

АВТО ЮНИОН ЕАД



КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2022 година

Авто Юнион ЕАД

Съдържание и обща информация

Обща информация	ii
Консолидиран доклад за дейността.....	iii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Авто Юнион ЕАД	-
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към годишния консолидиран финансов отчет.....	5-61

Съвет на Директорите

Васил Колев Тодоров – Председател

Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на СД

Петя Георгиева Николова – Заместник председател на СД

Петя Георгиева Николова – Прокурист на Авто Юнион ЕАД

Адрес

България,

София

Бул. „Христофор Колумб” № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

LEI: 747800H0H1OZMSP7OB87

CFI: DBFUFRR

FISN: AVTO YUNION AD/6.75BD 20171210

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад и годишния консолидиран финансов отчет към **31 декември 2022 г.**

Настоящият консолидиран доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл. 44 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл. 44, 45 и чл. 4 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация, относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Група Авто Юнион. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата и основните рискове, пред които е изправена.

При управлението на Групата членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Авто Юнион е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

съдържащ и информация за важни събития, настъпили през финансовата 2022 г. съгласно чл. 100н от ЗППЦК

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АВТО ЮНИОН ЕАД

ИСТОРИЯ

„Авто Юнион“ ЕАД е холдингово акционерно дружество създадено през 2005 г. и вписано в Търговския регистър с ЕИК 131361786 и седалище в София, България.

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие, съгласно чл. 5 от Устава на дружеството. Мажоритарен собственик на капитала е „Астерион България“ ЕАД.

Капиталът на „Авто Юнион“ ЕАД е в размер на 40 004 000 (четиридесет милиона и четири хиляди) лева, разпределен в 80 008 (осемдесет хиляди и осем) броя поименни налични непривилегирани акции, с право на глас с номинална стойност 500 (петстотин) лева всяка една. Основният капитал на дружеството е увеличаван два пъти с непарични вноски под формата на вземане в общ размер на 7 595 500 (седем милиона петстотин деветдесет и пет хиляди и петстотин) лева.

Основна дейност на „Авто Юнион“ ЕАД (Дружество-майка) е стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, чрез предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е Република България, гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което то извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	02/ 4621 189
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avtounion.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството-майка през 2022 г.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион ЕАД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

Съвет на Директорите

Към 31 декември 2022 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица:

Васил Колев Тодоров – Председател
Петя Георгиева Николова – Заместник председател
Николай Христов Киневски –Изпълнителен член

Дружеството-майка се представлява от Николай Христов Киневски и/или Петя Георгиева Николова - Прокурист .

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Одитен комитет

Съгласно изискванията на Закон за независимия финансов одит (ЗНФО), обнародван в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г., на 30.11.2022 г. на проведено общо събрание на акционерите, са избрани двама нови членове на одитния комитет, които да заместят предишните. Към 31.12.2022 г. съставът на Одитния комитет е следният:

Стоянка Петкова	Председател на Одитния комитет
Галя Александрова	Заместник – председател на Одитния комитет
Цветомир Иванов	Член на Одитния комитет

На ОСА бе възложен пет годишен мандат за упражняване на правата и задълженията на членовете на Одитния комитет, съгласно Правилата за работа, които регламентират дейността на Одитния комитет. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на дружеството при изпълнение на задълженията му за целостта на финансовите отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2022 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата 31 декември 2022 г. едно юридическо лице притежава 99.99% от акциите на Авто Юнион ЕАД с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие, %	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Астерион България ЕАД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	100.00%	80,008	40,004

Дружеството-майка не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството-майка.

На 10.02.2023 г. с договор за покупко-продажба на акции и джиро от същата дата Кирил Бошов продава на Астерион България АД всички свои 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирани акции, с право на глас, част от капитала на Авто Юнион ЕАД. На заседание на СД на Астерион България ЕАД като едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД, приема нов дружествен Устав, отразяващ промените в структурата на собственост.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2022 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 8 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100% - оторизиран дилър на Maserati, GAZ и Dongfeng за България, сервизен център Ferrari
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100% - извършване на автомобилна сервизна и тенекеджийно - бояджийна дейност;
- Булвария ЕООД – 100% - дилър на автомобили с марката Опел и GAZ за региона на Варна.
- Мотобул ЕАД – 100% - официален дистрибутор на моторни масла Castrol, BP и Orlen; официален картков оператор за търговия с горива *Benzin.bg*;
- Бензин Финанс ЕАД – 100%- към 31 декември 2022 г. дружеството не развива дейност;
- Мотохъб ООД – 100% - внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и моторепеди.
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80% - вносител на китайски автомобили и електромобили с марката Dongfeng.
- Булвария София ЕАД – 100%.

Дъщерни дружества, продадени през отчетния период:

- Дару Кар ЕАД – 100% - до 07.07.2022 г.;
- Стар Моторс ЕООД – 100 % - до 11.05.2022 г.;
- Стар Моторс ДООЕЛ, Македония (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100%;
- Стар Моторс Sh.P.K., Косово (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100% .

Към 31 декември 2022 година Авто Юнион ЕАД притежава непряко контролно участие в едно на брой дъщерни дружества, както следва:

- Бопар Про S.R.L., Румъния (чрез Мотобул ЕАД) – 100% (*в процес на ликвидация*)

Avto Union

Auto Italia



Bulvaria



Motobul

Avto Union
Service



China
Motor
Company



Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

През 2022 г. не са извършвани капиталови инвестиции в или от дъщерните дружества.

Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион ЕАД и на дъщерните дружества през 2021 г.</i>					
Стар Моторс ЕООД Увеличение на капитал	100%		2 000 000	Собствени средства	Авто Юнион ЕАД
Чайна Мотор Къмпани АД Учредяване на дружество	80%		10 000	Собствени средства	Авто Юнион ЕАД
Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Увеличение на капитал	100%		1 649 743	Собствени средства	Стар Моторс ЕООД

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И КОНКУРЕНТНА СРЕДА

Всички компании в Авто Юнион работят в тясно сътрудничество с другите основни бизнес направления на Астерион България ЕАД и дългогодишни трайни партньори, като по този начин могат да предлагат комплексни услуги на своите клиенти и да реализират траен ръст в продажбите си и значително подобряване на финансовите показатели.

Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили.

Компаниите в Групата притежават следните права:

- ☑ Изключителни дилърски права за България за внос на автомобилите с марките Мазерати и GAZ;
- ☑ единствена в страната сертификация от италианската компания Ферари за предлагане на употребявани модели на луксозния бранд, както и сервизни услуги за тях;
- ☑ Оторизирани дилърски права за България на Опел за региона на гр. Варна.
- ☑ През 2021 г. Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар. Първите автомобили пристигнаха през м. август 2022 г., а продажбите на Dongfeng в България стартираха през м. септември.

Основните конкуренти на „Авто Юнион“ ЕАД са с различен бизнес модел, при който се предлага само една или няколко взаимно свързани марки автомобили. Най-значими конкуренти с подобен бизнес модел са Тойота Болканс АД (Тойота и Лексус), Мото Пфое АД (Форд, Волво, Ягуар и Лендроувър) и Порше България (Фолксваген, Ауди). „София Франс Ауто“ АД и „Индуриал Комерс“ ЕООД също придобиват все по-значима конкурентна позиция на автомобилния пазар.

Дейността по продажби на леки (и лекотоварни до 3.5 т.) автомобили на местния пазар дружеството извършва в конкуренцията на следните основни търговци на нови автомобили:

- ☑ „Тойота Балканс“ ЕООД (Toyota, Lexus);
- ☑ „Порше БГ“ ЕООД (Volkswagen, Audi);

- ④ „Мото Пфое“ ЕООД (Ford, Volvo, Land Rover, Jaguar);
- ④ „Балкан Стар Мотърс“ ЕООД (Mitsubishi)
- ④ „Омникар ауто“ ООД (Renault и Dacia);
- ④ „София Франс Ауто“ АД (Peugeot, Citroen, Opel, Isuzu, Piaggio);
- ④ „Бултрако Моторс“ АД (Honda);
- ④ „Индустриал Комерс“ ЕООД (Hundai, FIAT, Dodge, Jeep и Alfa Romeo);
- ④ „Киа Моторс България“ АД (Kia);
- ④ „Миркат“ ООД (Suzuki);
- ④ Други

Търговците на нови автомобили оперират в условия на много силна конкуренция, под влияние на не особено благоприятната икономическа обстановка, характеризираща се с условия на инфлация, непрекъснато повишение на цените на автомобилите, резервните части и цената на труда, проблеми по веригата на доставките, недостатъчна покупателна способност на домакинствата, ограничено търсене на потребителите, недостатъчно надеждни проекти за финансиране и същевременно затруднения при посрещане плащанията от страна на клиентите.

На този фон, на пазара работят множество търговци, включително и повече от един за някои от по-продаваните марки автомобили, при постоянен натиск и засилена конкуренция помежду им. В стремежа си за по-висок пазарен дял, всяка компания търгуваща с нови автомобили търси подходящ модел за свързване на дейността си с банки и/или лизингови компании.

Вероятността за навлизане на нови конкурентни компании в частта продажба на нови автомобили ще зависи от два фактора: 1) от търговските политики на производителите на автомобили и големите техни търговци и 2) от политиките на лизинговите компании и банките. Допълнително, върху посочения риск влияние оказва нивото на икономическа активност и големината на пазара.

В краткосрочен хоризонт, не може да се счита, че са налице предпоставки за повишен риск от навлизане на нови конкуренти на силно наситения с търговци местен пазар. Въпреки това, през 2017 г. компанията Даймлер изразява неудовлетворението си от дългогодишния си представител за местния пазар Балкан Стар (25 години) и прехвърля правата за генерален представител на „Мерцедес“ за България върху нов за пазара играч – компанията Силвър Стар (100% собственост на британската Silver Star Motors Holding Ltd на Халед Ахмад Джуфали /Juffali/). Този случай остава показателен за един от възможните варианти за навлизане на конкуренти – неудовлетвореност в собственика на бранда от местния му представител. Друг възможен сценарий за увеличаване на конкуренцията в сектора е свързан с извършвани на ниво марки (производители) вливания (поглъщания и др.), които в последствие преконфигурират и дилърската мрежа. В такъв сценарий попада сливането на FCA (Fiat-Chrysler Automobiles) и PSA (Peugeot S.A.). Повишаване на интереса към подсектора и по-съществени размествания на опериращите в него, може да се очаква, както при възстановяване на възходящ тренд на продажбите, така и при прекратяване на дейността на някои от участниците в него в резултат на кризата.

Ниските покупателни възможности на местния пазар и подобряващото се качество на продуктите произвеждани в Китай, предполага по-нататъшното им ускорено навлизане в сектора, което е възможно да се осъществи и от нови участници в сектора.

ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ И ДВИЖЕЩИ СИЛИ

Въпреки затруднените доставки и рекордно повишените цени, българският пазар на нови автомобили се е увеличил със 7.6% през 2022 година, показва справка на Automeia.bg в регистрите на МВР. През годината у нас са регистрирани 33 573 нови леки автомобили в категориите М1 и N1. Това все още е далеч от близо 44-те

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

хиляди регистрации в пред кризисната 2019. Но за компенсация за пръв път се подобрява съотношението между регистрираните нови и употребявани автомобили (последните са 198 050).

За пръв път от десетилетие има и нов лидер при марките. В предишните години номер 1 по продажби неизменно бе Dacia, но сега отпадането на бестселъра Doker от гамата смъква румънския бренд на втора позиция за сметка на Toyota. Corolla е най-продаваният модел у нас, или, за да се изразим по-коректно, най-доставяният. Заради производствената криза много автомобили, поръчани и капарирани през 2022, ще бъдат доставени едва през новата година.

Tesla е марката с най-голям ръст на българския пазар - 553%, макар и от сравнително ниска база през 2021. Това се дължи най-вече на новия кросоувър Model Y. С трицифрен ръст у нас могат да се похвалят още Maserati (200%), Naval (158%) и Hyundai (107%), а близо зад тях се движат Jeep, френската DS, ГАЗ и Лада. На фона на растящия пазар най-сериозен спад отчитат Nissan (-58%), Sangyong (-42%), Cupra (-36%), Great Wall (-30%) и Mitsubishi (-29%).

Към 31.12.2022 г. пазарният дял на база брой продадени автомобили на Групата Авто Юнион възлиза на 2.1%. (2021: 7.9%).

Спадът в продажбите на нови автомобили в групата на Авто Юнион се дължи главно на следните причини:

- ❏ Структурните промени, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г. и продължилите през 2022 г., които логично оказват своето негативно влияние върху показателите на продадени автомобили за текущата и предходна година. Броят на продадените автомобили за 2021 включват в себе си продажбите на Еспас Ауто ООД и Н Ауто София само за първите 7 месеца на годината, тъй като инвестициите на Групата във въпросните компании са продадени на 02.08.2021 г., а през 2022 г. продажбите на Стар Моторс ЕООД само до 11.05.2022 г.
- ❏ Стратегията на групата към фокусиране в продажби на луксозни автомобили и развитие в по-голяма степен на сервизна дейност, търговия с резервни части и развитие на бранда Benzin.bg.

Очакванията за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България се базират предимно на очакванията за пазара през идната 2023 г. Тези очаквания се формират като функция от следния микс от фактори и прогнози:

- ✅ запазване на темпа на възстановяване на местната икономика;
- ✅ увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на задължителни законодателни промени на европейско и местно ниво, с цел еко-съобразност;
- ✅ увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на амортизирания автопарк, вследствие на увеличени продажби към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк;
- ✅ Същевременно, все по-осезаемо позициониране на компаниите в Групата на пазара на проверени употребявани автомобили (до 5 години) в страната, в отговор на моментната намалена покупателна способност на домакинствата, вследствие на кризата Covid-19.

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.). Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ“ и неоползотворен пазар.

Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски

стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока през 2022 г. Ауто Италия ЕАД предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 г. дружеството ще започне да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

Дъщерното Дружество Мотобул ЕАД продължава да развива асортимента от продукти на собствената си марка MoBull, която до сега включваше – течност за чистачки и добавка за подобряване качеството на дизеловото гориво, а от 2023 г. ще започне производството на моторно масло от оторизиран производител в Италия под марката MoBull Motorflugel.

КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ

- ✔ „Авто Юнион“ ЕАД запазва, като основно конкурентно предимство, принадлежността на отделните търговци (по марки) към едно холдингово дружество, което дава възможност за по-ефективно осъществяване на дейността, чрез единно управление, чрез обединяване на технически сервиз, общо договаряни доставки, обмен на кадри и управленски опит;
- ✔ Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили;
- ✔ Оптимизирани групови разходи – обединени бюджети за целите на оптимизиране разходите за маркетинг, проучвания, групови покупки на рекламни място/ефирно време и др.
- ✔ Навременен, добре организиран и високоефективен кризисен управленски при форсмажорни обстоятелства, подкрепено с дългогодишния опит на професионалистите, участващи в Ръководните звена на Групата.

СЕКМЕНТНА СТРАТЕГИЯ

Развитието на нови продуктови предложения на „Авто Юнион“ ЕАД се фокусира върху продажбите на автомобили и предлаганите последващи услуги (т.е. ремонт и сервизно обслужване), допълнително укрепване на портфолиото от марки, дигитализация на процеса по продажба, подобряване на удовлетвореността на клиентите и завършване на нови центрове за обслужване на клиенти. В подкрепа на стратегическите си цели Групата на „Авто Юнион“ ЕАД се стреми да:

- ③ постигне разпознаваемост на пазара за своите продукти и услуги, както и да привлече квалифицирани специалисти по продажбите и ремонта;
- ③ увеличи приходите, генерирани от дейностите след продажбата на автомобил и продажбата на резервни части и аксесоари;
- ③ да се фокусира върху свръх луксозните автомобили /нови и употребявани/ и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара.

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- ❖ Да се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател.
- ❖ следи пазарните тенденции, продажбите и изискванията на клиентите за различни услуги, за да се подобри качеството и обхвата на предлаганите услуги. Тук попадат и усилията на Ръководството в посока пълна дигитализация на процеса по продажба, свързана с новите реалности и изисквания на клиентите, предизвикани и наложили се от световната пандемия от Covid-19.

ОСНОВНИ БИЗНЕС ДЕЙНОСТИ

Основната дейност на „Авто Юнион“ ЕАД е продажбата на нови автомобили, мотоциклети и скутери, продажба на оригинални резервни части, смазочни материали и аксесоари, както и обратно изкупуване на автомобили. „Авто Юнион“ ЕАД също предлага на клиентите си лизингови и застрахователни услуги, които предоставя чрез компании партньори.

Портфолиото на „Авто Юнион“ ЕАД включва през 2021 г. няколко марки автомобили и скутери, смазочни материали, горива и допълнителни автомобилни услуги. Чрез своите дъщерни дружества „Авто Юнион“ ЕАД е изключителен представител в България за автомобилите с марки Мазерати, както и оторизиран дилър на Опел, а до 02.08.2021 г. и на Рено, Нисан и Дачия за определени градове от страната и до 11.05.2022 г. официален вносител на Мазда. Чрез дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД е оторизиран представител за сертифицирани от Ferrari S.p.A. употребявани модели на бранда, както и сервизни услуги за тях.

Групата „Авто Юнион“ ЕАД също така популяризира кръстосаната продажба на застрахователни и лизингови продукти съвместно с „Евроинс Иншурънс Груп“ АД и „Евролийз Груп“ АД. За всяка марка автомобили предлагана от „Авто Юнион“ ЕАД, лизинговият продукт се разработва съвместно с член на „Евролийз Груп“ АД, за да отговори на изискванията на клиента

Групата на „Авто Юнион“ ЕАД е сключила договор за дистрибуция по отношение на марките автомобили, които продава. Договорите за дистрибуция (или официалното представителство на марката в страната) дават на Групата правото да продава продукти на марката, да развива дилърски мрежи, да осъществява маркетингови кампании и дейности, да определя цени и търговски условия и да действа като посланик на марката в договорената юрисдикция. Сделките на групата „Авто Юнион“ ЕАД с Мазда и Мазерати, са обхванати от договорите за дистрибуция. Договорите за дистрибуция предоставят на Групата „Авто Юнион“ ЕАД права за продажба и обслужване на определени марки, официално внесени чрез независим представител. Съгласно тези споразумения за дистрибуция, Групата „Авто Юнион“ ЕАД е длъжна да приеме ценовите и маркетингови политики, определени от производителите на автомобили или техните представители в съответната страна.

