

**АВТО ЮНИОН ЕАД**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2022 г.

**Съвет на Директорите**

Васил Колев Тодоров – Председател

Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на СД

Петя Георгиева Николова – Заместник председател на СД

Петя Георгиева Николова – Прокуриснт на Авто Юнион ЕАД

**Адрес**

България,

София, 1592

бул. „Христофор Колумб” № 43

**Регистрационни кодове**

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

LEI: 747800H0H1OZMSP7OB87

CFI: DBFUFR

FISN: AVTO YUNION AD/6.75BD 20171210

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
в т.ч. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**НА АВТО ЮНИОН ЕАД**

**ЗА 2022 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

## Годишен доклад за дейността

### Настоящият индивидуален доклад за дейността е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл.39 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- чл. 247 от Търговския закон (ТЗ)

### и съдържа информация в съответствие с:

- НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД („Дружеството“, „Компанията“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Компанията и основните рискове, пред които тя е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### ИСТОРИЯ

Авто Юнион ЕАД е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов, софтуерен и специфичен за бизнеса ресурс.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което Дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

<b>Бизнес адрес</b>	<b>гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43</b>
Телефон	02/ 4621 189
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

От регистрацията на Авто Юнион ЕАД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на Дружеството. Промени в предмета на дейност на Дружеството през отчетния период не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството няма информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.



## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион ЕАД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

### *Съвет на Директорите*

Към 31 декември 2022 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Васил Колев Тодоров	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Христов Киневски.

Прокурист – Петя Георгиева Николова.

### *Одитен комитет*

Съгласно изискванията на Закон за независимия финансов одит (ЗНФО), обнародван в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г., на 30.11.2022 г. на проведено общо събрание на акционерите, са избрани двама нови членове на одитния комитет, които да заместят предишните. Към 31.12.2022 г. съставът на Одитния комитет е следният:

Стоянка Петкова	Председател на Одитния комитет
Галя Александрова	Заместник – председател на Одитния комитет
Цветомир Иванов	Член на Одитния комитет

На ОСА бе възложен пет годишен мандат за упражняване на правата и задълженията на членовете на Одитния комитет, съгласно Правилата за работа, които регламентират дейността на Одитния комитет. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансов одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на дружеството при изпълнение на задълженията му за целостта на финансовите отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2022 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2022 г. съществува едно юридическо лице притежаващо 99,99% от акциите с право на глас. Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>80,008</b>	<b>40,004</b>

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

На 10.02.2023 г. с договор за покупко-продажба на акции и джиро от същата дата Кирил Бошов продава на Астерион България АД всички свои 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирвани акции, с право на глас, част от капитала на Авто Юнион ЕАД. На заседание на СД на Астерион България АД като едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД, приема нов дружествен Устав, отразяващ промените в структурата на собственост.

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ВАЖНИ СЪБИТИЯ И СКЛЮЧЕНИ ЗНАЧИМИ СДЕЛКИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На **16.11.2021 г.** Авто Юнион ЕАД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД.

Документите за предстоящата концентрация бяха внесени в Комисията за защита на конкуренцията. Сделката е одобрена от КЗК като Решението е публикувано на 14.01.2022 г.

На **11.05.2022 г.** бе подписан и договорът за прехвърляне на дружествените дялове на Стар Моторс ЕООД на М Тракс България ЕООД.

На **28.01.2022 г.** Съветът на директорите Авто Юнион ЕАД на свое заседание прие решение да поиска удължаване на получения от Централна Кооперативна Банка АД банков кредит овъдрафт, който беше с договорен падеж 10.02.2022 г. Искането бе удовлетворено и на 09.02.2022 г. се подписа Анекс към договора за удължаване на срока до 10.05.2022 г. Към датата на отчета кредитната линия е погасена.

На **31.01.2022 г.** бяха подписани анекси към договорите за кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк АД за удължаване на срока им до 30.04.2023 г.

На **17.03.2022 г.** Авто Юнион ЕАД подписа предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Сделката е финализирана като на **07.07.2022** като се подписа окончателен договор и акциите на дружеството бяха прехвърлени на новия собственик Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

На **23.03.2022 г.** бе подписан Анекс за удължаване на Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Кредитната линия е в размер 1 млн. евро. Срокът за погасяване е договорен до 15.12.2022 г. Към 31.12.2022 г. кредитът е погасен.

На **18.04.2022 г.** във връзка с изпълнение на условията на предварителния договор за продажбата на Дару Кар ЕАД бе подписан анекс към договор №243 за поемане на кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк, с който обезпечението, предоставено от Дару Кар ЕАД бе освободено в замяна на намаляване на кредитния лимит, използван за банкови гаранции.

На **16.05.2022 г.** във връзка с изпълнение на условията на предварителния договор за продажбата на Дару Кар ЕАД бе подписан договор за заместване в дълг към договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка. Чайна Мотор Къмпани АД замести Дару кар ЕАД като съдлъжник по договора.

На **30.06.2022 г.** Авто Юнион ЕАД бе продаден от Еврохолд България АД на Астерион България АД. Към 31.12.2022 г. всички дружества от групата на Еврохолд България АД са посочени в баланса на дружеството като несвързани лица, без сравнителната информация за 2021 г.

На **16.08.2022 г.** на проведено извънредно заседание ОСА, във връзка с промяна на акционерите взе следните решения:

- *освобождава от длъжност всички членове на съвета на директорите на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД, а именно: Милен Асенов Христов, Стефан Любомиров Бояджиев и Асен Емануилов Асенов!*

- за оттегляне на пълномощията и освобождаване от длъжност на прокуриста на дружеството - *Милен Асенов Христов*
- избира следните лица за членове на Съвета на директорите на дружеството, както следва: 1. *Васил Колев Тодоров*; 2. *Петя Георгиева Николова* и 3. *Николай Христов Киневски*
- овластява с правомощията на прокурист на дружеството *Петя Георгиева Николова*.

На **16.08.2022 г.** новия Съвет на директорите на своето първо заседание разпредели следните функции между избраните за негови членове лица, а именно:

- *Васил Колев Тодоров – Председател на Съвета на директорите;*
- *Николай Христов Киневски – Изпълнителен член на Съвета на директорите;*
- *Петя Георгиева Николова – Заместник председател на Съвета на директорите.*

Промените са вписани в Търговския регистър на 02.09.2022 г.

На проведено на **30.09.2022 г.** Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ АД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

1. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/главнично плащане	Главнични плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
Начална дата на новия период	10-Dec-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Dec-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Dec-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Dec-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.
7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Dec-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Dec-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

2. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.
3. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.
4. Прието е решение за промяна на финансовите показатели за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
  - Коефициент „Пасиви / Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;
  - Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;
  - Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и

Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът Авто Юнион ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.

- Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала **в края на 2022 г.** взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане.
- Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД . Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания.
- На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правоприменик.

### ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2022 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 8 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Мотохъб ООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани АД– 80%

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на компанията за периода от 01.01.2022 година до 31.12.2022 година е печалба в размер на 6 587 хил. лв. спрямо загуба от 35 753 хил. лв. за същия отчетен период на предходната година. Отчетената печалба е основно от продажбата на дъщерното дружество Стар Моторс ЕООД, а отчетената загуба за 2021 г. е предимно в резултат на обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия, включително и такива в група за освобождаване в общ размер на 43,268 хил. лв.

Към 31 декември 2022 г. общата сума на активите на Авто Юнион ЕАД се е намалила с 32.53 % спрямо края на 2021 г. Към 31 декември 2022 г. собственият капитал на Дружеството е 12 653 хил. лв., като към 31 декември 2021 г. стойността му е 6 059 хил. лв. В резултат на направените корекции в инвестициите през 2021 г. собственият капитал на Авто Юнион ЕАД не отговаря на изискванията на чл. 252, т. 5 от Търговския закон и е с по-ниска стойност от регистрирания капитал. Ръководството ще предприеме действия за намаление на капитала на Авто Юнион ЕАД през 2023 г.

Към 31 декември 2022 г. текущите пасиви на Авто Юнион ЕАД бележат спад с 80%, а нетекущите пасиви са се увеличили с 32 % спрямо 31 декември 2021 г. Това се дължи предимно на предоговарянето и удължаването на облигационния заем. Като цяло, пасивите на Авто Юнион ЕАД са се намалили с 48 % към 31 декември 2022 г. спрямо 31.12.2021 г., което се дължи на погасяване на част от банковите кредити, получени от дружеството.

## ПРИХОДИ

През 2022 година приходите на Авто Юнион ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване, управление и продажба на участия, както и централизиране на услуги за маркетинг и реклама, IT и др. услуги ползвани от компаниите в групата.

За периода до 31.12.2022 г. общият размер на приходите са в размер на 8 859 хил. лв., като 256 хил. лв. от тях са приходи от предоставени услуги и други, 910 хил. лв. са приходи от лихви по предоставени заеми и 7 693 хил. лв. печалба от продадени участия в дъщерни дружества, класифицирани като държани за продажба в предходния отчетен период.

### Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база

Приходи	2022 г.		2021 г.	
	хил. лв.	дял.	хил. лв.	дял.
Приходи от дейността	256	3%	1 287	10%
Финансови приходи	910	10%	805	6%
Печалба от продажба на активи	(10)	0%	11 284	84%
Печалба /Загуба от преустановени дейности	7 693	87%	-	0%
<b>Общо приходи</b>	<b>8 849</b>	<b>100%</b>	<b>13 376</b>	<b>100%</b>
<b>Разходи</b>				
Разходи за дейността	1 130	51%	3 499	7%
Финансови разходи	1 090	49%	1 820	4%
Разходи от обезценка на финансови активи	8	0%	35 432	73%
Печалба /Загуба от преустановени дейности	-	0%	8 023	16%
<b>Общо разходи</b>	<b>2 228</b>	<b>100%</b>	<b>48 774</b>	<b>100%</b>

Предвид естеството на бизнеса, значителна част от приходите и разходите са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

### Резултат от финансова дейност

Финансови приходи/разходи	2022 г.		2021 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
<b>Финансови приходи, в т.ч.:</b>	<b>910</b>	<b>100%</b>	<b>805</b>	<b>100%</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани страни	719	79%	714	89%
Приходи от лихви по предоставени заеми	191	21%	91	11%
<b>Финансови разходи, в т.ч.:</b>	<b>1 090</b>	<b>100%</b>	<b>1 820</b>	<b>100%</b>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1 074	99%	1 439	79%
Загуба от операции с финансови активи	-	0%	324	18%
Други	16	1%	57	3%
<b>Резултат от финансова дейност</b>	<b>(180)</b>		<b>(1 015)</b>	

## ДИНАМИКА НА АКТИВИТЕ

АКТИВИ	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	изменение	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	237	(39.2%)	390
Нематериални активи	35	(72.2%)	126
Инвестиции в дъщерни предприятия	8 698	0.0%	8 698
Отсрочени данъчни активи	5	(86.8%)	38
Предоставени заеми на трети лица	4 196	#DIV/0!	-
Нетекущи вземания от свързани лица	3 283	(86.9%)	24 991
<b>Сума на нетекущите активи</b>	<b>16 454</b>	<b>(51.9%)</b>	<b>34 243</b>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени заеми на трети лица	3 942		10
Вземания от свързани лица	19 833	(9.1%)	21 824
Материални запаси	1		1
Търговски и други вземания	1 918	68.1%	1 141
Парични средства и краткосрочни депозити	24	4.3%	23
Дружества, държани за продажба	-	(100.0%)	5 266
<b>Сума на текущите активи</b>	<b>25 718</b>	<b>(9.0%)</b>	<b>28 265</b>
<b>Общо активи</b>	<b>42 172</b>	<b>(32.5%)</b>	<b>62 508</b>

## ДИНАМИКА НА ПАСИВИТЕ

ПАСИВИ	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	изменение	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	4 050		-
Заеми от нефинансови институции	56		-
Дългосрочни задължения към свързани лица	17 018	7.2%	15 873
Задължения по финансов лизинг	186	(18.1%)	227
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>21 310</b>	<b>32.4%</b>	<b>16 100</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	858	(83.0%)	5 058
Заеми от банки и други финансови институции	4 683	(80.7%)	24 294
Краткосрочни задължения към свързани лица	1 775	(80.8%)	9 267
Заеми от нефинансови институции	12	(95.5%)	264
Търговски и други задължения	834	(41.8%)	1 434
Задължения по финансов лизинг	47	46.9%	32
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>8 209</b>	<b>(79.7%)</b>	<b>40 349</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	40 004	-	40 004
Резерви	265	0.0%	265
Неразпределена печалба	(27 616)	(19.3%)	(34 210)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>12 653</b>	<b>108.8%</b>	<b>6 059</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>42 172</b>	<b>(32.5%)</b>	<b>62 508</b>

## КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

**РЕНТАБИЛНОСТ** - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели на неконсолидирана база	31.12.2022	31.12.2021
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци)	(1 072)	(27 375)
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	6 587	(27 730)
3. Приходи	8 849	13 376
4. Собствен капитал	12 653	6 066
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	29 519	56 442
6. Активи (нетекущи + текущи)	42 172	62 508
<b>Коефициент на финансова автономност (4 : 5)</b>	<b>0.43</b>	<b>0.11</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (5 : 4)</b>	<b>2.33</b>	<b>9.30</b>
<b>Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)</b>	<b>(12.11%)</b>	<b>(204.66%)</b>
<b>Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)</b>	<b>74.44%</b>	<b>(207.31%)</b>
<b>Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)</b>	<b>(8.47%)</b>	<b>(451.29%)</b>
<b>Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)</b>	<b>52.06%</b>	<b>(457.14%)</b>
<b>Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)</b>	<b>(3.63%)</b>	<b>(48.50%)</b>
<b>Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)</b>	<b>22.31%</b>	<b>(49.13%)</b>
<b>Брутна рентабилност на активите (1 : 6)</b>	<b>(2.54%)</b>	<b>(43.79%)</b>
<b>Нетна рентабилност на активите (2 : 6)</b>	<b>15.62%</b>	<b>(44.36%)</b>

## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира Дружеството. Към 31 декември 2022 г. капиталовата структура на Авто Юнион ЕАД не се е променила значително.

## КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2022	31.12.2021
1. Собствен капитал	12 653	6 059
2. Нетекущи пасиви	21 310	16 100
3. Текущи пасиви	8 209	40 349
4. Всичко пасиви (2+3)	29 519	56 449
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	<b>0.43</b>	<b>0.11</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	<b>2.33</b>	<b>9.32</b>



#### IV. Цели и политика за управление на финансовия риск

##### СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

###### Влияние на международната среда

###### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата на Авто Юнион, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и започналите на територията на Украйна военни действия представлява съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини. По данни на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец февруари 2023 г. спрямо февруари 2022 г. е 116,9%, а месечната инфлация 0,8%. Инфлацията отчетена на годишна база през февруари е 16%.

###### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през 2021 г. и от началото на 2022 г. крие рискове, които вече имат своето проявление. Понастоящем политическото напрежение е свързано с невъзможността народните представители, избрани на 2 октомври 2022 г., да съставят редовно правителство. 48-ото Народно събрание не успя да излъчи редовно правителство и беше разпуснато. Насрочени са предсрочни парламентарни избори за 49-о Народно събрание, които ще се проведат на 2 април 2023 г. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко служебното правителство, назначено от президента, ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

###### **Рискове, свързани с промени в нормативната уредба**

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

###### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД.

На 18.11.2022г., Международната рейтингова агенция **Fitch Ratings** потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута ‘BBB’ с положителна перспектива. Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на икономиката през първата половина на годината. През второто полугодие на 2022 г. стабилното представяне на енергийните сектори и силният растеж на износа частично ще компенсират отрицателното въздействие от



намаляването на реалния разполагаем доход и спада на инвестициите. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %.

От Fitch Ratings повишават тяхната прогноза за средногодишната инфлация (ХИПЦ) на 13,1 % през 2022 г. и 9,2 % през 2023 г., съответно от 11,8 % и 6,0% в оценката им през юни. Те очакват инфлацията да остане двуцифрена през първото тримесечие на 2023 г. и да се забави до 5,5 % на годишна база в края на годината. Цените на храните, енергията и транспорта са основните фактори за инфлацията, но ценовият натиск нараства и в други сектори, особено в услугите. Пренасянето на влиянието от високите цени на енергията към неенергийни компоненти може да ограничи положителното въздействие на ефектите от базата през следващата година и вероятно да тласне базисната инфлация нагоре.

Бюджетният дефицит се прогнозира да остане като цяло непроменен през 2022-2023 г. - около 3,8 % от БВП, в съответствие с текущата медиана за страните с рейтинг „BBB“. Служебното правителство реши да предложи за първите месеци на 2023 г. удължителен закон на бюджета за 2022 г., запазвайки разходите и въведените мерки непроменени. Fitch Ratings очаква по-бавният икономически растеж да доведе до по-ниски данъчни приходи, докато очакваното изплащане на дивиденди от държавните енергийни компании трябва да запази като цяло общите бюджетни приходи непроменени през 2023 година.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

На 26.11.2022 г. Международната рейтингова агенция **S&P Global Ratings** потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

Стабилната перспектива балансира от една страна по-слабите очаквания за икономическия растеж на България в краткосрочен план и повишената вътрешна политическа несигурност, а от друга страна ниският нетен държавен дълг на страната и ниските разходи за лихви. Според S&P Global Ratings това развитие на България дава възможност за политики и прави нейните публичните финанси по-малко чувствителни на бързо повишаващите се лихвени проценти в световен план. България в момента изпитва висока инфлация, което според S&P Global Ratings може да представлява предизвикателство пред нейното членство в еврозоната от 2024 година.

S&P Global Ratings очакват растежът на БВП на България да отслабне значително през следващите месеци. Въпреки че икономиката остана по-устойчива през 2022 г. от последствията от конфликта Русия-Украйна, отколкото са били първоначалните очаквания на рейтинговата агенция, предстоят няколко предизвикателства. Очакванията са да намалее външното търсене от държави основни търговски партньори на България в ЕС и потреблението да отслабне, тъй като продължителната висока инфлация, която оценяват на близо 10 % средно през 2023 г., ще тежи върху реалните заплати. Като положително влияние се оценяват проектите, финансирани със средства от ЕС, които ще осигурят известна подкрепа за икономиката. От S&P Global Ratings прогнозират реален растеж през 2023 г. от по-малко от 1 %, което е значително забавяне спрямо очакванията им от 3 % през 2022 година.

Според S&P Global Ratings България постепенно напредва в усилията си за влизане в еврозоната, но остава неясно дали ще получи членство от 01.01.2024 г. поради няколко оставащи пречки. Успешното присъединяване на България към еврозоната ще елиминира остатъчния валутен риск спрямо еврото в икономиката, ще подобри достъпа на страната до европейските капиталови пазари и ще позволи на местните търговски банки пряк достъп до ресурсите на ЕЦБ. В момента обаче България е с висока инфлация (близо 15 %), което, според рейтинговата агенция, може да усложни задачата за покриване на критериите за конвергенция, при този показател, през следващата година. Вътрешнополитическата несигурност също продължава с наличието на служебно правителство след последните предсрочни избори през октомври 2022 г., което усложнява процеса на подготовка за присъединяване към еврозоната.

Рейтинговата агенция би повишила кредитния рейтинг при присъединяването на страната към еврозоната, както и при съществено подобрение на външната позиция на България. S&P отбелязват, че биха понижали рейтинга, ако икономическите перспективи на България се влошат значително спрямо сегашните им очаквания, което може да се случи например поради по-силни косвени ефекти от забавяне на глобалния растеж, значително влошаване на ситуацията с регионалната сигурност или прекъсване на вноса на енергия от Русия, застрашаващо наличието на достатъчно предлагане на енергийни доставки за икономиката на България.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: напредък към присъединяването към еврозоната, включително по-голямо доверие, че България отговаря на критериите за членство и вероятния срок за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж на икономиката, например чрез въвеждане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на средствата от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: значително забавяне на присъединяване към еврозоната, дължащо се например на неизпълнение на критериите за конвергенция или неблагоприятно развитие на икономическата политика; период на енергиен недостиг в България или в държави, които са важни търговски партньори на страната или повишен риск от такъв сценарий, чието материализиране значително ще понижи перспективите за растеж в сравнение с текущите очаквания на рейтинговата агенция.

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Възходящата динамика на потребителските цени ще отразява най-вече повишените разходи за производство и транспорт на фирмите вследствие на същественото поскъпване в края на 2021 г. на електроенергията за стопански потребители и на други основни енергийни суровини, както и допусканията за продължаващ верижен растеж на цените. Нарастването на цените на храните на международните пазари, увеличението на разходите за труд на единица продукция и широкообхватното ускоряване на растежа на потребителските цени в еврозоната и в други основни търговски партньори на България ще бъдат други фактори с проинфлационно влияние.

Индексът на потребителските цени за февруари 2023 г. спрямо януари 2023 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0,8%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2023 г. спрямо декември 2022 г.) е 2.1%, а годишната инфлация за февруари 2023 г. спрямо февруари 2022 г. е 16.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2022 - февруари 2023 г. спрямо периода март 2021 - февруари 2022 г. е 16.4%. Очакванията на експертите са инфлацията да остане висока в краткосрочен план.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

Въведените от централните банки количествени улеснения, възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията, както и конфликтът по оста НАТО – Украйна – Русия и започналите на територията на Украйна военни действия са силни проинфлационни фактори, които намаляват покупателната сила и повишават ценово равнище на стоките и услугите.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Понастоящем Дружеството не формира приходите и разходите си във валути различни от български лев и евро, следователно този риск е минимизиран.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на Дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### **Безработица**

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод пазара на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от дружеството.

През 2022 г. безработните лица са 140.4 хил., от които 78.2 хил. (55.7%) са мъже и 62.2 хил. (44.3%) - жени. Коефициентът на безработица е 4.3% (4.5% за мъжете и 4.1% за жените), като в сравнение с 2021 г. намалява с 1.0 процентен пункт.

Коефициентът на безработица за възрастовата група 15 - 29 навършени години е 7.9%. Относителният дял на продължително безработните лица от всички безработни е 53.8%, а коефициентът на продължителна безработица е 2.3% - съответно 2.5% за мъжете и 2.1% за жените.

През 2022 г. икономически неактивните лица на възраст 15 - 64 навършени години са 1 147.1 хил., от които 498.5 хил. са мъже и 648.6 хил. са жени. Коефициентът на икономическа неактивност (15 - 64 навършени години) е 26.4% - съответно 22.7% за мъжете и 30.3% за жените.

Броят на обезкуражените лица на възраст 15 - 64 навършени години е 51.7 хил., или 4.5% от всички икономически неактивни лица в същата възрастова група.

Относителният дял на рано напусналите образование и обучение от населението на възраст 18 - 24 навършени години е 10.5%.

Относителният дял на лицата с висше образование от населението на възраст 25 - 34 навършени години е 33.8%.

Относителният дял на незаетите и неучастващи в образование и обучение от населението на възраст 15 - 29 навършени години е 15.1%.

**Източник:** [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

## **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

### **Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията**

Авто Юнион ЕАД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Авто Юнион ЕАД развива дейност в България и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили, продажба на резервни части и аксесоари за автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в Групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално

преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроението, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Рискове, свързани с управлението на компанията**

Рисквете, свързани с управлението на Дружеството са следните:

- ◆ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ◆ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ◆ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ◆ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ◆ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ◆ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на Авто Юнион ЕАД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Дружеството финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

### Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион ЕАД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. Авто Юнион ЕАД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в икономическата група на Авто Юнион. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион ЕАД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2022 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	3 975	4 230	-	-	(67)	8 138
Вземания от свързани лица	57	-	19 898	3 312	-	-	(151)	23 116
Търговски и други вземания	33	-	1 933	-	-	-	(94)	1 872
Парични средства	-	-	-	-	-	24	-	24
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>25 806</b>	<b>7 542</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>(312)</b>	<b>33 150</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	4 695	56	-	-	-	-	4 751
Задължения по облигационни заеми	-	358	500	4 050	-	-	-	4 908
Задължения към свързани лица	-	7	1 768	17 018	-	-	-	18 793
Търговски и други задължения	-	118	673	-	-	-	-	791
Задължения по лизингови договори	4	11	32	186	-	-	-	233
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4</b>	<b>5 189</b>	<b>3 029</b>	<b>21 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 476</b>

31 декември 2021 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуригет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	10	-	-	-	-	10
Вземания от свързани лица	-	31	21,893	25,155	-	-	(264)	46,815
Търговски и други вземания	-	38	1,100	-	-	-	(40)	1,098
Парични средства	-	-	-	-	-	23	-	23
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>23,003</b>	<b>25,155</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>(304)</b>	<b>47,946</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	264	24,294	-	-	-	-	24,558
Задължения по облигационни заеми	-	-	5,058	-	-	-	-	5,058
Задължения към свързани лица	-	-	9,267	15,873	-	-	-	25,140
Търговски и други задължения	-	322	525	-	-	-	-	847
Задължения по лизингови договори	-	-	25	36	198	-	-	259
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>-</b>	<b>586</b>	<b>39,169</b>	<b>15,909</b>	<b>198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55,862</b>

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреща изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на заеми от нефинансови и финансови институции както и чрез дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

**Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата на Авто Юнион при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата Група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Авто Юнион ЕАД осъществява дейност предимно чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

## МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион ЕАД. Те включват текущ анализ в следните направления:



- ◆ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ◆ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ◆ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на Дружеството;
- ◆ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Дружеството;
- ◆ ефективно управление на паричните потоци;
- ◆ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ◆ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

### **Управление на риска**

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели.

## **V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

През 2021 г. Авто Юнион ЕАД направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили.

Ръководството на Авто Юнион ЕАД търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третираны като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. През 2022 г. компанията стартира внос на автомобили от китайската марка Dongfeng, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 дружеството започна да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. След масирана рекламна кампания марката започва да става разпознаваема на българския пазар и първите отзиви на клиенти са много добри. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

## **VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Авто Юнион ЕАД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

### **Решения за преобразувания на дружества в Групата**

Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала в края на 2022 г. взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане. Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания. На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правопреемник. Към датата на изготвяне на отчета преобразуването на Бензин Финанс ЕАД е в процес на вписване.

### **Промяна в структурата на капитала на Авто Юнион**

На 10.02.2023 г. Астерион България ЕАД стана едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД след сключването на Договор за покупко-продажба на акции, с акционера – Кирил Иванов Бошов, с който се прехвърлят 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирани акции, формиращи 0,01 % от капитала на Авто Юнион ЕАД. На същата дата в тази връзка се прие нов дружествен Устав, в който да бъдат отразени промените в собствеността.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Авто Юнион ЕАД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2022 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции и не притежава собствени акции.

### **2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции.

### **3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента.**

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион ЕАД, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион АД, в лева:*	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион АД, в лева:*
Милен Христов - до 02.9.2022 г.	12 073	10 865
Стефан Бояджиев - до 02.9.2022 г.	23 453	21 108
Асен Асенов - до 02.9.2022 г.	63 656	57 291
Васил Колев Тодоров	5 708	5 931
Петя Георгиева Николова	2 389	3 964
Николай Христов Киневски	3 289	5 215



Авто Юнион ЕАД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с Дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат от 5 години. Съгласно Устава на дружеството Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

#### **4. Притежавани от членовете на съвета на директорите акции на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от Авто Юнион ЕАД и не са притежавали такива през годината.

#### **5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион ЕАД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

#### **6. Брой заети лица**

Към 31 декември 2022 г. в Авто Юнион ЕАД има 9 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

#### **7. Конфликти на интереси**

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на Дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

#### **8. Наличие на клонове на Дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

#### **9. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

Плановите на Авто Юнион ЕАД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия и ребалансиране на портфейла от дъщерни дружества, чрез продажба на част от тях.

Авто Юнион ЕАД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да се утвърди като официален вносител на автомобили китайска марка.

