



**АВТО ЮНИОН АД**

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, В Т.Ч.  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**31 декември 2021 г.**

### **Съвет на Директорите**

Милен Христов – Председател

Стефан Бояджиев – Зам. Председател

Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

### **Адрес**

Република България,

София

Бул. „Христофор Колумб“ № 43

### **Регистрационни кодове**

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

LEI code: 747800H0H1OZMSP7OB87

### **Одитор**

„Грант Торнтон“ ООД

гр. София, бул. „Черни връх“ 26

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НА АВТО ЮНИОН АД**

**ЗА 2021 Г.**



**АВТО ЮНИОН АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Бележки	31/12/2021 <i>хил. лв.</i>	31/12/2020 <i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	5.1	33,304	31,751
Приходи от предоставяне на услуги		1,609	987
<b>Приходи от договори с клиенти</b>		<b>34,913</b>	<b>32,738</b>
Отчетна стойност на продадени стоки		(30,234)	(28,512)
<b>Брутна печалба</b>		<b>4,679</b>	<b>4,226</b>
Други приходи	5.2	5,559	3,941
Разходи за материали	5.3	(793)	(613)
Разходи за външни услуги	5.4	(3,598)	(2,621)
Разходи за персонала	5.5	(5,700)	(5,244)
Други разходи	5.6	(624)	(606)
Разходи за обезценки на финансови активи, нетно	5.9	(523)	(168)
Разходи за амортизация	6,7	(1,933)	(1,969)
<b>Оперативна загуба</b>		<b>(2,933)</b>	<b>(3,054)</b>
Обезценка на репутация	8	(21,005)	-
Финансови разходи	5.7	(2,276)	(1,643)
Финансови приходи	5.8	1,053	1,535
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(25,161)</b>	<b>(3,162)</b>
Разходи за данъци върху дохода	5.10	(488)	(30)
<b>Загуба за годината от продължаващи дейности</b>		<b>(25,649)</b>	<b>(3,192)</b>
<b>Печалба за годината от преустановени дейности</b>		<b>15,646</b>	<b>4,733</b>
<b>Общо (всеобхватна загуба)/ всеобхватен доход за годината</b>		<b>(10,003)</b>	<b>1,541</b>
<b>(Загуба)/ печалба за годината, отнасяща се към:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		(11,497)	94
Неконтролиращо участие		1,494	1,447
		<b>(10,003)</b>	<b>1,541</b>
<b>Общо (всеобхватна загуба)/ всеобхватен доход за годината, отнасяща се към:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		(11,497)	94
Неконтролиращо участие		1,494	1,447
<b>Общо всеобхватна печалба/загуба за годината</b>		<b>(10,003)</b>	<b>1,541</b>
<b>Основна (загуба)/ доход на акция, в лв.</b>			
Загуба от продължаващи дейности		(320.58)	(39.90)
Печалба от преустановени дейности		176.88	41.07
<b>Общо</b>	21	<b>(143.70)</b>	<b>1.17</b>

Съставил: Krasimira Dimitrova  
Ananieva-Panayotova  
 / Красимира Ананиева - Панайотова /

Digitally signed by Krasimira  
 Dimitrova-Ananieva-Panayotova  
 Date: 2022.04.30 15:19:00 +03'00'

Изпълнителен директор: Asen Emanouilov  
Assenov  
 /Асен Асенов/

Digitally signed by Asen  
 Emanouilov Assenov  
 Date: 2022.04.30 16:25:35  
 +03'00'

С одиторски доклад  
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV  
 APOSTOLOV  
 Digitally signed by MARIY  
 GEORGIEV APOSTOLOV  
 Date: 2022.05.01 10:26:48  
 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA  
 MIHAYLOVA-  
 GEORGIEVA  
 Digitally signed by Gergana  
 PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
 Date: 2022.05.01 10:19:20 +03'00'

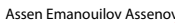
Пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет от 1 до 28 представляват неразделна част от него.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

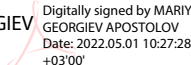
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Бележки	31/12/2021	31/12/2020
		хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	6	9,489	38,737
Нематериални активи	7	478	852
Репутация	8	-	22,405
Отсрочени данъчни активи	5.10	372	510
Вземания от свързани лица	18	23,988	114
Търговски и други вземания	9	73	617
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>34,400</b>	<b>63,235</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	10	6,871	24,128
Търговски и други вземания	9	10,574	22,584
Вземания от свързани лица	18	21,513	16,608
Пари и парични еквиваленти	11	303	1,708
		<b>39,261</b>	<b>65,028</b>
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	12	12,810	-
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>52,071</b>	<b>65,028</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>86,471</b>	<b>128,263</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13	40,004	40,004
Резерви	13	(3,278)	(6,232)
Натрупана загуба		(32,188)	(20,610)
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>4,538</b>	<b>13,162</b>
Неконтролиращо участие		-	5,011
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>4,538</b>	<b>18,173</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	2,050	3,420
Облигационни заеми	15	8,800	13,839
Задължения по лизингови договори	16	5,340	19,844
Отсрочени данъчни пасиви	5.10	66	203
Задължения към свързани лица	19	461	3,154
Търговски и други задължения	17	-	16
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>16,717</b>	<b>40,476</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	17	17,156	39,503
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	30,543	18,872
Облигационни заеми	15	5,075	1,081
Задължения към свързани лица	19	1,657	4,960
Задължения по лизингови договори	16	1,249	5,198
		<b>55,680</b>	<b>69,614</b>
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	12	9,536	-
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>65,216</b>	<b>69,614</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>81,933</b>	<b>110,090</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>86,471</b>	<b>128,263</b>

Съставил:  / Красимира Ананиева - Панайотова /

Изпълнителен директор:  /Асен Асенов/

С одиторски доклад  
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител  MARIY GEORGIEV APOSTOLOV

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

 Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA

Пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет от 1 до 28 представляват неразделна част от него.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2020 г.	40,004	(6,232)	(20,704)	13,068	4,201	17,269
Печалба за годината	-	-	94	94	1,447	1,541
Общо всеобхватен доход за година	-	-	94	94	1,447	1,541
Дивиденди	-	-	-	-	(637)	(637)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	(637)	(637)
На 31 декември 2020 г.	40,004	(6,232)	(20,610)	13,162	5,011	18,173
На 1 януари 2021 г.	40,004	(6,232)	(20,610)	13,162	5,011	18,173
Загуба за годината	-	-	(11,497)	(11,497)	1,494	(10,003)
Общо всеобхватна загуба за година	-	-	(11,497)	(11,497)	1,494	(10,003)
Дивиденди	-	-	-	-	(931)	(931)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	(931)	(931)
Други изменения	-	-	(81)	(81)	-	(81)
Ефект от бизнескомбинации	-	2,954	-	2,954	(5,574)	(2,620)
На 31 декември 2021 г.	40,004	(3,278)	(32,188)	4,538	-	4,538

Съставил: Krasimira Dimitrova  
Ananieva-Panayotova  
 / Красимира Ананиева - Панайотова /

Digitally signed by Krasimira Dimitrova  
 Ananieva-Panayotova  
 Date: 2022.04.30 15:19:53 +03'00'

Изпълнителен директор: Asen Emanouilov  
Assenov  
 /Асен Асенов/

Digitally signed by Asen  
 Emanouilov Assenov  
 Date: 2022.04.30 16:26:55 +03'00'

С одиторски доклад  
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
 Digitally signed by MARIY  
 GEORGIEV APOSTOLOV  
 Date: 2022.05.01 10:28:12  
 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA  
MIHAYLOVA-  
GEORGIEVA  
 Digitally signed by Gergana  
 PETROVA MIHAYLOVA-  
 GEORGIEVA  
 Date: 2022.05.01 10:20:07  
 +03'00'

**АВТО ЮНИОН АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти и доставчици	74,072	62,709
Плащания към клиенти и доставчици	(71,441)	(55,556)
Плащания за данъци	(3,687)	(4,994)
Плащания към персонала и осигурители	(5,431)	(5,060)
Други постъпления от оперативна дейност, нетно	1,598	246
<b>Нетни парични потоци от продължаващи дейности</b>	<b>(4,889)</b>	<b>(2,655)</b>
<b>Нетни парични потоци от преустановени дейности</b>	<b>(4,832)</b>	<b>6,737</b>
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>(9,721)</b>	<b>4,082</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(626)	(708)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2,432	168
Предоставени заеми	(25,073)	(12,586)
Постъпления по предоставени заеми	14,441	5,614
Получени лихви по предоставени заеми	372	204
Покупка на инвестиции	(12)	(1,038)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	(66)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(8,466)</b>	<b>(8,412)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	57,115	23,848
Плащания по получени заеми	(31,962)	(9,964)
Плащания по лизингови договори	(7,942)	(7,990)
Други плащания за финансова дейност, нетно	(78)	(861)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>17,133</b>	<b>5,033</b>
<b>Изменение на пари и паричните еквиваленти</b>	<b>(1,054)</b>	<b>703</b>
<b>Пари и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>1,708</b>	<b>1,006</b>
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	(1)
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>654</b>	<b>1,708</b>
<b>Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване</b>	<b>351</b>	<b>-</b>
<b>Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности</b>	<b>303</b>	<b>1,708</b>

Съставил: Krasimira Dimitrova / Ananieva-Panayotova /  
Digitally signed by Krasimira  
Dimitrova Ananieva-Panayotova  
Date: 2022.04.30 15:20:21 +03'00'

Изпълнителен директор: Asen Emanouilov / Asenov /  
Digitally signed by Asen  
Emanouilov Asenov  
Date: 2022.04.30 16:27:33 +03'00'

С одиторски доклад  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV / APOSTOLOV /  
Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2022.05.01 10:29:08  
+03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA / MIHAYLOVA-GEORGIEVA /  
Digitally signed by Gergana  
PETROVA MIHAYLOVA-  
GEORGIEVA  
Date: 2022.05.01 10:20:33  
+03'00'

# **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

## **1. Корпоративна информация**

Основната дейност на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества („Групата“) включва продажба на автомобили, ремонтни дейности, посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадени автомобили, стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131361786. През 2021 г. и през предходния период дружеството – майка - Авто Юнион АД - не е променяло името си. През 2021 г. и през предходния период дружеството - майка - Авто Юнион АД - не е променяло предмета си на дейност

Предприятието майка е регистрирано като акционерно, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб №43, област София-град, България.

Облигациите, издадени от предприятието майка са регистрирани на Българската фондова борса.

Системата на управление на предприятието майка е едностепенна - Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2021 г.:

- Милен Асенов Христов - Председател на Съвета на директорите
- Стефан Любомиров Бояджиев - Заместник – председател на Съвета на директорите
- Асен Емануилов Асенов - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Броят на персонала на Групата към 31 декември 2021 г. е 223 души.

Към 31 декември 2021 г., мажоритарен акционер в предприятието майка, притежаващ 99.99 % от капитала му е Еврохолд България АД, дружество чийто инструменти на собствения капитал се котира на Българската фондова борса. Краен собственик е Старком Холдинг АД, притежаващо над 50% от капитала на Еврохолд България АД.

## **2. Основни положения от счетоводната политика на Групата**

### **2.1 База за изготвяне**

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появили затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение. На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е отменена считано от 1 април 2022 г.

През 2021 г., разпространението на Covid-19 в световен мащаб, продължава, в различна степен и с различен интензитет като не е идентифициран пряк негативен ефект върху дейността на Групата през 2021 г.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в



## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

световен мащаб. Различни правителства, включително България, обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Ръководството е направило анализ на потенциалния ефект от продължаващата здравна криза и е извършило оценка на рисковете, свързани с нея. Тъй като ситуацията и предприеманите мерки от властите са много динамични, ръководството на Групата не е в състояние да оцени точните количествени параметри на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността ѝ. Въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време би могло да повлияе негативно.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в пояснителна бележка 27 от консолидирания финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Групата отчита загуба за годината в размер на 10,003 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 9,721 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 13,145 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 40,004 хил. лв. надвишава нетните ѝ активи с 35,466 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- Групата е разсрочила краткосрочните си задължения към банките кредитори, с цел оптимизиране на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Групата провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

### **2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания**

#### **2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2021 г.**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### **2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на тези консолидирани финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила/приемането им от ЕС. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични трансакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

### **2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики**

#### **а) Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **б) Представяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на финансовите отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

#### **в) База за консолидация**

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2021 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

**Дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2021	31.12.2020
	% на собственост	% на собственост
<b>Пряко участие</b>		
Ауто Италия ЕАД	100%	100%
Стар Моторс ЕООД	100%	100%
Булвария София ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Н Ауто София ЕАД	-	100%
Булвария ЕООД (предишно наим. Булвария Варна ЕООД)	100%	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%
Бензин Финанс ЕАД	100%	100%
Дару Кар ЕАД	100%	100%
Мотохъб ЕООД	100%	51%
Чайна Мотор Къмпани АД	80 %	-
<b>Непряко участие</b>		
ЕА Пропъртис ООД (чрез Н Ауто София ЕАД)	-	51%
Еспас Ауто ООД (чрез Н Ауто София ЕАД)	-	51%
Стар Моторс ДООЕЛ (чрез Стар Моторс ЕООД)	100%	100%
Стар Моторс Ш.Р.К (чрез Стар Моторс ДООЕЛ)		
- в ликвидация	100%	100%
Бопар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД) – в ликвидация	99%	99%

## АВТО ЮНИОН АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Предметът на дейност на дъщерните дружества от Групата е както следва:

- Ауто Италия ЕАД – оторизиран дилър на Maserati, Ferrari /употребявани/ за България, както и оторизиран дилър на автомобили с марката GAZ;
- Стар Моторс ЕООД - изключителни дилърски права за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервис. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Македония и Косово, посредством свое дъщерно дружество Стар Моторс Ш.Р.К..
- Булвария София ЕАД - (с предишно наименование София Ауто Булвария ООД) – дилър на Опел за региона на София и региона;
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекиджийно-бойджиен сервис на автомобили;
- Булвария ЕООД - (с предишно наименование Булвария Варна ЕООД) – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервис;
- Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- Дару Кар АД – оторизиран сервис на BMW;
- Мотохъб ООД – внос, покупко-продажба и сервис на скутери, мотоциклети и мотопеди с марките Lambretta, Malaguti, Brixton и KSR Moto.
- Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
- Чайна Мотор Къмпани АД – целта на дружеството е продажба на китайски автомобили и електромобили за пазара на България и Европа. Към настоящия момент ръководството на Групата е в активни преговори с китайски OEM производител. Към 31 декември 2021 г. дружеството все още не развива дейност;
- Бензин Финанс ЕАД – към 31 декември 2021 г. дружеството не развива дейност;
- Стар Моторс Ш.Р.К. (дъщерно дружество на Стар Моторс ДООЕЛ) – *дружеството е в процес на ликвидация*
- Ворар Pro SRL (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – *дружеството е в процес на ликвидация*

Основни събития през 2021 г.:

- На 12.03. 2021 г. е вписана промяна в Съвета на директорите на Дару Кар ЕАД - Асен Асенов е заличен като член на Съвета, а на негово място е вписан дългогодишният мениджър в компанията – г-н Стойно Цанев. Последният също така е избран за Изпълнителен директор и законен представител на дружеството.
- На 10.06.2021 г. Авто Юнион АД сключи договор за продажба с Н Ауто София ЕАД, за прехвърляне правото на собственост на притежаваните от Авто Юнион АД 25 500 дружествени дяла от капитала на ЕА Пропъртис ООД.
- На 21.06.2021 г. на извънредно ОСА на Авто Юнион АД Кирил Иванов Бошов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите. За нов член на съвета на директорите е избран Стефан Любомиров Бояджиев. Промяната е вписана в Търговския регистър на РБългария на 28.06.2021 г.
- На 28.06.2021 г. Авто Юнион АД подписа предварителен договор за продажбата на дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД на Булфарма ООД.
- На 02.07.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание взема решение за увеличение на капитала на Стар Моторс ЕООД от 1 500 хил. лв. на 3 500 хил. лв, посредством издаването на нови 40 000 дяла с номинална стойност от по 50 лева за всеки дял. Вноската в размер на 2 млн. лева е преведена по банковата сметка на Дружеството.
- На 26.07.2021 г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху Н Ауто София ЕАД и непряк съвместен контрол върху Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. С джиро от 02.08.2021 г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД.
- На 05.08.2021 г. Управителят на Стар Моторс ЕООД, действащ като едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ДООЕЛ взе решение за увеличение на капитала на дъщерното дружество Стар Моторс ДООЕЛ с 1 649 742.60 лв. Цялата вноска е преведена по банковата сметка на Дружеството.
- На 24.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Авто Юнион АД записва акции, представляващи 80% от капитала на

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

дружеството. Законоустановената минимална вноски в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на 02.09.2021 г.

- На 30.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД взема решение за придобиване на всички дялове от капитала на Мотохъб ООД. На 31.08.2021 г. са подписани договори за покупко-продажба на дялове с двамата съдружника в Мотохъб ООД. Авто Юнион АД придобива 100 % от капитала на Мотохъб.
- На 03.09.2021 г. се вписа промяна на фирмата на „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397, като името се променя на „Булвария“ ЕООД.
- На 16.11.2021 г. Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. Документите за предстоящата концентрация са внесени в Комисията за защита на конкуренцията. Одобрението на КЗК е с Решение от 09.12.2021 г., същото е публикувано на 14.01.2022 г. Към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет за 2021 г. окончателен договор не е подписан и дяловете на Стар Моторс ЕООД все още не са прехвърлени.
- През 2021 г. Авто Юнион АД взема решение и за продажбата на друго дъщерно дружество Дару Кар ЕАД.

### **г) Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

### **д) Сделки с неконтролиращи участия**

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третираат като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

### **е) Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период.

### **ж) Отчитане по сегменти**

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на предприятието-майка – Авто Юнион.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

които не се включват при определянето на оперативната печалба на оперативните сегменти.

Освен това, активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти. През представените отчетни периоди не са идентифицирани такива активи.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития, по преценка на Ръководството. Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

**3) Приходи**

***Приходи от договори с клиенти***

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява вознаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложен в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере вознаграждението по договорите с клиенти.

Таблицата по-долу представя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Продажба на автомобили	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/ клиентът има законно право на собственост; 2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива; 3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/ Групата има съществуващо право на плащане. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Фактурите са платими преди прехвърляне на физическото владение върху актива.	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба. Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нето от данъци), която може да включва фиксирано вознаграждение и променливо вознаграждение. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
		приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Удължени гаранции	Отделно задължение за изпълнение. Разсрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции.  Анализира се дали Групата е принципал или агент.	Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и е променен начина на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производителя или застрахователни дружества Car - Garantie Vesrsicherung AG и/или Wagas S.A (според това кой е принципал по тях).

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

**Безплатни стоки**

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

**Продажби с възможност за обратно изкупуване**

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към



## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Групата е преценила, че през 2021 г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

### ***Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти***

За да определят дали и как да признаят приходи, дружествата от Групата използват следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- лизинг на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.

### ***Приходи от продажби на автомобили***

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределянето на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

### ***Приходи от услуги***

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случаи, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

### ***Приходи от продажби на краткотрайни активи***

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**Принципал или агент**

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включват:

- Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Групата е *принципал* при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване;
- Продажби на масла.

Групата е *агент* при следните сделки:

- Продажби на удължени гаранции;
- Продажби на горива с карти;
- Ремонтни услуги по удължени гаранции.

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

**Удължени гаранции**

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производителя, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

**Други приходи**

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Таблицата по-долу представя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява	МСФО 16	Групата прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
модификация на лизинговия договор		Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.
Приходи от финансиране на разходи	МСС 21	Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите.

***Приходи от лихви***

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

***Приходи от дивиденди***

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Финансовите приходи, генерирани от Групата на Авто Юнион, произтичат от:

- операции с инвестиции;
- положителни разлики от операции с финансови инструменти и валутно-курсови операции;
- приходи от такси и комисиони;
- лихви по предоставени заеми.

**и) Активи и пасиви по договори с клиенти**

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

**й) Разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

### **к) Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

### **л) Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### **м) Печалба или загуба от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Групата, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на определен вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Тази сума, която включва печалбата или загубата след данъци от преустановени дейности и печалбата или загубата след данъци в резултат от оценяването и отписването на активи, класифицирани като държани за продажба.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на консолидирания финансов отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

### **н) Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте подточка г) за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте подточка с) за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

### **о) Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години. За нематериални активи „Нои-Хау“ полезният живот е определен на 20 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

### **п) Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване**

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
- Разходите по заеми, отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

**Последващо оценяване** - избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – историческа цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

**Последващи разходи** - последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

**Печалби и загуби от продажба** - при продажба на дълготрайни материални активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Права на ползване** - Групата представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчети.

**Методи на амортизация** - Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

---

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години
Активи с право на ползване	за срока на лизинговия договор

---

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Групата е в размер на 700 лв.

#### **р) Лизинг**

##### *Групата като лизингополучател*

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срока на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага *тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент* базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- коригиран с финансовия „спред“ - заемни, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

*Приложими диференциални ставки в Групата на Авто Юнион АД:*

	<b>Земни и Сгради</b>	<b>Леки автомобили</b>
<b>Диференциален лихвен процент</b>	4.05%	5.34%

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Повече информация за динамиката на активите с право на ползване през разглеждания отчетен период е представена в таблицата по-долу:

**Активите с право на ползване** се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 хил. лв., като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

**Намаление на наеми по лизингови договори**

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което ѝ позволява да не оценява дали

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. За отстъпки по наеми при лизингови договори, за които Групата решава да не прилага улеснение или които не отговарят на изискванията за прилагане на улеснението в МСФО 16, Групата третира като модификация на лизинговия договор.

### *Групата като лизингодател*

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

### **с) Тестове за обезценка на репутация, нематериални активи, имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване**

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### **т) Финансови активи и пасиви, съгласно МСФО 9**

#### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.



## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

### **Последващо оценяване на финансовите активи**

*Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност*

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, ще се държат с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

### **Обезценка на финансови активи**

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2021 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Пари и парични еквиваленти - в това число парични средства, държани в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
  - Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (нефинансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
  - Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
  - Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
  - Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
  - Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка;

### **Значително увеличение на кредитния риск**

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Групата има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

### **у) Материални запаси**

Материалните запаси включват автомобили, резервни части и др.. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за автомобили, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

Групата определя разходите за другите материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **ф) Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни и съвместни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### **х) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой и парични средства по банкови сметки.

### **ц) Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в консолидирания отчет за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

### **ч) Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резервите са формирани следствие на бизнескомбинации.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

### **ш) Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Поради липсата на лица, които се очаква да се пенсионират през следващите пет години, към 31 декември 2021 г., Групата не е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

### **щ) Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация. При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**ъ) Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в бележка 2б).

**Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

**Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

**Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори**

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Групата не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

**Б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

**Обезценка на нефинансови активи и репутация**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в бележка 6 и бележка 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

### **Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 6,871 хил. лв. (2020 г.: 24,128 хил. лв.) се влияе предимно от флукуациите на автомобилния пазар.