РЕГУЛИРАНЕ

Продажбите на автомобили на пазарите, в които работи Групата „Авто Юнион“ ЕАД, не подлежат на лицензиране и специално регулиране. Цените, по които „Авто Юнион“ ЕАД продава автомобили, зависят от споразумението със съответния производител или вносител на автомобили, както и от динамичните компоненти на пазара.

Като проблеми в регулацията на сектора, и по-специално с частта ѝ, отнасяща се към търговията с нови автомобили, могат да се отбележат такива като:

- ❖ Липса на достатъчни по размер екологични преференции от страна на правителството, насърчаващи закупуване на нови (по-безвредни, икономични, електрически и т.н.) автомобили. Въвеждането на такива би повлияло значително върху дейността на компаниите, опериращи в сектора;
- ❖ Несъвършенство в разпоредбите за хомологация на автомобилите и ползването ѝ за данъчни цели при признаване на ДДС. От последното някои търговци реализират значителни предимства, а въвеждането на единни и неоспорими критерии би повлияло значително в положителна посока чрез уеднаквяване на условията на участниците в пазара.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Реализираният консолидиран финансов резултат на Групата, включително приходи и разходи за отчетния период са съществено повлияни от реализирана от дружеството-майка - Авто Юнион продажба на две дружества през 2022 г. – Стар Моторс ЕООД и Дару Кар ЕАД, а през 2021 г. на 3 /три/ дъщерни дружества, а именно дружествата Н Ауто София ЕАД - дилър на автомобили с марката „Нисан“, Еспас Ауто ЕООД – дилър на автомобили с марката „Рено“ и „Дачия“ и ЕА Пропъртис ООД – притежаващ шоурум и сервизна база.

Консолидираният финансов резултат на Групата за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. е печалба в размер на 7 792 хил. лв. (2021 – загуба 10 003 хил. лв.). Консолидираният финансов резултат за собствениците на компанията-майка за същия период е печалба в размер на 7 799 хил. лв., като за сравнение през същия период на 2021 г. той е бил загуба в размер на 11 497 хил. лв.

За отчетния период реализираната консолидирана печалба в размер на 7 792 хил. лв. е формирана от:

1. Консолидирана печалба от продължаващи дейности на дружествата в Групата в размер на 6 561 хил. лв., в това число и резултат от продажба на дъщерни дружества в размер на 4 028 хил. лв.
2. Консолидирана печалба от преустановени дейности на дружествата в Групата в размер на 1 231 хил. лв.

За сравнителния период реализираната консолидирана загуба в размер на 10 003 хил. лв. е формирана от:

1. Консолидирана загуба от продължаващи дейности на дружествата в Групата в размер на 14 394 хил. лв., в това число и резултат от продажба на дъщерни дружества – печалба 11 255 хил. лв.
2. Консолидирана печалба от преустановени дейности на дружествата в Групата в размер на 4 391 хил. лв.

За периода, приключващ на 31.12.2022 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Групата на Авто Юнион, възлизат на 607 броя спрямо 2 421 броя, продадени през същия период на 2021 година, което представлява спад от 75%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни за 2022 г. отбелязва ръст със 6% спрямо същия период на 2021г.

През отчетния период продажбите на Опел бележат увеличение 96.6 % в продажбите за Варна – 175 бр.. През отчетния период са продадени и 106 бр. автомобили от марката GAZ. При продажбите на бранда за луксозни автомобили Мазерати от Ауто Италия ръстът е огромен като са реализирани 100 бр.

Чайна Мотор Къмпани АД е реализирала 26 бр. автомобили от марката Dongfeng.

Продадени от Групата автомобили по тримесечия:

Авто Юнион Група	Продажби		%
	2022	2021	Промяна
януари - декември (с натрупване)	607	2 421	-74.9%
По тримесечия:			
първо тримесечие (яну-мар)	236	713	-66.9%
второ тримесечие (апр-юни)	166	981	-83.1%
трето тримесечие (юли-сеп)	91	479	-81.0%
четвъртото тримесечие (окт-дек)	114	248	-54.0%

Брой продадени автомобили през 2022 г. и тяхното изменение спрямо 2021г, по тримесечия, на компании в групата на Авто Юнион – бр. продажби

Структурните промени /продажба на дружествата Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД, ЕА Пропъртис ООД и Стар Моторс ЕООД/, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г. и продължаващи през 2022 г. логично оказват своето влияние върху показателите на продадени автомобили за 2022 г.

В края на 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW. Към датата на отчета Стар Моторс ЕООД не е част от групата на Авто Юнион ЕАД.

В тази връзка и с цел правилната оценка на финансовите ефекти за 2022 г. Групата оповестява в **преустановени дейности** Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ и Дару Кар ЕАД.

Ръководството представя анализа на дейността на Групата към 31.12.2022 г., и сравнителните данни за същия период на 2021 г. само за продължаващите дейности, т.е. само за оставащите дружества в Групата.

Таблиците по-долу представят статута на дружествата от Групата към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г., след извършените структурни промени.

31.12.2022 г.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД		Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион АД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

31.12.2021

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД	Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион АД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

Хронология на корпоративния календар

На **27.10.2021 г.** Авто Юнион ЕАД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. Документите за предстоящата концентрация са внесени в Комисията за защита на конкуренцията, като одобрението на КЗК е с Решение от 09.12.2021 г., същото е публикувано на 14.01.2022 г. На **11.05.2022 г.** бе подписан и договорът за прехвърляне на дружествените дялове на Стар Моторс ЕООД на М Тракс България ЕООД.

На **31.01.2022 г.** бяха подписани анекси към договорите за кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк АД за удължаване на срока им до 30.04.2023 г.

На **17.03.2022 г.** Авто Юнион ЕАД подписа предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет сделката е финализирана като на **07.07.2022** се подписа окончателен договор и акциите на дружеството бяха прехвърлени на новия собственик Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

На **23.03.2022 г.** бе подписан Анекс за удължаване на Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Кредитната линия е в размер 1 млн. евро. Срокът за погасяване е договорен до 15.12.2022 г.

На **18.04.2022 г.** във връзка с изпълнение на условията на предварителния договор за продажбата на Дару Кар ЕАД бе подписан анекс към договор №243 за поемане на кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк, с който обезпечението, предоставено от Дару Кар ЕАД бе освободено в замяна на намаляване на кредитния лимит, използван за банкови гаранции.

На **16.05.2022 г.** във връзка с изпълнение на условията на предварителния договор за продажбата на Дару Кар ЕАД бе подписан договор за заместване в дълг към договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка. Чайна Мотор Къмпани АД замести Дару кар ЕАД като съдължник по договора.

На **30.06.2022 г.** Еврохолд България АД продаде, притежаваните от него акции, представляващи 99,99% от капитала на Авто Юнион ЕАД на Астерион България АД – дружество вписано в Търговския регистър на РБългария с ЕИК 175248523.

Към 30.06.2022 г. всички дружества от групата на Еврохолд България АД са посочени в баланса на дружеството като несвързани лица.

На **16.08.2022 г.** на проведено извънредно заседание ОСА, във връзка с промяна на акционерите взе следните решения:

- *освобождава от длъжност всички членове на съвета на директорите на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД, а именно: Милен Асенов Христов, Стефан Любомиров Бояджиев и Асен Емануилов Асенов/.*
- *за оттегляне на пълномощията и освобождаване от длъжност на прокуриста на дружеството - Милен Асенов Христов*
- *избира следните лица за членове на Съвета на директорите на дружеството, както следва: 1. Васил Колев Тодоров; 2. Петя Георгиева Николова и 3. Николай Христов Киневски*
- *овластява с правомощията на прокурист на дружеството Петя Георгиева Николова.*

На **16.08.2022 г.** новия Съвет на директорите на своето първо заседание разпредели следните функции между избраните за негови членове лица, а именно:

- *Васил Колев Тодоров – Председател на Съвета на директорите;*
- *Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на Съвета на директорите;*
- *Петя Георгиева Николова – Заместник председател на Съвета на директорите.*

Промените са вписани в Търговския регистър на 02.09.2022 г.

На проведено на **30.09.2022 г.** Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

1. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/главнично плащане	Главноци на плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
Начална дата на новия период	10-Dec-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Dec-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Dec-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Dec-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Dec-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Dec-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

2. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.
3. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Доверник на облигационерите по смисъла на КЗ.
4. Прието е решение за промяна на финансовите показатели за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
 - Коефициент „Пасиви / Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;
 - Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;
 - Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът „Авто Юнион“ ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.

Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала **в края на 2022 г.** взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане.

Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания.

На **26.01.2023 г.** е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правоприменик.

ПРИХОДИ

През 2022 година приходите на Авто Юнион ЕАД се формират от основната дейност на дъщерните дружества, свързана с внос и продажба на автомобили, внос и продажба на масла, сервизна дейност, продажба на горива като картов оператор и продажба на употребявани автомобили.

Ръководството представя анализа на дейността на Групата за 2022 г., и сравнителните данни за 2021 г. само за **продължаващите дейности**, т.е. само за оставащите дружества, посочени в таблицата по-горе.

За разглеждания период от 01.01.2022 година до 31.12.2022 година брутната печалба на холдинга е в размер на 8 416 хил. лв., а за същия период миналата година е 4 679 хил. лв.

Групата формира положителен финансов резултат за 2022 година в размер на 7 792 хил. лв., като за сравнение през 2021 г., финансовият резултат е загуба в размер на 10 003 хил. лв.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	31 декември 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Продажба на стоки	42 674	74%	33 304	63%
Предоставяне на услуги	2 253	4%	1 609	3%
Други приходи и доходи	3 389	6%	5 559	11%
Положителни разлики от операции с финансови активи	4 028	7%	11 255	21%
Финансови приходи	5 424	9%	1 054	2%
Общо приходи	57 767	100%	52 781	100%
Разходи				
Отчетна стойност на продадени стоки	36 511	71%	30 234	65%
Разходи за материали	1 085	2%	793	2%
Разходи за външни услуги	2 919	6%	3 600	8%
Разходи за персонала	5 741	11%	5 700	12%
Други разходи	422	1%	624	1%
Начислени обезценки на финансови активи, нетно	574	1%	523	1%
Финансови разходи	1 974	4%	2 276	5%
Разходи за амортизация	1 932	4%	1 933	4%
Общо разходи	51 206	100%	46 169	100%

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на Група Авто Юнион на консолидирана база през 2022 година печалба от 97.45 лева на една акция (2021 г.: загуба в размер на 143.70 лева/акция). В следващата таблица е представен нетния резултат за 1 акция в лева, отделно за продължаващи дейности и за преустановени дейности.

	декември 2022 г.	декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетен резултат от дейността	8 416	4 679
Резултат от финансовата дейност	3 450	(1 223)
Финансов резултат от продължаващи дейности преди облагане с данъци	6 609	(13 906)
Разходи/икономии за данъци	(48)	(488)
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности	1 231	4 391
Нетен финансов резултат, полагащ се за:	7 792	(10 003)
<i>Акционерите на дружеството майка</i>	<i>7 799</i>	<i>(11 497)</i>
<i>Неконтролиращото участие</i>	<i>(7)</i>	<i>1 494</i>
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции (хил.)	80 008	80 008
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за продължаващи дейности</i>	<i>82.01</i>	<i>(179.91)</i>
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за преустановени дейности</i>	<i>15.38</i>	<i>36.21</i>
Нетен резултат на 1 акция в лв.	97.48	(143.70)

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите намалява към края 2022 година спрямо 2021 година с 10%. Нетекущите активи бележат спад от 56.9%, а Текущите активи се увеличават с 21%, като основната причина за това са структурните промени, извършени в Групата през 2021 и 2022 г.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2022 г.	2021 г.	изменение
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9 026	9 489	(4.9%)
Нематериални активи	295	478	(38.3%)
Отсрочени данъчни активи	268	372	(28.0%)
Вземания от свързани лица	983	23 988	(95.9%)
Предоставени заеми на трети лица и други	4 223	73	5684.9%
Общо нетекущи активи	14 795	34 400	(57.0%)
Текущи активи			
Материални запаси	24 183	6 871	252.0%
Предоставени заеми на трети лица и други	7 464	-	
Търговски и други вземания	15 850	10 574	49.9%
Вземания от свързани лица	15 112	21 513	(29.8%)
Парични средства и краткосрочни депозити	399	303	31.7%
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	12 810	(100.0%)
Общо текущи активи	63 008	52 071	21.0%
Общо активи	77 803	86 471	(10.0%)

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	2022 г.	2021 г.	изменение
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми	2 525	2 050	23.2%
Облигационен заем	12 450	8 800	41.5%
Задължения по лизингови договори	4 733	5 340	(11.4%)
Отсрочени данъчни пасиви	8	66	(87.9%)
Задължения на свързани лица	676	461	46.6%
	20 392	16 717	22.0%
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	26 842	17 156	56.5%
Лихвоносни заеми	13 567	30 543	(55.6%)
Облигационен заем	1 445	5 075	(71.5%)
Задължения на свързани лица	1 151	1 657	(30.5%)
Задължения по лизингови договори	1 631	1 249	30.6%
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	9 536	
	44 636	65 216	(31.6%)

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Капитал			
Основен капитал	40 004	40 004	0.0%
Резерви	(2 836)	(3 278)	(13.5%)
Неразпределена загуба	(24 389)	(32 188)	(24.2%)
Собствен капитал	12 779	4 538	181.6%
Неконтролиращо участие	(4)	-	
Общо собствен капитал и пасиви	77 803	86 471	(10.0%)

Към 31.12.2022 г. собственият капитал на Групата се увеличава почти със 182% .

Нетекущите пасиви към 31.12.2022 г. се увеличават с 22 %, а Текущите пасиви от своя страна намаляват стойността си с 31 %. Върху тези показатели влияние оказват: предоговарянето на облигационния заем, емитиран от Авто Юнион ЕАД и разсрочването му за 5 години, погасяване на два кредита в общ размер на 19 955 хил. лв., което води от една страна до компенсиране на понижението на стойността на активите и от друга до значително нарастване на търговските задължения.

IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

1. Систематични рискове

Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравностойното разпределение на доходите между различните класове на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране важността при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Изходът от реализирането на някои рискове, свързани с международната среда ще зависи до голяма степен и от предварително съставените планове и превантивните мерки на отделни държави и международни институции, което личи и от последната световна икономическа криза. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата на Авто Юнион, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и започналите на територията на Украйна военни действия представлява съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава

производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини. По данни на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец февруари 2023 г. спрямо февруари 2022 г. е 116,9%, а месечната инфлация 0,8%. Инфлацията отчетена на годишна база през февруари е 16%.

Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последици за перспективите на Групата, резултатите или консолидираното ѝ финансово състояние.

Риск от настъпване на форсмажорни събития

Форсмажорни обстоятелства са всички природни бедствия и други катаклизми като резки климатични промени, наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки, епидемии, терористични актове и военни действия и др., които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и аварии на материалната база от механичен характер, в която се помещава компанията или на складови площи, дължащи се на човешка или на системна грешка. Настъпването на такива събития могат да нарушат обичайната дейност на Групата до отстраняване на причинените щети. Също така, те могат да доведат до непредвидима промяна в инвеститорското отношение и интерес във връзка с пазара на ценни книжа, емитирани от Групата.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през 2021 г. и цялата 2022 г. крие рискове, които вече имат своето проявление. Понастоящем политическото напрежение е свързано с невъзможността народните представители, избрани на 2 октомври 2022 г., да съставят редовно правителство. 48-ото Народно събрание не успя да излъчи редовно правителство и беше разпуснато. Конфигурацията на 49-о Народно събрание, избрано на 2 април 2023 г. не е много по-различно от предходните и очакванията да се сформира редовно правителство не са големи. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко служебното правителство, назначено от президента, ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Групата могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България, може да има неблагоприятен ефект върху дейността ѝ като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск на държавата представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 18.11.2022г., Международната рейтингова агенция **Fitch Ratings** потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на

икономиката през първата половина на годината. През второто полугодие на 2022 г. стабилното представяне на енергийните сектори и силният растеж на износа частично ще компенсират отрицателното въздействие от намаляването на реалния разполагаем доход и спада на инвестициите. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %.

От Fitch Ratings повишават тяхната прогноза за средногодишната инфлация (ХИПЦ) на 13,1 % през 2022 г. и 9,2 % през 2023 г., съответно от 11,8 % и 6,0% в оценката им през юни. Те очакват инфлацията да остане двуцифрена през първото тримесечие на 2023 г. и да се забави до 5,5 % на годишна база в края на годината. Цените на храните, енергията и транспорта са основните фактори за инфлацията, но ценовият натиск нараства и в други сектори, особено в услугите. Пренасянето на влиянието от високите цени на енергията към неенергийни компоненти може да ограничи положителното въздействие на ефектите от базата през следващата година и вероятно да тласне базисната инфлация нагоре.

Бюджетният дефицит се прогнозира да остане като цяло непроменен през 2022-2023 г. - около 3,8 % от БВП, в съответствие с текущата медиана за страните с рейтинг „BBB“. Служебното правителство реши да предложи за първите месеци на 2023 г. удължителен закон на бюджета за 2022 г., запазвайки разходите и въведените мерки непроменени. Fitch Ratings очаква по-бавният икономически растеж да доведе до по-ниски данъчни приходи, докато очакваното изплащане на дивиденди от държавните енергийни компании трябва да запази като цяло общите бюджетни приходи непроменени през 2023 година.