Планираното развитие на Авто Юнион ЕАД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

#### **10. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

**Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД, считано от 02.09.2022 г.**

<b>Име</b>	<b>Васил Колев Тодоров</b>
<b>Длъжност</b>	Председател на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</b>	„Авто Юнион“ АД – Председател на съвета на директорите от 02.09.2022
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
<b>Относим професионален опит</b>	С познания в икономиката и опит в пряката търговия с клиенти на едро и дребни Васил Колев Тодоров има дълъг и успешен кръг на мениджърски позиции. Започва да трупа професионален опит в сферата на автомобилпроизводството и продажбата на автомобили от 2001г. като в периода до 2006 ежегодно участва в програма по усъвършенстване и развитие в производствените мощности на Mercedes-Benz. С оглед изградения опит и добро познаване на продукта е мениджър продажби в до 2008г. в Брабус България, а от средата на 2008г. до 2016г.(включително) – мениджър продажби в Ауто Бавария. Добива опит и в сферата на оперативния лизинг на луксозни, премиум автомобили с позицията си на оперативен мениджър в Привия. Портфолиото от луксозни брандове, в които Васил Колев Тодоров е работил се обогатява и с опита му в Интер Ауто (търговец на бранда Ауди). Считано от 2021г. Васил Колев Тодоров е служител на Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на АВТО ЮНИОН ЕАД на позиция бранд мениджър и директор продажби.
<b>Принудителни административни мерки и наказания</b>	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Петя Георгиева Николова</b>
<b>Длъжност</b>	Заместник председател на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прокурист на ИЙСТ КАР РЕНТАЛ ЕНД ТРЕЙДИНГ.</li> <li>- Прокурист на АУТО ИТАЛИЯ ЕАД</li> <li>- Прокурист на МОТОБУЛ ЕАД</li> </ul>
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен</b>	<b>Настоящи:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „АВТО ЮНИОНИОН“ ЕАД – Заместник-председател на СД от 02.09.2022г.</li> </ul>

орган и/ или съдружник през последните 5 години	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „ЧАЙНА МОТОР КЪМПАНИ“ АД – Изпълнителен член на СД, считано от 30.09.2022;</li> <li>• „Булвария София“ ЕАД – заместник председател на СД, считано от 15.09.2022</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	До 2001г. Петя Николова е съдружник в търговското дружество „Агро защита ГВ“ ЕООД, където се занимава с анализ на пазара и дистрибуцията на препарати за растителна защита. От 2001г. постъпва на работа в Мотобул ЕАД – еднолична собственост на „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на позицията „Регионален мениджър“ за Северозападна и Централна България, а основните и задачи са свързани с Дистрибуция на смазочни продукти с марките Castrol, BP, а в последствие и Orlen oil за региона, като допълнително развива клиентската мрежа от корпоративни клиенти. През 2006 г. след постигане на всички заложен цели на предходната работна позиция заема поста „Регионален мениджър“ за Северна България в Мотобул ЕАД. От 2014г. по съвместителство заема и позицията на „Мениджър индустриални продукти“ за България към Мотобул ЕАД. През 2018г. е назначена на позицията „Мениджър дилърска мрежа“ в друго дъщерно на Авто Юнион ЕАД дружество - Ауто Италия ЕАД, вносител на марките Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Abarth (до 2021г.) и Maserati (до датата на отчета) за България. Считано от 2022г. е Прокурист на Авто Юнион ЕАД, Изпълнителен директор на „Чайна Мотор Къмпани“ (вносител на продуктите на DFSK и Dongfeng), член на съвета на директорите на „Булвария София“ ЕАД, Прокурист на Ауто Италия ЕАД и Мотобул ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Николай Христов Киневски</b>
<b>Длъжност</b>	Изпълнителен член на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ „Еволюиз груп“ АД – член на Съвета на директорите;</li> <li>♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> </ul>
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ „Евролиз Такси“ ЕООД – управител</li> <li>♦ Димитър Динев 1937, Читалище, гр. София - управител</li> <li>♦ Баскетболен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> <li>♦ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги“, Сдружение - управител</li> </ul>

<b>Име</b>	<b>Николай Христов Киневски</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Многоспортов ученически клуб към частно средно училище „Свети Георги”, Сдружение - управител</li> <li>♦ Обединен спортен клуб „Свети Георги”, Сдружение - управител</li> <li>♦ Клуб за плувни спортове „Свети Георги, Сдружение – управител</li> <li>♦ „Еволюйз груп“ АД – член на Съвета на директорите от 24.08.2022г.;</li> <li>♦ Авто Юнион ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 02.09.2022г.;</li> <li>♦ „Булвария“ ЕООД – Управител, считано от 15.09.2022г.;</li> <li>♦ „Булвария София“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите и законен представител, считан от 15.09.2022;</li> <li>♦ „Ауто Италия“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022;</li> <li>♦ „Пауър Лоджистикс“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 19.10.2022 и едноличен собственик на капитала от 24.08.2022;</li> <li>♦ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>♦ „Казам“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 19.08.2022;</li> <li>♦ „Бензин финанс“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 13.09.2022;</li> <li>♦ „Фастпей ХД“ АД – член на Съвета на директорите, считано от 25.10.2022;</li> <li>♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – управител, считано от 13.09.2022</li> </ul>
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
<b>Относим професионален опит</b>	Николай Киневски притежава магистърска степен по спортен мениджмънт от НСА „Васил Левски” – гр. София. В периода от 2002 до 2008 г. е бил управител на спортна зала „Триадица”
<b>Принудителни административни мерки и наказания</b>	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

**Съвет на директорите на Авто Юнион ЕАД до 02.09.2022 г.**

<b>Име</b>	<b>Милен Асенов Христов</b>
<b>Длъжност</b>	Председател на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб” № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</b>	„Авто Юнион” АД – Председател на съвета на директорите и прокурист „Бензин Финанс” ЕАД – Председател на съвета на директорите „Ауто Италия” ЕАД – член на съвета на директорите и прокурист „Булвария София“ ЕАД – член на съвета на директорите;

<b>Име</b>	<b>Милен Асенов Христов</b>
	„Лаборатория.бг“ ЕООД – съдружник; „Чайна Мотор Къмпани“ – Изпълнителен член на съвета на директорите; Фондация „Практикум“ - директор
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	„Лаборатория.бг“ ЕООД – едноличен собственик на капитала „Авто Юнион“ АД – Председател на съвета на директорите и прокурист „Бензин Финанс“ ЕАД – Председател на съвета на директорите „Ауто Италия“ ЕАД – член на съвета на директорите и прокурист „Булвария София“ ЕАД – член на съвета на директорите; „Чайна Мотор Къмпани“ – Изпълнителен член на съвета на директорите; Фондация „Практикум“ – директор.
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
<b>Относим професионален опит</b>	Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година, кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година успешно завършва курс в “LondonStockExchange”. Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffiled, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и във „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. През 2019 година придобива диплома МВА (Master of Business Administration) от Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“.
<b>Принудителни административни мерки и наказания</b>	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.
<b>Име</b>	Стефан Любомиров Бояджиев
<b>Длъжност</b>	Заместник председател на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Авто Юнион ЕАД</b>	- Няма такива
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	Настоящи: <ul style="list-style-type: none"> <li>„Електрохолд грийн“ ЕООД – управител от 27.05.2022</li> </ul> Данни за последните 5 години: <ul style="list-style-type: none"> <li>Максгроу Кемикъл ЕООД – съдружник до 18.08.2021</li> <li>ДЕКС ЕООД – съдружник до 04.10.2016</li> </ul>

<b>Име</b>	<b>Милен Асенов Христов</b>
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.
<b>Относим професионален опит</b>	<p>Стефан Любомиров Бояджиев завършва Индиана Юнивърсити Блумингтън след редовен курс на обучение, издържан между 2013г. – 2017 г. През 2017 г. започва професионалния си път като търговски консултант в „Мотобул“ ЕАД с основно поле на дейност – търговия с фосилни горива и петролни продукти. Допълнително в структурата на „МОТОБУЛ“ ЕАД Стефан отговаря и за развитието на нови проекти и съответствието на предоставяните услуги с изискванията на корпоративните клиенти. Считано от месец май 2018г. заема позицията на Експерт-Инвестиционно банкиране в „ЕВРОФИНАНС“ ЕАД. Пряко носените отговорности включват извършването на трансакции на Българската фондова борса с ценни книжа в полза на клиенти на „ЕВРОФИНАНС“ ЕАД, подготвяне на стратегии за развитие и инвестиции, връзка със корпоративни клиенти и цялостното им корпоративно обслужване в сферата на инвестициите и търговията с ценни книжа и финансови инструменти. От месец май 2020г. е член на надзорния съвет на „ЕВРОИНС БЕЛАРУС“ АД – застрахователно дружество осъществяващо своята дейност на територията на Република Беларус. Основните задължения на Стефан са насочени към осъществяване на синергия между дружеството в Република Беларус и всички други компании, част от „ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП“ АД. През юли 2020г. е избран за член на Надзорния съвет на Акционерно общество "Первый Инвестиционный Банк" – член на надзорния съвет – търговска банка, регистрирана в Руската Федерация, като основните му отговорности са насочени към установяване на комуникация с регулаторните органи в Руската федерация и подобряване на синергията между банката и всички останали дружества, част от структурата на „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД.</p>
<b>Принудителни административни мерки и наказания</b>	През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Асен Емануилов Асенов</b>
<b>Длъжност</b>	Председател на Съвета на директорите
<b>Служебен адрес</b>	Гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън Емитента, която е значима по отношение на Емитента</b>	
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Казам“ ЕАД – член на СД</li> <li>• „Финасити“ ЕАД – Изпълнителен директор;</li> <li>• „Финасити Кепитъл“ АД- Изпълнителен директор</li> <li>• „Рентроникс“ ООД - съдружник</li> </ul>



<b>Име</b>	<b>Асен Емануилов Асенов</b>
<b>орган и/ или съдружник през последните 5 години</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Аутоплаза” ЕАД – Изпълнителен член на СД</li> <li>• „Евролийз Ауто” ЕАД - Председател на СД;</li> <li>• „Евролийз Ауто ИФН” АД, Букурещ - Член на СД;</li> <li>• „Евролийз Груп” ЕАД – Изпълнителен член на СД</li> <li>• „Евролийз -Рент а кар” ЕООД – Управител</li> <li>• „София Моторс” ЕООД – Управител;</li> <li>• „Изгрев 5” ЕООД – управител и ЕСК</li> <li>• „Мого България“ ЕООД – Управител</li> <li>• „Форест парк 4“ ООД - Управител</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Н Ауто София“ ЕАД – Изпълнителен директор до 20.08.2021</li> <li>• „Еспас Ауто“ ООД – Управител до 03.09.2021г.</li> <li>• „Еврохолд България“ АД - член на Управителни съвет до 25.08.2022</li> </ul>
<b>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</b>	<p>Към настояща дата няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години.</p>
<b>Относим професионален опит</b>	<p>Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол” и бакалавърска степен „Международни икономически отношения” от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома МВА (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес” от Университета по икономика – Виена.</p> <p>Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България” АД преди 18 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд” АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за Изпълнителен директор на „Евролийз Ауто” ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България.</p> <p>Към дата на съставяне на отчета бившия Изпълнителен директор на „Авто Юнион“ ЕАД е мажоритарен акционер във „Финасити Кепитъл“ АД, чрез което контролира бизнеса на групата от дружества на Евролийз Груп АД.</p>
<b>Принудителни административни мерки и наказания</b>	<p>През последните пет години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни и/ или контролни органи на други дружества.</p>

**11. Сключени през 2022 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**12 . Информация за производство по несъстоятелност**

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

**13. Информация, изисквана съгласно чл. 41 от Закона за Счетоводството**

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на Авто Юнион ЕАД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Авто Юнион ЕАД на неконсолидирано ниво не попада в задължителните критерии, отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят нефинансова декларация, съгласно изискванията на закона, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Политиката по качеството на Авто Юнион ЕАД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион ЕАД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството му се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качественото извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество дейността на Авто Юнион ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните дружества, чрез предоставяне на експертност по отношение на управлението и оперативната дейност, както и централизиране на някои общи услуги, предлагани от дилърите, с цел оптимизиране на разходите и процесите. Тези дейности включват осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Детайли относно отчетените приходи са представени в раздел III от настоящия доклад.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Всички приходи на Дружеството са само от вътрешния пазар.



Компанията извършва дейност само на вътрешния пазар.

Източниците на приходи, разпределени по отделните дейности са както следва:

	31.12.2022
Приходи от продажба на стоки, в т.ч.:	<b>1</b>
-продажба на комплекти КАТ	1
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	<b>79</b>
-услуги по регистрации на ПС в КАТ	2
-приходи от организация на маркетингови дейности	77
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	<b>156</b>
Приходи от продажба на ДМА	<b>4</b>
Приходи от наем на активи	<b>16</b>
Приходи от лихви за предоставени заеми	<b>910</b>
Печалбата от продажба на финансови активи, нетно	<b>(10)</b>
Приходи от продажба на дъщерни дружества, включени в група за продажба, нетно	<b>7 693</b>
	<b>8 849</b>

61 % от приходите от лихви по предоставени заеми са от Старком Холдинг АД, а 23% от приходите са от Пауър Лоджистик ЕАД.

Печалбата от продажба на дъщерни дружества е реализирана 100% от продажбата на Стар Моторс ЕООД на М Тракс България ЕООД.

	31.12.2021
Приходи от продажба на стоки, в т.ч.:	<b>25</b>
-продажба на комплекти КАТ	25
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	<b>1 069</b>
-услуги по регистрации на ПС в КАТ	91
-приходи от комисионни като агент на ЗД Евроинс	449
-приходи от организация на маркетингови дейности	529
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	<b>193</b>
Приходи от лихви за предоставени заеми	<b>805</b>
Печалба от продажба на дъщерни предприятия	<b>11 284</b>

Приходите от комисионни от ЗД Евроинс са 42 % от приходите от услуги.

57 % от приходите от лихви са от Старком Холдинг АД, а 25% от приходите са от Евроинс Иншурънс Груп ЕАД.

Печалбата от продажба на дъщерни дружества е реализирана от две лица – Н Ауто София ЕАД (2 164 хил. лв.) и Булфарма ООД (9 120 хил. лв.)