### **Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

### **Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Групата не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Групата би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Групата „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга (например когато лизинговите договори не са във функционалната валута на дъщерното дружество). Групата оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг).

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### **3. Управление на риска**

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Годишната инфлация през 2021 г. се повиши спрямо отчетената за 2020 г. Увеличение на цените се наблюдава при голяма част от стоките и услугите и отразява едновременното действие на проинфлационни фактори по линия както на външната, така и на вътрешната макроикономическа среда.

Очакваното нарастване на инфлацията ще продължи да въздейства върху покачването на покупните цени на стоките и услугите, които използва Дружеството, което би могло да доведе до неочаквано свиване на потребителското търсене и съответно върху бъдещите приходи и генерираните разходи.

#### **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева и евро. Предвид обстоятелството, че курсът на българския лев и фиксиран към еврото, Дружеството не е изложено на съществен валутен риск.

#### **Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (*плаващ*) лихвен процент. Лихвите по мнозинството от заемите на Групата към банковите институции са на база едномесечен и/или тримесечен EURIBOR, който към момента на изготвяне на настоящия отчет е със стабилни равнища - 0%. Към него дружествата в Групата заплащат фиксирана надбавка между 2% и 5.5%. Поради това рискът от промяна на лихвените проценти е оценен като незначителен.

#### **Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>		
Предоставени заеми	83	1,881
Вземания от свързани лица	45,501	16,722
Търговски и други вземания	10,287	18,214
Пари и парични еквиваленти	303	1,708
<b>Балансова стойност</b>	<b>56,174</b>	<b>38,525</b>

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Групата не е предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки, освен описаните в бележки 15 и 25 .

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби може да бъде представено по следния начин:

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>1,183</b>	<b>897</b>
<b>Загуба от обезценка, в т.ч.:</b>	<b>980</b>	<b>343</b>
<i>Пари и парични еквиваленти</i>	2	3
<i>Вземания от клиенти, заеми и други</i>	978	340
<b>Възстановяване на загуба от обезценка, в т.ч.:</b>	<b>(457)</b>	<b>(176)</b>
<i>Пари и парични еквиваленти</i>	(3)	(2)
<i>Вземания от клиенти, заеми и други</i>	(454)	(174)
<b>Корекции от продажба на дружества и група за освобождаване</b>	<b>(462)</b>	<b>118</b>
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>1,244</b>	<b>1,183</b>

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

**31 декември 2021 г.**

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Предоставени заеми	-	-	10	75	-	-	85
Вземания от свързани лица	641	1,289	19,743	24,150	-	-	45,823
Търговски и други вземания	622	1,346	9,236	2	-	-	11,206
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	304	304
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1,263</b>	<b>2,635</b>	<b>28,989</b>	<b>24,227</b>	<b>-</b>	<b>304</b>	<b>57,418</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	102	460	29,017	3,014	-	-	32,593
Задължения по облигационни заеми	-	-	5,075	8,800	-	-	13,875
Задължения към свързани лица	3	20	1,634	461	-	-	2,118
Търговски и други задължения	3,091	2,094	8,407	-	-	-	13,592
Задължения по лизингови договори	15	58	1,171	4,561	784	-	6,589
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,211</b>	<b>2,632</b>	<b>45,304</b>	<b>16,836</b>	<b>784</b>	<b>-</b>	<b>68,767</b>

**31 декември 2020 г.**

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Предоставени заеми	-	-	1,302	629	-	-	1,931
Вземания от свързани лица	2,361	6,831	7,553	118	-	-	16,863
Търговски и други вземания	3,020	11,314	4,867	3	-	-	19,204
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	1,710	1,710
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5,381</b>	<b>18,145</b>	<b>13,722</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>1,710</b>	<b>39,708</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	123	4,522	14,227	3,420	-	-	22,292
Задължения по облигационни заеми	564	-	517	6,639	7,200	-	14,920
Задължения към свързани лица	13	3,581	1,366	3,154	-	-	8,114
Търговски и други задължения	4,658	12,540	15,938	16	-	-	33,152
Задължения по лизингови договори	244	326	2,129	6,919	15,424	-	25,042
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5,602</b>	<b>20,969</b>	<b>34,177</b>	<b>20,148</b>	<b>22,624</b>	<b>-</b>	<b>103,520</b>

В таблицата по-горе е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на Групата (брутно, без обезценка) по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените дисконтирани плащания.



## **АВТО ЮНИОН АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

### **Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск**

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

### **Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка**

Систематичните рискове действат извън Групата, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвиква широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Групата да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Групата счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или риск на контрагента във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

## **4. Политика и процедури за управление на капитала**

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници, да се осигурят стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Собствен капитал	4,538	13,162
Субординиран дълг	333	5,147
<b>Коригиран капитал</b>	<b>4,871</b>	<b>18,309</b>
Общо задължения	81,933	110,090
Пари и парични еквиваленти	(303)	(1,708)
<b>Нетен дълг</b>	<b>81,630</b>	<b>108,382</b>
<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.06</b>	<b>1:0.17</b>

Изменението на съотношението през 2021 г. се дължи главно на спад на нетния дълг и собствения капитал.

**5. Приходи и разходи**

**5.1.1 Приходи от продажба на стоки**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Приходи от:</i>		
Автомобили и мотопеди	24,708	23,428
Резервни части и аксесоари	3,589	4,066
Смазочни масла	3,899	3,337
Горива	1,108	920
	<b>33,304</b>	<b>31,751</b>

**5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	33,304	31,751
Услуги, прехвърлени в течение на времето	1,609	987
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>34,913</b>	<b>32,738</b>

**5.2 Други приходи**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на дълготрайни активи	2,879	3,246
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи</i>	(909)	(2,802)
Приходи от наем	332	109
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч:	3,257	3,388
<i>Приходи от комисионни</i>	900	662
<i>Приходи от търговски бонуси</i>	204	46
<i>Приходи от подизпълнители</i>	853	1,147
<i>Други</i>	1,300	1,533
	<b>5,559</b>	<b>3,941</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

<b>5.3 Разходи за материали</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Гориво	(209)	(149)
Консумативи	(278)	(177)
Резервни части и сервизни инструменти	(97)	(43)
Офис консумативи	(26)	(27)
Рекламни материали	(7)	(20)
Други материали	(176)	(197)
	<u><b>(793)</b></u>	<u><b>(613)</b></u>

<b>5.4 Разходи за външни услуги</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Наем	(346)	(157)
Реклама	(686)	(563)
Транспорт, поддръжка и комуникации	(629)	(340)
Разходи за наети услуги	(590)	(761)
Такси и застраховки	(319)	(467)
Охрана и други	(1,028)	(333)
	<u><b>(3,598)</b></u>	<u><b>(2,621)</b></u>

Възнагражденията за услуги, предоставяни от регистрирани одитори на предприятието майка и неговите дъщерни предприятия за 2021 г. са в размер на 129 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

<b>5.5 Разходи за персонала</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(4,977)	(4,533)
Осигуровки	(723)	(711)
	<u><b>(5,700)</b></u>	<u><b>(5,244)</b></u>

<b>5.6 Други разходи</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за командировки	(45)	(10)
Абонаменти и членски такси	(89)	(129)
Данъци	(86)	(107)
Обучения и дейности, свързани с персонала	(62)	(56)
Други разходи	(342)	(304)
	<u><b>(624)</b></u>	<u><b>(606)</b></u>

<b>5.7 Финансови разходи</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	(1,471)	(1,119)
Разходи за лихви по договори за лизинг	(171)	(212)
Разходи за такси, комисиони и други	(634)	(312)
	<u><b>(2,276)</b></u>	<u><b>(1,643)</b></u>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

<b>5.8 Финансови приходи</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	1,050	700
Други	3	835
	<b><u>1,053</u></b>	<b><u>1,535</u></b>

<b>5.9 Разходи за обезценки на финансови активи, нетно</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за обезценки	(951)	(340)
Възстановени загуби от обезценки	428	172
	<b><u>(523)</u></b>	<b><u>(168)</u></b>

**5.10. Данък върху доходите и отсрочени данъци**

Очакваните разходи данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Загуба преди данъчно облагане	(25,161)	(3,162)
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход от данъци върху дохода</b>	<b><u>2,516</u></b>	<b><u>316</u></b>
Данъчен ефект от:		
Увеличения и намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(3,005)	(342)
Текущ разход за данъци върху дохода	<b><u>(489)</u></b>	<b><u>(26)</u></b>
Отсрочени данъчни (разходи)/ приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	(4)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b><u>(488)</u></b>	<b><u>(30)</u></b>

<b>Отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	(22)	(24)
Търговски и други задължения и други	(70)	(201)
Материални запаси	(94)	(79)
Слаба капитализация	(159)	(190)
Имоти, машини и съоръжения	66	203
Неизползвана данъчна загуба	(27)	(16)
Признати като:		
<b>Отсрочени данъчни активи</b>	<b><u>(372)</u></b>	<b><u>(510)</u></b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>	<b><u>66</u></b>	<b><u>203</u></b>

Сумата на неизползваните данъци загуби приспадащите се временни разлики, за които в консолидирания отчет за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 44,941 хил. лв. и е с оглед предпазливост във връзка с несигурностите, свързани с преценките и допусканията, направени от ръководството относно постигането на бъдещи облагаеми печалби в законоустановените срокове, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**6. Имоти, машини и съоръжения**

	Земи и сгради	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Други	Активи с право на ползване	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:							
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>12,000</b>	<b>11,588</b>	<b>17,419</b>	<b>731</b>	<b>2,527</b>	<b>18,648</b>	<b>62,913</b>
Придобити	-	258	6,812	59	384	4,566	12,079
Отписани	-	(911)	(10,297)	(31)	(24)	(3,594)	(14,857)
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>12,000</b>	<b>10,935</b>	<b>13,934</b>	<b>759</b>	<b>2,887</b>	<b>19,620</b>	<b>60,135</b>
Придобити	-	452	4,561	40	578	6,476	12,107
Отписани	-	(507)	(7,188)	(707)	(926)	(11,240)	(20,568)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	(4,291)	(1,332)	-	(404)	(5,166)	(11,193)
На продадени дружества	(7,728)	(3,370)	(5,157)	-	(365)	(4,957)	(21,577)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>4,272</b>	<b>3,219</b>	<b>4,818</b>	<b>92</b>	<b>1,770</b>	<b>4,733</b>	<b>18,904</b>
Амортизация:							
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>(3,090)</b>	<b>(8,371)</b>	<b>(3,122)</b>	<b>(10)</b>	<b>(1,705)</b>	<b>(2,401)</b>	<b>(18,699)</b>
Начислена амортизация	(205)	(827)	(2,238)	-	(146)	(2,977)	(6,393)
Отписана	-	897	2,099	-	12	686	3,694
На продадени дружества	-	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>(3,295)</b>	<b>(8,301)</b>	<b>(3,261)</b>	<b>(10)</b>	<b>(1,839)</b>	<b>(4,692)</b>	<b>(21,398)</b>
Начислена амортизация	(70)	(155)	(627)	-	(120)	(756)	(1,728)
Отписана	-	329	1,574	-	406	2,753	5,062
Начислена амортизация на активи на продадени дружества и на активи вкл. в група за освобождаване	(78)	(456)	(1,065)	-	(49)	(1,667)	(3,315)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	3,380	461	-	227	1,806	5,874
На продадени дружества	528	2,506	1,704	-	336	1,016	6,090
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(2,915)</b>	<b>(2,697)</b>	<b>(1,214)</b>	<b>(10)</b>	<b>(1,039)</b>	<b>(1,540)</b>	<b>(9,415)</b>
Балансова стойност:							
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>8,910</b>	<b>3,217</b>	<b>14,297</b>	<b>721</b>	<b>822</b>	<b>16,247</b>	<b>44,214</b>
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>8,705</b>	<b>2,634</b>	<b>10,673</b>	<b>749</b>	<b>1,048</b>	<b>14,928</b>	<b>38,737</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>1,357</b>	<b>522</b>	<b>3,604</b>	<b>82</b>	<b>731</b>	<b>3,193</b>	<b>9,489</b>

Всички разходи за амортизация са включени в “Разходи за амортизация “ и в „Печалба за годината от преустановени дейности“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи, които следва да се реализират през 2022 г.

Към 31 декември 2021 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Към 31 декември 2021 г. балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на лизингови договори и респ. обезпечение по същите, е 3,604 хил. лв. (2020 г.: 10,673 хил. лв.).

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

В допълнение, Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения към 31.12.2021 г.:

- първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер към 31.12.2021 г. възлизащ на 3.4 млн. евро;
- втора по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружество в групата на Авто Юнион в размер към 31.12.2021 г. възлизащ на 3.7 млн. евро;

През 2020 г. активите с право на ползване са предимно земи и сгради. Балансовата стойност на активите с право на ползване през 2021 г. (с изключение на транспортни сруdstва, държани при условията на лизингови договори) може да бъде представена, както следва:

<i>В хил. лв.</i>	<b>Земя</b>	<b>Сгради</b>	<b>Автомобили</b>	<b>Общо</b>
<b>Отчетна стойност 01.01.2021:</b>	<b>91</b>	<b>19,453</b>	<b>76</b>	<b>19,620</b>
Придобити	4	6,472	-	6,476
Отписани	-	(11,164)	(76)	(11,240)
На продадени дружества	-	(4,957)	-	(4,957)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	(95)	(5,071)	-	(5,166)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>4,733</b>	<b>-</b>	<b>4,733</b>
<b>Амортизация към 01.01.2021:</b>	<b>(46)</b>	<b>(4,591)</b>	<b>(55)</b>	<b>(4,692)</b>
Начислена	(25)	(2,381)	(17)	(2,423)
Отписана	-	2,681	72	2,753
На продадени дружества	-	1,016	-	1,016
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	71	1,735	-	1,806
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>(1,540)</b>	<b>-</b>	<b>(1,540)</b>
<b>Балансова стойност:</b>				
<b>На 01 януари 2021 г.</b>	<b>45</b>	<b>14,862</b>	<b>21</b>	<b>14,928</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>3,193</b>	<b>-</b>	<b>3,193</b>
<i>В хил. лв.</i>	<b>Земя</b>	<b>Сгради</b>	<b>Автомобили</b>	<b>Общо</b>
<b>Отчетна стойност 01.01.2020:</b>	<b>91</b>	<b>18,481</b>	<b>76</b>	<b>18,648</b>
Придобити	-	4,566	-	4,566
Отписани	-	(3,594)	-	(3,594)
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>91</b>	<b>19,453</b>	<b>76</b>	<b>19,620</b>
<b>Амортизация към 01.01.2020:</b>	<b>(23)</b>	<b>(2,349)</b>	<b>(29)</b>	<b>(2,401)</b>
Начислена	(23)	(2,928)	(26)	(2,977)
Отписана	-	686	-	686
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>(46)</b>	<b>(4,591)</b>	<b>(55)</b>	<b>(4,692)</b>
<b>Балансова стойност:</b>				
<b>На 01 януари 2020 г.</b>	<b>68</b>	<b>16,132</b>	<b>47</b>	<b>16,247</b>
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>45</b>	<b>14,862</b>	<b>21</b>	<b>14,928</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**7. Нематериални активи**

	Програмни продукти	Разходи за придобиване	Подобрения	Ноу-хау	Други	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:						
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>1,142</b>	<b>74</b>	<b>79</b>	<b>1,121</b>	<b>77</b>	<b>2,493</b>
Придобити	239	36	-	-	-	275
Отписани	(5)	(94)	-	-	(1)	(100)
На продадени дружества	(4)	-	-	-	-	(4)
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>1,372</b>	<b>16</b>	<b>79</b>	<b>1,121</b>	<b>76</b>	<b>2,664</b>
Придобити	246	134	-	-	-	380
Отписани	(88)	-	-	(331)	-	(419)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	(45)	-	-	(1,143)	(42)	(1,230)
На продадени дружества	(175)	-	-	-	-	(175)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>1,310</b>	<b>150</b>	<b>79</b>	<b>(353)</b>	<b>34</b>	<b>1,220</b>
Амортизация:						
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>(860)</b>	<b>(16)</b>	<b>(79)</b>	<b>(673)</b>	<b>5</b>	<b>(1,623)</b>
Начислена амортизация	(123)	-	-	(56)	(14)	(193)
Отписана	4	-	-	-	-	4
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>(979)</b>	<b>(16)</b>	<b>(79)</b>	<b>(729)</b>	<b>(9)</b>	<b>(1,812)</b>
Начислена амортизация	(192)	-	-	-	(13)	(205)
Отписана	84	-	-	268	-	352
на активи на продадени дружества и на активи вкл. в група за освобождаване	(15)	-	-	(65)	(6)	(86)
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	23	-	-	794	27	844
На продадени дружества	165	-	-	-	-	165
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>(914)</b>	<b>(16)</b>	<b>(79)</b>	<b>268</b>	<b>(1)</b>	<b>(742)</b>
Балансова стойност:						
<b>На 1 януари 2020 г.</b>	<b>282</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>448</b>	<b>82</b>	<b>870</b>
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>393</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>392</b>	<b>67</b>	<b>852</b>
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>396</b>	<b>134</b>	<b>-</b>	<b>(85)</b>	<b>33</b>	<b>478</b>

Всички разходи за амортизация са включени в “Разходи за амортизация “ и в „Печалба за годината от преустановени дейности“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи, които следва да се реализират през 2022 г.

Към 31 декември 2021 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на нематериални активи.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**8. Положителна репутация**

Дружество	Дял в капитала %	31/12/2021	31/12/2020
		хил. лв.	хил. лв.
Ауто Италия ЕАД	100	-	2,876
Дару Кар ЕАД	100	-	1,400
Булвария Варна ЕООД	100	-	5,591
Мотобул ЕООД	100	-	12,538
		-	<b>22,405</b>

През 2021 г. въз основа на годишния преглед на инвестициите Ръководството на Групата прецени, че са налице индикации за обезценка на инвестициите в дъщерните на Авто Юнион АД дружества. Основни индикатори за това са наблюдаваното превишение на размера на инвестицията над собствения капитал на дружеството. В допълнение, под внимание са взети общият спад в автомобилната индустрия, волатилността на фондовите пазари, както и продължаващата икономическа несигурност, които водят до намалено търсене на нови автомобили и съответно понижаващи се приходи и маржове, значително редуциране на обема и/или преустановяване дейности на дружества, в които е инвестирано в съответствие с реализиране на бъдещите планове на ръководството на Групата. Загубата на пазари и усложняването на транспортно логистичната дейности, както и индикации за тенденция на влошаване на основни финансови показатели в глобален мащаб налагат извършването на тестове за обезценка.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация, като за целта са привлечени и външни оценители и извършващи своите оценки съобразно изискванията на общопризнатите международни оценителски стандарти. Използваните методи за оценка са метод на дисконтираните парични потоци, пазарен подход и др. Моделът на Дисконтираните нетни парични потоци почива на хипотезата, че стойността на един ОГПП зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в състояние да генерира за своите собственици. Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите резултати за 2021 г. Дисконтовата норма (на база WACC) е между 8.71 % и 9.66% за различните дружества обект на оценката.

В резултат на направените оценки през 2021 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на репутацията. За 2021 г. обезценката на репутацията е в размер на 21 005 хил.лв. В допълнение, Групата отчита обезценка на репутация в размер на 1,400 хил. лв. във връзка с дружество, класифицирано като държано за продажба.(вж. бележка 12). През 2020 г. Групата не е отчела загуба от обезценка на репутация.



**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**9. Търговски и други вземания**

<b>9.1 Нетекущи вземания</b>	31/12/2021	31/12/2020
	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми към трети лица	75	629
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	(2)	(15)
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нетно</b>	<b>73</b>	<b>614</b>
Други дългосрочни вземания	-	3
	<b>73</b>	<b>617</b>
<b>9.2 Текущи вземания</b>	31/12/2021	31/12/2020
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	9,660	14,980
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	(847)	(917)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>8,813</b>	<b>14,063</b>
Данъци за възстановяване	74	436
<b>Данъци за възстановяване, нетно</b>	<b>74</b>	<b>436</b>
<b>Предплатени разходи</b>	<b>108</b>	<b>765</b>
Вземания по предоставени търговски заеми	10	1,302
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-	(35)
<b>Вземания по предоставени търговски заеми, нетно</b>	<b>10</b>	<b>1,267</b>
<b>Съдебни и присъдени вземания</b>	<b>5</b>	<b>91</b>
<b>Предоставени аванси</b>	<b>95</b>	<b>1,905</b>
Вземания от продажба на дялове	1,100	1,100
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	(32)	(33)
<b>Вземания от продажба на дялове, нетно</b>	<b>1,068</b>	<b>1,067</b>
Други текущи вземания	441	3,030
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	(40)	(40)
<b>Други текущи вземания, нетно</b>	<b>401</b>	<b>2,990</b>
	<b>10,574</b>	<b>22,584</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои вземания са били обезценени или отписани и съответната обезценка (нетно от възстановени загуби от обезценки) в размер на 244 хил. лв. (2020 г.: 95 хил. лв.) е призната в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за обезценки на финансови активи, нетно“.

В контекста на пандемията от коронавирус, през 2021 г. Групата извършва регулярен мониторинг и анализ на индивидуална база на наличните разчети с контрагентите. Предприети са мерки за подобряване на прилаганите практики при събиране на вземанията и повишаване на събираемостта. При оценка на събираемостта на вземанията, Групата взема предвид реалните и потенциални ефекти на пандемията върху контрагентите и тяхната способност да погасяват задълженията си към него. Негативните икономически перспективи и потенциалните ликвидни затруднения, възникващи в резултат на Covid-19 по отношение на контрагентите на Групата, са взети под внимание при оценка на събираемостта на вземанията.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**10. Материални запаси**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотопеди	3,751	17,186
Резервни части	2,742	6,027
Стоки на път	246	65
Материали	129	164
Смазочни масла	3	684
Горива	-	2
	<b>6,871</b>	<b>24,128</b>

Групата е заложила следните материални запаси като обезпечение по свои задължения:

- залог върху резервни части с неснижаема стойност 400 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 3.4 млн. евро;
- залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 2.4 млн. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 3.4 млн. евро;
- залог върху резервни части с неснижаема стойност 250 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за револвиращ кредит, отпуснат на Ауто Италия ЕАД в размер на 400 хил. евро;
- залог върху всички автомобили и резервни части на Булвария София ЕАД за обезпечаване на целева кредитна линия за револвиращ кредит, отпуснат на Булвария София ЕАД в размер на 500 хил. евро;

През 2021 г. Ръководството на Групата е подбило икономически-обосновано към бизнес ситуация засенчена от световната SARS-CoV-2 Коронавирус пандемия. Усилията на управленските органи логично са насочени за това Групата да отговаря на свитото търсене без да се презапасява с излишни складови наличности, чрез което би увеличило системната си експозиция към ликвиден и финансов риск. В условията на Ковид, през 2021 г., се наблюдава значителна волатилност на пазари, правителствени мерки в цяла Европа и несигурности в динамично променяща се обстановка на ежедневна база. Ето защо поръчките на материалните запаси се правят в режим на повишено внимание, на база на ритмичен ежедневен анализ на динамично променящата се средна променлива, с цел постигане на по-ефективно управление на наличностите, а чрез това достигане до оптимална цена и себестойност на продажбите.