Източник: www.minfin.bg

На 26.11.2022 г. Международната рейтингова агенция **S&P Global Ratings** потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

Стабилната перспектива балансира от една страна по-слабите очаквания за икономическия растеж на България в краткосрочен план и повишената вътрешна политическа несигурност, а от друга страна ниският нетен държавен дълг на страната и ниските разходи за лихви. Според S&P Global Ratings това развитие на България дава възможност за политики и прави нейните публичните финанси по-малко чувствителни на бързо повишаващите се лихвени проценти в световен план. България в момента изпитва висока инфлация, което според S&P Global Ratings може да представлява предизвикателство пред нейното членство в еврозоната от 2024 година.

S&P Global Ratings очакват растежът на БВП на България да отслабне значително през следващите месеци. Въпреки че икономиката остана по-устойчива през 2022 г. от последствията от конфликта Русия-Украйна, отколкото са били първоначалните очаквания на рейтинговата агенция, предстоят няколко предизвикателства. Очакванията са да намалее външното търсене от държави основни търговски партньори на България в ЕС и потреблението да отслабне, тъй като продължителната висока инфлация, която оценяват на близо 10 % средно през 2023 г., ще тежи върху реалните заплати. Като положително влияние се оценяват проектите, финансирани със средства от ЕС, които ще осигурят известна подкрепа за икономиката. От S&P Global Ratings прогнозираят реален растеж през 2023 г. от по-малко от 1 %, което е значително забавяне спрямо очакванията им от 3 % през 2022 година.

Според S&P Global Ratings България постепенно напредва в усилията си за влизане в еврозоната, но остава неясно дали ще получи членство от 01.01.2024 г. поради няколко оставащи пречки. Успешното присъединяване на България към еврозоната ще елиминира остатъчния валутен риск спрямо еврото в икономиката, ще подобри достъпа на страната до европейските капиталови пазари и ще позволи на местните търговски банки пряк достъп до ресурсите на ЕЦБ. В момента обаче България е с висока инфлация (близо 15 %), което, според рейтинговата агенция, може да усложни задачата за покриване на критериите за конвергенция, при този показател, през следващата година. Вътрешнополитическата несигурност също продължава с наличието на служебно правителство след последните предсрочни избори през октомври 2022 г., което усложнява процеса на подготовка за присъединяване към еврозоната.

Рейтинговата агенция би повишила кредитния рейтинг при присъединяването на страната към еврозоната, както и при съществено подобрение на външната позиция на България. S&P отбелязват, че биха понижали рейтинга, ако икономическите перспективи на България се влошат значително спрямо сегашните им очаквания, което може да се случи например поради по-силни косвени ефекти от забавяне на глобалния растеж, значително влошаване на ситуацията с регионалната сигурност или прекъсване на вноса на енергия от Русия, застрашаващо наличието на достатъчно предлагане на енергийни доставки за икономиката на България.

Източник: www.minfin.bg

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: напредък към присъединяването към еврозоната, включително по-голямо доверие, че България отговаря на критериите за членство и вероятния срок за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж на икономиката, например чрез въвеждане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на средствата от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: значително забавяне на присъединяване към еврозоната, дължащо се например на неизпълнение на критериите за конвергенция или неблагоприятно развитие на икономическата политика; период на енергиен недостиг в България или в държави, които са важни търговски партньори на страната или повишен риск от такъв сценарий, чието материализиране значително ще понижи перспективите за растеж в сравнение с текущите очаквания на рейтинговата агенция.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Възходящата динамика на потребителските цени ще отразява най-вече повишените разходи за производство и транспорт на фирмите вследствие на същественото поскъпване в края на 2021 г. на електроенергията за стопански потребители и на други основни енергийни суровини, както и допусканията за продължаващ верижен растеж на цените. Нарастването на цените на храните на международните пазари, увеличението на разходите за труд на единица продукция и широкообхватното ускоряване на растежа на потребителските цени в еврозоната и в други основни търговски партньори на България ще бъдат други фактори с проинфлационно влияние.

Индексът на потребителските цени за февруари 2023 г. спрямо януари 2023 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0,8%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2023 г. спрямо декември 2022 г.) е 2.1%, а годишната инфлация за февруари 2023 г. спрямо февруари 2022 г. е 16.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2022 - февруари 2023 г. спрямо периода март 2021 - февруари 2022 г. е 16.4%. Очакванията на експертите са инфлацията да остане висока в краткосрочен план.

Източник: www.nsi.bg

Въведените от централните банки количествени улеснения, възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията, както и конфликтът по оста НАТО – Украйна – Русия и започналите на територията на Украйна военни действия са силни проинфлационни фактори, които намаляват покупателната сила и повишават ценово равнище на стоките и услугите.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

Рискът, свързан с възможността валутният режим на страната да се промени остава относително нисък, тъй като настоящата система на валутен борд се е доказала като стабилна и надеждна. Ниският валутен риск обаче се отнася само до сделки, сключвани в лева/евро, което обстоятелство не е налице, когато сделките са деноминирани във валута, различна от посочените. Това налага и по-внимателно определяне на условията при договаряне на подобни търговски отношения.

В основната си част внасяните в страната нови автомобили са от страни от ЕС, което значително намалява валутния риск, който се запазва единствено по отношение на доставките, договаряни директно с производители или търговци извън зоната на ЕС, но последните са с недотам значим за подсектора обем.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари, на които Групата оперира, може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително и върху Групата. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Групата финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Групата при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като не малка част от пасивите на Групата са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

И през периода на преглед пазарните лихви се запазват на ниски нива, които запазват благоприятни условията за привличането на допълнителни финансови ресурси.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

Риск от високи нива на безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Групата.

2. Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата

„Авто Юнион“ ЕАД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата. Групата Авто Юнион развива дейност в България, Македония и Косово и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроеността, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Групата е възможността за намаляване на приходите от продажби на дъщерните дружества, които притежава. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Групата и върху нейната рентабилност.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Групата

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на Групата Авто Юнион. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Групата се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с управлението на Групата

Рисковете, свързани с управлението на Групата са следните:

- ⊕ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на Групата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните ѝ служители;
- ⊕ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ⊕ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ⊕ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ⊕ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ⊕ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Групата.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори, конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Бизнесът на дружествата в Групата на „Авто Юнион“ ЕАД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Групата и за в бъдеще. Успехът на Групата ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Евентуалната невъзможност на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Авто Юнион“ ЕАД развива операциите си в България, чрез придобивания или създаване на дружества. Рискът за Групата се състои в несигурността от това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали те ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Групата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Групата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от неизпълнение при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Групата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксирани лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на Групата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Групата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в изпадането в ситуация, при която дружествата срещат трудности при изплащане на своите задължения при падежирането им. Тук от основно значение е наличието на текущи и достатъчно ликвидни активи в такъв обем, който да покрие краткосрочните пасиви, с което да се създаде сигурност по отношение на приближаващи разплащания. Ликвидният риск е свързан с възможността „Авто Юнион“ ЕАД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Авто Юнион“ ЕАД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата в Групата правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите

задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Групата подкрепя усилията за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството на Дружеството-майка е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на банкови кредити и/или дългови инструменти (облигации), които инвестира в дружествата от Групата, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дружествата в Групата и по повод на сделки, свързани с обичайната търговска дейност на тези компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, е да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между Дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.






Ценови риск

В тази категория може да се разгледа рискът от рязка промяна в цените на автомобилите. Като резултат от световната икономическа криза в последните три години поради скъпия ток, повишаването на разходите за труд на компаниите, продължаващите проблеми с доставките, предизвикани вече не само от дефицита на чипове, но и заради логистиката, цените на автомобилите рязко и непрекъснато растат. Автомобилите не просто са станали по-скъпи, но тенденцията е да имат повече екстри и системи за активна безопасност. Като с екстрите производителите компенсират намалелите си продажби с по-висок процент на маржовете си, за да имат печалба.

Въведените чрез законодателни промени на европейско ниво и станали задължителни автоматични системи за сигурност и екологични стандарти в новопроизвежданите автомобили, неминуемо водят до тяхното оскъпяване в средносрочен план, и в тази връзка до увеличаване на нивото на ценовия риск.

3. Механизми за управление и минимизиране на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Авто Юнион“ ЕАД. Те включват текущ анализ в следните направления:

-  пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
-  цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите ѝ;
-  оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Групата;
-  ефективно управление на паричните потоци;
-  оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;

- 👉 управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството-майка. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправена Групата са подробно описани в секциите Систематични и Несистематични рискове по-горе, като целта им е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- 👉 идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;
- 👉 контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Групата;
- 👉 постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

През 2021 г. Авто Юнион ЕАД направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили. Ръководството на Авто Юнион ЕАД търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. През 2022 г. компанията стартира внос на автомобили от китайската марка Dongfeng, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 дружеството започна да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. След масирана рекламна кампания марката започва да става разпознаваема на българския пазар и първите отзиви на клиенти са много добри. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

Оперирайки в динамичната и волатилна бизнес среда, очакванията на Ръководството за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България са ориентирани предимно в краткосрочния хоризонт, и като такива се базират предимно на очакванията за пазара през идната 2023 г. Тези очаквания се формират като функция от следния микс от фактори, очаквания, виждания и прогнози, а именно:

- 👉 запазване на темпа на възстановяване на местната икономика;

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- ✓ увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на задължителни законодателни промени на европейско и местно ниво, с цел еко-съобразност;
- ✓ увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на амортизирания автопарк, вследствие на увеличени продажби към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк;
- ✓ Същевременно, все по-осезаемо позициониране на компаниите в Групата на пазара на проверени употребявани автомобили (до 5 години) в страната, в отговор на моментната намалена покупателна способност на домакинствата.

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво както и тенденцията производителите да продават директно на клиентите автомобилите чрез нов бизнес модел. Новата схема предвижда клиентът да поръчва колата си директно от производителя, като избере налична или направи допълнително поръчка. Цените ще бъдат фиксирани за всички, като няма да има отстъпки или надценки. Това ще доведе до значително намаляване на дилърствата и преконфигуриране на пазара.

Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Следвайки тренда на развитие при автомобилите насочен към намаляване на вредните емисии и налагане на автомобили задвижвани чрез електричество, Ръководството на Авто Юнион усилено търси възможности за партньорство с водещи производители в тази индустрия.

Анализ на световния пазар и производители показва, че над 50% от най-добрите 20 производителя са азиатски компании, а Китай е водещ пазар по обем закупени електрическите автомобили, което носи ползи на тамошните производители под формата на технологичен *know-how* и стимулира техния бърз темп на растеж.

В тази посока Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Компанията стана дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 г. дружеството ще започне да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион ЕАД като Група не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Усилията на Групата са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

Решения за преобразувания на дружества в Групата

Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала в края на 2022 г. взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане. Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания. На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правоприменик. Към датата на изготвяне на отчета преобразуването на Бензин Финанс ЕАД е в процес на вписване.

Промяна в структурата на капитала на Авто Юнион

На 10.02.2023 г. Астерион България ЕАД стана едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД след сключването на Договор за покупко-продажба на акции, с акционера – Кирил Иванов Бошов, с който се прехвърлят 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирани акции, формиращи 0,01 % от капитала на Авто Юнион ЕАД. На същата дата в тази връзка се прие нов дружествен Устав, в който да бъдат отразени промените в собствеността.

Договаряне за рефинансиране на банков кредит

На 17.03.2023 г. Авто Юнион ЕАД подписа договор за банков кредит за многоцелева кредитна линия. С договорените траншовете ще се погасят изцяло задълженията на Дружествата от Групата към УниКредит Булбанк АД по сключените договори за кредити, ще се рефинансират банковите гаранции и ще се усвои транш за оборотни средства. Общата договорена сума по договора е в размер на 8 750 хил. лв.

Няма други важни събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в консолидираните финансови отчети на Авто Юнион ЕАД към 31 декември 2022 г.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2022 година Дружеството-майка не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството-майка не притежава собствени акции.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата и негови дъщерни дружества.

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2022 г.	От Авто Юнион ЕАД, в лева	От дъщерни дружества, в лева	Общо брутни възнаграждения, в лева	Общо нетни възнаграждения, в лева
Асен Асенов	51 210	-	51 210	46 089
Милен Христов	10 739	338 650	349 389	310 551
Стефан Бояджиев	21 230	-	21 230	19 107
Васил Колев Тодоров	7 643	142 182	149 825	130 061
Петя Георгиева Николова	4 404	4 319	8 723	7 999
Николай Христов Киневски	5 794	9 073	14 867	13 381
Общо	101 020	494 224	595 244	527 188

* На членовете на Съвета на директорите не са изплатени възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Групата не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на Съвета на директорите с Авто Юнион имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат от 5 години. Съгласно Устава на дружеството Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството

Членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от Авто Юнион ЕАД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион ЕАД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД, считано от 02.09.2022 г.

Име	Васил Колев Тодоров
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента,	„Авто Юнион“ ЕАД – Председател на съвета на директорите от 02.09.2022

Име	Васил Колев Тодоров
която е значима по отношение на Емитента	
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	С познания в икономиката и опит в пряката търговия с клиенти на едро и дребни Васил Колев Тодоров има дълъг и успешен кръг на мениджърски позиции. Започва да трупа професионален опит в сферата на автомобилпроизводството и продажбата на автомобили от 2001г. като в периода до 2006 ежегодно участва в програма по усъвършенстване и развитие в производствените мощности на Mercedes-Benz. С оглед изградения опит и добро познаване на продукта е мениджър продажби в до 2008г. в Брабус България, а от средата на 2008г. до 2016г.(включително) – мениджър продажби в Ауто Бавария. Добива опит и в сферата на оперативния лизинг на луксозни, премиум автомобили с позицията си на оперативен мениджър в Привия. Портфолиото от луксозни брандове, в които Васил Колев Тодоров е работил се обогатява и с опита му в Интер Ауто (търговец на бранда Ауди). Считано от 2021г. Васил Колев Тодоров е служител на Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на АВТО ЮНИОН ЕАД на позиция бранд мениджър и директор продажби.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	Петя Георгиева Николова
Длъжност	Заместник председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД	<ul style="list-style-type: none"> - Прокуриснт на ИЙСТ КАР РЕНТАЛ ЕНД ТРЕЙДИНГ. - Прокуриснт на АУТО ИТАЛИЯ ЕАД - Прокуриснт на МОТОБУЛ ЕАД
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „АВТО ЮНИОНИОН“ ЕАД – Заместник-председател на СД от 02.09.2022г. • „ЧАЙНА МОТОР КЪМПАНИ“ АД – Изпълнителен член на СД, считано от 30.09.2022; • „Булвария София“ ЕАД – заместник председател на СД, считано от 15.09.2022

<p>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</p>	<p>Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.</p>
<p>Относим професионален опит</p>	<p>До 2001г. Петя Николова е съдружник в търговското дружество „Агро защита ГВ“ ЕООД, където се занимава с анализ на пазара и дистрибуцията на препарати за растителна защита. От 2001г. постъпва на работа в Мотобул ЕАД – еднолична собственост на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на позицията „Регионален мениджър“ за Северозападна и Централна България, а основните и задачи са свързани с Дистрибуция на смазочни продукти с марките Castrol, BP, а в следствие и Orlen oil за региона, като допълнително развива клиентската мрежа от корпоративни клиенти. През 2006 г. след постигане на всички заложен цели на предходната работна позиция заема поста „Регионален мениджър“ за Северна България в Мотобул ЕАД. От 2014г. по съвместителство заема и позицията на „Мениджър индустриални продукти“ за България към Мотобул ЕАД. През 2018г. е назначена на позицията „Мениджър дилърска мрежа“ в друго дъщерно на Авто Юнион ЕАД дружество - Ауто Италия ЕАД, вносител на марките Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Abarth (до 2021г.) и Maserati (до датата на отчета) за България. Считано от 2022г. е Прокурист на Авто Юнион ЕАД, Изпълнителен директор на „Чайна Мотор Къмпани“ (вносител на продуктите на DFSK и Dongfeng), член на съвета на директорите на „Булвария София“ ЕАД, Прокурист на Ауто Италия ЕАД и Мотобул ЕАД.</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.</p>

<p>Име</p>	<p>Николай Христов Киневски</p>
<p>Длъжност</p>	<p>Изпълнителен член на Съвета на директорите</p>
<p>Служебен адрес</p>	<p>Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43</p>
<p>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</p>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ „Еволийз груп“ АД – член на Съвета на директорите; ♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</p>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Евролийз Такси“ ЕООД – управител ♦ Димитър Динев 1937, Читалище, гр. София - управител ♦ Баскетболен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител ♦ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги“, Сдружение - управител ♦ Многоспортов ученически клуб към частно средно училище „Свети Георги“, Сдружение - управител ♦ Обединен спортен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител ♦ Клуб за плувни спортове „Свети Георги, Сдружение – управител ♦ „Еволийз груп“ АД – член на Съвета на директорите от 24.08.2022г. ; ♦ Авто Юнион ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 02.09.2022г.; ♦ „Булвария“ ЕООД – Управител, считано от 15.09.2022г.;

Име	Николай Христов Киневски
	<ul style="list-style-type: none"> ♦ „Булвария София“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите и законен представител, считан от 15.09.2022; ♦ „Ауто Италия“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022; ♦ „Пауър Лоджистикс“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 19.10.2022 и едноличен собственик на капитала от 24.08.2022; ♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ „Казам“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 19.08.2022; ♦ „Бензин финанс“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022; ♦ „Фастпей ХД“ АД – член на Съвета на директорите, считано от 25.10.2022; ♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – управител, считано от 13.09.2022
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Киневски притежава магистърска степен по спортен мениджмънт от НСА „Васил Левски” – гр. София. В периода от 2002 до 2008 г. е бил управител на спортна зала „Триадица”
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД до 02.09.2022 г.

