

**АВТО ЮНИОН АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2020 г.

**Съвет на Директорите**

Кирил Бошов – Председател

Милен Христов – Зам. Председател

Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

**Адрес**

България,

София, 1592

бул. „Христофор Колумб“ № 43

**Регистрационни кодове**

ЕИК: 131361786

ИН по ДДС: BG131361786

**Одитор**

„КРОУ БЪЛГАРИЯ ОДИТ“ ЕООД

гр. София, ул. „Шести Септември“ № 55

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА АВТО ЮНИОН АД**

**ЗА 2020 ФИНАНСОВА ГОДИНА**



**Авто Юнион АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Ръководството представя своя индивидуален доклад и индивидуален финансов отчет към 31 декември 2020 г.

**Настоящият индивидуален доклад за дейността е съставен на основание:**

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл.39 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- чл. 247 от Търговския закон (ТЗ)

**и съдържа информация в съответствие с:**

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на Авто Юнион АД („Дружеството“, „Компанията“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Компанията и основните рискове, пред които тя е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Авто Юнион АД е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов, софтуерен и специфичен за бизнеса ресурс.

**Авто Юнион АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което Дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	02/ 4621 188
Електронен адрес (e-mail)	<a href="mailto:office@avtounion.bg">office@avtounion.bg</a>
Електронната страница (web-site)	<a href="http://www.avto-union.bg">www.avto-union.bg</a>

От регистрацията на Авто Юнион АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на Дружеството. Промени в предмета на дейност на Дружеството през отчетния период не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ**

Органите на управление на Авто Юнион АД са Съвет на Директорите (СД), Прокурист и Изпълнителен директор.

#### *Съвет на Директорите*

Към 31 декември 2020 г. съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Кирил Иванов Бошов	Председател на Съвета на директорите
Милен Асенов Христов	Заместник – председател на Съвета на директорите
Асен Емануилов Асенов	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Дружеството се представява от Асен Емануилов Асенов.

Прокурист – Милен Асенов Христов.

### **АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

## Авто Юнион АД

### ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

#### АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2020 г. съществува едно юридическо лице притежаващо 99,99% от акциите с право на глас. Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>80,008</b>	<b>40,004</b>

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

#### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

##### ВАЖНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На **20 януари 2020 г.** е сключен анекс към Договора с Общинска Банка АД за издаване на банкови гаранции на дъщерни дружества в Групата от 14.07.2017 г. С подписването на въпросния анекс по-горе Договорът приключва своето действие по желание на Авто Юнион АД, всички заложене имуществва по него в полза на банката са освободени, а отношенията между страните са прекратени.

На заседание на СД на Авто Юнион АД от **09 март 2020 г.** е взето решение Авто Юнион АД да учреди особен залог върху своите дружествени дялове на ЕА Пропъртис ООД, като посоченият особен залог да бъде учреден в полза на Диагностично-Консултативен Център Пълмед ЕООД, за обезпечаване на всички вземания на последното дружество по Договор за заем, сключен между двете дружества в размер на 2 млн. лева.

На заседание на СД на Н Ауто София ЕАД от **09 март 2020 г.** е взето решение Н Ауто София ЕАД да учреди особен залог върху своите дружествени дялове на Еспас Ауто ООД, като посоченият особен залог да бъде учреден в полза на Диагностично-Консултативен Център Софиямед ЕООД, за обезпечаване на всички вземания на последното дружество по Договор за заем, сключен между двете дружества в размер на 2 млн. лева.

На заседание на СД на Авто Юнион АД от **13 април 2020 г.** е взето решение да се освободи от длъжност и оттегляне на прокурата на Георги Николаев Демирев и избор на нов прокуриснт на Авто Юнион АД – Милен Асенов Христов. Промяната е вписана в ТР на 27.04.2020 г.

На **28 май 2020 г.** Авто Юнион АД сключи Договор за револвираща кредитна линия с Първа Инвестиционна Банка АД за целите на финансиране на дейността на своите дъщерни дружества. Предоставеното на Кредитополучателя кредитно улеснение е разделено на 2 отделни транша – един за целите на издаване на банкови гаранции с основните доставчици и един за текущи оборотни нужди на дружествата. Общия размер на предоставения кредитен лимит към датата на издаване на настоящия отчет възлиза на 2 300 хил. евро.

На **01.06.2020 г.** Съветът на директорите Авто Юнион АД, наред с други решения е взел и решение за намаляване на капитала на дъщерното дружество Мотобул ЕАД от 3 000 000 лв. до 1 600 000 лв., по реда на чл. 200, т. 1 от ТЗ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дъщерното дружество. Това действие е извършено с цел покриване на натрупаната загуба от минали години в дружеството, с оглед преодоляване на декапитализацията на дружеството и във връзка с изискванията на Търговския закон.

