

**АВТО ЮНИОН АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

30 септември 2022 година

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ**  
**ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За периода, приключващ на 30 септември 2022 г.

	<u>Бележка</u>	<u>30.09.2022 г.</u> <i>хил. лв.</i>	<u>30.9.2021</u> <i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	3	1	21
Приходи от продажба на услуги	3	69	831
Други приходи	3	133	151
Отчетна стойност на продадените стоки и услуги		-	(13)
<b>Брутна печалба</b>		<b>203</b>	<b>990</b>
Разходи за материали	4	(21)	(29)
Разходи за външни услуги	5	(298)	(545)
Разходи за персонала	6	(402)	(638)
Разходи за амортизация	11,12	(167)	(142)
Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби за обезценка	7	(160)	(226)
Други разходи	8	(32)	(49)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(877)</b>	<b>(639)</b>
Печалба от продажба на дъщерни дружества	11	7 693	11 284
Финансови разходи	9	(877)	(1 079)
Финансови приходи	10	673	436
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>6 612</b>	<b>10 002</b>
(Разход)Икономия за данък върху доходите		-	-
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>		<b>6 612</b>	<b>10 002</b>
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>		<b>6 612</b>	<b>10 002</b>
<i>Нетна печалба / (загуба) на акция, в лева</i>		<i>82.64</i>	<i>125.01</i>

Николай Киневски  
Изпълнителен Директор



28.10.2022 г.

Милена Рашкова-Любенова  
Главен счетоводител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2022 г.

	Бележка	30.09.2022 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	11	258	390
Нематериални активи	12	47	126
Инвестиции в дъщерни предприятия	13	8 698	8 698
Предоставени заеми на трети лица		9 737	-
Нетекущи вземания от свързани лица	24.2	2 695	24 991
Отсрочени данъчни активи		39	38
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>21 474</b>	<b>34 243</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		1	1
Вземания от свързани лица	24.1	21 888	21 824
Търговски и други вземания	16	1 915	1 141
Предоставени заеми на трети лица	15	41	10
Парични средства и краткосрочни депозити	17	38	23
		23 883	22 999
Активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14	-	5 266
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>23 883</b>	<b>28 265</b>
		<b>45 357</b>	<b>62 508</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	18	40 004	40 004
Резерви		265	265
Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)		(27 591)	(34 210)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>12 678</b>	<b>6 059</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми от нефинансови институции	20	55	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	24.2	11 010	15 873
Задължения по лизингови договори	23	244	227
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>15 856</b>	<b>16 100</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	19	317	5 058
Заеми от финансови институции	21	6 650	24 294
Заеми от нефинансови институции	21	11	264
Задължения към свързани лица	24.1	8 496	9 267
Търговски и други задължения	22	1 336	1 434
Задължения по лизингови договори	23	13	32
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>16 823</b>	<b>40 349</b>
		<b>32 679</b>	<b>56 449</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>45 357</b>	<b>62 508</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			

Николай Киневски  
 Изпълнителен Директор



28.10.2022 г.

Милена Рашкова-Любенова  
 Главен счетоводител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2022 г.

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	Общо
	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2021 г.	40 004	265	1 543	41 812
Загуба за годината	-	-	(35 753)	(35 753)
<b>Салдо на 31 декември 2021г.</b>	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(34 210)</b>	<b>6 059</b>
<i>Еднократна корекция на финансов резултат от 2021 г.</i>	-		7	7
Салдо на 1 януари 2022 г.	40 004	265	(34 203)	6 066
Разпределение на печалба в резерви		-	-	-
Печалба за периода	-	-	6 612	6 612
<b>Салдо на 30 септември 2022 г.</b>	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>(27 591)</b>	<b>12 678</b>

Николай Киневски  
 Изпълнителен Директор

28.10.2022 г.



Милена Рашкова-Любенова  
 Главен счетоводител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2022 г.