Материалните запаси са оценени по по-ниската стойност от цената на придобиване и тяхната нетна реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството е взело предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка в условията на Covid-19. Към датата на настоящия финансов отчет, ръководството на Групата, е направило детайлен анализ на нетната възстановима стойност на наличните позиции с потенциал за по-значим спад на продажната цена, в резултат на който не са установени основания за обезценка на същите, поради което през 2021 г. не са отчетени разходи за обезценка на материални запаси. Основната дейност на Групата е изложена на промени, характеризирани се с висока несигурност, породени от пандемията от коронавирус, които биха могли да доведат до силни изменения в продажните цени, което от своя страна да доведе промяна в балансовите стойности на материалните запаси.

През 2021 г. общо 30,234 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2020 г.: 28,512 хил. лв.).

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2020 г. или 2021 г.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**11. Пари и парични еквиваленти**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	177	1,140
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(1)</i>	<i>(2)</i>
<b>Парични средства в банкови сметки, нетно</b>	<b>176</b>	<b>1,138</b>
Парични средства в брой	28	79
Блокирани парични средства	99	491
	<b>303</b>	<b>1,708</b>

Блокираните парични средства са свързани с банкови гаранции за обезпечение на задължения по сключени договори на дружества от Групата.

**12. Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба**

Таблицата по-долу представя статута на дружествата от Групата към 31.12.2021 г., след извършените структурни промени през годината.

През 2021 г. Стар Моторс ЕООД и съответните му пряко и косвено дъщерни дружества и Дару Кар ЕАД са обект на планове за продажба, което дава основание за класифицирането им като държани за продажба, а други дружества, част от групата, са продадени. Съгласно изискванията на МСФО 15, позициите от приходите и разходите за съответните дружества са представени в резултата от преустановени дейности и през сравнимия период.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Н Ауто София ЕАД		Н Ауто София ЕАД	Авто Юнион АД
Еспас Ауто ООД		Еспас Ауто ООД	Ауто Италия ЕАД
ЕА Пропъртис ООД		ЕА Пропъртис ООД	Авто Юнион Сервиз ЕООД
	Стар Моторс ЕООД	Стар Моторс ЕООД	Бензин Финанс ЕАД
	Стар Моторс ДООЕЛ, Македония	Стар Моторс ДООЕЛ, Македония	Булвария София ЕАД
	Стар Моторс Sh.P.K., Косово	Стар Моторс Sh.P.K., Косово	Булвария ЕООД
	Дару Кар ЕАД	Дару Кар ЕАД	Мотохъб ЕООД
			Мотобул ЕАД
			Чайна Мотор Къмпани АД

Приходи и разходи, печалби и загуби, отнасящи се към тази група, са елиминирани от печалбата или загубата от продължаващи дейности на Групата и са представени на отделен ред в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход „Печалба за годината от преустановени дейности”.

Група за освобождаване, класифицирана като държана за продажба, е продадена за общата сума от 20,167 хил. лв., което е довело до печалба в размер на 11,255 хил. лв. преди данъци.

Оперативната печалба на групата за освобождаване до датата на продажба и резултатът от преоценката и продажбата на активите и пасивите, класифицирани като държани за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**12.1. Печалба за годината от преустановени дейности**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	102,414	120,448
Приходи от предоставяне на услуги	5,430	6,486
<b>Приходи от договори с клиенти</b>	<b>107,844</b>	<b>126,934</b>
Отчетна стойност на продадени стоки	(92,302)	(109,939)
<b>Брутна печалба</b>	<b>15,542</b>	<b>16,995</b>
Други приходи и доходи	6,048	8,095
Разходи за материали	(797)	(1,026)
Разходи за външни услуги	(2,840)	(3,851)
Разходи за персонала	(6,519)	(7,653)
Други разходи	(961)	(1,137)
Разходи за обезценки на финансови активи, нетно	(106)	(156)
Обезценка на репутация	(1,400)	-
Разходи за амортизация	(3,401)	(4,617)
<b>Оперативна печалба</b>	<b>5,566</b>	<b>6,650</b>
Печалба от продажба	11,255	-
Финансови разходи	(1,092)	(1,634)
Финансови приходи	45	55
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>15,775</b>	<b>5,071</b>
Разходи за данъци върху дохода	(129)	(338)
<b>Печалба за годината</b>	<b>15,646</b>	<b>4,733</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**12.2. Балансова стойност на активите и пасивите,  
 предназначени за продажба**

	<u>31/12/2021</u>
	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	5,319
Нематериални активи	386
Отсрочени данъчни активи	27
<b>Текущи активи</b>	
Материални запаси	3,323
Търговски и други вземания	2,171
Вземания от свързани лица	1,233
Пари и парични еквиваленти	351
<b>Активи, класифицирани като държани за продажба</b>	<u><b>12,810</b></u>
<b>Нетекущи пасиви</b>	
Задължения по лизингови договори	2,666
Отсрочени данъчни пасиви	6
Задължения към свързани лица	469
<b>Текущи пасиви</b>	
Търговски и други задължения	4,388
Задължения към свързани лица	203
Задължения по лизингови договори	1,804
<b>Пасиви, класифицирани като държани за продажба</b>	<u><b>9,536</b></u>

Следните материални запаси, включени в групата за освобождаване са предоставени като обезпечение по задължения:

- залог върху всички автомобили и резервни части на Стар Моторс ЕООД - 1,512 хил. лв. към 31 декември 2021 г. (2020 г.: 4,759 хил. лв.), за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Стар Моторс ЕООД и Стар Моторс ДООЕЛ в размер на 3.7 млн. евро;
- Стар Моторс ЕООД има учреден залог на търговско предприятие, в полза на банка кредитор на едноличния му собственик, в резултат на което към 31 декември 2021 г. материални запаси, в размер на 1,548 хил. лв., са предоставени като обезпечение по задължения.

Към 31 декември 2021 г. балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на лизингови договори и респ. обезпечение по същите, е 399 хил. лв.

**12.3. Парични потоци, генерирани от преустановени дейности**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Оперативна дейност	11,062	14,728
Инвестиционна дейност	(1,381)	184
Финансова дейност	(14,513)	(8,175)
<b>Парични потоци от преустановени дейности</b>	<u><b>(4,832)</b></u>	<u><b>6,737</b></u>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**12.4 Сделки и салда със свързани лица**

Заеми от / на свързани лица		Приходи	Разходи за	Вземания	Задължения
		от лихви	лихви		
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Дългосрочни</i>					
<i>Собственици</i>					
Еврохолд България АД	2021	15	-	-	-
Еврохолд България АД	2020	26	-	-	-
<b>Общо:</b>	2021	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно:</b>	2021	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно:</b>	2020	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Краткосрочни</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	1	-	-	-
Евролийз ауто Скопие	2021	-	30	-	-
Евролийз ауто Скопие	2020	-	22	-	-
<b>Общо:</b>	2021	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно:</b>	2021	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно:</b>	2020	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Еврохолд България АД	2021	-	5	-	2
Еврохолд България АД	2020		4		
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Аутоплаза ЕАД	2021	1	-	-	-
Аутоплаза ЕАД	2020	4	54		
Евроинс - здравно осигуряване АД	2021	4	14		14
Евроинс - здравно осигуряване АД	2020	11	17		
Евроинс Румъния /Аситранс/	2021	97		1	-
Евролийз ауто Скопие	2021	339	4	1	-
Евролийз ауто Скопие	2020	203	3		
Евролийз ауто АД	2021	3,082	376	88	2
Евролийз ауто АД	2020	2,882	180		
Еврофинанс АД	2021	1		-	-
Еврофинанс АД	2020	1			
ЗД Евроинс АД	2021	3,233	56	1,147	1
ЗД Евроинс АД	2020	4,301	113		
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2021	1		-	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2020	1			
Евроинс иншурънс груп АД	2020	2			
София Моторс ЕООД	2021	374	-	8	-
София Моторс ЕООД	2020	363			
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	161	30	42	2
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	197	38		
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	2021	5	88	-	29
ЧЕЗ Разпределение България АД	2021	-	6	-	2
<b>Общо:</b>	2021	<b>7,298</b>	<b>579</b>	<b>1,287</b>	<b>52</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021			(54)	-
<b>Нетно:</b>	2021	<b>7,298</b>	<b>579</b>	<b>1,233</b>	<b>52</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>7,965</b>	<b>409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно:</b>	2020	<b>7,965</b>	<b>409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Вземания	Задължения
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Лизингови договори</b>					
<b>Нетекущи</b>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2021	-	-	-	182
Евролийз ауто Скопие	2021	-	-	-	287
	2021	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>469</u>
	2020	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2021	-	-	-	61
Евролийз ауто Скопие	2021	-	-	-	90
София Моторс ЕООД	2021	-	20	-	-
София Моторс ЕООД	2020	-	27	-	-
	2021	<u>-</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>151</u>
	2020	<u>-</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**13. Акционерен капитал и резерви**

**13.1 Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на предприятието майка се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 500 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2021	2020
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	80,008	80,008
Брой издадени и напълно платени акции	80,008	80,008
<b>Общ брой акции към 31 декември</b>	<b>80,008</b>	<b>80,008</b>

Към 31 декември и на двата сравними периода, мажоритарен акционер, притежаващ 99.99 % от капитала е Еврохолд България АД, а останалите 0.01 % са собственост на Кирил Бошов.

**13.2 Резерви**

Отрицателните резерви на Групата в размер на 3,278 хил. лв. към 31 декември 2021 г. (2020 г.: 6 232 хил. лв.) са формирани от бизнескомбинации през пердходни периоди и в резултат на продажби на дружества през 2021 г. техният размер е намален.



**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**14. Лихвоносни заеми и привлечени средства**

**14.1 Нетекущи**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по банкови и търговски заеми	2,050	3,420
	<b>2,050</b>	<b>3,420</b>

**14.2 Текущи**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по банкови и търговски заеми	30,543	18,872
	<b>30,543</b>	<b>18,872</b>

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок до 5 години. Задълженията са обезпечени с ипотека на собствени недвижими имоти, залог на материални запаси, залог на търговско предприятие и гаранции от трети лица.

Банка/Дружество кредитор	Лихвен процент	Падеж	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.
<b>Банки и небанкови институции</b>					
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	31/03/2022	1,782	-	1,782
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	31/03/2022	782	-	782
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	31/03/2022	1,050	-	1,050
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	30/04/2022	964	-	964
Първа Инвестиционна Банка АД	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%	30/11/2022	4,338	-	4,338
Първа Инвестиционна Банка АД	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%	15/06/2027	1,300	-	1,300
Централна кооперативна банка	2.60%	10/02/2022	18,000	-	18,000
Българска Банка за Развитие ЕАД	3M EURIBOR+4%	20/09/2022	176	-	176
Българска Банка за Развитие ЕАД	3M EURIBOR+3%	15/12/2022	1,956	-	1,956
<b>Търговски контрагенти</b>					
Евротрък ЕООД	5.50%	19/03/2022	7	3	10
Джи Ти Ей Петролиум ООД	3.00%	31/12/2022	200	-	200
Ауго Италия-София ЕООД	5.00%	01/03/2023	51	3	54
СЛС АД	3.20%	31/03/2022	622	95	717
Профоника ЕООД	4.20%	31/12/2024	148	14	162
ОББ - факторинг	1M SOFIBOR + 1.8%	18/04/2022	558	-	558
Алианц факторинг	БДИЮЛ + 1.80%	безсрочен	98	-	98
СЛС АД	0.00%	28/02/2022	446	-	446

**32,593**

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**15. Облигационни заеми**

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31/12/2021 хил. лв.	31/12/2020 хил. лв.
<b>1. ISIN: BG2100025126</b>	Авто Юнион АД	4.50%	10/12/2022	<b>5,058</b>	<b>5,934</b>
- дългосрочна част				-	5,039
- краткосрочна част				5,058	895
<b>2. ISIN: BG2100006183</b>	Мотобул ЕАД	3.85%	13/06/2028	<b>8,817</b>	<b>8,986</b>
- дългосрочна част				8,800	8,800
- краткосрочна част				17	186
				<b>13,875</b>	<b>14,920</b>

**15.1. Авто Юнион АД**

Дружеството-майка Авто Юнион АД е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 % изчислен на база АСТ/365 L.

Към 31 декември 2021 г. Авто Юнион АД не отчита падежирало главнично и лихвено плащане. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове.

Към 31 декември и на двата сравними периода, част от облигационерите на Дружеството са свързани лица, разчетите с които са както следва:

	Брой облигации	Задължение по главница и лихва	
		31.12.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	110	133
Евро-финанс АД	87	65	78
EUROINS ROMANIA	78	-	70
		<b>175</b>	<b>281</b>

Във връзка с емитирани облигационни заеми Авто Юнион АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на Дружеството.

*Съотношение “Пасиви към Активи”*

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата. Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от 0.95.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2021 г е 0.95

*Съотношение “Покритие на разходите за лихви”*

Емитентът се задължава да поддържа коефициент на покритие на разходите за лихви от минимум 1.05, изчислен като печалба от обичайната дейност на продължаващите и преустановени дейности, увеличена с амортизациите и нетните разходи за лихви за продължаващи и преустановени дейности, се раздели на нетните разходи за лихви за продължаващи и преустановени дейности – според консолидирания отчет на емитента към 31.12.2021 г., този коефициент възлиза на 4.81 .

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

## **15.2. Мотобул ЕАД**

Дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД има сключен облигационен заем на стойност BGN 8,800,000 (осем милиона и осемстотин хиляди лева). Номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е BGN 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 13.06.2028 г. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца. Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 3,85%.

Облигационният заем на Мотобул ЕАД е емитиран на 13 юни 2018 г., и е със следните параметри:

- ISIN код: BG2100006183, Валута: BGN
- Вид на облигациите: Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми, с опция за обратно изкупуване по номинал
- Стойност: 8 800 000 лв.
- Брой: 8 800 бр.
- Номинал: 1 000 лв.
- Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- Падеж: 13.06.2028 г.
- Период на купонно плащане: на всеки 6 месеца

Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове.

Във връзка с емитиран облигационен заем Мотобул ЕАД се е задължил в Проспекта за публично предлагане на ценни книжа да спазва Финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни индивидуални финансови отчети на дружеството.

### *Съотношение “Пасиви към Активи”*

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от 0.98.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2021 г. е 0.89

### *Съотношение “Покритие на разходите за лихви”*

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от 1.01. Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2021 г. е 1.02.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**16. Задължения по лизингови договори**

Нетни задължения	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	1,350	5,632
Над 1 година	5,481	21,102
	<b>6,831</b>	<b>26,734</b>

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	101	434
Над 1 година	141	1,258
	<b>242</b>	<b>1,692</b>

Нетните задължения по финансов лизинг към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	1,249	5,198
Над 1 година	5,340	19,844
	<b>6,589</b>	<b>25,042</b>

**Дължими минимални лизингови плащания**

	До 1 година	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>31 декември 2021 г.</b>				
Лизингови плащания към несвързани лица	<b>1,532</b>	<b>5,047</b>	<b>821</b>	<b>7,400</b>
към свързани лица	1,424	4,900	821	7,145
Финансови разходи към несвързани лица	108	147	-	255
към свързани лица	(186)	(346)	(37)	(569)
към несвързани лица	(179)	(340)	(37)	(556)
към свързани лица	(7)	(6)	-	(13)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>1,346</b>	<b>4,701</b>	<b>784</b>	<b>6,831</b>
към несвързани лица	1,245	4,560	784	6,589
към свързани лица	101	141	-	242

**Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2021	2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Краткосрочни лизингови договори	345	156
Лизинг на активи с ниска стойност	1	1
	<b>346</b>	<b>157</b>

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. са 171 хил. лв. (2020 г.: 212 хил. лв.).

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е 8,020 хил. лв. (2020 г.: 8,851 хил. лв.).

**17. Търговски и други задължения**

**17.1 Нетекущи**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	-	15
Други	-	1
	<b>-</b>	<b>16</b>

**17.2 Текущи**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици и клиенти	13,592	33,152
Данъчни задължения	1,261	1,976
Получени аванси	1,209	1,893
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	600	1,338
Приходи за бъдещи периоди	18	211
Други	476	933
	<b>17,156</b>	<b>39,503</b>

**18. Вземания от свързани лица**

**18.1 Нетекущи вземания от свързани лица**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания по заеми от свързани лица	24,146	118
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(158)</i>	<i>(4)</i>
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	<b>23,988</b>	<b>114</b>
	<b>23,988</b>	<b>114</b>

**18.2 Текущи вземания от свързани лица**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от свързани лица	999	3,276
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(34)</i>	<i>(81)</i>
<b>Вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>965</b>	<b>3,195</b>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	20,678	13,469
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(130)</i>	<i>(56)</i>
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>20,548</b>	<b>13,413</b>
	<b>21,513</b>	<b>16,608</b>

Дружество-заемополучател	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Дата	Падеж
Старком Холдинг АД	4,20%	3,766	27.5.2020	27.5.2023
Старком Холдинг АД	4,20%	20,380	2.8.2021	31.12.2023
Старком Холдинг АД	4,20%	187	30.10.2021	30.10.2022
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2,70%	14,397	1.7.2021	10.12.2022
Еврохолд България АД	3,00%	725	1.9.2021	31.12.2022
Старком Холдинг АД	5,00%	2,853	31.12.2020	31.12.2021
Старком Холдинг АД	6,50%	2,252	31.12.2020	31.12.2021
Еврохолд България АД	3,00%	264	31.5.2021	31.12.2021

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**19. Задължения към свързани лица**

**19.1 Нетекущи задължения**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по заеми от свързани лица	320	1,896
Задължения по финансов лизинг	141	1,258
	<b>461</b>	<b>3,154</b>

**19.2 Текущи задължения**

	31/12/2021	31/12/2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения към свързани лица	1,543	1,275
Задължения по заеми от свързани лица	13	3,251
Задължения по финансов лизинг	101	434
	<b>1,657</b>	<b>4,960</b>

Получените заеми от свързани лица необезпечени, при лихвени равнища от 4.2 % до 6.5 %.

**20. Оповестяване на свързани лица**

***Мажоритарен собственик***

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД, а непряк собственик е Старком Холдинг АД, в качеството му на основен акционер в Еврохолд България АД.

***Дъщерни предприятия***

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария ЕООД, Н Ауто София ЕАД до 02.08.2021 г., Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД) до 02.08.2021 г., Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД до 02.08.2021 г., Мотохъб ЕООД, Булвария София ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД.

***Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)***

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

***Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД***

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ  
 ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Юропиън Травъл Иншурънс АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ  
 Евроинс Клеймс И.К.Е., Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ  
 ООО Russian Insurance Company Euroins, Russia (Associated) - дъщерно дружество на ЕИГ  
 CJSC Insurance company Euroins, Belarus (ERGO) - дъщерно дружество на ЕИГ

***Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД***

Евролийз Ауто АД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
 Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
 Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
 Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
 Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
Амиго Лизинг ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ  
Мого България ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

*Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД*

*Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД*

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
ЧЕЗ Разпределение България АД – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
ЧЕЗ Информационни и Комуникационни Технологии АД – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
ЧЕЗ Електро България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
ЧЕЗ България ЕАД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
ЧЕЗ Трейд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
Фри Енерджи Проджект Орещец ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В  
Бара Груп ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В

***Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион АД***

Милен Христов – Председател на СД  
Стефан Бояджиев – Зам. председател на СД  
Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

***Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка***

*Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Ивайло Ангарски, Луис Роман

*Управителен съвет*

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

*Изпълнителни директори* - Асен Минчев, Кирил Бошов

*Прокурис* – Милена Генчева

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2021 г. са текущи и са в размер на 356 438 лв. (2020 г.: 363 211 лв.).

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на/ покупки от свързани лица		Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Еврохолд България АД	2021	7	6	-	44
Еврохолд България АД	2020	5	6	1,203	28
СТАРКОМ ХОЛДИНГ АД	2021	-	-	22	-
СТАРКОМ ХОЛДИНГ АД	2020	-	-	-	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Аутоплаза ЕАД	2021	8	10	1	4
Аутоплаза ЕАД	2020	29	118	1	146
Евроинс - здравно осигуряване АД	2021	(4)	(14)	-	(14)
Евроинс - здравно осигуряване АД	2020	-	-	2	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	2021	-	-	4	17
Евроинс Румъния /Аситранс/	2020	-	-	5	22
Евролийз ауто Скопие	2021	-	-	4	-
Евролийз ауто Скопие	2020	203	3	65	-
Евролийз ауто АД	2021	2,856	43	94	24
Евролийз ауто АД	2020	3,986	235	94	169
Еврофинанс АД	2021	17	-	-	-
Еврофинанс АД	2020	11	-	-	-
ЗД Евроинс АД	2021	2,679	112	716	476
ЗД Евроинс АД	2020	6,932	182	1,473	526
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2021	6	-	1	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2020	5	-	1	-
Евроинс иншурънс груп АД	2021	30	-	53	360
Евроинс иншурънс груп АД	2020	56	-	39	360
Евролийз Груп ЕАД	2021	1	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2020	1	-	-	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2021	4	14	-	14
Евроинс осигуряване - Скопие	2020	12	17	2	8
София Моторс ЕООД	2021	338	-	50	-
София Моторс ЕООД	2020	512	-	3	8
Амиго Лизинг ЕООД	2021	11	-	1	-
Амиго Лизинг ЕООД	2020	5	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	177	26	52	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	349	47	387	8
ЗД ЕИГ Ре АД	2021	1	-	1	-
ЗД ЕИГ Ре АД	2020	-	-	1	-
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	2021	-	31	-	11
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	2020	-	-	-	-
First Investment Bank AD, Russia	2021	-	-	-	606
First Investment Bank AD, Russia	2020	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	2021	<b>6,131</b>	<b>228</b>	<b>999</b>	<b>1,543</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021			(34)	-
<b>Нетно:</b>	2021	<b>6,131</b>	<b>228</b>	<b>965</b>	<b>1,543</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>12,106</b>	<b>608</b>	<b>3,276</b>	<b>1,275</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020			(81)	-
<b>Нетно:</b>	2020	<b>12,106</b>	<b>608</b>	<b>3,195</b>	<b>1,275</b>



**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Заеми от/ на свързани лица		Приходи	Разходи	Вземания	Задължения
		от лихви	по лихви		
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Дългосрочни</b>					
<i>Собственици</i>					
Еврохолд България АД	2021	(15)	5	-	170
Старком Холдинг АД	2021	462	-	24,146	-
Старком Холдинг АД	2020	24	12	25	-
<i>Други свързани лица</i>					
Евроинс иншурънс груп АД	2021	-	43	-	-
Евроинс иншурънс груп АД	2020	-	89	-	1,896
Евролийз Груп ЕАД	2020	13	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	5	-	93	-
<b>Общо:</b>	2021	<b>447</b>	<b>48</b>	<b>24,146</b>	<b>320</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021	-	-	(158)	-
<b>Нетно:</b>	2021	<b>447</b>	<b>48</b>	<b>23,988</b>	<b>320</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>42</b>	<b>101</b>	<b>118</b>	<b>1,896</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020	-	-	(4)	-
<b>Нетно:</b>	2020	<b>42</b>	<b>101</b>	<b>114</b>	<b>1,896</b>
<b>Краткосрочни</b>					
<i>Собственици</i>					
Еврохолд България АД	2021	45	11	989	13
Еврохолд България АД	2020	557	-	-	-
Старком Холдинг АД	2021	256	63	5,292	-
Старком Холдинг АД	2020	-	-	13,204	3,156
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	1	-	16	-
Евролийз ауто Скопие	2021	-	(30)	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2020	-	-	249	1
Евроинс иншурънс груп АД	2021	200	-	14,397	-
Евроинс иншурънс груп АД	2020	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	2021	<b>518</b>	<b>44</b>	<b>20,678</b>	<b>13</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2021	-	-	(130)	-
<b>Нетно:</b>	2021	<b>518</b>	<b>44</b>	<b>20,548</b>	<b>13</b>
<b>Общо:</b>	2020	<b>558</b>	<b>-</b>	<b>13,469</b>	<b>3,251</b>
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020	-	-	(56)	-
<b>Нетно:</b>	2020	<b>558</b>	<b>-</b>	<b>13,413</b>	<b>3,251</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

		Приходи	Разходи	Суми,	Суми,
		от лихви	по лихви	дължими	дължими
		от св. лица	от св. лица	от св. лица	на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Лизингови договори</b>					
<i>Нетекущи</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2021	-	-	-	141
Евролийз ауто АД	2020	-	-	-	893
Евролийз ауто Скопие	2021	-	-	-	-
Евролийз ауто Скопие	2020	-	-	-	365
	2021	-	-	-	<b>141</b>
	2020	-	-	-	<b>1,258</b>

		Приходи	Разходи	Суми,	Суми,
		от лихви	по лихви	дължими	дължими
		от св. лица	от св. лица	от св. лица	на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Текущи</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2021	-	10	-	101
Евролийз ауто АД	2020	-	11	-	265
Евролийз ауто Скопие	2021	-	30	-	-
Евролийз ауто Скопие	2020	-	22	-	141
София Моторс ЕООД	2020	-	-	-	28
	2021	-	<b>40</b>	-	<b>101</b>
	2020	-	<b>33</b>	-	<b>434</b>

Заемни сделки със свързани лица са видни от отчета за паричния поток и бележка 24. Безналичните сделки са оповестени в бележка 22.

