



АВТО ЮНИОН АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2021 г.

Съвет на Директорите

Милен Христов – Председател

Стефан Бояджиев – Зам. Председател

Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

Адрес

България,

София, 1592

бул. „Христофор Колумб“ № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

Одитор


„Грант Торнтон“ ООД


гр. София, бул. „Черни връх“ 26

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

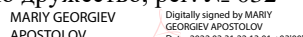
	Бележка	31.12.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	13	390	513
Нематериални активи	14	126	57
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	8,698	66,305
Нетекущи вземания от свързани лица	26.1	24,991	106
Предоставени заеми на трети лица	17	-	517
Отсрочени данъчни активи	12.2	38	7
Сума на нетекущите активи		34,243	67,505
Текущи активи			
Материални запаси		1	2
Вземания от свързани лица	26.1	21,824	10,809
Търговски и други вземания	18	1,141	1,228
Предоставени заеми на трети лица	17	10	1,265
Парични средства	19	23	59
		22,999	13,363
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	16	5,266	-
Сума на текущите активи		28,265	13,363
ОБЩО АКТИВИ		62,508	80,868
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20.1	40,004	40,004
Общи резерви		265	265
(Натрупана загуба)/ Неразпределена печалба		(34,210)	1,543
Общо собствен капитал		6,059	41,812
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	21	-	5,039
Заеми от нефинансови институции	22	-	11
Дългосрочни задължения към свързани лица	26.2	15,873	14,398
Задължения по лизингови договори	24	227	259
Сума на нетекущите пасиви		16,100	19,707
Текущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	21	5,058	895
Заеми от финансови институции	23	24,294	2,286
Заеми от нефинансови институции	22	264	-
Задължения към свързани лица	26.2	9,267	15,780
Търговски и други задължения	25	1,434	357
Задължения по лизингови договори	24	32	31
Сума на текущите пасиви		40,349	19,349
Общо пасиви		56,449	39,056
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		62,508	80,868

Съставил:  /Милена Любенова/

Изпълнителен директор:  /Асен Асенов/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител 

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gerhana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA 


Пояснителните бележки към индивидуалния финансов отчет от 1 до 31 представляват неразделна част от него.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Бележка	31.12.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	4	25	19
Приходи от продажба на услуги	4	1,069	875
Други приходи	4	193	165
Отчетна стойност на продадените стоки и услуги		(15)	(11)
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	15	(35,245)	-
Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби от обезценка	8	(187)	(54)
Разходи за материали	5	(40)	(27)
Разходи за външни услуги	6	(2,005)	(455)
Разходи за персонала	7	(898)	(699)
Разходи за амортизация	13,14	(198)	(73)
Други разходи	9	(343)	(52)
Загуба от оперативна дейност		(37,644)	(312)
Печалба от продажба на дъщерни дружества	15	11,284	-
Приходи от дивиденди		-	750
Финансови разходи	10	(1,820)	(1,198)
Финансови приходи	11	805	411
Загуба преди данъци		(27,375)	(349)
(Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода	12.1	(355)	1
Загуба за годината от продължаващи дейности		(27,730)	(348)
Загуба за годината от преустановени дейности	16	(8,023)	-
Общо всеобхватна загуба за годината		(35,753)	(348)
Основна загуба на акция		лв.	лв.
Загуба от продължаващи дейности		(346.60)	(4.35)
Загуба от преустановени дейности		(100.28)	-
Общо	20.2	(446.88)	(4.35)

Съставил: 
/Милена Любенова/

Изпълнителен директор: 
/Асен Асенов/

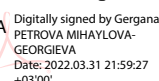
С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032


Марий Апостолов, управител

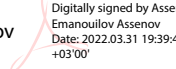
MARIY GEORGIEV 
APOSTOLOV

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA 
PETROVA MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

Бележка	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>	31/12/2020 <i>хил. лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти и доставчици	1,639	1,430
Плащания към клиенти и доставчици	(1,795)	(830)
Плащания за данъци (без данък върху дохода)	(68)	(104)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(850)	(615)
Платени банкови такси и лихви	(4)	(17)
Други постъпления/ (плащания) от оперативна дейност, нетно	752	-
Нетни парични използвани в оперативната дейност	(326)	(136)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на инвестиции	(2,012)	(1,438)
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(157)	(71)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	5	-
Предоставени заеми	(49,059)	(19,776)
Постъпления от предоставени заеми	33,111	10,984
Получени лихви по предоставени заеми	387	75
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(17,725)	(10,226)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	62,945	26,259
Плащания по заеми	(43,783)	(15,444)
Платени задължения по лизингови договори	(85)	(47)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(1,019)	(356)
Други плащания за инвестиционна дейност	(43)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	18,015	10,412
Изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(36)	50
Парични средства на 1 януари	59	9
Парични средства на 31 декември	19	59

Съставил: 
 /Милена Любенова/

Изпълнителен директор: 
 /Асен Асенов/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител


 MARIY GEORGIEV
 APOSTOLOV


Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита



 Gergana
 PETROVA
 MIHAYLOVA-
 GEORGIEVA

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Салдо на 1 януари 2020 г.	40,004	54	1,891	41,949
Разпределение на печалба в резерви	-	211	-	211
Загуба за годината	-	-	(348)	(348)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	(348)	(348)
Салдо на 31 декември 2020г.	40,004	265	1,543	41,812
Салдо на 1 януари 2021 г.	40,004	265	1,543	41,812
Загуба за годината	-	-	(35,753)	(35,753)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	(35,753)	(35,753)
Салдо на 31 декември 2021 г.	40,004	265	(34,210)	6,059

Съставил: 
/Милена Любенова/

Изпълнителен директор: 
/Асен Асенов/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV 
Date: 2022.03.31 22:15:35
+03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana
PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA 
Date: 2022.03.31 22:00:36
+03'00'

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Корпоративна информация

Основната дейност на Авто Юнион АД включва посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 131361786.

Дружеството е регистрирано като акционерно, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб №43, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Облигациите, издадени от Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна - Съвет на директорите, който е в следния състав към 31 декември 2021 г.:

- Милен Асенов Христов - Председател на Съвета на директорите
- Стефан Любомиров Бояджиев - Заместник – председател на Съвета на директорите
- Асен Емануилов Асенов - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Броят на персонала към 31 декември 2021 г. е 20 души.

Към 31 декември 2021 г., мажоритарен акционер в Дружеството, притежаващ 99.99 % от капитала му е Еврохолд България АД, дружество чийто инструменти на собствения капитал се котират на Българската фондова борса. Краен собственик е Старком Холдинг АД, притежаващо над 50% от капитала на Еврохолд България АД.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е съставен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение. На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е удължен от правителството до 31 март 2022 г.

През 2021 г., разпространението на Covid-19 в световен мащаб, продължава, в различна степен и с различен интензитет като не е идентифициран пряк негативен ефект върху дейността на Дружеството през 2021 г.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България, обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Ръководството е направило анализ на потенциалния ефект от продължаващата здравна криза и е извършило оценка на рисковете, свързани с нея. Тъй като ситуацията и предприеманите мерки от властите са много динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени точните количествени параметри на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време би могло да повлияе негативно.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в пояснителна бележка 30 от индивидуалния финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Дружеството отчита загуба за годината в размер на 35,753 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 326 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 12,084 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 40,004 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 33,945 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към банките кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

2.3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този индивидуален финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.4.1 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

2.4.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаградението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

2.4.3 Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

2.4.4 Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява вознаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере вознаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
		предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

Приходи от услуги

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти, Дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че Дружеството е принципал включва:

- Дружеството носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- Има риск за материалните запаси на Дружеството преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Дружеството има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Други приходи/доходи

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наемия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Приходи от лихви

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

2.4.5 Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата/ отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.4.6 Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

2.4.7 Печалба или загуба от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

2.4.8 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.4.9 Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.4.10 Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).
- приложима диференциална ставка в Авто Юнион АД за „Земни и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

2.4.11 Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

• **Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност**

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания”, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Дружеството и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
 - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
 - (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

Класификация и първоначално оценяване на финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения по лизингови договори, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

2.4.12 Материални запаси

В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща.

2.4.12 Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2021 година е 10% от облагаемата печалба (2020 година: 10%).

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

2.4.13 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

2.4.14 Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение 2.4.7.

2.4.15 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Основният капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Резервите са формирани от законови и общи резерви.

Неразпределената печалба/ (Натрупаната загуба) включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

2.4.16 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото няма членове на персонала, които се очаква да се пенсионират през следващите пет години.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.4.17 Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.4.18 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.5. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(а) Значими преценки и допускания

Активи по отсрочени данъци

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Дружеството използва външни оценители при определяне справедливата стойност на инвестицията в дъщерни дружества за всяка календарна година.

Въз основа на направени оценки за определяне на справедливата стойност на инвестициите в дъщерни дружества през 2021 г. Дружеството е отчетло загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 43,268 хил. лв.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- o Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- o Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2021 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2021 води до неговото актуализиране и увеличение размера на очакваната кредитна загуба. Тази промяна в модела се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 187 хил. лв. (от 01.01.2020 г до 31.12.2020 г. – 54 хил. лв.).
- Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2021 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 304 хил. лв. (към 31.12.2020 г. – 117 хил. лв.)

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дружество).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

3. Управление на риска

Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Годишната инфлация през 2021 г. се повиши спрямо отчетената за 2020 г. Увеличение на цените се наблюдава при голяма част от стоките и услугите и отразява едновременното действие на проинфлационни фактори по линия както на външната, така и на вътрешната макроикономическа среда.

Очакваното нарастване на инфлацията ще продължи да въздейства върху покачването на покупните цени на стоките и услугите, които използва Дружеството, което би могло да доведе до неочаквано свиване на потребителското търсене и съответно върху бъдещите приходи и генерираните разходи.

Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Евроразона, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Дружеството, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Вземания от свързани лица	46,815	10,915
Търговски и други вземания	1,098	1,090
Предоставени заеми на трети лица	10	1,782
Парични средства	23	59
Балансова стойност	47,946	13,846

Сумите, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки, с изключение на посочените в пояснителни бележки 23 и 29.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен анализ на финансовите активи и пасиви на Авто Юнион АД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2021 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценка	Общо след обезценка
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	10	-	-	-	-	10
Вземания от свързани лица	-	31	21,893	25,155	-	-	(264)	46,815
Търговски и други вземания	-	38	1,100	-	-	-	(40)	1,098
Парични средства	-	-	-	-	-	23	-	23
ОБЩО АКТИВИ	-	69	23,003	25,155	-	23	(304)	47,946
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	264	24,294	-	-	-	-	24,558
Задължения по облигационни заеми	-	-	5,058	-	-	-	-	5,058
Задължения към свързани лица	-	-	9,267	15,873	-	-	-	25,140
Търговски и други задължения	-	322	525	-	-	-	-	847
Задължения по лизингови договори	-	-	25	36	198	-	-	259
ОБЩО ПАСИВИ	-	586	39,169	15,909	198	-	-	55,862

31 декември 2020 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценка	Общо
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	1,300	531	-	-	(49)	1,782
Вземания от свързани лица	65	4,110	6,663	110	-	-	(33)	10,915
Търговски и други вземания	25	-	1,100	-	-	-	(35)	1,090
Парични средства	-	-	-	-	-	59	-	59
ОБЩО АКТИВИ	90	4,110	9,063	641	-	59	(117)	13,846
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	2,286	-	11	-	-	-	2,297
Задължения по облигационни заеми	395	-	500	5,039	-	-	-	5,934
Задължения към свързани лица	-	6,645	9,135	14,398	-	-	-	30,178
Търговски и други задължения	-	243	-	-	-	-	-	243
Задължения по лизингови договори	10	10	11	151	108	-	-	290
ОБЩО ПАСИВИ	405	9,184	9,646	19,599	108	-	-	38,942

Фактори, определящи финансовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Управление на капитала

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2021 г. е 9.32, а към 31 декември 2020 г. 0.93.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя при необходимост, в зависимост от икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да закупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния капитал по решение на акционерите.

Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Дружеството да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Дружеството счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

4. Приходи**4.1. Приходи от договори с клиенти**

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	25	19
Приходи от услуги	1,069	875
Общо приходи от договори с клиенти	1,094	894

Към 31 декември 2021 г. вземанията на Дружеството по договори с клиенти възлизат на 59 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 85 хил. лв.), представени в пояснителни бележки 18 и 26.1.

4.2. Други приходи

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Други приходи, нето	193	165
Общо други приходи	193	165

Приходите от продажба на стоки се признават към определен момент, а тези от услуги – с течение на времето.