На **18.06.2020 г.** Съветът на директорите Авто Юнион АД, наред с други решения е взел и решение за увеличаване на капитала на дъщерното дружество Мотобул ЕАД чрез увеличаване на номиналната стойност на акциите в дружеството. По този начин общият уставен капитал на „МОТОБУЛ“ ЕАД се увеличава от 1 600 000 лв. на 2 000 000 лв.

## Авто Юнион АД

### ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

На 23.09.2020 г. се проведе Общо събрание на акционерите на Авто Юнион АД, наред с решенията за одобрение и приемане на отчетите за 2019 г. е взето решение и избран за одитор за 2020 г. Кроу България Одит ЕООД.

На 22.10.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание прие решение за погасяване на текущи и натрупани финансови загуби от предходни години с натрупани печалби от минали години, както и отнасяне във фонд „Резервен“ сумата от 210 214 лв.

На 11.12.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД на свое заседание прие решение да сключи Договор за револвираща кредитна линия с Българска Банка за Развитие АД с цел предоставяне на оборотни средства за финансиране дейността на своите дъщерни дружества. Определени са параметрите на кредита и е овластен Изпълнителният директор да предприеме необходимите действия по подготовката и сключването на договора.

На 30.12.2020 г. дружеството Ауто Италия-София ЕООД, в което Авто Юнион АД има непряко участие, чрез дъщерното си дружество Ауто Италия АД бе продадено.

### ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2020 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 11 на брой дъщерни дружества, както следва:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Н Ауто София ЕАД – 100%
- Булвария Варна ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар АД – 100%
- ЕА Пропъртис ООД – 51%
- Мотохъб ООД – 51%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи ( лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2020 г.</i>					
Мотобул ЕАД Увеличение на капитал	100.00%		400 000	Собствени средства	Авто Юнион АД

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на компанията за периода от 01.01.2020 година до 31.12.2020 година е загуба в размер на 348 хил. лв. спрямо загуба от 63 хил. лв. за същия отчетен период на предходната година.

През отчетния период оперативните разходи се увеличават с 32% спрямо същите за предходната година, което е свързано с централизиране на рекламната и маркетингова дейност на дружествата в групата и съответно приходите от продажба на услуги също са се увеличили пропорционално.

Разходите за лихви са се увеличили с 9% спрямо същия период на предходната година.

## Авто Юнион АД

### ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Към 31 декември 2020 г. общата сума на активите на Авто Юнион АД се е увеличила със 11.4 % спрямо края на 2019 г. Към 31 декември 2020 г. собственият капитал на Дружеството е 41,812 хил. лв., като към 31 декември 2019 г. стойността му е 42,160 хил. лв.

Към 31 декември 2020 г. нетекущите пасиви на Авто Юнион АД са се увеличили с 5%, а текущите пасиви с 66 % спрямо 31 декември 2019 г. Като цяло, пасивите на Авто Юнион АД са увеличени с 28 % към 31 декември 2020 г.

## ПРИХОДИ

През 2020 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия, комисиони от сключени застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс АД, както и централизиране на услуги за маркетинг и реклама, IT и др. ползвани от компаниите в групата.

За периода до 31.12.2020 г. общият размер на приходите са в размер на 2,200 хил. лв., като 1,809 хил. лв. от тях са оперативните приходи и 411 хил. лв. са финансови приходи. Финансовите приходи през 2020 г. са приходи от лихви по предоставени заеми. За сравнение, приходите за същия период на 2019 г. са в размер на 2,075 хиляди лева, от които 1,809 хил. лв. са оперативни приходи, а 197 хил. лв. са приходи от лихви по предоставени заеми и 69 хил. лв. печалба от продажба на активи.

Авто Юнион АД формира отрицателен финансов резултат след данъци за 2020 година в размер на 348 хил. лв.

### Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база

Приходи	2020 г.		2019 г.	
	хил. лв.	дял.	хил. лв.	дял.
Приходи от дейността	1 809	81%	1 809	87%
Финансови приходи	411	19%	197	9%
Печалба от продажба на активи	-	0%	69	3%
<b>Общо приходи</b>	<b>2 220</b>	<b>100%</b>	<b>2 075</b>	<b>100%</b>
<b>Разходи</b>				
Разходи за дейността	1 371	53%	1 045	49%
Финансови разходи	1 198	47%	1 091	51%
<b>Общо разходи</b>	<b>2 569</b>	<b>100%</b>	<b>2 136</b>	<b>100%</b>

Предвид естеството на бизнеса, значителна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

### Резултат от финансова дейност на неконсолидирана база

Финансови приходи/(разходи)	2020 г.		2019 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
<b>Финансови приходи, в т.ч.:</b>	<b>411</b>	<b>100%</b>	<b>197</b>	<b>100%</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани страни	304	74%	105	53%
Приходи от лихви по предоставени заеми	107	26%	82	42%
Приходи от продажба на активи, нетно	-	0%	10	5%
<b>Финансови разходи, в т.ч.:</b>	<b>1 198</b>	<b>100%</b>	<b>1 091</b>	<b>100%</b>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	1 181	99%	1 086	100%
Други	17	1%	5	0%
<b>Резултат от финансова дейност</b>	<b>(787)</b>		<b>(894)</b>	



**Авто Юнион АД****ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**НЕТНА ПЕЧАЛБА**

Резултатът на Дружеството на неконсолидирана база през 2020 година е загуба в размер на 4.35 лева на акция (през 2019 година с загуба в размер на 0.79 лева на акция).

