил. лв.	31.12.2024 г. хил. лв.	Изменение
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	2 800	3 050	(8.2%)
Заеми от банки и други финансови институции	4 456	6 225	(28.4%)
Заеми от нефинансови институции	232	42	452.4%
Дългосрочни задължения към свързани лица	11 725	10 421	12.5%
Задължения по финансов лизинг	76	107	(29.0%)
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>19 289</b>	<b>19 845</b>	<b>(2.8%)</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	573	823	(30.4%)
Заеми от банки и други финансови институции	15 613	6 966	124.1%
Краткосрочни задължения към свързани лица	1 134	2 354	(51.8%)
Заеми от нефинансови институции	3 523	2	-
Търговски и други задължения	4 418	3 228	36.9%
Задължения по финансов лизинг	30	35	(14.3%)
<b>Сума на текущите пасиви</b>	<b>25 291</b>	<b>13 408</b>	<b>88.6%</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	12 001	12 001	-
Резерви	1 217	730	66.7%
Неразпределена печалба	3 552	4 284	(17.1%)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>16 770</b>	<b>17 015</b>	<b>(1.4%)</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>61 350</b>	<b>50 268</b>	<b>22.0%</b>

## КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

**РЕНТАБИЛНОСТ** - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели на неконсолидирана база	31.12.2025	31.12.2024
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци)	(274)	4 783
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	(245)	4 872
3. Приходи	1 882	7 310
4. Собствен капитал	16 770	17 015
5. Пасиви (нетекучи + текущи)	44 580	33 253
6. Активи (нетекучи + текущи)	61 350	50 268
<b>Коефициент на финансова автономност (4:5)</b>	<b>0.38</b>	<b>0.51</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (5:4)</b>	<b>2.66</b>	<b>1.95</b>
<b>Брутна рентабилност на приходите (1:3)</b>	<b>(14.56%)</b>	<b>65.43%</b>

Нетна рентабилност на приходите (2:3)	(13.02%)	66.65%
Брутна рентабилност на собствения капитал (1:4)	(1.63%)	28.11%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2:4)	(1.46%)	28.63%
Брутна рентабилност на пасивите (1:5)	(0.61%)	14.38%
Нетна рентабилност на пасивите (2:5)	(0.55%)	14.65%
Брутна рентабилност на активите (1:6)	(0.45%)	9.51%
Нетна рентабилност на активите (2:6)	(0.40%)	9.69%

### КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира Дружеството.

### КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Капиталова структура	Неконсолидирани данни	
	31.12.2025	31.12.2024
1. Собствен капитал	16 770	17 015
2. Нетекущи пасиви	19 289	19 845
3. Текущи пасиви	25 291	13 408
4. Всичко пасиви (2+3)	44 580	33 253
<b>Коефициент на финансова автономност (1:4)</b>	<b>0.38</b>	<b>0.51</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (4:1)</b>	<b>2.66</b>	<b>1.95</b>

## IV. Цели и политика за управление на финансовия риск

### СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

- Влияние на международната среда;
- Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики;
- Общ макроикономически риск.

Очакванията са международната среда и икономическият растеж да останат стабилни през прогнозния период. Очакванията икономическият растеж да се засили през прогнозния период се дължат на редица фактори. Някои от тях са нарастване на заетостта и реалните заплати, както и нарастването на държавните разходи за инфраструктура и отбрана, главно в Германия, което допълнително предвещава стимулиране на вътрешното търсене в еврозоната. Предвижда се неотдавнашните решения по паричната политика, по леснодостъпните условия за финансиране и възстановяването на външното търсене допълнително да допринесат за перспективата за растежа. Прогнозира се средногодишния растеж на реалния БВП да бъде 1.2% през 2025 г., а през 2026 г. и 2027 г. – съответно 1.0% и 1.3%. В резултат от поскъпването на еврото и отслабналото външно търсене, отчасти свързано с повишените цени на митата, се очаква икономическата активност да отбележи спад с 0.1 процентни пункта през 2026 г. Въпреки че обявяването на предварителни договорености по търговски споразумения и удължаването на примирието във връзка с митата между САЩ и Китай намалиха несигурността по отношение на търговските политики, тя все пак остава висока. Очакванията са прирастът на световната търговия да намалее значително – до 2.8% през 2025 г. и 1.5% през 2026 г. През 2027 г. се предвижда търговията да се възстанови и нивата ѝ да стигнат 3.1%. Експортните цени на страните извън еврозоната се прогнозира да се повишат с ниски темпове поради трайно ниските цени за експорт в Китай.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажменти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със заплахите от терористични атентати в Европа, силната дестабилизация на страните от Близкия изток, военните намеси и конфликти в региона на бившия Съветски съюз, бежанските вълни, породени от тези фактори, и потенциалната нестабилност на други ключови страни в непосредствена близост до Балканите.

### **Рискове, свързани с промени в нормативната уредба**

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск на държавата представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 12.04.2025 г., Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди рейтинга на България в 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж в дългосрочен план. Рейтинговата агенция отбелязва, че нестабилната политическа среда, която се наблюдаваше през последните години, повлия на изпълнението на реформите.

Положителната перспектива отразява перспективите за приемане на еврото, които биха довели до допълнително подобряване на външните показатели.

През февруари 2025 г. България подаде искане до Европейската комисия и Европейската централна банка за извънредни конвергентни доклади след изпълнение на всички номинални Маастрихтски критерии, включително критерия за ценова стабилност. Докладите вероятно ще бъдат публикувани в началото на юни и ако оценката е положителна, това ще позволи на България да приеме еврото от януари 2026 г. Рейтинговата агенция отбелязва, че намира като цяло приемането на еврото в подкрепа на рейтинга.

Fitch Ratings ревизира нагоре прогнозата си за растеж на БВП за 2025 г. на 3.1% от 2.5% през октомври 2024 г., поради по-силния растеж през предходната година и подобрената вътрешна политическа ситуация. Силният номинален ръст на заплатите ще продължи да подкрепя потреблението. Рейтинговата агенция отбелязва, че, въпреки че остават предпазливи по отношение на капацитета и темповете на изпълнение на реформите, очаква средствата от ЕС да се увеличат и да подкрепят инвестиционната дейност.

Рейтинговата агенция очаква инфлацията според ХИПЦ да бъде средно 3.9% през 2025 г. спрямо 2.6% през 2024 година. Fitch Ratings не очаква инфлацията да попречи на влизането на България в еврозоната. Те прогнозира намаляване на инфлацията до 3% през 2026 година.

Рейтинговата агенция изчислява, че дефицитът на сектор „Държавно управление“ ще се увеличи до 2.8% от БВП през 2024 г. от 2% през 2023 г., отразявайки по-високите разходи за заплати и социални плащания. Fitch Ratings прогнозира бюджетен дефицит от 2.7% през 2025 г., отразявайки по-нататъшно увеличение на заплатите в публичния сектор, доставките на военно оборудване (0.5% от БВП) и предвидените мерки за увеличаване на приходите. Агенцията очаква дефицитът да намалее до 2.4% през 2026 г., поради допусканията им за по-високи разходи за отбрана и по-ниските очаквани средства от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Потвърждение, че България е изпълнила критериите за конвергенция, както и по-голяма сигурност по отношение на вероятния момент за приемане на еврото и подобряване на потенциала за растеж.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: Липса на напредък в присъединяването към еврозоната поради подновена политическа нестабилност или неизпълнение на критериите за конвергенция и по-слаби перспективи за икономически растеж.

*Източник: www.minfin.bg*

На **25.01.2025** г. Рейтинговата агенция Moody's Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния рейтинг на България Baa1 със стабилна перспектива.

Потвърждаването на рейтинга на България Baa1 се балансира от три основни фактора. Първо, потвърждението отразява очакванията на рейтинговата агенция, че показателите за дълга и кредитоспособността на България ще останат значително по-силни от тези на страните със същия рейтинг. Второ, потвърждението също така отразява очакванията им, че българската икономика ще продължи да расте със стабилен темп през 2025 г. и през следващите години, което ще доведе до по-нататъшно сближаване на доходите със страните от същата рейтингова група. Кредитният профил на България ще бъде подкрепен и от очакваното скорошно приемане на еврото. Трето, силните страни се балансират от отслабналата институционална ефективност, което се доказва най-вече от бавния и спиращ напредък по ключови реформи и достъпа до финансиране по Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ). Същевременно се отбелязва като риск отслабването на фискалната позиция, като институционалните предизвикателства биха засегнали провеждането на политики и извън ПВУ.

Moody's Ratings очакват държавният дълг на България да нарасне умерено през следващите години, достигайки 27% от БВП в края на 2025 г. и около 29% в края на 2026 г. спрямо очакваните 24,8% в края на 2024 г., а дефицитът да остане близо 3% от БВП през 2025 г. и 2026 г. В съчетание със забавяне на номиналния ръст на БВП, рейтинговата агенция очаква инфлацията да се нормализира средно до около 2,6% през 2025 – 2026 г., което ще движи постепенното увеличение на дълга през следващите години. Въпреки това дългът на България ще остане около половината от този на страните от групата с рейтинг Baa1.

Рейтинговата агенция очаква реалният БВП на България да нараства с темпове от 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г. Растежът на икономиката ще продължи да бъде движен основно от частното потребление, тъй като нарастването на реалните заплати остава високо в среда на значителен недостиг на работна сила и ниска инфлация.

Въпреки че трудностите при усвояването на ресурса от Механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС може да имат негативно отражение върху темповете на растеж през 2025 г. и 2026 г., растежът на БВП ще бъде подкрепен от увеличаване на усвояването на Кохезионни фондове на ЕС заложи през следващите години от програмния период 2021–2027 г.

Рейтинговата агенция очаква, че пълноправното членство на България в Шенгенското пространство от началото на 2025 г. ще подпомогне секторите на туризма и транспортните услуги, като същевременно ще подобри условията за бизнес за износителите на стоки. Перспективата за приемане на еврото през 2026 г. също би подпомогнала по-нататъшната интеграция с икономиките на еврозоната и укрепването на българската икономика във времето.

*Източник: www.minfin.bg*

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: подобряване на институционалната ефективност при прилагането на структурните реформи, което ще повиши очакванията на рейтинговата агенция за дългосрочния потенциален темп на растеж на България и провеждане на консервативна фискална политика

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: отслабване на ключовите фискални показатели на правителството или ако икономиката значително се влоши спрямо очаквания средносрочен до дългосрочен потенциален икономически растеж

## Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Възходящата динамика на потребителските цени ще отразява най-вече повишените разходи за производство и транспорт на фирмите вследствие на същественото поскъпване в края на 2021 г. на електроенергията за стопански потребители и на други основни енергийни суровини, както и допусканията за продължаващ верижен растеж на цените. Нарастването на цените на храните на международните пазари, увеличението на разходите за труд на единица продукция и широкообхватното ускоряване на растежа на потребителските цени в еврозоната и в други основни търговски партньори на България ще бъдат други фактори с проинфлационно влияние.

През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

През декември 2025 г. спрямо предходния месец е регистрирано увеличение на цените в групите: „Развлечения и култура“ (2.2%), „Транспорт“ (0.8%) и „Ресторанти и хотели“ (0.4%). Намаление е регистрирано в групите: „Облекло и обувки“ (-2.3%), „Съобщения“ (-0.9%) и „Разнообразни стоки и услуги“ (-0.1%).

Месечната инфлация, измерена с хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е 0.1%, а годишната инфлация е 5%.

*Източник: www.nsi.bg*

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

## Валутен риск

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на Дружеството. До края на 2025 г. валутният риск в България беше ограничен чрез действащия валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583.

Считано от 1 януари 2026 г. България въведе еврото като официална валута и се присъедини към еврозоната. В резултат на това рискът, свързан с обезценяване на националната валута, е практически елиминиран, а валутният борд престана да функционира. Преминаването към еврото допринася за по-голяма финансова стабилност, по-лесно осъществяване на разплащанията и по-добра интеграция с европейските пазари. Групата на Авто Юнион активно управлява размера на общата си открита валутна експозиция и се стреми да поддържа ниски нива на валутни несъответствия в обхвата на дейността си.

## Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

От последното заседание на Управителния съвет по паричната политика на 30 октомври 2025 г. пазарните лихвени проценти са се повишили. Лихвените проценти по банковите кредити за предприятия се запазват като цяло стабилни от лятото насам след отбелязания през предходната година спад в резултат на понижаването на основните лихвени проценти. През октомври те бяха на ниво от 3,5%, без промяна спрямо септември. Разходите за емитиране на пазарен дълг бяха 3,4% – също близо до септемврийското равнище. Средният лихвен процент по нови ипотечни заеми отново се задържа стабилен – 3,3% през октомври. Банковото кредитиране за предприятията отбеляза прираст от 2,9% на годишна база през октомври, без промяна спрямо септември. Емитирането на корпоративни облигации нарасна с 3,2%, като също остана почти без промяна. Ипотечното кредитиране се засили, отбелязвайки растеж от 2,8% спрямо 2,6% през септември. В съответствие със стратегията на ЕЦБ по паричната ѝ политика Управителният съвет подложи на задълбочена оценка връзките между паричната политика и финансовата стабилност. Банките в еврозоната са устойчиви в резултат на стабилни капиталови и ликвидни съотношения, солидно качество на активите и значителна рентабилност. Геополитическата несигурност и възможността за внезапни корекции на цените на световните финансови пазари

обаче поражат рисковете за финансовата стабилност в еврозоната. Макропруденциалната политика остава първата защитна линия срещу натрупването на финансови уязвимости, като повишава устойчивостта и запазва макропруденциалното пространство.