Приходите на Дружеството са изцяло от вътрешен пазар.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

5. Разходи за материали

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Горива	(32)	(21)
Консумативи	(3)	(2)
Други	(5)	(4)
	(40)	(27)

6. Разходи за външни услуги

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Юридически и консултантски услуги	(1,278)	(11)
Реклама	(453)	(250)
Поддръжка софтуер и хардуер	(116)	(93)
Финансови услуги и одит	(45)	(16)
Комуникации	(5)	(4)
Други	(108)	(81)
	(2,005)	(455)

Възнаграждението за независим финансов одит за 2021 г. е в размер на 29 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

7. Разходи за персонала

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(806)	(618)
Социални осигуровки	(92)	(81)
	(898)	(699)

Разходите за непозлзвани отпуски за 2021 г. възлизат на 7 хил. лв. (2020 г.: 10 хил. лв.).

8. Обезценка на вземания, нетно от възстановени загуби от обезценка

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Начислени разходи за обезценка на вземания	(422)	(69)
Възстановени разходи за обезценка на вземания	235	15
	(187)	(54)

9. Други разходи

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Дарения	(251)	-
Командировки	(24)	-
Обучение, развитие човешки ресурси	(22)	(25)
Данъци и такси	(7)	(6)
Други	(39)	(21)
	(343)	(52)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

10. Финансови разходи

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по търговски заеми	(1,167)	(880)
Разходи за лихви по облигационни заеми	(258)	(283)
Разходи за лихви по лизингови договори	(14)	(18)
<i>Общо разходи за лихви, по задължения отчитани по амортизирана стойност</i>	<u>(1,439)</u>	<u>(1,181)</u>
Загуба от продажба на вземания	(324)	-
Други	(57)	(17)
	<u>(1,820)</u>	<u>(1,198)</u>

11. Финансови приходи

	31.12.2021 г.	31/12/2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	805	411
	<u>805</u>	<u>411</u>

12. Данъци върху дохода**12.1 (Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021	2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Загуба преди данъчно облагане	(35,398)	(349)
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван приход от данък върху дохода	<u>3,540</u>	<u>35</u>
Данъчен ефект от:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	507	90
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(4,433)	(24)
Текущ разход за данък върху дохода	<u>(386)</u>	<u>-</u>
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	31	1
(Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода	<u>(355)</u>	<u>1</u>

12.2. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(5)	(1)	(6)
Търговски дължения	(2)	(30)	(32)
	<u>(7)</u>	<u>(31)</u>	<u>(38)</u>
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(7)</u>		<u>(38)</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(4)	(1)	(5)
Търговски задължения	(2)	-	(2)
	(6)	(1)	(7)
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви активи	(6)		(7)

Сумата на приспадащите се временни разлики, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 43 572 хил. лв. и е с оглед на очакванията на ръководството за реализация на бъдещи облагаеми печалби, чрез които да реализира обратно проявление на посочената сума.

13. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват машини, транспортни средства и активи с права на ползване, които представляват наети офиси и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване - сгради	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2020 г.	221	279	500
Придобити	148	-	148
На 31 декември 2020 г.	369	279	648
Придобити	33	-	33
Описани	(54)	-	(54)
На 31 декември 2021 г.	348	279	627
Амортизация:			
На 1 януари 2020 г.	(62)	(16)	(78)
Начислена амортизация за годината	(29)	(28)	(57)
На 31 декември 2020 г.	(91)	(44)	(135)
Начислена амортизация за годината	(86)	(28)	(114)
Описана	12	-	12
На 31 декември 2021 г.	(165)	(72)	(237)
Балансова стойност:			
На 1 януари 2020 г.	159	263	422
На 31 декември 2020 г.	278	235	513
На 31 декември 2021 г.	183	207	390

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в бележка 24. Задълженията по лизингови договори.

Транспортните средства като актив с право на ползване са с отчетна стойност в размер на 340 хил. лв. и балансова стойност в размер на 173 хил. лв.

Всички разходи за амортизация са включени в "Разходи за амортизация".

Дружеството няма договорни задължения за закупуване на активи, които следва да се реализират през 2022 г.

Към 31 декември 2021 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

14. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи
Отчетна стойност:	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари 2020г.	595
Придобити	104
Отписани	(95)
На 31 декември 2020 г.	604
Придобити	215
Отписани	(62)
На 31 декември 2021 г.	757
Амортизация:	
На 1 януари 2020г.	(531)
Начислена амортизация за годината	(16)
На 31 декември 2020 г.	(547)
Начислена амортизация за годината	(84)
На 31 декември 2021 г.	(631)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2020г.	64
На 31 декември 2020 г.	57
На 31 декември 2021 г.	126

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2021 г. или 2020 г.

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

15. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Дял в капитала %	31.12.2021 г.	Увеличение	Намаление (Обезценка)	Намаление (Продажба)	Реласифициране съгласно МСФО 5	31/12/2020 г.
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Мотобул ЕАД	100	3,855	-	(12,279)	-	-	16,134
Н Ауто София ЕАД	100	-	-	-	(11,047)	-	11,047
Стар Могорс ЕООД	100	-	2,000	-	-	(3,500)	1,500
Дару Кар ЕАД	100	-	-	-	-	(9,789)	9,789
Ауто Италия ЕАД	100	3,003	-	(14,617)	-	-	17,620
Булвария ЕООД	100	336	-	(8,331)	-	-	8,667
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	-	-	-	-	300
ЕА Пропъртис ООД	51	-	-	-	(36)	-	36
Булвария София ЕАД	100	111	-	(18)	-	-	129
Бензин Финанс ЕАД	100	1,083	-	-	-	-	1,083
Чайна Мотор Къмпани АД	80	10	12	-	(2)	-	-
Могохъб ЕООД	100	-	-	-	-	-	-
		8,698	2,012	(35,245)	(11,085)	(13,289)	66,305

Авто Юнион АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества. Дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла.
- Дару Кар АД – оторизиран сервиз на BMW.
- Ауто Италия ЕАД – Официален вносител за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марките Фиат, Алфа Ромео и Мазерати и оторизиран сервиз.
- Булвария Варна ЕООД и Булвария София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз.
- Стар Моторс ЕООД - Официален вносител за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз.
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бойджиен сервиз на автомобили.
- Мотохъб ООД – официален дистрибутор за България на три от най-успешните марки мотори и скутери KSR Moto, Lambretta и Vrixton.
- Чайна Мотор Къмпани АД – новоучредено дружество, което не осъществява дейност
- Бензин Финанс ЕАД - През 2018 г. Мотобул ЕАД учредява дъщерно дружество Бензин Финанс ЕАД, което продаде на Авто Юнион АД през 2019 г. с цел оптимизиране на организационната структура. През месец декември 2019 г. Бензин Финанс ЕАД подаде документи в БНБ за регистрацията му като финансово предприятие. През 2020 г. получи отказ от БНБ. Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е стартирало дейност.
- Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз. Дружеството е продадено през 2021 г.
- ЕА Пропъртис ООД – управление на сгради и имоти. Дружеството е продадено през 2021 г.

Във връзка с подпомагане на дъщерните дружества в осигуряването на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на тяхната дейност Авто Юнион АД има условни задължения и поети ангажименти, подробно описани в бележка 29.

През периода са настъпили следните изменения в инвестициите в дъщерни предприятия:

- През юни 2021 г. Дружеството продава дела си в ЕА Пропъртис ООД на Н Ауто София ЕАД срещу 2 200 хил. лв.
- През август 2021 г., по силата на договор за покупко-продажба на акции Дружеството прехвърля акциите си на Н Ауто София ЕАД на Булфарма ООД за цена в размер на 10 311 хил. евро (22 367 хил. лв). При тази продажба Булфарма ООД придобива и 51% от капитала на ЕА Пропъртис ООД и 51% от капитала на Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД и официален дилър на Рено и Дачия).
- През юли 2021 г. Дружеството увеличава капитала на Стар Моторс ЕООД с 2 000 хил. лв.
- През септември 2021 г. Дружеството придобива 98 дяла от капитала на Мотохъб ЕООД, с което става негов едноличен собственик.
- През септември 2021 г. Дружеството учредява Чайна Мотор Къмпани АД, притежавайки 95 % от капитала му, след което продава 15 % от капитала и към 31 декември 2021 г. притежава 80% от капитала на дъщерното дружество.
- През 2021 г., въз основа на взето решение за продажбата на Стар Моторс ЕООД и Дару Кар АД, към 31 декември 2021 г. двете дружества са рекласифицирани като активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. През октомври 2021 г. Дружеството е подписало и предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД.

В резултат на извършените разпоредителни сделки с дъщерни предприятия през 2021 г. Дружеството отчита приходи в размер на 22 369 хил. лв. и балансова стойност на инвестициите в продадените дружества в размер на 11 085 хил. лв., в резултат на което през 2021 г. отчита печалба от продажба на дъщерни дружества в размер на 11 284 хил. лв.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за индикации за обезценка за 2021 г. след изготвяне на предварителните отчети на дружествата към 31 декември 2021 г.

Изготвени са и оценки от независим оценител, на база на които Дружеството признава на загуба от обезценка на инвестициите в дъщерни дружества на обща стойност 35 245 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Основните методи, на които се базират оценките са приходен и пазарен, с различна тежест и съотношение, диференцирани според спецификата на дъщерното дружество. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др. Рисковата премия за дружествата варира между 4 % и 5.5 %

При оценяването е взета предвид балансовата стойност на инвестициите в дъщерните предприятия, реализираните приходи от продажби и резултати, наред с други фактори, при преглед за показатели за обезценка. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема, загуби на пазари и клиенти, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, технологични проблеми или други пазарни данни за това, че инвестицията би могла да е надценена.

През 2021 г. въведените ограничения за разпространение на Коронавирус пандемията оказаха ефект върху икономическата активност, което се отрази негативно на автомобилната индустрия и до понижаващи се приходи. Това обстоятелство наложи извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти, които със съдействието на ръководството, направиха необходимите изчисления. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им.

16. Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

През 2021 г., въз основа на взето решение за продажбата на Стар Моторс ЕООД и Дару Кар АД, към 31 декември 2021 г. двете дъщерни дружества са рекласифицирани като активи включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. През октомври 2021 г. Дружеството е подписало и предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД.

С оглед на отчитането на активите групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба по пониската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им, е изготвена експертна оценка от независим оценител, в резултат на която са установени основания за обезценка на инвестицията в Дару Кар ЕАД в размер на 8 023 хил. лв., представена на ред „Загуба за годината от преустановени дейности

Балансовата стойност на активите и пасивите, предназначени за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

	2021
	хил. лв.
Дъщерни дружества, класифицирани като активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	
Стар Моторс ЕООД	3,500
Дару Кар ЕАД	9,789
Обезценка на Дару Кар ЕАД	(8,023)
Активи, класифицирани като държани за продажба	5,266

През периода Дружеството не е отчетло парични потоци, генерирани от групата за освобождаване.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

17. Предоставени заеми на трети лица

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Дългосрочни		
Лихвоносни заеми към трети лица	-	531
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(14)
Лихвоносни заеми към трети лица, нето	-	517
	-	517
	31.12.2021 г.	31.03.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Краткосрочни		
Лихвоносни заеми към трети лица	10	1,300
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(35)
Лихвоносни заеми към трети лица, нето	10	1,265

Заемите са необезпечени, с годишна лихва между 5 и 5.5% на годишна база.

През 2021 г. Дружеството продава част от вземанията си по предоставени заеми в общ размер от 1 651 хил. лв., в резултат на което отчита загуба в размер на 324 хил. лв., представена на ред „Финансови разходи“ от настоящия индивидуален финансов отчет.

18. Търговски и други вземания

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи		
Търговски вземания, брутно	38	25
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(8)	(2)
Търговски вземания, нетно	30	23
Предплатени аванси	5	50
Вземания по продажба на дялове, брутно	1,100	1,100
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(32)	(33)
Вземания по продажба на дялове, нетно	1,068	1,067
Предплатени разходи	27	57
Други вземания, брутно	11	31
	1,141	1,228

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

19. Парични средства

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	21	57
Парични средства в брой	2	2
	23	59

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 1 хил. лв. и е счетоводно отчетена от Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

20. Капитал и загуба на акция**20.1. Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 80 008 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 500 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2021	2020
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	80,008	80,008
Брой издадени и напълно платени акции	80,008	80,008
Общ брой акции към 31 декември	80,008	80,008

Към 31 декември и на двата сравними периода, мажоритарен акционер, притежаващ 99.99 % от капитала е Еврохолд България АД, а останалите 0.01 % са собственост на Кирил Бошов.