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезценка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**21. (Загуба)/ доход на акция**

(Загубата)/ доходът акция се изчисляват като се раздели нетната (загуба)/ печалба за годината, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основната загуба на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Средно претеглен брой акции	80,008	80,008
Загуба от продължаващи дейности	(25,649,000)	(3,192,000)
Печалба от преустановени дейности, без дял на неконтролиращо участие	14,152,000	3,286,000
Загуба на акция от продължаващи дейности	(328.58)	(39.90)
Печалба на акция от преустановени дейности	176.88	41.07
<b>Общо (загуба)/ (печалба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(143.70)</b>	<b>1.17</b>

**22. Безналични сделки**

През отчетния период Групата е осъществявала инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци, както следва:

- Съгласно споразумение за прихващане са прихванати вземания на Н Ауто София ЕАД от предприятието майка по заем и цесия със задължения на контрагента към предприятието по договор за покупко-продажба на дялове, до размера на по-малкото на стойност 2 200 хил. лв.
- Съгласно споразумение с Евроинс Иншурънс Груп АД са прихванати вземания на предприятието майка по договор за заем със задължения към контрагента по заем в общ размер на 1 938 хил. лв.
- Съгласно договор за прехвърляне на парични вземания предприятието майка, в качеството си на цедент, прехвърля на Старком Холдинг АД вземането си от трето лице по договор за покупко-продажба на акции в размер на 20 167 хил. лв.
- Групата е придобила нетекущи активи чрез поемане на задължения по лизингови договори в размер на 6,476 хил. лв. (2020 г.: 4,566 хил. лв.).

През 2020 г. Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци, както следва:

- Погасяване на търговско задължение към Ви Ай Люлин ЕАД с насрещно вземане по заем в размер на 1,175 хил.лв.
- Погасяване на задължения по заеми с насрещно вземане в размер на 281 хил. лв.
- По силата на споразумение задълженията на свързано лице Еврохолд България АД към Дружеството в размер на 8 355 хил. лв. са поети от Старком Холдинг АД съгласно договор за заместване в дълг.

**23. Условни ангажименти**

***Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви***

Групата на Авто Юнион АД не е предоставяла поръчителства, гаранции и/ или други условни пасиви с изключение на учреден залог на търговско предприятие на Стар Моторс ЕООД, в полза на банка кредитор на Групата и оповестените обезпечения по получени заеми.

***Получени гаранции – условни активи***

Дружеството-майка Еврохолд България АД е съдължник и/или поръчител по договори за банкови гаранции и револвиращи кредити на Групата в размер на 40 735 хил. лв. към 31 декември 2021 г.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**Съдебни дела**

Към 31.12.2021 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени правни спорове.

**Данъчни задължения**

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**24. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране**

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в консолидирания отчет за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2021 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Графата „Други промени“ включва отписване на задължения, в резултат на прекратени лизингови договори, начислени лихви и такси, невключени в другите позиции и др. В графа „Придобиване“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

31 декември 2021 г. В хиляди лева	Салдо към 01.01.2021	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2021
Лихвоносни заеми и привлечени средства	22,292	54,317	(24,460)	558	(20,114)	32,593
Задължения по облигационни заеми	14,920	-	(1,633)	258	330	13,875
Задължения по заеми към свързани предприятия	5,147	2,798	(5,869)	6,121	(7,864)	333
Задължения по лизингови договори	26,734	-	(8,020)	6,476	(18,359)	6,831
<b>Общо:</b>	<b>69,093</b>	<b>57,115</b>	<b>(39,982)</b>	<b>13,413</b>	<b>(46,007)</b>	<b>53,632</b>

31 декември 2020 г. В хиляди лева	Салдо към 01.01.2020	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2020
Лихвоносни заеми и привлечени средства	16,720	15,677	(4,780)	541	(5,866)	22,292
Задължения по облигационни заеми	15,427	-	(497)	-	(10)	14,920
Задължения по заеми към свързани предприятия	1,562	8,171	(4,687)	960	(859)	5,147
Задължения по лизингови договори	34,046	-	(8,851)	4,566	(3,027)	26,734
<b>Общо:</b>	<b>67,755</b>	<b>23,848</b>	<b>(18,815)</b>	<b>6,067</b>	<b>(9,762)</b>	<b>69,093</b>

**25. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“) и Бизнес комбинации**

**Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие**

Към датата на отчитане – 31.12.2021 г. в Групата няма дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

През 2021 г. Групата включва две дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ), а именно Еспас ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. В изпълнение на стратегията за развитие на Еврохолд България АД – дружеството-майка, която предвижда продажба на автомобилния и лизингов бизнес на групата и фокусиране върху регулиран бизнес като енергетика и застраховане, през месец август 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър за България за продажба на нови

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

автомобили с марката Nissan и оторизиран сервиз, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД.

Повече информация за тези две дружества може да бъде намерена в таблиците по-долу:

<i>Име на дъщерното предприятие</i>	<i>Дял на участието и правата на глас на НКУ, %</i>		<i>Общо всеобхватен доход, разпределен на НКУ, хил. лв.</i>		<i>Натрупани НКУ, хил. лв.</i>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ЕА Пропъртис ООД	-	49.00%	-	639	-	2 625
Еспас Ауто ЕООД /чрез Н Ауто София ЕАД/	-	49.00%	-	170	-	2 386

	<i>Общо за НКУ, хил. лв.</i>
<b>Балансова стойност на НКУ на 01.01.2021 г. (презчислено)</b>	<b>5 011</b>
Печалба, причислима към НКУ за периода	1 494
Изплатени дивиденди, причислими към НКУ	(931)
Продажба на контролиращо участие	5 574
<b>Балансова стойност на НКУ към 02.08.2021 г.</b>	<b>-</b>

***Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2021***

*Продажба на дъщерни дружества през 2021 г.*

На 26.07.2021 г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху Н Ауто София ЕАД и непряк съвместен контрол върху Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. С джиро от 02.08.2021 г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД. По този начин, считано от 02.08.2021 г., Групата вече няма контрол върху дейността на Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. Дружествата са класифицирани като държани за продажба и резултатът от реализацията им, представен по-долу е оповестен в бележка 12 от настоящия консолидиран финансов отчет.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Н Ауто София ЕАД	Еспа Ауто ООД	ЕА Пропъртис ООД	Общо
	02/08/2021	02/08/2021	02/08/2021	02/08/2021
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	872	7,018	7,652	<b>15,542</b>
Нематериални активи	5	5	-	<b>10</b>
Инвестиции в дъщерни предприятия	3,085	-	-	<b>3,085</b>
Търговски вземания и други	504	715	-	<b>1,219</b>
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>4,466</b>	<b>7,738</b>	<b>7,652</b>	<b>19,856</b>
Материални запаси	1,008	11,682	-	<b>12,690</b>
Търговски и други вземания	1,219	8,724	1,687	<b>11,630</b>
Пари и парични еквиваленти	333	1,207	9	<b>1,549</b>
<b>Общо текущи активи</b>	<b>2,560</b>	<b>21,613</b>	<b>1,696</b>	<b>25,869</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>7,026</b>	<b>29,351</b>	<b>9,348</b>	<b>45,725</b>
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>782</b>	<b>4,511</b>	<b>2,332</b>	<b>7,625</b>
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>3,134</b>	<b>19,873</b>	<b>607</b>	<b>23,614</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,916</b>	<b>24,384</b>	<b>2,939</b>	<b>31,239</b>
<b>Общо балансова стойност на нетните активи</b>	<b>3,110</b>	<b>4,967</b>	<b>6,409</b>	<b>14,486</b>
<i>в т.ч.:</i>				
контролиращо участие 51%:	3,110	2,533	3,269	<b>8,912</b>
Продажна цена				<b>20,167</b>
<b>Печалба от продажба</b>				<b>11,255</b>

*Придобиване на контролиращо участие през 2021 г.*

На 24.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Авто Юнион АД записва акции, представляващи 80% от капитала на дружеството. Законоустановената минимална вноска в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на 02.09.2021 г.

На 30.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД взема решение за придобиване на всички дялове от капитала на Мотохъб ООД. На 31.08.2021 г. са подписани договори за покупко-продажба на дялове с двамата съдружника в Мотохъб ООД. Авто Юнион АД придобива 100 % от капитала на Мотохъб ЕООД.

**Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2020 г.**

*Продажба на дъщерно дружество през 2020 г.*

На 01.12.2020 г. на заседание на СД на Авто Юнион АД в качеството му на едноличен собственик на капитала на Ауто Италия ЕАД взема решение за сключване на договор, с който да бъде прехвърлено правото на собственост на дяловете от капитала, притежавани в „Ауто Италия - София“ ЕООД. На 30.12.2020 г. „Ауто Италия“ ЕАД сключва Договор за покупко-продажба на дружествени дялове, по силата на който продава всички дружествени дялове, формиращи капитала на „Ауто Италия - София“ ЕООД. Нетната стойност на прехвърлените активи е 833 хил. лв.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**26. Сегментно отчитане**

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	<i>Продажба на автомобили и сервизна дейност</i>		<i>Масла, горива и др. спомагателни д-ти, подпомагачи основния бизнес</i>		<i>Други</i>		<i>Елиминирани</i>		<i>Консолидиран</i>	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Външни продажби</i>	37,401	35,495	9,537	8,142	1,052	1,059	(7,518)	(8,017)	40,472	36,679
<b>Общо приход</b>	<b>37,401</b>	<b>35,495</b>	<b>9,537</b>	<b>8,142</b>	<b>1,052</b>	<b>1,059</b>	<b>(7,518)</b>	<b>(8,017)</b>	<b>40,472</b>	<b>36,679</b>
оперативни разходи от дейността	(35,581)	(36,035)	(9,491)	(7,961)	(46,533)	(1,320)	48,200	5,583	(43,405)	(39,733)
<b>Загуба от оперативната дейност</b>	<b>1,820</b>	<b>(540)</b>	<b>46</b>	<b>181</b>	<b>(45,481)</b>	<b>(261)</b>	<b>40,682</b>	<b>(2,434)</b>	<b>(2,933)</b>	<b>(3,054)</b>
<b>Обезценка на репутация</b>							(21,005)		(21,005)	-
Финансови приходи	1,094	917	580	572	12,340	1,213	(12,961)	(1,167)	1,053	1,535
Финансови разходи	(868)	(1,057)	(618)	(605)	(2,242)	(1,275)	1,452	1,294	(2,276)	(1,643)
<b>Печалба преди данъци върху печалбата от продължаващи дейности</b>	<b>2,046</b>	<b>(680)</b>	<b>8</b>	<b>148</b>	<b>(35,383)</b>	<b>(323)</b>	<b>8,168</b>	<b>(2,307)</b>	<b>(25,161)</b>	<b>(3,162)</b>
Разход за данъци върху печалбата	(147)	(15)	15	(8)	(356)	(7)	-	-	(488)	(30)
<b>Нетна печалба за годината от продължаващи дейности</b>	<b>1,899</b>	<b>(695)</b>	<b>23</b>	<b>140</b>	<b>(35,739)</b>	<b>(330)</b>	<b>8,168</b>	<b>(2,307)</b>	<b>(25,649)</b>	<b>(3,192)</b>
<b>Печалба за годината от преустановени дейности</b>	<b>14,243</b>	<b>2,134</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,050</b>	<b>1,304</b>	<b>353</b>	<b>1,295</b>	<b>15,646</b>	<b>4,733</b>
Отнасяща се към акционерите на дружеството майка									14,152	3,286
Неконтролиращо участие									1,494	1,447

Активите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

<i>Активи по бизнес сегменти</i>	<i>Продажба на автомобили и сервизна дейност</i>		<i>Масла и горива</i>		<i>Други</i>		<i>Обезценка на финансови активи</i>		<i>Общо</i>	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	8,052	29,443	1,047	980	390	8,314	-	-	9,489	38,737
Материални запаси	47	476	305	319	126	57	-	-	478	852
Вземания от свързани предприятия	5,934	23,387	936	739	1	2	-	-	6,871	24,128
Търговски и други вземания	1,089	3,202	5,250	4,930	39,484	8,731	(322)	(141)	45,501	16,722
Парични средства и парични еквиваленти	5,377	15,277	5,000	3,859	1,191	5,105	(921)	(1,040)	10,647	23,201
Парични средства и парични еквиваленти	235	1,626	46	22	23	62	(1)	(2)	303	1,708
<b>Активи на сегмента</b>	<b>20,734</b>	<b>73,411</b>	<b>12,584</b>	<b>10,849</b>	<b>41,215</b>	<b>22,271</b>	<b>(1,244)</b>	<b>(1,183)</b>	<b>73,289</b>	<b>105,348</b>
<b>Неразпределени активи</b>									<b>372</b>	<b>22,915</b>
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба									<b>12,810</b>	<b>-</b>
<b>Общо активи</b>									<b>86,471</b>	<b>128,263</b>

Пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

<i>Пасиви по бизнес сегменти</i>	<i>Продажба на автомобили и сервизна дейност</i>		<i>Масла и горива</i>		<i>Други</i>		<i>Обезценка на финансови активи</i>		<i>Общо</i>	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	5,903	13,902	2,132	987	24,558	7,403	-	-	<b>32,593</b>	<b>22,292</b>
Облигационни заеми	-	-	8,817	8,986	5,058	5,934	-	-	<b>13,875</b>	<b>14,920</b>
Задължения по лизингови договори	5,652	24,980	678	14	259	48	-	-	<b>6,589</b>	<b>25,042</b>
Задължения към свързани предприятия	348	2,437	222	48	1,548	5,629	-	-	<b>2,118</b>	<b>8,114</b>
Търговски и други задължения	8,794	32,842	6,934	5,500	1,428	1,177	-	-	<b>17,156</b>	<b>39,519</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>20,697</b>	<b>74,161</b>	<b>18,783</b>	<b>15,535</b>	<b>32,851</b>	<b>20,191</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72,331</b>	<b>109,887</b>
<b>Неразпределени пасиви</b>									<b>66</b>	<b>203</b>
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба									<b>9,536</b>	<b>-</b>
<b>Общо пасиви</b>									<b>81,933</b>	<b>110,090</b>

## АВТО ЮНИОН АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### 27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколккратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която консолидираният финансов отчет е утвърден за издаване, въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е отменена, считано от 1 април 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Групата и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Групата през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Групата, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Групата е извършила преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Групата предприема мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- освобождаване от активи, за генериране на паричен поток за посрещане на задължения;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на Групата наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото ѝ състояние.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, съгласно съобщение на Министерство на енергетиката, Газпром Експорт прекратява доставките на природен газ към България,



**АВТО ЮНИОН АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

считано от 27 април 2022 г. като ситуацията е в процес на развитие и може да има непредвидими ефекти върху националната икономика.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 17 март 2022 г. дружеството - майка подписва предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет сделката е в процес на изпълнение на условията, заложи в договора за сключване на окончателен договор и прехвърляне на акциите на дружеството.

**28. Одобрение на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.04.2022 г.

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
В Т.Ч. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**НА АВТО ЮНИОН АД**

**ЗА 2021 Г.**



# АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

## Настоящият консолидиран доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл. 44 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

## и съдържа информация в съответствие с:

- НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл. 44, 45 и чл. 4 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Авто Юнион АД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация, относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Група Авто Юнион. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата и основните рискове, пред които е изправена.

При управлението на Групата членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Авто Юнион е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АВТО ЮНИОН АД

### ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД (Дружеството – майка) е холдингово акционерно дружество създадено през 2005 г. и вписано в Търговския регистър с ЕИК 131361786 и седалище в София, България.

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие, съгласно чл. 5 от Устава на дружеството. Мажоритарен собственик на капитала е Еврохолд България АД. „Авто Юнион АД е част от икономическата група Еврохолд, като то е създадено с цел обединяване на инвестициите в автомобилното направление на „Еврохолд България АД.

Основна дейност на Авто Юнион АД е стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, чрез предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което то извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. Христофор Колумб № 43
Телефон	02/ 4621 188
Електронен адрес (e-mail)	<a href="mailto:investors@avtounion.bg">investors@avtounion.bg</a>
Електронната страница (web-site)	<a href="http://www.avto-union.bg">www.avto-union.bg</a>

През 2021 г. не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството-майка.

# АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион АД са Общото събрание на акционерите и Съвет на Директорите.

### *Съвет на Директорите*

Към 31 декември 2021 г. Съветът на Директорите включва 3 физически лица:

Милен Асенов Христов – Председател  
Стефан Любомиров Бояджиев – Зам. Председател  
Асен Емануилов Асенов – Член и Изпълнителен директор

Дружеството-майка се представлява от изпълнителния директор - Асен Емануилов Асенов.

Прокурист – Милен Асенов Христов.

На 21.06.2021 г. на извънредно ОСА на Авто Юнион АД Кирил Иванов Бошов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите. За нов член на съвета на директорите е избран Стефан Любомиров Бояджиев. Промяната е вписана в Търговския регистър на РБългария на 28.06.2021 г.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата 31 декември 2021 г. едно юридическо лице притежава 99.99% от акциите на Авто Юнион АД с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие, %	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
<b>ОБЩО</b>	<b>100.00%</b>	<b>80,008</b>	<b>40,004</b>

Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството-майка.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2021 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 10 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100%

# АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Дару Кар ЕАД – 100%
- Мотохъб ООД – 100%;
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80%

Към 31 декември 2021 година Авто Юнион АД притежава непряко контролно участие в 3 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Стар Моторс ДООЕЛ, Македония (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100%
- Стар Моторс Sh.P.K., Косово (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100% (в процес на ликвидация)
- Бопар Про S.R.L., Румъния (чрез Мотобул ЕАД) – 100% (в процес на ликвидация)

## Avto Union

Auto Italia



Star  
Motors



Bulvaria



Daru Car



Motobul

Avto Union  
Service



China  
Motor  
Company



Авто Юнион АД е холдингово дружество обединяващо инвестициите на Еврохолд България АД в автомобилния сектор. Като част от стратегията за развитие на Еврохолд, която предвижда продажба на автомобилния и лизинговия бизнес на групата и фокусиране върху енергийния и застрахователния бизнес. Авто Юнион продаде през месец август 2021 г. дъщерната си Н Ауто София ЕАД - основен дилър на автомобили с марка Nissan и мажоритарен собственик на Еспас Ауто, най-големият дистрибутор в България на автомобилите с марка Renault и Dacia и ЕА Пропъртис ООД.

Автомобилните компании в структурата на Авто Юнион АД към 31.12.2021 г. са насочени в следните бизнес направления на автомобилния бизнес:

- Ауто Италия ЕАД – оторизиран дилър на Maserati, Ferrari и GAZ за България;
- Булвария София ЕАД – дилър на Опел за региона на София и региона;
- Булвария ЕООД – дилър на Опел във за региона на Варна и региона;
- Стар Моторс ЕООД – официален представител на Мазда за България;
- Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
- Мотобул ЕАД – официален дистрибутор на моторни масла Castrol, BP и Orlen; официален картков оператор за търговия с горива Benzin.bg
- Бензин Финанс ЕАД - към 31 декември 2021 г. дружеството не развива дейност;
- Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW за България;
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – извършване на автомобилна сервизна и ТБО дейност;
- Мотохъб ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и моторепеди с марките Lambretta, Malaguti, Brixton и KSR Moto.
- Чайна Мотор Къмпани АД - целта на дружеството е продажба на китайски автомобили и електромобили за пазара на България и Европа. Към настоящия момент ръководството на Дружеството е в активни преговори с китайски OEM производител. Към 31 декември 2021 г. дружеството все още не развива дейност

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ**

Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2021 г.</i>				
Стар Моторс ЕООД Увеличение на капитал	100%	2 000 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Чайна Мотор Къмпани АД Учредяване на дружество	80%	10 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Увеличение на капитал	100%	1 649 743	Собствени средства	Стар Моторс ЕООД
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2020 г.</i>				
Мотобул ЕАД Увеличение на капитал	100%	400 000	Собствени средства	Авто Юнион АД

**КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И КОНКУРЕНТНА СРЕДА**

Конкурентоспособността на Групата се определя от високото равнище на обслужване и на силната синергия между различните дейности в Еврохолд България (застраховане, лизинг и продажба на автомобили), чрез която се цели достигане на по-голяма продуктивност и рентабилност на дъщерните компании. Всички компании в Авто Юнион работят в тясно сътрудничество и с другите основни бизнес направления на Еврохолд България – застраховане и лизинг, като по този начин могат да предлагат комплексни услуги на своите клиенти и да реализират траен ръст в продажбите си и значително подобряване на финансовите показатели.

Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили.

Компаниите в Групата притежават следните права:

- изключителни дилърски права за България за внос на автомобилите с марките Мазерати и Мазда за територията на България;
- единствена в страната сертификация от италианската компания Ферари за предлагане на употребявани модели на луксозния бранд, както и сервизни услуги за тях;
- оторизирани дилърски права за България на Опел, а до 02.08.2021 г. и на Рено, Нисан и Дачия.
- през 2021 г. Авто Юнион АД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 дружеството ще започне да внася продуктите на Dongfeng в България.

Основните конкуренти на Авто Юнион АД са с различен бизнес модел, при който се предлага само една или няколко взаимно свързани марки автомобили. Най-значими конкуренти с подобен бизнес модел са Тойота Болканс АД (Тойота и Лексус), Мото Пфое АД (Форд, Волво, Ягуар и Лендроувър) и Порше България (Фолксваген, Ауди). „София Франс Ауто АД и „Индуриал Комерс ЕООД също придобиват все по-значима конкурентна позиция на автомобилния пазар.

Дейността по продажби на леки (и лекотоварни до 3.5 т.) автомобили на местния пазар дружеството извършва в конкуренцията на следните основни търговци на нови автомобили:

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Тойота Балканс ЕООД (Toyota, Lexus);
- Порше БГ ЕООД (Volkswagen, Audi);
- Мото Пфое ЕООД (Ford, Volvo, Land Rover, Jaguar);
- Балкан Стар Ритейл ЕООД (Mitsubishi)
- Еуратек ООД (Skoda);
- Омникар ауто ООД (Renault и Dacia);
- София Франс Ауто АД (Peugeot, Citroen, Opel, Isuzu, Piaggio);
- Бултрако Моторс АД (Honda);
- Индустириал КомерсЕООД (Hundai, FIAT, Dodge, Jeep и Alfa Romeo);
- Киа Моторс България АД (Kia);
- Дженеръс Ауто ЕАД (Opel);
- Миркат ООД (Suzuki);
- Други

Търговците на нови автомобили оперират в условия на много силна конкуренция, под влияние на не особено благоприятната икономическа обстановка, характеризираща се с условия на SARS-CoV-2 Коронавирус пандемия, проблеми по веригата на доставките, недостатъчна покупателна способност на домакинствата, ограничено търсене на потребителите, недостатъчно надеждни проекти за финансиране и същевременно затруднения при посрещане плащанията от страна на клиентите.

На този фон, на пазара работят множество търговци, включително и повече от един за някои от по-продаваните марки автомобили, при постоянен натиск и засилена конкуренция помежду им. В стремежа си за по-висок пазарен дял, всяка компания търгуваща с нови автомобили търси подходящ модел за свързване на дейността си с банки и/или лизингови компании. В тази връзка тези от тях, които се договарят със или са в структура с такива (каквото е и случаят със синергията между Авто Юнион и партньорите от Евролийз Ауто), се очаква да опитат да реализират пазарно преимущество и да оказват значителен конкурентен натиск.

Вероятността за навлизане на нови конкурентни компании в частта продажба на нови автомобили ще зависи от два фактора: 1) от търговските политики на производителите на автомобили и големите техни търговци и 2) от политиките на лизинговите компании и банките. Допълнително, върху посочения риск влияние оказва нивото на икономическа активност и големината на пазара.

В краткосрочен хоризонт, не може да се счита, че са налице предпоставки за повишен риск от навлизане на нови конкуренти на силно наситения с търговци местен пазар. Въпреки това, през 2017 г. компанията Даймлер изразява неудовлетворението си от дългогодишния си представител за местния пазар Балкан Стар (25 години) и прехвърля правата за генерален представител на „Мерцедес за България върху нов за пазара играч – компанията Силвър Стар (100% собственост на британската Silver Star Motors Holding Ltd на Халед Ахмад Джуфали /Juffali/). Този случай остава показателен за един от възможните варианти за навлизане на конкуренти – неудовлетвореност в собственика на бранда от местния му представител. Друг възможен сценарий за увеличаване на конкуренцията в сектора е свързан с извършвани на ниво марки (производители) вливания (поглъщания и др.), които в последствие преконфигурират и дилърската мрежа. В такъв сценарий попада сливането на FCA (Fiat-Chrysler Automobiles) и PSA (Peugeot S.A.). Повишаване на интереса към подсектора и по-съществени размествания на опериращите в него, може да се очаква, както при възстановяване на възходящ тренд на продажбите, така и при прекратяване на дейността на някои от участниците в него в резултат на кризата.

Ниските покупателни възможности на местния пазар и подобряващото се качество на продуктите произвеждани в Китай, предполага по-нататъшното им ускорено навлизане в сектора, което е възможно да се осъществи и от нови участници в сектора.

### **ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ И ДВИЖЕЩИ СИЛИ**

През 2020 г., в условията на една непредсказуема и динамична година под знака на световна пандемия Covid-19, пазарът на нови автомобили отчита безпрецедентен спад - по данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България (ААП), българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили се сви с 31.4% спрямо същия период на 2019 г. За сравнение, отново по данни на (ААП), българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили за 2021 г. отбелязва ръст със 7.4 % спрямо същия период на 2020 г.

## АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Негативния тренд в продажбите на Авто Юнион изпреварва този на пазара, като групата отбелязва спад в броя на продажбите си в размер на 27.7% спрямо същия период на миналата година. Към 31.12.2021 г. пазарният дял на Групата Авто Юнион възлиза на 7.9%. (2020: 11.8%).

Спадът в продажбите на нови автомобили в групата на Авто Юнион се дължи главно на следните причини:

- Първата съвсем естествено и разбираемо е производна на пандемията от Covid-19 и е свързана с факта, че затварянето на цели бизнеси, производства и държавни граници за по-дълъг период от време неминуемо влияе негативно на автомобилните дилъри, като това влияние се отразява в по-голяма степен на тези дилъри, които са имали по-голям процент корпоративни партньори в своя микс от клиенти (каквото е и случаят на компаниите от групата на Авто Юнион).
- Втората е свързана със структурните промени, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г., които логично оказват своето негативно влияние върху показателите на продадени автомобили за текущата година. Броят на продадените автомобили за 2021 включват в себе си продажбите на Еспас Ауто ООД и Н Ауто София само за първите 7 месеца на годината, тъй като инвестициите на Групата във въпросните компании са продадени на 02.08.2021 г.

Очакванията за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България се базират предимно на очакванията за пазара през идната 2022 г. Тези очаквания се формират като функция от следния микс от фактори и прогнози:

- възвръщане на старите пазарните нива от 2019, тоест преодоляване на пазарния срив, вследствие на кризата Covid-19;
- запазване на темпа на възстановяване на местната икономика;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на задължителни законодателни промени на европейско и местно ниво, с цел еко-съобразност;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на амортизирания автопарк, вследствие на увеличени продажби към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк;
- Същевременно, все по-осезаемо позициониране на компаниите в Групата на пазара на проверени употребявани автомобили (до 5 години) в страната, в отговор на моментната намалена покупателна способност на домакинствата, вследствие на кризата Covid-19.

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.). Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ и неоползотворен пазар.

В изпълнение на стратегията за развитие на Еврохолд България АД – дружеството-майка, която предвижда продажба на автомобилния и лизингов бизнес на групата и фокусиране върху регулиран бизнес като енергетика и застраховане, през 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър за България за продажба на нови автомобили с марката Nissan и оторизиран сервиз, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД. През 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

През 2021 г. Авто Юнион направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили. Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третираны като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.



## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Авто Юнион АД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 г. дружеството ще започне да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

### **КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ**

- Авто Юнион АД запазва, като основно конкурентно предимство, принадлежността на отделните търговци (по марки) към едно холдингово дружество, което дава възможност за по-ефективно осъществяване на дейността, чрез единно управление, чрез обединяване на технически сервиз, общо договаряни доставки, обмен на кадри и управленски опит;
- Използване на силната синергия между извършваните от дружествата в групата на Еврохолд България АД дейности по застраховане, лизинг, продажба и сервиз на автомобили, сделки с финансови активи, като фактор за поддържане на по-висока конкурентоспособност на групата Авто Юнион АД;
- Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили;
- Съвместни продукти – силните връзки със „ЗД Евроинс АД и „Евролийз Ауто АД позволяват на Авто Юнион АД да предложи множество конкурентни решения и продукти на своите клиенти, чрез предлагане на пакети, които значително улесняват покупката на нов автомобил – от решението, до избора на марка, през процеса на гъвкаво финансиране и застраховане, до взимането на ключа от довольния клиент;
- Оптимизирани групови разходи – обединени бюджети за целите на оптимизиране разходите за маркетинг, проучвания, групови покупки на рекламни места/ефирно време и др.
- Навременен, добре организиран и високоефективен кризисен управленски при форсмажорни обстоятелства, подкрепено с дългогодишния опит на професионалистите, участващи в Ръководните звена на Групата.

### **СЕГМЕНТНА СТРАТЕГИЯ**

Развитието на нови продуктови предложения се фокусира върху продажбите на автомобили и предлаганите последващи услуги (т.е. ремонт и сервизно обслужване), допълнително укрепване на портфолиото от марки, дигитализация на процеса по продажба свързана с Covid-19, подобряване на удовлетвореността на клиентите и завършване на нови центрове за обслужване на клиенти. В подкрепа на стратегическите си цели Групата се стреми да:

- постигне разпознаваемост на пазара за своите продукти и услуги, както и да привлече квалифицирани специалисти по продажбите и ремонта;
- увеличи приходите, генерирани от дейностите след продажбата на автомобил и продажбата на резервни части и аксесоари;
- да се фокусира върху свръх луксозните автомобили /нови и употребявани/ и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара.
- да се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател.
- следи пазарните тенденции, продажбите и изискванията на клиентите за различни услуги, за да се подобри качеството и обхвата на предлаганите услуги. Тук попадат и усилията на Ръководството в посока пълна дигитализация на процеса по продажба, свързана с новите реалности и изисквания на клиентите, във връзка със световната пандемия от Covid-19 и всички свързани с нея предписания.

### **ОСНОВНИ БИЗНЕС ДЕЙНОСТИ**

Основната дейност на Групата е продажбата на нови автомобили, мотоциклети и скутери, продажба на оригинални резервни части, смазочни материали и аксесоари, както и обратно изкупуване на автомобили. Групата също предлага на клиентите си лизингови и застрахователни услуги, които предоставя чрез компании

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

от свързаните подхолдинги на „Еврохолд България“ АД - „Евролийз Груп“ АД и „Евроинс Иншурънс Груп“ АД.

Портфолиото на Групата включва през 2021 г. няколко марки автомобили и скутери, смазочни материали, горива и допълнителни автомобилни услуги. Чрез своите дъщерни дружества „Авто Юнион“ АД е изключителен представител в България за автомобилите с марки Мазда и Мазерати, както и оторизиран дилър на Опел, а до 02.08.2021 г. и на Рено, Нисан и Дачия за определени градове от страната. Чрез дъщерното си дружество Ауто Италия ЕАД е оторизиран представител за сертифицирани от Ferrari S.p.A употребявани модели на бранда, както и сервизни услуги за тях.

Групата също така популяризира кръстосаната продажба на застрахователни и лизингови продукти съвместно с Евроинс Иншурънс Груп АД и Евролийз Груп АД. За всяка марка автомобили предлагана от „Авто Юнион“ АД, лизинговият продукт се разработва съвместно с член на „Евролийз Груп“ АД, за да отговори на изискванията на клиента. Тези продукти включва, например, „Мазда кеш лизинг“, „Мазда лизинг шест месеца“ (което предлага възможност за разпределение на плащанията в продължение на шест месеца).

Групата е сключила договор за дистрибуция по отношение на марките автомобили, които продава. Договорите за дистрибуция (или официалното представителство на марката в страната) дават на Групата правото да продава продукти на марката, да развива дилърски мрежи, да осъществява маркетингови кампании и дейности, да определя цени и търговски условия и да действа като посланик на марката в договорената юрисдикция. Сделките на групата с Мазда и Мазерати, са обхванати от договорите за дистрибуция. Договорите за дистрибуция предоставят на Групата „Авто Юнион“ АД права за продажба и обслужване на определени марки, официално внесени чрез независим представител. Съгласно тези споразумения за дистрибуция, Групата е длъжна да приеме ценовите и маркетингови политики, определени от производителите на автомобили или техните представители в съответната страна.

### **РЕГУЛИРАНЕ**

Продажбите на автомобили на пазарите, в които работи Групата „Авто Юнион“ АД, не подлежат на лицензиране и специално регулиране. Цените, по които „Авто Юнион“ АД продава автомобили, зависят от споразумението със съответния производител или вносител на автомобили, както и от динамичните компоненти на пазара.

Като проблеми в регулацията на сектора, и по-специално с частта ѝ, отнасяща се към търговията с нови автомобили, могат да се отбележат такива като:

- Липса на достатъчни по размер екологични преференции от страна на правителството, насърчаващи закупуване на нови (по-безвредни, икономични, електрически и т.н.) автомобили. Въвеждането на такива би повлияло значително върху дейността на компаниите, опериращи в сектора;
- Несвършенство в разпоредбите за хомологация на автомобилите и ползването ѝ за данъчни цели при признаване на ДДС. От последното някои търговци реализират значителни предимства, а въвеждането на единни и неоспорими критерии би повлияло значително в положителна посока чрез уеднаквяване на условията на участниците в пазара.

### **III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

Реализираният консолидиран финансов резултат на Групата, включително приходи и разходи за отчетния период са съществено повлияни от реализирана от дружеството-майка - Авто Юнион продажба (с ефективна дата 02.08.2021 г.) на 3 /три/ дъщерни дружества, а именно дружествата Н Ауто София ЕАД - дилър на автомобили с марката „Нисан“, Еспас Ауто ЕООД – дилър на автомобили с марката „Рено“ и „Дачия“ и ЕА Пропъртис ООД – притежаващ шоурум и сервизна база.

Консолидираният финансов резултат на Групата за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. е загуба в размер на 10 003 хил. лв. (2020 г.: – печалба 1 541 хил. лв.). Консолидираният финансов резултат за собствениците на компанията-майка за същия период е загуба в размер на 11 497 хил. лв., като за сравнение през същия период на 2020 г. той е бил печалба в размер на 94 хил. лв.

За отчетния период реализираната консолидирана загуба в размер на 10 003 хил. лв. е формирана от:

- Консолидирана загуба от продължаващи дейности в размер на 25 649 хил. лв.
- Консолидирана печалба от преустановени дейности на дружествата в Групата в размер на 15 646 хил. лв., в това число и резултат от продажба на дъщерни дружества.

## АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

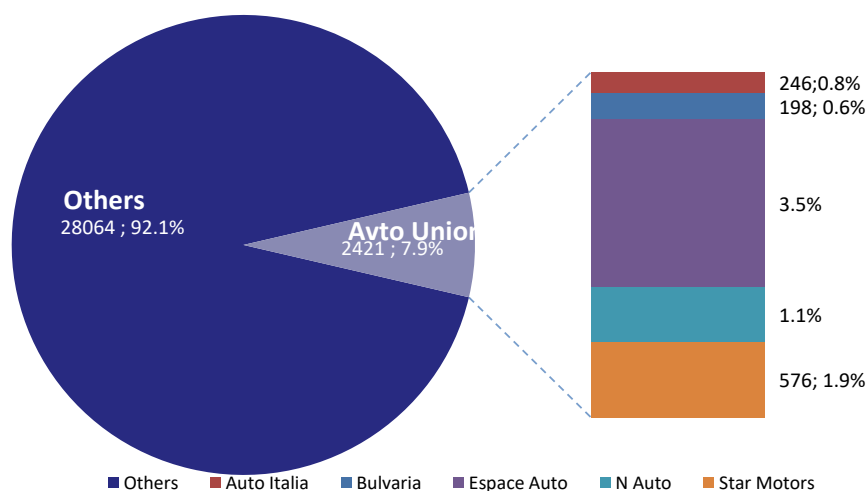
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

За периода, приключващ на 31.12.2021 г., продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Групата на Авто Юнион, възлизат на 2 421 броя спрямо 3 350 броя, продадени през същия период на 2020 година, което представлява спад от 27.7%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни за 2021 г. отбелязва ръст със 7.4% спрямо същия период на 2020г.

През отчетния период продажбите на Опел бележат намаление от 44.4% за София и увеличение 32.8 % в продажбите за Варна. Ауто Италия ЕАД намалява продажбите си на автомобили с бранда на ФИАТ с 68.6%, както и тези с бранда на Алфа Ромео с 75.9%. През отчетния период са продадени и 115 бр. автомобили от марката GAZ. При продажбите на бранда за луксозни автомобили Мазерати от Ауто Италия ръстът е от 7.7% спрямо предходната година. Стар Моторс отбелязва увеличение от 52.0% при продажбите си на нови автомобили Мазда спрямо разглеждания период през миналата година. Реализираните продажби на автомобили с марките Нисан, Рено и Дачия отчитат съществено намаление, поради реализираната с датата 02.08.2021 г. продажба на компаниите – дилъри на тези марки.

Спадът в продажбите на нови автомобили в групата на Авто Юнион се дължи главно на следните две причини:

- Първата съвсем естествено и разбираемо е производна на пандемията от Covid-19 и е свързана с факта, че затварянето на цели бизнеси, производства и държавни граници за по-дълъг период от време неминуемо влияе негативно на автомобилните дилъри, като това влияние се отразява в по-голяма степен на тези дилъри, които са имали по-голям процент корпоративни партньори в своя микс от клиенти (каквото е и случаят на компаниите от групата на Авто Юнион).
- Втората е свързана със структурните промени, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г., които логично оказват своето негативно влияние върху показателите на продадени автомобили за текущата година. Броят на продадените автомобили за 2021 включват в себе си продажбите на Еспас Ауто и Н Ауто София само за първите 7 месеца на годината, тъй като инвестициите на Групата във въпросните компании са продадени на 02.08.2021 г.



*Източник: Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България” (ААП)*

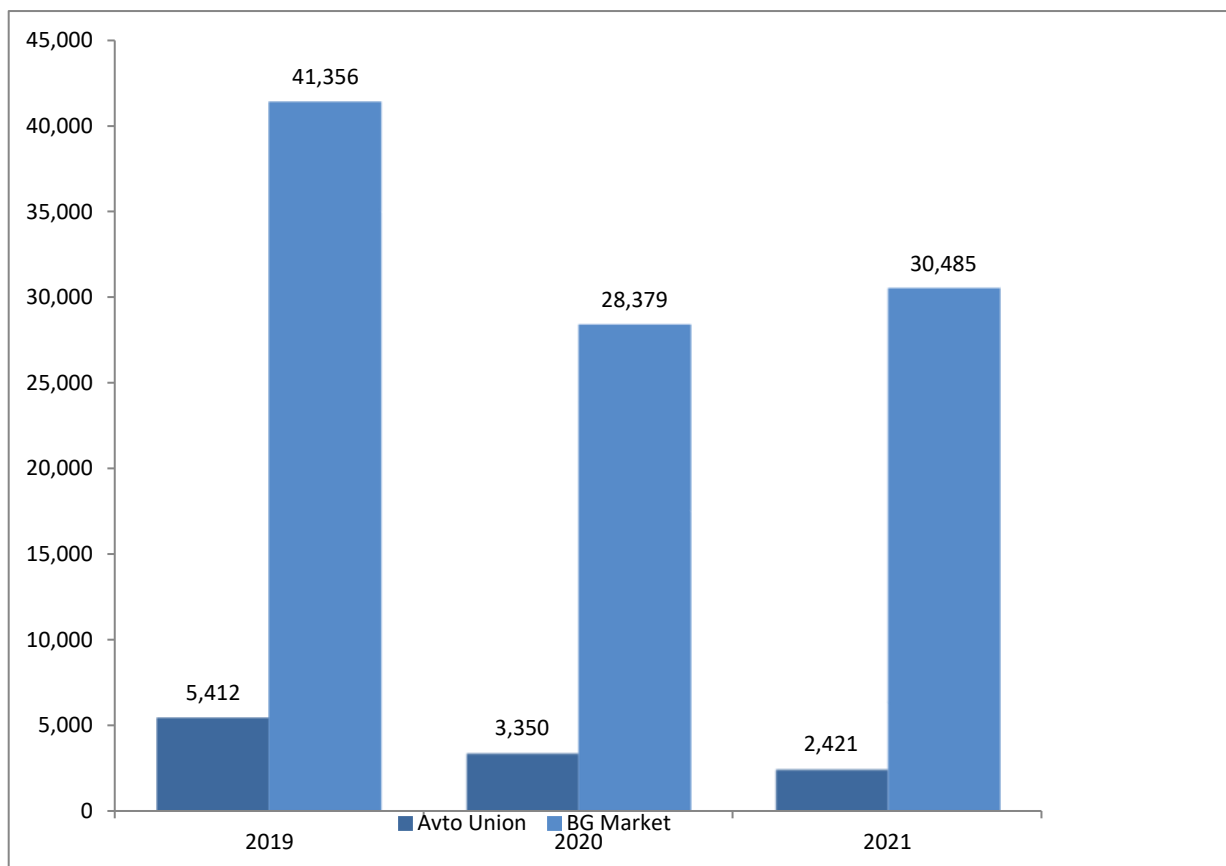
**Брой продадени автомобили и надарен дял на автомобилните компании в групата на Авто Юнион за 2021 г. <sup>1</sup> – брой и проценти**

<sup>1</sup> Броят на продадените автомобили за 2021 включват в себе си продажбите на Еспас Ауто и Н Ауто София само за първите седем месеца на годината, тъй като инвестициите на Групата във въпросните компании са продадени на 02.08.2021 г.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Таблицата по-долу анализира броя продажби на нови автомобили, реализиран от Групата, спрямо общите такива за българския пазар, за периода 2019 г. – 2021 г.



*Продажби на нови автомобили на Авто Юнион за 2021 г. спрямо тези на българския пазар, брой – сравнение за последните 3 години*

*Източник: Асоциацията на автомобилните производители и технитеоторизирани представители в България” (ААП)*

Броят на продадените автомобили общо за Групата за 2021 г. включват в себе си продажбите на Еспас Ауто и Н Ауто София само за първите 7 месеца на годината, тъй като инвестициите на Групата във въпросните компании са продадени на 02.08.2021 г.

**Пазарен дял**

Пазарният дял на Групата за отчетния период е 7.9% като намалява с 3.9% в сравнение със същия период за 2020 г.

**Продадени от Групата автомобили по тримесечия:**

Авто Юнион Група	Продажби		%
	Q4 2021	Q4 2020	Промяна
януари – декември (с натрупване)	2 421	3 350	- 27.7%
По тримесечия:			
първо тримесечие (яну-мар)	713	754	-5.4%
второ тримесечие (апр-юни)	981	568	72.7%
трето тримесечие (юли-сеп)	479	1 089	-56.0%
четвъртото тримесечие (окт-дек)	248	939	-73.6%

*Брой продадени автомобили през 2021 г. и тяхното изменение спрямо 2020г, по тримесечия, на компании в групата на Авто Юнион – бр. продажби*

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

През месец август 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерната си Н Ауто София ЕАД - основен дилър на автомобили с марка Nissan и мажоритарен собственик на Еспас Ауто, най-големият дистрибутор в България на автомобилите с марка Renault и Dacia и ЕА Пропъртис ООД.