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от контрагенти	479	846
Плащания на контрагенти	(2 666)	(714)
Плащания за данъци (без данък върху дохода)	(76)	(42)
Плащания за данъци върху дохода	(215)	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	(434)	(384)
Платени банкови такси и лихви	(86)	(4)
Други постъпления / (плащания) от оперативна дейност	(257)	-
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност</b>	<b>(3 255)</b>	<b>(298)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	12 000	-
Предоставени заеми	(25 593)	(11 815)
Възстановени / (платени) предоставени заеми	38 531	12 518
Получени лихви по предоставени заеми	177	322
Други постъпления / (плащания) от инвестиционна дейност	(24)	-
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>25 091</b>	<b>1 025</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от заеми	29 398	17 237
Плащания по заеми	(48 412)	(17 568)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(2 807)	(443)
<b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>	<b>(21 821)</b>	<b>(774)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>15</b>	<b>(47)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>23</b>	<b>59</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>38</b>	<b>12</b>

Николай Киневски  
 Изпълнителен Директор

28.10.2022 г.



Милена Рашкова-Любенова  
 Главен счетоводител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на „Авто Юнион“ АД.

## 1. Корпоративна информация

Основната дейност на Авто Юнион АД включва осигуряването на някои административни услуги като стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131361786.

Дружеството е регистрирано като акционерно, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб №43, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Облигациите, издадени от Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна - Съвет на директорите, който е в следния състав към 30 септември 2022 г.:

- Васил Колев Тодоров - Председател на Съвета на директорите
- Петя Георгиева Николова - Заместник – председател на Съвета на директорите и Прокурист
- Николай Христов Киневски - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Броят на персонала към 30 септември 2021 г. е 10 души.

Към 30 септември 2022 г., мажоритарен акционер в Дружеството, притежаващ 99.99 % от капитала му е Астерион България АД.

### 2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е съставен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

### 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

#### 2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2022 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила през периода и са както следва:

- Изменение на МСФО 16 Лизинг: Отстъпки за наем, свързани с COVID-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г.
- Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидена употреба, в сила от 1 януари 2022 г.
- Изменения на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи: Обременителни договори — Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г.
- Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации: Препратка към концептуалната рамка, в сила от 1 януари 2022 г.
- Годишни подобрения на МСФО стандарти 2018–2020 г. , в сила от 1 януари 2022 г.

#### 2.2.2 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕС

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са все още приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 17 Застрахователни договори, в сила от 1 януари 2023 г.



- Изменения на МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация, в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практически отчет 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 8 Счетоводна политика, Промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция, в сила от 1 януари 2023 г.

## **2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики**

### **2.3.1 Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

### **2.3.2 Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорият е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаградението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

### **2.3.3 Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

## 2.3.4 Приходи

### *Приходи от договори с клиенти*

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаградението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаградението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

<b>Вид на продукта/услугата</b>	<b>Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане</b>	<b>Признаване на приходи по МСФО 15</b>
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаградението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаградението, дължими на клиента (ако има такива).



### *Приходи от услуги*

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

#### *Приходи от продажби на краткотрайни активи*

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

#### *Принципал или агент*

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти, Дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че Дружеството е принципал включва:

- Дружеството носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- Има риск за материалните запаси на Дружеството преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Дружеството има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

#### *Други приходи/доходи*

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление	МСФО 16	Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор		позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

#### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

#### *Приходи от финансиране*

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

### **2.3.5 Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

*Административните разходи* се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

*Разходите за бъдещи периоди* (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

*Финансовите разходи включват:* загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

*Други оперативни приходи* и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

#### *Разходи за лихви и разходи по заеми*

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като

разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата/ отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

### **2.3.6 Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### **2.3.7 Печалба или загуба от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

### **2.3.8 Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### **2.3.9 Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване**

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи

за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машины, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

### **2.3.10 Лизинг**

*Дружеството като лизингополучател*

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години

(за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);

- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).
- приложима диференциална ставка в Авто Юнион АД за „Земи и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

### **2.3.11 Финансови инструменти**

#### *Признаване и отписване*

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

#### *Класификация и първоначално оценяване на финансови активи*

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### *Последващо оценяване на финансовите активи*

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### • **Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност**

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания”, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

### *Обезценка на финансови активи*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Дружеството и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
  - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
  - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
  - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
  - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
  - (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

### *Класификация и първоначално оценяване на финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения по лизингови договори, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по



амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

### **2.3.12 Материални запаси**

В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратното възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща.

### **2.3.12 Данъци**

#### ***Данък печалба***

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022 година е 10% от облагаемата печалба (2021 година: 10%).