20.2. Загуба на акция

Основната загуба на акция се изчисляват като се раздели нетната загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основната загуба на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2021	2020
	лв.	лв.
Средно претеглен брой акции	80,008	80,008
Загуба от продължаващи дейности	(27,730,000)	(348,000)
Загуба от преустановени дейности	(8,023,000)	-
Загуба на акция от продължаващи дейности	(346.60)	(4.35)
Загуба на акция от преустановени дейности	(100.28)	-
Общо загуба на акция (в лв. за акция)	(446.88)	(4.35)

21. Задължение по облигационен заем

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Облигационен заем - нетекущ	-	5,039
Облигационен заем - текущ	5,058	895
	5,058	5,934

Към 31 декември и на двата сравними периода, част от облигационерите на Дружеството са свързани лица, разчетите с които са както следва:

	Брой облигации	Задължение по главница и лихва	
		31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
		хил. лв.	хил. лв.
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	110	133
Евро-финанс АД	87	65	78
EUROINS ROMANIA	78	-	70
		175	281

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 % изчислен на база АСТ / 365 L. За обезпечаване на облигационния заем Дружеството е сключило застрахователен договор „Облигационен заем” при „Застрахователно дружество Евроинс” АД.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Авто Юнион АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на Дружеството.

Съотношение “Пасиви към Активи”

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от 0.95.

Съотношение “Покритие на разходите за лихви”

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от 1.05.

През годината, съотношенията обект на мониторинг, са били в рамките на заложените лимти.

22. Заеми от нефинансови институции

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от нефинансови институции - нетекущи	-	11
Заеми от нефинансови институции - текущи	264	-
	264	11

Заемите са необезпечени, с падежи до 2022 г. и лихвени проценти между 5 % и 5.5. %.

23. Заеми от финансови институции

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от финансови институции	24,294	2,286
	24,294	2,286

Средствата от банкови заеми се използват за оборотно финансиране на дъщерните дружества по сключени междуфирмени заеми при същите условия, като всички такси, комисионни и лихви се поемат от дружествата пропорционално на използваното финансиране.

Финансираща институция	Разрешен размер	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	Лихвен процент	Обезпечение	Дата на договора	Падеж на договора
Централна Кооперативна банка АД	18,000	18,000	-	2.60%	Застраховка, поръчителство от мажоритарния акционер и залог на търговско предприятие на дъщерно дружество	05.07.2021	10.05.2022
Първа Инвестиционна банка АД	4,694	4,338	2,286	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	Залог върху акции на свързано лице, залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на Дружеството по сметки в банката.	28.05.2020	30.11.2022
Българска банка за развитие АД	1,956	1,956	-	3-месечен EURIBOR + 3%	Ипотeka на имоти и залог на активи, собственост на дъщерни дружества, залог върху стоки на свързано лице, алог върху всички настоящи и бъдещи вземания на Дружеството по сметки в банката.	15.12.2020	15.12.2022
		24,294	2,286				

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

24. Задължения по лизингови договори

Нетните задължения по лизингови договори са както следва:

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Нетни задължения към свързани лица	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	47	45
От 1 до 5 години	53	99
	100	144
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Нетни задължения към трети лица	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	32	31
От 1 до 5 години	227	259
	259	290

Бъдещите минимални лизингови плащания, са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2021 г.				
Лизингови плащания към несвързани лица	90	226	82	398
към свързани лица	41	172	82	295
Финансови разходи към несвързани лица	49	54	-	103
към свързани лица	(11)	(24)	(4)	(39)
Финансови разходи към несвързани лица	(9)	(23)	(4)	(36)
към свързани лица	(2)	(1)	-	(3)
Нетна настояща стойност	79	202	78	359
към несвързани лица	32	149	78	259
към свързани лица	47	53	-	100
31 декември 2020 г.				
Лизингови плащания към несвързани лица	93	286	116	495
към свързани лица	41	180	116	337
Финансови разходи към несвързани лица	52	106	-	158
към свързани лица	(17)	(36)	(8)	(61)
Финансови разходи към несвързани лица	(10)	(29)	(8)	(47)
към свързани лица	(7)	(7)	-	(14)
Нетна настояща стойност	76	250	108	434
към несвързани лица	31	151	108	290
към свързани лица	45	99	-	144

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Дружеството наема офис сграда и транспортни средства. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в пояснение 12.

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Краткосрочни лизингови договори	-	6
Лизинг на активи с ниска стойност	1	1
	<u>1</u>	<u>7</u>

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. са 14 хил. лв. (2020 г.: 18 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е 85 хил. лв. (2020 г.: 47 хил. лв.).

Дружеството е договорило отстъпки със своя лизингодател наетите офис площи до 30.06.2021 г. включително, в резултат на тежкото въздействие на пандемията Covid-19 през годината. Дружеството прилага практическото улеснение за свързаните с Covid-19 намаления на наемите във връзка с наетите офиси. Сумата, призната в печалбата или загубата за периода, която отразява промените в лизинговите плащания, произтичащи от намаления на наемите, свързани с Covid-19, към които Дружеството е приложило практическото улеснение, е в размер на 11 хил. лв. (2020: 17 хил. лв.).

25. Търговски и други задължения

	31.12.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
Търговски задължения	525	243
Задължения към бюджета	472	15
Задължения към персонала	63	43
Осигуровки и други данъци	13	12
Други	361	44
	<u>1,434</u>	<u>357</u>

Задълженията за неизползвани отпуски към 31 декември 2021 г. възлизат на 38 хил. лв. (31.12.2020 г.: 31 хил. лв.).

26. Оповестяване на свързани лица

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД, а непряк собственик е Старком Холдинг АД, в качеството му на основен акционер в Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Дъщерните дружества са представени подробно в бележка 15 от настоящия индивидуален финансов отчет.

Авто Юнион АД, LEI code: 747800H0H1OZMSP7OB87

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (компания-майка):

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Милен Христов – Председател на СД и Прокуррист

Стефан Бояджиев - Зам. председател на СД

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка:

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Ивайло Ангарски, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори - Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокуррист – Милена Генчева

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Сделките със свързани лица, касаещи всички разчети, извън заемите, са както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица, брутно	Суми, дължими на свързани лица, брутно
Продажби на / покупки от свързани лица		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици - преки и непреки</i>					
Еврохолд България АД	2020	-	-	-	10
Еврохолд България АД	2021	-	1	-	23
Старком Холдинг АД	2020	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2021	-	-	22	-
<i>Дъщерни дружества</i>					
Ауто Италия ЕАД	2020	172	5	-	2,719
Ауто Италия ЕАД	2021	341	6	-	-
Ауто Италия София ЕООД	2020	1	4	-	-
Булвария Холдинг ЕАД	2020	8	1	-	-
Булвария София ЕАД	2020	35	5	1	-
Булвария София ЕАД	2021	26	4	-	-
Дару Кар ЕАД	2020	40	-	-	869
Дару Кар ЕАД	2021	71	-	-	18
Н Ауто София ЕАД	2020	30	-	1	1,016
Н Ауто София ЕАД	2021	32	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2020	52	1	-	213
Стар Моторс ЕООД	2021	100	8	-	4
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2020	18	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	19	-	-	47
Булвария ЕООД	2020	15	-	-	279
Булвария ЕООД	2021	22	1	-	-
Мотобул ЕАД	2020	62	25	-	-
Мотобул ЕАД	2021	94	71	-	79
Еспас Ауто ООД	2020	1	-	-	-
Еспас Ауто ООД	2021	-	1	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2020	-	-	5	-
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	-	-	-
Мотохъб ООД	2020	28	-	24	-
Мотохъб ООД	2021	2	-	2	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2020	-	-	-	360
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2021	-	-	-	360
First Investment Bank AD, Russia	2021	-	-	-	606
ЗД Евроинс АД	2020	376	5	30	1
ЗД Евроинс АД	2021	288	45	-	457
Евролийз ауто АД	2020	16	9	3	62
Евролийз ауто АД	2021	18	-	3	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	1	-	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	3	-	1	-
София Моторс ЕООД	2020	1	-	-	-
София Моторс ЕООД	2021	5	-	3	-
	2020	856	55	65	5,529
	2021	1,021	137	31	1,594

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Сделки и салда свързани лица, касаещи заемите са както следва:

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Собственици - преки и непреки</i>					
Старком Холдинг АД	2020	24	12	8,355	3,156
Старком Холдинг АД	2021	462	63	24,333	-
Еврохолд България АД	2020	242	-	-	-
Еврохолд България АД	2021	10	5	725	2
<i>Дъщерни дружества</i>					
Дару Кар АД	2020	-	156	462	4,379
Дару Кар АД	2021	-	139	744	5,676
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2020	-	18	-	478
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	-	30	-	859
Ауто Италия ЕАД	2020	-	34	1,433	1,196
Ауто Италия ЕАД	2021	9	112	6,314	5,082
Ауто Италия София ЕООД	2020	-	3	-	-
Бензин Финанс ЕАД	2020	-	37	-	1,128
Бензин Финанс ЕАД	2021	-	16	-	1,143
Мотохъб ООД	2020	13	-	267	-
Мотохъб ООД	2021	14	-	289	-
Мотобул ЕАД	2020	-	259	-	6,473
Мотобул ЕАД	2021	-	294	-	8,176
Н Ауто София ЕАД	2020	-	67	-	1,548
Н Ауто София ЕАД	2021	-	43	-	-
Еспас Ауто ООД	2020	-	98	-	2,098
Еспас Ауто ООД	2021	-	58	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2020	-	98	-	2,098
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	58	-	-
Булвария ЕООД	2020	-	1	-	52
Булвария ЕООД	2021	-	8	246	344
Булвария София ЕАД	2020	7	-	17	-
Булвария София ЕАД	2021	-	26	-	2,142
Стар Моторс ЕООД	2020	-	6	-	2
Стар Моторс ЕООД	2021	-	16	-	22
Стар Моторс ДООЕЛ	2020	-	-	7	-
Стар Моторс ДООЕЛ	2021	2	-	-	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2020	-	89	-	1,896
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2021	200	43	14,397	-
Евролийз Груп ЕАД	2020	13	-	249	1
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Евролийз ауто АД	2020	-	7	-	-
Евролийз ауто АД	2021	-	5	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	5	-	93	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
	2020	304	885	10,883	24,505
	2021	714	916	47,048	23,446

Безналичните сделки със свързани лица са представени в пояснителна бележка 28.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

26.1. Вземания от свързани лица

	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2020 г. <i>хил. лв.</i>
Нетекущи		
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	25,155	110
Очаквана кредитна загуба	(164)	(4)
Общо нетекущи вземания от свързани лица	24,991	106
Текущи		
Търговски вземания от свързани лица, брутно	31	65
Очаквана кредитна загуба	(2)	(3)
Търговски вземания от свързани лица, нетно	29	62
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	21,893	10,773
Очаквана кредитна загуба	(98)	(26)
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	21,795	10,747
Общо текущи вземания от свързани лица	21,824	10,809
Общо вземания от свързани лица	46,815	10,915

26.2. Задължения към свързани лица

	31.12.2021 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2020 г. <i>хил. лв.</i>
Нетекущи		
Задължения по получени заеми	15,820	14,299
Нетекуща част на задължения по лизингови договори	53	99
Общо нетекущи задължения към свързани лица	15,873	14,398
Текущи		
Задължения по получени заеми	7,626	10,206
Търговски задължения	1,594	5,529
Текуща част на задължения по по лизингови договори	47	45
Общо текущи задължения към свързани лица	9,267	15,780
Общо задължения към свързани лица	25,140	30,178

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Разходите за вознаграждения на ключовия управленски персонал възлизат на 108 хил. лв. (2020 г.: 85 хил. лв.). Неизплатените вознаграждения възлизат на 16 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 5 хил.лв.).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства от Авто Юнион АД на дружества в групата:

Дружество	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Падеж на договора
Старком Холдинг АД	4.20%	3,766	27/05/2023
Старком Холдинг АД	4.20%	187	30/10/2022
Старком Холдинг АД	4.20%	20,380	31/12/2023
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2.70%	14,397	10/12/2022
Мотохъб ЕООД	5.50%	289	19/10/2022
Еврохолд България АД	3.00%	725	31/12/2022
Ауто Италия ЕАД	3.20%	1,009	14/06/2027
Дару Кар - ПИБ ЕАД	3.95%	744	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Ауто Италия ЕАД - ПИБ	3.95%	3,595	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Ауто Италия ЕАД - ББР	3.00%	1,710	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
Булвария ЕООД- ББР	3.00%	246	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
Брутна сума:		47,048	