В края на 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

В тази връзка и с цел правилната оценка на финансовите ефекти Групата оповестява в **преустановени дейности** освободената група Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, както и предвидената за продажба група Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ и Дару Кар ЕАД.

За тази цел Ръководството представя анализа на дейността на Групата за 2021 г., и сравнителните данни за 2020 г. само за **продължаващите дейности**, т.е. само за оставащите дружества.

Следващата таблица представя статута на дружествата от Групата към 31.12.2021 г.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД	Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион АД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

Само за дружествата с продължаваща дейност в Групата броят на продадените нови автомобили за 2021 г. година намалява с 28.2% спрямо същия период на 2020 година.

В същото време приходите от продажби на автомобили, резервни части, масла и горива се увеличават с 4.9%, а тези от продажби на услуги се увеличават със 63.0 %. Общо Приходите от договори с клиенти се увеличават със 6.6%, което представлява увеличение в абсолютно изражение, равняващо се на 2 175 хил. лв. Това е пряк резултат от промяната в политиката на Авто Юнион по отношение на продажбата на автомобили, а именно фокусирането върху продажбата на луксозни нови автомобили от марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели, както и тяхното сервизно обслужване.

**Хронология на корпоративния календар – значими събитие и съществени сделки**

На **11.12.2020 г.** Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание прие решение да сключи Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Определени са параметрите на кредита и е овластен Изпълнителният директор да предприеме необходимите действия по подготовката и сключването на договора. На **12.02.2021 г.** е стартирано усвояването на договорената кредитна линия. Към 30.09.2021 г. усвоената сума възлиза на 980 хил. евро.

На **12 март 2021 г.** е вписана промяна в Съвета на директорите на дъщерното дружество „Дару Кар“ ЕАД - господин Асен Асенов е заличен като член на Съвета, а на негово място е вписан дългогодишният мениджър в компанията – г-н Стойно Цанев. Последният също така е избран за Изпълнителен директор и законен представител на дружеството.

Ръководството на Авто Юнион винаги търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В тази посока дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД сключи договор с **Ferrari S.p.A**, съгласно който ще бъде оторизирано да предлага сертифицирани от италианската компания употребявани модели на бранда, както и сервизни услуги за тях. По този начин Ауто Италия ЕАД продължава развиването на стратегията си за нишово позициониране на пазара на луксозни италиански супер-автомобили, превръщайки се в първия официален представител на световно-известната марка в България. Във връзка с това, през 2020 г. и началото на 2021 г. Ауто Италия ЕАД е направило разходи в приблизителен размер от 350 хил. лв. за изграждането на нов шоурум и нова сервизна база, специално пригодени да отговарят на всички изисквания на луксозния италиански производител.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

На **29.04.2021** г. бе подписан Анекс към договор с Първа Инвестиционна Банка за револвираща кредитна линия. С Анекст се увеличава разрешената лимит от 1 200 000 евро до 2 400 000 евро. Към 30.09.2021 г. усвоената сума възлиза на 2 240 хил. евро.

На **10.06.2021** г. Авто Юнион АД сключи договор за продажба с Н Ауто София ЕАД, за прехвърляне правото на собственост на притежаваните от Авто Юнион АД 25 500 дружествени дяла от капитала на ЕА Пропъртис ООД.

На **21.06.2021** г. на извънредно ОСА на Авто Юнион АД Кирил Иванов Бошов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите. За нов член на съвета на директорите е избран Стефан Любомиров Бояджиев. Промяната е вписана в Търговския регистър на РБългария на 28.06.2021 г.

На **28.06.2021** г. Авто Юнион АД подписа предварителен договор за продажбата на дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД на Булфарма ООД.

На **02.07.2021** г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание взема решение за увеличение на капитала на Стар Моторс ЕООД от 1 500 хил. лв. на 3 500 хил. лв, посредством издаването на нови 40 000 дяла с номинална стойност от по 50 лева за всеки дял. Вноската в размер на 2 млн. лева е преведена по банковата сметка на Дружеството.

На **26.07.2021** г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху **Н Ауто София ЕАД** и непряк съвместен контрол върху **Еспас Ауто ООД** и **ЕА Пропъртис ООД**. С джиро от **02.08.2021** г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД.

На **05.08.2021** г. Управителят на Стар Моторс ЕООД, действащ като едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ДООЕЛ взе решение за увеличение на капитала на дъщерното дружество Стар Моторс ДООЕЛ с 1 649 742.60 лв. Цялата вноска е преведена по банковата сметка на Дружеството.

На **24.08.2021** г. Съветът на директорите Авто Юнион АД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Авто Юнион АД записва акции, представляващи 80% от капитала на дружеството. Законоустановената минимална вноска в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на **02.09.2021** г.

На **30.08.2021** г. Съветът на директорите Авто Юнион АД взема решение за придобиване на всички дялове от капитала на Мотохъб ООД. На 31.08.2021 г. са подписани договори за покупко-продажба на дялове с двамата съдружника в Мотохъб ООД. Авто Юнион АД придобива 100 % от капитала на Мотохъб.

На **03.09.2021** г. се вписа промяна на фирмата на „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397, като името се променя на „Булвария“ ЕООД.

На **16.11.2021** г. Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. Документите за предстоящата концентрация са внесени в Комисията за защита на конкуренцията. Одобрението на КЗК е с Решение от 09.12.2021 г., същото е публикувано на 14.01.2022 г.

На **06.12.2021** г. на ОСА на Авто Юнион АД е избран нов регистриран одитор на дружеството за 2021 г., а именно: „Грант Торнтон“ ООД.

За 2021 г., дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 969 хил. лв. към своето дружество-майка (Н Ауто София ЕАД, 51% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент се елиминират за целите на консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2021 г.

За разглеждания период на настоящия консолидиран доклад за дейността, дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 931 хил. лв. към неконтролиращото участие (Ер Ем Джи ООД, 49% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент са посочени в намаление на неконтролиращото участие и са оповестени на съответните места в консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2021 г. и бележките към него.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**ПРИХОДИ**

През 2021 г. приходите на Групата се формират от основната дейност на дъщерните дружества, свързана с внос и продажба на автомобили и скутери, внос и продажба на масла, сервизна дейност, продажба на горива и продажба на употребявани автомобили.

Ръководството представя анализа на дейността на Групата за 2021 г., и сравнителните данни за 2020 г. само за **продължаващите дейности**, т.е. само за оставащите дружества, посочени в таблицата по-горе.

За разглеждания период от 01.01.2021 година до 31.12.2021 година брутната печалба на холдинга е в размер на 4 679 хил. лв., а за същия период миналата година е 4 226 хил. лв

Приходите за 2021 г. на Групата включват в себе си приходите само на дружествата с продължаваща дейност.

Дружества			
Освободена група	Група за освобождаване	Преустановени дейности	Продължаващи дейности
Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД	Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Н Ауто София ЕАД Еспас Ауто ООД ЕА Пропъртис ООД Стар Моторс ЕООД Стар Моторс ДООЕЛ, Македония Стар Моторс Sh.P.K., Косово Дару Кар ЕАД	Авто Юнион АД Ауто Италия ЕАД Авто Юнион Сервиз ЕООД Бензин Финанс ЕАД Булвария София ЕАД Булвария ЕООД Мотохъб ЕООД Мотобул ЕАД Чайна Мотор Къмпани АД

Размерът на приходите от лихви по предоставени заеми за разглеждания период е 1 050 хил. лв., докато за 2020 г. той е 700 хил. лв. Разходите за лихви по получени заеми и привлечени средства са в размер на 1 471 хил. лв. (за 2020 г.: 1 119 хил. лв.). Разходите за лихви по лизингови договори са в размер на 171 хил. лв. (2020 г.: 212 хил. лв.).

Групата формира отрицателен финансов резултат за 2021 година в размер на 10 003 хил. лв., като за сравнение през 2020 г., финансовият резултат е печалба в размер на 1 541 хил. лв.

**Структура на приходите и разходите на консолидирана база:**

Приходи	декември 2021 г.		декември 2020 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Продажба на стоки	33,304	80%	31,751	83%
Предоставяне на услуги	1,609	4%	987	3%
Други приходи и доходи	5,559	13%	3,941	10%
Финансови приходи	1,053	3%	1,535	4%
<b>Общо приходи</b>	<b>41,526</b>	<b>100%</b>	<b>38,214</b>	<b>100%</b>
<b>Разходи</b>				
Отчетна стойност на продадени стоки	30,234	44%	28,512	69%
Разходи за материали	793	2%	613	1%
Разходи за външни услуги	3,598	5%	2,621	6%
Разходи за персонала	5,700	8%	5,244	13%
Други разходи	624	3%	606	1%
Начислени обезценки на финансови активи, нетно	523	1%	168	0%
Обезценка на репутация	21,005	31%	0	0%
Финансови разходи	2,276	3%	1,643	4%
Разходи за амортизация	1,933	3%	1,969	5%
Разходи за данъци	488	1%	30	0%
<b>Общо разходи</b>	<b>67,174</b>	<b>100%</b>	<b>41,406</b>	<b>100%</b>

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

Резултатът на консолидирана база през 2021 г. е загуба в размер на 143.70 лева на една акция (2020 г.: 1.17 лева/акция). В следващата таблица е представен нетния резултат за 1 акция в лева, отделно за продължаващи дейности и за преустановени дейности дейности.

	31.12.2021 г.	31.12. 2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат от продължаващи дейности преди данъци	(25,161)	(3,162)
Разходи за данъци върху дохода	(488)	(30)
Печалба за годината от преустановени дейности дейности	15,646	4,733
<b>Нетен финансов резултат, полагащ се за:</b>	<b>(10,003)</b>	<b>1,541</b>
<i>Акционерите на дружеството майка</i>	<i>(11,497)</i>	<i>94</i>
<i>Неконтролиращото участие</i>	<i>1,494</i>	<i>1,447</i>
Брой акции (бр.)	80,008	80,008
Среден брой акции (хил.)	80,008	80,008
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за продължаващи дейности</i>	<i>(328.58)</i>	<i>(39.90)</i>
<i>Нетен резултат на 1 акция в лв. за преустановени дейности</i>	<i>176.88</i>	<i>41.07</i>
<b>Нетен резултат на 1 акция в лв.</b>	<b>(143.70)</b>	<b>1.17</b>

**ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

Сумата на активите намалява към края 2021 г. спрямо 2020 г. с 32.6%. Нетекущите активи бележат спад от 45.6%, а Текущите активи намаляват с 19.9%, като основната причина за това са структурните промени, извършени в Групата през 2021 г. В резултат на продажбата на инвестициите в дъщерното дружество Н Ауто София ЕАД, а чрез него Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, както и в резултат формирането на група за продажба, съществено намаляват спрямо 2020 г. „Имоти, машини и съоръжения“, „Нематериални активи“, „Положителна репутация“ „Материални запаси“, „Търговски и други вземания“, „Парични средства“, като в същото време съществено увеличение бележат „Вземания от свързани лица“, което частично компенсира понижението на другите активи.

**Динамика на активите:**

АКТИВИ	31.12.2021 г.		31.12. 2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	изменение	ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	9,489	(75.5%)	38,737
Нематериални активи	478	(43.9%)	852
Репутация	-	(100.0%)	22,405
Отсрочени данъчни активи	372	(27.1%)	510
Вземания от свързани лица	23,988	20942.1%	114
Търговски и други вземания	73	(88.2%)	617
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>34,400</b>	<b>(45.6%)</b>	<b>63,235</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6,871	(71.5%)	24,128
Търговски и други вземания	10,574	(53.2%)	22,584
Вземания от свързани лица	21,513	29.5%	16,608
Пари и парични еквиваленти	303	(82.3%)	1,708
Активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	12,810	100 %	-
<b>Общо текущи активи</b>	<b>52,071</b>	<b>(19.9%)</b>	<b>65,028</b>
<b>Общо активи</b>	<b>86,471</b>	<b>(32.6%)</b>	<b>128,263</b>



**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**Динамика на пасивите:**

ПАСИВИ	декември 2021 г.		декември 2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	изменение	ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Лихвоносни заеми	2,050	(40.1%)	3,420
Облигационен заем	8,800	(36.4%)	13,839
Задължения по лизингови договори	5,340	(73.1%)	19,844
Отсрочени данъчни пасиви	66	(67.5%)	203
Задължения на свързани лица	461	(85.4%)	3,154
Търговски и други задължения	-	(100.0%)	16
	<b>16,717</b>	<b>(58.7%)</b>	<b>40,476</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	17,156	(56.6%)	39,503
Лихвоносни заеми	30,543	61.8%	18,872
Облигационен заем	5,075	369.5%	1,081
Задължения на свързани лица	1,657	(66.6%)	4,960
Задължения по лизингови договори	1,249	(76.0%)	5,198
Пасиви включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	9,536	100 %	-
	<b>65,216</b>	<b>(6.3%)</b>	<b>69,614</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	40,004	0.0%	40,004
Резерви	(3,278)	(47.4%)	(6,232)
Неразпределена загуба	(32,188)	56.2%	(20,610)
<b>Собствен капитал</b>	<b>4,538</b>	<b>(65.5%)</b>	<b>13,162</b>
Неконтролиращо участие	-	(100.0%)	5,011
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>86,471</b>	<b>(32.6%)</b>	<b>128,263</b>

Към 31.12.2021 г. собственият капитал на Групата намалява с 32.6%. Структурните промени в Групата оказват влияние и върху динамиката на пасивите. Нетекущите пасиви към 31.12.2021 г. намаляват със 58.7%, а Текущите пасиви от своя страна намаляват стойността си с 6.3%. Намаление се наблюдава при всички нетекущи и текущи пасиви с изключение на „Лихвоносни заеми“, където увеличението е 61.8% спрямо предходния период, в резултат на поет съществен нов външен дълг, част от който предоставя финансиране на свързани лица, което води от една страна до компенсиране на понижението на стойността на активите и от друга до значително нарастване на вземанията от свързани лица.

Намалението в неконтролиращото участие (НКУ) е в резултат от продажбата на дружествата Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, в чиито дружествени дялове Авто Юнион АД притежаваше по 51%.

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появили затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение. На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е отменена считано от 1 април 2022 г.

През 2021 г., разпространението на Covid-19 в световен мащаб, продължава, в различна степен и с различен интензитет като не е идентифициран пряк негативен ефект върху дейността на Групата през 2021 г.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България, обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Ръководството е направило анализ на потенциалния ефект от продължаващата здравна криза и е извършило оценка на рисковете, свързани с нея. Тъй като ситуацията и предприеманите мерки от властите са много динамични, ръководството на Групата не е в състояние да оцени точните количествени параметри на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността ѝ. Въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време би могло да повлияе негативно.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в раздел VIII от настоящия консолидиран доклад за дейността. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Групата отчита загуба за годината в размер на 10,003 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 9,721 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 13,145 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 40,004 хил. лв. надвишава нетните ѝ активи с 35,466 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- Групата е разсрочила краткосрочните си задължения към банките кредитори, с цел оптимизиране пасъотношението между текущите активи и пасиви.
- Групата провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприятиите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

## **IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

### **1. Систематични рискове**

#### **Влияние на международната среда**

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че проспери тета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравностойното разпределение на доходите между различните класове на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

важността при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Изходът от реализирането на някои рискове, свързани с международната среда ще зависи до голяма степен и от предварително съставените планове и превантивните мерки на отделни държави и международни институции, което личи и от последната световна икономическа криза. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

### **Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Групата. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за купуване на нов автомобил или ремонт в оторизиран сервиз.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в Групата. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Групата може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Групата и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последици за перспективите на Групата, резултатите или консолидираното ѝ финансово състояние.

### **Суверенен риск**

Възникването на пандемията от Covid-19 в световен мащаб превърна справянето с проблема в един от основните приоритети както в България, така и във всички нейни политически и икономически партньори. Заради безпрецедентната криза страната беше в извънредно положение от 13.03 до 13.05.2020 г., а правителството предприе редица законодателни мерки за ограничаване на негативните икономическите последици. Впоследствие извънредното положение бе заменено от „извънредна епидемична обстановка“, наред с нови социално-икономически мерки.

Пандемията от Covid-19 и предприетите мерки за ограничаване на заразата оказват силно неблагоприятно въздействие върху икономическата активност в страната. По данни от НСИ (актуализация 31.12.2021 г.) равнището на безработица достига 4.6% (при 5.2% година по-рано). Броят на регистрираните безработни по данни на Агенцията по заетостта във възрастовата група 15-64г. достига 150.60 хил. души. Средната месечна брутна работна заплата достига 1 543 лв. (789 евро) през септември 2021 г. и нараства с 3.9% в сравнение с предходния месец и се повишава с 10.5% спрямо септември 2020 г.

**Годишният темп на инфлация**, измерен чрез ХИПЦ, през ноември 2021 г. се увеличава с 6.3% в сравнение със същия месец на 2020 г. Най-голямо увеличение на цените е регистрирано в група „Транспорт“ - с 18.3%. Най-голямо намаление на цените е регистрирано в група „Съобщения“ – с 4.9%. По данни от бизнес анкетата в сравнение с ноември 2021 г. през декември 2021 г. делът на мениджърите, които прогнозираат продажните цени в промишлеността да се повишат през следващите три месеца, се увеличава.

*Източник: Национален статистически институт*

По данни от прессъобщение от 13.01.2022 г. на БНБ относно Състояние на банковата система към края на декември 2021 г., към края на 2021 г. **банковият сектор** остава устойчив, въпреки икономическите сътресения. Капиталовите съотношения и ликвидността на банките са на високи равнища, подкрепяни от устойчивия ръст на депозитната база и своевременните регулаторни антикризисни мерки. В условията на несигурност през годината brutният кредитен портфейл на банковата система нараства с 3%, увеличават се кредитите за нефинансовите предприятия, за домакинствата, както и тези за други финансови предприятия. Собственият капитал в баланса на банковата система в края на декември 2021 г. е 1.9% повече спрямо края на септември. Прирастът му е обусловен от повишението на печалбата през тримесечието.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Печалбата на банковата система в края на 2021 г. достига 1.4 млрд. лв., което е със 73.8% повече от отчетената в края на декември 2020 г., като стойността на направените обезценки са с 32.2% по-малко в сравнение със същия период на 2020 г.

### **Риск от настъпване на форсмажорни събития**

Форсмажорни обстоятелства са всички природни бедствия и други катаклизми като резки климатични промени, наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки, епидемии, терористични актове и военни действия и др., които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и аварии на материалната база от механичен характер, в която се помещава компанията или на складови площи, дължащи се на човешка или на системна грешка. Настъпването на такива събития могат да нарушат обичайната дейност на Групата до отстраняване на причинените щети. Също така, те могат да доведат до непредвидима промяна в инвеститорското отношение и интерес във връзка с пазара на ценни книжа, емитирани от Групата.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация пандемия от развилия се в края на 2019 г. остър респираторен синдром, свързан с **нов Коронавирус SARS CoV-2 (NCOV-2019 - Ковид-19)**. Откритият в края на 2019 г. в Китай нов вирус бързо се пренесе в целия свят като Европа беше силно засегната. Към настоящия момент пандемията от COVID-19 доведе да значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Редица държави предприеха драстични мерки за овладяване на заразата с коронавируса, включително и България. Като цяло в световен мащаб настоящата криза, в която навлиза глобалната икономика, вече оказва и силно въздействие върху икономическия живот и очакванията са, че ще бъде много по-тежка от финансовата криза през 2008 г. В България бяха въведени строги противоепидемични мерки и ограничения имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това води до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и започналите на територията на Украйна военни действия представлява съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини. По данни на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец февруари 2022 г. спрямо януари 2022 г. е 101,4%, а месечната инфлация 1,4%. Инфлацията отчетена на годишна база през февруари е 10%.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

### **Рискове, свързани с промени в нормативната уредба**

Резултатите на Групата могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България и Северна Македония, където Групата развива активна дейност, може да има неблагоприятен ефект върху дейността ѝ като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

## АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### Кредитен риск на държавата

Кредитният риск на държавата представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 22.01.2022 г. международната рейтингова агенция *Fitch Ratings* потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на страната отразява баланса между стабилната външна и фискална позиция, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет, от една страна, и относително по-слабия потенциален растеж, в сравнение с държави със сходен рейтинг, дължащ се частично на неблагоприятните демографски развития, които биха могли да утежнят публичните финанси в дългосрочен план. Анализаторите от *Fitch Ratings* отчитат също понижени индикатори за управление под медианата за държавите със сходен рейтинг, вследствие на влошаването на ефективността на правителството и контрола върху корупцията преди 2021 г.

Положителната перспектива отразява плановете на страната ни за членство в еврозоната. Според *Fitch Ratings*, негативните рискове в краткосрочен план, свързани с пандемията, са отслабнали и се компенсират от очакваните значителни финансови ресурси от ЕС и ангажираността към поддържането на макроикономическа и фискална стабилност (допълнително подкрепени от включването на българския лев към Валутния механизъм II).

*Fitch Ratings* считат, че формирането на коалиционното правителство през декември 2021 г. е намалило значително политическата несигурност, след поредицата неубедителни избори през миналата година. Анализаторите отчитат, че коалиционните партии са заложили цялостна програма за борба с корупцията и за подобряване на върховенството на закона, като същевременно са обещали увеличение на инвестициите и по-ефективни публични разходи. Правителството е потвърдило целта за приемане на еврото до 2024 г., продължавайки дългогодишната благоразумна фискална политика и добро макроикономическо управление.

Очакванията на *Fitch Ratings* за икономическия растеж на България остават благоприятни през следващите години, подкрепени от значителните средства от ЕС (които в периода 2022-2027 г. са оценени на 36 % от БВП за 2021 г.). Реалният растеж на БВП е прогнозиран да достигне 3,7 % през 2022 г. и да се ускори до 4,5 % през 2023 г.

Националният план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) се очаква да бъде одобрен през следващите месеци, а получаването на първите средства по него – вероятно до средата 2022 г. *Fitch Ratings* отбелязват предизвикателството пред страната, свързано с ефективното изпълнение на Плана, но при всички случаи оценяват, че средствата по НПВУ, в комбинация с други инвестиционни програми на правителството, ще допринесат за повишаване на дългосрочните перспективи пред растежа и потенциалното забавяне на спада на населението.

Агенцията прогнозира, че средногодишната инфлация ще се повиши до 5,2 % през 2022 г., което е най-високият темп от 2008 г. насам, движена от по-високите цени на суровините и в по-малка степен поради натиск от страна на вътрешното търсене.