#### ***Отсрочен данък***

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

#### ***Данък върху добавената стойност (ДДС)***

Авто Юнион АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

#### ***Данък при източника***

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

### **2.3.13 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

### **2.3.14 Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение 2.3.7.

### **2.3.15 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Основният капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Резервите са формирани от законови и общи резерви.

Неразпределената печалба/ (Натрупаната загуба) включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

### **2.3.16 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото няма членове на персонала, които се очаква да се пенсионират през следващите пет години.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

### **2.3.17 Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **2.3.18 Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от

ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

#### **2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

##### **(а) Значими преценки и допускания**

*Активи по отсрочени данъци*

###### **Данъчна загуба**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

##### **Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

##### **(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

###### **Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Дружеството използва външни оценители при определяне на справедливата стойност на инвестицията в дъщерни дружества за всяка календарна година.

Въз основа на направени оценки за определяне на справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества през 2021 г. Дружеството е отчетло загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 43,268 хил. лв.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

За третото тримесечие на 2022 г. Дружеството не е извършвало преоценка на инвестициите си.

### **Измерване на очакваните кредитни загуби**

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- o Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- o Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2021 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Промеяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2021 води до неговото актуализиране и увеличение размера на очакваната кредитна загуба. Тази промяна в модела се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за трето тримесечие на 2022 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 160 хил. лв., а за периода на трето тримесечие на 2021 г. нетен разход от 226 хил. лв.)
- Отчет за финансовото състояние – към 30.09.2022 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 464 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 304 хил. лв.)

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

### **Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като

използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дружество).

### 3. Приходи

#### 3.1 Приходи от договори с клиенти

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	1	21
Приходи от услуги	69	831
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>70</b>	<b>852</b>

#### 3.2 Други приходи

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Недължима сума по договор за финансов лизинг	-	-
Други приходи, нето	133	151
<b>Общо други приходи</b>	<b>133</b>	<b>151</b>

#### 3.3 Момент във времето за признаване на приходите

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето	1	21
Услуги, прехвърлени в течение на времето	69	831
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>70</b>	<b>852</b>

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Горива	13	24
Консумативи	6	2
Други	2	3
	<b>21</b>	<b>29</b>

### 5. Разходи за външни услуги

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Реклама	58	302
Поддръжка софтуер и хардуер	39	91
Финансови услуги и одит	29	16
Юридически и консултантски услуги	35	30
Наем	-	1
Комуникации	2	4
Други	135	101
	<b>298</b>	<b>545</b>

### 6. Разходи за персонала

	30.09.2022 г.	30.9.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	370	569
Социални осигуровки	32	69
	<b>402</b>	<b>638</b>

**7. Обезценка на вземания, нетно от възстановени разходи за обезценка**

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Начислени разходи за обезценка на вземания	(519)	(257)
Възстановени разходи за обезценка на вземания	359	31
<i>Общо (разходи)/приходи от обезценка на вземания, нето</i>	<u><b>(160)</b></u>	<u><b>(226)</b></u>

**8. Други разходи**

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъци и такси	1	1
Командировки	-	22
Обучение, развитие човешки ресурси	-	1
Други	31	25
	<u><b>32</b></u>	<u><b>49</b></u>

**9. Финансови разходи**

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	448	771
Разходи за лихви по облигационен заем	177	195
Разходи за лихви по привлечени средства от трети лица	217	60
Разходи за лихви - права за ползване на активи	6	7
Разходи за лихви по финансов лизинг от свързани лица	3	4
<i>Общо разходи за лихви</i>	<u>851</u>	<u>1 037</u>
Други	26	42
	<u><b>877</b></u>	<u><b>1 079</b></u>

**10. Финансови приходи**

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	441	361
Приходи от лихви по предоставени заеми	232	75
	<u><b>673</b></u>	<u><b>436</b></u>

**11. Печалба от продажба на нефинансови активи**

	<u>30.09.2022 г.</u>	<u>30.9.2021</u>
Приходи от продажба	12 980	22 367
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(5 287)	(11 083)
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<u><b>7 693</b></u>	<u><b>11 284</b></u>

На 16.11.2021 г. Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. След изпълнение на всички условия заложен в предварителния договор от страна на Авто Юнион АД като едноличен собственик на капитала и получаване на разрешение от КЗК на **11.05.2022 г.** бе подписан и договорът за прехвърляне на дружествените дялове на Стар Моторс ЕООД на М Тракс България ЕООД. С продажбата на Стар Моторс ЕООД бе продадено и дъщерното му дружество Стар Моторс ДООЕЛ.