Име	Милен Асенов Христов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента	„Авто Юнион” ЕАД – Председател на съвета на директорите и прокуррист „Бензин Финанс” ЕАД – Председател на съвета на директорите „Ауто Италия” ЕАД – член на съвета на директорите и прокуррист „Булвария София“ ЕАД – член на съвета на директорите; „Лаборатория.бг” ЕООД – съдружник; „Чайна Мотор Къмпани“ – Изпълнителен член на съвета на директорите; Фондация „Практикум“ – директор
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	„Лаборатория.бг” ЕООД – едноличен собственик на капитала „Авто Юнион” ЕАД – Председател на съвета на директорите и прокуррист „Бензин Финанс” ЕАД – Председател на съвета на директорите „Ауто Италия” ЕАД – член на съвета на директорите и прокуррист „Булвария София“ ЕАД – член на съвета на директорите; „Чайна Мотор Къмпани“ – Изпълнителен член на съвета на директорите; Фондация „Практикум“ – директор.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.

Име	Милен Асенов Христов
ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	
Относим професионален опит	Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година, кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година успешно завършва курс в “LondonStockExchange”. Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffiled, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и във „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. През 2019 година придобива диплома MBA (Master of Business Administration) от Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	Стефан Любомиров Бояджиев
Длъжност	Заместник председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД	- Няма такива
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	Настоящи: <ul style="list-style-type: none"> • „Електрохолд грийн“ ЕООД – управител от 27.05.2022 Данни за последните 5 години: <ul style="list-style-type: none"> • Максгруу Кемикъл ЕООД – съдружник до 18.08.2021 • ДЕКС ЕООД – съдружник до 04.10.2016
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Стефан Любомиров Бояджиев завършва Индиана Юнивърсити Блумингтън след редовен курс на обучение, издържан между 2013г. – 2017 г. През 2017 г. започва професионалния си път като търговски консултант в „Мотобул“ ЕАД с основно поле на дейност – търговия с фосилни горива и петролни продукти. Допълнително в структурата на „МОТОБУЛ“ ЕАД Стефан отговаря и за развитието на нови проекти и съответствието на предоставяните услуги с изискванията на корпоративните клиенти. Считано от месец май 2018г. заема

	позицията на Експерт-Инвестиционно банкиране в „ЕВРОФИНАНС“ ЕАД. Пряко носените отговорности включват извършването на транзакции на Българската фондова борса с ценни книжа в полза на клиенти на „ЕВРОФИНАНС“ ЕАД, подготвяне на стратегии за развитие и инвестиции, връзка със корпоративни клиенти и цялостното им корпоративно обслужване в сферата на инвестициите и търговията с ценни книжа и финансови инструменти. От месец май 2020г. е член на надзорния съвет на „ЕВРОИНС БЕЛАРУС“ АД – застрахователно дружество осъществяващо своята дейност на територията на Република Беларус. Основните задължения на Стефан са насочени към осъществяване на синергия между дружеството в Република Беларус и всички други компании, част от „ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП“ АД. През юли 2020г. е избран за член на Надзорния съвет на Акционерно общество "Первый Инвестиционный Банк" – член на надзорния съвет – търговска банка, регистрирана в Руската Федерация, като основните му отговорности са насочени към установяване на комуникация с регулаторните органи в Руската федерация и подобряване на синергията между банката и всички останали дружества, част от структурата на „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента	
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<ul style="list-style-type: none"> • „Казам“ ЕАД – член на СД • „Финасити“ ЕАД – Изпълнителен директор; • „Финасити Кепитъл“ АД- Изпълнителен директор • „Рентроникс“ ООД - съдружник • „Аутоплаза“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Евролийз Ауто“ ЕАД - Председател на СД; • „Евролийз Ауто ИФН“ АД, Букурещ - Член на СД; • „Евролийз Груп“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Евролийз -Рент а кар“ ЕООД – Управител • „София Моторс“ ЕООД – Управител; • „Изгрев 5“ ЕООД – управител и ЕСК • „Мого България“ ЕООД – Управител • „Форест парк 4“ ООД - Управител <p>Прекратени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Н Ауто София“ ЕАД – Изпълнителен директор до 20.08.2021 • „Еспас Ауто“ ООД – Управител до 03.09.2021г. • „Еврохолд България“ АД - член на Управителни съвет до 25.08.2022
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.

Име	Асен Емануилов Асенов
надзорни органи е било свързано през последните 5 години	
Относим професионален опит	Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол” и бакалавърска степен „Международни икономически отношения” от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома MBA (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес” от Университета по икономика – Виена. Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България” АД преди 18 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд” АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за Изпълнителен директор на „Евролийз Ауто” ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България. Към дата на съставяне на отчета бившия Изпълнителен директор на „Авто Юнион“ ЕАД е мажоритарен акционер във „Финасити Кепитъл“ АД, чрез което контролира бизнеса на групата от дружества на Евролийз Груп АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2022 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Авто Юнион от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2022 г. в Групата има 140 на брой назначени служители на трудов договор и ДУК.

9. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Групата или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

10. Наличие на клонове на Дружеството

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион ЕАД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация. Предвижда се увеличение на портфейла от горива, с които дружество от Групата активно търгува.

Планираното развитие на Авто Юнион ЕАД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

X. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Групата в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

Авто Юнион ЕАД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Групата се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Групата се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите на предприятието майка, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Групата.

Групата не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Обяснение от страна на Групата кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Групата и техните комитети

Няма части от Кодекса на корпоративно управление, които Групата не спазва.

Авто Юнион ЕАД има едностепенна система на управление. Орган на управление е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Функции и задължения

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Групата съобразно установените визия, цели, стратегии на Групата и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на Групата съобразно нейните икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Групата и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на Групата.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на Групата, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Групата.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Групата и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директори се оценява ежегодно.

Структура и компетентност

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Групата.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Групата в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Групата имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с

основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Групата. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.

- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион ЕАД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на Групата и спазването на законовите изисквания.

Възнаграждение

- Авто Юнион ЕАД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите се състои от постоянен компонент.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на Групата и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Групата може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на Групата.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата.

Конфликт на интереси

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на Групата.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Групата и членове на Съвета на директорите на предприятието майка или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

Комитети

В Групата няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

Дружеството майка има създаден одитен комитет, който се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Групата от дружества на Авто Юнион ЕАД (Групата) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и

Авто Юнион ЕАД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществяват от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

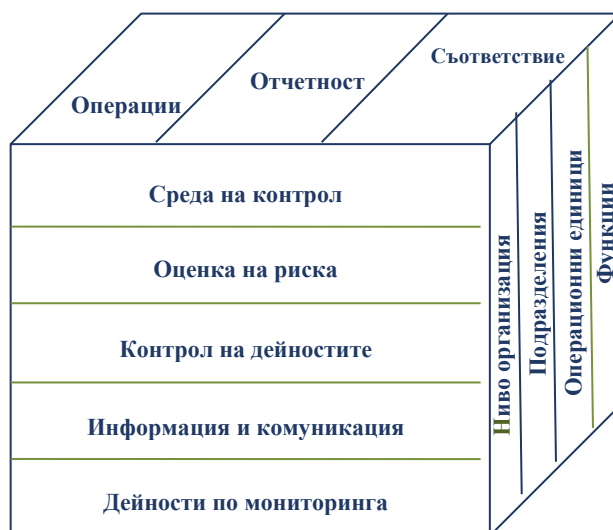
В Групата на Авто Юнион ЕАД са приети и се прилагат правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:

¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.



Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният консолидиран финансов отчет на Авто Юнион ЕАД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който той е изготвен и представен. Групата изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион ЕАД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион ЕАД и дъщерните и компании, е представено в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2022 г.

4. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион ЕАД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б “в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион ЕАД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2022 г.
Пар.1, б “г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б “е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез

	процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б “з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава, са определени в устройствените актове на Авто Юнион ЕАД.
Пар.1, б “и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион ЕАД.

Пауър Лоджистикс ЕАД притежава косвено 100 % от капитала на дружеството-майка.

5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Авто Юнион ЕАД е в следния състав:

Васил Колев Тодоров	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Киневски и/или Петя Николова – Прокуррист.

Одитният комитет на Дружеството е с мандат от три години и се състои от следните трима членове:

Стоянка Петкова – Председател и независим член

Галя Георгиева – Заместник-председател;

Цветомир Иванов – член;

6. Политика по многообразие

Авто Юнион ЕАД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Авто Юнион“ ЕАД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Групата няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Групата;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на дружеството-майка.

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Авто Юнион ЕАД.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на Авто Юнион ЕАД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион ЕАД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Групата:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Групата, Ръководството се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Група Авто Юнион се състои в търговия с автомобили, резервни части, масла и горива, както и в предоставянето на сервизни услуги за тях. Стойностното им изражение за 2022 финансова година е представено в таблицата по-долу:

Приходи от продажби	Оборот към 31 декември 2022, хил. лв.	Оборот към 31 декември 2021, хил. лв.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Автомобили и мотоцикли	32 224	72%	24 708	71%
Резервни части и аксесоари	4 773	11%	3 589	10%
Смазочни масла	4 255	9%	3 899	11%
Горива	1 422	3%	1 108	3%
Услуги				
Сервизна дейност	2 253	5%	1 609	5%
Общо приходи от продажби	44 927	100%	34 913	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Приходите, разпределени по отделните категории дейности, се представя с помощта на сегментно отчитане на приходите. Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива и други свързани дейности”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите по бизнес сегментите, определени в Групата, са представени в таблицата по-долу:

	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Масла, горива и др. спомагателни д-ти, подпомагащи основния бизнес		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Външни продажби	44 463	37 401	9 066	9 537	256	1 052	(5 470)	(7 518)	48 315	40 472
Общо приход	44 463	37 401	9 066	9 537	256	1 052	(5 470)	(7 518)	48 315	40 472

3. Информация за сключени съществени сделки.

Информацията е представена в раздел I от настоящия доклад.

4. Информация относно сделките, сключени между Групата, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Групата или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.

Други свързани лица

Другите свързани лица са под общия контрол на „Астерион България АД” АД.

Евролийз Груп ЕАД, Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Евролийз рент а кар ЕООД, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД, Казам България ЕАД (с предишно наименование Аутоплаза до 21.12.2022), Евролийз Ауто ЕАД. На 04.08.2022г. 100 % от акциите на Евролийз ауто ЕАД са продадени от Евролийз груп АД и „Евролийз ауто“ ЕАД не е част от структурата на Евролийз груп АД от тази дата.

На 26.09.2022г. е бил подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД. След тази сделка Астерион България АД притежава 40% от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

До 30.06.2022 г. Групата на Авто Юнион е част от Групата на Еврохолд България АД.

Към 31 декември 2022 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Групата и да са необичайни по вид и условия.

През 2022 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешно-групови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Повече информация за сделките сключени между Групата и свързани лица през отчетния период може да бъде намерена в т. 8 и т. 9 в настоящия раздел (XIII. допълнителна информация по Наредба № 2), както и в Бележка 21 „Оповестяване на свързани лица“ от консолидирания финансов отчет за 2022 година.

ЕООД.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата, характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период, въпреки че не са от необичаен характер, Дружеството продава две дъщерни дружества. (вж. раздел I от настоящия доклад),

И през 2022 г. дейността на Дружеството е извършвана в условията на война в близост до нашата граница, нестабилна политическа обстановка и очаквана криза, което неизбежно оказва влияние върху пазарните нагласи, планиране и цялостния контекст на осъществяваната дейност на всички дружества, в международен мащаб.

В тази връзка и с цел правилната оценка на финансовите ефекти Групата оповестява още в 2021 г. в **преустановени дейности** освободената група Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, както и предвидената за продажба през 2022 г. група Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ и Дару Кар ЕАД.

За тази цел Ръководството представя анализа на дейността на Групата за 2022 г., и сравнителните данни за 2021 г. само за продължаващите дейности, т.е. само за оставащите дружества.

Следващата таблица представя статута на дружествата от Групата към 31.12.2022 г.

31.12.2022 г.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Стар Моторс ЕООД		Стар Моторс ЕООД	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ, Македония		Стар Моторс ДООЕЛ, Македония	Ауто Италия ЕАД
Стар Моторс Sh.P.K., Косово		Стар Моторс Sh.P.K., Косово	Авто Юнион Сервиз ЕООД
Дару Кар ЕАД		Дару Кар ЕАД	Бензин Финанс ЕАД
			Булвария София ЕАД
			Булвария ЕООД
			Мотохъб ЕООД
			Мотобул ЕАД
			Чайна Мотор Къмпани АД

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

31.12.2021

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД	Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион АД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

Като се има предвид цялата наличната разполагаема информация от страна на Ръководството към датата на изготвяне на настоящия отчет, ефектът би могъл да бъде емпирично охарактеризиран чрез *нововъзникналите девиации* на финансовото представяне на Групата на консолидирано ниво през 2022 г. спрямо 2021 г.

	декември 2022 г.	декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетен резултат от дейността	8 416	4 679
Резултат от финансовата дейност	3 450	(1 223)
Финансов резултат от продължаващи дейности преди облагане с данъци	6 609	(13 906)
Разходи/икономии за данъци	(48)	(488)
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности	1 231	4 391
Нетен финансов резултат, полагащ се за:	7 792	(10 003)
<i>Акционерите на дружеството майка</i>	7 799	(11 497)
<i>Неконтролиращото участие</i>	(7)	1 494
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции (хил.)	80 008	80 008
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за продължаващи дейности</i>	82.01	(179.91)
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за преустановени дейности</i>	15.38	36.21
Нетен резултат на 1 акция в лв.	97.39	(143.70)

През отчетния период не са настъпвали други събития с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.

Групата няма сключени сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Към 31 декември 2022 г. Авто Юнион ЕАД притежава пряко дялово участие в следните дъщерни дружества:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД (с предишно наим. Булвария Варна ЕООД) – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Мотохъб ЕООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани ООД – 80%

Групата има инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти – повече информация за тях може да бъде намерена в *Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“* и *Бележка 7 „Нематериални активи“* към консолидирания финансов отчет на Групата за 2022 година.

8. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Облигационни заеми

Дружество Кредитополучател	Номер на емисията	Размер на емисията	Текуща експозиция	Неплатени лихвени задължения	Дата на емисията	Падеж на емисията	Лихвен процент
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.			
Авто Юнион ЕАД	ISIN BG2100025126	6 800	4 800	108	6.12.2012	10.12.2027	4.00%
Мотобул ЕАД	ISIN BG2100006183	8 800	8 800	187	13.6.2018	13.6.2028	3.85%

Междувирмени необезпечени заеми

Дружество- заемополучател	Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2022 г.	Падеж
Авто Юнион ЕАД	Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5,00%	924	27.6.2022
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД	130029037	2,00%	758	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД	130029037	4.10%	4 803	5.7.2024
Авто Юнион ЕАД	Бензин Финанс ЕАД	205373838	1,50%	1 153	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Булвария София ЕАД	204986699	2,60%	1 997	1.4.2024
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	3,00%	1 768	30.6.2020
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	5,00%	7 383	31.7.2024
Ауто Италия ЕЕАД	Аутоплаза ЕАД	200288848	3,95%	126	1.12.2023
Ауто Италия ЕАД	Евролийз Груп АД	202304242	4.95%	908	10.5.2023
	Общо свързани лица:			23 777	
Авто Юнион ЕАД	Евротрък ЕООД	201614505	5,50%	12	19.3.2023
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия-София ЕООД	205474196	5,00%	56	1.3.2023
Авто Юнион Сервиз ЕООД	СЛС Холдинг АД	122022915	0,00%	446	28.2.2024
Ауто Италия ЕАД	Ийст Кар Рентал енд Трейдинг ЕООД	121456022	5.00%	4 821	1.2.2023
	Общо несвързани лица:			1 325	

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Заеми от банкови институции

Дружество Кредитополучател	Кредитор	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент	Обезпечение/ гаранции и поети задължения
		EUR	EUR					
Мотобул ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	664 680	664 680	8.10.2021	15.6.2027	оборотни средства-COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%	залог върху вземанията по сметките в банката
	ОББ - факторинг	907 500	760 816	06.8.2021	28.7.2023	оборотни средства	1M SOFIBOR + 1.8%	Залог на вземания
	Алианс факторинг	869 196	84 994	22.2.2019	22.02.2022	оборотни средства	1.8 %	Залог на вземания; застраховка
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	316 666	9.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземплени имоти Люлин
Булвария Варна ЕООД	Уникредит Булбанк АД	911 517	736 517	21.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад и ипотека на имоти;
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	536 680	536 680	21.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	
Булвария София ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	400 000	07.02.2020	30.4.2023	оборотни средства	2,90%	поземлен имот на Авто Юнион Пропъртис + стоки;
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	2 400 000	2 218 195	28.05.2020	30.11.2023	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	залог на акциите на Евро финанс АД;

Банкови гаранции

Кредитополучател	Издател	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
		EUR	EUR				
Мотобул ЕАД	ПИБ АД	2 100 000	2 050 000	30.4.2020	28.2.2024	1,60%	залог на акциите на Евро финанс АД
Ауто Италия ЕАД	Varengold AG	50 000	50 000	22.2.2021	22.2.2022	2%	депозит на парични средства
Мотобул ЕАД	Уникредит Булбанк АД	1 800 000	150 000		30.4.2022		залог на стоки на склад и ипотека на имоти;
Мотобул ЕАД			200 000		15.4.2022		
Мотобул ЕАД			250 000		15.4.2022		
Булвария ЕООД			100 000		15.4.2022		
Ауто Италия ЕАД			1 100 000	21.12.2009	15.4.2023	1%	

9. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2022 г., хил. лв.	Падеж на договора
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД	206639291	4.20%	2 137	3.2.2024
Авто Юнион ЕАД	Мотохъб ЕООД	205231116	5.50%	284	19.10.2023
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	3.00%	283	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	3.00%	993	31.8.2024
Авто Юнион ЕАД	Пауър Лоджистикс ЕАД	175227641	3.00%	14 648	31.12.2023

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД - ПИБ	130029037	4.45%	4 083	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	4.45%	600	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Булвария ЕООД	813102397	5.00%	182	12.7.2024
	Общо свързани лица брутна сума:			23 210	
	Несвързани лица				
Авто Юнион ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	4.20%	3 934	31.12.2023
Авто Юнион ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	4.20%	4 229	31.12.2023
Авто Юнион ЕАД	Етропал АД	832082699	5.50%	31	12.9.2023
Авто Юнион ЕАД	Ви Ай Люлин ЕАД	30115485	6.00%	11	30.9.2023
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Еврохолд България АД	175187337	3.00%	15	31.12.2022
Мотобул ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	6.50%	342	31.12.2023
Мотобул ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	5.00%	2 981	31.12.2023
Мотобул ЕАД	Етропал АД	832082699	5.00%	191	31.12.2023
	Общо несвързани лица брутна сума:			11 734	

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период Групата не е извършвала нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнози за отчетната 2022 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Управлението на свободните финансови ресурси на Групата се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата няма такава изготвена оценка към 31.12.2022 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период две от дружествата на Авто Юнион ЕАД бяха продадени, а именно: Стар Моторс ЕООД, заедно с дъщерното му дружество Стар Моторс ДООЕЛ и Дару Кар ЕАД.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

В Авто Юнион ЕАД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към Международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата и неговите дъщерни дружества.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД продаде, притежаваните от него 99,99% от капитала на Авто Юнион ЕАД на Астерион България АД- дружество вписано в Търговския регистър на РБългария с ЕИК 175248523. Мажоритарен собственик на Астерион България АД е Пауър Лоджистик ЕАД.