*Източник: Икономически бюлетин на ЕЦБ, бр. 8/2025 – Икономическа, финансова и парична динамика*

### **Основни лихвени проценти и ДЛП**

Основният лихвен процент (ОЛП) през декември 2025 г. е 1.81%, като в сравнение с ноември 2025 г. се увеличава с 0.01 процентни пункта (пр. п.).

През декември 2025 г. индексът ЛЕОНИА Плюс е 1.82%, като спрямо ноември 2025 г. се повишава с 0.01 пр. п. Лихвеният процент по свръхрезервите е 0.00%, като спрямо ноември 2025 г. остава непроменен.

Дългосрочният лихвен процент за оценка на степента на конвергенция (ДЛП) през декември 2025 г. е 3.93%, като в сравнение с ноември 2025 г. запазва нивото си.

През декември 2025 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, намалява с 0.10 пр. п. до 3.94%, а по тези над 1 млн. евро се увеличава с 0.30 пр. п. до 4.17%. Средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, се задържа на ниво от 3.96%, а по кредитите над 1 млн. евро се повишава с 0.70 пр. п. до 4.67%. През декември 2025 г. средният лихвен процент по овърдрафта в левове спада с 0.03 пр. п. до 3.25%, а по овърдрафта в евро – с 0.01 пр. п. до 3.67%.

*Източник: БНБ, Лихвена статистика*

### **Безработица**

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод пазара на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

В България сезонно коригираната безработица през декември 2025 г. е била 3,3 на сто спрямо 3,5 на сто през ноември. През декември 2025 г. 2,857 млн. млади хора на възраст под 25 години са били безработни в ЕС, от които 2,257 млн. души - в еврозоната. Равнището на младежката безработица е било 14,7 на сто в ЕС при 14,9 на сто през ноември и 14,3 на сто в еврозоната при 14,4 на сто месец по-рано. Спрямо ноември 2025 г. младежката безработица е намаляла с 16 000 души в ЕС и с 12 000 души в еврозоната. На годишна база тя се е понижила с 18 000 души в ЕС и с 31 000 души в еврозоната. И при младежката безработица България отчита подобрение – от 12,6 на сто през ноември до 12 на сто през декември.

Ниската безработица означава, че българската икономика е изправена пред такъв недостиг на работна ръка, с какъвто до този момент никога не се е сблъсквала. Това е проблем, добре познат на голяма част от останалите страни членки на ЕС, чието решение неминуемо минава през отварянето на националния пазар на труда. Това е и една от основните причини правителството от близо две години да предприема стъпки в посока облекчение на вноса на чуждестранни работници, макар и с не особено впечатляващи резултати.

### **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

#### **Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията**

Авто Юнион ЕАД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Авто Юнион ЕАД развива чрез дъщерните си дружества дейност в България и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили, продажба на резервни части и аксесоари за автомобили, картов оператор на горива.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в Групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално

преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенията, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

#### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

#### **Рискове, свързани с управлението на компанията**

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са следните:

- ◆ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ◆ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ◆ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ◆ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ◆ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ◆ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

#### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на Авто Юнион ЕАД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

#### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Дружеството финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксирани задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

## Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

От 1 януари 2026 г. в България официална разменна валута в страната става еврото и се присъединява към еврозоната. В резултат на това рискът, свързан с обезценяване на националната валута, е практически елиминиран, а валутният борд престава да функционира.

## Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион ЕАД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. Авто Юнион ЕАД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в икономическата група на Авто Юнион. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион ЕАД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2025 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	3 320	999	-	-	(14)	4 305
Вземания от свързани лица	445	26 263	-	6 903	-	-	(55)	33 556
Търговски и други вземания	1 000	-	344	2 332	-	-	(1 455)	2 221
Финансови активи, държани за търгуване		-	15 059	-	-	-	-	15 059
Парични средства	146	-	-	-	-	-	(1)	145
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1 591</b>	<b>26 263</b>	<b>18 723</b>	<b>10 234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 525)</b>	<b>55 286</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	6 554	12 582	1 567	3 121	-	-	23 824
Задължения по облигационни заеми	73	-	500	2 800	-	-	-	3 373
Задължения към свързани лица	-	-	1 134	11 725	-	-	-	12 859
Търговски и други задължения		1 756	2 526	-	-	-	-	4 282
Задължения по лизингови договори	2	7	21	76	-	-	-	106
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>75</b>	<b>8 317</b>	<b>16 763</b>	<b>16 168</b>	<b>3 121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44 444</b>

31 декември 2024 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	917	3 540	-	-	(31)	4 426
Вземания от свързани лица	446	16 592	-	7 466	-	-	(61)	24 443
Търговски и други вземания	1 202	-	492	832	-	-	(721)	1 805
Финансови активи, държани за търгуване	-	158	14 479	-	-	-	-	14 637
Парични средства	34	-	-	-	-	-	-	34
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1 682</b>	<b>16 750</b>	<b>15 888</b>	<b>11 838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(813)</b>	<b>45 345</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	6 554	414	3 146	3 121	-	-	13 235
Задължения по облигационни заеми	323	-	500	3 050	-	-	-	3 873
Задължения към свързани лица	-	60	2 294	10 421	-	-	-	12 775
Търговски и други задължения	-	2 160	1 043	-	-	-	-	3 203
Задължения по лизингови договори	2	12	21	107	-	-	-	142
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>325</b>	<b>8 786</b>	<b>4 272</b>	<b>16 724</b>	<b>3 121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 228</b>

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреща изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на заеми от нефинансови и финансови институции както и чрез дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

#### **Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата на Авто Юнион при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата Група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Авто Юнион ЕАД осъществява дейност предимно чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

#### **МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА**

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион ЕАД . Те включват текущ анализ в следните направления:

- ◆ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ◆ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;

- ◆ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на Дружеството;
- ◆ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Дружеството;
- ◆ ефективно управление на паричните потоци;
- ◆ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ◆ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

#### **Управление на риска**

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели.

#### **V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ**

Директива 2013/34/ЕС не изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси, различни от нематериалните активи, признати в отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2024 г., нематериалните активи на Дружеството са напълно амортизирани и се състоят предимно от закупен софтуер.

Ръководството на Дружеството счита и човешкия капитал за ключов ресурс и двигател за развитие на „Авто юнион“ ЕАД.

#### **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

В изпълнение на стратегията за развитие на Еврохолд България АД, собственик на Авто Юнион към 2020 г., която предвижда продажба на автомобилния и лизингов бизнес на групата и фокусиране върху регулиран бизнес като енергетика и застраховане, през 2021 г. Авто Юнион започна стратегическо реструктуриране.

През 2021г. продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър и сервиз за България за нови автомобили с марката Nissan, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД.

През 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД продаде инвестицията си в Авто Юнион АД на Астерион България АД.

Авто Юнион направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили.

Ръководството на Авто Юнион потърси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. Дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД се фокусира основно върху свръх луксозните автомобилни марки и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока през 2022 г. Ауто Италия ЕАД предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели. През 2023 г. успяхме да направим продажби на над 100 бр. автомобила

от марката Maserati, с което постигнахме най-добри продажби в Европа за периода. Това бе забелязано от инвеститори и след кратки преговори Ауто Италия ЕАД бе продадена на Лизинг Финанс ЕАД на 28.06.2024 г.

Водени от желанието да осигурим качествен, надежден и нов за пазара продукт, в рамките на ограниченията породени от пандемичните мерки свързани с COVID 19, и поради влошените резултати на утвърдените европейски производители и техните затруднени доставки, решихме да изследваме възможностите за търговия на други марки извън общо приетите към този момент в Европа. Азия е водещ регион по брой продадени автомобили на глобално ниво и за нас беше логично да потърсим партньор именно там.

В края на 2021 г. Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 г. дружеството започна да внася продуктите на Dongfeng в България като се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател.

Донгфенг Мотор груп/ DFM/, е един от големите четири производителя в Китай. Компанията е създадена средата на миналия век, като се развива успешно и до днес. DFM има съвместни дружества с други световни марки, като Рено, Нисан, Хонда, Киа, Стелантис, Волво тръкс. Компанията произвежда и продава над 4 000 000 автомобили годишно, основно в азиатския регион. DFM има над 15 собствени бранда и над 80 модела автомобили от всякакъв клас и тип. По отношение на брой произведени автомобили DFM е в топ 10 в света, изпреварвайки производители като Daimler, Honda, Suzuki и др.

Първите автомобили от DFM, бяха доставени края на третото тримесечие на 2022 г., като съответно марката успя да реализира 46 продажби за четвърто тримесечие или приход от 1,6 млн. лева.

През първата ни цяла година на пазара 2023 успяхме да развием дилърска мрежа, да разширим гамата продукти и да постигнем продажби от 234 автомобили, с което изпреварваме по продажби на местния пазар марки, като Alfa Romeo, Sangyong, Honda, Jeep, Fiat, Seat и прочие. До момента компанията има над 2% пазарен дял в България, като до края на 2024 г. ще достигнат 3% от новорегистрираните автомобили.

Навременната ни реакция в договарянето на партньорство с DFM ни даде възможност да започнем работа с един от големите китайски производители, далеч преди конкурентите ни, така че да станем разпознаваеми сред потребителите с интерес към китайските автомобили, които откриват в нас надежден и сигурен партньор, като също така ни прави предпочитан партньор на производителя за Източна Европа.

С тези промени Авто Юнион ЕАД завършва своето 4-годишно реструктуриране, включващо оттеглянето от автомобилни марки, водещи до финансови несгоди. По този начин компанията заявява своя категоричен подход към иновации, нови енергийни превозни средства и убеждението в сътрудничеството с китайски производители, за които до 2030 г. се очаква да обхванат 33% от световните продажби на автомобили по данни на AlixPartners, публикувани в CNBC.

Мотобул участва и спечели обществени поръчки за доставка на стоки, необходими за енергийния бизнес. През 2023 г. спечелените търгове бяха за доставка на най-общо казано трансформатори, предпазители и тръби. Общата стойност на договорите за доставка на стоки с максимална стойност 1 964 903 лв. През 2024 г. бяха спечелени обществени поръчки на обща стойност 12 014 хил. лв. Срокът за изпълнение на поръчките е от 24 до 48 месеца в зависимост от конкретния договор. Доставените стоки през 2024 г. са на стойност – 7 395 хил. лв.

През месец юни 2024 г. Мотобул ЕАД стартира дейност и като оператор на електронни ваучери за храна, въз основа на заповед на Министерство на финансите ЗМФ 1302/28.12.2023г. и Становище на Българска народна банка с номер 17-01-439/22.12.2023г. , чрез бранда си FoodCard. Това е изцяло нов дигитален бранд за ваучери за храна, ползващ доказани решения в партньорство с Борика АД - лидер в предоставянето на услуги за финансовия сектор и доверен партньор на банките и бизнеса. Направлението на компанията, оперативно стартира Юни 2024, вземайки първата си квота в размер на 16 000 000 лв. В рамките на 2024, дружеството успя да изпълни поръчки в размер на описаната по-горе квота. Заложените цели за 2025 година е постигнатия резултат

да бъде удвоен. За 2024 г. реализираните приходи от продажба на електронни ваучери за храна са в размер на 213 хил.лв.

През второ тримесечие на 2025 г. Чайна Мотор Къмпани АД учреди свое дъщерно дружество на територията на Република Сърбия с името China Motor Compady doo Beograd. Основната дейност на дружеството е продажба на автомобили от марката Dongfeng.

## **VII. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Авто Юнион ЕАД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

В края на февруари 2026 г. настъпи значимо геополитическо събитие в Близкия изток, довело до засилено регионално напрежение и повишена несигурност в глобален мащаб. В резултат на ескалацията се наблюдава повишена волатилност на международните пазари, както и колебания в цените на енергийните ресурси, включително петрол и природен газ. Налице са индикации за засилен инфлационен натиск, потенциални нарушения във веригите на доставки и възможно забавяне на икономическия растеж в глобален и регионален аспект. Дружеството няма преки експозиции към контрагенти, базирани в засегнатия регион, нито към свързани лица, ключови клиенти, доставчици или финансови институции, пряко засегнати от събитията. Ръководството е оценило, че тези събития представляват некоригиращи събития по смисъла на МСФО (МСС 10), тъй като са възникнали след края на отчетния период и не предоставят допълнителна информация за състоянието към датата на баланса.