На **07.07.2022** се подписа окончателен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД и акциите на дружеството бяха прехвърлени чрез джиро на новия собственик Финанс Инфо Асистианс ЕООД.

**11. Имоти, машини и съоръжения**

	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване	Общо
<b>Отчетна стойност:</b>	<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>
<b>На 1 януари 2021г.</b>	369	279	648
Придобити	33	-	33
Отписани	(54)	-	(54)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>348</b>	<b>279</b>	<b>627</b>
Придобити	-	-	-
Отписани	(119)	-	(119)
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>229</b>	<b>279</b>	<b>508</b>
<b>Амортизация:</b>			
<b>На 1 януари 2021г.</b>	(91)	(44)	(135)
Начислена амортизация за годината	(86)	(28)	(114)
Отписана	12	-	12
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(165)</b>	<b>(72)</b>	<b>(237)</b>
Начислена амортизация за годината	(48)	(21)	(69)
Отписана	56	-	56
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>(157)</b>	<b>(93)</b>	<b>(250)</b>
<b>Балансова стойност:</b>			
<b>На 1 януари 2021г.</b>	<b>278</b>	<b>235</b>	<b>513</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>183</b>	<b>207</b>	<b>390</b>
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>72</b>	<b>186</b>	<b>258</b>

*Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

През третото тримесечие на 2022 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.



## 12. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи
<b>Отчетна стойност:</b>	<i>хил. лв.</i>
<b>На 1 януари 2021г.</b>	604
Придобити	215
Отписани	(62)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>757</b>
Придобити	19
Отписани	-
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>776</b>
<b>Амортизация:</b>	
<b>На 1 януари 2021г.</b>	(547)
Начислена амортизация за годината	(84)
Отписана	-
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(631)</b>
Начислена амортизация за годината	(98)
Отписана	-
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>(729)</b>
<b>Балансова стойност:</b>	
<b>На 1 януари 2021г.</b>	<b>57</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>126</b>
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>47</b>

### Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 30.09.2022 г. не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

## 13. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружество	Дял в капитала %	30.09.2022 г.	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Мотобул ЕАД	100	3 855	3 855
Ауто Италия ЕАД	100	3 003	3 003
Булвария ЕООД	100	336	336
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	300
Булвария София ЕАД	100	111	111
Бензин Финанс ЕАД	100	1 083	1 083
Чайна Мотор Къмпани АД	80	10	10
		<b>8 698</b>	<b>8 698</b>

## 14. Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

		30.09.2022 г.	31.12.2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стар Моторс ЕООД	100	-	3 500
Дару Кар АД	100	-	1 766
		-	<b>5 266</b>

През 2021 г., въз основа на взето решение за продажбата на Стар Моторс ЕООД и Дару Кар АД, към 31 декември 2021 г. двете дъщерни дружества са рекласифицирани като активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. През октомври 2021 г. Дружеството е подписало и предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД, а на 17.03.2022 г. е сключен и предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към 30.09.2022 г. сделките по продажба и на двете дружества са приключени.

С оглед на отчитането на активите групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им, е изготвена експертна оценка от независим оценител.

## 15. Предоставени заеми на трети лица

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Дългосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	10 014	-
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(277)	-
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>9 737</b>	<b>-</b>
	<b>9 737</b>	<b>-</b>
	<b>30.09.2022 г.</b>	<b>31.12.2021 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Краткосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	42	10
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(1)	-
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>41</b>	<b>10</b>

След продажбата на Авто Юнион АД от Еврохолд България АД всички вземания от дружества в групата на Старком Холдинг АД и съответно Еврохолд България АД са класифицирани като вземания от трети лица.

## 16. Търговски и други вземания

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания, брутно	35	38
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(13)	(8)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>22</b>	<b>30</b>
Предплатени аванси	-	5
Вземания по продажба на дялове, брутно	1 100	1 100
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(57)	(32)
<b>Вземания по продажба на дялове, нетно</b>	<b>1 043</b>	<b>1 068</b>
Предплатени разходи	17	27
Други вземания, брутно	833	11
	<b>1 915</b>	<b>1 141</b>

Търговските вземания не са лихвоносни.