Във връзка с промяна на мажоритарния собственик на Авто Юнион ЕАД на 02.09.2022 г. е вписана в Търговския регистър на Република България промяна в Съвета на Директорите както следва:

Васил Колев Тодоров – Председател

Петя Георгиева Николова – Заместник председател

Николай Христов Киневски –Изпълнителен член

Авто Юнион ЕАД се представлява от Николай Христов Киневски и/или Петя Георгиева Николова - Прокурист

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от Групата, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения				
Получени възнаграждения от членовете на СД за 2022 г.	От Авто Юнион ЕАД, в лева	От дъщерни дружества, в лева	Общо брутни възнаграждения, в лева	Общо нетни възнаграждения, в лева
Асен Асенов	51 210	-	51 210	46 089
Милен Христов	10 739	338 650	349 389	310 551
Стефан Бояджиев	21 230	-	21 230	19 107
Васил Колев Тодоров	7 643	142 182	149 825	130 061
Петя Георгиева Николова	4 404	4 319	8 723	7 999
Николай Христов Киневски	5 794	9 073	14 867	13 381
Общо	101 020	494 224	595 244	527 188

* На членовете на Съвета на директорите не са изплатени възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

През отчетния период не се изплащани възнаграждения и не са раздавани награди на членовете на управителните и на контролните органи на Авто Юнион ЕАД и неговите дъщерни дружества.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от Групата, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Авто Юнион не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Групата, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения ѝ капитал.

20. Оценка и анализ при управлението на настъпили форсмажорни обстоятелства, свързани с пандемията от Covid-19.

Ръководството на Групата е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус). Актуализираният доклад на Международния валутен фонд от 31.01.2023 г. не съдържа обновена прогноза за БВП на Република България.

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Евронзоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд.

Исторически данни	Предварителна оценка	Прогноза
-------------------	----------------------	----------

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП на Република България (прогноза Октомври 2022 г.)	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.2%	3.5%	0.7%

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за кредитния рейтинг присъден от Fitch на Република България и от БАКР на дружеството.

	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна
Авто Юнион ЕАД (Април 2022 г.)	BB+	Негативна

Към настоящия момент въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг ръководството счита че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество както на инвестициите така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който здравната криза и военен конфликт може да окажат.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Групата периодично извършва анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9. Последните резултати са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на ръководството на Групата е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, с които Групата оперира.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2394
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	http://avtounion.bg

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и паричните ѝ потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към **31 декември 2022 г.** и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Авто Юнион ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Николай Христов Киневски

Изпълнителен директор

Авто Юнион ЕАД

гр. София

30.04.2023 г.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Пояснение	31.12.2022	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	5.1	42 674	33 304
Приходи от предоставяне на услуги		2 253	1 609
Приходи от договори с клиенти		44 927	34 913
Отчетна стойност на продадени стоки		(36 511)	(30 234)
Брутна печалба		8 416	4 679
Други приходи и доходи	5.2	3 389	5 559
Разходи за материали	5.3	(1 085)	(793)
Разходи за външни услуги	5.4	(2 919)	(3 598)
Разходи за персонала	5.5	(5 741)	(5 700)
Други разходи	5.6	(422)	(624)
Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно	5.9	(574)	(523)
Печалба от продажба на дъщерни дружества		4 028	11 255
Разходи за амортизация	6,7	(1 932)	(1 933)
Оперативна печалба / (загуба)		3 160	8 322
Обезценка на репутация	8	-	(21 005)
Финансови разходи	5.7	(1 974)	(2 276)
Финансови приходи	5.8	5 423	1 053
Печалба/ (загуба) преди данъци		6 609	(13 906)
Разходи за данъци върху дохода		(48)	(488)
Печалба/ (загуба) за годината от продължаващи дейности		6 561	(14 394)
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности	13	1 231	4 391
Печалба/ (загуба) за годината		7 792	(10 003)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход/(всеобхватна загуба) за годината		7 792	(10 003)
Печалба/ (загуба), отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		7 799	(11 497)
Неконтролиращо участие		(7)	1 494
Всеосеобхватен доход/(всеобхватна загуба) за годината, отнасящ се до:		7 792	(10 003)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		7 799	(11 497)
Неконтролиращо участие		(7)	1 494
Основна доход / (загуба) на акция, в лева			
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности		82.01	(179.90)
Печалба/(Загуба) от преустановени дейности		15.47	36.20
Общо		97.48	(143.70)

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 април 2023 г.

Съставил:..... Изпълнителен директор:.....
 Милена Любенова Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Пояснение	31.12.2022	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	6	9 026	9 489
Нематериални активи	7	295	478
Отсрочени данъчни активи		268	372
Вземания от свързани лица	19.1	983	23 988
Предоставени заеми на трети лица и други	9.1	4 223	73
Сума на нетекущите активи		14 795	34 400
Текущи активи			
Материални запаси	11	24 183	6 871
Търговски и други вземания	10	15 850	10 564
Вземания от свързани лица	19.2	15 112	21 513
Предоставени заеми на трети лица	9.2	7 464	10
Парични средства и парични еквиваленти	12	399	303
		63 008	39 261
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	-	12 810
Сума на текущите активи		63 008	52 071
ОБЩО АКТИВИ		77 803	86 471
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	14.1	40 004	40 004
Резерви	14.2	(2 836)	(3 278)
Неразпределена печалба		(24 389)	(32 188)
Общо собствен капитал		12 779	4 538
Неконтролиращо участие		(4)	-
Общо собствен капитал		12 775	4 538
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	15.1	2 525	2 050
Облигационни заеми	16	12 450	8 800
Задължения по лизингови договори	17	4 733	5 340
Отсрочени данъчни пасиви		8	66
Задължения към свързани лица	20.1	676	461
Сума на нетекущите пасиви		20 392	16 717
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	26 842	17 156
Лихвоносни заеми и привлечени средства	15.2	13 567	30 543
Облигационни заеми	16	1 445	5 075
Задължения към свързани лица	20.2	1 151	1 657
Задължения по лизингови договори	17	1 631	1 249
		44 636	55 680
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	-	9 536
Сума на текущите пасиви		44 636	65 216
Общо пасиви		65 028	81 933
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		77 803	86 471

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 април 2023 г.

Съставил:.....

Изпълнителен директор:.....

Милена Любенова

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Акционерен капитал (Пояснение 13) <i>хил. лв.</i>	Резерви <i>хил. лв.</i>	Натрупана загуба <i>хил. лв.</i>	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка <i>хил. лв.</i>	Неконтролиращо участие <i>хил. лв.</i>	Общо <i>хил. лв.</i>
Салдо към 1 януари 2021 г.	40 004	(6 232)	(20 610)	13 162	5 011	18 173
Дивиденди	-	-	-	-	(931)	(931)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	(931)	(931)
Печалба/(загуба) за годината	-	-	(11 497)	(11 497)	1 494	(10 003)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна печалба/ (загуба) за годината	-	-	(11 497)	(11 497)	1 494	(10 003)
Ефект от бизнескомбинации	-	2 954	-	2 954	(5 574)	(2 620)
Други изменения	-	-	(81)	(81)	-	(81)
Салдо към 31 декември 2021 г.	40 004	(3 278)	(32 188)	4 538	-	4 538
Салдо към 1 януари 2022 г.	40 004	(3 278)	(32 188)	4 538	-	4 538
Печалба/(загуба) за годината	-	-	7 799	7 799	(7)	7 792
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна печалба/ (загуба) за годината	-	-	7 799	7 799	(7)	7 792
Ефект от бизнескомбинации	-	442	-	442	-	442
Други изменения	-	-	-	-	3	3
Салдо към 31 декември 2022 г.	40 004	(2 836)	(24 389)	12 779	(4)	12 775

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 април 2023 г.

Съставил:.....
 Милена Любенова

Изпълнителен директор:.....
 Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад
 Илин Кривошиев
 Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	124 329	74 072
Плащания на контрагенти	(127 051)	(71 441)
Плащания за данъци	(3 812)	(3 687)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(5 358)	(5 431)
Платени банкови такси и лихви	(246)	(324)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(9)	(4)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(1 070)	1 926
Нетни парични потоци от продължаващи дейности	(13 217)	(4 889)
Нетни парични потоци от преустановени дейности	1 064	(4 832)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	(12 153)	(9 721)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(564)	(626)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	155	2 432
Предоставени заеми	(8 938)	(25 073)
(Платени)/Възстановени предоставени заеми	32 093	14 441
Получени лихви по предоставени заеми	208	372
Покупка на инвестиции	-	(12)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	11 965	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3 933	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	38 852	(8 466)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от банкови и търговски заеми	24 360	57 115
Плащания по банкови и търговски заеми	(47 339)	(31 962)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(3 136)	(35)
Плащания по лизингови договори	(844)	(7 942)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	5	(43)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(26 954)	17 133
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(255)	(1 054)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	654	1 708
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	399	654
Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване	-	351
Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности	399	303

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 април 2022 г.

Съставил:.....
 Милена Любенова

Изпълнителен директор:.....
 Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад
 Илин Кривошиев
 Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

Поясненията към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Авто Юнион ЕАД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

Авто Юнион ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Групата приключва на 31 декември.

Авто Юнион ЕАД е със седалище в България, гр. София, район Искър, бул. Христофор Колумб № 43. Адресът на управление е в България, гр. София 1592, бул. „Христофор Колумб” № 43. През 2022 г. и през предходния период предприятието – майка - Авто Юнион ЕАД - не е променяло наименованието си.

Основната дейност на групата включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в търговски дружества, търговия с леки автомобили, авточасти и сервизни услуги.

Предприятието - майка е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2022 г.:

- Васил Колев Тодоров - Председател на Съвета на директорите
- Петя Георгиева Николова - Заместник – председател на Съвета на директорите и Прокуррист
- Николай Христов Киневски - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството-майка се представлява от Изпълнителния директор Николай Христов Киневски и Прокуррист Петя Николова.

Към 31 декември 2022 г., акционерите на компанията-майка Авто Юнион ЕАД са:

- | | |
|------------------------|---------|
| - Астерион България АД | 99.99 % |
| - Кирил Бошов | 0.01 % |

Мажоритарен акционер в компанията-майка е Астерион България ЕАД. Пауър Лоджистик ЕАД е краен собственик на групата, притежаващ 100% от капитала на Астерион България ЕАД.

2. Основни положения от счетоводната политика на Групата

2.1 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Групата отчита печалба за годината в размер на 7 799 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 12 153 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 18 367 хил. лв. Към 31 декември 2022 г. акционерният капитал на Групата в размер на 40 004 хил. лв. надвишава нетните ѝ активи с 27 225 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- Групата е разсрочила краткосрочните си задължения към банките кредитори, с цел оптимизиране на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Групата провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. Оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет, както и тези от

Авто Юнион ЕАД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2022 г. Тези отчети включват Дружеството-майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Групата не е извършвала промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2022 г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2022 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукцията и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчетване - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.

- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и засмодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от засмодателя, от името на другия.
- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.
- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

2.2.2 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕС

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са все още приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

б) Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на финансовите отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

в) База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2022 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 30 септември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2022	31.12.2021
	% на собственост	% на собственост
Пряко участие		
Ауто Италия ЕАД	100%	100%
Булвария София ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Булвария ЕООД (предишно наим. Булвария Варна ЕООД)	100%	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Бензин Финанс ЕАД	100%	100%
Мотохъб ЕООД	100%	100%
Чайна Мотор Къмпани АД	80 %	80%
Непряко участие		
Бопар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД) – без дейност	99%	99%
Група за освобождаване/ дъщерни дружества продадени през отчетния период:		
Стар Моторс ЕООД – до 11.05.2022 г.	100%	100%
Дару Кар ЕАД – до 07.07.2022 г.	100%	100%
Непряко участие		
Стар Моторс ДООЕЛ (чрез Стар Моторс ЕООД) – до 11.05.2022 г.		
Стар Моторс SH.P.K (чрез Стар Моторс ДООЕЛ) – без дейност.		

Основни събития през 2022 г.:

- На 27.10.2021 г. Авто Юнион ЕАД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. Документите за предстоящата концентрация са внесени в Комисията за защита на конкуренцията, като одобрението на КЗК е с Решение от 09.12.2021 г., същото е публикувано на 14.01.2022 г. . На 11.05.2022 г. бе подписан и договорът за прехвърляне на дружествените дялове на Стар Моторс ЕООД на М Тракс България ЕООД.
- На 28.01.2022 г. Съветът на директорите Авто Юнион ЕАД на свое заседание прие решение да поиска удължаване на получения от Централна Кооперативна Банка АД банков кредит овърдрафт, който беше с договорен падеж 10.02.2022 г. Искането бе удовлетворено и на 09.02.2022 г. се подписа Анекс към договора за удължаване на срока до 10.05.2022 г. Към датата на отчета банковия кредит е погасен.
- На 31.01.2022 г. бяха подписани анекси към договорите за кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк АД за удължаване на срока им до 30.04.2023 г.
- На 17.03.2022 г. Авто Юнион ЕАД подписа предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет сделката е финализирана като на 07.07.2022 се подписа окончателен договор и акциите на дружеството бяха прехвърлени на новия собственик Финанс Инфо Асистанс ЕООД .
- На 23.03.2022 г. бе подписан Анекс за удължаване на Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Кредитната линия е в размер 1 млн. евро. Срокът за погасяване е договорен до 15.12.2022 г. Към датата на отчета банковия кредит е погасен.
- На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД продаде, притежаваните от него акции, представляващи 99,99% от капитала на Авто Юнион ЕАД на Астерион България ЕАД – дружество вписано в Търговския регистър на РБългария с ЕИК 175248523. Към 31.12.2022 г. всички дружества от групата на Еврохолд България АД са посочени в баланса на дружеството като несвързани лица.
- На 30.09.2022 г. е проведено общо събрание на облигационерите, на което са взети решения за промени в параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД. Подробна информация е оповестена в бележка 14.
- Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала в края на 2022 г. взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане. Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания. На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество,

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правоприменик.

- На ОСА от 30.11.2022 г. бяха избрани нови членове на одитния комитет на Авто Юнион ЕАД. Одитния комитет се състои от трима членове както следва:
Галя Георгиева –Заместник-председател;
Стоянка Петкова – Председател;
Цветомир Стойчев – член.
- На ОСА от 05.12.2022 г. бяха взето решение за сключване на Договор за кредит с „Първа Инвестиционна Банка“ АД, който да послужи за рефинансиране на три договора за кредитни линии с „Уникредит Булбанк“ АД и осигуряване на оборотни средства на обща стойност 8 750 хил. лв.

г) Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е

Авто Юнион ЕАД **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

д) Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третираат като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

е) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност. Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период.

ж) Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група “други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на предприятието-майка – Авто Юнион.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет, които не се включват при определянето на оперативната печалба на оперативните сегменти.

Освен това, активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти. През представените отчетни периоди не са идентифицирани такива активи.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития, по преценка на Ръководството. Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

б) Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява вознаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере вознаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Продажба на автомобили	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/ клиентът има законно право на собственост;	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
	<p>2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива;</p> <p>3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива;</p> <p>4/ Групата има съществуващо право на плащане.</p> <p>Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.</p> <p>Фактурите са платими преди прехвърляне на физическото владение върху актива.</p>	<p>автомобила се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба.</p> <p>Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение.</p> <p>Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).</p>
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Удължени гаранции	Отделно задължение за изпълнение. Разсрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции. Анализира се дали Групата е принципал или агент.	Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и е променен начина на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производителя или

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
		застрахователни дружества Car - Garantie Vesrsicherung AG и/или Wagas S.A (според това кой е принципал по тях).

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Безплатни стоки

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

Продажби с възможност за обратно изкупуване

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Групата е преценила, че през 2022 г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

За да определят дали и как да признаят приходи, дружествата от Групата използват следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Авто Юнион ЕАД ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- лизинг на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределянето на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случаи, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включват:

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Групата е *принципал* при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване;
- Продажби на масла.

Групата е *агент* при следните сделки:

- Продажби на удължени гаранции;
- Продажби на горива с карти;
- Ремонтни услуги по удължени гаранции.

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

Удължени гаранции

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производителя, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в *Бележка 3*.

Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
		които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Групата прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.
Приходи от финансиране на разходи	МСС 21	Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Финансовите приходи, генерирани от Групата на Авто Юнион, произтичат от:

- операции с инвестиции;
- положителни разлики от операции с финансови инструменти и валутно-курсови операции;
- приходи от такси и комисиони;
- лихви по предоставени заеми.