## **IX. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Авто Юнион ЕАД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2025 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции и не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента.**

През 2025 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион ЕАД, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*
Велизар Христов Велинов от 12.06.2024 г.	-	-
Петя Георгиева Николова	16 586	14 427
Николай Христов Киневски	24 605	22 144

Авто Юнион ЕАД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с Дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат от 5 години. Съгласно Устава на дружеството Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

#### 4. Притежавани от членовете на съвета на директорите акции на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от Авто Юнион ЕАД и не са притежавали такива през годината.

#### 5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион ЕАД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

#### 6. Брой заети лица

Към 31 декември 2025 г. в Авто Юнион ЕАД има 7 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

#### 7. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на Дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

#### 8. Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

#### 9. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион ЕАД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

През 2024 г. Мотобул ЕАД стартира дейност като оператор на електронни ваучери за храна, въз основа на заповед на Министерство на финансите ЗМФ 1302/28.12.2023г. и Становище на Българска народна банка с номер 17-01-439/22.12.2023г.

Авто Юнион ЕАД активно развива новата компания Чайна Мотор Къмпани АД. През 2024 г. компанията направи сериозна заявка да се утвърди като официален вносител на автомобили китайска марка. През 2025 г. дружеството разшири дейността си и в Република Сърбия чрез своето дъщерно дружество.

Планираното развитие на Авто Юнион ЕАД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

**10. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

#### Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД

Име	<b>Велизар Христов Велинов</b>
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента	Няма данни, освен описаните по-долу.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Глобал Импорте“ ООД – управител и съдружник, считано от 02.10.2018;</li> <li>• „Авто Юнион“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 21.06.2024;</li> <li>• „Ауто Италия“ ЕАД – Зам.-председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022 до 27.06.2024;</li> <li>• „Мотобул“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 16.09.2022</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	<p>Г-н Велинов завършва своето висше образование в ТУ-София в периода 1997-2002, като изучава две специалности – „Технология и организация на автомобилния транспорт“ и „Железопътен транспорт“. В периода 2001-2002г. работи във фирма „Еастра“ ООД на позицията „специалист“. В периода 2003-2004 работи в металургичен комбинат в „Кремиковци“. От 2004 до 2006 придобива следдипломна квалификация в ТУ-София с направление „Европейско техническо законодателство, стандартизация и качество. TUV академия. Сертифициран одитор по ISO 9001, член на Националния съвет по Метрология към Министерството на Икономиката и Енергетиката.</p> <p>В периода 2004 до 2010 работи в БДЖ и НКЖИ на позиция „ръководител отдел Метрология“, като е бил ръководител на 75 наети лица.</p> <p>От 2010 досега г-н Велинов работи в структурата на Авто Юнион като заема следните длъжности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Приемчик автомобили в „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД</li> <li>-Специалист резервни части в „Ауто 1“ ООД /сегашно наименование „Авто Ер“ ООД)</li> <li>-Ръководител отдел „Резервни части“ в „Ауто 1“ ООД /сегашно наименование „Авто Ер“ ООД)</li> <li>-Ръководител следпродажбено обслужване в „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД и в „Мотобул“ ЕАД</li> </ul>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било

Име	<b>Велизар Христов Велинов</b>
	въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	<b>Петя Георгиева Николова</b>
Длъжност	Заместник председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прокурист на ИЙСТ КАР РЕНТАЛ ЕНД ТРЕЙДИНГ.</li> <li>- Прокурист на АУТО ИТАЛИЯ ЕАД до 23.07.2024 г.</li> <li>- Прокурист на МОТОБУЛ ЕАД</li> </ul>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „АВТО ЮНИОНИОН“ ЕАД – Заместник-председател на СД от 02.09.2022 г.</li> <li>• „ЧАЙНА МОТОР КЪМПАНИ“ АД – Изпълнителен член на СД, считано от 30.09.2022;</li> <li>• „Булвария София“ ЕАД(заличен търговец) – заместник председател на СД, считано от 15.09.2022</li> <li>• „ФЕСТИВАЛ ДРАКОНОВИ ЛОДКИ“ Сдружение, член на УС, считано от 11.04.2023.</li> <li>• „БУЛВАРИЯ – клон София“ ЕООД – Управител, считано от 02.07.2024.</li> <li>• „ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД – член на СД, считано от 10.06.2025</li> <li>• „China Motor Company” doo Beograd (дружество, учредено в Република Сърбия) – Директор, считано от 05.02.2025</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	До 2001г. Петя Николова е съдружник в търговското дружество „Агро защита ГВ“ ЕООД, където се занимава с анализ на пазара и дистрибуцията на препарати за растителна защита. От 2001г. постъпва на работа в Мотобул ЕАД – еднолична собственост на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на позицията „Регионален мениджър“ за Северозападна и Централна България, а основните и задачи са свързани с Дистрибуция на смазочни продукти с марките Castrol, BP, а в следствие и Orlen oil за региона, като допълнително развива клиентската мрежа от корпоративни клиенти. От 2014г. по съвместителство заема и позицията на „Мениджър индустриални продукти“ за България към Мотобул ЕАД. През 2018 г. е назначена на позицията „Мениджър дилърска мрежа“ в друго дъщерно на Авто Юнион ЕАД дружество - Ауто Италия ЕАД, вносител на марките Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Abarth (до 2021г.) и Maserati за България. Считано от 2022 г. е Прокурист на Авто Юнион ЕАД , Изпълнителен директор на „Чайна Мотор Къмпани“ (вносител на продуктите на DFSK и Dongfeng), член на съвета на директорите на „Булвария София“ ЕАД и „Пауър Лоджистикс“ ЕАД, Прокурист на Ауто Италия ЕАД(считано от 13.09.2022 до 23.07.2024) и Мотобул ЕАД, както и Управител на „Булвария – клон София“ ЕООД, Директор на „China Motor Company” doo Beograd, дружество учредено съгласно законите на Република Сърбия, като г-жа Николова е Директор на дружеството, считано от 05.02.2025г.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез

	свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.
--	--

<b>Име</b>	<b>Николай Христов Киневски</b>
<b>Длъжност</b>	Изпълнителен член на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ „И Ел Джи“ АД (предишно име „Евролийз груп“ АД)– член на Съвета на директорите;</li> <li>♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> </ul>
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Евролийз Такси ЕООД – управител</li> <li>♦ Димитър Динев 1937, Читалище, гр. София – член на УС</li> <li>♦ Баскетболен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> <li>♦ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> <li>♦ Многоспортов ученически клуб към частно средно училище „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> <li>♦ Обединен спортен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> <li>♦ Клуб за плувни спортове „Свети Георги, Сдружение – управител</li> <li>♦ „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД, член на Съвета на директорите от 18.01.2024</li> <li>♦ „И Ел Джи“ АД (предишно име „Евролийз груп“ АД) – член на Съвета на директорите от 24.08.2022г. ;</li> <li>♦ „Авто Юнион“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 02.09.2022г.;</li> <li>♦ „Булвария“ ЕООД – Управител, считано от 15.09.2022г.;</li> <li>♦ „Булвария София“ ЕАД (заличен търговец от 13.12.2023) – Председател на Съвета на директорите и законен представител, считано от 15.09.2022;</li> <li>♦ „Ауто Италия“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022 до 27.06.2024;</li> <li>♦ „Пауър Лоджистикс“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 19.10.2022 и едноличен собственик на капитала от 24.08.2022;</li> <li>♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>♦ „Казам България“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 19.08.2022;</li> <li>♦ „Бензин финанс“ ЕАД (заличен търговец от 14.08.2023) – член на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022;</li> <li>♦ „Фастпей ХД“ АД – член на Съвета на директорите, считано от 25.10.2022;</li> <li>♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – управител, считано от 13.09.2022;</li> <li>♦ „Скилас“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024;</li> <li>♦ „Крита 10“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024;</li> <li>♦ „Баланс Кепитъл“ ЕООД – управител, считано от 30.10.2024;</li> <li>♦ „БД Грийн“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024;</li> <li>♦ „Соларе линк“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите, считано от 27.08.2024;</li> <li>♦ „Мотохъб“ ЕООД (заличен търговец) – управител, считано от 14.09.2022 до 26.01.2023;</li> <li>♦ „Натурика“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 28.05.2025</li> </ul>
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.

Име	<b>Николай Христов Киневски</b>
Относим професионален опит	Николай Киневски притежава магистърска степен по спортен мениджмънт от НСА „Васил Левски“ – гр. София. В периода от 2002 до 2008 г. е бил управител на спортна зала „Триадица“
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

### **11. Сключени през 2025 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **12 . Информация за производство по несъстоятелност**

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

### **13. Информация, изисквана съгласно чл. 41 от Закона за Счетоводството**

Във връзка с изискванията на чл.41 от Закона за счетоводството и §30, ал.1, т.3, б.”а” ръководството оповестява, че за отчетния период, дружеството няма ангажимент да включва в Доклада за дейността отчет за устойчивостта.

През последните години се наблюдава тенденция към увеличаване на обхвата на нефинансовата информация във финансовите отчети на предприятията. Акцентира се върху важността на тази информация за управлението на прехода към устойчива глобална икономика посредством обективна връзка между дългосрочната финансова стабилност и ефективност на бизнеса, социалната справедливост и опазването на околната среда. Оповестяването на нефинансова информация е важен фактор за анализ, оценка и управление на резултатите от дейността на предприятията и тяхното въздействие върху обществото. Поддържа се тезата, че нефинансовата информация за икономическото, социалното и екологичното развитие е фактор за повишаване на конкурентоспособността на всяко предприятие.

## **XI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Политиката по качеството на Авто Юнион ЕАД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион ЕАД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството му се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;

- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

**ХП. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество дейността на Авто Юнион ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните дружества, чрез предоставяне на експертност по отношение на управлението и оперативната дейност, както и централизиране на някои общи услуги, предлагани от дилърите, с цел оптимизиране на разходите и процесите. Тези дейности включват осигуряването на някои административни услуги, стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Детайли относно отчетените приходи са представени в раздел III от настоящия доклад.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Всички приходи на Дружеството са само от вътрешния пазар. Компанията извършва дейност само на вътрешния пазар.

Източниците на приходи, разпределени по отделните дейности са както следва:

	<u>31.12.2025</u>
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	582
-приходи от организация на маркетингови дейности	582
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	144
Приходи от продажба на ДМА	25
<i>Балансова стойност на продадените активи</i>	<i>(21)</i>
Приходи от наем на активи	9
Приходи от лихви за предоставени заеми	721
Приходи от преоценка на финансови активи	422
Възстановена обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	-
Приходи от дисконт на вземания, задължения	-
	<hr/> 1 882
	<u>31.12.2024</u>
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	87
-приходи от организация на маркетингови дейности	87
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	129
Приходи от наем на активи	11
Приходи от лихви за предоставени заеми	590
Приходи от преоценка на финансови активи	268
Възстановена обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	5 489
Приходи от дисконт на вземания, задължения	736
	<hr/> 7 310

От признатите приходи от лихви 66% от Астерион България ЕАД, 11 % от ПИБ АД, 8% от Чайна Мотор Къмпани АД.

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

Информацията е представена в раздел I от настоящия доклад.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия. Дружеството сключва всички сделки със свързани лица на принципа на справедливата стойност. Характерни са сделките между свързани лица под формата на вътрешногрупови заеми.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Астерион България ЕАД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕАД.

#### *Дъщерни предприятия на Дружеството*

Дъщерните дружества са представени подробно в бележка 14 от настоящия индивидуален финансов отчет.

#### *Други свързани лица*

Другите свързани лица са по линия на управлението на Астерион България ЕАД (крайната компания-майка) и Пауър Лоджистик ЕАД – едноличен собственик на капитала на Астерион България ЕАД с дъщерното си дружество Авто Юнион Пропъртис ЕООД, И Ел Джи АД (предишно наименование Евролийз Груп АД), Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, И Ел Джи Финанс ЕАД(предишно наименование Финасити ЕАД), Казам България ЕАД. На 23.02.2023 г. 100 % от дяловете на Евролийз рент а кар ЕООД са продадени от И Ел Джи АД и дружеството не е част от структурата на И Ел Джи АД от тази дата.

Фаст Пей ХД АД - Астерион България ЕАД притежава 50% от дружеството.

Соларс Линк ЕАД – Астерион България ЕАД притежава 100% от дружеството. Соларс Линк ЕАД е Едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества: БД Грийн ЕООД, Скилас ЕООД, Крита 10 ЕООД, Баланс Кепитъл ЕООД.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки, които са от необичаен характер,

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки, които се водят извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Към 31 декември 2025 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 4 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80%
- Ауто Италия ЕАД – 100% - до 28.06.2024 г.

Дружеството отчита и инвестиции в машини, съоръжения и стопански инвентар с балансова стойност в размер на 97 хил. лв., включващи основно активи с право на ползване.