## 17. Парични средства и краткосрочни депозити

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	37	21
Парични средства в брой	1	2
	<b>38</b>	<b>23</b>

## 18. Основен капитал

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
80,008 броя обикновени акции с номинална стойност 500 лв./бр.	40 004	40 004

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции	Регистриран и емитиран капитал (в лв.)
На 1 януари 2021 г.	80 008	40 004 000
На 31 декември 2021 г.	80 008	40 004 000
<b>На 30 септември 2022 г.</b>	<b>80 008</b>	<b>40 004 000</b>

## 19. Задължение по облигационен заем

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Облигационен заем - нетекущ	4 547	-
Облигационен заем - текущ	317	5 058
	<b>4 864</b>	<b>5 058</b>

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и беше с падеж 10 декември 2022 г. На 30.09.2022 г. на проведено Общо събрание на облигационерите е взето решение за промяна на част от параметрите на емисията облигации. Променени са срок за погасяване на емисията 10.12.2027 г. и е одобрен нов погасителен план с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4 % изчислен на база АСТ / 365 L.

За обезпечаване на на целия остатъчен размер на главницата в максимален размер от 4 550 000 лв. след 10.12.2022 г. и всички дължими лихви за периода в размер на 684 945,21 лв., да се сключи застрахователен договор със „ЗД Евроинс“ АД, за всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.

## 20 Заеми от финансови и нефинансови институции - нетекущи

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от нефинансови институции	55	-
	<b>55</b>	<b>-</b>

## 21. Заеми от финансови и нефинансови институции - текущи

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от нефинансови институции	11	264
Заеми от финансови институции	6 650	24 294
	<b>6 661</b>	<b>24 558</b>

Средствата от банкови заеми се използват за обратно финансиране на дъщерните дружества по сключени междуфирмени заеми при същите условия, като всички такси, комисионни и лихви се поемат от дружествата пропорционално на използваното финансиране. Към датата на изготвяне на настоящия отчет Дружеството е в процес на преговаряне на срока и други условия по кредитната линия с Първа Инвестиционна Банка АД.

финансираща институция	разрешен размер	текуща експозиция в хил.лв.	Лихвен процент	Дата на договора	Падеж на договора
Първа инвестиционна банка АД	4 694	4 694	ЛПП в евро на ПИБ+3.5506%, но не по-малко от 3.95%	28.05.2020 г.	30.11.2022
Българска банка за развитие АД	1 956	1 956	Змесечен EURIBOR + 3%	15.12.2020 г.	15.12.2022

## 22. Търговски и други задължения - текущи

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	225	525
Осигурителни вноски	9	13
Задължения към бюджета за данъци	176	472
Задължения към персонала	21	63
Други	905	361
	<b>1 336</b>	<b>1 434</b>

## 23. Задължения по лизингови договори

Нетните задължения по лизингови договори се анализират, както следва:

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетни задължения към свързани лица</b>		
До 1 година	-	47
От 1 до 5 години	-	53
	<b>-</b>	<b>100</b>
	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетни задължения към трети лица</b>		
До 1 година	13	32
От 1 до 5 години	244	227
	<b>257</b>	<b>259</b>

Дружеството наема офис от сграда и транспортни средства. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в пояснение 2.3.10.

### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащанията направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

## 24. Оповестяване на свързани лица

*Крайна компания- майка*

Крайната компания-майка на Дружеството е Пауър Лоджистик ЕАД.

*Предприятия с контролно участие в Дружеството*

99.99 % от акциите на Авто Юнион АД се притежават от Астерион България АД.

*Дъщерни предприятия*

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария ЕООД(предишно наименование Булвария Варна ЕООД), Мотобул ЕАД, Бензин Финанс ЕАД, Мотохъб ООД, Булвария София ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД.

*Други свързани лица*

Другите свързани лица са под общия контрол на „Астерион България АД” АД.

Евролийз Груп ЕАД, Евролийз Ауто ДООЕЛ, Евролийз Ауто Румъния, Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз рент а кар ЕООД, Амиго Финанс ЕООД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД. На 04.08.2022г. 100 % от акциите на Евролийз ауто ЕАД са продадени от Евролийз груп АД и „Евролийз ауто“ ЕАД не е част от структурата на Евролийз груп АД.