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евролийз Груп ЕАД	5.50%	249	30/11/2021
Старком Холдинг АД	4.20%	4,110	30/10/2021
Старком Холдинг АД	6.20%	4,245	16/03/2021
Булвария София ЕАД	5.50%	17	31/12/2022
Ауто Италия ЕАД	3.95%	1,433	револвиращ на 60 дни
Дару Кар ЕАД	3.95%	462	револвиращ на 60 дни
Мотохъб ООД	5.50%	267	19/10/2021
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5.50%	93	31/12/2022
Стар Моторс ДООЕЛ	5.00%	7	
Брутна сума:		10,883	

Всички упоменати заеми са необезпечени.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства, вкл. цесии, на Авто Юнион АД от дружества в групата:

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2021	Падеж
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	859	27/06/2022
Ауто Италия ЕАД	2.00%	2,651	31/12/2022
Ауто Италия ЕАД	5.00%	2,431	27/12/2024
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1,143	31/12/2022
Булвария ЕООД	5.00%	344	31/12/2022
Булвария София ЕАД	2.60%	2,142	01/04/2024
Дару Кар АД	5.50%	4,790	19/06/2023
Дару Кар АД	2.00%	886	31/12/2021
Еврохолд България АД	4.20%	2	31/12/2021
Мотобул ЕАД	3.10%	1,009	14/06/2027
Мотобул ЕАД	3.00%	1,719	30/06/2020
Мотобул ЕАД	5.00%	5,448	31/07/2024
Стар Моторс ЕООД	5.00%	22	03/01/2022

23,446

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1,896	08/10/2021
Дару Кар АД	5.50%	4,379	19/06/2022
Стар Моторс ЕООД	5.00%	2	15/01/2021
Евролийз Груп ЕАД	5.00%	1	31/12/2021
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	478	27/06/2022
Мотобул ЕАД	5.00%	4,802	31/07/2021
Мотобул ЕАД	3.00%	1,671	до 1 година
Ауто Италия ЕАД	5.00%	1,196	27/12/2022
Н Ауто София ЕАД	5.00%	1,548	11/06/2024
Старком Холдинг АД	4.00%	3,156	30/10/2021
Булвария ЕООД	5.00%	52	31/12/2021
Еспас Ауто ООД	6.20%	2,098	17/03/2021
ЕА Пропъртис ООД	6.20%	2,098	17/03/2021
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1,128	31/12/2022

24,505

Всички упоменати разчети са необезпечени.

27. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност.

Изходящите парични потоци при представяне на задължения по лизингови договори съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми и безналични сделки. Само ако е приложимо Дружеството класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

31 декември 2021 г.	Салдо към 01.01.2021	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2021
<i>В хиляди лева</i>						
Заеми от банки и и други финансови институции	2,286	42,237	(20,482)	253	-	24,294
Задължения по облигационни заеми	5,934	-	(1,125)	258	(9)	5,058
Задължения по заеми към свързани предприятия	24,505	20,448	(22,806)	5,971	(4,672)	23,446
Задължения по получени търговски заеми	11	260	(389)	382	-	264
Задължения по лизингови договори	434	-	(85)	43	(33)	359
Други	-	-	(43)	-	43	-
Общо:	33,170	62,945	(44,930)	6,907	(4,671)	53,421

31 декември 2020 г.	Салдо към 01.01.2020	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2020
<i>В хиляди лева</i>						
Заеми от банки и и други финансови институции	-	6,878	(4,670)	-	78	2,286
Задължения по облигационни заеми	6,440	-	(778)	266	6	5,934
Задължения по заеми към свързани предприятия	15,553	19,381	(10,352)	960	(1,037)	24,505
Задължения по получени търговски заеми	11	-	-	-	-	11
Задължения по лизинг с опция за придобиване	118	-	(26)	138	(38)	192
Задължения по лизинг без опция за придобиване	265	-	(21)	10	(12)	242
Общо:	22,387	26,259	(15,847)	1,374	(1,003)	33,170

28. Безналични сделки

През отчетния период Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци, както следва:

- Съгласно споразумение за прихващане са прихванати вземания на Н Ауто София ЕАД от Дружеството по заем и цесия със задължения на контрагента към Дружеството по договор за покупко-продажба на дялове, до размера на по-малкото на стойност 2 200 хил. лв.
- Съгласно споразумение с Евроинс Иншурънс Груп АД са прихванати вземания на Дружеството по договор за заем със задължения към контрагента по заем в общ размер на 1 938 хил. лв.
- Съгласно споразумение за уреждане на задължения със Стар Моторс ЕООД са прихванати вземания на Дружеството по споразумения за уреждане на задължения с негови задължения към контрагента по договор за цесия в размер на 1 254 хил. лв.
- Съгласно договор за прехвърляне на парични вземания Дружеството, в качеството си на цедент, прехвърля на Старком Холдинг АД вземането си от трето лице по договор за покупко-продажба на акции в размер на 20 167 хил. лв.

През 2020 г. Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци, както следва:

- Погасяване на търговско задължение към Ви Ай Люлин ЕАД с насрещно вземане по заем в размер на 1,175 хил.лв.
- Вземане за разпределен дивидент от дъщерното дружество Дару Кар ЕАД е прихванато със задължение по заем в размер на 750 хил. лв.
- Погасяване на задължения по заеми с насрещно вземане в размер на 281 хил. лв.
- По силага на споразумение задълженията на свързано лице Еврохолд България АД към Дружеството в размер на 8 355 хил. лв. са поети от Старком Холдинг АД съгласно договор за заместване в дълг.

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

29. Условни задължения и ангажименти

Поръчителства, предоставени и получени гаранции

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по:

- Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2021 г. общият лимит възлиза на 6 927 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Булвария София ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 500 хил. евро.

Дружеството е кредитополучател по кредитно споразумение с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 240,000 евро под формата на оборотен кредит, предназначен за Мотобул ЕАД. Към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 90 хил. евро.

Съдебни дела

Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е страна по съдебни дела.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколккратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срокът на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Дружеството през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружеството е извършило преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Ръководството на Дружеството предприема мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- освобождаване от активи, за генериране на паричен поток за посрещане на задължения;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на Дружеството наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото му състояние.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 17 март 2022 г. Дружеството подписва предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет сделката е в процес на изпълнение на условията, заложи в договора за сключване на окончателен договор и прехвърляне на акциите на дружеството.

31. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 март 2022 г.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,

в т.ч. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

НА АВТО ЮНИОН АД

ЗА 2021 ФИНАНСОВА ГОДИНА



Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Настоящият индивидуален доклад за дейността е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл.39 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- чл. 247 от Търговския закон (ТЗ)

и съдържа информация в съответствие с:

- НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на Авто Юнион АД („Дружеството“, „Компанията“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Компанията и основните рискове, пред които тя е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов, софтуерен и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което Дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	02/ 4621 188
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

От регистрацията на Авто Юнион АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на Дружеството. Промени в предмета на дейност на Дружеството през отчетния период не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството няма информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион АД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

Съвет на Директорите

Към 31 декември 2021 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Милен Асенов Христов	Председател на Съвета на директорите
Стефан Любомиров Бояджиев	Заместник – председател на Съвета на директорите
Асен Емануилов Асенов	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов.

Прокурист – Милен Асенов Христов.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2021 г. съществува едно юридическо лице притежаващо 99,99% от акциите с право на глас. Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	100%	80,008	40,004

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

По силата на свои участия в акционери на Дружеството Старком Холдинг АД притежава непряко над 50 на сто от правата на глас в общото събрание на Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ВАЖНИ СЪБИТИЯ И СКЛЮЧЕНИ ЗНАЧИМИ СДЕЛКИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 11.12.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание прие решение да сключи Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Определени са параметрите на кредита и е овластен Изпълнителният директор да предприеме необходимите действия по подготовката и сключването на договора. На 12.02.2021 е стартирано усвояването на договорената кредитна линия. Към 31.12.2021 г. усвоената сума възлиза на 1 000 хил. евро.

На 29.04.2021 г. бе подписан Анекс към договор с Първа Инвестиционна Банка за револвираща кредитна линия. С Анексът се увеличава разрешения лимит от 1,200,000 евро до 2,400,000 евро. Към 31.12.2021 г. усвоената сума възлиза на 2,218 хил. евро.

На 10.06.2021 г. Авто Юнион АД сключи договор за продажба на притежаваните от него 25 500 дружествени дяла от капитала на ЕА Пропъртис ООД на Н Ауто София ЕАД.

На 28.06.2021 г. Авто Юнион АД подписа предварителен договор за продажба на дъщерното си дружество Н Ауто ЕАД. Сделката трябва да бъде одобрена от Комисия за защита на конкуренцията. Документите, необходими за разрешението са внесени в регулатора.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

На 21.06.2021 г. на извънредно ОСА на Авто Юнион АД Кирил Иванов Бошов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите. За нов член на съвета на директорите е избран Стефан Любомиров Бояджиев. Промяната е вписана в Търговския регистър на РБългария на 28.06.2021 г.

На 02.07.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание взема решение за увеличение на капитала на Стар Моторс ЕООД от 1 500 хил. лв. на 3 500 хил. лв, посредством издаването на нови 40 000 дяла с номинална стойност от по 50 лева за всеки дял. Вноската в размер на 2 млн. лева е преведена по банковата сметка на Дружеството.

На 26.07.2021 г. е публикувано Решение 736/15.07.2021 г. на КЗК, с което Комисията дава разрешение за сделката за придобиване на пряк едноличен контрол на Булфарма ООД върху Н Ауто София ЕАД и непряк съвместен контрол върху Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. С джиро от 02.08.2021 г. са прехвърлени всички 4 418 528 броя акции от капитала на Н Ауто София ЕАД в полза на Булфарма ООД.

На 24.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД приема решение да участва в учредяването на акционерно дружество Чайна Мотор Къмпани АД. Учредителното събрание е проведено на 25.08.2021 г. Авто Юнион АД записва 47 500 акции, представляващи 95% от капитала на дружеството. Законоустановената минимална вноска в размер на 25% от записания капитал е внесен по набирателна сметка на Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на РБългария на 02.09.2021 г. С договор за покупко-продажба на акции са продадени 15% от капитала дружеството на физическо лице, гражданин на Китай. Лицето е вписано и като член на Съвета на директорите на Дружеството. След продажбата на дяловете Авто Юнион притежава 80% от Чайна Мотор Къмпани АД. Дружеството води преговори за дистрибуция на китайски марки автомобили на българския пазар.

В резултат на извършените разпоредителни сделки с дъщерни предприятия през 2021 г. Дружеството отчита приходи в размер на 22 369 хил. лв. и балансова стойност на инвестициите в продадените дружества в размер на 11 085 хил. лв., в резултат на което през 2021 г. отчита печалба от продажба на дъщерни дружества в размер на 11 284 хил. лв.

На 30.08.2021 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД взема решение за придобиване на всички дялове от капитала на Мотохъб ООД. На 31.08.2021 г. са подписани договори за покупко-продажба на дялове с двамата съдружника в Мотохъб ООД. Авто Юнион АД придобива 100 % от капитала на Мотохъб.

На 03.09.2021 г. се вписа промяна на фирмата на „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397, като името се променя на „Булвария“ ЕООД.

На 27.10.2021 г. Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ЕООД подписа предварителен договор за продажбата на въпросното дружество, което е официален вносител на автомобили с марката Мазда за България, а чрез дъщерното си дружество Стар Моторс ДООЕЛ и за Република Северна Македония. Купувач е М Тракс България ЕООД.

Документите за предстоящата концентрация са внесени в Комисията за защита на конкуренцията и се очаква одобрение в началото на 2022 г. Сделката е одобрена от КЗК като Решението е публикувано на 14.01.2022 г. Към датата на одобрение на отчета окончателен договор не е подписан и дяловете на Стар Моторс ЕООД все още не са прехвърлени.

През 2021 г. Дружеството взема и решение за продажбата на друго дъщерно дружество Дару Кар ЕАД.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2021 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 10 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар АД – 100%

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Мотохъб ООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани АД – 80%

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2021 г.					
Стар Моторс ЕООД	100.00%		2 000 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Увеличение на капитал					
Чайна Мотор Къмпани АД				Собствени средства	Авто Юнион АД
Учредяване на дружество	80.00%		10 000		

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на компанията за периода от 01.01.2021 година до 31.12.2021 година е загуба в размер на 35,753 хил. лв. спрямо загуба от 348 хил. лв. за същия отчетен период на предходната година. Отчетената загуба е предимно в резултат на обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия, вкл, такива в групи за освобождаване в общ размер на 43,268 хил. лв.

Към 31 декември 2021 г. общата сума на активите на Авто Юнион АД се е намалила с 22.7 % спрямо края на 2020 г. Към 31 декември 2021 г. собственият капитал на Дружеството е 6,059 хил. лв., като към 31 декември 2020 г. стойността му е 41,812 хил. лв. В резултат на направените корекции в инвестициите собственият капитал на Авто Юнион АД не отговаря на изискванията на чл. 252, т. 5 от Търговския закон и е с по-ниска стойност от регистрирания капитал. Ръководството ще предприеме действия за намаление на капитала на Авто Юнион АД.