Към 31.12.2025 г. Дружеството държи в портфейл финансови активи, държани за търгуване на стойност 15059 хил. лв.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

#### *Облигационни заеми*

Дружество Кредитополучател	Номер на емисията	Размер на емисията хил. лв.	Текуща експозиция хил. лв.	Неплатени лихвени задължения хил. лв.	Дата на емисията	Падеж на емисията	Лихвен процент
Авто Юнион ЕАД	ISIN BG2100025126	6 800	3 300	73	6.12.2012	10.12.2027	4.00%
Мотобул ЕАД	ISIN BG2100006183	8 800	7 800	165	13.6.2018	13.06.2028	3.85%

#### *Междуфирмени необезпечени заеми*

Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Главница	Лихва	Салдо в хил. лв. към 31.12.2025 г.	Падеж на договора
Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5.00%	-	130	130	27.06.2027
Мотобул ЕАД	204917226	6.00%	1 544	410	1 954	31.12.2027
Мотобул ЕАД	204917226	5.00%	6 517	1 840	8 357	31.07.2027
Мотобул ЕАД	204917226	4.10%	1 160	124	1 284	22.05.2026
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	200075332	4.00%	962	172	1 134	26.09.2026
<b>Общо свързани лица:</b>					<b>12 859</b>	
Евротрък ЕООД	201614505	5.50%	6	6	12	19.03.2027
Натурика ЕАД	200114041	4.00%	18	4	22	31.12.2026
Милен Христов		5.00%	489	-	489	30.06.2026
Медикъл Хъб София ЕАД	208120968	4.50%	128	-	128	23.12.2028
МЦ Мединс – Св. Герасим Кефалонийски ЕООД	207026238	4.50%	70	-	70	23.12.2027
Електросторидж Юг ООД	208392808	5.00%	3 000	34	3 034	10.10.2026
<b>Общо несвързани лица:</b>					<b>3 755</b>	

**Заеми от банкови институции**

Дружество Кредитополучател	Име на кредитиращо дружество	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж на договора	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент
		BGN	BGN				
Мотобул ЕАД	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	1 300 000	<b>533 000</b> 179 000 354 000	08.10.2021	15.06.2027	оборотни средства- COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%
	ОББ - факторинг - дългосрочна част - краткосрочна част	2 500 000	<b>924 032</b> 924 032	20.04.2019	28.07.2026	оборотни средства	1M SOFIBOR + 1.8%
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	3 200 000	<b>3 121 446</b> 2 386 988 734 458	03.01.2023	20.03.2030	оборотни средства	БЛПс на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%
	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	4 450 000	<b>4 450 000</b> 4 450 000		31.12.2027	револвиращ кредит	
	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	4 693 992	<b>4 693 992</b> -	28.05.2020	30.11.2027	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%
	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	4 700 000	<b>4 700 000</b> -	04.01.2024	30.12.2033	револвиращ кредит	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по- малко от 5%
	Първа Инвестиционна Банка - дългосрочна част - краткосрочна част	3 300 000	<b>3 103 448</b> 2 068 965 1 034 483	04.01.2024	30.12.2033	оборотни средства	БЛПв в лева на ПИБ+1.61%, но не по- малко от 5%

**9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целиви.**

*Междуфирмени необезпечени заеми за оборотни средства*

Дружество- заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2025 г., хил. лв.	Дата на договора	Падеж на договора
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	831094393	4.45%	1 073	09.01.2023	20.03.2030
Авто Юнион ЕАД	Етропал АД	832082699	5.00%	1	25.05.2023	31.12.2025
Авто Юнион ЕАД	Ийт Кар Рентал Енд Трейдинг ЕООД	121456022	5.00%	201	21.02.2025	08.02.2026
Авто Юнион ЕАД	Ива Пламенова Танева		5.00%	3 034	10.10.2025	10.10.2026
Авто Юнион ЕАД	Ийт Кар Рентал Енд Трейдинг ЕООД	121456022	4.50%	10	31.10.2025	31.10.2026
Мотобул ЕАД	Мотобул Експрес ЕООД	121095216	5.00%	2 903	23.07.2024	23.07.2026
				<b>7 222</b>		

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2025 г., хил. лв.	Падеж на договора
<b>Свързани лица</b>						
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	Заемополучател 1	175248523	5.30%	2 421	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	Заемополучател 1	175248523	4.25%	6 939	28.06.2026
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	Заемополучател 1	175248523	5.00%	4 174	26.09.2026
Авто Юнион ЕАД	Булария ЕООД - ПИБ - д. 139	Заемополучател 2	813102397	ко от 4.45%	567	19.03.2030
Авто Юнион ЕАД	Булария ЕООД - ПИБ д.91	Заемополучател 2	813102397	ко от 3.95%	816	27-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Булария - ПИБ №170 Транш 1	Заемополучател 2	813102397	5.10%	720	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Могобул ЕАД- ПИБ д.139	Заемополучател 3	121424680	ко от 4.45%	1 663	19.03.2030
Авто Юнион ЕАД	Могобул ЕАД- ПИБ д.91	Заемополучател 3	204917226	ко от 3.95%	1 310	27-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.139	Заемополучател 4	206639291	алко от 5%	4 450	27-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД	Заемополучател 4	206639291	4.50%	2 320	03.02.2027
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.91	Заемополучател 4	206639291	ко от 3.95%	2 568	27-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.170	Заемополучател 4	206639291	алко от 5%	683	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Булария ЕООД	Заемополучател 2	813102397	5.00%	555	12.07.2026
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.170 Транш 1	Заемополучател 4	206639291	5.10%	3 980	
<b>Общо свързани лица брутна сума:</b>					<b>33 166</b>	

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2025 г.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка”, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Дружеството отчита загуба преди данъци за годината в размер на 274 хил. лв. и положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 206 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 22 143 хил. лв. Към 31 декември 2025 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 12 001 хил. лв. като нетните му активи го надвишават със 4 769 хил. лв.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с международните конфликти в Украйна и Близкия изток.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и неговите дъщерни дружества, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството е насочено към балансиране на портфейла си от дъщерни дружества и няма дефинирани конкретно параметризиранни инвестиционни намерения, чиято оценка да бъде анализирана към 31 декември 2025 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

В Авто Юнион ЕАД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

С Решение от 12.06.2024 г. на Едноличния собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД бе извършена промяна в състава на Съвета на директорите на Авто Юнион ЕАД. Господин Васил Колев Тодоров в качеството му на член и Председател на Съвета на Директорите бе освободен от длъжност и от отговорност по отношение на дейността, извършвана в качеството му на такъв.

С решение от 12.06.2024 г. на Едноличния собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД ЕАД бе избран нов член на Съвета на директорите, а именно г-н Велизар Христов Велинов. Същият бе избран за Председател на Съвета на директорите на Авто Юнион ЕАД.

През 2025 г. не са настъпили промени в управителните и надзорните органи на Авто Юнион ЕАД.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества [тази точка 17 не важи за публичните дружества, защото те представят аналогична информация в Доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията по Наредба №48], независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*
Велизар Христов Велинов от 12.06.2024 г.	-	-
Петя Георгиева Николова	16 586	14 427
Николай Христов Киневски	24 605	22 144

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма такива

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.– няма такива

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Дружеството не са известни такива договорености.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**20. Данни за директора за връзки с инвеститори**

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2394
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg;
Електронната страница (web-site)	http://www.avtounion.bg

## ХІІ. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

*Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.*

### **I. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)**

Авто Юнион ЕАД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юни 2024 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Едноличния собственик на капитала и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

### **II. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети**

Няма части от Кодекса на корпоративно управление, които Дружеството не спазва.

Авто Юнион ЕАД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

### **Функции и задължения**

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство, финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Едноличния собственик на капитала(ЕСК)/Общото събрание на акционерите.

### **Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

- ЕСК/Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директори се оценява ежегодно.

### **Структура и компетентност**

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от ЕСК/Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са

запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.

- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион ЕАД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

### **Възнаграждение**

- Авто Юнион ЕАД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите се състои от постоянен доход.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- ЕСК/Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

### **Конфликт на интереси**

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

### **Комитети**

В дружеството няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В дружеството има създаден одитен комитет, които се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

### **III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В Авто Юнион ЕАД (Дружеството) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност

на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

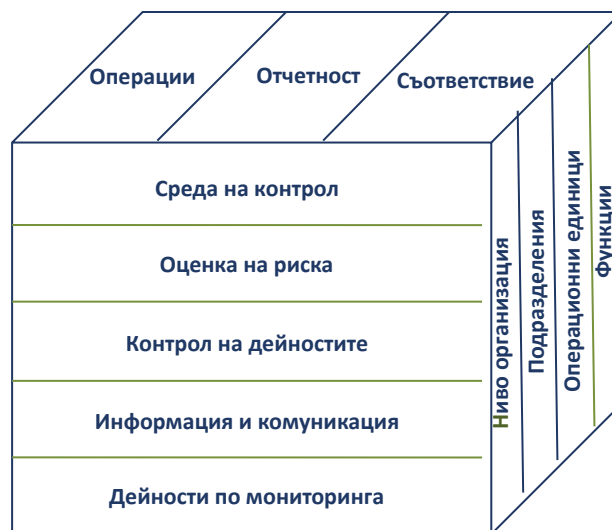
Авто Юнион ЕАД е приело и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



<sup>1</sup> COSO – Базова концепция за вътрешен контрол

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>2</sup>:



Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Авто Юнион ЕАД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион ЕАД .

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион ЕАД и дъщерните и компании, е представено в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2025 г.

<sup>2</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

#### IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион ЕАД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б "в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион ЕАД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2025 г.
Пар.1, б "г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б "е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б "з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион ЕАД .
Пар.1, б "и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион ЕАД .

#### V. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Авто Юнион ЕАД е в следния състав:

Велизар Христов Велинов	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Киневски и/или Петя Николова – Прокурист.

Одитният комитет на Дружеството е с мандат от пет години и се състои от следните трима членове:

Стоянка Петкова	Председател и независим член
Галя Георгиева	Заместник-председател
Цветомир Иванов	Член

## VI. Политика по многообразие

„Авто Юнион“ ЕАД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата. Въпреки това „Авто Юнион“ ЕАД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Авто Юнион ЕАД.

## Политика за разкриване на информация

Дружеството предоставя периодична и инцидентна информация в КФН и обществеността. Авто Юнион ЕАД изготвя неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети и ги оповестява в законоустановения срок и ред в КФН и на обществеността. Междинните неконсолидирани и консолидирани отчети за всяко тримесечие на финансовата година също се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Оповестяваната информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Авто Юнион ЕАД има сключен договор с Файненшъл Маркет Сървисис ООД (специализираната финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността.

Авто Юнион ЕАД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS на следния електронен адрес: <https://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=131361786>, както и на сайта на дружеството: <https://avtounion.bg/investors/financial-statements/>

Съветът на Директорите на компанията счита, че е създад предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с облигационерите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

NIKOLAY HRISTOV  
KINEVSKI

Digitally signed by NIKOLAY  
HRISTOV KINEVSKI  
Date: 2026.03.30 15:27:02 +0300

---

Николай Киневски

Изпълнителен директор

Авто Юнион ЕАД

гр. София

Дата: 30.03.2026 г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Николай Христов Киневски –Изпълнителен директор на Авто Юнион АД и Член на Съвета на Директорите
2. Сара Кунчева – Финансов контролър

### ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът годишни индивидуални финансови отчети за 2025 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Авто Юнион ЕАД;
2. Годишният доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД за 2025 г. на индивидуална база съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

### Декларатори:

1. Николай Киневски  
NIKOLAY  
HRISTOV  
KINEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLAY HRISTOV  
KINEVSKI  
Date: 2026.03.30  
15:22:55 +03'00'
2. Сара Кунчева  
SARA  
STOYANOV  
A  
KUNCHEVA  
Digitally signed  
by SARA  
STOYANOVA  
KUNCHEVA  
Date: 2026.03.30  
15:36:54 +03'00'

Дата 30.03.2026 г.

гр. София

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

**Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Пояснение	31.12.2025 г. хил. лв.	31.12.2024 г. хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	4.1	582	87
Други приходи	4.2	157	140
Възстановена обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	4.4	-	5 489
Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби за обезценка	11	(712)	(735)
Разходи за материали	5	(11)	(15)
Разходи за външни услуги	6	(298)	(314)
Разходи за персонала	7	(260)	(332)
Разходи за амортизация	13	(35)	(39)
Други разходи	8	(70)	(195)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(647)</b>	<b>4 086</b>
Финансови разходи	9	(770)	(897)
Финансови приходи	10	1 143	1 594
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>(274)</b>	<b>4 783</b>
(Разход)/Икономия за данък върху доходите	12.1	29	89
<b>Печалба/(Загуба) за годината</b>		<b>(245)</b>	<b>4 872</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватна печалба/ (загуба) за годината</b>		<b>(245)</b>	<b>4 872</b>
<i>Печалба / (загуба) на акция</i>	19.2	<i>(3.06)</i>	<i>60.89</i>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2026 г.

Съставил: **SARA STOYANOVA KUNCHEVA**  
Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA  
Date: 2026.03.30 15:37:48 +03'00'

Сара Кунчева

Изпълнителен директор: **NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI**  
Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI  
Date: 2026.03.30 15:23:17 +03'00'

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 30 март 2026 г.