С изразената от властите готовност за присъединяване към еврозоната, фокусът е поставен върху изпълнението на последващите ангажименти след присъединяването към ВМ II и покриването на критериите за конвергенция. Като цяло *Fitch* оценяват, че членството в еврозоната ще подкрепи дългосрочния рейтинг на България и оценяват, че той може да се повиши с две стъпки в периода между присъединяването към ВМ II и въвеждането на еврото.

Рейтинговата агенция оценява бюджетния дефицит на 3,8 % от БВП през 2021 г., което е по-благоприятно спрямо предишните им очаквания, вследствие на високия растеж на приходите. Очакванията са дефицитът да се сведе до 3 % през 2023 г., от 4,6 % през 2022 г. В съответствие, отношението дълг/БВП ще нарасне до 30 %, но ще остане значително под медиана за държавите със сходен рейтинг (60,3 %). Банковият сектор на страната е оценен като ликвиден и добре капитализиран.

Основните фактори, които биха могли да доведат до повишаване на рейтинга, са напредък към присъединяването към еврозоната и повишаване на потенциала за растеж на икономиката. Фактори, които биха могли да доведат до понижаване на рейтинга, са значително забавяне в процеса на присъединяване към еврозоната; продължително нарастване на публичния дълг; материализиране на условни задължения в баланса на държавния бюджет или по-слаби перспективи за растеж.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

На 24.07.2021 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Положителната перспектива отразява понижението на макроикономическите рискове по линия на COVID-19 и по-високата устойчивост на икономиката, както и продължаващия напредък към еврозоната. Според рейтинговата агенция краткосрочните негативни рискове, свързани с пандемията и несигурността от изборите, до голяма степен се компенсират от перспективите за значителни финансови ресурси от ЕС и ангажираността към поддържането на макроикономическа и фискална стабилност.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

На 19.02.2021 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings повиши перспективата от стабилна на положителна пред дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута. Рейтингът 'BBB' се потвърждава.

Положителната перспектива отразява намалението на макроикономическите рискове, които произлизат от пандемията с COVID-19, подкрепена от по-устойчива икономика и стабилна рамка на политиката, както и продължаващ постепенен процес към приемане на еврото. Според рейтинговата агенция краткосрочните негативни рискове, произлизащи от пандемията и несигурният резултат от изборите, до голяма степен се компенсират от перспективите за значително финансиране на инвестициите от ЕС и ангажираността за макроикономическа и фискална стабилност, подкрепена от дългосрочното функциониране на режим на паричен съвет и участието на България в Механизма на обменните валутни курсове II (ERM II).

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху икономическата група на Авто Юнион изразяващо се във възможностите за финансиране на Групата. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения не са с фиксирани лихви.

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като част от пасивите на Групата са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Групата.

По данни на НСИ, индексът на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.9%, т.е. месечната инфлация е 0.9%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 7.8 %. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 3.3%. Ра месец февруари 2022 г. спрямо януари 2022 г. е 101,4 т.е. месечната инфлация е 1.4%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2022 г. спрямо декември 2021 г.) е 2.9%, а годишната инфлация за февруари 2022 г. спрямо февруари 2021 г. е 10.0% .

Въведените от централните банки количествени улеснения, възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията, както и конфликтът по оста НАТО – Украйна – Русия и започналите на територията на Украйна военни действия са силни проинфлационни фактори, които намаляват покупателната сила и повишават ценово равнище на стоките и услугите.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервентират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Рискът, свързан с възможността валутният режим на страната да се промени остава относително нисък, тъй като настоящата система на валутен борд се е доказала като стабилна и надеждна. Ниският валутен риск обаче се отнася само до сделки, сключвани в лева/евро, което обстоятелство не е налице, когато сделките са деноминирани във валута, различна от посочените. Това налага и по-внимателно определяне на условията при договаряне на подобни търговски отношения.

В основната си част внасяните в страната нови автомобили са от страни от ЕС, което значително намалява валутния риск, който се запазва единствено по отношение на доставките, договаряни директно с производители или търговци извън зоната на ЕС, но последните са с недотам значим за подсектора обем.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари, на които Групата оперира, може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително и върху Групата. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Групата финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Групата при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като не малка част от пасивите на Групата са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

И през периода на преглед пазарните лихви се запазват на ниски и допълнително понижаващи се нива, които запазват благоприятни условията за привличането на допълнителни финансови ресурси.

### **Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа**

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

### **Риск от високи нива на безработица**

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Групата.

## **2. Несистематични рискове**

### **Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата**

„Авто Юнион“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата. Групата Авто Юнион развива

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

дейност в България, Македония и Косово и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално реструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с популателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроеността, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Групата е възможността за намаляване на приходите от продажби на дъщерните дружества, които притежава. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Групата и върху нейната рентабилност.

### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на Групата**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на Групата Авто Юнион. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Групата се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с управлението на Групата**

Рисковете, свързани с управлението на Групата са следните:

- вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на Групата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните ѝ служители;
- невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Групата.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори, конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на дружествата в Групата на „Авто Юнион“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Групата и за в бъдеще. Успехът на Групата ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Евентуалната невъзможност на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на „Авто Юнион“ АД развива операциите си в България, Македония и Косово чрез придобивания или създаване на дружества. Рискът за Групата се състои в несигурността от това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали те ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове,



## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Групата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Групата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от неизпълнение при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Групата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на Групата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Групата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутният риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Евророната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

В основната си част внасяните в страната нови автомобили са от страни от ЕС, което значително намалява валутният риск, който се запазва единствено по отношение на доставките договаряни директно с производители или търговци извън зоната на ЕС, но последните са с недотама значим за подсектора обем.

Продажбите на нови автомобили от местни търговци на външен пазар, са спорадични (основно към съседни балкански държави), в минимални обеми и също не оказват съществено влияние в развитието на подсектора. Валутният риск по тези вземания е несъществен към общото състояние на компаниите.

България продължава процеса по присъединяването си към евроната според Плана за действие, предвиждащ мерки, насочени към включването на страната към Валутния механизъм II (ERM II) и към Банковия съюз. Към края на 2019 г. България отчете изпълнение на всички поети според Плана ангажменти, с изключение на част от подзаконовата уредба относно подготовката за присъединяване към Банковия съюз. В тази връзка, на 10 юли 2020 г. българският лев беше включен във валутния механизъм II (ERM II). Паралелно с това беше обявено и решението на ЕЦБ за установяване на тясно сътрудничество с БНБ.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в изпадането в ситуация, при която дружествата срещат трудности при изплащане на своите задължения при падежирането им. Тук от основно значение е наличието на текущи и достатъчно ликвидни активи в такъв обем, който да покрие краткосрочните пасиви, с което да се създаде сигурност по отношение на приближаващи разплащания. Ликвидният риск е свързан с възможността „Авто Юнион“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

Групата се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло. Дружествата в Групата правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това

# АВТО ЮНИОН АД

## ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Групата подкрепя усилията за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството на Дружеството-майка е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дългови инструменти (облигации), които инвестира в дружествата от Групата, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

### **Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дружествата в Групата и по повод на сделки, свързани с обичайната търговска дейност на тези компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, е да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между Дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

### **Ценови риск**

В тази категория може да се разгледа рискът от рязка промяна в цените на автомобилите. Като резултат от световната икономическа криза в последните няколко години автомобилните производители предприеха множество мерки за намаляване цените на автомобилите. Тенденциите в ползване на по-евтини материали и общото поевтиняване на част от суровините през последните около 3-4 години (стомана, цветни метали и петролни продукти), продължават да оказват общо влияние в посока задържане себестойността на автомобилите. В обратна посока спрямо цената на продукта към момента действат разрастващите се производства/продажби/използване на електрически/хибридни и други автомобили с неконвенционално задвижване, които към момента все още са с по-високи цени.

От друга страна обаче, въведените чрез законодателни промени на европейско ниво и станали задължителни автоматични системи за сигурност в новопроизвежданите автомобили, неминуемо ще доведат до тяхното оскъпяване в средносрочен план, и в тази връзка до увеличаване на нивото на ценовия риск.

Експозицията на Групата към различните видове финансови рискове е оповестена в бележка 5 от консолидирания финансов отчет на Групата.

## **3. Механизми за управление и минимизиране на риска**

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Групата. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите ѝ;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Групата;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството-майка. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

# АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

## Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправена Групата са подробно описани в секциите Систематични и Несистематични рискове по-горе, като целта им е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;
- контролира значимостта на риска до степен, която е счетена за допустима в Групата;
- постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

## V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

### 1. Настоящи тенденции

През 2020 г., в условията на една непредсказуема и динамична година под знака на световна пандемия Covid-19, пазарът на нови автомобили отчита безпрецедентен спад - по данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България (ААП). Българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили се е свил с 31.4% спрямо същия период на 2019 г. За сравнение, отново по данни на (ААП), българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили за 2021 г. отбелязва ръст със 7.4 % спрямо същия период на 2020 г. Негативния тренд в продажбите на Авто Юнион изпреварва този на пазара, като групата общо отбелязва спад в броя на продажбите си в размер на 27.7% спрямо същия период на миналата година. Към 31.12.2021 г. пазарният дял на Групата Авто Юнион възлиза на 7.9%. (2020: 11.8%).

Само за дружествата с продължаваща дейност в Групата броят на продадените нови автомобили за 2021 година намалява с 28.2% спрямо същия период на 2020 година, като пазарният дял на оставащите дружества за 2021 г. е 1.5%.

Спадът в продажбите на нови автомобили в групата на Авто Юнион се дължи главно на следните причини:

- Първата съвсем естествено и разбираемо е производна на пандемията от Covid-19 и е свързана с факта, че затварянето на цели бизнеси, производства и държавни граници за по-дълъг период от време неминуемо влияе негативно на автомобилните дилъри, като това влияние се отразява в по-голяма степен на тези дилъри, които са имали по-голям процент корпоративни партньори в своя микс от клиенти (каквото е и случаят на компаниите от групата на Авто Юнион).
- Втората е свързана със структурните промени, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г., които логично оказват своето негативно влияние върху показателите на продадени автомобили за текущата година

### 2. Вероятно бъдещо развитие на Групата

Оперирайки в динамичната и волатилна бизнес среда под знака на световната Коронавирус пандемия, очакванията на Ръководството за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България са ориентирани предимно в краткосрочния хоризонт, и като такива се базират предимно на очакванията за пазара през идната 2022 г. Тези очаквания се формират като функция от следния микс от фактори, очаквания, виждания и прогнози, а именно:

- възвръщане на старите пазарните нива от 2019, тоест преодоляване на пазарния срив, вследствие на кризата Covid-19;
- запазване на темпа на възстановяване на местната икономика;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на задължителни законодателни промени на европейско и местно ниво, с цел еко-съобразност;
- увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на амортизирания автопарк, вследствие на увеличени продажби към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк;
- Същевременно, все по-осезаемо позициониране на компаниите в Групата на пазара на проверени употребявани автомобили (до 5 години) в страната, в отговор на моментната намалена покупателна способност на домакинствата, вследствие на кризата Covid-19.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.). Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ“ и неоползотворен пазар.

В изпълнение на стратегията за развитие на Еврохолд България АД – дружеството-майка, която предвижда продажба на автомобилния и лизингов бизнес на групата и фокусиране върху регулиран бизнес като енергетика и застраховане, през 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър за България за продажба на нови автомобили с марката Nissan и оторизиран сервиз, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД.

През 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

През 2021 г. Авто Юнион направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили.

Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Следвайки тренда на развитие при автомобилите насочен към намаляване на вредните емисии и налагане на автомобили задвижвани чрез електричество, Ръководството на Авто Юнион усилено търси възможности за партньорство с водещи производители в тази индустрия.

Анализ на световния пазар и производители показва, че над 50% от най-добрите 20 производителя са азиатски компании, а Китай е водещ пазар по обем закупени електрическите автомобили, което носи ползи на тамошните производители под формата на технологичен *know-how* и стимулира техния бърз темп на растеж. Към момента Авто Юнион е в процес на преговори за представителство като ексклузивен вносител за региона на България, на някои от най-големите китайски производители, като се предвижда и разширяване на географското покритие през първите 5 години до страните от Югоизточна Европа. Преговорите са във фаза на идентифициране на продуктовата гама, нейното сертифициране за Европейския пазар и конкурентно позициониране на ценово-чувствителния към момента клиентски пазар.

В тази посока Авто Юнион АД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 г. дружеството ще внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

## **VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Авто Юнион АД като Група не извършва научно-изследователска и развойна дейност.

## **VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Усилията на Групата са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

## **VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколkokратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която консолидираният финансов отчет е утвърден за издаване, въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е отменена, считано от 1 април 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Групата и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Групата през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Групата, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Групата е извършила преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Групата предприема мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- освобождаване от активи, за генериране на паричен поток за посрещане на задължения;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на Групата наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото ѝ състояние.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността, съгласно съобщение на Министерство на енергетиката, Газпром Експорт прекратява доставките на природен газ към България, считано от 27 април 2022 г. като ситуацията е в процес на развитие и може да има непредвидими ефекти върху националната икономика.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 17 март 2022 г. дружеството - майка подписва предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността сделката е в процес на изпълнение на условията, заложи в договора за сключване на окончателен договор и прехвърляне на акциите на дружеството.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2021 г. Дружеството-майка не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### **2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството-майка не притежава собствени акции.

### **3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата и негови дъщерни дружества.**

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

<b>Получени възнаграждения от членовете на СД за 2021 г.</b>	<b>От Авто Юнион АД</b>	<b>От дъщерни дружества</b>	<b>Общо брутни възнаграждения, в лева</b>	<b>Общо нетни възнаграждения, в лева</b>
Асен Асенов	77 958	89 418	<b>167 376</b>	<b>150 635</b>
Милен Христов	16 008	203 981	<b>219 989</b>	<b>193 526</b>
Стефан Бояджиев	13 641	-	<b>13 641</b>	<b>12 277</b>
<b>Общо</b>	<b>107 607</b>	<b>293 399</b>	<b>401 006</b>	<b>356 438</b>

\* На членовете на Съвета на директорите не са изплатени възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Групата не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на Съвета на директорите имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 г.. Съгласно Устава на дружеството-майка Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

### **4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството-майка**

Членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от Авто Юнион АД и не са притежавали и прехвърляли такива през годината.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството-майка**

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

**6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**Съвет на директорите**

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
<b>Милен Асенов Христов</b>	не участва	Лаборатория.БГ ООД, ЕИК 206342728, 50%	Член на Съвета на директорите и прокурис в Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037
		Алфа Активи ЕООД, ЕИК 121102290, 100%	Управител в Алфа Активи ЕООД, ЕИК 121102290
			Член на Съвета на директорите в Бензин Финанс ЕАД, ЕИК 205373838
			Член на Съвета на директорите в Булвария София ЕАД, ЕИК 204986699
			Член на Съвета на директорите и Представител в Дару Кар ЕАД, ЕИК 121243960
			Член на Съвета на директорите в Старком Финанс ЕАД, ЕИК 206074162
			Член на Съвета на директорите и Представител в Чайна Мотор Къмпани АД, ЕИК 206639291
			Представител и член на органите на управление в Фондация Практикум, ЕИК 206769598
			Член на Съвета на директорите и Представител в Мотобул ЕАД, ЕИК 204917226
<b>Асен Емануилов Асенов</b>	не участва	Изгрев 5 ЕООД, ЕИК 202857360, 100%	Управител в Изгрев 5 ЕООД, ЕИК 202857360
		Форест Парк ООД, ЕИК 206260747, 50%	Управител в Форест Парк 4 ООД, ЕИК 206260747
		Рентроникс ООД, ЕИК 205791570, 40%	Член на Съвета на директорите в Мотобул ЕАД, ЕИК 204917226
			Член на Съвета на директорите и Представител в Евролийз Ауто ЕАД, ЕИК 131289899
			Член на Съвета на директорите и Представител в Евролийз Груп АД, ЕИК 202304242

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
			Член на Управителния Съвет в Еврохолд България АД, ЕИК 175187337
			Член на Органите на Управление в СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА „СВЕТИ ГЕОРГИ“ Сдружение, ЕИК 205364885
			Член на Съвета на директорите и Представител в Булвария София ЕАД, ЕИК 204986699
			Член на Съвета на директорите в Бензин Финанс ЕАД, ЕИК 205373838, до 02.10.2021
			Член на Съвета на директорите и Представител в Аутоплаза ЕАД, ЕИК 200288848
			Член на Съвета на директорите и Представител в Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037
			Управител и предствител в Авто Юнион Сервиз ЕООД, ЕИК 121421014
			Управител в Булвария ЕООД, ЕИК 813102397
			Управител в Евролийз – Рент А Кар ЕООД, ЕИК 131197842
			Управител в Евротрък ЕООД, ЕИК 201614505
			Управител в Мотобул Експрес ЕООД, ЕИК 121095216
			Управител в Мого България ЕООД, ЕИК 204009205
			Управител и представител в Стар Моторс ЕООД, ЕИК 130571835
			Управител на София Моторс ЕООД, ЕИК 175104206
			Управител и представител в Мотохъб ЕООД, ЕИК 205231116
			Член на Съвета на Директорите в Амиго Лизинг, ЕИК 204695366
			Член на Съвета на директорите до 08.12.2021 в Н Ауто София ЕАД, ЕИК 200532731 и актуален представител
			Управител в Бензин ЕООД, ЕИК 130335023
			Член на съвета на директорите на „Ви Ай Люлин“ ЕАД, ЕИК 030115485 до 27.01.2020
			Член на общото събрание на „БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС“ Сдружение, ЕИК 000708469 до 28.02.2020г.
<b>Стефан Любомиров Бояджиев –</b>	не участва	не участва	Заместник председател на Съвета на дирекприте на Авто Юнионион АД  Член на Надзорния съвет на Евроинс Беларус АД



## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

### **7. Сключени през 2021 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с Авто Юнион от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **8. Брой заети лица**

Към 31.12.2021 г. в Групата има 223 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

### **9. Конфликти на интереси**

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Групата или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

### **10. Наличие на клонове**

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

### **11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация. Предвижда се увеличение на портфейла от горива, с които дружество от Групата активно търгува.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

## **X. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

*Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.*

### **1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Групата в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)**

Авто Юнион АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Групата се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Управлението на Групата се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите на предприятието майка, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Групата.

Групата не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

### **2. Обяснение от страна на Групата кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Групата и техните комитети**

Няма части от Кодекса на корпоративно управление, които Групата не спазва.

Авто Юнион АД има едностепенна система на управление. Орган на управление е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

#### **Функции и задължения**

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Групата съобразно установените визия, цели, стратегии на Групата и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на Групата съобразно нейните икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Групата и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на Групата.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

#### **Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на Групата, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Групата.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Групата и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директорите се оценява ежегодно.

### **Структура и компетентност**

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава.
- Съставът на изборния от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Групата.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Групата в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Групата имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Групата. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион АД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на Групата и спазването на законовите изисквания.

### **Възнаграждение**

- Авто Юнион АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на Групата и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Групата може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на Групата.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата.

### **Конфликт на интереси**

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на Групата.

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Групата и членове на Съвета на директорите на предприятието майка или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

### **Комитети**

В Групата няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

Дружеството майка има създаден одитен комитет, които се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания.

### **3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В Групата от дружества на Авто Юнион АД (Групата) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите закони и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществяват от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

В Групата на Авто Юнион АД са приети и се прилагат правила и процедури, регламентирани ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

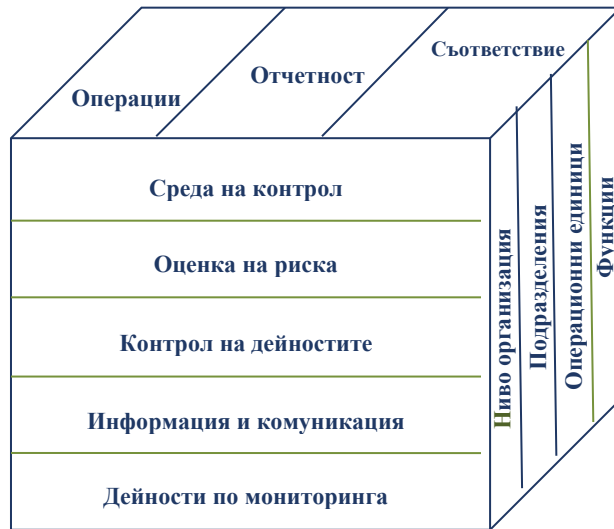
Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>3</sup>:



Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният консолидиран финансов отчет на Авто Юнион АД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който той е изготвен и представен. Групата изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

<sup>3</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион АД и дъщерните и компании, е представено в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2021 г.

**4. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Членовете на Авто Юнион АД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б "в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2021 г.
Пар.1, б "г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б "е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б "з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава, са определени в устройствените актове на Авто Юнион АД.
Пар.1, б "и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион АД.

Старком Холдинг АД притежава косвено над 50 % от капитала на дружеството-майка.

**5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети**

Съветът на директорите на Авто Юнион АД е в следния състав:

Милен Асенов Христов	Председател на Съвета на директорите
Стефан Любомиров Бояджиев	Заместник – председател на Съвета на директорите
Асен Емануилов Асенов	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**6. Политика по многообразие**

Авто Юнион АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Авто Юнион“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Групата няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Групата;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на дружеството-майка.

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Авто Юнион АД.

**XI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Политиката по качеството на Авто Юнион АД и на дъщерните й компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Групата:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Групата, Ръководството се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008.

## ХІІ. ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Група Авто Юнион се състои в търговия с автомобили, резервни части, масла и горива, както и в предоставянето на сервизни услуги за тях. Стойностното и количественото изражение е представено в таблицата по-долу:

Приходи от продажби	Оборот 2021, хил. лв.	Дял, %	Оборот 2020, хил. лв.	Дял, %
Автомобили и мотопеди	24,708	71%	23,428	72%
Резервни части и аксесоари	3,589	10%	4,066	12%
Смазочни масла	3,899	11%	3,337	10%
Горива	1,108	3%	920	3%
<b>Услуги</b>				
Сервизна дейност	1,609	5%	987	3%
<b>Общо приходи от продажби</b>	<b>34,913</b>	<b>100%</b>	<b>32,738</b>	<b>100%</b>

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Приходите, разпределени по отделните категории дейности, се представя с помощта на сегментно отчитане на приходите. Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива и други свързани дейности”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите по бизнес сегментите, определени в Групата, са представени в таблицата по-долу:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Масла, горива и др. спомогателни д-ти, подмагащи основния бизнес		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Външни продажби	37,401	35,495	9,537	8,142	1,052	1,059	(7,518)	(8,017)	40,472	36,679
<b>Общо приход</b>	<b>37,401</b>	<b>35,495</b>	<b>9,537</b>	<b>8,142</b>	<b>1,052</b>	<b>2,991</b>	<b>(7,518)</b>	<b>(13,384)</b>	<b>40,472</b>	<b>36,679</b>

Не са идентифицирани клиенти, които да генерират на 10 % от приходите на Групата.

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

На 10.06.2021 г. Авто Юнион АД сключи договор за продажба с Н Ауто София ЕАД, за прехвърляне правото на собственост на притежаваните от Авто Юнион АД 25 500 дружествени дяла от капитала на ЕА Пропъртис ООД.