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

Информацията е представена в раздел I от настоящия доклад.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия. Дружеството сключва всички сделки със свързани лица на принципа на справедливата стойност. Характерни са сделките между свързани лица под формата на вътрешногрупови заеми.

Мажоритарен собственик на Дружеството е Астерион България АД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕООД.

*Дъщерни предприятия на Дружеството*

Дъщерните дружества са представени подробно в бележка 15 от настоящия индивидуален финансов отчет.

*Други свързани лица*

Другите свързани лица са под общия контрол на „Астерион България АД ” АД.

Евролийз Груп ЕАД, Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Евролийз рент а кар ЕООД, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД, Казам България ЕАД ( с предишно наименование Аутоплаза до 21.12.2022), Евролийз Ауто ЕАД. На 04.08.2022г. 100 % от акциите на Евролийз ауто ЕАД са продадени от Евролийз груп АД и „Евролийз ауто“ ЕАД не е част от структурата на Евролийз груп АД от тази дата.

На 26.09.2022г. е бил подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД. След тази сделка Астерион България АД притежава 40% от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица, брутно	Суми, дължими на свързани лица, брутно
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Продажби на / покупки от свързани лица</b>					
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2021	-	-	22	-
Еврохолд България АД	2021	-	1	-	23
<i>Дъщерни дружества</i>					
Ауто Италия ЕАД	2021	341	6	-	-
Ауто Италия ЕАД	2022	68	6	28	1
Булвария София ЕАД	2021	26	4	-	-
Булвария София ЕАД	2022	14	-	-	-
Дару Кар ЕАД	2021	71	-	-	18
Дару Кар ЕАД	2022	13	-	-	-
Н Ауто София ЕАД	2021	32	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2021	100	8	-	4
Стар Моторс ЕООД	2022	16	1	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	19	-	-	47
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2022	19	-	-	-
Булвария ЕООД	2021	22	1	-	-
Булвария ЕООД	2022	15	1	-	-
Мотобул ЕАД	2021	94	71	-	79
Мотобул ЕАД	2022	24	21	-	6
Еспас Ауто ООД	2021	-	1	-	-
Мотохъб ООД	2021	2	-	2	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2022	7	-	26	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2021	-	-	-	360
First Investment Bank AD, Ru	2021	-	-	-	606
ЗД Евроинс АД	2021	288	45	-	457
ЗД Евроинс АД	2022	7	14	-	-
Евролийз ауто АД	2021	18	-	3	-
Евролийз ауто АД	2022	9	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	3	-	1	-
София Моторс ЕООД	2021	5	-	3	-
София Моторс ЕООД	2022	-	-	3	-
	<b>2021</b>	<b>1 021</b>	<b>137</b>	<b>31</b>	<b>1 594</b>
	<b>2022</b>	<b>192</b>	<b>43</b>	<b>57</b>	<b>7</b>

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Заеми от / на свързани лица</b>					
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2021	462	63	24 333	-
Старком Холдинг АД	2022	364	-	-	-
Еврохолд България АД	2021	10	5	725	2
Еврохолд България АД	2022	14	20	-	-
Астерион България АД	2021	-	-	-	-
Астерион България АД	2022	18	-	1 276	-
Пауър Лоджистик ЕАД	2022	218	-	14 648	-
<i>Дъщерни дружества</i>					
Дару Кар АД	2021	-	139	744	5 676
Дару Кар АД	2022	-	15	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	-	30	-	859
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2022	-	43	-	924
Ауто Италия ЕАД	2021	9	112	6 314	5 082
Ауто Италия ЕАД	2022	9	146	4 083	5 561
Бензин Финанс ЕАД	2021	-	16	-	1 143
Бензин Финанс ЕАД	2022	-	16	-	1 153
Мотохъб ООД	2021	14	-	289	-
Мотохъб ООД	2022	14	-	284	-
Мотобул ЕАД	2021	-	294	-	8 176
Мотобул ЕАД	2022	-	324	600	9 151
Н Ауто София ЕАД	2021	-	43	-	-
Еспас Ауто ООД	2021	-	58	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	58	-	-
Булвария ЕООД	2021	-	8	246	344
Булвария ЕООД	2022	1	5	182	-
Булвария София ЕАД	2021	-	26	-	2 142
Булвария София ЕАД	2022	-	54	-	1 997
Стар Моторс ЕООД	2021	-	16	-	22
Стар Моторс ДООЕЛ	2021	2	-	-	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2022	52	-	2 137	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2021	200	43	14 397	-
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2022	29	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Евролийз ауто АД	2021	-	5	-	100
Евролийз ауто АД	2022	-	2	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
	<b>2021</b>	<b>714</b>	<b>916</b>	<b>47 048</b>	<b>23 546</b>
	<b>2022</b>	<b>719</b>	<b>625</b>	<b>23 210</b>	<b>18 786</b>

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период, въпреки че не са от необичаен характер, Дружеството продава две дъщерни дружества. (вж. раздел I от настоящия доклад),

И през 2022 г. дейността на Дружеството е извършвана в условията на война в близост до нашата граница, нестабилна политическа обстановка и очаквана криза, което неизбежно оказва влияние върху пазарните нагласи, планиране и цялостния контекст на осъществяваната дейност на всички дружества, в международен мащаб.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Авто Юнион ЕАД е солидарен длъжник по:

- Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2022 г. общият лимит възлиза на 3 073 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2022 г. експозицията възлиза на 316 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Булвария София ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2022 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Към 31 декември 2022 година Авто Юнион ЕАД притежава пряко контролно участие в 8 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Мотохъб ЕООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80%

Дружеството отчита и инвестиции в имоти, машини и съоръжения с балансова стойност в размер на 237 хил. лв., включващи основно активи с право на ползване.

Дружеството отчита и нематериални активи (основно програмни продукти) с балансова стойност в размер на 35 хил. лв.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

*Облигационни заеми*

Дружество Кредитополучател	Номер на емисията	Размер на емисията	Текуща експозиция	Неплатени лихвени задължения	Дата на емисията	Падеж на емисията	Лихвен процент
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.			
Авто Юнион ЕАД	ISIN BG2100025126	6 800	4 800	108	6.12.2012	10.12.2027	4.00%
Мотобул ЕАД	ISIN BG2100006183	8 800	8 800	187	13.6.2018	13.6.2028	3.85%

### Междуфирмени необезпечени заеми

Дружество-заемополучател	Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2022 г.	Падеж
Авто Юнион ЕАД	Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5,00%	924	27.6.2022
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД	130029037	2,00%	758	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД	130029037	4,10%	4 803	5.7.2024
Авто Юнион ЕАД	Бензин Финанс ЕАД	205373838	1,50%	1 153	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Булвария София ЕАД	204986699	2,60%	1 997	1.4.2024
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	3,00%	1 768	30.6.2020
Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	5,00%	7 383	31.7.2024
Ауто Италия ЕЕАД	Аутоплаза ЕАД	200288848	3,95%	126	1.12.2023
Ауто Италия ЕАД	Евролийз Груп АД	202304242	4,95%	908	10.5.2023
	<b>Общо свързани лица:</b>			<b>23 777</b>	
Авто Юнион ЕАД	Евротрък ЕООД	201614505	5,50%	12	19.3.2023
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия-София ЕООД	205474196	5,00%	56	1.3.2023
Авто Юнион Сервиз ЕООД	СЛС Холдинг АД	122022915	0,00%	446	28.2.2024
Ауто Италия ЕАД	Ийст Кар Рентал енд Трейдинг ЕООД	121456022	5,00%	4 821	1.2.2023
	<b>Общо несвързани лица:</b>			<b>1 325</b>	

### Заеми от банкови институции

Дружество Кредитополучател	Кредитор	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент	Обезпечение/ гаранции и поети задължения
		EUR	EUR					
Мотобул ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	664 680	664 680	8.10.2021	15.6.2027	оборотни средства-COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%	залог върху вземанията по сметките в банката
	ОББ - факторинг	907 500	760 816	06.8.2021	28.7.2023	оборотни средства	1M SOFIBOR + 1.8%	Залог на вземания
	Алианц факторинг	869 196	84 994	22.2.2019	22.02.2022	оборотни средства	1.8 %	Залог на вземания; застраховка
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	316 666	9.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземплени имоти Люлин
Булвария Варна ЕООД	Уникредит Булбанк АД	911 517	736 517	21.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад и ипотечна на имоти;
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	536 680	536 680	21.12.2009	30.4.2023	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	поръчителство от Еврохолд България АД
Булвария София ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	400 000	07.02.2020	30.4.2023	оборотни средства	2,90%	поземлен имот на Авто Юнион Пропъртис + стоки; поръчителство от

								Еврохолд България АД
Авто Юнион ЕАД	Първа Инвестиционна Банка	2 400 000	2 218 195	28.05.2020	30.11.2023	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	залог на акциите на Евро финанс АД; поръчителство от Еврохолд България АД

По револвиращ кредит № 243/21.12.2009 г. От Уникредит Булбанк АД, кредитополучатели и солидарни длъжници по кредита са: Авто Юнион ЕАД, Булвария ЕООД и ипотекарен длъжник, Ауто Италия ЕАД е и залогодател на стоки на склад, а Булвария София ЕАД – солидарен длъжник. Има и поръчителство от Еврохолд България АД

### Банкови гаранции

Кредитополучател	Издател	Разрешен размер EUR	Текуща експозиция EUR	Дата	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
Мотобул ЕАД	ПИБ АД	2 100 000	2 050 000	30.4.2020	28.2.2024	1,60%	залог на акциите на Евро финанс АД
Ауто Италия ЕАД	Varengold AG	50 000	50 000	22.2.2021	22.2.2022	2%	депозит на парични средства
Мотобул ЕАД	Уникредит Булбанк АД	1 800 000	150 000		30.4.2022		залог на стоки на склад и ипотека на имоти; поръчителство от Еврохолд България АД
Мотобул ЕАД			200 000		15.4.2022		
Мотобул ЕАД			250 000		15.4.2022		
Булвария ЕООД			100 000		15.4.2022		
Ауто Италия ЕАД			1 100 000	21.12.2009	15.4.2023	1%	

**9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.**

### Междуфирмени необезпечени заеми за оборотни средства

Всички посочени в таблицата по-долу свързани лица, са дъщерни дружества на емитанта, с изключение на Еврохолд България АД, който не е негов мажоритарен собственик, Старком Холдинг АД, който е основен акционер в Еврохолд България АД и Евроинс Иншурънс Груп ЕАД, което е свързано лице под общ контрол.

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2022 г., хил. лв.	Падеж на договора
Авто Юнион ЕАД	Чайна Мотор Къмпани АД	206639291	4.20%	2 137	3.2.2024
Авто Юнион ЕАД	Мотохъб ЕООД	205231116	5.50%	284	19.10.2023
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	3.00%	283	31.12.2022
Авто Юнион ЕАД	Астерион България АД	175248523	3.00%	993	31.8.2024
Авто Юнион ЕАД	Пауър Лоджистикс ЕАД	175227641	3.00%	14 648	31.12.2023
Авто Юнион ЕАД	Ауто Италия ЕАД - ПИБ	130029037	4.45%	4 083	30.04.2030-револвиращ на 90 дни

Авто Юнион ЕАД	Мотобул ЕАД	204917226	4.45%	600	30.04.2030- револвиращ на 90 дни
Авто Юнион ЕАД	Булвария ЕООД	813102397	5.00%	182	12.7.2024
	<b>Общо свързани лица брутна сума:</b>			23 210	
	<b>Несвързани лица</b>				
Авто Юнион ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	4.20%	3 934	31.12.2023
Авто Юнион ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	4.20%	4 229	31.12.2023
Авто Юнион ЕАД	Етропал АД	832082699	5.50%	31	12.9.2023
Авто Юнион ЕАД	Ви Ай Люлин ЕАД	30115485	6.00%	11	30.9.2023
	<b>Общо несвързани лица брутна сума:</b>			8 205	

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2022 г.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка”, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Дружеството отчита печалба за годината в размер на 6 587 хил. лв. и отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 3 798 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви със 17 509 хил. лв. Към 31 декември 2022 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 40 004 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 27 351 хил. лв.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към банките кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.
- Дружеството ще предприеме действия през следващия отчетен период по намаляване на акционерния капитал, съобразно изискванията на Търговския закон.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.



**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството е насочено към ребалансиране на портфейла си от дъщерни дружества и няма дефинирани конкретно параметризиранни инвестиционни намерения, чиято оценка да бъде анализирана към 31 декември 2022 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

През отчетния период две от дружествата на Авто Юнион ЕАД бяха продадени, а именно: Стар Моторс ЕООД и Дару Кар ЕАД.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В Авто Юнион ЕАД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД продаде, притежаваните от него 99,99% от капитала на Авто Юнион ЕАД на Астерион България АД- дружество вписано в Търговския регистър на РБългария с ЕИК 175248523. Мажоритарен собственик на Астерион България АД е Пауър Лоджистик ЕАД.

Във връзка с промяна на мажоритарния собственик на Авто Юнион ЕАД на 02.09.2022 г. са вписани в Търговския регистър на Република България промяна в Съвета на Директорите както следва:

Васил Колев Тодоров – Председател

Петя Георгиева Николова – Заместник председател

Николай Христов Киневски –Изпълнителен член

Авто Юнион ЕАД се представлява от Николай Христов Киневски и/или Петя Георгиева Николова - Прокурист

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества [тази точка 17 не важи за публичните дружества, защото те представят аналогична информация в Доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията по Наредба №48], независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения**

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион ЕАД, в лева:*
Милен Христов - до 02.9.2022 г.	12 073	10 865
Стефан Бояджиев - до 02.9.2022 г.	23 453	21 108
Асен Асенов - до 02.9.2022 г.	63 656	57 291
Васил Колев Тодоров	5 708	5 931
Петя Георгиева Николова	2 389	3 964
Николай Христов Киневски	3 289	5 215

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма такива**

**в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.– няма такива**

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Дружеството не са известни такива договорености.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**20. Оценка и анализ при управлението на настъпили форсмажорни обстоятелства, свързани със здравната криза и военния конфликт в Украйна.**

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

**Ефект върху икономическия растеж**

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус). Актуализираният доклад на Международния валутен фонд от 31.01.2023 г. не съдържа обновена прогноза за БВП на Република България.