Към 31 декември 2021 г. нетекущите пасиви на Авто Юнион АД бележат известен спад, а текущите пасиви са се увеличили с 109 % спрямо 31 декември 2020 г. Като цяло, пасивите на Авто Юнион АД са увеличени с 45 % към 31 декември 2021 г.

ПРИХОДИ

През 2021 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване, управление и продажба на участия, комисиони от сключени застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс АД, както и централизиране на услуги за маркетинг и реклама, IT и др. услуги ползвани от компаниите в групата.

За периода до 31.12.2021 г. общият размер на приходите са в размер на 13,376 хил. лв., като 1,287 хил. лв. от тях са оперативните приходи и 12,089 хил. лв. са финансови приходи. Финансовите приходи през 2021 г. са приходи от лихви по предоставени заеми в размер на 805 хил.лв и 11,284 хил. лв. печалба от продадени участия в дъщерни дружества.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база

Приходи	2021 г.		2020 г.	
	хил. лв.	дял.	хил. лв.	дял.
Приходи от дейността	1,287	10%	1,059	72%
Финансови приходи	805	6%	411	28%
Печалба от продажба на дъщерни предприятия	11,284	84%	-	0%
Общо	13,376	100%	1,470	100%
Разходи				
Разходи за дейността	3,499	7%	1,317	51%
Финансови разходи	1,820	4%	1,198	47%
Разходи от обезценка	35,432	73%	54	2%
Загуба от преустановени дейности	8,023	16%	-	0%
Общо разходи	48,774	100%	2,569	100%

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Предвид естеството на бизнеса, значителна част от приходите и разходите са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Резултат от финансова дейност

Финансови приходи/(разходи)	2021 г.		2020 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ
Финансови приходи, в т.ч.:	805	100%	1,161	100%
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	714	89%	304	26%
Приходи от лихви по предоставени заеми	91	11%	107	9%
Дивиденди	-	0%	750	65%
Финансови разходи, в т.ч.:	1,820	100%	1,198	100%
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1,439	79%	1,181	99%
Загуба от операции с финансови активи	324	18%	-	0%
Други	57	3%	17	1%
Резултат от финансова дейност	(1,015)		(37)	

ДИНАМИКА НА АКТИВИТЕ

АКТИВИ	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.	изменение	31.12.2020 г. ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	390	(24.0%)	513
Нематериални активи	126	121.1%	57
Инвестиции в дъщерни предприятия	8,698	(86.9%)	66,305
Отсрочени данъчни активи	38	442.9%	7
Предоставени заеми на трети лица	-	(100.0%)	517
Нетекущи вземания от свързани лица	24,991	23476.4%	106
Сума на нетекущите активи	34,243	(49.3%)	67,505
Текущи активи			
Предоставени заеми на трети лица	10	(99.2%)	1,265
Вземания от свързани лица	21,824	101.9%	10,809
Материални запаси	1	(50.0%)	2
Търговски и други вземания	1,141	(7.1%)	1,228
Парични средства	23	(61.0%)	59
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	5,266	0.0%	-
Сума на текущите активи	28,265	111.5%	13,363
Общо активи	62,508	(22.7%)	80,868

ДИНАМИКА НА ПАСИВИТЕ

ПАСИВИ	31.12.2021г. ХИЛ. ЛВ.	изменение	31.12.2020 г. ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	-	(100.0%)	5,039
Заеми от нефинансови институции	-	(100.0%)	11
Дългосрочни задължения към свързани лица	15,873	10.2%	14,398
Задължения по финансов лизинг	227	(12.4%)	259
Сума на нетекущите пасиви	16,100	(18.3%)	19,707
Текущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	5,058	465.1%	895
Заеми от банки и други финансови институции	24,294	962.7%	2,286
Краткосрочни задължения към свързани лица	9,267	(41.3%)	15,780
Заеми от нефинансови институции	264	0.0%	-
Търговски и други задължения	1,434	301.7%	357
Задължения по лизингови договори	32	3.2%	31
Сума на текущите пасиви	40,349	108.5%	19,349
Капитал			
Основен капитал	40,004	-	40,004
Резерви	265	0.0%	265
Неразпределена печалба	(34,210)	(2317.1%)	1,543
Общо собствен капитал	6,059	(85.5%)	41,812
Общо собствен капитал и пасиви	62,508	(22.7%)	80,868

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

РЕНТАБИЛНОСТ - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира Дружеството. Към 31 декември 2021 г. капиталовата структура на Авто Юнион АД не се е променила значително.

Показатели на неконсолидирана база	31/12/2021	31/12/2020
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци) от продължаващи дейност	(27,375)	(349)
2. Обща нетна печалба/загуба (след данъци)	(35,753)	(348)
3. Приходи	13,376	1,470
4. Собствен капитал	6,059	41,812
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	56,449	39,056
6. Активи (нетекущи + текущи)	62,508	80,868
Коефициент на финансова автономност (4 : 5)	0.11	1.07
Коефициент на задлъжнялост (5 : 4)	9.32	0.93
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	(204.66%)	(23.74%)
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	(267.29%)	(23.67%)
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	(451.81%)	(0.83%)
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	(590.08%)	(0.83%)
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	(48.50%)	(0.89%)
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	(63.34%)	(0.89%)
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	(43.79%)	(0.43%)
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	(57.20%)	(0.43%)

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

	Неконсолидирани данни	
	31/12/2021	31/12/2020
1. Собствен капитал	6,059	41,812
2. Нетекущи пасиви	16,100	19,707
3. Текущи пасиви	40,349	19,349
4. Всичко пасиви (2+3)	56,449	39,056
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.11	1.07
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	9.32	0.93

IV. Цели и политика за управление на финансовия риск

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Влияние на международната среда

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата на Авто Юнион, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и започналите на територията на Украйна военни действия представлява съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Друг съществен риск представлява продължаващото разпространение на Covid-19 и свързаните с него ограничителни мерки, въведени от правителството и областните центрове в страната. Потенциално засегнати продължават да бъдат производството, търговията и услугите.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини. По данни на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец февруари 2022 г. спрямо януари 2022 г. е 101,4%, а месечната инфлация 1,4%. Инфлацията отчетена на годишна база през февруари е 10%.

Според експресните оценки на НСИ, през четвърто тримесечие на 2021 г. растежът на БВП бе 4.5% на годишна база. Крайното потребление нарасна със 7.9%, а инвестициите в основен капитал намаляха с 12.5%. Растежът на износа бе 12.9%, а този на вноса – 11.2%.

През декември растежът на краткосрочни индикатори на годишна база остана стабилен. Изключение бе индексът на строителната продукция, който спадна с 0.5% поради намаление при гражданско/инженерното строителство. Нарастването на промишленото производство (13%), както и на оборота в промишлеността (59.9%) продължи да бъде движено от сектор производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и газ. С принос за регистрираните растежи бяха и сектори като производство на храни, на облекла и на химични продукти. Растежът на оборота в търговията на дребно се ускори до 9.4% поради по-съществено нарастване на търговията с нехранителни стоки. През януари показателите от наблюденията на бизнес тенденциите и потребителите се подобриха за втори пореден месец. Очакванията за бизнес състоянието на предприятията се подобриха във всички сектори, с изключение на услугите, където анкетираните имаха по-резервирани очаквания за търсенето. В промишлеността бе регистрирано увеличение на натоварването на мощностите и подобрене на очакванията за износ. В строителството очакванията за нови поръчки през следващите 6 месеца също бяха оптимистични.

Използвани са данни предоставени от Министерство на финансите към 18 февруари 2022 г., преди началото на военните действия в Украйна.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

След сформиране на коалиционното правителство, към момента страната ни се намира в състояние на относителна политическа стабилност.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 22.01.2022 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Положителната перспектива отразява плановете на страната ни за членство в еврозоната. Според Fitch Ratings, негативните рискове в краткосрочен план, свързани с пандемията от Covid-19, са отслабнали и се компенсират от очакваните значителни финансови ресурси от ЕС и ангажираността към поддържането на макроикономическа и фискална стабилност (допълнително подкрепени от включването на българския лев към Валутния механизъм II).

Fitch Ratings считат, че формирането на коалиционното правителство през декември 2021 г. е намалило значително политическата несигурност, след поредицата неубедителни избори през миналата година. Анализаторите отчитат, че коалиционните партии са заложили цялостна програма за борба с корупцията и за подобряване на върховенството на закона, като същевременно са обещали увеличение на инвестициите и по-ефективни публични разходи. Правителството е потвърдило целта за приемане на еврото до 2024 г., продължавайки дългогодишната благоразумна фискална политика и добро макроикономическо управление.

Източник: www.minfin.bg

На 30.11.2021 г. международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна. S&P очакват бюджетния дефицит да остане значителен и през 2021 г., вследствие на мерките за подкрепа по време на пандемията. Въпреки че някои мерки се предвижда да продължат и през 2022 г., рейтинговата агенция очаква дефицитите да започнат да намаляват от 2022 г., като отбелязват благоразумната фискална политика, която е постигната от няколко правителства. Въпреки фискалното разхлабване и нарастването на публичните задължения, нетният държавен дълг на страната остава нисък на около 20% от БВП, докато разходите за държавно финансиране са намалели до рекордно ниски нива.

В съответствие с глобалните тенденции, S&P отчитат, че инфлацията в България се е повишила през 2021 г. поради комбинираното влияние от покачването на цените на храните, енергията, както и засиленото вътрешно търсене, което влияе на базисната инфлация. Нарастването на цените следва да намалее през втората половина на 2022 г.

Външните рискове са управляеми след няколко години на намаление на нетния външен дълг, благодарение на поредицата от излишъци по текущата и капиталовата сметки, които от рейтинговата агенция очакват да продължат.

Източник: www.minfin.bg

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху икономическата група на Еврохолд изразяващо се във възможностите за финансиране на Групата. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения не са фиксирани лихви.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството, тъй като част от пасивите на Дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

По данни на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец февруари 2022 г. спрямо януари 2022 г. е 101,4 т.е. месечната инфлация е 1.4%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2022 г. спрямо декември 2021 г.) е 2.9%, а годишната инфлация за февруари 2022 г. спрямо февруари 2021 г. е 10.0% .

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Въведените от централните банки количествени улеснения, възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията, както и конфликтът по оста НАТО – Украйна – Русия и започналите на територията на Украйна военни действия са силни проинфлационни фактори, които намаляват покупателната сила и повишават ценово равнище на стоките и услугите.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Евророната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервентират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на Дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията

Авто Юнион АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Авто Юнион АД развива дейност в България и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили, продажба на резервни части и аксесоари за автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в Групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално реструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроеността, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на компанията

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са следните:

- ◆ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ◆ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ◆ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ◆ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ◆ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ◆ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на Авто Юнион АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Дружеството финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Евроразона, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. Авто Юнион АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в икономическата група на Авто Юнион. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион АД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2021 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо след обезценка
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	10	-	-	-	-	10
Вземания от свързани лица	-	31	21,893	25,155	-	-	(264)	46,815
Търговски и други вземания	-	38	1,100	-	-	-	(40)	1,098
Парични средства	-	-	-	-	-	23	-	23
ОБЩО АКТИВИ	-	69	23,003	25,155	-	23	(304)	47,946
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	264	24,294	-	-	-	-	24,558
Задължения по облигационни заеми	-	-	5,058	-	-	-	-	5,058
Задължения към свързани лица	-	-	9,267	15,873	-	-	-	25,140
Търговски и други задължения	-	322	525	-	-	-	-	847
Задължения по лизингови договори	-	-	25	36	198	-	-	259
ОБЩО ПАСИВИ	-	586	39,169	15,909	198	-	-	55,862

31 декември 2020 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Обезценка	Общо
АКТИВИ								
Предоставени заеми	-	-	1 300	531	-	-	(49)	1 782
Вземания от свързани лица	65	4 110	6 663	110	-	-	(33)	10 915
Търговски и други вземания	25	-	1 100	-	-	-	(35)	1 090
Парични средства	-	-	-	-	-	59	-	59
ОБЩО АКТИВИ	90	4 110	9 063	641	-	59	(117)	13 846
ПАСИВИ								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	2 286	-	11	-	-	-	2 297
Задължения по облигационни заеми	395	-	500	5 039	-	-	-	5 934
Задължения към свързани лица	-	6 645	9 135	14 398	-	-	-	30 178
Търговски и други задължения	2	249	17	217	-	-	-	485
Задължения по финансов лизинг	-	1	5	42	-	-	-	48
ОБЩО ПАСИВИ	397	9 181	9 657	19 707	-	-	-	38 942

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреща изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на заеми от

нефинансови и финансови институции както и чрез дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата на Авто Юнион при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата Група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Авто Юнион АД осъществява дейност предимно чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ◆ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ◆ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ◆ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на Дружеството;
- ◆ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Дружеството;
- ◆ ефективно управление на паричните потоци;
- ◆ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ◆ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В изпълнение на стратегията за развитие на Еврохолд България АД – дружеството-майка, която предвижда продажба на автомобилния и лизингов бизнес на групата и фокусиране върху регулиран бизнес като енергетика и застраховане, през 2021 г. Авто Юнион продаде дъщерното си дружество Н Ауто София ЕАД – Оторизиран дилър за България за продажба на нови автомобили с марката Nissan и оторизиран сервиз, заедно с непрякото си участие в Еспас Ауто ООД – официален дилър на марките Рено и Дачия и ЕА Пропъртис ООД.