На 28.06.2021 г. Авто Юнион АД подписа предварителен договор за продажбата на дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД на Булфарма ООД.

На 26.07.2021 г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху Н Ауто София ЕАД и непряк



## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

съвместен контрол върху Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. С джиро от 02.08.2021 г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД.

На 16.11.2021 г. Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД. Одобрението на КЗК е с Решение от 09.12.2021 г., същото е публикувано на 14.01.2022 г. Към датата на одобрение на консолидирания финансова отчет за 2021 г. окончателен договор не е подписан и дяловете на Стар Моторс ЕООД все още не са прехвърлени.

През 2021 г. Авто Юнион АД взема решение и за продажбата на друго дъщерно дружество Дару Кар ЕАД.

**4. Информация относно сделките, сключени между Групата, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Групата или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.**

Към 31 декември 2021 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Групата и да са необичайни по вид и условия.

### ***Мажоритарен собственик***

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД, а непряк собственик е Старком Холдинг АД, в качеството му на основен акционер в Еврохолд България АД.

### ***Дъщерни предприятия на дружеството-майка***

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария ЕООД, Н Ауто София ЕАД до 02.08.2021 г., Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД) до 02.08.2021 г., Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД до 02.08.2021 г., Мотохъб ЕООД, Булвария София ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД.

### ***Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)***

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

#### ***Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД***

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Юропиън Травъл Иншурънс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Клеймс И.К.Е., Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ

ООО Russian Insurance Company Euroins, Russia (Associated) - дъщерно дружество на ЕИГ

CJSC Insurance company Euroins, Belarus (ERGO) - дъщерно дружество на ЕИГ

#### ***Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД***

Евролийз Ауто АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Амиго Лизинг ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Мого България ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани III Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

ЧЕЗ Разпределение България АД – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

ЧЕЗ Информационни и Комуникационни Технологии АД – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

ЧЕЗ Електро България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

ЧЕЗ България ЕАД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

ЧЕЗ Трейд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

Фри Енерджи Проджект Орещец ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

Бара Груп ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В

**Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион АД**

Милен Христов – Председател на СД

Стефан Бояджиев – Зам. председател на СД

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

**Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка**

*Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Ивайло Ангарски, Луис Роман

*Управителен съвет*

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

*Изпълнителни директори* - Асен Минчев, Кирил Бошов

*Прокурис* – Милена Генчева

През 2021 г., всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешно-групови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Повече информация за сделките сключени между Групата и свързани лица през отчетния период може да бъде намерена в т. 8 и т. 9 в настоящия раздел (XIII. допълнителна информация по приложение № 10 на наредба № 2 на КФН), както и в Бележка 20 „Оповестяване на свързани лица“ и бележка 12 от консолидирания финансов отчет за 2021 г.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата, характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

- Първата съвсем естествено и разбираемо е производна на пандемията от Covid-19 и е свързана с факта, че затварянето на цели бизнеси, производства и държавни граници за по-дълъг период от време неминуемо влияе негативно на автомобилните дилъри, като това влияние се отразява в по-голяма степен на тези дилъри, които са имали по-голям процент корпоративни партньори в своя микс от клиенти (каквото е и случаят на компаниите от групата на Авто Юнион).
- Втората е свързана със структурните промени, извършени в Групата на Авто Юнион през 2021 г., които логично оказват своето негативно влияние върху показателите на продадени автомобили за текущата година.

**Covid-19**

Поради разпространението на вируса в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. С оглед на това, след първоначално

## **АВТО ЮНИОН АД** **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

направения анализ ръководството на Групата счита, че като цяло разразилата се Коронавирус пандемия има негативен ефект върху дейността на Групата.

### **Структурни промени**

През месец август 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерната си Н Ауто София ЕАД - основен дилър на автомобили с марка Nissan и мажоритарен собственик на Еспас Ауто, най-големият дистрибутор в България на автомобилите с марка Renault и Dacia и ЕА Пропъртис ООД.

В края на 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

В тази връзка и с цел правилната оценка на финансовите ефекти Групата оповестява в **преустановени дейности** освободената група Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, както и предвидената за продажба група Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ и Дару Кар ЕАД.

За тази цел Ръководството представя анализа на дейността на Групата за 2021 г., и сравнителните данни за 2020 г. само за продължаващите дейности, т.е. само за оставащите дружества.

Подобна информация е представена в раздел III от настоящия консолидиран доклад за дейността.

През отчетния период не са настъпвали други събития с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.**

Дружество от Групата е страна по договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции на стойност 3,750 хил. евро. Кредитът се използва за гарантиране на отложено плащане на автомобили и резервни части на Стар Моторс ЕООД и дъщерното Стар Моторс ДООЕЛ, към основния им доставчик - Мазда Австрия ГМБХ.

**7. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Към 31 декември 2021 г. Авто Юнион АД притежава пряко дялово участие в следните дружества:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД (с предишно найм. Булвария Варна ЕООД) – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар ЕАД – 100%
- Мотохъб ЕООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани ООД – 80%

Групата има инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти – повече информация за тях може да бъде намерена в *Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“* и *Бележка 7 „Нематериални активи“* към консолидирания финансов отчет на Групата за 2021 година.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

*Междувирмени необезпечени заеми*

Дружество-заемополучател	Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2021 г.	Падеж
Авто Юнион АД	Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5,00%	859	27.6.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	2,00%	2 651	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	5,00%	2 431	27.12.2024
Авто Юнион АД	Бензин Финанс ЕАД	205373838	1,50%	1 143	31.12.2022
Авто Юнион АД	Булвария ЕООД	813102397	5,00%	344	31.12.2022
Авто Юнион АД	Булвария София ЕАД	204986699	2,60%	2 142	1.4.2024
Авто Юнион АД	Дару Кар АД	121243960	5,50%	4 790	19.6.2023
Авто Юнион АД	Дару Кар АД	121243960	2,00%	886	31.12.2021
Авто Юнион АД	Еврохолд България АД	175187337	4,20%	2	31.12.2021
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	3,10%	1 009	14.6.2027
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	3,00%	1 719	30.6.2020
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	5,00%	5 448	31.7.2024
Авто Юнион АД	Стар Моторс ЕООД	130571835	5,00%	22	3.1.2022
Ауто Италия ЕАД	Аутоплаза ЕАД	200288848	3,95%	150	1.12.2023
Мотобул ЕАД	Еврохолд България АД	175187337	6,50%	181	13.1.2024
	<b>Общо свързани лица:</b>			<b>23 777</b>	
Авто Юнион АД	Евротрък ЕООД	201614505	5,50%	10	19.3.2022
Авто Юнион АД	Джи Ти Ей Петролиум ООД	200871895	3,00%	200	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия-София ЕООД	205474196	5,00%	54	1.3.2023
Ауто Италия ЕАД	СЛС Холдинг АД	122022915	3,20%	717	31.3.2022
Ауто Италия ЕАД	Профоника ЕООД	831742114	4,20%	162	31.12.2024
Авто Юнион Сервиз ЕООД	СЛС Холдинг АД	122022915	0,00%	446	28.2.2022
	<b>Общо несвързани лица:</b>			<b>1 589</b>	

*Облигационни заеми*

Заемополучател	ISIN	Размер	Текуща експозиция	Неплатени лихвени задължения	Дата на емисията	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.				
Авто Юнион АД	BG2100025126	6 800	5 045	13	6.12.2012	10.12.2022	4,50%	Застраховка
Мотобул ЕАД	BG2100006183	8 800	8 800	17	13.6.2018	13.6.2028	3,85%	Застраховка

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

*Заеми от банкови институции*

Дружество Кредитополучател	Кредитор	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент	Обезпечение/ гаранции и поети задължения
		EUR	EUR					
Мотобул ЕАД	Българска Банка за Развитие ЕАД	240 000	89 891	18.12.2015	20.9.2022	оборотни средства	3М EURIBOR+4%, но не по-малко от 6%	ипотека на имот, стоки на склад, застраховка БАЕЗ
	Първа Инвестиционна Банка	664 680	664 680	8.10.2021	15.6.2027	оборотни средства- COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%	залог върху вземанията по сметките в банката
	ОББ - факторинг	801 450	285 141	20.4.2018	18.4.2021	оборотни средства	1М SOFIBOR + 1.8%	Залог на вземания
	Алианс факторинг	869 196	50 143	22.2.2019	22.02.2022	оборотни средства	1.8 %	Залог на вземания; застраховка
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	400 000	9.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземплени имоти Люлин
Булвария Варна ЕООД	Уникредит Булбанк АД	911 517	911 517	21.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад и ипотека на имоти;
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	536 680	536 680	21.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3m EURIBOR + 3.5%	поръчителство от Еврохолд България АД
Булвария София ЕАД	Уникредит Булбанк АД	500 000	492 768	07.02.2020	30.4.2022	оборотни средства	2,90%	поземлен имот на Ауто Юнион Пропъртис + стоки; поръчителство от Еврохолд България АД
Авто Юнион АД	Българска Банка за Развитие ЕАД	1 000 000	1 000 000	15.12.2020	15.12.2022	револвинг	3М EURIBOR+3%, но не по-малко от 3%	ипотека, залог ДМА, залог стоки
	Централна кооперативна банка	9 203 254	9 203 515	05.07.2021	10.2.2022	кредит овърдрафт	2,60%	залог на търговско предприятие Стар Моторс; поръчителство от Еврохолд България АД
	Първа Инвестиционна Банка	2 400 000	2 218 195	28.05.2020	30.11.2022	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	залог на акциите на Евро финанс АД; поръчителство от Еврохолд България АД

Револвиращ кредит № 243/21.12.2009 г. От Уникредит Булбанк АД - кредитополучатели и солидарни длъжници по кредита са: Авто Юнион АД, Стар Моторс ЕООД, Булвария ЕООД и ипотекарен длъжник, Ауто Италия ЕАД е и залогодател. Дару Кар ЕАД – залогодател на стоки на склад, а Булвария София ЕАД – солидарен длъжник. Има и поръчителство от Еврохолд България АД

Договор за банков кредит № 1056/15.12.2020 г. от Българска Банка за Развитие ЕАД - кредитополучател е Авто Юнион АД, а Авто Юнион Сервиз ЕООД, Ауто Италия ЕАД, Булвария ЕООД, Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД – солидарни длъжници.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Договор за банков кредит № 878/18.12.2015 г. от Българска Банка за Развитие ЕАД - кредитополучател е Авто Юнион АД, а Авто Юнион Сервиз ЕООД, Ауто Италия ЕАД, Булвария ЕООД, Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД – солидарни длъжници.

*Банкови гаранции*

Дружество Кредитополучател	Име на дружеството издател	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж на договора	Лихвен процент	Лихвен процент	Обезпечение
		EUR	EUR					
Стар Моторс ЕООД	Уникредит Булбанк АД	3 750 000	3 750 000	17.9.2013	31.1.2022	1,00%	1,00%	залог на стоки на склад и ипотека на имоти
МОТОБУЛ ЕАД	ПИБ АД	1 050 000	1 050 000	30.4.2020	30.4.2022	1,60%	1,60%	залог на акциите на Евро финанс АД
Ауто Италия ЕАД	Varengold AG	50 000	50 000	22.2.2021	22.2.2022	2%	2%	депозит на парични средства
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	5 150 000	2 000 000	21.12.2009	15.3.2022	1,00%	1,00%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземлени имоти Люлин

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в *Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“* и *Бележка 22 „Условни ангажименти“* към консолидирания финансов отчет за 2021 г.

**9. Информация за отпуснатите от емитент, или от дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.**

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Дата на договора	Падеж на договора
	<b>Свързани лица</b>					
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	3766	27.5.2020	27.5.2023
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	187	30.10.2021	30.10.2022
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	20 380	2.8.2021	31.12.2023
Авто Юнион АД	Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	175394058	2,70%	14 397	1.7.2021	10.12.2022
Авто Юнион АД	Мотохъб ЕООД	205231116	5,50%	289	19.10.2018	19.10.2022
Авто Юнион АД	Еврохолд България АД	175187337	3,00%	725	1.9.2021	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	3,20%	1 009	10.10.2021	14.6.2027
	<b>Несвързани лица</b>					
Авто Юнион АД	Ви Ай Люлин ЕАД	030115485	6,00%	10	30.9.2020	30.9.2023
Ауто Италия ЕАД	ЕТРОПАЛ ТРЕЙД ООД	122055819	5,50%	75	26.11.2021	11.1.2022

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в *Бележка 22 „Условни ангажименти“* от консолидирания финансов отчет за 2021 г.

Еврохолд България АД е мажоритарен акционер.

Старком Холдинг АД е непряк собственик, притежаващ над 50 % от капитал ана Групата.

Евроинс Иншурънс Груп АД, Мотохъб ЕООД, Ауто Италия ЕАД са свързани лица под общ контрол.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Няма нови емисии през отчетния период.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Групата не е публикувала прогнози за отчетната 2021 г.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Управлението на свободните финансови ресурси на Групата се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството-майка е насочено към ребалансиране на портфейла си от дъщерни дружества и няма дефинирани конкретно параметризирани инвестиционни намерения, чиято оценка да бъде анализирана към 31 декември 2021 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

На 28.06.2021 г. Авто Юнион АД подписа предварителен договор за продажба на дъщерното си дружество Н Ауто ЕАД.

На 26.07.2021 г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху Н Ауто София ЕАД и непряк съвместен контрол върху Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. С джиро от 02.08.2021 г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД.

На 24.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на 02.09.2021 г. Авто Юнион АД записва акции, представляващи 80% от капитала на дружеството. Законоустановената минимална вноска в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действията на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към Международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, която е част от международна мрежа, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата и неговите дъщерни дружества.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

На 21.06.2021 г. на извънредно ОСА на Авто Юнион АД Кирил Иванов Бошов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите. За нов член на съвета на директорите е избран Стефан Любомиров Бояджев. Промяната е вписана в Търговския регистър на РБългария на 28.06.2021 г.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от Групата, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения**

<b>Получени възнаграждения от членовете на СД за 2021 г.</b>	<b>От Авто Юнион АД</b>	<b>От дъщерни дружества</b>	<b>Общо брутни възнаграждения, в лева</b>	<b>Общо нетни възнаграждения, в лева</b>
Асен Асенов	77 958	89 418	<b>167 376</b>	<b>150 635</b>
Милен Христов	16 008	203 981	<b>219 989</b>	<b>193 526</b>
Стефан Бояджиев	13 641	-	<b>13 641</b>	<b>12 277</b>
<b>Общо</b>	<b>107 607</b>	<b>293 399</b>	<b>401 006</b>	<b>356 438</b>

*\* На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.*

През отчетния период не се изплащани възнаграждения и не са раздавани награди на членовете на управителните и на контролните органи на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;**

**в) сума, дължима от Групата, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.**

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Авто Юнион не са известни такива договорености.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Групата, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения ѝ капитал.

**20. Оценка и анализ при управлението на настъпили форсмажорни обстоятелства, свързани с пандемията от Covid-19.**

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация (СЗО) обяви пандемия по отношение на разпространението на COVID-19, а на 13.03.2020 г. Народното събрание на Република България гласува извънредно положение, като специалните противоепидемиологични мерки продължават и до днес.

В резултат на усложнената обстановка много от икономическите сектори, както в световен мащаб, така и в страната бяха засегнати неблагоприятно, а цели отрасли изпаднаха в дълбока криза.

В края на 2020 г. започна световната производствена криза в автомобилния сектор, поради липса на компоненти, повишени цени на основните суровини и covid ограничения, повечето от световните производители на автомобили намалиха значително производствения си капацитет и доставки.

През 2020 г., въпреки значителния спад в продажбите на нови превозни средства на пазара с приблизително 30%, успяхме да запазим стабилността на нашата група, направихме оптимизация в структурата ни, увеличихме синергията между компаниите от нашата група и приемерме балансирана стратегия за управление на запасите.

Продължаваме да увеличаваме присъствието си в дигиталната среда, предлагайки набор от услуги за повишаване на удовлетвореността на клиентите, като дигитален шоурум, виртуални презентации на автомобилите, консултации по продажбите по дигитални канали и социални медии.



## АВТО ЮНИОН АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Взехме сериозни мерки, за да гарантираме безопасността на нашите клиенти в нашите шоуруми или сервизни центрове.

Насочихме усилията си към следпродажбени дейности, където си поставихме за цел да увеличим оборота и приходите си, предоставяйки качествени и достъпни услуги на потребителите с по-стари превозни средства, разработваме специални програми и за 7+ годишни превозни средства, имаме специални дългосрочни гаранционно покритие до 9 години, предлагано на клиентите, готови да закупят ново превозно средство.

С възстановяването на пазара през 2021 г. основен проблем за всички търговци на автомобили беше липсата на производство и повишаване на цените на продуктите.

Ръководството продължава внимателно да следи и анализира необичайната извънредна обстановка, движението на паричните потоци, задълженията на своите клиенти и контрагенти и извършва оценка на потенциалния ефект и кредитния риск.

### *Ефект върху икономическия растеж*

В таблицата по-долу е представена информация относно историческите нива на БВП и очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд (данните са от април 2022).

Исторически данни			Реален	Реален	Прогноза	Прогноза	
2017	2018	2019	2020 (Covid-19)	2021	2022	2023	
Икономически ръст на БВП	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.3%	2.8%	2.3%

Видно от горните данни, Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които то оперира, като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутният вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

### *Ефект върху кредитните рейтинги*

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BVB	Позитивна	BVB	Стабилна

Ръководството продължава да следи развитието на кредитния риск, както и по отношение основните инвестиции.

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

**АВТО ЮНИОН АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

*Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9*

Ръководството на Групата извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.
- Общото заключение на Ръководството на Групата е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:
- Предприетите мерки от правителството на Република България, включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Групата оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите**

<b>Име</b>	Галя Георгиева
<b>Бизнес адрес</b>	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
<b>Телефон</b>	02/ 4621 188
<b>Електронен адрес (e-mail)</b>	<a href="mailto:office@avtounion.bg">office@avtounion.bg</a>
<b>Електронната страница (web-site)</b>	<a href="http://avto-union.bg">http://avto-union.bg</a>

**XIII. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Assen Emanouilov  
Assenov

Digitally signed by Assen  
Emanouilov Assenov  
Date: 2022.04.30 16:29:28 +03'00'

Асен Емануилов Асенов  
Изпълнителен директор  
Авто Юнион АД  
гр. София

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

Долуподписаните,

1. Асен Емануилов Асенов – Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор на Авто Юнион АД
2. Красимира Димитрова Ананиева-Панайотова – Финансов Анализатор на Авто Юнион АД и съставител на финансовите отчети

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2021 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата и/или загубата на Авто Юнион АД и на дружествата, включени в консолидацията му;
2. Докладът за дейността на Авто Юнион АД за 2021 г. на консолидирана база, съдържа достоверен преглед на информацията на развитието и резултатите от дейността на емитента, и състоянието на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

**Декларатори:**

1. Асен Емануилов Асенов Asen Emanouilov  
Asenov Digitally signed by Asen Emanouilov Assenov  
Date: 2022.04.30 16:30:02 +03'00'

2. Красимира Д.Ананиева-Панайотова Krasimira Dimitrova  
Ananieva- Digitally signed by Krasimira Dimitrova Ananieva-  
Panayotova  
Date: 2022.04.30 15:23:07 +03'00'  
Panayotova

**Грант Торнтон ООД**

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел. поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
АВТО ЮНИОН АД  
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

### Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г., нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

За годината приключваща на 31 декември 2021 г. Групата отчита загуба за годината в размер на 10,003 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 9,721 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 13,145 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 40,004 хил. лв. надвишава нетните й активи с 35,466 хил. лв. Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

#### Обръщане на внимание

Обръщаме внимание към пояснителна бележка 2 „База за изготвяне“ и пояснителна бележка 27 „Събития след края на отчетния период“, където е оповестена информацията относно направени преценки от ръководството, свързани с висока степен на несигурност и зависещи от фактори и рискове, които не биха могли да бъдат контролирани от Групата, като развитието на глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им

оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Приходи от договори с клиенти	
Пояснителни бележки 2.3з), 5.1 и 12 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>В консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г., Групата е признала приходи по договори с клиенти в общ размер на 142,757 хил. лв., в т.ч. 34,913 хил. лв. от продължаващи дейности и 107 844 хил. лв. от преустановени дейности.</p> <p>Също така, както е оповестено в пояснителна бележка 2.3з) Приходи, Групата генерира различни видове приходи, с оглед на дейността на дружествата в състава ѝ, като при признаването им се прилагат различни способи за коректно определяне на момента и размера на отчитането им, вкл. и преценки относно качеството, в което Групата е страна по сделките – принципал или агент.</p> <p>Поради съществеността на приходите от договори с клиенти, отчитането им е определено като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други, включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– преценка за уместността на счетоводната политика на Групата за признаване на приходи и оценка на съответствието ѝ с изискванията на МСФО 15;</li> <li>– придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Групата по отношение на признаването на приходи по договори с клиенти;</li> <li>– оценка на контролите, имплементирани в Групата по отношение на признаването на приходи;</li> <li>– получаване на разбиране и преглед на съществените типове договори за продажби, по които Групата е страна както и диференцираното им третиране, съгласно изискванията на МСФО 15 и възприетата счетоводна политика;</li> <li>– извършване на аналитични процедури за различните приходи по договори с клиенти;</li> <li>– извършване на детайлни процедури за потвърждаване на възникването и точността на приходите на извадкова база;</li> <li>– извършване на процедура за проверка отграничаването на приходите посредством извадка на приходни фактури преди и след края на отчетния период за тестване на отчитане на приходите в правилния период;</li> <li>– преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет във връзка с приходите от договори с клиенти.</li> </ul>

### Друга информация

Консолидираният финансов отчет на Групата, за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., е одитиран от друг одитор, който е издал немодифицирано мнение, върху този отчет, с дата 23 април 2021 г.

### **Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

### **Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в годишния консолидиран доклад за дейността;



(г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

**Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

**Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Авто Юнион АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20211231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

**Описание на предмета и приложимите критерии**

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

**Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление**

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходимата за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

**Отговорности на одитора**

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички



съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

#### *Изисквания за контрол върху качеството*

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България. Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

#### *Обобщение на извършената работа*

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазиме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

#### *Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ*

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., съдържащ се в приложения електронен файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20211231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

#### **Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД за годината, завършила на 31 декември 2021 г от общото събрание на акционерите, проведено на 6 декември 2021 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2021 г. на Групата представлява първа поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от нас.

- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Групата, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на предприятието майка и контролираните от него предприятия.

**Марий Апостолов**  
Управител

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2022.05.01  
10:25:53 +03'00'

**Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032**

**Гергана Михайлова**  
Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA  
MIHAYLOVA-  
GEORGIEVA  
Digitally signed by Gergana  
PETROVA MIHAYLOVA-  
GEORGIEVA  
Date: 2022.05.01 10:18:19  
+03'00'

1 май 2022 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх № 26