Илин Кривошиев **ILIN GEORGIEV**  
Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV  
Date: 2026.03.30 15:46:12 +03'00'  
Регистриран одиторски център за одити, рег. № 0759

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2025 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2024 г. <i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	13	97	151
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	4 642	4 642
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	14.1	1 173	-
Предоставени заеми на трети лица	15	999	3 535
Нетекущи вземания от свързани лица	25.1	6 877	7 450
Отсрочени данъчни активи	12.2	128	99
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>13 916</b>	<b>15 877</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани лица	25.1	26 679	16 993
Търговски и други вземания	16	2 245	1 836
Предоставени заеми на трети лица	15	3 306	891
Финансови активи, държани за търгуване	18	15 059	14 637
Парични средства	17	145	34
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>47 434</b>	<b>34 391</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>61 350</b>	<b>50 268</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	19.1	12 001	12 001
Общи резерви		1 217	730
Натрупана печалба		3 552	4 284
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 770</b>	<b>17 015</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	20	2 800	3 050
Заеми от финансови институции	22	4 456	6 225
Заеми от нефинансови институции	21	232	42
Задължения към свързани лица	25.2	11 725	10 421
Задължения по лизингови договори	23	76	107
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>19 289</b>	<b>19 845</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	20	573	823
Заеми от финансови институции	22	15 613	6 966
Заеми от нефинансови институции	21	3 523	2
Задължения към свързани лица	25.2	1 134	2 354
Търговски и други задължения	24	4 418	3 228
Задължения по лизингови договори	23	30	35
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>25 291</b>	<b>13 408</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>44 580</b>	<b>33 253</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>61 350</b>	<b>50 268</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2026 г.

 Съставил: 
 SARA STOYANOVA  
KUNCHEVA  
Digitally signed by SARA  
STOYANOVA KUNCHEVA  
Date: 2026.03.30 15:38:08 +03'00'


Сара Кунчева

Изпълнителен директор:


 NIKOLAY  
HRISTOV  
KINEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLAY HRISTOV  
KINEVSKI  
Date: 2026.03.30  
15:23:38 +03'00'

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 30 март 2026 г.

 Илин Кривошиев 
 ILIN GEORGIEV  
KRIVOSHEV  
Digitally signed by ILIN  
GEORGIEV KRIVOSHEV  
Date: 2026.03.30  
15:41:00 +03'00'


Регистриран одитор, отговорен за аудита, рег. № 0759

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.


### Индивидуален отчет за паричните потоци

	<u>31.12.2025 г.</u>	<u>31.12.2024</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от контрагенти	2 102	2 076
Плащания на контрагенти	(957)	(720)
Плащания за данъци (без данък върху дохода)	(70)	(71)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(227)	(306)
Други постъпления /(плащания) от оперативна дейност	(642)	2 056
<b>Нетни парични потоци от използвани в оперативната дейност</b>	<b>206</b>	<b>3 035</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на инвестиции	(1 173)	-
Постъпления от продажба на инвестиции	-	8 492
Предоставени заеми	(62 697)	(59 702)
Възстановени /(платени) предоставени заеми	53 930	47 184
Получени лихви по предоставени заеми	471	222
Други постъпления/ (плащания) от инвестиционна дейност	(229)	-
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(9 698)</b>	<b>(3 804)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от заеми	54 022	43 603
Плащания по заеми	(44 101)	(42 598)
Платени задължения по лизингови договори	(53)	(42)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(265)	(191)
Други постъпления/ (плащания) от инвестиционна дейност	-	(3)
<b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>	<b>9 603</b>	<b>769</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>111</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>145</b>	<b>34</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2026 г.


Съставил:   
 SARA  
 STOYANOVA  
 KUNCHEVA  
 Digitally signed by  
 SARA STOYANOVA  
 KUNCHEVA  
 Date: 2026.03.30  
 15:38:27 +03'00'

Сара Кунчева

Изпълнителен директор:   
 NIKOLAY  
 HRISTOV  
 KINEVSKI  
 Digitally signed by  
 NIKOLAY HRISTOV  
 KINEVSKI  
 Date: 2026.03.30  
 15:25:10 +03'00'

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 30 март 2026 г.

Илин Кривошиев   
 Илин Кривошиев  
 GEORGIEV  
 KRIVOSHEV  
 Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759  
 Digitally signed by  
 ILIN GEORGIEV  
 KRIVOSHEV  
 Date: 2026.03.30  
 15:47:33 +03'00'

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

**Индивидуален отчет за промените в собствения капитал**

<i>Всички суми са представени в хил. лв.</i>	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо
<b>Салдо на 1 януари 2024 г.</b>	<b>12 001</b>	<b>730</b>	<b>(588)</b>	<b>12 143</b>
<i>Печалба за годината</i>	-	-	4 872	4 872
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>4 872</b>	<b>4 872</b>
<b>Салдо на 31 декември 2024 г.</b>	<b>12 001</b>	<b>730</b>	<b>4 284</b>	<b>17 015</b>
<b>Салдо на 1 януари 2025 г.</b>	<b>12 001</b>	<b>730</b>	<b>4 284</b>	<b>17 015</b>
<i>Разпределение на печалба в резерви</i>	-	487	(487)	-
<i>Загуба за годината</i>	-	-	(245)	(245)
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината</b>	-	-	<b>(245)</b>	<b>(245)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2025 г.</b>	<b>12 001</b>	<b>1 217</b>	<b>3 552</b>	<b>16 770</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2026 г.

Съставил: \_\_\_\_\_  
 SARA STOYANOVA KUNCHEVA  
 Digitally signed by SARA STOYANOVA KUNCHEVA  
 Date: 2026.03.30 15:38:43 +03'00'

Сара Кунчева

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI  
 Digitally signed by NIKOLAY HRISTOV KINEVSKI  
 Date: 2026.03.30 15:26:26 +03'00'

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 30 март 2026 г.

Илин Кривошиев  
 Регистриран одитор, одиторски кабинет за София, рег. № 0759  
 ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV  
 Digitally signed by ILIN GEORGIEV KRIVOSHIEV  
 Date: 2026.03.30 15:48:10 +03'00'

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.****ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****1. Информация за дружеството**

Основната дейност на Авто Юнион ЕАД включва осигуряването на някои административни услуги като стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131361786.

Дружеството е регистрирано, като акционерно, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб №43, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Облигациите, издадени от Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна - Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2025 г.:

- Велизар Христов Велинов - Председател на Съвета на директорите
- Петя Георгиева Николова - Заместник – председател на Съвета на директорите и Прокуррист
- Николай Христов Киневски - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, и има роля на лица натоварени с контролни функции, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на Дружеството.

На 30.11.2022 г. бе избран одитен комитет с мандат пет години, чийто състав е:

- Стоянка Петкова – Председател;
- Галя Георгиева –Заместник-председател;
- Цветомир Иванов – Член;

Броят на персонала към 31 декември 2025 г. е 7 души.

Към 31 декември 2025 г., мажоритарен акционер в Дружеството, притежаващ 100 % от капитала му е Астерион България ЕАД. На 22 февруари 2023 г. в ТР е вписана промяната в капитала, като Астерион България ЕАД става едноличен собственик на капитала на Дружеството.

**2. Съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация****2.1 База за изготвяне**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е съставен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти от продължаващите военни конфликти. Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Дружеството отчита загуба преди данъци за годината в размер на 274 хил. лв. и положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 206 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 22 143 хил. лв.

Към 31 декември 2025 г. записаният акционерен капитал на Дружеството възлиза на 12 001 хил. лв. Собственият капитал е в размер на 16 770 хил. лв., като нетните активи надвишават записания капитал с 4 769 хил. лв.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и дъщерните му дружества, предприетите мерки и очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

**2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания****2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.**

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

**Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС**

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

**2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Договори, позоваващи се на зависима от природата електроенергия (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- - Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- 

**2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

**2.3.1 Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

**2.3.2 Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорият е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

**2.3.3 Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

### 2.3.4 Приходи

#### *Приходи от договори с клиенти*

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
	плащане е до 30 дни след доставката.	активите в съответствие с договора за продажба.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

### *Приходи от услуги*

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

### *Приходи от продажби на краткотрайни активи*

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

### *Принципал или агент*

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти, Дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че Дружеството е принципал включва:

- Дружеството носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

- Има риск за материалните запаси на Дружеството преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Дружеството има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

### Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

### Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

всеобхватен доход.

*Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

*Приходи от финансиране*

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

**2.3.5 Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

*Административните разходи* се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

*Разходите за бъдещи периоди* (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

*Финансовите разходи включват:* загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

*Други оперативни приходи* и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

*Разходи за лихви и разходи по заеми*

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира. Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

**2.3.6 Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

**2.3.7 Печалба или загуба от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

**2.3.8 Данъци*****Данък печалба***

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2025 година е 10% от облагаемата печалба (2024 година: 10%).

Поради размера на стопанската дейност на група Астерион България, към която принадлежи Дружеството, няма да подлежи на облагане с допълнителен данък и/или национален допълнителен данък по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, съгласно новите изисквания за облагане на многонационалните и големите национални групи предприятия с допълнителен данък и с национален допълнителен данък, които са в сила от 1 януари 2024 г.

***Отсрочен данък***

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

***Данък върху добавената стойност (ДДС)***

Авто Юнион ЕАД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

***Данък при източника***

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

**2.3.9 Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 2.3.10 Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 2.3.11 Лизинг

*Дружеството като лизингополучател*

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).
- приложима диференциална ставка в Авто Юнион ЕАД за „Земни и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

*Поясненията към индивидуалния финансов отчет, представляват неразделна част от него.*

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

## Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19 през 2021 г. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

**2.3.12 Финансови инструменти***Признаване и отписване*

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

*Класификация и първоначално оценяване на финансови активи*

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

*Последващо оценяване на финансовите активи*

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност,

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

- **Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност**

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

*Обезценка на финансови активи*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Дружеството и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;

- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
  - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (нефинансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
  - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
  - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
  - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
  - (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

### *Класификация и първоначално оценяване на финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения по лизингови договори, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

### **2.3.13 Материални запаси**

В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по пониската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща.

**2.3.14 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

**2.3.15 Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

**2.3.16 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Основният капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Резервите са формирани от законови и общи резерви.

Неразпределената печалба/ (Натрупаната загуба) включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

**2.3.17 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото няма членове на персонала, които се очаква да се пенсионира през следващите пет години.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

**2.3.18 Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

**2.3.19 Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

**2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансните стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

**(а) Значими преценки и допускания**

*Активи по отсрочени данъци*

**Данъчна загуба**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци в годишния индивидуален финансов отчет за 2025 г. За предходни години дружеството приспада данъчни загуби в размер на 8 936 хил. лв. за 2024 г. и 844 хил. лв. за 2023 г.

**Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

**(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки****Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Дружеството използва външни оценители при определяне на справедливата стойност на инвестицията в дъщерни дружества за всяка календарна година.

Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества през 2022 г. Въз основа на направени оценки за определяне на справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества през 2021 г. Дружеството е отчело загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 43 268 хил. лв.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

**Измерване на очакваните кредитни загуби**

Дружеството прилага модел на очакваните кредитни загуби и преценява адекватността на обезценката на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Най-добрата преценка на ръководството при определяне на очакваните кредитни загуби от вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2025 до 31.12.2025 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 712 хил. лв. (от 01.01.2024 до 31.12.2024 г. – нетен разход в размер на 735 хил. лв.).
- Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2025 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 1 525 хил. лв. (към 31.12.2024 г. – 813 хил. лв.)

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

**Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дружество).

**3. Управление на финансовия риск****Категории финансови активи и пасиви**

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

<b>Финансови активи</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
в хиляди лева		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания от свързани лица	33 556	24 443
Други вземания и активи	6 550	6 231
Финансови активи, държани за търгуване	15 059	14 637
Парични средства и парични еквиваленти	145	34
	<b>55 310</b>	<b>45 345</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
в хиляди лева		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми от финансови и нефинансови институции	23 824	13 235
Задължения по облигационни заеми	3 373	3 873
Краткосрочни търговски и други задължения	4 418	3 228
Задължения към свързани лица	12 859	12 775
Задължения по лизингови договори	106	142
	<b>44 580</b>	<b>33 253</b>

**Фактори, определящи финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу:

**3.1 Анализ на пазарния риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

**Валутен риск**

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

От 1 януари 2026 г. в България официална разменна валута в страната става еврото и се присъединява към еврозоната. В резултат на това рискът, свързан с обезценяване на националната валута, е практически елиминиран, а валутният борд престава да функционира.

**Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми и част, от които са с лихвен процент равен на сбора от фиксирана компонента и вариращ компонент/променлив лихвен процент по кредита, изчислен по Методика, утвърдена от Управителния съвет на банката. При повишение на лихвите по банков кредити разходите за лихви, които дружеството и дъщерните му компании отчитат ще се увеличат пропорционално на увеличението спрямо непогасените главници.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

**Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на МСФО 7 и МСФО 9, както и препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).**

Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, както за реалния ефект върху българската и световна икономика, така и за налични значими прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2023 г. – 2024 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди здравната и военна кризи. Прогнозите за изменението на БВП за периода 2024 г. – 2025 г. са той да порасне с 4 п.п. съответно 0.8% на 1.2%. Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко здравната и военна кризи, не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

### *Ефект върху икономическия растеж*

В таблицата по-долу е представена информацията относно историческите нива на БВП и очакванията за икономически ръст на държавите от Евронзоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2024: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/weo-database/2024/October/>).