Активи и пасиви по договори с клиенти

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

в) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте подточка г) за информация относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте подточка с) за информация относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

е) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалните отчети за финансово състояние на дружествата в Групата, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружествата в Групата изчисляват данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022 година е 10% от облагаемата печалба (2021 година: 10%).

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, дружествата в Групата признават за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които очакват да реализират обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражняват контрол върху времето на обратното проявление. Групата прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Към 31 декември 2022 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2022 г., която за българските дружества е в размер на 10%.

ж) Печалба и загуба от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Групата, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на определен вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Тази сума, която включва печалбата или загубата след данъци от преустановени дейности и печалбата или загубата след данъци в резултат от оценяването и отписването на активи, класифицирани като държани за продажба (вж. пояснение (y)), е анализирана в бележка 13.

Авто Юнион ЕАД ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на консолидирания финансов отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион ЕАД и останалите български дружества в Групата са регистрирани по ДДС и начисляват 20% данък при доставка на стоки и услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

з) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружествата от групата като работодатели, са задължени да изплатят две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Към 31 декември 2022 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

и) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност на Авто Юнион ЕАД съгласно съдебните решения за регистрацията му.

й) Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите в капитала на Дружеството-майка, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обращение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

к) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Групата е определила стойностен праг на същественост в размер на 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- ☑ *По цена на придобиване*, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- ☑ *По справедлива стойност*: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- ☑ *По оценка*: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
- ☑ *Разходите по заеми*, отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

Последващо оценяване - избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – историческа цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи - последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Печалби и загуби от продажба - при продажба на дълготрайни материални активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Права на ползване - Групата представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчет.

Методи на амортизация - Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

л) Лизинг

Групата като лизингополучател

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- ⊕ фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- ⊕ променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- ⊕ суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- ⊕ цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция;
- ⊕ плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срока на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага *тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент* базиран на:

- ⊕ средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- ⊕ коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- ⊕ специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата на Авто Юнион ЕАД:

	Земни и Сгради	Леки автомобили
Диференциален лихвен процент	4.05%	5.34%

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Повече информация за динамиката на активите с право на ползване през разглеждания отчетен период е представена в таблицата по-долу:

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- ☺ сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- ☺ всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- ☺ всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. Ефектът от намалението на наемите през 2021 г. е в размер на 51 хил. лв. и участва в сумата, посочена на ред „Други приходи и доходи“ в настоящия консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата. За 2022 г. няма отчетени приходи от намаление на наем.

Информация за активи с право на ползване към 31.12.2022 г.

	Права на ползване - Земя	В т.ч. от сделки със Свързани лица	Права на ползване - Сгради	В т.ч. от сделки със Свързани лица	Автомобили	В т.ч. от сделки със Свързани лица	Общо	В т.ч. от сделки със Свързани лица
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност 01.01.2022:		-	4 733		-	-	4 733	-
Придобити			64				64	-
Излезли за годината			(174)				(174)	-
На 31 декември 2022 г.	-	-	4 623	-	-	-	4 623	-
Амортизация към 01.01.2022:		-	(1 540)		-	-	(1 540)	-
Начислена за периода			(670)				(670)	-
Отписана			154				154	-
На 31 декември 2022 г.	-	-	(2 056)	-	-	-	(2 056)	-
Балансова стойност:								
На 01 януари 2022 г.	-	-	3 193	-	-	-	3 193	-
На 31 декември 2022 г.	-	-	2 567	-	-	-	2 567	-

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Информация за активи с право на ползване към 31.12.2021:

	Права на ползване - Земя		Права на ползване - Сгради		Автомобили	Общо		
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	
Отчетна стойност 01.01.2021:	91	-	19 453	-	76	(76)	19 620	(76)
Придобити	4	-	6 472	-	-	-	6 476	-
Излезли за годината	-	-	(11 164)	-	(76)	76	(11 240)	76
На продадени дружества	-	-	(4 693)	-	-	-	(4 693)	-
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	(95)	-	(5 335)	-	-	-	(5 430)	-
На 31 декември 2021 г.	-	-	4 733	-	-	-	4 733	-
Амортизация към 01.01.2021:	(46)	0	(4 591)	0	(55)	55	(4 692)	55
Начислена за периода	(25)	-	(2 381)	1 080	(17)	17	(2 423)	1 097
Отписана	-	-	2 681	-	72	(72)	2 753	-72
На продадени дружества	-	-	1 016	-	-	-	1 016	0
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	71	-	1 735	-	-	-	1 806	0
На 31 декември 2021 г.	-	-	(1 540)	1 080	-	-	(1 540)	1 080
Балансова стойност:								
На 01 януари 2021 г.	45	-	14 862	-	21	(21)	14 928	(21)
На 31 декември 2021 г.	-	-	3 193	1 080	-	-	3 193	1 080

Групата като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато Групата е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Групата не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

н) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот се признава като такъв, ако отговаря на следните условия:

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- ④ отговаря на определението за инвестиционен имот;
- ④ вероятно е Групата да получава икономически изгоди, свързани с отдаването му под наем; и
- ④ на стойността му може да се направи надеждна оценка.

Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване. Тази цена зависи от начина на придобиването му.

Групата прилага модела на справедливата стойност за последващо оценяване на инвестиционните си имоти.

Справедливата стойност е цената, по която имотът може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в честна сделка помежду им. Тя отразява условията на пазара към датата на изготвяне на консолидираните финансови отчети.

Печалбата/загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

Прехвърляния на активи от и в групата на инвестиционните имоти се извършват само когато има промяна в използването им, доказана чрез:

- ④ започване за ползване от страна на Групата – прехвърля се от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- ④ започване на разработване с цел продажба – за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- ④ край на ползване от Групата и предоставяне под наем на други лица – прехвърля се от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- ④ започване на оперативен лизинг към друга страна за актив, представен като материален запас – прехвърля се от материални запаси в инвестиционен имот.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в ИМС, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

Когато ползван от Групата имот става инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, всяка разлика между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването се отчита както преоценката съгласно МСС 16.

Балансовата стойност на инвестиционен имот се отписва при продажба, при встъпване във финансов лизинг или когато повече не се очакват икономически изгоди от ползването на имота.

Печалбите или загубите, възникнали от изваждането от употреба на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (освен ако МСС 17 не изисква друго за продажба при обратен лизинг).

о) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>първа входяща, първа изходяща</i> ”.
Автомобили	-	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>конкретна идентификация на разходите</i> “.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, и е определена с оглед на маркетинга, моралното остаряване и развитието в очакваните продажни цени.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

п) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всяка съставна част на единния общ ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

р) Финансови активи и пасиви, съгласно МСФО 9

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи

Авто Юнион ЕАД ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Към 31.12.2022 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Към 31.12.2022 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- ④ Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- ④ Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на група Еврохолд България, но включва главно следните видове активи:

- ④ Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- ④ Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- ④ *Търговски и други вземания* – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:

(А) *Корпоративни клиенти* - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(Б) *Индивидуални клиенти* - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;

(В) *Свързани лица* - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;

(Г) *Вземания под наблюдение* - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;

(Д) *Други вземания*, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

с) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по облигации, получени заеми (кредити) и лизинги, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, свързани лица и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

т) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

у) Активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в консолидирания отчет за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение (ж).

ф) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределянето на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегментите, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) продажба на автомобили и сервизна дейност; б) продажба на масла и горива и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – нетни приходи от продажби на сегмента при оценяването на резултатите в оперативните сегменти и за разпределянето на ресурси между тях.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от продажба на стоки и услуги, други приходи; б) за активите – ДМА, инвестиционни имоти, нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, лихвоносни заеми и привлечени средства, облигационни заеми, задължения по финансов лизинг, други.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределимите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позицията „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, положителна репутация, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните й отчети по закон. Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди.

3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

3.1. Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 2.3 б) и Бележка 5.1.

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- ④ значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- ④ Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- ④ В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

Материални запаси - обезценка

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. За 2022 г. Ръководството е преценило, че не се налага извършване на обезценка на наличните материални запаси. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 24 183 хил. лв. (2021 г.: 6 871 хил. лв.). Към 31.12.2022 г. Групата е не е признала обезценка на материалните си запаси.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Обезценка на парични средства, кредити и вземания

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателят има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

3.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на репутация

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност.

През 2022 г. Групата не отчита загуба от обезценка на репутация.

През 2021 г. Групата е отчетла загуба от обезценка на репутация в размер на 21 005 хил. лв.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка, за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата;
- Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2020 води до неговото актуализиране и увеличение размера на очакваната кредитна загуба. Тази промяна в модела се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 574 хил. лв. (от 01.01.2021 г до 31.12.2021 г. – 523 хил. лв.). По-подробна информация е представена в Пояснителна бележка „5.9. Възстановени/ (Начислени) обезценки, нетно“;
- на активи МСФО 9 Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2022 г. Групата отчита обезценка на финансови активи в общ размер от 1 314 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 1 244 хил. лв.).

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.3 й) и Бележка 2.3. л).

4. Управление на риска

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

През 2022 г., както и през 2021 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврзоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (*плаващ*) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти. Лихвите по мнозинството от заемите на Групата към банковите институции са на база едномесечен и/или тримесечен EURIBOR, който към момента на изготвяне на настоящия отчет е със стабилни равнища - 0%. Към него дружествата в Групата заплащат фиксирана надбавка между 2% и 5.5%. Поради това рискът от промяна на лихвените проценти е незначителен.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Бележка	31.12.2022	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	9.1	4 223	73
Предоставени заеми на трети лица - текущи	9.2	7 464	10
Вземания от свързани лица - нетекущи	18.1	983	23 988
Вземания от свързани лица - текущи	18.2	15 112	21 513
Търговски и други вземания - текущи	9.2	11 737	10 287
Парични средства и парични еквиваленти	11	399	303
Балансова стойност		39 918	56 174

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 1 януари 2018 г. при първоначално прилагане на МСФО 9, както и към всеки следващ отчетен период след това.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2022 г.

<i>В хиляди лева (BGN'000)</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матурирет	обезценк а	Общо
АКТИВИ								
Предоставени заеми	1 921	793	4 790	4 230	-	-	(74)	11 660
Вземания от свързани лица	3	71	15 159	993	-	-	(131)	16 095
Търговски и други вземания	6 032	786	5 865	48	-	115	(1 109)	11 737
Парични средства	399	-	-	-	-	-	-	399
ОБЩО АКТИВИ	8 355	1 650	25 814	5 271	-	115	(1 314)	39 891

ПАСИВИ

Лихвоносни заеми и привлечени средства	846	6 136	7 431	1 679	-	-	-	16 092
Задължения по облигационни заеми	170	358	917	12 450	-	-	-	13 895
Задължения към свързани лица	3	5	1 125	694	-	-	-	1 827
Търговски и други задължения	5 503	2 314	11 369	-	-	-	-	19 186
Задължения по финансов лизинг	22	46	1 563	3 372	1 361	-	-	6 364
ОБЩО ПАСИВИ	6 544	8 859	22 405	18 195	1 361	-	-	57 364

31 декември 2021 г.

<i>В хиляди лева (BGN'000)</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матурирет	Общо	
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	10	75	-	-	(2)	83
Вземания от свързани лица	641	1 289	19 743	24 150	-	-	(322)	45 501
Търговски и други вземания	622	1 346	9 236	2	-	-	(919)	10 287
Парични средства	-	-	-	-	-	304	(1)	303
ОБЩО АКТИВИ	1 263	2 635	28 989	24 227	-	304	(1)	56 174

ПАСИВИ

Лихвоносни заеми и привлечени средства	102	460	29 017	3 014	-	-	-	32 593
Задължения по облигационни заеми	-	-	5 075	8 800	-	-	-	13 875
Задължения към свързани лица	3	20	1 634	461	-	-	-	2 118
Търговски и други задължения	3 091	2 094	8 407	-	-	-	-	13 592
Задължения по финансов лизинг	15	58	1 171	4 561	784	-	-	6 589
ОБЩО ПАСИВИ	3 211	2 632	45 304	16 836	784	-	-	68 767

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и

Авто Юнион ЕАД ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка

Систематичните рискове действат извън Групата, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Групата да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Групата счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или риск на контрагента във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

5. Политика и процедури за управление на капитала

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници, да се осигурят стабилни капиталови показатели, с оглед продължавашото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Собствен капитал (нетни активи)	12 775	4 538
Субординиран дълг		333
Коригиран капитал	12 775	4 871
Общо задължения:	65 028	81 933
Парични средства и парични еквиваленти	(399)	(303)
Нетен дълг	64 629	81 630
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:19.76	1:0.06

5. Приходи и разходи

5.1.1 Приходи от продажба на стоки

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Приходи от:</i>		
Автомобили и мотопеди	32 224	24 708
Резервни части и аксесоари	4 773	3 589
Смазочни масла	4 255	3 899
Горива	1 422	1 108
	42 674	33 304

5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	42 674	33 304
Услуги, прехвърлени в течение на времето	2 253	1 609
Общо приходи от договори с клиенти	44 927	34 913

5.2 Други приходи

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на дълготрайни активи	1 513	2 879
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи</i>	<i>(1 101)</i>	<i>(909)</i>
Приходи от наем	404	332
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч:	2 573	3 257
<i>Приходи от комисионни</i>	<i>108</i>	<i>900</i>
<i>Приходи от търговски бонуси</i>	<i>187</i>	<i>204</i>
<i>Приходи от подизпълнители</i>	<i>-</i>	<i>853</i>
<i>Други</i>	<i>2 278</i>	<i>1 300</i>
	3 389	5 559

5.3 Разходи за материали

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Гориво	319	209
Консумативи	423	278
Резервни части и сервизни инструменти	91	97
Офис консумативи	32	26
Рекламни материали	30	7
Други материали	189	176
	1 085	793

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

5.4 Разходи за външни услуги

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Наем	143	346
Реклама	724	686
Разходи за наети услуги	483	590
Транспорт, поддръжка и комуникации	722	629
Такси и застраховки	529	319
Охрана и други	318	1 030
	2 919	3 600

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2022 г. са в размер на 42 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

5.5 Разходи за персонала

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	5 068	4 977
Социални осигуровки	673	723
	5 741	5 700

5.6 Други разходи

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за командировки	46	45
Обучения / Човешки ресурси	70	62
Абонаменти и членски такси	95	89
Данъци	88	86
Други разходи	123	342
	422	624

5.7 Финансови разходи

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1 540	1 471
Разходи за лихви по договори за лизинг	127	171
Разходи за такси, комисионни и други	307	634
	1 974	2 276

5.8 Финансови приходи

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	1 060	1 050
Положителни разлики от операции с финансови активи	4 363	-
Други операции с финансови активи	-	3
	5 423	1 053

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

5.9 Възстановени/ на активи МСФО 9, нетно	(Начислени)	обезценки	31.12.2022	31.12.2021
			хил. лв.	хил. лв.
Възстановени загуби от обезценки			520	428
Разходи за обезценки			(1 094)	(951)
			(574)	(523)

5.10. Данък върху доходите и отсрочени данъци

Данък върху доходите и отсрочени данъци

Очакваните разходи данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	6 609	(25,161)
Рекласификация	-	11 255
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане, след рекласификация	6 609	(13 906)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход/(разход) от/за данъци върху дохода, след рекласификация	(661)	1,391
Данъчен ефект от:		
Увеличения и намаления на финансовия резултат за данъчни цели	613	(1,880)
Текущ разход за данъци върху дохода	(48)	(489)
Отсрочени данъчни (разходи)/ приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	1
Разходи за данъци върху дохода	(48)	(488)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	-	(22)
Търговски и други задължения и други	-	(70)
Материални запаси	(94)	(94)
Слаба капитализация	-	(159)
Имоти, машини и съоръжения	17	66
Неизползвана данъчна загуба	(27)	(27)
Признати като:		
Отсрочени данъчни активи	(268)	(372)
Отсрочени данъчни пасиви	8	66

Не е бил признат отсрочен данъчен актив в пълен размер на неизползваните данъчни загуби, с оглед предпазливост във връзка с несигурностите, свързани с преценките и допусканията, направени от ръководството относно постигането на бъдещи облагаеми печалби в законоустановените срокове, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

6. Имоти, машини и оборудване

	Земни и сгради	Машини, оборудване и стопански и-р	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Други	Права на ползване	Общо
Отчетна стойност:	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари 2021 г.	12 000	10 935	13 934	759	2 887	19 620	60 135
Придобити	-	452	4 561	40	578	6 476	12 107
Отписани	-	(507)	(7 188)	(707)	(926)	(11 240)	(20 568)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	(4 291)	(1 332)	-	(404)	(5 166)	(11 193)
На продадени дружества	(7 728)	(3 370)	(5 157)	-	(365)	(4 957)	(21 577)
На 31 декември 2021 г.	4 272	3 219	4 818	92	1 770	4 733	18 904
Придобити	119	1 196	2 168	9	63	64	3 619
Отписани	(1 937)	(996)	(1 988)	(10)	(640)	(174)	(5 745)
На 31 декември 2022 г.	2 454	3 419	4 998	91	1 193	4 623	16 778
Амортизация:							
На 1 януари 2021 г.	(3 295)	(8 301)	(3 261)	(10)	(1 839)	(4 692)	(21 398)
Начислена амортизация	(70)	(154)	(627)	-	(120)	(756)	(1 728)
Отписана	-	329	1 574	-	406	2 753	5 062
Начислена амортизация на активи на продадени дружества и на активи вкл. в група за освобождаване	(78)	(456)	(1 065)	-	(49)	(1 667)	(3 315)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	3 380	461	-	227	1 806	5 874
На продадени дружества	528	2 506	1 704	-	336	1 016	6 090
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2021 г.	(2 915)	(2 697)	(1 214)	(10)	(1 039)	(1 540)	(9 415)
Начислена амортизация	(71)	(163)	(692)	-	(121)	(670)	(1 717)
Отписана	1 937	77	561	10	641	154	3 380
На 31 декември 2022 г.	(1 049)	(2 783)	(1 345)	-	(519)	(2 056)	(7 752)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2021 г.	8 705	2 634	10 673	749	1 048	14 928	38 737
На 31 декември 2021 г.	1 357	522	3 604	82	731	3 193	9 489
На 31 декември 2022 г.	1 405	636	3 653	91	674	2 567	9 026

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Повече информация относно движението на активите с право на ползване може да бъде намерена в Бележка 2.3. *Обобщение на съществените счетоводни политики, к) „Лизинг“* към настоящия консолидиран финансов отчет за 2022 г.