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Евронзоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд.

	Исторически данни					Предварителна оценка	Прогноза
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП на Република България (прогноза Октомври 2022 г.)	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.2%	3.5%	0.7%

### Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за кредитния рейтинг присъден от Fitch на Република България и от БАКР на дружеството.

	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна
Авто Юнион ЕАД (Април 2022 г.)	BB+	Негативна

Към настоящия момент въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг ръководството счита че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество както на инвестициите така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който здравната криза и военен конфликт може да окажат.

### Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството периодично извършва анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9. Последните резултати са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, с които Дружеството оперира.

## 21. Данни за директора за връзки с инвеститори

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2394
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg;
Електронната страница (web-site)	http://avtounion.bg

## ХІІ. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

*Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконни актове и международно признати стандарти.*

### **I. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)**

Авто Юнион ЕАД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

### **II. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети**

Няма части от Кодекса на корпоративно управление, които Дружеството не спазва.

Авто Юнион ЕАД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

#### **Функции и задължения**

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство, финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

#### **Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директорите се оценява ежегодно.

#### **Структура и компетентност**

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион ЕАД .
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

### **Възнаграждение**

- Авто Юнион ЕАД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

### **Конфликт на интереси**

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

### **Комитети**

В дружеството няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В дружеството има създаден одитен комитет, който се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

### III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Авто Юнион ЕАД (Дружеството) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

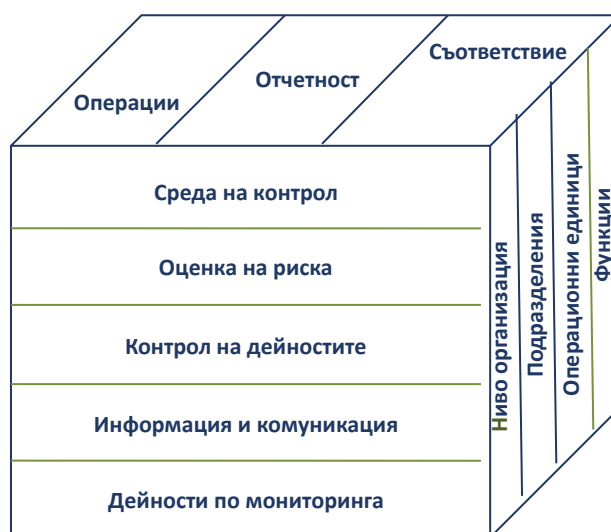
Авто Юнион ЕАД е приело и прилага правила и процедури, регламентирани ефективно функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективно осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



<sup>1</sup> COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>2</sup>:



Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Авто Юнион ЕАД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион ЕАД .

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион ЕАД и дъщерните и компании, е представено в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2022 г.

#### IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион ЕАД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

<sup>2</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Пар.1, б “в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион ЕАД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2022 г.
Пар.1, б “г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б “е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б “з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион ЕАД .
Пар.1, б “и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион ЕАД .

#### **V. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети**

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД е в следния състав

Васил Колев Тодоров	Председател на Съвета на директорите
Петя Георгиева Николова	Заместник – председател на Съвета на директорите
Николай Христов Киневски	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Николай Киневски и/или Петя Николова – Прокурист.  
Одитният комитет на Дружеството е с мандат от три години и се състои от следните трима членове:  
Стоянка Петкова – Председател и независим член  
Галя Георгиева – Заместник-председател;  
Цветомир Иванов – член;

## VI. Политика по многообразие

„Авто Юнион“ ЕАД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Авто Юнион“ ЕАД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Авто Юнион ЕАД .

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

---

Николай Киневски

Изпълнителен директор

Авто Юнион ЕАД

гр. София

Дата: 31.03.2023 г.

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

Долуподписаните,

1. Николай Христов Киневски –Изпълнителен директор на Авто Юнион АД и Член на Съвета на Директорите
2. Милена Рашкова-Любенова – Главен счетоводител

### **ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Комплектът годишни индивидуални финансови отчети за 2022 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Авто Юнион ЕАД;
2. Годишният доклад за дейността на Авто Юнион ЕАД за 2022 г. на индивидуална база съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

### **Декларатори:**

1. Николай Киневски
2. Милена Рашкова-Любенова

31.03.2023 г., София

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31.12.2022 г. хил. лв.	31.12.2021 г. хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	4	1	25
Приходи от продажба на услуги	4	79	1 069
Други приходи	4	176	193
Отчетна стойност на продадените стоки и услуги		-	(15)
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	15	-	(35 245)
Печалба/ (Загуба) от операции с финансови активи и инвестиции в дъщерни дружества	4/15	(10)	11 284
Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби за обезценка	8	(8)	(187)
Разходи за материали	5	(32)	(40)
Разходи за външни услуги	6	(351)	(2 005)
Разходи за персонала	7	(465)	(898)
Разходи за амортизация	13,14	(198)	(198)
Други разходи	9	(84)	(343)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(892)</b>	<b>(26 360)</b>
Финансови разходи	10	(1 090)	(1 820)
Финансови приходи	11	910	805
<b>Печалба/ (Загуба) преди данъци</b>		<b>(1 072)</b>	<b>(27 375)</b>
Разходи за данъци	12	(34)	(355)
<b>Печалба/ (Загуба) за годината от продължаващи дейности</b>		<b>(1 106)</b>	<b>(27 730)</b>
<b>Печалба/ (Загуба) за годината от преустановени дейности</b>		<b>7 693</b>	<b>(8 023)</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватна печалба, (загуба) за годината</b>		<b>6 587</b>	<b>(35 753)</b>
<i>Печалба / (загуба) на акция от продължаващи дейности, в лева</i>		<i>(13.82)</i>	<i>(346.60)</i>
<i>Печалба / (загуба) на акция от преустановени дейности, в лева</i>		<i>96.15</i>	<i>(100.28)</i>
<b>Общо</b>	<b>20.1</b>	<b>82.33</b>	<b>(446.88)</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.

Съставил: \_\_\_\_\_

Милена Любенова

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 31 март 2023 г.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2022 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	13	237	390
Нематериални активи	14	35	126
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	8 698	8 698
Предоставени заеми на трети лица	17	4 196	-
Нетекущи вземания от свързани лица	26	3 283	24 991
Отсрочени данъчни активи	12	5	38
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>16 454</b>	<b>34 243</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		1	1
Вземания от свързани лица	26	19 833	21 824
Търговски и други вземания	18	1 918	1 141
Предоставени заеми на трети лица	17	3 942	10
Парични средства	19	24	23
Активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	16	-	5 266
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>25 718</b>	<b>28 265</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>42 172</b>	<b>62 508</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	20	40 004	40 004
Общи резерви		265	265
Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)		(27 616)	(34 203)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>12 653</b>	<b>6 066</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	21	4 050	-
Заеми от нефинансови институции	22	56	-
Задължения към свързани лица	26	17 018	15 873
Задължения по лизингови договори	24	186	227
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>21 310</b>	<b>16 100</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	21	858	5 058
Заеми от финансови институции	23	4 683	24 294
Заеми от нефинансови институции	22	12	264
Задължения към свързани лица	26	1 775	9 267
Търговски и други задължения	25	834	1 427
Задължения по лизингови договори	24	47	32
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>8 209</b>	<b>40 342</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>29 519</b>	<b>56 442</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>42 172</b>	<b>62 508</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.

Съставил: \_\_\_\_\_

Милена Любенова

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 31 март 2023 г.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

## Индивидуален отчет за паричните потоци

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от контрагенти	574	1 639
Плащания на контрагенти	(2 458)	(1 795)
Плащания за данъци (без данък върху дохода)	(89)	(68)
Плащания за данъци върху дохода	(372)	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	(531)	(850)
Платени банкови такси и лихви	-	(4)
Други постъпления /(плащания) от оперативна дейност	(922)	752
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност</b>	<b>(3 798)</b>	<b>(326)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на инвестиции	-	(2 012)
Покупки на ИМС и ДНА	(18)	(157)
Постъпления от продажба на ИМС и ДНА	14	5
Постъпления от продажба на активи, класифицирани като държани за продажба	11 965	-
Предоставени заеми	(32 898)	(49 059)
Възстановени /(платени) предоставени заеми	49 384	33 111
Получени лихви по предоставени заеми	177	387
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>28 624</b>	<b>(17 725)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от заеми	37 540	62 945
Плащания по заеми	(59 318)	(43 783)
Платени задължения по лизингови договори	(86)	(85)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(2 953)	(1 019)
Други постъпления/ (плащания) от инвестиционна дейност	(8)	(43)
<b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>	<b>(24 825)</b>	<b>18 015</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>1</b>	<b>(36)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>23</b>	<b>59</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.

Съставил: \_\_\_\_\_

Милена Любенова

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 31 март 2023 г.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759



## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

<i>Всички суми са представени в хил. лв.</i>	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2021 г.	40 004	265	1 543	41 812
Загуба за годината	-	-	(35 753)	(35 753)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(35 753)	-
Салдо на 31 декември 2021г.	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(34 210)</b>	<b>6 059</b>
Салдо на 1 януари 2022 г.	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(34 210)</b>	<b>6 059</b>
Корекция на финансов резултат от 2021 г	-	-	7	7
Салдо на 1 януари 2022 г., след корекция	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(34 203)</b>	<b>6 066</b>
Печалба за периода	-	-	6 587	6 587
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 587	6 587
Салдо на 31 декември 2022 г.	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(27 616)</b>	<b>12 653</b>

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.

Съставил: \_\_\_\_\_

Милена Любенова

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Николай Киневски

Заверил, съгласно одиторски доклад от 31 март 2023 г.

Илин Кривошиев

Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

#### 1. Информация за дружеството

Основната дейност на Авто Юнион ЕАД включва осигуряването на някои административни услуги като стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131361786.

Дружеството е регистрирано като акционерно, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб №43, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Облигациите, издадени от Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна - Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2022 г.:

- Васил Колев Тодоров - Председател на Съвета на директорите
- Петя Георгиева Николова - Заместник – председател на Съвета на директорите и Прокурист
- Николай Христов Киневски - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, и има роля на лица натоварени с контролни функции, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на Дружеството.

На 30.11.2022 г. бе избран нов одитен комитет с мандат пет години, чийто състав е:

- Стоянка Петкова – Председател;
- Галя Георгиева –Заместник-председател;
- Цветомир Иванов – член;

Броят на персонала към 31 декември 2022 г. е 9 души.

Към 31 декември 2022 г., мажоритарен акционер в Дружеството, притежаващ 99.99 % от капитала му е Астерион България ЕАД. На 22 февруари 2023 г. в ТР е вписана промяната в капитала, като Астерион България ЕАД става едноличен собственик на капитала на Дружеството.

#### 2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

##### 2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е съставен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Дружеството отчита печалба за годината в размер на 6 587 хил. лв. и отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 3 798 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 17 509 хил. лв. Към 31 декември 2022 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 40,004 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 27 351 хил. лв.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Тези обстоятелства показват наличието на несигурност, която може да породи съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към банките кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

В края на месец февруари 2022 година започна въоръжен конфликт между Русия и Украйна. В следствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни са силно нарушени, а много страни от Европа, САЩ и други региони, наложиха на Русия редица икономически санкции. Тези събития и мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги, както и да повлияят негативно на световната и европейска икономика през следващите години. На този етап Ръководството на дружеството не е в състояние да прогнозира и оцени евентуалните ефекти върху дейността на Дружеството, но въпреки това, поради динамиката и непредвидимостта на ситуацията, Ръководството прави внимателен анализ с цел навременното идентифициране на потенциални заплахи за дейността и определяне на техните ефекти. Към този момент дейността на дружеството не е засегната.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, предприетите мерки и очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## 2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

### 2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукция и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.****Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС**

- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.
- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.
- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.
- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

**2.2.2 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕС**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са все още приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС

**2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### 2.3.1 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

### 2.3.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорият е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

### 2.3.3 Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

### 2.3.4 Приходи

*Приходи от договори с клиенти*

*Поясненията към индивидуалния финансов отчет, представляват неразделна част от него.*

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.



**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

*Приходи от услуги*

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

*Приходи от продажби на краткотрайни активи*

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

*Принципал или агент*

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти, Дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че Дружеството е принципал включва:

- Дружеството носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- Има риск за материалните запаси на Дружеството преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Дружеството има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

*Други приходи/доходи*

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.



## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

*Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

*Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

*Приходи от финансиране*

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

### 2.3.5 Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

*Административните разходи* се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

*Разходите за бъдещи периоди* (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

*Финансовите разходи включват:* загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

*Други оперативни приходи* и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

#### *Разходи за лихви и разходи по заеми*

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира. Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

### 2.3.6 Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### 2.3.7 Печалба или загуба от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.****2.3.8 Данъци*****Данък печалба***

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022 година е 10% от облагаемата печалба (2021 година: 10%).

***Отсрочен данък***

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

***Данък върху добавената стойност (ДДС)***

Авто Юнион ЕАД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

***Данък при източника***

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

**2.3.9 Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 2.3.10 Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 2.3.11 Лизинг

*Дружеството като лизингополучател*

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).
- приложима диференциална ставка в Авто Юнион ЕАД за „Зем и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

**Намаление на наеми по лизингови договори**

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19 през 2021 г. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

**2.3.12 Финансови инструменти**

*Признаване и отписване*

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### *Класификация и първоначално оценяване на финансови активи*

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### *Последващо оценяване на финансовите активи*

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.



## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

- **Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност**

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

### *Обезценка на финансови активи*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Дружеството и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:



**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

- (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
- (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
- (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
- (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
- (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

*Класификация и първоначално оценяване на финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения по лизингови договори, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

**2.3.13 Материални запаси**

В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по пониската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща.

**2.3.14 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

**2.3.15 Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение 2.4.7.

### 2.3.16 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Основният капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Резервите са формирани от законови и общи резерви.