Исторически данни						Прогноза	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
(5.51)%	6.42%	3.67%	0.60%	1.12%	1.16%	1.48%	1.61%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд:

Исторически данни						Прогноза	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
(3.22)%	7.78%	4.04%	1.89%	2.81%	2.46%	2.65%	2.71%

Видно от горните данни, Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави.

### *Ефект върху кредитните рейтинги*

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информацията за кредитния рейтинг присъден от Fitch на Република България.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

	Рейтинг	Перспектива
Република България (април 2025 г.)	BBB	Позитивна

Ръководството продължава да следи развитието на кредитния риск, както и по отношение основните инвестиции.

Към настоящия момент въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг ръководството счита че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество както на инвестициите така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за този ефект.

### Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството периодично извършва анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9. Последните резултати са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, с които Дружеството оперира.

### Въпроси, свързани с климата

Изменението на климата може да повлияе върху активите и пасивите на предприятието през отчетния или в бъдещ период. Промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси, могат да са известни (напр. регулации или договорени ангажименти за смекчаване на ефектите от замърсяването) или само очаквани (напр. потенциални промени в бизнес моделите, както и в поведението на потребители, търговски контрагенти, кредитори и инвеститори). Те се отразяват на справедливата стойност на активите/пасивите независимо дали рисковете или възможностите, свързани с тях, са реални, или предполагаеми. В съответствие с предходната година, към 31 декември 2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси. Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене.

Авто Юнион ЕАД е дружество, чиято основна дейност не оказва пряко влияние върху околната среда. Дружеството възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Дейностите свързани с отговорното използване на ресурсите и защита на околната среда са: издаване на електронни фактури и намаляване на разходите за хартия и печатни консумативи, използване на материали с дигитално съдържание, стимулиране на служителите за разделно събиране на отпадъците и др.

### 3.2 Анализ на кредитния риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Предоставени заеми на трети лица	4 305	4 426
Вземания от свързани лица	33 556	24 443
Финансови активи, държани за търгуване	15 059	14 637
Търговски и други вземания	2 245	1 836
Пари и парични еквиваленти	145	34
<b>Балансова стойност</b>	<b>55 310</b>	<b>45 376</b>

Сумите, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия. Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен анализ на финансовите активи и пасиви на Авто Юнион ЕАД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2025 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	3 320	999	-	-	(14)	4 305
Вземания от свързани лица	445	26 263	-	6 903	-	-	(55)	33 556
Търговски и други вземания	1 000	-	344	2 332	-	-	(1 455)	2 221
Финансови активи, държани за търгуване	-	-	15 059	-	-	-	-	15 059
Парични средства	146	-	-	-	-	-	(1)	145
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1 591</b>	<b>26 263</b>	<b>18 723</b>	<b>10 234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 525)</b>	<b>55 286</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	6 554	12 582	1 567	3 121	-	-	23 824
Задължения по облигационни заеми	73	-	500	2 800	-	-	-	3 373
Задължения към свързани лица	-	-	1 134	11 725	-	-	-	12 859
Търговски и други задължения	-	1 756	2 526	-	-	-	-	4 282
Задължения по лизингови договори	2	7	21	76	-	-	-	106
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>75</b>	<b>8 317</b>	<b>16 763</b>	<b>16 168</b>	<b>3 121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44 444</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

31 декември 2024 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	917	3 540	-	-	(31)	4 426
Вземания от свързани лица	446	16 592	-	7 466	-	-	(61)	24 443
Търговски и други вземания	1 202	-	492	832	-	-	(721)	1 805
Финансови активи, държани за търгуване	-	158	14 479	-	-	-	-	14 637
Парични средства	34	-	-	-	-	-	-	34
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1 682</b>	<b>16 750</b>	<b>15 888</b>	<b>11 838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(813)</b>	<b>45 345</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	6 554	414	3 146	3 121	-	-	13 235
Задължения по облигационни заеми	323	-	500	3 050	-	-	-	3 873
Задължения към свързани лица	-	60	2 294	10 421	-	-	-	12 775
Търговски и други задължения	-	2 160	1 043	-	-	-	-	3 203
Задължения по лизингови договори	2	12	21	107	-	-	-	142
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>325</b>	<b>8 786</b>	<b>4 272</b>	<b>16 724</b>	<b>3 121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 228</b>

### Управление на капиталовия риск

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дълг включва всички задължения, заеми, облигационен дълг, търговските и други задължения, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

в хиляди лева	31.12.2025	31.12.2024
<b>Собствен капитал</b>	<b>16 770</b>	<b>17 015</b>
Общо задължения, заеми, облигационен дълг, търговски и други задължения	44 580	33 253
Парични средства и парични еквиваленти	(145)	(34)
<b>Нетен дълг</b>	<b>44 435</b>	<b>33 219</b>
<b>Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)</b>	<b>61 205</b>	<b>50 234</b>
<b>Коефициент на задължнялост (нетен дълг/общо капитал)</b>	<b>73%</b>	<b>66%</b>

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя при необходимост, в зависимост от икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния капитал по решение на акционерите.

## 4. Приходи

### 4.1 Приходи от договори с клиенти

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от услуги	582	87
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>582</b>	<b>87</b>

Към 31 декември 2025 г. приходите на Дружеството по договори с клиенти възлизат на 582 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 87 хил. лв.).

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**
**4.2 Други приходи**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от наем на активи	9	11
Приходи от продажба на активи	25	-
Отчетна стойност на продадените активи	(21)	-
Други приходи	144	129
<b>Общо други приходи</b>	<b>157</b>	<b>140</b>

**4.3 Момент във времето за признаване на приходите**

	31.12.2024	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Услуги, прехвърлени в течение на времето	582	87
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>582</b>	<b>87</b>

Приходите от продажба на стоки се признават към определен момент, а тези от услуги – с течение на времето.

Приходите на Дружеството са изцяло от вътрешен пазар.

**4.4. Възстановена обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба	-	8 492
Отчетна стойност на продадената инвестиция	-	(17 620)
Възстановена обезценка на инвестицията	-	14 617
	<b>-</b>	<b>5 489</b>

На 28.06.2024 г. Авто Юнион ЕАД подписа договор за продажба на всички акции от капитала дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД на Лизинг Финанс ЕАД, ЕИК131352367. През 2021 г. Авто Юнион е направило обезценка на инвестицията си в дружеството в размер на 14 617 хил. лв.

**5. Разходи за материали**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Горива	5	8
Консумативи	4	5
Други	2	2
	<b>11</b>	<b>15</b>

**6. Разходи за външни услуги**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Реклама	128	79
Поддръжка софтуер и хардуер	63	44
Финансови услуги и одит	19	15
Юридически и консултантски услуги	35	87
Наем	1	-
Комуникации	1	2
Други	51	87
	<b>298</b>	<b>314</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г. е в размер на 16 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**
**7. Разходи за персонала**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	233	300
Социални осигуровки	27	32
	<b>260</b>	<b>332</b>

Начислените разходи за неизползвани отпуски през 2025 г. възлизат на 16 хил. лв. (2024 г.: 19 хил. лв.).

**8. Други разходи**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъци и такси	2	1
Обучение, развитие човешки ресурси	1	5
Отписани вземания	4	168
Други	63	21
	<b>70</b>	<b>195</b>

**9. Финансови разходи**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	482	624
Разходи за лихви по облигационен заем	147	155
Разходи за лихви по заеми от финансови институции	78	93
Разходи за лихви по заеми от трети лица	43	7
Разходи за лихви - права за ползване на активи	5	6
Разходи за лихви по финансов лизинг от трети лица	-	1
<i>Общо разходи за лихви</i>	755	886
Разходи по операции с финансови активи	-	1
Други	15	10
	<b>770</b>	<b>897</b>

**10. Финансови приходи**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	539	270
Приходи от лихви по предоставени заеми	182	320
Приходи от дисконт на вземания, задължения	-	736
Приходи от преоценка на финансови активи	422	268
	<b>1 143</b>	<b>1 594</b>

**11. Обезценка на вземания, нетно от възстановени разходи за обезценка**

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Начислени разходи за обезценка на вземания	(755)	(742)
Възстановени разходи за обезценка на вземания	43	7
<i>Общо (разходи)/приходи от обезценка на вземания, нето</i>	<b>(712)</b>	<b>(735)</b>

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

**12. Данъци върху дохода**

**12.1 (Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2025 г.	31.12.2024
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	(274)	4 783
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход/приход от данък върху дохода	-	478
Данъчен ефект от:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(549)	(14 688)
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	823	969
<b>Данъчен финансов резултат</b>	<b>-</b>	<b>(8 936)</b>
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	29	89
<b>(Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода</b>	<b>29</b>	<b>89</b>

**12.2. Отсрочени данъци**

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1.1.2025 г.	Признати в печалбата или загубата	31.12.2025 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(2)	-	(2)
Доходи по чл.42 от ЗДДФЛ	-	-	-
Обезценка на активи	(97)	(29)	(126)
	<b>(99)</b>	<b>(29)</b>	<b>(128)</b>
Признати като:			
<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(99)</b>		<b>(128)</b>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1.1.2024 г.	Признати в печалбата или загубата	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(2)	(1)	(2)
Доходи по чл.42 от ЗДДФЛ	1	(88)	-
Обезценка на активи	(9)	(89)	(97)
	<b>(10)</b>	<b>(89)</b>	<b>(99)</b>
Признати като:			
<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(10)</b>		<b>(99)</b>

Сумата на приспадащите се временни разлики, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 892 хил. лв. /за 2024 г. - 894 хил. лв./ и е с оглед на очакванията на ръководството за реализация на бъдещи облагаеми печалби, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**
**13. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват машини, транспортни средства и активи с права на ползване, които представляват наети офиси и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване	Общо
<b>Отчетна стойност:</b>			
<b>На 1 януари 2024г.</b>	<i>хил. лв.</i> 157	279	<i>хил. лв.</i> 436
Придобити	1	-	1
Отписани	-	-	-
<b>На 31 декември 2024 г.</b>	<b>158</b>	<b>279</b>	<b>437</b>
Придобити	1	-	1
Отписани	(21)	-	(21)
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	<b>138</b>	<b>279</b>	<b>417</b>
<b>Амортизация:</b>			
<b>На 1 януари 2024г.</b>	(119)	(128)	(247)
Начислена амортизация за годината	(11)	(28)	(39)
Отписана	-	-	-
<b>На 31 декември 2024 г.</b>	<b>(130)</b>	<b>(156)</b>	<b>(286)</b>
Начислена амортизация за годината	(7)	(28)	(35)
Отписана	1	-	1
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	<b>(136)</b>	<b>(184)</b>	<b>(320)</b>
<b>Балансова стойност:</b>			
<b>На 1 януари 2024 г.</b>	<b>38</b>	<b>151</b>	<b>189</b>
<b>На 31 декември 2024 г.</b>	<b>28</b>	<b>123</b>	<b>151</b>
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	<b>2</b>	<b>95</b>	<b>97</b>

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в пояснение 23. Задължения по лизингови договори.

Всички разходи за амортизация са включени в "Разходи за амортизация".

Дружеството няма договорни задължения за закупуване на активи, които следва да се реализират през 2025 г.

Към 31 декември 2025 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

### 14. Инвестиции в дъщерни предприятия

#### Дял в капитала %

Дружество		31.12.2025	31.12.2024
		хил. лв.	хил. лв.
Мотобул ЕАД	100	3 855	3 855
Булвария ЕООД	100	447	447
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	300
Чайна Мотор Къмпани АД	80	40	40
		<b>4 642</b>	<b>4 642</b>

Авто Юнион ЕАД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества. Дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. Брутната сума на инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. възлиза на 25 270 хил. лв., като натрупаната обезценка за тях е в размер на 20 628 хил. лв.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Мотобул ЕАД – официален картков оператор за търговия с горива Benzin.bg; лицензиран оператор на електронни ваучери за храна Foodcard.bg; официален дистрибутор на моторни масла Castrol и Orlen, търговец на собствена марка Mobull за моторни масла, антифриз, течност за чистачки и други продукти;
- Булвария ЕООД - дилър на автомобили с марката Dongfeng и GAZ за региона на София и Варна. Оторизиран сервизен център на марката Опел;
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бойджиен сервиз на автомобили;
- Чайна Мотор Къмпани АД – вносител на китайски автомобили и електромобили с марката Dongfeng.

Във връзка с подпомагане на дъщерните дружества в осигуряването на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на тяхната дейност Авто Юнион ЕАД има условни задължения и поети ангажименти, описани в пояснение 28.