През 2022 г., Групата не е признала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения към 31.12.2022 г.:

- ⊕ първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер към 31.12.2022 г. възлизащ на 3.073 млн. евро;
- ⊕ втора по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружество в групата на Авто Юнион в размер към 31.12.2022 г. възлизащ на 400 хил. евро;

7. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2021 г.	1 372	1 292	2 664
Придобити	246	134	380
Отписани	(88)	(331)	(419)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	(45)	(1 185)	(1 230)
На продадени дружества	(175)	-	(175)
На 31 декември 2021 г.	1 310	(90)	1 220
Придобити	167	220	387
Отписани	(9)	(8)	(17)
На 31 декември 2022 г.	1 468	122	1 590
Амортизация:			
На 1 януари 2021 г.	(979)	(833)	(1 812)
Начислена амортизация	(192)	(13)	(205)
Отписана	84	268	352
Начислена амортизация на активи на продадени дружества и на активи вкл. в група за освобождаване	(15)	(71)	(86)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	23	821	844
На продадени дружества	165	-	165
На 31 декември 2021 г.	(914)	172	(742)
Начислена амортизация	(203)	(15)	(218)
Отписана	(121)	(214)	(335)
На 31 декември 2022 г.	(1 238)	(57)	(1 295)
Балансова стойност:			
На 1 януари 2021 г.	393	459	852
На 31 декември 2021 г.	396	82	478
На 31 декември 2022 г.	230	65	295

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2021 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, в резултат на което, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет. Повече информация е представена в *бележка 26.2*.

8. Положителна репутация

През 2021 г. въз основа на годишния преглед на инвестициите Ръководството на Групата прецени, че са налице индикации за обезценка на инвестициите в дъщерните на Авто Юнион ЕАД дружества. Основни причини за това са наблюдаваното превишение на инвестицията над собствения капитал на дружеството. В допълнение, общият спад в автомобилната индустрия, волатилността на фондовите пазари, както и продължаващата икономическа несигурност, които водят до намалено търсене на нови автомобили и съответно понижаващи се приходи и маржове, значително редуциране на обема и/или преустановяване дейности на дружества, в които е инвестирано. Загубата на пазари и усложняването на транспортно логистичната дейности, както и индикации за тенденция на влошаване на основни финансови показатели в глобален мащаб налагат извършването на тестове за обезценка.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация, като за целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти.

В резултат на направените изчисления през 2021 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на репутацията. За 2021 г. обезценката на репутацията е в размер на 21 005 хил.лв, което е пълната балансова стойност на репутацията за Групата на Авто Юнион. Повече информация за теста за обезценка е представена в *Бележка 26 Определяне на справедливи стойности*.

9.1 Предоставени заеми и други на трети лица

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми към трети лица, брутно	4 230	75
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(34)</i>	<i>(2)</i>
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	4 196	73
Други дългосрочни вземания	27	-
	4 223	73

9.2. Предоставени заеми и други на трети лица

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми към трети лица, брутно	7 504	10
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(40)</i>	-
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	7 464	10

10. Търговски и други вземания

10. Текущи вземания	31.12.2022	31.12.2021
---------------------	------------	------------

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания	10 476	9 660
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(1 029)</i>	<i>(847)</i>
Търговски вземания, нетно	9 447	8 813
Данъци за възстановяване, нетно	806	74
Предплатени разходи	221	108
Съдебни и присъдени вземания	128	5
Предоставени аванси	3 086	95
Вземания от продажба на дялове	1 099	1 100
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(32)</i>	<i>(32)</i>
Вземания от продажба на дялове, нетно	1 067	1 068
Други текущи вземания	1 143	441
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(48)</i>	<i>(40)</i>
Други текущи вземания, нетно	1 095	401
	15 850	10 564

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

11. Материални запаси

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотопеди	19 079	3 751
Стоки на път	-	246
Резервни части	4 793	2 742
Смазочни масла	6	3
Материали	305	129
	24 183	6 871

Към 31 декември 2022 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси. Към края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали и стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 24 183 хил. лв. (2021 г.: 6 871 хил. лв.). През 2022 г. Групата не е признала обезценка на материалните си запаси както и за предходния период. Групата е установила, че поради непрекъснатото повишаване цените на резервните части, както и на автомобилите нетната реализуема стойност на материалните запаси надвишава тяхната балансовата стойност.

Стоките на път представляват закупени от Групата материални запаси в края на 2021 година, които поради продължителността на доставката физически са получени през 2022 г.

Групата е заложила следните материални запаси като обезпечение по свои задължения:

- ☉ залог върху резервни части с неснижаема стойност 250 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Ауто Италия ЕАД в размер на 400 хил. евро;
- ☉ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 1 млн. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 3.073 млн. евро;
- ☉ залог върху всички автомобили и резервни части на Булвария ЕООД с неснижаема стойност 300 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за револвиращ кредит, отпуснат на Булвария София ЕАД в размер на 400 хил. евро;

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	266	177
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-	(1)
Парични средства в банкови сметки, нетно	266	176
Парични средства в брой	34	28
Блокирани парични средства	99	99
	399	303

Към 31 декември 2022 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 399 хил. лв. (31 декември 2021 г. – 303 хил. лв.).

Блокираните парични средства са свързани с банкови гаранции за обезпечение на задължения по сключени договори на дружества от Групата.

12. Активи и група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

Следващата таблица представя статута на дружествата от Групата към 31.12.2022 г., след извършените структурни промени през годината.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД		Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион ЕАД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

Приходи и разходи, печалби и загуби, отнасящи се към тази група, са елиминирани от печалбата или загубата от продължаващи дейности на Групата и са представени на отделен ред в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход „Печалба/Загуба за годината от преустановени дейности”. Оперативната печалба/загуба на групата за освобождаване до датата на продажба и резултатът от преоценката и продажбата на активите и пасивите, класифицирани като държани за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

13.1. Печалба за годината от преустановени дейности

31.12.2022	31.12.2021
<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Приходи от продажба на стоки	16 670	102 414
Приходи от предоставяне на услуги	1 291	5 430
Приходи от договори с клиенти	17 961	107 844
Отчетна стойност на продадени стоки	(13 826)	(92 302)
Брутна печалба	4 135	15 542
Други приходи и доходи	631	6 049
Разходи за материали	(229)	(797)
Разходи за външни услуги	(878)	(2 840)
Разходи за персонала	(1 477)	(6 519)
Други разходи	(75)	(960)
Разходи за обезценки на финансови активи, нетно	(5)	(106)
Обезценка на репутация	-	(1 400)
Разходи за амортизация	(619)	(3 401)
Оперативна печалба	1 483	5 566
Печалба от продажба на дъщерни дружества	-	-
Финансови разходи	(290)	(1 092)
Финансови приходи	37	45
Печалба/ (загуба) преди данъци	1 231	4 520
Разходи за данъци/ икономия от данъци	-	(129)
Печалба/ (загуба) за годината	1 231	4 391
Нетна печалба/ (загуба), отнасяща се към:		
<i>Собствениците на компания-майка</i>	<i>1 231</i>	<i>2 897</i>
<i>Малцинствено участие</i>	<i>-</i>	<i>1 494</i>
Нетна печалба/ (загуба) за годината	1 231	4 391

13.2. Балансовата стойност на активите и пасивите, предназначени за продажба

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	-	5 319
Нематериални активи	-	386
Отсрочени данъци	-	27
Текущи активи		
Материални запаси	-	3 323
Търговски и други вземания	-	2 171
Вземания от свързани лица	-	1 233
Пари и парични еквиваленти	-	351
Активи, класифицирани като държани за продажба	-	12 810
Нетекущи пасиви		
Задължения по лизингови договори	-	2 666
Отсрочени данъчни пасиви	-	6
Задължения към свързани лица	-	469
Текущи пасиви		

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Търговски и други задължения	-	4 388
Задължения към свързани лица	-	203
Задължения по лизингови договори	-	1 804
	-	9 536

Пасиви, класифицирани като държани за продажба

13.3. Паричните потоци, генерирани от преустановени дейности

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Оперативна дейност	1 197	11 062
Инвестиционна дейност	97	(1 381)
Финансова дейност	(230)	(14 513)
Парични потоци от преустановени дейности	1 064	(4 832)

14. Акционерен капитал и резерви

14.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на отчитащото дружество се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност 500 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на Дружеството.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<i>Брой издадени и напълно платени акции:</i>		
В началото на годината	80 008	80 008
<i>Брой издадени и напълно платени акции:</i>	80 008	80 008
Общ брой акции към 31 декември	80 008	80 008

Към 31.12.2022 г. 2022 г. мажоритарен акционер, притежаващ 99,99% от капитала е Астерион България ЕАД, а останалите 0,01% са собственост на физическо лице – Кирил Бошов.

На 10.02.2023 г. с договор за покупко-продажба на акции и джиро от същата дата Кирил Бошов продава на Астерион България ЕАД всички свои 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегировани акции, с право на глас, част от капитала на Авто Юнион ЕАД. На заседание на СД на Астерион България ЕАД като едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД, приема нов дружествен Устав, отразяващ промените в структурата на собственост.

14.2 Резерви

Отрицателните резерви на Групата в размер на 2 836 хил. лв. (31.12.2021 г.: 3 278 хил. лв.) са формирани от бизнескомбинации през предходни периоди и в резултат на продажби на дружества.

15. Лихвоносни заеми и привлечени средства

15.1 Нетекущи

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по банков заеми	2 023	1 442
Задължения по търговски заеми	502	608
	2 525	2 050

15.2 Текущи

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по банков заеми	7 859	28 906

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Задължения по търговски заеми

5 708	1 637
13 567	30 543

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок до 5 години. Задълженията са обезпечени с ипотека на недвижими имоти, залог на материални запаси, залог на търговско предприятие и гаранции от трети лица.

Банка/Дружество кредитор	Лихвен процент	Падеж	Главница , хил. лв	Лихва , хил. лв.	Салдо към 31.12.202 2 г., хил. лв.
Банкови институции					
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	30.4.2023	1 441	-	1 441
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	30.4.2023	619	-	619
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	30.4.2023	1 050	-	1 050
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	30.4.2023	782	7	789
Първа Инвестиционна Банка АД	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%	30.11.2023	4 683	-	4 683
Първа Инвестиционна Банка АД	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%	15.6.2027	1 300	-	1 300
Търговски контрагенти					
Еврогрък ЕООД	5.50%	19.3.2023	6	6	12
Ауто Италия-София ЕООД	5.00%	1.3.2023	51	5	56
СЛС Холдинг АД	3.20%	28.2.2024	446	-	446
Ийт Кар Рентал Енд Трейдинг ЕООД		31.12.2024	4 730	120	4 850
ОББ - факторинг	1M SOFIBOR + 1.8%	18.4.2022	761	-	761
Алианц факторинг	БДИЮЛ + 1.80%	безсрочен	85	-	85

16 092

16. Облигационни заеми

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31.12.2022	31.12.2021
				хил. лв.	хил. лв.
1. ISIN: BG2100025126	Авто Юнион ЕАД	4.00%	10.12.2027	4 908	5 058
- дългосрочна част				4 050	-
- краткосрочна част				858	5 058
2. ISIN: BG2100006183	Мотобул ЕАД	3.85%	13.6.2028	8 987	8 817
- дългосрочна част				8 400	8 800
- краткосрочна част				587	17
				13 895	13 875

16.1. Авто Юнион ЕАД

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Дружеството-майка Авто Юнион ЕАД е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и беше с падеж 10 декември 2022 г.

На проведено на 30.09.2022 г. Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

1. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/главнично плащане	Главнични плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
Начална дата на новия период	10-Дец-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Дец-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Дец-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Дец-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.
7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Дец-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Дец-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

2. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.
3. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.
4. Прието е решение за промяна на финансовите показатели на консолидирана база за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
 - Коефициент „Пасиви / Активи“ – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2022 г е 0.84.

- Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2022 г. е 5.12

- Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Авто Юнион ЕАД ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Съотношението “Текуща ликвидност” към 31.12.2022 г. е 1.41.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът „Авто Юнион“ ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.

През годината, съотношенията обект на мониторинг, са били в рамките на заложените лимити.

Към 31 декември 2022 г. Авто Юнион ЕАД не отчита падежирало главнично и лихвено плащане. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове

16.2. Мотобул ЕАД

Дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД има сключен облигационен заем на стойност BGN 8,800,000 (осем милиона и осемстотин хиляди лева). Номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е BGN 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 13.06.2028 г. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца. Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 3,85%.

Облигационният заем на Мотобул ЕАД е емитиран на 13 юни 2018 г., и е със следните параметри:

- ☑ ISIN код: BG2100006183, Валута: BGN
- ☑ Вид на облигациите: Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми, с опция за обратно изкупуване по номинал
- ☑ Стойност: 8 800 000 лв.
- ☑ Брой: 8 800 бр.
- ☑ Номинал: 1 000 лв.
- ☑ Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ☑ Падеж: 13.06.2028 г.
- ☑ Период на купонно плащане: на всеки 6 месеца

Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове.

Във връзка с емитиран облигационен заем Мотобул ЕАД се е задължил в Проспекта за публично предлагане на ценни книжа да спазва Финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни индивидуални финансови отчети на дружеството.

Съотношение “Пасиви към Активи”

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от 0.98.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2022 г. е 0.91.

Съотношение “Покритие на разходите за лихви”

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от 1.01. Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2022 г. е 1.13.

17. Задължения по лизингови договори

Нетни задължения	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	1 729	1 350
От 1 до 5 години	5 409	5 481
	7 138	6 831

Нетните задължения по лизингови договори към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	98	101
От 1 до 5 години	676	141
	774	242

Нетните задължения по лизингови договори към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	1 631	1 249
От 1 до 5 години	4 733	5 340
	6 364	6 589

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2022	2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочни лизингови договори	142	345
Лизинг на активи с ниска стойност	1	1
	346	346

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. са 127 хил. лв. (2021 г.: 171 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. е 844 хил. лв. (2021 г.: 7 942 хил. лв.).

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

18. Търговски и други задължения

Текущи	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици и клиенти	20 678	13 592
Получени аванси	2 592	1 209
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	700	600
Данъчни задължения	523	1 261
Приходи за бъдещи периоди	13	18
Други	2 336	476
	26 842	17 156

19. Вземания от свързани лица

19.1 Нетекущи вземания от свързани лица	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания по заеми от свързани лица	993	24 146
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(10)</i>	<i>(158)</i>
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	983	23 988
	983	23 988

19.2 Текущи вземания от свързани лица	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от свързани лица	302	999
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(2)</i>	<i>(34)</i>
Вземания от свързани лица, нетно	300	965
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	14 931	20 678
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(119)</i>	<i>(130)</i>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	14 812	20 548
	15 112	21 513

20. Задължения към свързани лица

20.1 Нетекущи задължения	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по заеми от свързани лица	-	320
Задължения по финансов лизинг	676	141
	676	461

20.2 Текущи задължения	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения към свързани лица	15	1 543
Задължения по заеми от свързани лица	1 038	13
Задължения по финансов лизинг	98	101
	1 151	1 657

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

21. Оповестяване на свързани лица

На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД продаде, притежаваните от него акции, представляващи 99,99% от капитала на Авто Юнион ЕАД на Астерион България ЕАД – дружество вписано в Търговския регистър на РБългария с ЕИК 175248523.

До 30.06.2022 г. всички покупки и продажби с дружества от групата на Еврохолд България АД са посочени в отчетите като сделки със свързани лица на дружеството. След тази дата всички сделки с дружествата от групата на Еврохолд България се отчитат като сделки с несвързани лица.

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Астерион България АД, а непряк, краен собственик е Пауър Лоджистикс ЕАД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион ЕАД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария ЕООД, Мотобул ЕАД, Бензин Финанс ЕАД, Мотохъб ЕООД, Булвария София ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД) – до 07.05.2022 г., Дару Кар ЕАД – до 07.07.2022 г., Н Ауто София ЕАД до 02.08.2021 г., Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД) до 02.08.2021 г., ЕА Пропъртис ООД до 02.08.2021 г.

Други свързани лица

Другите свързани лица са под общия контрол на „Астерион България АД“ АД и Пауър Лоджистикс ЕАД. Авто Юнион Пропъртис ЕООД, Ай Лърн ЛТД, Фаст Пей ХД АД, Евролийз Груп ЕАД, Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Евролийз рент а кар ЕООД, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД, Казам България ЕАД (с предишно наименование Аутоплаза до 21.12.2022), Евролийз Ауто ЕАД. На 04.08.2022г. 100 % от акциите на Евролийз ауто ЕАД са продадени от Евролийз груп АД и „Евролийз ауто“ ЕАД не е част от структурата на Евролийз груп АД от тази дата. На 26.09.2022г. е бил подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД. След тази сделка Астерион България АД притежава 40% от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион АД

Васил Колев – Председател на СД
Петя Николова – Зам. председател на СД
Николай Киневски – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Астерион България ЕАД

Тодор Стефанов - Председател на СД
Бисерка Денкова – Зам. председател на СД
Николай Киневски – Член на СД и Изпълнителен директор

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2022 г. са текущи и са в размер на 595 лв. (2021 г.: 356 хил. лв.).