През 2021 г. Авто Юнион сключи предварителен договор за продажбата на Стар Моторс ЕООД – официален вносител на Mazda за България и за Македония, чрез Стар Моторс ДООЕЛ, а през 2022 г. – за продажбата на Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW.

През 2021 г. Авто Юнион направи промяна в политиката си по отношение на продажбите на автомобили.

Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД стратегията за развитие се фокусира основно върху свръх луксозните и най-бюджетните бизнес автомобили от лекотоварната гама на пазара. Ръководството счита, че по този начин ще успее да запълни ниша, която е изключително фрагментирана откъм пазарно насищане и независимо от икономическата ситуация, е доказано, че свръх луксозните колекционерски стоки се търсят винаги, а бизнес автомобилите (пикапи, бусове) могат да бъдат третирани като стока от първа необходимост.

В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен марката Мазерати и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

Авто Юнион АД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка, което до момента е изцяло нова ниша за европейския пазар. С бърз напредък на китайските производители в световен мащаб, ние вярваме, че техните продукти ще бъдат доста интересни за българските клиенти, както и с предстоящата електрификация в автомобилния сектор, където китайският пазар и компании са водещи в глобалните тенденции за EV по отношение на продажбите и производствените възможности. В началото на 2022 г. компанията подписа договор за дистрибуция с Dongfeng един от водещите световни производители на автомобили и основен такъв за китайския пазар, считано от 2022 дружеството ще започне да внася продуктите на Dongfeng в България като ще се фокусира върху растящите сегменти SUV автомобили, малки товарни автомобили и автомобили задвижвани с електродвигател. В близките години палнираме да разрастнем дистрибуционната мрежа на балканския полуостров и югоизточна Европа.

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколккратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срокът на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените

от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Дружеството през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружеството е извършило преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Дружеството предприема мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- освобождаване от активи, за генериране на паричен поток за посрещане на задължения;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби – относно срокове, количества, цени, плащания;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на Дружеството наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да трограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото му състояние.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 17 март 2022 г. Дружеството подписва предварителен договор за продажбата на Дару Кар ЕАД. Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет сделката е в процес на изпълнение на условията, заложи в договора за сключване на окончателен договор и прехвърляне на акциите на дружеството.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Авто Юнион АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2021 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции и не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента.

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион АД, в лева: *	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион АД, в лева: *
Милен Христов	16,008	14,940
Кирил Бошов	13,641	11,418
Асен Асенов	77,958	73,612

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с Дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 г. Съгласно Устава на дружеството Съветът на директорите продължава да функционира и след изтичане на мандата до свикване на следващо Общо събрание на акционерите.

4. Притежавани от членовете на съвета на директорите акции на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от Авто Юнион АД и не са притежавали такива през годината.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Брой заети лица

Към 31 декември 2021 г. в Авто Юнион АД има 20 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

7. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на Дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

8. Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

9. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия и ребалансиране на портфейла от дъщерни дружества, чрез продажба на част от тях,

Авто Юнион АД**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Авто Юнион АД учреди нова компания Чайна Мотор Къмпани АД. Намеренията за компанията е да стане дилър на автомобили китайска марка.

През 2022 г. е планирана продажбата на друго дружество от групата, а именно Дару Кар ЕАД – оторизиран сервиз на BMW. На 17.03.2022 г. ще се сключи предварителен договор за продажбата му с Експерт Сервиз ЕООД.

Очаква се да се финализира сделката по продажба на Стар Моторс ЕООД.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

10. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Милен Асенов Христов	не участва	Лаборатория.БГ ООД, ЕИК 206342728, 50%	Член на Съвета на директорите и прокурист в Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037
		Алфа Активи ЕООД, ЕИК 121102290, 100%	Управител в Алфа Активи ЕООД, ЕИК 121102290
			Член на Съвета на директорите в Бензин Финанс ЕАД, ЕИК 205373838
			Член на Съвета на директорите в Булвария София ЕАД, ЕИК 204986699
			Член на Съвета на директорите и Представител в Дару Кар ЕАД, ЕИК 121243960
			Член на Съвета на директорите в Старком Финанс ЕАД, ЕИК 206074162
			Член на Съвета на директорите и Представител в Чайна Мотор Къмпани АД, ЕИК 206639291
			Представител и член на органите на управление в Фондация Практикум, ЕИК 206769598
Асен Емануилов Асенов	не участва	Изгрев 5 ЕООД, ЕИК 202857360, 100%	Управител в Изгрев 5 ЕООД, ЕИК 202857360
		Форест Парк ООД, ЕИК 206260747, 50%	Управител в Форест Парк 4 ООД, ЕИК 206260747
		Рентроникс ООД,	Член на Съвета на директорите в Мотобул

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
		ЕИК 205791570, 40%	ЕАД, ЕИК 204917226
			Член на Съвета на директорите и Представител в Евролийз Ауто ЕАД, ЕИК 131289899
			Член на Съвета на директорите и Представител в Евролийз Груп АД, ЕИК 202304242
			Член на Управителния Съвета в Еврохолд България АД, ЕИК 175187337
			Член на Органите на Управление в СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА „СВЕТИ ГЕОРГИ“ Сдружение, ЕИК 205364885
			Член на Съвета на директорите и Представител в Булвария София ЕАД, ЕИК 204986699
			Член на Съвета на директорите в Бензин Финанс ЕАД, ЕИК 205373838, до 02.10.2021
			Член на Съвета на директорите и Представител в Аутоплаза ЕАД, ЕИК 200288848
			Член на Съвета на директорите и Представител в Ауто Италия ЕАД, ЕИК 130029037
			Управител и предствител в Авто Юнион Сервиз ЕООД, ЕИК 121421014
			Управител в Булвария ЕООД, ЕИК 813102397
			Управител в Евролийз – Рент А Кар ЕООД, ЕИК 131197842
			Управител в Евротрък ЕООД, ЕИК 201614505
			Управител в Мотобул Експрес ЕООД, ЕИК 121095216
			Управител в Мого България ЕООД, ЕИК 204009205
			Управител и представител в Стар Моторс ЕООД, ЕИК 130571835
			Управител на София Моторс ЕООД, ЕИК 175104206
			Управител и представител в Мотохъб ЕООД, ЕИК 205231116
			Член на Съвета на Директорите в Амиго

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
			Лизинг, ЕИК 204695366
			Член на Съвета на директорите до 08.12.2021 в Н Ауто София ЕАД, ЕИК 200532731 и актуален представител
			Управител в Бензин ЕООД, ЕИК 130335023
			Член на съвета на директорите на „Ви Ай Люлин“ ЕАД, ЕИК 030115485 до 27.01.2020
			Член на общото събрание на „БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ТЕНИС“ Сдружение, ЕИК 000708469 до 28.02.2020г.
Стефан Любомиров Бояджиев –	не участва	не участва	Заместник председател на Съвета на директорите на Авто Юнион АД Член на Надзорния съвет на Евроинс Беларус АД

11. Сключени през 2021 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

12 . Информация за производство по несъстоятелност

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

13. Информация, изисквана съгласно чл. 41 от Закона за Счетоводството

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на Авто Юнион АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятията от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Авто Юнион АД на неконсолидирано ниво не попада в задължителните критерии, отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят нефинансова декларация, съгласно изискванията на закона, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на Авто Юнион АД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството му се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество дейността на Авто Юнион АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните дружества, чрез предоставяне на експертност по отношение на управлението и оперативната дейност, както и централизиране на някои общи услуги, предлагани от дилърите, с цел оптимизиране на разходите и процесите. Тези дейности включват посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Детайли относно отчетените приходи са представени в раздел III от настоящия доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Всички приходи на Дружеството са само от вътрешния пазар.

Компанията извършва дейност само на вътрешния пазар.

Източниците на приходи, разпределени по отделните дейности са както следва:

31.12.2021

Приходи от продажба на стоки, в т.ч.:	25
- продажба на комплекти КАТ	25
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	1 069
- услуги по регистрации на ПС в КАТ	91
- приходи от комисионни като агент на ЗД Евроинс	449
- приходи от организация на маркетингови дейности	529
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	193
Приходи от лихви за предоставени заеми	805
Печалба от продажба на дъщерни предприятия	11 284

Приходите от комисионни от ЗД Евроинс са 42 % от приходите от услуги.

57 % от приходите от лихви са от Старком Холдинг АД, а 25% от приходите са от Евроинс Иншурънс Груп ЕАД.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Печалбата от продажба на дъщерни дружества е реализирана от две лица – Н Ауто София ЕАД (2 164 хил. лв.) и Булфарма ООД (9 120 хил. лв.)

3. Информация за сключени съществени сделки.

Информацията е представена в раздел I от настоящия доклад.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия. Дружеството сключва всички сделки със свързани лица на принципа на справедливата стойност. Характерни са сделките между свързани лица под формата на вътрешногрупови заеми.

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД, а непряк собственик е Старком Холдинг АД, в качеството му на основен акционер в Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД:

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД – дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония – дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД – дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД – дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

В следващите таблици, е представена информация за обема на сделките между Авто Юнион АД и останалите свързани лица в групата на Старком Холдинг АД

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица, брутно	Суми, дължими на свързани лица, брутно
Продажби на / покупки от свързани лица		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2020	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2021	-	-	22	-
Еврохолд България АД	2020	-	-	-	10
Еврохолд България АД	2021	-	1	-	23
<i>Дъщерни дружества</i>					
Ауто Италия ЕАД	2020	172	5	-	2 719
Ауто Италия ЕАД	2021	341	6	-	-
Ауто Италия София ЕООД*	2020	1	4	-	-
Ауто Италия София ЕООД*	2021	-	-	-	-
Булвария Холдинг ЕАД*	2020	8	1	-	-
Булвария София ЕАД	2020	35	5	1	-
Булвария София ЕАД	2021	26	4	-	-
Дару Кар ЕАД	2020	40	-	-	869
Дару Кар ЕАД	2021	71	-	-	18
Н Ауто София ЕАД	2020	30	-	1	1 016
Н Ауто София ЕАД	2021	32	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2020	52	1	-	213
Стар Моторс ЕООД	2021	100	8	-	4
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2020	18	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	19	-	-	47
Булвария ЕООД	2020	15	-	-	279
Булвария ЕООД	2021	22	1	-	-
Мотобул ЕАД	2020	62	25	-	-
Мотобул ЕАД	2021	94	71	-	79
Еспас Ауто ООД	2020	1	-	-	-
Еспас Ауто ООД	2021	-	1	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2020	-	-	5	-
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	-	-	-
Мотохъб ООД	2020	28	-	24	-
Мотохъб ООД	2021	2	-	2	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2020	-	-	-	360
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2021	-	-	-	360
First Investment Bank AD, Russia	2020	-	-	-	-
First Investment Bank AD, Russia	2021	-	-	-	606
ЗД Евроинс АД	2020	376	5	30	1
ЗД Евроинс АД	2021	288	45	-	457
Евролийз ауто АД	2020	16	9	3	62
Евролийз ауто АД	2021	18	-	3	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	1	-	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	3	-	1	-
София Моторс ЕООД	2020	1	-	-	-
София Моторс ЕООД	2021	5	-	3	-
	2020	856	55	65	5 529
	2021	1 021	137	31	1 594