През периода са настъпили следните изменения в инвестициите в дъщерни предприятия:

#### Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за индикации за обезценка за 2025 г. след изготвяне на предварителните отчети на дружествата към 31 декември 2025 г. Ръководството е преценило, че Дружеството защитава справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества на обща стойност 4 642 хил. лв.

Основните методи, на които се базират оценките са приходен и пазарен, с различна тежест и съотношение, диференцирани според спецификата на дъщерното дружество. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

При оценяването е взета предвид балансовата стойност на инвестициите в дъщерните предприятие, реализираните приходи от продажби и резултати, наред с други фактори, при преглед за показатели за обезценка. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема, загуби на пазари и клиенти, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, технологични проблеми или други пазарни данни за това, че инвестицията би могла да е надценена.

#### 14.1 Предоставени аванси за покупка на финансови активи

	31.12.2025 г.	31.12.2024
Дългосрочни	хил. лв.	хил. лв.
Аванс за покупка на дружествени дялове	1 173	-
	<b>1 173</b>	<b>-</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

През отчетния период Дружеството е направило авансова вноска по предварителен договор за прехвърлене на дружествени дялове на дружество в проект в размер на 1 173 хил. лв. Дружествените дялове на проектното дружество следва да бъдат прехвърлени на Авто Юнион ЕАД от продавача след завършване на проекта, учредяване на дружеството и заплащане на всички вноски по договора.

### 15. Предоставени заеми на трети лица

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Дългосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	999	3 540
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(5)
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>999</b>	<b>3 535</b>
	<b>999</b>	<b>3 535</b>
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Краткосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	3 320	917
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(14)	(26)
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>3 306</b>	<b>891</b>
	<b>3 306</b>	<b>891</b>

Заемите са необезпечени, с годишна лихва между 4 и 5.5% на годишна база.

### 16. Търговски и други вземания

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания, брутно	1 000	1 202
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(380)	(203)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>620</b>	<b>999</b>
Предплатени разходи	23	31
Други вземания, брутно	2 676	1 324
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(1 075)	(518)
<b>Други вземания, нетно</b>	<b>1 601</b>	<b>806</b>
<b>Съдебни и присъдени вземания</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>2 245</b>	<b>1 836</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 17. Парични средства

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	146	34
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(1)	0
Парични средства в банкови сметки, нетно	145	34
	<b>145</b>	<b>34</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

### 18. Финансови активи, държани за търгуване

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Финансови активи, държани за търгуване	15 059	14 637
	<b>15 059</b>	<b>14 637</b>

Портфейлът към 31.12.2025 г. включва акции на голяма българска компания, търгувани на БФБ. Финансовите активи, държани за търгуване са преоценени по справедлива стойност към 31.12.2025 г. на основание борсов бюлетин на Българска Фондова Борса – на стойност 194 хил. лв., и дялове във фонд по пазарна стойност – 14 865 хил. лв.

### 19. Капитал и загуба на акция

#### 19.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 500 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
80,008 броя обикновени акции с номинална стойност 150 лв./бр.	12 001	12 001

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции	Регистриран и емитиран капитал (в лв.)
На 1 януари 2024 г.	80 008	12 001 200
На 31 декември 2024 г.	80 008	12 001 200
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	<b>80 008</b>	<b>12 001 200</b>

Съгласно решение на ЕСК на Авто Юнион ЕАД – Астерион България ЕАД и с вписване в ТР на Агенция по вписванията № 20231114101217 от 14.11.2023 г. е приет нов устав на дружеството, според който размерът на капитала на дружеството се намалява от 40 004 000 лв. (четиридесет милиона и четири хиляди лева) до размер от 12 001 200 лв. (дванадесет милиона, хиляда и двеста лева), по реда на чл.200, т.1 от Търговския закон чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 500 (петстотин) лева за всяка акция до 150 (сто и петдесет) лева за всяка акция, с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години.

Въз основа на чл.246, ал.2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т.1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД в размер от 28 002 800лв. (двадесет и осем милиона, две хиляди и осемстотин лева) се отнасят към фонд "Резервен", който след покриване на загубите от минали години се намалява до 652 676,28 лв. (шестстотин петдесет и две хиляди, шестстотин седемдесет и шест лева и 28 ст).

На 23.09.2025 г. на проведено Заседание на Съвета на директорите на „Астерион България“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Авто Юнион“ ЕАД е взето решение на основание чл. 246, ал. 2, т.1 от ТЗ да бъдат заделени средства в размер на 1/10 от печалбата на „Авто Юнион“ ЕАД за Фонд Резервен, като неговият размер се увеличава до 1 217 821,23 лв., от които общи резерви в размер на 1 139 943,79 лв. и други резерви в размер на 77 877,44 лв. Остатъкът от печалбата за 2024 г. в размер на 4 385 407,62 лв. се разпределя, както следва: 587 677,24 лв. се отнасят за цялостно покриване на непокритите загуби от минали години, а 3 797 730,38 лв. се отнасят към сметка „Неразпределена печалба от предходни периоди“.

През отчетния период Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 245 хил. лв., която е отразена като намаление на неразпределената печалба.

#### 19.2 Печалба (Загуба) на акция

Основната печалба (загуба) на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

на основната печалба (загуба) на акция, както и нетната печалба (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
	<i>лева</i>	<i>лева</i>
Печалба/(Загуба)	(245 000)	4 872 000
Печалба/(Загуба) на акция	<b>(3.06)</b>	<b>60.89</b>
<b>Общо печалба на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(3.06)</b>	<b>60.89</b>

### 20. Задължение по облигационен заем

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Облигационен заем - нетекущ	2 800	3 050
Облигационен заем - текущ	573	823
	<b>3 373</b>	<b>3 873</b>

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и беше с падеж 10 декември 2022 г.

На проведено на 30.09.2022 г. Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

1. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/главнично плащане	Главнични плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
Начална дата на новия период	10-Дец-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Дец-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Дец-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Дец-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.
7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Дец-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Дец-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

2. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.
3. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД

## Индивидуален финансов отчет за 2025 г.

Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.

4. Прието е решение за промяна на финансовите показатели на консолидирана база за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
- Коефициент „Пасиви / Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;
  - Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;
  - Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът „Авто Юнион“ ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.

През годината, съотношенията обект на мониторинг, са били в рамките на заложените лимити.

Вноската с падеж 10.12.2025 г. е отложена, съгласно условията на емисията, за плащане до 30 дни от датата на падежа и е платена на 09.01.2026 г. в размер – 250 000 лв. (127 822,97 евро) главница и 66 180,82 лв. (33 837.72 евро) лихва.

### 21. Заеми от нефинансови институции

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от нефинансови институции-нетекущи	232	42
Заеми от нефинансови институции-текущи	3 523	2
	<b>3 755</b>	<b>44</b>

Заемите са необезпечени, с падежи до 2026 г. и лихвени проценти между 4 % и 5.5. %.

### 22. Заеми от финансови институции

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от финансови институции-нетекущи	4 456	6 225
Заеми от финансови институции-текущи	15 613	6 966
	<b>20 069</b>	<b>13 191</b>

Средствата от банкови заеми се използват за оборотно финансиране на дъщерните дружества по сключени междуфирмени заеми при същите условия, като всички такси, комисионни и лихви се поемат от дружествата пропорционално на използваното финансиране.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

Финансираща институция	Разрешен размер	Текуща експозиция в хил.лв.	Лихвен процент	Дата на договора	Падеж на договора
Първа инвестиционна банка - дългосрочна част - краткосрочна част	7 650	7 571 2 387 5 184	ЛПП на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%	03.01.2023 г.	30.11.2030
Първа инвестиционна банка - дългосрочна част - краткосрочна част	4 694	4 694	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	28.05.2020 г.	30.11.2027
Първа инвестиционна банка - дългосрочна част - краткосрочна част	8 000	7 803 2 069 5 734 20 069	БЛПв, увеличен с надбавка от 1.61%, но не по-малко от 5%	04.01.2024 г.	30.12.2033

**23. Задължения по лизингови договори**

Нетните задължения по лизингови договори са както следва:

Нетните задължения по лизингови договори се анализират, както следва:

Нетни задължения към трети лица	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.
До 1 година	30	35
От 1 до 5 години	76	107
	<b>106</b>	<b>142</b>

Дружеството наема офис сграда и транспортни средства. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

**Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2025 г. са както следва:

**Дължими минимални лизингови плащания**

	До 1 година	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2025 г.</b>				
Лизингови плащания	34	80	-	114
към несвързани лица	34	80	-	114
към свързани лица	-	-	-	-
Финансови разходи	(4)	(4)	-	(8)
към несвързани лица	(4)	(4)	-	(8)
към свързани лица	-	-	-	-
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>30</b>	<b>76</b>	-	<b>106</b>
към несвързани лица	30	76	-	106
към свързани лица	-	-	-	-
<b>31 декември 2024 г.</b>				
Лизингови плащания	40	115	-	155

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

към несвързани лица	40	115	-	155
към свързани лица	-	-	-	-
Финансови разходи	(5)	(8)	-	(13)
към несвързани лица	(5)	(8)	-	(13)
към свързани лица	-	-	-	-
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>35</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>142</b>
към несвързани лица	35	107	-	142
към свързани лица	-	-	-	-

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. са 5 хил. лв. (2024 г.: 7 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е 53 хил. лв. (2024 г.: 42 хил. лв.)

**24. Търговски и други задължения**

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	1 756	2 160
Задължения към бюджета за данъци	89	8
Задължения към персонала	31	17
Осигурителни вноски	5	-
Други задължения	2 526	1 043
Приходи за бъдещи периоди	11	-
	<b>4 418</b>	<b>3 228</b>

**25. Оповестяване на свързани лица****Мажоритарен собственик**

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Астерион България ЕАД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕАД.

**Дъщерни предприятия на Дружеството**

Дъщерните дружества са представени подробно в пояснение 14 от настоящия индивидуален финансов отчет.

**Други свързани лица**

Другите свързани лица са по линия на управлението на Астерион България ЕАД и Пауър Лоджистик ЕАД.

Авто Юнион Пропъртис ЕООД, И Ел Джи АД (предишно наименование Евролийз Груп АД), Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, И Ел Джи Финанс ЕАД(предишно наименование Финасити ЕАД), Казам България ЕАД.

Фаст Пей ХД АД - Астерион България ЕАД притежава 50% от дружеството.

Соларс Линк ЕАД – Астерион България ЕАД притежава 100% от дружеството. Соларс Линк ЕАД е Едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества: БД Грийн ЕООД, Скилас ЕООД, Крита 10 ЕООД, Баланс Кепитъл ЕООД.

**Индивидуален финансов отчет за 2025 г.**

**Сделките със свързани лица, касаещи всички разчети, извън заемите, са както следва:**

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица, брутно	Суми, дължими на свързани лица, брутно
<b>Продажби на / покупки от свързани лица</b>		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Астерион България ЕАД	2024	-	-	36	-
Астерион България ЕАД	2025	-	-	-	-
<i>Дъщерни дружества</i>					
Ауто Италия ЕАД	2024	33	3	-	-
Ауто Италия ЕАД	2025	-	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2024	19	-	-	60
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2025	37	1	-	-
Булвария ЕООД	2024	24	2	285	-
Булвария ЕООД	2025	197	2	184	-
Мотобул ЕАД	2024	46	11	28	-
Мотобул ЕАД	2025	125	4	-	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2024	48	-	97	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2025	308	-	261	-
	<b>2024</b>	<b>170</b>	<b>16</b>	<b>446</b>	<b>60</b>
	<b>2025</b>	<b>668</b>	<b>7</b>	<b>445</b>	<b>-</b>

**Сделки и салда свързани лица, касаещи заемите са както следва:**

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
<b>Заеми от / на свързани лица</b>		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Астерион България ЕАД	2024	212	12	13 829	-
Астерион България ЕАД	2025	478	-	13 534	-
<i>Дъщерни дружества</i>					
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2024	-	15	-	386
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2025	-	5	-	130
Ауто Италия ЕАД	2024	-	41	-	-
Ауто Италия ЕАД	2025	-	-	-	-
Мотобул ЕАД	2024	-	468	3 041	10 035
Мотобул ЕАД	2025	-	418	2 973	11 595
Булвария ЕООД	2024	-	3	2 513	-
Булвария ЕООД	2025	7	-	2 658	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2024	58	-	4 675	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2025	54	-	14 001	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2024	-	85	-	2 294
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	2025	-	59	-	1 134
	<b>2024</b>	<b>270</b>	<b>624</b>	<b>24 058</b>	<b>12 715</b>
	<b>2025</b>	<b>539</b>	<b>482</b>	<b>33 166</b>	<b>12 859</b>

Безналичните сделки със свързани лица са представени в пояснение 27.