Неразпределената печалба/ (Натрупаната загуба) включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

### 2.3.17 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото няма членове на персонала, които се очаква да се пенсионират през следващите пет години.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

### 2.3.18 Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### 2.3.19 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

### 2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### (а) Значими преценки и допускания

*Активи по отсрочени данъци*

##### Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци в годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г. върху данъчната загуба към 31.12.2022 г. в размер на 138 хил. лв.

##### Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

#### (б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

##### Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Дружеството използва външни оценители при определяне справедливата стойност на инвестицията в дъщерни дружества за всяка календарна година.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества през 2022 г. Въз основа на направени оценки за определяне на справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества през 2021 г. Дружеството е отчело загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 43 268 хил. лв.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

### Измерване на очакваните кредитни загуби

Дружеството прилага модел на очакваните кредитни загуби и преценява адекватността на обезценката на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Най-добрата преценка на ръководството при определяне на очакваните кредитни загуби от вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 8 хил. лв. (от 01.01.2021 до 31.12.2021 г. – 187 хил. лв.).
- Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2022 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 312 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 304 хил. лв.)

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

### Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дружество).

## 3. Управление на финансовия риск

### Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2022	2021
в хиляди лева		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания от свързани лица	23 116	46 815
Други вземания и активи	10 056	1 151
Парични средства и парични еквиваленти	24	23
	<b>33 196</b>	<b>47 989</b>

### Финансови пасиви

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

в хиляди лева	2022	2021
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми от финансови и нефинансови институции	4 916	24 553
Задължения по облигационни заеми	4 908	5 058
Краткосрочни търговски задължения	834	1 434
Задължения към свързани лица	18 793	25 140
Други задължения	68	264
	<b>29 519</b>	<b>56 449</b>

**Фактори, определящи финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу:

**3.1 Анализ на пазарния риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

**Валутен риск**

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

**Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2022 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми и част, от които са с лихвен процент равен на сбора от фиксирана компонента и 3m EURIBOR. Този риск възниква през второто полугодие на 2022 година откакто стойностите на 3m EURIBOR превишават нула.

**Други рискове – Covid-19 (Коронавирус) и конфликтът между Русия и Украйна**

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус) и военния конфликт, придобили глобални измерения през 2020-2022 г. доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството е анализирано на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

**Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на МСФО 7 и МСФО 9, както и препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).**

Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, както за реалния ефект върху българската и световна икономика, така и за налични значими прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2022 г. – 2023 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираны нива на растеж преди здравната и военна кризи. Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко здравната и военна кризи, не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

### Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус). Актуализираният доклад на Международния валутен фонд от 31.01.2023 г. не съдържа обновена прогноза за БВП на Република България.

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

	Исторически данни					Предварителна оценка	Прогноза
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП на Република България (прогноза Октомври 2022 г.)	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.2%	3.5%	0.7%

### Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информацията за кредитния рейтинг присъден от Fitch на Република България и от БАКР на дружеството.

	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна



**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Авто Юнион ЕАД (Април 2022 г.)

BB+      Негативна

Към настоящия момент въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг ръководството счита че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество както на инвестициите така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за този ефект.

**Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9**

Ръководството на Дружеството периодично извършва анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9. Последните резултати са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, с които Дружеството оперира.

**Военен конфликт между Украйна и Русия**

Налице са форсмажорни обстоятелства, които могат да засегнат бизнес дейностите от всички сфери в световен мащаб. Това е породено от предприетите военни действия от страна на Русия и нахлуването ѝ на територията на Украйна. В резултат на започналата война, редица държави от цял свят, включително и държави от Европейския съюз предприеха драстични санкции към Русия, и частично към подкрепящата я Беларус. Ръководството на Авто Юнион следи развитието на военния конфликт между Русия и Украйна, и прави оценка на неговото отражение върху бизнеса на Групата, като анализира въздействието и на двете страни на конфликта.

Към момента създалата се военна обстановка е некоригиращо събитие, в същото време тя е изключително динамична и ръководството на този етап не може да направи качествена и количествена оценка на въздействието от войната върху Дружеството, като ще бъде оценявана във времето в зависимост от нейния развой и продължителност, както и от ефектите от налаганите санкции към руската и беларуската държава и ефектите от обратните санкциите, които Русия ще наложи към държавите, които не я подкрепят. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

**Въпроси, свързани с климата**

Изменението на климата може да повлияе върху активите и пасивите на предприятието през отчетния или в бъдещ период. Промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси, могат да са известни (напр. регулации или договорени ангажименти за смекчаване на ефектите от замърсяването) или само очаквани (напр. потенциални промени в бизнес моделите, както и в поведението на потребители, търговски контрагенти, кредитори и инвеститори). Те се отразяват на справедливата стойност на активите/пасивите независимо дали рисковете или възможностите, свързани с тях, са реални, или предполагаеми. В съответствие с предходната година, към 31 декември 2022 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси. Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.



## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 3.2 Анализ на кредитния риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Предоставени заеми на трети лица	8 138	10
Вземания от свързани лица	23 116	46 815
Търговски и други вземания	1 918	1 141
Пари и парични еквиваленти	<u>24</u>	<u>23</u>
<b>Балансова стойност</b>	<b><u>33 196</u></b>	<b><u>47 989</u></b>

Сумите, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия. Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки, с изключение на посочените в пояснителна бележка 29.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен анализ на финансовите активи и пасиви на Авто Юнион ЕАД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

31 декември 2022 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	3 975	4 230	-	-	(67)	8 138
Вземания от свързани лица	57	-	19 898	3 312	-	-	(151)	23 116
Търговски и други вземания	33	-	1 933	-	-	-	(94)	1 872
Парични средства	-	-	-	-	-	24	-	24
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>25 806</b>	<b>7 542</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>(312)</b>	<b>33 150</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	4 695	56	-	-	-	-	4 751
Задължения по облигационни заеми	-	358	500	4 050	-	-	-	4 908
Задължения към свързани лица	-	7	1 768	17 018	-	-	-	18 793
Търговски и други задължения	-	118	673	-	-	-	-	791
Задължения по лизингови договори	4	11	32	186	-	-	-	233
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4</b>	<b>5 189</b>	<b>3 029</b>	<b>21 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 476</b>

31 декември 2021 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо след обезценка
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	10	-	-	-	-	10
Вземания от свързани лица	-	31	21,893	25,155	-	-	(264)	46,815
Търговски и други вземания	-	38	1,100	-	-	-	(40)	1,098
Парични средства	-	-	-	-	-	23	-	23
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>23,003</b>	<b>25,155</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>(304)</b>	<b>47,946</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	264	24,294	-	-	-	-	24,558
Задължения по облигационни заеми	-	-	5,058	-	-	-	-	5,058
Задължения към свързани лица	-	-	9,267	15,873	-	-	-	25,140
Търговски и други задължения	-	322	525	-	-	-	-	847
Задължения по лизингови договори	-	-	25	36	198	-	-	259
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>-</b>	<b>586</b>	<b>39,169</b>	<b>15,909</b>	<b>198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55,862</b>

## Управление на капиталовия риск

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дълг включва всички задължения, заеми, облигационен дълг, търговските и други задължения, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

в хиляди лева	31.12.2022	31.12.2021
<b>Собствен капитал</b>	<b>12 653</b>	<b>6 066</b>
Общо задължения, заеми, облигационен дълг, търговски и други задължения	29 519	56 442
- Парични средства и парични еквиваленти	-24	-23
<b>Нетен дълг</b>	<b>29 495</b>	<b>56 419</b>
<b>Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)</b>	<b>42 148</b>	<b>62 485</b>
<b>Коефициент на задължнялост (нетен дълг/общо капитал)</b>	<b>70%</b>	<b>90%</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя при необходимост, в зависимост от икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния капитал по решение на акционерите.

### 4. Приходи

#### 4.1 Приходи от договори с клиенти

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	1	25
Приходи от услуги	79	1 069
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>1 094</u></b>

Към 31 декември 2022 г. вземанията на Дружеството по договори с клиенти възлизат на 33 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 59 хил. лв.).

#### 4.2 Други приходи

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Други приходи, нето	176	193
<b>Общо други приходи</b>	<b><u>176</u></b>	<b><u>193</u></b>

#### 4.3 Момент във времето за признаване на приходите

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето	1	25
Услуги, прехвърлени в течение на времето	79	1 069
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>1 094</u></b>

Приходите от продажба на стоки се признават към определен момент, а тези от услуги – с течение на времето.

Приходите на Дружеството са изцяло от вътрешен пазар.

#### 4.4 Печалба от продажба на финансови активи

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Печалба от операции с финансови активи	10	22 367
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(20)	(11 083)
<b>Печалба от продажба на финансови активи</b>	<b><u>(10)</u></b>	<b><u>11 284</u></b>

### 5. Разходи за материали

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Горива	22	32
Консумативи	8	3
Други	2	5
	<b><u>32</u></b>	<b><u>40</u></b>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 6. Разходи за външни услуги

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Реклама	67	453
Поддръжка софтуер и хардуер	49	116
Финансови услуги и одит	41	45
Юридически и консултантски услуги	48	1 278
Комуникации	3	5
Други	143	108
	<b>351</b>	<b>2 005</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2022 г. е в размер на 13 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

### 7. Разходи за персонала

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	429	806
Социални осигуровки	36	92
	<b>465</b>	<b>898</b>

Разходите за неизползвани отпуски за 2022 г. възлизат на 16 хил. лв. (2021 г.: 38 хил. лв.).

### 8. Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби от обезценка

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Начислени разходи за обезценка на вземания	(644)	(422)
Възстановени разходи за обезценка на вземания	636	235
<i>Общо (разходи)/приходи от обезценка на вземания, нето</i>	<b>(8)</b>	<b>(187)</b>

### 9. Други разходи

Данъци и такси	7	7
Командировки	-	24
Обучение, развитие човешки ресурси	-	22
Дарения	-	251
Други	77	39
	<b>84</b>	<b>343</b>

### 10. Финансови разходи

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	622	911
Разходи за лихви по облигационен заем	222	258
Разходи за лихви по привлечени средства от трети лица	219	256
Разходи за лихви - права за ползване на активи	8	9
Разходи за лихви по финансов лизинг от свързани лица	3	5
<i>Общо разходи за лихви</i>	<b>1 074</b>	<b>1 439</b>
Загуба от продажба на вземания	-	324
Други	16	57
	<b>1 090</b>	<b>1 820</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 11. Финансови приходи

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	719	714
Приходи от лихви по предоставени заеми	191	91
	<b>910</b>	<b>805</b>

### 12. Данъци върху дохода

#### 12.1 (Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	6 621	(35 398)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от данък върху дохода	662	(3 540)
Данъчен ефект от:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	898	507
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(98)	(4 433)
<b>Текущ разход за данък върху дохода</b>	<b>138</b>	<b>(386)</b>
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(34)	31
<b>(Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода</b>	<b>104</b>	<b>(355)</b>

#### 12.2. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1.1.2022 г.	Признати		31.12.2022 г.
		в печалбата или загубата		
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения към персонала	-6	2		-4
Доходи по чл.42 от ЗДДФЛ	0	1		1
Търговски задължения	-32	30		-2
	<b>(38)</b>	<b>34</b>		<b>(5)</b>
Признати като:				
<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(38)</b>			<b>(5)</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1.1.2021 г.	Признати в печалбата или загубата	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(5)	(1)	(6)
Търговски задължения	(2)	(30)	(32)
	<b>(7)</b>	<b>(31)</b>	<b>(38)</b>
Признати като:			
<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(7)</b>		<b>(38)</b>

Сумата на приспадащите се временни разлики, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 138 хил. лв. /за 2021 г. - 43 572 хил. лв./ и е с оглед на очакванията на ръководството за реализация на бъдещи облагаеми печалби, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

## 13. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват машини, транспортни средства и активи с права на ползване, които представляват наети офиси и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.		хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>			
<b>На 1 януари 2021г.</b>	369	279	648
Придобити	33	-	33
Отписани	(54)	-	(54)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>348</b>	<b>279</b>	<b>627</b>
Придобити	-	-	-
Отписани	(119)	-	(119)
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>229</b>	<b>279</b>	<b>508</b>
<b>Амортизация:</b>			
<b>На 1 януари 2021г.</b>	(91)	(44)	(135)
Начислена амортизация за годината	(86)	(28)	(114)
Отписана	12	-	12
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(165)</b>	<b>(72)</b>	<b>(237)</b>
Начислена амортизация за годината	(61)	(28)	(89)
Отписана	55	-	55
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>(171)</b>	<b>(100)</b>	<b>(271)</b>
<b>Балансова стойност:</b>			
<b>На 1 януари 2021г.</b>	<b>278</b>	<b>235</b>	<b>513</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>183</b>	<b>207</b>	<b>390</b>
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>58</b>	<b>179</b>	<b>237</b>

Задълженият за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в пояснение 24 Задължения по лизингови договори.

Всички разходи за амортизация са включени в "Разходи за амортизация".

Дружеството няма договорни задължения за закупуване на активи, които следва да се реализират през 2023 г.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Към 31 декември 2022 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение.

### 14. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи
<b>Отчетна стойност:</b>	<i>хил. лв.</i>
<b>На 1 януари 2021г.</b>	604
Придобити	215
Отписани	(62)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>757</b>
Придобити	26
Отписани	(8)
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>775</b>
<b>Амортизация:</b>	
<b>На 1 януари 2021г.</b>	(547)
Начислена амортизация за годината	(84)
Отписана	-
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(631)</b>
Начислена амортизация за годината	(109)
Отписана	-
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>(740)</b>
<b>Балансова стойност:</b>	
<b>На 1 януари 2021г.</b>	<b>57</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>126</b>
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>35</b>

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2022 г. или 2021 г.