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби	Покупки	Суми,	Суми,
		на св. лица	от св. лица	дължими от св. лица	дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Еврохолд България АД	2022	4	4	-	-
Еврохолд България АД	2021	7	6	-	44
Казам България ЕАД	2022	9	-	3	-

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Казам България ЕАД	2021	8	10	1	4
Евроинс - здравно осигуряване АД	2021	4	(14)	-	(14)
Евроинс Румъния /Аситранс/	2022	14	-	-	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	2021	-	-	4	17
Евролийз ауто Скопие	2022	26	9	4	-
Евролийз ауто Скопие	2021	-	4	4	-
Евролийз ауто АД	2022	175	168	1	-
Евролийз ауто АД	2021	2 856	43	94	24
Еврофинанс АД	2022	7	-	-	-
Еврофинанс АД	2021	17	-	-	-
ЗД Евроинс АД	2022	1 638	36	-	-
ЗД Евроинс АД	2021	2 679	112	716	476
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2022	4	-	-	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2021	6	-	1	-
Евроинс иншурънс груп АД	2022	16	-	-	-
Евроинс иншурънс груп АД	2021	30	-	53	360
Евролийз Груп ЕАД	2022	2	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2021	1	-	-	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2022	1	3	-	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2021	4	14	-	14
София Моторс ЕООД	2022	858	4	39	-
София Моторс ЕООД	2021	338	-	50	-
Финасити ЕАД	2022	1 322	15	255	15
Финасити ЕАД	2021	11	-	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2022	96	11	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	177	26	52	1
Старком Холдинг АД	2021	-	-	22	-
ЗД ЕИГ Ре АД	2022	1	-	-	-
ЗД ЕИГ Ре АД	2021	1	-	1	-
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	2022	26	106	-	-
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	2021	-	-	-	11
ЧЕЗ Разпределение България АД	2022	-	7	-	-
First Investment Bank AD, Russia	2021	-	-	-	606
Общо:					
	2022	4 199	363	302	15
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2022			(2)	-
Нетно:					
	2022	4 199	363	300	15
Общо:					
	2021	6 139	201	999	1 543
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021			(34)	-
Нетно:					
	2021	6 139	201	965	1 543
Заеми от / на свързани лица				Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		Приходи от лихви	Разходи по лихви	хил. лв.	хил. лв.
<i>Дългосрочни</i>					
<i>Компания-майка</i>					
Еврохолд България АД*	2022	-	6	-	-
Еврохолд България АД*	2021	(15)	5	-	170
Астерион България АД	2022	-	-	993	-
<i>Други свързани лица</i>					
Евроинс иншурънс груп АД	2021	-	43	-	-

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Старком Холдинг АД	2022	364	-	-	-
Старком Холдинг АД	2021	462	-	24 146	-
Казам България ЕАД	2021	-	-	-	150
Общо:	2022	364	6	993	-
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2022	-	-	(10)	-
Нетно:	2022	364	6	983	-
Общо:	2021	447	48	24 146	320
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021	-	-	(158)	-
Нетно:	2021	447	48	23 988	320

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Краткосрочни					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2022	18	20	-	-
Еврохолд България АД	2021	45	11	989	13
Пауър Лоджистик ЕАД	2022	218	-	14 648	-
Астерион България АД	2022	18	-	283	-
<i>Други свързани лица</i>					
Старком Холдинг АД	2022	126	-	-	-
Старком Холдинг АД	2021	256	63	5 292	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
Евролийз ауто АД	2022	-	6	-	-
Евролийз ауто Скопие	2021	-	(30)	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2022	-	24	-	908
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Казам България ЕАД	2022	-	6	-	130
Евроинс иншурънс груп АД	2022	29	-	-	-
Евроинс иншурънс груп АД	2021	200	-	14 397	-
Финасити ЕАД	2022	-	6	-	-
Общо:	2022	409	62	14 931	1 038
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2022	-	-	(119)	-
Нетно:	2022	409	62	14 812	1 038
Общо:	2021	518	44	20 678	13
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021	-	-	(130)	-
Нетно:	2021	518	44	20 548	13

		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лизингови договори					
Нетекущи					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2021	-	-	-	141
Финасити ЕАД	2022	-	-	-	676
	2022	-	-	-	676

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

		Приходи	Разходи	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2022	-	6	-	-
Евролийз ауто АД	2021	-	10	-	101
Евролийз ауто Скопие	2021	-	30	-	-
Финасити ЕАД	2022	-	6	-	98
	2022	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>98</u>
	2021	<u>-</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>101</u>

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезценка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

22. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
	лева	лева
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности	6 561 493	(14 393 836)
Печалба от преустановени дейности	1 230 507	4 390 836
Печалба/(Загуба) на акция от продължаващи дейности	82.01	(179.90)
Печалба на акция от преустановени дейности	15.47	36.20
Общо (загуба)/ (печалба) на акция (в лв. за акция)	<u>97.48</u>	<u>(143.70)</u>

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

23. Безналични сделки

През отчетния период Групата е осъществявала инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци, както следва:

За 2022 г.:

- Съгласно Договор за заместване в дълг към Авто Юнион ЕАД, в качеството си на кредитор, прехвърля на Еврохолд България АД свои парични вземания от Евроинс Иншурънс Груп АД в размер на 14 425 523,34 лв.
- Съгласно Договор за прехвърляне на вземания към Авто Юнион ЕАД прехвърля на Форуърд ЕАД своите вземания от Еврохолд България АД, произтичащи от Договор за заместване в дълг в размер на 14 428 717,59 лв., към 31.12.2022 г. вземането на Авто Юнион ЕАД е от Пауър Лоджистикс ЕАД.
- Съгласно Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД, в качеството си на поемател, замества Авто Юнион ЕАД, в качеството му на първоначален длъжник в задълженията му към Дару Кар ЕАД по Договор за заем в общ размер на 4 781 582,53 лв.
- Съгласно Споразумение към Авто Юнион ЕАД поема изцяло задълженията на Дару Кар ЕАД към Буленд Инвестмънтс АДСИЦ в размер на 832 243,75 лв.
- Съгласно Договор за заместване в дълг Астерион България ЕАД, в качеството си на поемател, замества Еврохолд България АД, в качеството си на първоначален длъжник, в задължението му към Авто Юнион ЕАД, възникнало от Договор за прехвърляне на вземания в размер на 735 144,64 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Мъни Лийз ЕАД от към Авто Юнион ЕАД и търговски задължения на контрагента към Дружеството в размер на 3 036 лв.

За 2021 г.:

- Съгласно споразумение за прихващане са прихванати вземания на Н Ауто София ЕАД от предприятието майка по заем и цесия със задължения на контрагента към предприятието по договор за покупко-продажба на дялове, до размера на по-малкото на стойност 2 200 хил. лв.
- Съгласно споразумение с Евроинс Иншурънс Груп АД са прихванати вземания на предприятието майка по договор за заем със задължения към контрагента по заем в общ размер на 1 938 хил. лв.
- Съгласно договор за прехвърляне на парични вземания предприятието майка, в качеството си на цедент, прехвърля на Старком Холдинг АД вземането си от трето лице по договор за покупко-продажба на акции в размер на 20 167 хил. лв.
- Групата е придобила нетекущи активи чрез поемане на задължения по лизингови договори в размер на 6,476 хил. лв. (2020 г.: 4,566 хил. лв.).

24. Условни ангажименти

Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви

Групата на Авто Юнион ЕАД не е предоставяла поръчителства, гаранции и/или други условни пасиви на други дружества извън Групата към датата на настоящия отчет.

Съдебни дела

Към 31.12.2022 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени съдебни дела.

25. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в консолидирания отчет за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми. Само ако е приложимо Групата класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения по лизингови договори.

31 декември 2022 г. В хиляди лева (BGN'000)	Бележка №	Салдо към 01.01.2022	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2022
Лихвоносни заеми и привлечени средства	15.1	32 593	23 480	(42 003)	3 486	(1 464)	16 092
Задължения по облигационни заеми	16	13 875		(532)	561	(9)	13 895
Задължения по заеми към свързани предприятия	20.1	333	880	(4 804)	4 782	(153)	1 038
Задължения по лизингови договори	17	6 831		(844)	377		6 364
Лихви, такси и комисионни		n/a	-	(3 136)	-	-	n/a
Други		n/a	5	-	-	-	n/a
Общо:		53 632	24 360	(48 183)	9 206	(1 626)	37 389

31 декември 2021 г. В хиляди лева (BGN'000)	Бележка а №	Салдо към 01.01.2021	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2021
Заеми от банки и и други финансови институции	13	15 835	47 375	(23 869)	176	(9 169)	30 348
Задължения по облигационни заеми	14	14 920	-	(1 633)	258	330	13 875
Задължения по заеми към свързани предприятия	19	5 147	2 798	(5 869)	6 121	(7 864)	333
Задължения по получени търговски заеми	13	6 457	6 942	(591)	382	(10 945)	2 245
Задължения по лизингови договори	15	26 734	-	(7 942)	(15 489)	3 528	6 831
Общо:		69 093	57 115	(39 904)	(8 552)	(24 120)	53 632

26. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“) и Бизнес комбинации

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Към датата на отчитане – 31.12.2022 г. в Групата няма дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

През 2021 г. Групата включва две дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ), а именно Еспас ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД.

През месец август 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър за България за продажба на нови автомобили с марката Nissan и оторизиран сервиз, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД.

Балансова стойност на НКУ на 01.01.2021 г. (преизчислено)	5 011
Печалба, причислима към НКУ за периода	1 494
Изплатени дивиденди, причислими към НКУ	(931)
Продажба на контролиращо участие	5 574
Балансова стойност на НКУ към 02.08.2021 г.	-

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

През 2021 г. дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 931 хил. лв. към Дружество с НКУ (Ер Ем Джи ООД, 49% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент не се елиминират и се посочват на съответните места в консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2021 г. и бележките към него.

Придобиване на контролиращо участие през 2021 г.

На 24.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион ЕАД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Авто Юнион ЕАД записва акции, представляващи 80% от капитала на дружеството. Законоустановената минимална вноска в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на 02.09.2021 г.

На 30.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион ЕАД взема решение за придобиване на всички дялове от капитала на Мотохъб ООД. На 31.08.2021 г. са подписани договори за покупко-продажба на дялове с двамата съдружника в Мотохъб ООД. Авто Юнион ЕАД придобива 100 % от капитала на Мотохъб.

Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2022 г.

Няма настъпили промени в НКУ на Дружества в групата през 2022 г.

27. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	<i>Сегменти</i>									
	<i>Продажба на автомобили и сервисна дейност</i>		<i>Масла, горива и др. спомагателни д-тии, подпомагащи основния бизнес</i>		<i>Други</i>		<i>Елиминирани</i>		<i>Консолидирани</i>	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Възници продажби</i>	44 463	37 401	9 066	9 537	256	1 052	(5 470)	(7 518)	48 315	40 472
Общо приход	44 463	37 401	9 066	9 537	256	1 052	(5 470)	(7 518)	48 315	40 472
оперативни разходи от дейността	(43 599)	(35 581)	(9 038)	(9 491)	(1 509)	(46 533)	4 963	48 200	(49 183)	(43 405)
Печалба/(Загуба) от оперативната дейност	864	1 820	27	46	(1 253)	(45 481)	(507)	40 682	(868)	(2 933)
Обезценка на репутация								(21 005)		(21 005)
Финансови приходи	4 654	1 094	605	580	9 255	12 340	(5 062)	(12 961)	9 452	1 053
Финансови разходи	(1 017)	(868)	(595)	(618)	(1 373)	(2 242)	1 011	1 452	(1 974)	(2 276)
Печалба преди данъци върху печалбата от продължаващи дейности	4 501	2 046	37	8	6 629	(35 383)	(4 558)	8 168	6 609	(25 161)
Разход за данъци върху печалбата	(1)	(147)	(13)	15	(34)	(356)	-	-	(48)	(488)
Нетна печалба за годината от продължаващи дейности	4 500	1 899	24	23	6 595	(35 739)	(4 558)	8 168	6 561	(25 649)
Печалба/ (загуба) за годината от преустановени дейности	739	14 243				1 050	492	353	1 231	15 646
Отнасяща се към акционерите на дружеството майка	5 245		24		6 595		(4 066)		7 800	14 152
Неконтролиращо участие	(7)	808	-	-		639	-	-	(7)	1 494

Активите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

<i>Активи по бизнес сегменти</i>	<i>Продажба на автомобили и сервисна дейност</i>		<i>Масла и горива</i>		<i>Други</i>		<i>Обезценка на финансови активи</i>		<i>Общо</i>	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Имоти, машини, съоръжения и права на ползване	7 650	8 052	1 139	1 047	237	390	-	-	9 026	9 489
Нематериални активи	26	47	234	305	35	126	-	-	295	478
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материални запаси	21 582	5 934	2 600	936	1	1	-	-	24 183	6 871
Вземания от свързани предприятия	271	1 089	28	5 250	15 927	39 484	(131)	(322)	16 095	45 501
Търговски и други вземания	8 042	5 377	10 461	5 000	10 217	1 191	(1 183)	(921)	27 537	10 647
Парични средства и парични еквиваленти	277	235	98	46	24	23	-	(1)	399	303
Активи на сегмента	37 848	20 734	14 560	12 584	26 441	41 215	(1 314)	(1 244)	77 535	73 289
Неразпределени активи/отсрочени активи									268	372
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба									-	12 810
Общо активи									77 803	86 471

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Пасиви по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Масла и горива		Други		Обезценка на финансови активи		Общо	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	9 195	5 903	2 146	2 132	4 751	24 558	-	-	16 092	32 593
Облигационни заеми	-	-	8 987	8 817	4 908	5 058	-	-	13 895	13 875
Задължения по лизингови договори	5 598	5 652	533	678	233	259	-	-	6 364	6 589
Задължения към свързани предприятия	1 654	348	173	222	-	1 548	-	-	1 827	2 118
Търговски и други задължения	16 411	8 794	9 597	6 934	834	1 428	-	-	26 842	17 156
Пасиви на сегмента	32 858	20 697	21 436	18 783	10 726	32 851	-	-	65 020	72 331
Неразпределени пасиви									8	66
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба									-	9 536
Общо пасиви									65 028	81 933

28. Определяне на справедливи стойности

Тест за обезценка на репутация

На всяка дата на отчета за финансовото състояние на Групата, ръководството извършва тест за обезценка на репутацията на Групата. Към 31.12.2022 г. Групата не отчита репутация.

През 2021 г. въз основа на годишния преглед на инвестициите Ръководството на Групата прецени, че са налице индикации за обезценка на инвестициите в дъщерните на Авто Юнион ЕАД дружества. Основни причини за това са наблюдаваното превишение на инвестицията над собствения капитал на дружеството. В допълнение, общият спад в автомобилната индустрия, волатилността на фондовите пазари, както и продължаващата икономическа несигурност, които водят до намалено търсене на нови автомобили и съответно понижаващи се приходи и маржове, значително редуциране на обема и/или преустановяване дейности на дружества, в които е инвестирано. Загубата на пазари и усложняването на транспортно логистичната дейности, както и индикации за тенденция на влошаване на основни финансови показатели в глобален мащаб налагат извършването на тестове за обезценка.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация, като за целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти.

Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани консервативно исторически отчетените финансови резултати за 2021 г.

Използваният метод на оценка е *Метод на „Нетната стойност на активите“* и *„Метод от Пазарун подход“* и *„Метод на публично предлагани нетни активи“*. Моделът на Дисконтираните нетни парични потоци почива на хипотезата, че стойността на един ОГПП зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в състояние да генерира за своите собственици. Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите резултати за 2021 г. Дисконтовата норма (на база WACC) е в размер на 9.86%.

Оценката на възстановимата стойност на репутацията варира в зависимост от ключовите предположения. Тъй като използваният дисконтов фактор бележи известно увеличение спрямо предходния период, то възстановимата стойност на репутацията се намалява, което води до необходимост от обезценка.

В резултат на направените изчисления през 2021 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на репутацията. За 2021 г. обезценката на репутацията е в размер на 21 005 хил.лв. През 2020 г. Групата не е отчела загуба от обезценка на репутация

Авто Юнион ЕАД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

29. Събития след датата на отчетния период

1. Решения за преобразувания на дружества в Групата

Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала в края на 2022 г. взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане. Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания. На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правопреемник. Към датата на изготвяне на отчета преобразуването на Бензин Финанс ЕАД е в процес на вписване.

2. Промяна в структурата на капитала на Авто Юнион

На 10.02.2023 г. Астерион България ЕАД стана едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД след сключването на Договор за покупко-продажба на акции, с акционера – Кирил Иванов Бошов, с който се прехвърлят 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирани акции, формиращи 0,01 % от капитала на Авто Юнион ЕАД. На същата дата в тази връзка се прие нов дружествен Устав, в който да бъдат отразени промените в собствеността. Промяната е отразена в ТР на 22.02.2023 г.

3. Договаряне за рефинансиране на банков кредит

На 17.03.2023 г. Авто Юнион ЕАД подписа договор за банков кредит за многоцелева кредитна линия. С договорените траншове ще се погасят изцяло задълженията на Дружествата от Групата към УниКредит Булбанк АД по сключените договори за кредити, ще се рефинансират банковите гаранции и ще се усвои транш за оборотни средства. Общата договорена сума по договора е в размер на 8 750 хил. лв.

Няма други важни събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в консолидираните финансови отчети на Авто Юнион ЕАД към 31 декември 2022 г.

30. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение по точка първа от Протокол за проведено заседание от 30.04.2023 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Николай Христов Киневски – Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор на Авто Юнион ЕАД
2. Милена Рашкова-Любенова – Главен счетоводител на Авто Юнион ЕАД и съставител на финансовите отчети

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2022 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата и/или загубата на Авто Юнион ЕАД и на дружествата, включени в консолидацията му;
2. Докладът за дейността на Авто Юнион ЕАД за 2022 г. на консолидирана база, съдържа достоверен преглед на информацията на развитието и резултатите от дейността на емитента, и състоянието на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

Декларатори:

1. Николай Христов Киневски _____

2. Милена Рашкова-Любенова _____