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Собственици</i>					
Старком Холдинг АД	2020	24	12	8 355	3 156
Старком Холдинг АД	2021	462	63	24 333	-
Еврохолд България АД	2020	242	-	-	-
Еврохолд България АД	2021	10	5	725	2
<i>Дъщерни дружества</i>					
Дару Кар АД	2020	-	156	462	4 379
Дару Кар АД	2021	-	139	744	5 676
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2020	-	18	-	478
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2021	-	30	-	859
Ауто Италия ЕАД	2020	-	34	1 433	1 196
Ауто Италия ЕАД	2021	9	112	6 314	5 082
Ауто Италия София ЕООД	2020	-	3	-	-
Бензин Финанс ЕАД	2020	-	37	-	1 128
Бензин Финанс ЕАД	2021	-	16	-	1 143
Мотохъб ООД	2020	13	-	267	-
Мотохъб ООД	2021	14	-	289	-
Мотобул ЕАД	2020	-	259	-	6 473
Мотобул ЕАД	2021	-	294	-	8 176
Н Ауто София ЕАД	2020	-	67	-	1 548
Н Ауто София ЕАД	2021	-	43	-	-
Еспас Ауто ООД	2020	-	98	-	2 098
Еспас Ауто ООД	2021	-	58	-	-
ЕА Пропъртис ООД	2020	-	98	-	2 098
ЕА Пропъртис ООД	2021	-	58	-	-
Булвария ЕООД	2020	-	1	-	52
Булвария ЕООД	2021	-	8	246	344
Булвария София ЕАД	2020	7	-	17	-
Булвария София ЕАД	2021	-	26	-	2 142
Стар Моторс ЕООД	2020	-	6	-	2
Стар Моторс ЕООД	2021	-	16	-	22
Стар Моторс ДООЕЛ	2020	-	-	7	-
Стар Моторс ДООЕЛ	2021	2	-	-	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2020	-	89	-	1 896
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2021	200	43	14 397	-
Евролийз Груп ЕАД	2020	13	-	249	1
Евролийз Груп ЕАД	2021	13	-	-	-
Евролийз ауто АД	2020	-	7	-	-
Евролийз ауто АД	2021	-	5	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	5	-	93	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2021	4	-	-	-
	2020	304	885	10 883	24 505
	2021	714	916	47 048	23 446

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

През отчетния период Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци, както следва:

- Съгласно споразумение за прихващане са прихванати вземания на Н Ауто София ЕАД от Дружеството по заем и цесия със задължения на контрагента към Дружеството по договор за покупко-продажба на дялове, до размера на по-малкото на стойност 2 200 хил. лв.
- Съгласно споразумение с Евроинс Иншурънс Груп АД са прихванати вземания на Дружеството по договор за заем със задължения към контрагента по заем в общ размер на 1 938 хил. лв.
- Съгласно споразумение за уреждане на задължения със Стар Моторс ЕООД са прихванати вземания на Дружеството по споразумения за уреждане на задължения с негови задължения към контрагента по договор за цесия в размер на 1 254 хил. лв.
- Съгласно договор за прехвърляне на парични вземания Дружеството, в качеството си на цедент, прехвърля на Старком Холдинг АД вземането си от трето лице по договор за покупко-продажба на акции в размер на 20 167 хил. лв.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период, въпреки че не са от необичаен характер, Дружеството продава три дъщерни дружества а за още две се водят преговори за продажба. (вж. раздел I от настоящия доклад),

Въз основа на оценка на независим външен експерт оценител Дружеството отчита обезценка на свои инвестиции в други дружества в общ размер на 43 268 хил. лв.

И през 2021 г. дейността на Дружеството е извършвана в условията на пандемия от коронавирус, което неизбежно оказва влияние върху пазарните нагласи, планиране и цялостния контекст на осъществяваната дейност на всички дружества, в международен мащаб.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по:

- Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2021 г. общият лимит възлиза на 6 927 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.
- Договор за банков револвиращ кредит между Булвария София ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 500 хил. евро.

Дружеството е кредитополучател по кредитно споразумение с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 240,000 евро под формата на оборотен кредит, предназначен за Мотобул ЕАД. Към 31.12.2021 г. експозицията възлиза на 90 хил. евро

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31 декември 2021 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 10 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД – 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%

Авто Юнион АД**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Булвария ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар ЕАД – 100%
- Мотохъб ЕООД – 100%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %
- Чайна Мотор Къмпани АД– 80%

Дружеството отчита и инвестиции в имоти, машини и съоръжения с балансова стойност в размер на 390 хил. лв., включващи основно активи с право на ползване.

Дружеството отчита и нематериални активи (основно програмни продукти) с балансова стойност в размер на 126 хил. лв.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Междуфирмени необезпечени заеми

Дружество-заемополучател	Дружество-заемодател	ЕИК	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2021 г.	Падеж
Авто Юнион АД	Авто Юнион Сервиз ЕООД	121421014	5,00%	859	27.6.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	2,00%	2 651	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	5,00%	2 431	27.12.2024
Авто Юнион АД	Бензин Финанс ЕАД	205373838	1,50%	1 143	31.12.2022
Авто Юнион АД	Булвария ЕООД	813102397	5,00%	344	31.12.2022
Авто Юнион АД	Булвария София ЕАД	204986699	2,60%	2 142	1.4.2024
Авто Юнион АД	Дару Кар АД	121243960	5,50%	4 790	19.6.2023
Авто Юнион АД	Дару Кар АД	121243960	2,00%	886	31.12.2021
Авто Юнион АД	Еврохолд България АД	175187337	4,20%	2	31.12.2021
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	3,10%	1 009	14.6.2027
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	3,00%	1 719	30.6.2020
Авто Юнион АД	Мотобул ЕАД	204917226	5,00%	5 448	31.7.2024
Авто Юнион АД	Стар Моторс ЕООД	130571835	5,00%	22	3.1.2022
Ауто Италия ЕАД	Аутоплаза ЕАД	200288848	3,95%	150	1.12.2023
Мотобул ЕАД	Еврохолд България АД	175187337	6,50%	181	13.1.2024
	Общо свързани лица:			23 777	
Авто Юнион АД	Евротрък ЕООД	201614505	5,50%	10	19.3.2022
Авто Юнион АД	Джи Ти Ей Петролиум ООД	200871895	3,00%	200	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия-София ЕООД	205474196	5,00%	54	1.3.2023
Ауто Италия ЕАД	СЛС Холдинг АД	122022915	3,20%	717	31.3.2022
Ауто Италия ЕАД	Профоника ЕООД	831742114	4,20%	162	31.12.2024
Авто Юнион Сервиз ЕООД	СЛС Холдинг АД	122022915	0,00%	446	28.2.2022
	Общо несвързани лица:			1 325	

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Облигационни заеми

Заемополучател	ISIN	Размер	Текуща експозиция	Неплатени лихвени задължения	Дата на емисията	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.				
Авто Юнион АД	BG2100025126	6 800	5 045	13	6.12.2012	10.12.2022	4,50%	Застраховка
Мотобул ЕАД	BG2100006183	8 800	8 800	17	13.6.2018	13.6.2028	3,85%	Застраховка

Заеми от банкови институции

Дружество Кредитополучател	Кредитор	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата на договора	Падеж	Кредитна услуга, цел	Лихвен процент	Обезпечение/ гаранции и поети задължения
		EUR	EUR					
Мотобул ЕАД	Българска Банка за Развитие ЕАД	240 000	89 891	18.12.2015	20.9.2022	оборотни средства	3М EURIBOR+4%, но не по-малко от 6%	ипотека на имот, стоки на склад, застраховка БАЕЗ
	Първа Инвестиционна Банка	664 680	664 680	8.10.2021	15.6.2027	оборотни средства-COVID-19	СЛП в евро на ПИБ+2.8871%, но не по-малко от 3.00%	зalog върху вземанията по сметките в банката
	ОББ - факторинг	801 450	285 141	20.4.2018	18.4.2021	оборотни средства	1М SOFIBOR + 1.8%	Залог на вземания
	Алианц факторинг	869 196	50 143	22.2.2019	22.02.2022	оборотни средства	1.8 %	Залог на вземания; застраховка
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	400 000	400 000	9.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3м EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземплени имоти Люлин
Булвария Варна ЕООД	Уникредит Булбанк АД	911 517	911 517	21.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3м EURIBOR + 3.5%	залог на стоки на склад и ипотека на имоти;
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	536 680	536 680	21.12.2009	31.3.2022	оборотни средства	3м EURIBOR + 3.5%	поръчителство от Еврохолд България АД
Булвария София ЕАД	Уникредит Булбанк АД	500 000	492 768	07.02.2020	30.4.2022	оборотни средства	2,90%	поземлен имот на Авто Юнион Пропъртис + стоки; поръчителство от Еврохолд България АД
Авто Юнион АД	Българска Банка за Развитие ЕАД	1 000 000	1 000 000	15.12.2020	15.12.2022	револвинг	3М EURIBOR+3%, но не по-малко от 3%	ипотека, зalog ДМА, зalog стоки
	Централна кооперативна банка	9 203 254	9 203 515	05.07.2021	10.2.2022	кредит овърдрафт	2,60%	залог на търговско предприятие Стар Моторс; поръчителство от Еврохолд България АД
	Първа Инвестиционна Банка	2 400 000	2 218 195	28.05.2020	30.11.2022	револвиращ кредит	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	залог на акциите на Евро финанс АД; поръчителство от Еврохолд България АД

По револвиращ кредит № 243/21.12.2009 г. От Уникредит Булбанк АД, кредитополучатели и солидарни длъжници по кредита са: Авто Юнион АД, Стар Моторс ЕООД, Булвария ЕООД и ипотекарен длъжник, Ауто Италия ЕАД е и залогодател. Дару Кар ЕАД – залогодател на стоки на склад, а Булвария София ЕАД – солидарен длъжник. Има и поръчителство от Еврохолд България АД

По Договор за банков кредит № 1056/15.12.2020 г. от Българска Банка за Развитие ЕАД кредитополучател е Авто Юнион АД, а Авто Юнион Сервиз ЕООД, Ауто Италия ЕАД, Булвария ЕООД, Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД – солидарни длъжници.

Авто Юнион АД**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

По Договор за банков кредит № 878/18.12.2015 г. от Българска Банка за Развитие ЕАД кредитополучател е Авто Юнион АД, а Авто Юнион Сервиз ЕООД, Ауто Италия ЕАД, Булвария ЕООД, Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Чайна Мотор Къмпани АД – солидарни длъжници.

Банкови гаранции

Кредитополучател	Издател	Разрешен размер	Текуща експозиция	Дата	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
		EUR	EUR				
Стар Моторс ЕООД	Уникредит Булбанк АД	3 750 000	3 750 000	17.9.2013	31.1.2022	1,00%	залог на стоки на склад и ипотека на имоти; поръчителство от Еврохолд България АД
МОТОБУЛ ЕАД	ПИБ АД	1 050 000	1 050 000	30.4.2030	30.4.2022	1,60%	залог на акциите на Евро финанс АД
Ауто Италия ЕАД	Varengold AG	50 000	50 000	22.2.2021	22.2.2022	2%	депозит на парични средства
Ауто Италия ЕАД	Уникредит Булбанк АД	5 150 000	2 000 000	21.12.2009	15.3.2022	1,00%	залог на стоки на склад + 3 бр. поземплени имоти Люлин

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Междуфирмени необезпечени заеми за оборотни средства

Всички посочени в таблицата по-долу свързани лица, са дъщерни дружества на емитанта, с изключение на Еврохолд България АД, който не е негов мажоритарен собственик, Старком Холдинг АД, който е основен акционер в Еврохолд България АД и Евроинс Иншурънс Груп ЕАД, което е свързано лице под общ контрол.