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

### 15. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружество	Дял в капитала %	31.12.2022 г.	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Мотобул ЕАД	100	3 855	3 855
Ауто Италия ЕАД	100	3 003	3 003
Булвария ЕООД	100	336	336
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	300
Булвария София ЕАД	100	111	111
Бензин Финанс ЕАД	100	1 083	1 083
Чайна Мотор Къмпани АД	80	10	10
Мотохъб ООД	100	-	-
		<b>8 698</b>	<b>8 698</b>



**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Авто Юнион ЕАД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества. Дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла и картов оператор на горива под марката Benzin.bg;
- Ауто Италия ЕАД – оторизиран дилър на Maserati, GAZ и Dongfeng за България, сервизен център Ferrari;
- Булвария Варна ЕООД - дилър на автомобили с марката Опел и GAZ за региона на Варна.
- Булвария София ЕАД – бивш дилър на марката Опел и оторизиран сервиз – без търговска дейност през 2022 г.
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бояджиен сервиз на автомобили;
- Мотохъб ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и мотопеди.
- Чайна Мотор Къмпани АД – вносител на китайски автомобили и електромобили с марката Dongfeng.
- Бензин Финанс ЕАД - През 2018 г. Мотобул ЕАД учредява дъщерно дружество Бензин Финанс ЕАД, което продаде на Авто Юнион ЕАД през 2019 г. с цел оптимизиране на организационната структура. През месец декември 2019 г. Бензин Финанс ЕАД подаде документи в БНБ за регистрацията му като финансово предприятие. През 2020 г. получи отказ от БНБ. Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е стартирало дейност.

Във връзка с подпомагане на дъщерните дружества в осигуряването на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на тяхната дейност Авто Юнион ЕАД има условни задължения и поети ангажименти, подробно описани в пояснение 29.

През периода са настъпили следните изменения в инвестициите в дъщерни предприятия:

През 2021 г., въз основа на взето решение за продажбата на Стар Моторс ЕООД и Дару Кар АД, към 31 декември 2021 г. двете дружества са рекласифицирани като активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. През октомври 2021 г. Дружеството е подписало и предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД.

В резултат на извършените разпоредителни сделки с дъщерни предприятия през 2021 г. Дружеството отчита приходи в размер на 22 369 хил. лв. и балансова стойност на инвестициите в продадените дружества в размер на 11 085 хил. лв., в резултат на което през 2021 г. отчита печалба от продажба на дъщерни дружества в размер на 11 284 хил. лв.

*Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества*

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за индикации за обезценка за 2022 г. след изготвяне на предварителните отчети на дружествата към 31 декември 2022 г.

Изготвени са и оценки от независим оценител, на база на които Дружеството защитава справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества на обща стойност 8 698 хил. лв.

Основните методи, на които се базират оценките са приходен и пазарен, с различна тежест и съотношение, диференцирани според спецификата на дъщерното дружество. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

През 2021 г. въведените ограничения за разпространение на Коронавирус пандемията оказаха ефект върху икономическата активност, което се отрази негативно на автомобилната индустрия и до понижаващи се приходи. Това обстоятелство наложи извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти, които със съдействието на ръководството, направиха необходимите изчисления. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Това доведе до решение на ръководството за обезценка на инвестициите през 2021 г. в общ размер на 43 268 хил. лв.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

При оценяването е взета предвид балансовата стойност на инвестициите в дъщерните предприятие, реализираните приходи от продажби и резултати, наред с други фактори, при преглед за показатели за обезценка. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема, загуби на пазари и клиенти, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, технологични проблеми или други пазарни данни за това, че инвестицията би могла да е надценена.

### 16. Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

През 2021 г., въз основа на взето решение за продажбата на Стар Моторс ЕООД и Дару Кар АД, към 31 декември 2021 г. двете дъщерни дружества са рекласифицирани като активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. През октомври 2021 г. Дружеството е подписало и предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД.

С оглед на отчитането на активите групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба по пониската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им, е изготвена експертна оценка от независим оценител, в резултат на която са установени основания за обезценка на инвестицията в Дару Кар ЕАД в размер на 8 023 хил. лв., представена на ред „Печалба/ (Загуба) за годината от преустановени дейности“

Балансовата стойност на активите и пасивите, предназначени за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

	<b>2021</b>
	<b>хил. лв.</b>
<b>Дъщерни дружества, класифицирани като активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба</b>	
Стар Моторс ЕООД	3 500
Дару Кар ЕАД	9 789
Обезценка на Дару Кар ЕАД	(8 023)
<b>Активи, класифицирани като държани за продажба</b>	<b>5 266</b>

През 2022 г. Дружеството финализира сделките по продажба на дружествата, включени в групата за освобождаване.

В резултат на извършените разпоредителни сделки с дружествата, включени в групата за освобождаване, през 2022 г. Дружеството отчита приходи в размер на 12 980 хил. лв. и балансова стойност на инвестициите в продадените дружества в размер на 5 287 хил. лв., в резултат на което през 2022 г. отчита печалба от продажба на дъщерни дружества в размер на 7 693 хил. лв. представена на ред „Печалба/ (Загуба) за годината от преустановени дейности“

През периода Дружеството отчита парични потоци, генерирани от групата за освобождаване в размер на 11 965 хил. лв.

		<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021</u>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стар Моторс ЕООД	100	-	3 500
Дару Кар АД	100	-	1 766
		<u>-</u>	<u>5 266</u>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

## 17. Предоставени заеми на трети лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
<b>Дългосрочни</b>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми към трети лица	4 230	-
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(34)	-
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>4 196</b>	<b>-</b>
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
<b>Краткосрочни</b>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми към трети лица	3 975	10
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(33)	-
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>3 942</b>	<b>10</b>

Заемите са необезпечени, с годишна лихва между 4 и 5.5% на годишна база.

## 18. Търговски и други вземания

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
<b>Текущи</b>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания, брутно	33	38
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(14)	(8)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>19</b>	<b>30</b>
Предплатени аванси	-	5
Вземания по продажба на дялове, брутно	1 100	1 100
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(80)	(32)
<b>Вземания по продажба на дялове, нетно</b>	<b>1 020</b>	<b>1 068</b>
Предплатени разходи	46	27
Други вземания, брутно	833	11
	<b>1 918</b>	<b>1 141</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 19. Парични средства

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	23	21
Парични средства в брой	1	2
	<b>24</b>	<b>23</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 1 хил. лв. и е счетоводно отчетена от Дружеството.

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 20. Капитал и загуба на акция

#### 20.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 500 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2022	2021
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	80 008	80 008
Брой издадени и напълно платени акции	80 008	80 008
<b>Общ брой акции към 31 декември</b>	<b>80 008</b>	<b>80 008</b>

Към 31 декември 2022 г. мажоритарен акционер, притежаващ 99.99 % от капитала е Астерион България ЕАД, а останалите 0.01 % са собственост на Кирил Бошов. На 22 февруари 2023 г. в ТР е вписана промяната в капитала, като Астерион България ЕАД става едноличен собственик на капитала на Дружеството.

#### Печалба (Загуба) на акция

Основната печалба (загуба) на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основната печалба (загуба) на акция, както и нетната печалба (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
	<i>лева</i>	<i>лева</i>
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности	(1 106 000)	(27 730 000)
Печалба/(Загуба) от преустановени дейности	7 693 000	(8 023 000)
Печалба/(Загуба) на акция от продължаващи дейности	<b>(13.82)</b>	<b>(346.59)</b>
Загуба на акция от преустановени дейности	96.15	(100.28)
<b>Общо печалба(загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>82.33</b>	<b>(446.87)</b>

#### 21. Задължение по облигационен заем

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Облигационен заем - нетекущ	4 050	-
Облигационен заем - текущ	858	5 058
	<b>4 908</b>	<b>5 058</b>

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и беше с падеж 10 декември 2022 г.

На проведено на 30.09.2022 г. Общо събрание на облигационерите (ОСО) е взето решение за промяна на част от параметрите на емисия облигации с ISIN код BG BG2100025126, емитирана от „АВТО ЮНИОН“ ЕАД на 10.12.2012 г. с размер на облигационния заем от 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) лева за срок от 5 /пет/ години с първоначален падеж 10.12.2017 г. и с последващо удължен срок (падеж) на емисията до 10.12.2022 г. през който период са изплатени главници в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

5. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. Одобрен е нов погасителен план, както следва:

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

№ на лихвено плащане	Дата на лихвено/главнично плащане	Главнични плащания	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
Начална дата на новия период	10-Dec-22	250 000	4 550 000			
1	10-Jun-23	250 000	4 300 000	182	365	90 750,68 лв.
2	10-Dec-23	250 000	4 050 000	183	365	86 235,62 лв.
3	10-Jun-24	250 000	3 800 000	183	366	81 000,00 лв.
4	10-Dec-24	250 000	3 550 000	183	366	76 000,00 лв.
5	10-Jun-25	250 000	3 300 000	182	365	70 805,48 лв.
6	10-Dec-25	250 000	3 050 000	183	365	66 180,82 лв.
7	10-Jun-26	250 000	2 800 000	182	365	60 832,88 лв.
8	10-Dec-26	250 000	2 550 000	183	365	56 153,42 лв.
9	10-Jun-27	250 000	2 300 000	182	365	50 860,27 лв.
10	10-Dec-27	2 300 000	0	183	365	46 126,03 лв.
Общ размер						684 945,20 лв.

6. Лихвения процент е намален от 4,5% на 4% фиксиран на годишна база.
7. За обезпечаване на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.
8. Прието е решение за промяна на финансовите показатели на консолидирана база за спазване от страна на Емитента до пълното изплащане на облигационния заем. Актуалните показатели са:
  - Коефициент „Пасиви / Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 0.98;
  - Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01;
  - Коефициент „Текуща ликвидност“, изчислен, като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс, включваща: Краткосрочни вземания, Краткосрочни инвестиции и Парични средства се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1.01.

Облигационерите приемат, че при всички случаи, Емитентът „Авто Юнион“ ЕАД е длъжен да спазва съотношението на минимум два от трите коефициента, като няма да се счита за неизпълнение по емисията облигации с ISIN код: BG2100025126 и няма да бъдат предприемани последващи действия в случай на неспазването на един от трите поети за поддържане съотношения през периода до изплащането на облигационния заем.

През годината, съотношенията обект на мониторинг, са били в рамките на заложените лимити.

## 22. Заеми от нефинансови институции

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от нефинансови институции-нетекущи	56	-
Заеми от нефинансови институции-текущи	12	264
	<b>68</b>	<b>264</b>

Заемите са необезпечени, с падежи до 2024 г. и лихвени проценти между 5 % и 5.5. %.

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

**23. Заеми от финансови институции -текущи**

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от финансови институции-текущи	4 683	24 294
	<b>4 683</b>	<b>24 294</b>

Средствата от банкови заеми се използват за оборотно финансиране на дъщерните дружества по сключени междуфирмени заеми при същите условия, като всички такси, комисионни и лихви се поемат от дружествата пропорционално на използваното финансиране.

финансираща институция	разрешен размер	текуща експозиция в хил.лв.	Лихвен процент	Дата на договора	Падеж на договора
Първа инвестиционна банка АД	4 694	4 683	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	28.05.2020 г.	30.11.2023
		4 683			

**24. Задължения по лизингови договори**

Нетните задължения по лизингови договори са както следва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетни задължения към свързани лица</b>		
До 1 година	-	47
От 1 до 5 години	-	53
	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>Нетни задължения към трети лица</b>		
До 1 година	47	32
От 1 до 5 години	186	227
	<b>233</b>	<b>259</b>

Бъдещите минимални лизингови плащания, са както следва:

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2022 г.</b>				
Лизингови плащания	<b>56</b>	<b>157</b>	<b>48</b>	<b>261</b>
към несвързани лица	56	157	48	261
към свързани лица	-	-	-	-
Финансови разходи	<b>(9)</b>	<b>(18)</b>	<b>(1)</b>	<b>(28)</b>
към несвързани лица	(9)	(18)	(1)	(28)
към свързани лица	-	-	-	-
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>47</b>	<b>139</b>	<b>47</b>	<b>233</b>
към несвързани лица	47	139	47	233
към свързани лица	0	0	-	0
<b>31 декември 2021 г.</b>				
Лизингови плащания	<b>90</b>	<b>226</b>	<b>82</b>	<b>398</b>
към несвързани лица	41	172	82	295
към свързани лица	49	54	-	103
Финансови разходи	(11)	(24)	(4)	(39)
към несвързани лица	(9)	(23)	(4)	(36)
към свързани лица	(2)	(1)	-	(3)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>79</b>	<b>202</b>	<b>78</b>	<b>359</b>
към несвързани лица	32	149	78	259
към свързани лица	47	53	-	100

Дружеството наема офис сграда и транспортни средства. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в пояснение 12.

**Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. са 11 хил. лв. (2021 г.: 14 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. е 68 хил. лв. (2021 г.: 85 хил. лв.).



## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 25. Търговски и други задължения

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Търговски задължения	118	525
Задължения към бюджета за данъци	21	465
Задължения към персонала	18	63
Осигурителни вноски	4	13
Други	673	361
	<b>834</b>	<b>1 427</b>

### 26. Оповестяване на свързани лица

#### *Мажоритарен собственик*

Мажоритарен собственик на Дружеството е Астерион България АД, а непряк собственик е Пауър Лоджистик ЕООД.

#### *Дъщерни предприятия на Дружеството*

Дъщерните дружества са представени подробно в бележка 15 от настоящия индивидуален финансов отчет.

#### *Други свързани лица*

Другите свързани лица са под общия контрол на „Астерион България АД“ АД.

Евролийз Груп ЕАД, Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто ИФН С.А. Румъния, Евролийз рент а кар ЕООД, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД, Казам България ЕАД ( с предишно наименование Аутоплаза до 21.12.2022), Евролийз Ауто ЕАД. На 04.08.2022г. 100 % от акциите на Евролийз ауто ЕАД са продадени от Евролийз груп АД и „Евролийз ауто“ ЕАД не е част от структурата на Евролийз груп АД от тази дата.