### 25.1 Вземания от свързани лица

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	6 903	7 466
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	<u>(26)</u>	<u>(16)</u>
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b><u>6 877</u></b>	<b><u>7 450</u></b>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания от свързани лица, брутно	445	446
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(27)
<b>Търговски вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>445</b>	<b>419</b>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	26 263	16 592
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(29)	(18)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b><u>26 234</u></b>	<b><u>16 574</u></b>
	<b><u>26 679</u></b>	<b><u>16 993</u></b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b><u>33 556</u></b>	<b><u>24 443</u></b>

### 25.2 Задължения към свързани лица

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Задължения по получени заеми	11 725	10 421
	<b><u>11 725</u></b>	<b><u>10 421</u></b>
<b>Текущи</b>		
Задължения по получени заеми	1 134	2 294
Търговски задължения	-	60
	<b><u>1 134</u></b>	<b><u>2 354</u></b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b><u>12 859</u></b>	<b><u>12 775</u></b>

### Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства от Авто Юнион ЕАД на дружества в групата:

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2025 г., хил. лв.	Падеж на договора
<b>Свързани лица</b>					
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	175248523	5.30%	2 421	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	175248523	4.25%	6 939	28.06.2026
Авто Юнион ЕАД	Астерион България ЕАД	175248523	5.00%	4 174	26.09.2026
Авто Юнион ЕАД	Булвария ЕООД - ПИБ д. 139	813102397	ЛПП на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%	567	19.03.2030
Авто Юнион ЕАД	Булвария ЕООД - ПИБ д.91	813102397	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	816	28.11.2025-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Булвария - ПИБ №170 Транш 1	813102397	5.10%	720	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД- ПИБ д.139	121424680	ЛПП на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%	1 663	19.3.2030
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД- ПИБ д.91	204917226	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	1 310	28.11.2025-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД	206639291	4.50%	2 320	3.2.2027
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.91	206639291	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	2 568	28.11.2025-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.170	206639291	БЛПв, увеличен с надбавка от 1.61%, но не по-малко от 5%	4 663	29.12.2033
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД - ПИБ д.139	206639291	ЛПП на ПИБ+4.06%, но не по-малко от 4.45%	4 450	19.3.2030
Авто Юнион ЕАД	Булвария ЕООД	813102397	5.00%	555	12.7.2026
<b>Общо свързани лица брутна сума:</b>				<b>33 166</b>	

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства, включително цесии, на Авто Юнион ЕАД от дружества в групата:

Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Главница	Лихва	Салдо в хил. лв. към 31.12.2025 г.	Падеж на договора
Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5.00%	-	130	130	27. 6.2027
Мотобул ЕАД	204917226	6.00%	1 544	410	1 954	31.12.2027
Мотобул ЕАД	204917226	5.00%	6 517	1 840	8 357	31.7.2027
Мотобул ЕАД	204917226	4.10%	1 160	124	1 284	22.5.2026
Авто Юнион Пропъртис ЕООД	200075332	4.00%	962	172	1 134	26.9.2026
<b>Общо свързани лица:</b>					<b>12 859</b>	

Всички упоменати разчети са необезпечени.

## 26. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност.

Изходящите парични потоци при представяне на задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми и безналични сделки. Само ако е приложимо Дружеството класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

31 Декември 2025 в хиляди лева	Салдо по баланс 01.01.2025	Паричните потоци от дейностите по финансиране		Непарични корекции		Салдо по баланс 31.12.2025
		Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	
Заеми от банки и други финансови институции	13 191	44 681	(37 803)	-	-	20 069
Задължения по облигационни заеми	3 873	-	(647)	147	-	3 373
Задължения по заеми към свързани предприятия	12 715	4 754	(4 919)	482	(173)	12 859
Задължения по получени търговски заеми (трети лица)	44	4 587	(910)	42	(8)	3 755
Задължения по лизингови договори	142	-	(45)	5	4	106
Други	-	-	(95)	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>29 965</b>	<b>54 022</b>	<b>(44 419)</b>	<b>676</b>	<b>(177)</b>	<b>40 162</b>

31 Декември 2024 в хиляди лева	Сaldo по баланс 01.01.2024	Паричните потоци от дейностите по финансиране		Непарични корекции		Сaldo по баланс 31.12.2024
		Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	
Заеми от банки и други финансови институции	9 284	32 153	(28 246)	-	-	13 191
Задължения по облигационни заеми	4 385	-	(667)	155	-	3 873
Задължения по заеми към свързани предприятия	17 483	5 499	(7 856)	625	(3 036)	12 715
Задължения по получени търговски заеми (трети лица)	137	5 951	(6 021)	6	(29)	44
Задължения по лизингови договори	179	-	(41)	4	-	142
Други	-	-	(3)	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>31 468</b>	<b>43 603</b>	<b>(42 834)</b>	<b>790</b>	<b>(3 065)</b>	<b>29 965</b>

## 27. Безналични сделки

### *Оповестяване безналични сделки пред 2025 г.*

- ✓ Съгласно Протокол са прихванати вземания на Авто Юнион ЕАД търговски вземания с главница по заем, получен от Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 929 лв.;
- ✓ Съгласно Договор за цесия Електрохолд България ЕООД прехвърля свои вземания от Ауто Италия ЕАД към Авто Юнион АД, в резултат на което Авто Юнион ЕАД придобива задължение към Електрохолд България ЕООД в размер на 1 604 489 лв. и вземане от Ауто Италия ЕАД в размер на 1 540 000 лв.
- ✓ Съгласно Договор за цесия Авто Юнион ЕАД прехвърля свои вземания по цесия от Ауто Италия ЕАД в размер на 1 540 000 лв. на Астерион Кепитъл ЛЛС, като цената по договор за цесия е в размер на 1 500 000 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Мотобул Експрес ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 025 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото – 12 311 лв.
- ✓ Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Булвария ЕООД до размера на по-малкото на стойност 1 900 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Мотобул ЕАД до размера на по-малкото – 3 420 лв.
- ✓ Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Авто Юнион Сервиз ЕООД в размер на 18 821 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол за прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения и задължения по заем на Авто Юнион ЕАД към Мотобул ЕАД в размер на 138 882 лв.

### *Оповестяване безналични сделки пред 2024 г.*

- ✓ Съгласно Протокол са прихванати вземания на Авто Юнион ЕАД от търговски задължения със задължения за главница и лихва, получен от Кеър Про енд Трейдинг ЕООД до размера на по-малкото на стойност 28 579 лв.;

- ✓ Съгласно Споразумителни протоколи за прихващане са прихванати търговски вземания на Мотобул Експрес ЕООД от Дружеството и търговски задължения на контрагента към Дружеството в размер на 6 520 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Авто Юнион Сервиз ЕООД до размера на по-малкото на стойност 7 391 лв.;
- ✓ Съгласно тристранно споразумение между Авто Юнион ЕАД, Астерион България ЕАД и Старком Финанс ЕАД, Авто Юнион ЕАД е предоставил заем на Старком Финанс ЕАД в размер на 518 295 лв., а Астерион България ЕАД погасява част от предоставения му заем от Авто Юнион на същата стойност, като Авто Юнион инструктира Астерион да преведе сумата от 518 295 лв. директно на Старком Финанс ЕАД;
- ✓ Съгласно споразумение Авто Юнион ЕАД е погасило задължение за заем към Ауто Италия чрез инструктиране на негов длъжник също по договор за заем – Чайна Мотор Къмпани АД да плати директно на Ауто Италия сумата на стойност 63 700 евро или 124 586 лв.;
- ✓ Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Авто Юнион ЕАД с търговски задължения към Булвария ЕООД до размера на по-малкото на стойност 7 473 лв. и 109 334 лв. задължения за лихви по получен заем с търговски вземания;

## **28. Условни задължения и ангажименти**

### ***Поръчителства, предоставени и получени гаранции***

Дружеството не е поръчител, не е предоставял или получавал гаранции освен по договорите за кредит с Първа Инвестиционна банка.

### ***Съдебни дела***

Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е страна по съдебни дела.

## **29. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

В края на февруари 2026 г. настъпи значимо геополитическо събитие в Близкия изток, довело до засилено регионално напрежение и повишена несигурност в глобален мащаб. В резултат на ескалацията се наблюдава повишена волатилност на международните пазари, както и колебания в цените на енергийните ресурси, включително петрол и природен газ. Налице са индикации за засилен инфлационен натиск, потенциални нарушения във веригите на доставки и възможно забавяне на икономическия растеж в глобален и регионален аспект. Дружеството няма преки експозиции към контрагенти, базирани в засегнатия регион, нито към свързани лица, ключови клиенти, доставчици или финансови институции, пряко засегнати от събитията. Ръководството е оценило, че тези събития представляват некоригиращи събития по смисъла на МСФО (МСС 10), тъй като са възникнали след края на отчетния период и не предоставят допълнителна информация за състоянието към датата на баланса.

## **30. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 март 2026 г.

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на

„АВТО ЮНИОН“ ЕАД  
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

## Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството (ЗСч) и МСФО, счетоводни стандарти приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разглеждани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. За всеки въпрос, включен в таблицата по-долу, описанието на това как този въпрос е бил адресиран при проведенения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>Оценка и класификация на инвестициите в дъщерни предприятия</b></p> <p>„Авто Юнион“ ЕАД отчита инвестиции в дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. с балансова стойност в размер на 4 642 хил. лв. Брутната сума на инвестициите в дъщерни предприятия към същата дата възлиза на 25 270 хил. лв., като натрупаната обезценка за тях е в размер на 20 628 хил. лв. Оповестяванията на Дружеството, относно инвестициите в дъщерни предприятия се съдържат в <i>Пояснение 14 „Инвестиции в дъщерни предприятия“</i> от индивидуалния финансов отчет.</p> <p>Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност и подлежат на годишен преглед за обезценка.</p> <p>При определянето на възстановимата стойност на инвестициите, ръководството на Дружеството прави редица значими предположения и допускания, които се базират на несигурни бъдещи събития, а широкия обхват на потенциални икономически последици, във връзка с несигурната макроикономическа и политическа среда, допълнително повишават сложността на направените оценки.</p> <p>Ръководството извършва детайлни анализи на дейността на своите дъщерни дружествата и достигнатите от тях финансови резултати, за да определи дали съществуват индикации за обезценка на стойността на инвестициите.</p> <p>Поради значимостта на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия, както и поради факта, че преценката на ръководството се базира на значими предположения и бъдещи събития, които се характеризират с висока степен на несигурност, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p>	<p><b>В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по отношение на идентифициране на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимост от изготвяне на тестове за обезценка;</li> <li>- преглед и оценка на изходната информация, използвана за извършване на анализите от страна на Ръководството;</li> <li>- преглед на финансовите отчети, друга налична и релевантна финансова информация;</li> <li>- подробен преглед и анализ на финансовото състояние на най-значимите компоненти от инвестициите в дъщерни дружества, включително и направените от тях инвестиции в други дружества;</li> <li>- оценка и анализ на използваните от ръководството предположения и допускания относно тяхната релевантност, относимост и адекватност;</li> <li>- преглед и оценка на изходната информация, използвана за извършване на оценки от лицензирани оценители и проверка на същата;</li> <li>- анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, включително допускания и други ключови показатели и сравняването им с разполагаема информация от външни източници;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията във индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения и несигурности.</li> </ul>

## **Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен индивидуален доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, счетоводни стандарти приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

## **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публично предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в годишния индивидуален доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;

(б) годишният индивидуален доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

(в) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация;

#### ***Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Дружеството, която е част от годишния индивидуален доклад за дейността.

**Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснение 25 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

**Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

**Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20251231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20251231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., съдържащ се в приложения електронен файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20251231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Илин Кривошиев, вписан в публичния регистър на регистрираните одитори в България, съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), с диплома (регистрационен) № 0759 е назначен за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за годината, завършила на 31 декември 2025 г от общото събрание на акционерите, проведено на 23 септември 2025 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява четвърти, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от ЗНФОИСУ.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от ЗНФОИСУ забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор ИЛИН КРИВОШИЕВ, рег. № 0759

KRIVOSHIEV

Signature of ILLIN  
GEORGIEV KRIVOSHIEV  
Date: 2026.03.30 16:56:51  
+03'00'

гр. София,  
р-н Витоша, ж.к. "Бъкстон", бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52

Дата: 30 март 2026 г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До едноличния собственик на  
„АВТО ЮНИОН“ ЕАД  
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

### *Долуподписаният:*

1. Илин Георгиев Кривошиев, рег. № 0759 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларирам, че**

Бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за 2025 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на извършения одит издадох одиторски доклад от 30 март 2026 г.

***С настоящото удостоверявам, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад, относно индивидуалния финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за 2025 година, издаден на 30 март 2026 г.:***

**1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство. (*стр. 1 от одиторския доклад*);

**2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относно сделките на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснение 25 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на *МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 6 от одиторския доклад*).

**3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, относно съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста

на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2025 г., с дата на одиторския доклад 30 март 2026 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 30 март 2026 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК.**

Илин Кривошиев  
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

ILIN  
GEORGIEV  
KRIVOSHIEV

Digitally signed by  
ILIN GEORGIEV  
KRIVOSHIEV  
Date: 2026.03.30  
16:57:20 +03'00'

гр. София,  
р-н Витоша, ж.к. "Бъкстон", бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52

Дата: 30 март 2026 г.