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Дата	Падеж
	Свързани лица					
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	3766	27.5.2020	27.5.2023
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	187	30.10.2021	30.10.2022
Авто Юнион АД	Старком Холдинг АД	121610851	4,20%	20 380	2.8.2021	31.12.2023
Авто Юнион АД	Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	175394058	2,70%	14 397	1.7.2021	10.12.2022
Авто Юнион АД	Мотохъб ЕООД	205231116	5,50%	289	19.10.2018	19.10.2022
Авто Юнион АД	Еврохолд България АД	175187337	3,00%	725	1.9.2021	31.12.2022
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД	130029037	3,20%	1009	10.10.2021	14.6.2027

Авто Юнион АД**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Дружество-заемодател	Дружество-заемополучател	ЕИК	Лихвен процент	Салдо към 31.12.2021 г., хил. лв.	Дата	Падеж
Авто Юнион АД	Дару Кар - ПИБ ЕАД	121243960	3,95%	744	28.5.2020	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД - ПИБ	130029037	3,95%	3 595	28.5.2020	30.04.2030-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион АД	Ауто Италия ЕАД - ББР	130029037	3,00%	1 710	16.12.2020	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
Авто Юнион АД	Булвария ЕООД- ББР	813102397	3,00%	246	16.12.2020	14.12.2021-револвиращ на 90 дни
Мотобул ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	5,00%	2853	31.12.2020	31.12.2021
Мотобул ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	6,50%	2252	31.12.2020	31.12.2021
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Еврохолд България АД	175187337	3,00%	264	31.5.2021	31.12.2021
	Общо свързани лица брутна сума:			52 417		
	Несвързани лица					
Авто Юнион АД	Ви Ай Люлин ЕАД	30115485	6,00%	10	30.09.2020	30.9.2023
Ауто Италия ЕАД	Етропал Трейд ООД	122055819	5,50%	75	26.11.2021	11.1.2022
	Общо несвързани лица брутна сума:			85		

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2021 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка”, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Дружеството отчита загуба за годината в размер на 35,753 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 326 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 12,084 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 40 004 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 33 945 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към банките кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството е насочено към ребалансиране на портфейла си от дъщерни дружества и няма дефинирани конкретно параметризирани инвестиционни намерения, чиято оценка да бъде анализирана към 31 декември 2021 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период три от дружествата на Авто Юнион АД бяха продадени, а именно: Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, част от международна мрежа извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2021 г. Кирил Бошов бе освободен като Председател на Съвета на директорите и беше избран нов член – Стефан Бояджиев.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества [тази точка 17 не важи за публичните дружества, защото те представят аналогична информация в Доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията по Наредба №48], независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения, начислени от Авто Юнион АД, в лева:*	Общо нетни възнаграждения, изплатени от Авто Юнион АД, в лева:*
Милен Христов	16,008	14,940
Стефан Бояджиев	13,641	11,418
Асен Асенов	77,958	73,612

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма такива

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.– няма такива

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Оценка и анализ при управлението на настъпили форсмажорни обстоятелства, свързани с пандемията от Covid-19.

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация (СЗО) обяви пандемия по отношение на разпространението на COVID-19, а на 13.03.2020 г. Народното събрание на Република България гласува извънредно положение, като специалните противоепидемиологични мерки продължават и до днес.

В резултат на усложнената обстановка много от икономическите сектори, както в световен мащаб, така и в страната бяха засегнати неблагоприятно, а цели отрасли изпаднаха в дълбока криза.

В края на 2020 г. започна световната производствена криза в автомобилния сектор, поради липса на компоненти, повишени цени на основните суровини и covid ограничения, повечето от световните производители на автомобили намалиха значително производствения си капацитет и доставки.

През 2020 г., въпреки значителния спад в продажбите на нови превозни средства на пазара с приблизително 30%, успяхме да запазим стабилността на нашата група, направихме оптимизация в структурата ни,

увеличихме синергията между компаниите от нашата група и приемере балансирана стратегия за управление на запасите.

Продължаваме да увеличаваме присъствието си в дигиталната среда, предлагайки набор от услуги за повишаване на удовлетвореността на клиентите, като дигитален шоурум, виртуални презентации на автомобилите, консултации по продажбите по дигитални канали и социални медии.

Взехме сериозни мерки, за да гарантираме безопасността на нашите клиенти в нашите шоуруми или сервизни центрове.

Насочихме усилията си към следпродажбени дейности, където си поставихме за цел да увеличим оборота и приходите си, предоставяйки качествени и достъпни услуги на потребителите с по-стари превозни средства, разработваме специални програми и за 7+ годишни превозни средства, имаме специални дългосрочни гаранционно покритие до 9 години, предлагано на клиентите, готови да закупят ново превозно средство.

С възстановяването на пазара през 2021 г. основен проблем за всички търговци на автомобили беше липсата на производство и повишаване на цените на продуктите.

Ръководството продължава внимателно да следи и анализира необичайната извънредна обстановка, движението на паричните потоци, задълженията на своите клиенти и контрагенти и извършва оценка на потенциалния ефект и кредитния риск.

Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2021: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021>), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

	Исторически данни			Прогноза	Реален	Прогноза		
	2017	2018	2019	2020 (преди Covid-19)	2020 (Covid-19)	2021	2022	2026
Икономически ръст на БВП	3.5%	3.1%	3.7%	3.2%	(4.2)%	4.5%	4.4%	2.8%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

	Исторически данни			Прогноза	Реален	Прогноза		
	2017	2018	2019	2020 (преди Covid-19)	2020 (Covid-19)	2021	2022	2026
Икономически ръст на БВП	2.6%	1.9%	1.5%	1.4%	(6.3)%	5.0%	4.3%	1.4%

Видно от горните данни, Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които то оперира, като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг,

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BВВ	Позитивна	BВВ	Стабилна

Ръководството продължава да следи развитието на кредитния риск, както и по отношение основните инвестиции.

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от които са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.
- Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:
- Предприетите мерки от правителството на Република България, включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

21. Данни за директора за връзки с инвеститори

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2394
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg ; investors@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	http://avto-union.bg

ХІІ. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

I. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

„Авто Юнион“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

II. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети

Няма части от Кодекса на корпоративно управление, които Дружеството не спазва.

„Авто Юнион“ АД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Функции и задължения

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.

- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директорите се оценява ежегодно.

Структура и компетентност

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Авто Юнион АД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

Възнаграждение

- Авто Юнион АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.

- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

Конфликт на интереси

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

Комитети

В дружеството няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В дружеството има създаден одитен комитет, които се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Авто Юнион АД (Дружеството) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите закони и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

Авто Юнион АД е приело и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

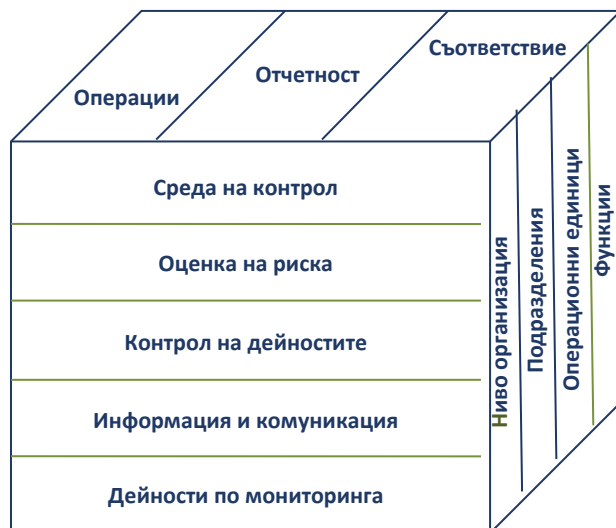
Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска

- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:



¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Авто Юнион АД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион АД и дъщерните и компании, е представено в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2021 г.

IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион АД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б "в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2021 г.
Пар.1, б "г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б "е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б "з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион АД.
Пар.1, б "и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

V. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД е в следния състав

Милен Асенов Христов	Председател на Съвета на директорите
Стефан Любомиров Бояджиев	Заместник – председател на Съвета на директорите
Асен Емануилов Асенов	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Асен Асенов

Одитният комитет на Дружеството е с мандат от три години и се състои от следните трима членове:

Стоянка Петкова – Председател и независим член

Кирил Бошов – член

Росица Пенчева - независим член

VI. Политика по многообразие

„Авто Юнион“ АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружества.

Въпреки това „Авто Юнион“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Авто Юнион“ АД.

Авто Юнион АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

**Assen
Emanouilov
Assenov**

Digitally signed by Assen
Emanouilov Assenov
Date: 2022.03.31 19:44:07
+03'00'

Асен Асенов

Изпълнителен директор

Авто Юнион АД

гр. София

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Асен Емануилов Асенов – Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор на Авто Юнион АД
2. Милена Рашкова-Любенова – Съставител на финансовите отчети

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният индивидуален финансов отчет за 2021 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Авто Юнион АД;
2. Годишният доклад за дейността на Авто Юнион АД за 2021 г. на индивидуална база съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

Asen
Emanouilov
Asenov

Digitally signed by
Asen Emanouilov
Asenov
Date: 2022.03.31
19:44:28 +03'00'

1. Асен Емануилов Асенов

Milena Dimitrova
Rashkova-
Lyubanova

Digitally signed by Milena
Dimitrova Rashkova-
Lyubanova
Date: 2022.03.31 19:45:09
+03'00'

2. Милена Рашкова-Любенова

Грант Торнтон ООД

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До акционерите на
АВТО ЮНИОН АД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Долуподписаните:

1. Марий Георгиев Апостолов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД, с ЕИК 831716285, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, 1421, бул. „Черни връх“ № 26 и
2. Гергана Петрова Михайлова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 649 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД (с рег. № 032 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларираме, че**

Одиторско дружество Грант Торнтон ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД за 2021 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31 март 2022 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД за 2021 година, издаден на 31 март 2022 г.:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство. (стр.1 от одиторския доклад);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на АВТО ЮНИОН АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснителна бележка 26 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 5 от одиторския доклад).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на

съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр. 5 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 г., с дата на одиторския доклад 31 март 2022 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31 март 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

MARIY
GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by
MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2022.03.31
22:11:53 +03'00'

Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

Digitally signed by
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.03.31
21:58:21 +03'00'

31 март 2022 г.
гр. София, България

Грант Торнтон ООД

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
АВТО ЮНИОН АД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

За годината приключваща на 31 декември 2021 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 35 753 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 326 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 12 084 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 40 004 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 33 945 хил. лв. В допълнение, съгласно изискванията на чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал и в срок от една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, Дружеството се прекратява. Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание към пояснителна бележка 2 „База за изготвяне“ и пояснителна бележка 30 „Събития след края на отчетния период“, където е оповестена информацията относно направени преценки от ръководството, свързани с висока степен на несигурност и зависещи от фактори и рискове, които не биха могли да бъдат контролирани от Дружеството, като развитието на глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението

им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Инвестиции в дъщерни предприятия	
Пояснителна бележка 15 от индивидуалния финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31 декември 2021 г. инвестициите в дъщерни предприятия на АВТО ЮНИОН АД са в размер на 8 698 хил. лв. и представляват 14 % от активите на Дружеството. През годината е отчетена обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия в размер на 35 245 хил. лв.</p> <p>Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност и подлежат на годишен преглед за обезценка.</p> <p>При определянето на възстановимата стойност на инвестициите, ръководството на Дружеството прави редица значими предположения и допускания, които се базират на несигурни бъдещи събития, а широкият обхват на потенциални икономически последици от влиянието на пандемията от Covid-19 и несигурната макроикономическа и политическа среда, допълнително повишават сложността на направените оценки. Ръководството извършва детайлни анализи на дейността на своите дъщерни дружества и достигнатите от тях финансови резултати, за да определи дали съществуват индикации за обезценка на стойността на инвестициите.</p> <p>Поради значимостта на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия, както и поради факта, че преценката на ръководството се базира на значими предположения и бъдещи събития, които се характеризират с висока степен на несигурност, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p> <p>Нашето внимание беше насочено върху направените приблизителни оценки от ръководството относно преценката за наличие на индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимостта от извършване на тестове за обезценка.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по отношение на идентифициране на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимост от изготвяне на тестове за обезценка; - оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на анализите от страна на Ръководството; - преглед на финансовите отчети, друга налична, релевантна финансова информация в т.ч. и бюджети, бизнес планове и оценки на дъщерните дружества; - подробен преглед и анализ на финансовото състояние на най-значимите компоненти от инвестициите в дъщерни дружества, включително и направените от тях инвестиции в други дружества; - оценка и анализ на използваните от ръководството предположения и допускания относно тяхната релевантност, относимост и адекватност, включително и предположенията за въздействието на Covid-19 върху дейността на дъщерните предприятия и използваните допускания; - оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на оценки от лицензирани оценители и проверка на същата; - оценка и проверка на квалификацията на външните оценители; - оценка и анализ на независимостта на външните експерти, включително и чрез декларация за независимост; - анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, включително допускания и други ключови показатели и сравняването им с разполагаема информация от външни източници; - оценка на адекватността на оповестяванията във индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения и несигурности.

Друга информация

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството, за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., е одитиран от друг одитор, който е издал немодифицирано мнение, върху този отчет, с дата 30 март 2021 г.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен индивидуален доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като

- измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в годишния индивидуален доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;
- (б) годишният индивидуален доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;

- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в годишния индивидуален доклад за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Дружеството, която е част от годишния индивидуален доклад за дейността.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснителна бележка 26 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20211231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за

определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20211231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., съдържащ се в приложени електронен файл „747800H0H1OZMSP7OB87-20211231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на АВТО ЮНИОН АД за годината, завършила на 31 декември 2021 г от общото събрание на акционерите, проведено на 6 декември 2021 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява първа поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.
-

Марий Апостолов
Управител

MARIY GEORGIEV Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.03.31 22:10:57 +03'00'

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA Digitally signed by
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.03.31
22:09:04 +03'00'

31 март 2022 г.
България, гр. София, бул. Черни връх № 26