На 26.09.2022г. е бил подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД. След тази сделка Астерион България АД притежава 40% от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

**Индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Сделките със свързани лица, касаещи всички разчети, извън заемите, са както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица	Година	Продажби	Покупки	Суми,	Суми,
		на свързани лица	от свързани лица	дължими от свързани лица, брутно	дължими на свързани лица, брутно
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Продажби на / покупки от свързани лица</b>					
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2021	-	-	22	-
Еврохолд България АД	2021	-	1	-	23
<i>Дъщерни дружества</i>					
Ауто Италия ЕАД	2021	341	6	-	-
Ауто Италия ЕАД	2022	68	6	28	1
Булвария София ЕАД	2021	26	4	-	-
Булвария София ЕАД	2022	14	-	-	-
Дару Кар ЕАД	2021	71	-	-	18
Дару Кар ЕАД	2022	13	-	-	-
Н Ауто София ЕАД	2021	32	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2021	100	8	-	4
Стар Моторс ЕООД	2022	16	1	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	19	-	-	47
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2022	19	-	-	-
Булвария ЕООД	2021	22	1	-	-
Булвария ЕООД	2022	15	1	-	-
Мотобул ЕАД	2021	94	71	-	79
Мотобул ЕАД	2022	24	21	-	6
Еспас Ауто ООД	2021	-	1	-	-
Мотохъб ООД	2021	2	-	2	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2022	7	-	26	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2021	-	-	-	360
First Investment Bank AD, Ru	2021	-	-	-	606
ЗД Евроинс АД	2021	288	45	-	457
ЗД Евроинс АД	2022	7	14	-	-
Евролийз ауто АД	2021	18	-	3	-
Евролийз ауто АД	2022	9	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	3	-	1	-
София Моторс ЕООД	2021	5	-	3	-
София Моторс ЕООД	2022	-	-	3	-
	<b>2021</b>	<b>1 021</b>	<b>137</b>	<b>31</b>	<b>1 594</b>
	<b>2022</b>	<b>192</b>	<b>43</b>	<b>57</b>	<b>7</b>

## Индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Сделки и салда свързани лица, касаещи заемите са както следва:

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми от / на свързани лица		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2021	462	63	24 333	-
Старком Холдинг АД	2022	364	-	-	-
Еврохолд България АД	2021	10	5	725	2
Еврохолд България АД	2022	14	20	-	-
Астерион България АД	2021	-	-	-	-
Астерион България АД	2022	18	-	1 276	-
Пауър Лоджистик ЕАД	2022	218	-	14 648	-
<i>Дъщерни дружества</i>					
Дару Кар АД	2021	-	139	744	5 676
Дару Кар АД	2022	-	15	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	-	30	-	859
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2022	-	43	-	924
Ауто Италия ЕАД	2021	9	112	6 314	5 082
Ауто Италия ЕАД	2022	9	146	4 083	5 561
Бензин Финанс ЕАД	2021	-	16	-	1 143
Бензин Финанс ЕАД	2022	-	16	-	1 153
Мотохъб ООД	2021	14	-	289	-
Мотохъб ООД	2022	14	-	284	-
Мотобул ЕАД	2021	-	294	-	8 176
Мотобул ЕАД	2022	-	324	600	9 151
Н Ауто София ЕАД	2021	-	43	-	-
Еспас Ауто ООД	2021	-	58	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	58	-	-
Булвария ЕООД	2021	-	8	246	344
Булвария ЕООД	2022	1	5	182	-
Булвария София ЕАД	2021	-	26	-	2 142
Булвария София ЕАД	2022	-	54	-	1 997
Стар Моторс ЕООД	2021	-	16	-	22
Стар Моторс ДООЕЛ	2021	2	-	-	-
Чайна Мотор Къмпани АД	2022	52	-	2 137	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2021	200	43	14 397	-
Евроинс Иншурънс Груп ЕА	2022	29	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Евролийз ауто АД	2021	-	5	-	100
Евролийз ауто АД	2022	-	2	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
	<b>2021</b>	<b>714</b>	<b>916</b>	<b>47 048</b>	<b>23 546</b>
	<b>2022</b>	<b>719</b>	<b>625</b>	<b>23 210</b>	<b>18 786</b>

Безналичните сделки със свързани лица са представени в пояснение 28.

### 26.1 Вземания от свързани лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	3 312	25 155
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(29)	(164)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>3 283</b>	<b>24 991</b>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания от свързани лица, брутно	57	31
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(1)	(2)
<b>Търговски вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>56</b>	<b>29</b>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	19 898	21 893
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(121)	(98)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>19 777</b>	<b>21 795</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>23 116</b>	<b>46 815</b>

### 26.2 Задължения към свързани лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Задължения по получени заеми	17 018	15 820
Нетекуща част на задължения по лизингови договори	-	53
	<b>17 018</b>	<b>15 873</b>
<b>Текущи</b>		
Задължения по получени заеми	1 768	7 626
Търговски задължения	7	1 594
Текуща част на задължения по лизингови договори	-	47
	<b>1 775</b>	<b>9 267</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>18 793</b>	<b>25 140</b>

### Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Разходите за възнаграждения на ключовия управленски персонал възлизат на 110 хил. лв. (2021 г.: 108 хил. лв.). Неизплатените възнаграждения възлизат на 4 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 16 хил. лв.).

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства от Авто Юнион ЕАД на дружества в групата:

Дружество-заемополучател	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2022 г., хил. лв.	Падеж на договора
Чайна Мотор Къмпани АД	4.20%	2 137	3.2.2024
Мотохъб ЕООД	5.50%	284	19.10.2023
Астерион България АД	3.00%	283	31.12.2022
Астерион България АД	3.00%	993	31.8.2024
Пауър Лоджистикс ЕАД	3.00%	14648	31.12.2023
Ауто Италия ЕАД - ПИБ	4.45%	4 083	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Мотобул ЕАД	4.45%	600	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Булвария ЕООД	5.00%	182	12.7.2024
		23 210	

Дружество	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Падеж на договора
Старком Холдинг АД	4.20%	3,766	27/05/2023
Старком Холдинг АД	4.20%	187	30/10/2022
Старком Холдинг АД	4.20%	20,380	31/12/2023
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2.70%	14,397	10/12/2022
Мотохъб ЕООД	5.50%	289	19/10/2022
Еврохолд България АД	3.00%	725	31/12/2022
Ауто Италия ЕАД	3.20%	1,009	14/06/2027
Дару Кар - ПИБ ЕАД	3.95%	744	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Ауто Италия ЕАД - ПИБ	3.95%	3,595	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Ауто Италия ЕАД - ББР	3.00%	1,710	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
Булвария ЕООД- ББР	3.00%	246	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
<b>Брутна сума:</b>		<b>47,048</b>	

Всички упоменати заеми са необезпечени.

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства, включително цесии, на Авто Юнион ЕАД от дружества в групата:

Дружество-заемодател	Лихвен процент	Салдо в хил. лв. към 31.12.2022 г.	Падеж на договора
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	924	27.6.2022
Ауто Италия ЕАД	2.00%	754	31.12.2022
Ауто Италия ЕАД	4.10%	4 803	5.7.2024
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1 153	31.12.2022
Булвария София ЕАД	2.60%	2 001	1.4.2024
Мотобул ЕАД	3.00%	1 768	31.12.2022
Мотобул ЕАД	5.00%	7 383	31.7.2024
		<u>18 786</u>	

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2021	Падеж
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	859	27/06/2022
Ауто Италия ЕАД	2.00%	2,651	31/12/2022
Ауто Италия ЕАД	5.00%	2,431	27/12/2024
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1,143	31/12/2022
Булвария ЕООД	5.00%	344	31/12/2022
Булвария София ЕАД	2.60%	2,142	01/04/2024
Дару Кар АД	5.50%	4,790	19/06/2023
Дару Кар АД	2.00%	886	31/12/2021
Еврохолд България АД	4.20%	2	31/12/2021
Мотобул ЕАД	3.10%	1,009	14/06/2027
Мотобул ЕАД	3.00%	1,719	30/06/2020
Мотобул ЕАД	5.00%	5,448	31/07/2024
Стар Моторс ЕООД	5.00%	22	03/01/2022
		<u>23,446</u>	

Всички упоменати разчети са необезпечени.

#### 27. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност.

Изходящите парични потоци при представяне на задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми и безналични сделки. Само ако е приложимо Дружеството класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

31 декември 2022 г. <i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2022	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2022
Заеми от банки и и други финансови институции	24 294	23 820	(43 628)	215	(18)	4 683
Задължения по облигационни заеми	5 058	-	(363)	222	(9)	4 908
Задължения по заеми към свързани предприятия	23 446	13 719	(18 080)	622	(921)	18 786
Задължения по получени търговски заеми	264	1	(200)	3	-	68
Задължения по лизингови договори	359	-	(86)	12	(52)	233
Други	n/a	-	(8)	-	8	n/a
<b>Общо:</b>	<b>53 421</b>	<b>37 540</b>	<b>(62 365)</b>	<b>1 074</b>	<b>(992)</b>	<b>28 678</b>

31 декември 2021 г. <i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2021	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2021
Заеми от банки и и други финансови институции	2 286	42 237	(20 482)	253	-	24 294
Задължения по облигационни заеми	5 934	-	(1 125)	258	(9)	5 058
Задължения по заеми към свързани предприятия	24 505	20 448	(22 806)	5 971	(4 672)	23 446
Задължения по получени търговски заеми	11	260	(389)	382	-	264
Задължения по лизингови договори	434	-	(85)	43	(33)	359
Други	n/a	-	(43)	-	43	n/a
<b>Общо:</b>	<b>33 170</b>	<b>62 945</b>	<b>(44 930)</b>	<b>6 907</b>	<b>(4 671)</b>	<b>53 421</b>

## 28. Безналични сделки

През отчетния период Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци, както следва:

- Съгласно Договор за заместване в дълг Дружеството, в качеството си на кредитор, прехвърля на Еврохолд България АД свои парични вземания от Евроинс Иншурънс Груп АД в размер на 14 425 523,34 лв.
- Съгласно Договор за прехвърляне на вземания Дружеството прехвърля на Форуърд ЕАД своите вземания от Еврохолд България АД, произтичащи от Договор за заместване в дълг в размер на 14 428 717,59 лв.
- Съгласно Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД, в качеството си на поемател, замества Дружеството, в качеството му на първоначален длъжник в задълженията му към Дару Кар ЕАД по Договор за заем в общ размер на 4 781 582,53 лв.
- Съгласно Споразумение за заместване в дълг Росгаз Инженеринг ЕООД замества Форуърд ЕАД в задължението му към Дружеството в размер на 14 428 717,59 лв.
- Съгласно споразумение за прихващане са прихванати задължения на Дару Кар ЕАД към Дружеството по заем и цесия със вземания на контрагента от Дружеството по Договор за прехвърляне на вземане, до размера на по-малкото на стойност 875 272,67 лв.
- Съгласно Споразумение за прехвърляне на акции вместо плащане Росгаз Инженеринг изплаща задължението си към Дружеството в размер на 14 428 717,59 лв. с 549 989 броя налични, непривилегирани, поименни акции, представляващи 99,99% от капитала на Ес Медиа АД
- Съгласно Споразумение Дружеството поема изцяло задълженията на Дару Кар ЕАД към Булленд Инвестмънтс АДСИЦ в размер на 832 243,75 лв.
- Съгласно Споразумителен протокол за прихващане са прихванати вземания на Дружеството по търговски вземания от Ауто Италия ЕАД и задължения към контрагента по заем и търговски вземания в размер на 19 046 лв.
- Съгласно Споразумителен протокол за прихващане са прихванати вземания на Дружеството по търговски вземания от Булвария ЕООД и задължения към контрагента по заем и търговски вземания в размер на 12 176 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати вземания на Булвария София ЕАД от Дружеството по заем и търговски задължения на контрагента към Дружеството до размера на по-малкото на стойност 15 541 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Мотобул ЕАД от Дружеството и търговски задължения на контрагента към Дружеството в размер на 11 826 лв.



- Съгласно Протокол са прихванати вземания на Авто Юнион Сервиз от Дружеството по заем и търговски задължения на контрагента към Дружеството до размера на по-малкото на стойност 3 858,50 лв.
- Съгласно Договор за заместване в дълг Астерион България, в качеството си на поемател, замества Еврохолд България АД, в качеството си на първоначален длъжник, в задължението му към Дружеството, възникнало от Договор за прехвърляне на вземания в размер на 735 144,64 лв.
- Съгласно Протокол са прихванати търговски вземания на Мъни Лийз ЕАД от Дружеството и търговски задължения на контрагента към Дружеството в размер на 3 036 лв.

## 29. Условни задължения и ангажименти

### *Поръчителства, предоставени и получени гаранции*

Авто Юнион ЕАД е солидарен длъжник по:

- Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2022 г. общият лимит възлиза на 3 073 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2022 г. експозицията възлиза на 316 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Булвария София ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2022 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.

### *Съдебни дела*

Към 31 декември 2022 г. Дружеството не е страна по съдебни дела.

## 30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

### ➤ Решения за преобразувания на дружества в Групата

Авто Юнион ЕАД като едноличен собственик на капитала в края на 2022 г. взе решение за преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ на две от дъщерните си дружества чрез вливане. Мотохъб ЕООД се влива в Ауто Италия ЕАД, а Бензин Финанс ЕАД в Авто Юнион ЕАД. Съгласно сключените договори за преобразуване за дата на вливането се смята датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписвания. На 26.01.2023 г. е вписан Договора за преобразуване на Мотохъб ЕООД и от тази дата цялото имущество, всички права и задължения на вливащото се дружество Мотохъб ЕООД преминава в патримониума на Ауто Италия ЕАД, като последното става негов универсален правопреемник. Към датата на изготвяне на отчета преобразуването на Бензин Финанс ЕАД е в процес на вписване.

### ➤ Промяна в структурата на капитала на Авто Юнион

На 10.02.2023 г. Астерион България ЕАД стана едноличен собственик на капитала на Авто Юнион ЕАД след сключването на Договор за покупко-продажба на акции, с акционера – Кирил Иванов Бошов, с който се прехвърлят 7 (седем) броя налични, поименни, непривилегирани акции, формиращи 0,01 % от капитала на Авто Юнион ЕАД. На същата дата в тази връзка се прие нов дружествен Устав, в който да бъдат отразени промените в собствеността. Промяната е отразена в ТР на 22.02.2023 г.

## 31. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.