На 26.09.2022г. е бил подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД. Разчетите по баланс към 30.09.2022 г. с дружествата от групата на Евролийз Груп АД са посочени като несвързани лица.

#### 24.1 Вземания от свързани лица

	30.09.2022 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	2 716	25 155
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(21)	(164)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>2 695</b>	<b>24 991</b>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания от свързани лица, брутно	29	31
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(2)
<b>Търговски вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	21 954	21 893
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(95)	(98)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>21 859</b>	<b>21 795</b>
	<b>21 888</b>	<b>21 824</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>24 583</b>	<b>46 815</b>

#### 24.2 Задължения към свързани лица

	30.09.2022 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Задължения по получени заеми	11 010	15 820
Нетекуща част на задължения по лизингови договори	-	53
	<b>11 010</b>	<b>15 873</b>
<b>Текущи</b>		
Задължения по получени заеми	8 487	7 626
Търговски задължения	9	1 594
Текуща част на задължения по по лизингови договори	-	47
	<b>8 496</b>	<b>9 267</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>19 506</b>	<b>25 140</b>

	30.09.2022 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от продажби, брутно</b>		
Ауто Италия ЕАД	20	-
София Моторс ЕООД	-	3
Евролийз ауто АД	-	3
Евролийз Рент А Кар ЕООД	-	1
Мотохъб ООД	-	2
Чайна Мотор Къмпани АД	9	-
Старком Холдинг АД	-	22
	<b>29</b>	<b>31</b>
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-	(2)
<b>Търговски вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>29</b>	<b>29</b>

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания по заеми, брутно</b>		
Ауто Италия ЕАД	6 404	6 314
Булвария ЕООД	246	246
Дару Кар АД*	-	744
Старком Холдинг АД*	-	24 333
Еврохолд България АД*	-	725
Мотохъб ООД	284	289
Чайна Мотор Къмпани АД	1 731	-
Евроинс Иншуранс Груп ЕАД*	-	14 397
Астерион България АД	1 466	-
Пауър Лоджистик ЕАД	14 539	-
	<b>24 670</b>	<b>47 048</b>
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(116)</i>	<i>(262)</i>
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>24 554</b>	<b>46 786</b>

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Търговски задължения</b>		
Ауто Юнион Сервиз ЕООД	-	47
First Investment Bank AD, Russia*	-	606
Дару Кар АД*	-	18
Евроинс Иншуранс Груп ЕАД*	-	360
Еврохолд България АД*	-	23
ЗД Евроинс АД*	-	457
Мотобул ЕООД	9	79
Стар Моторс ЕООД*	-	4
	<b>9</b>	<b>1 594</b>

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Задължения по заеми</b>		
Ауто Юнион Сервиз ЕООД	986	859
Ауто Италия ЕАД	6 720	5 082
Булвария ЕООД	244	344
Булвария София ЕАД	2 069	2 142
Бензин Финанс ЕАД	1 149	1 143
Дару Кар АД*	-	5 676
Еврохолд България АД*	-	2
Евролийз ауто ЕАД - финансов лизинг*	-	100
Мотобул ЕООД	8 329	8 176
Стар Моторс ЕООД*	-	22
	<b>19 497</b>	<b>23 546</b>

\*Посочените дружества към 30.09.2022 г. не са свързани лица и разчетите с тях са класифицирани към датата на отчета като вземания и/или задължение от трети лица.

#### Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

## 25. Финансови инструменти

#### Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден

между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Авто Юнион АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

## **26. Събития след отчетната дата**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития след 30.09.2022 с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколккратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към настоящия момент, въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е отменена, считано от 1 април 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Групата и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Дружеството през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Групата, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Групата е извършила преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Дружеството предприема мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- освобождаване от активи, за генериране на паричен поток за посрещане на задължения;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и



- инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на Дружеството наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото ѝ състояние.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет, съгласно съобщение на Министерство на енергетиката, Газпром Експорт прекратява доставките на природен газ към България, считано от 27 април 2022 г. като ситуацията е в процес на развитие и може да има непредвидими ефекти върху националната икономика.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която във финансовия отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.