Печалба (Загуба)	2020 г.	2019 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Резултат от дейността	438	764
Резултат от финансовата дейност	(787)	(894)
Печалба от продажба на активи	-	69
Финансов резултат преди облагане с данъци	(349)	(61)
Разходи/икономии за данъци	1	(2)
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>(348)</b>	<b>(63)</b>
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции	80 008	80 008
<b>Нетен резултат на 1 акция в лв.</b>	<b>(4.35)</b>	<b>(0.79)</b>

**ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

Сумата на активите през 2020 година спрямо 2019 година се увеличава с 11.4%.

**Динамика на активите**

АКТИВИ	31.12.2020 г. ХИЛ. ЛВ.	изменение	31.12.2019 г. ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	513	21,6%	422
Нематериални активи	57	(10,9%)	64
Инвестиции в дъщерни предприятия	66 305	0,6%	65 905
Отсрочени данъчни активи	7	16,7%	6
Предоставени заеми на трети лица	517	(72,7%)	1 895
Нетекучи вземания от свързани лица	106	(84,6%)	688
<b>Сума на нетекучите активи</b>	<b>67 505</b>	<b>(2,1%)</b>	<b>68 980</b>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени заеми на трети лица	1 265	1071,3%	108
Вземания от свързани лица	10 809	373,7%	2 282
Материални запаси	2	100,0%	-
Търговски и други вземания	1 228	1,0%	1 216
Парични средства и краткосрочни депозити	59	555,6%	9
<b>Сума на текущите активи</b>	<b>13 363</b>	<b>269,7%</b>	<b>3 615</b>
<b>Общо активи</b>	<b>80 868</b>	<b>11,4%</b>	<b>72 595</b>

**Авто Юнион АД****ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**Динамика на пасивите**

<b>ПАСИВИ</b>	<b>31.12.2020г. хил. лв.</b>	<b>изменение</b>	<b>31.12.2019 г. хил. лв.</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	5 039	(8,9%)	5 532
Заеми от нефинансови институции	11	0,0%	11
Дългосрочни задължения към свързани лица	14 398	12,0%	12 851
Търговски и други задължения	217	(33,4%)	326
Задължения по финансов лизинг	42	(12,5%)	48
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>19 707</b>	<b>5,0%</b>	<b>18 768</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	895	(1,4%)	908
Заеми от банки и други финансови институции	2 286	100,0%	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	15 780	90,2%	8 297
Търговски и други задължения	382	(84,4%)	2 456
Задължения по финансов лизинг	6	0,0%	6
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>19 349</b>	<b>65,8%</b>	<b>11 667</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	40 004	-	40 004
Резерви	265	390,7%	54
Неразпределена печалба	1 543	(26,6%)	2 102
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>41 812</b>	<b>(0,8%)</b>	<b>42 160</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>80 868</b>	<b>11,4%</b>	<b>72 595</b>

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв.

**КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

**РЕНТАБИЛНОСТ** - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

**КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ**

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира Дружеството. Към 31 декември 2020 г. капиталовата структура на Авто Юнион АД не се е променила значително.

Показатели на неконсолидирана база	31.12.2020	31.12.2019
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци)	(349)	(61)
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	(348)	(63)
3. Приходи	2 220	2 075
4. Собствен капитал	41 812	42 160
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	39 056	30 435
6. Активи (нетекущи + текущи)	80 868	72 595
Коефициент на финансова автономност (4 : 5)	1,07	1,39
Коефициент на задлъжнялост (5 : 4)	0,93	0,72
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	(15,72%)	(2,94%)
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	(15,68%)	(3,04%)
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	(0,83%)	(0,14%)
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	(0,83%)	(0,15%)
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	(0,89%)	(0,20%)
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	(0,89%)	(0,21%)
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	(0,43%)	(0,08%)
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	(0,43%)	(0,09%)

## КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2020	31.12.2019
1. Собствен капитал	41 812	42 160
2. Нетекущи пасиви	19 707	18 768
3. Текущи пасиви	19 349	11 667
4. Всичко пасиви (2+3)	39 056	30 435
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	1.07	1.39
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.93	0.72

## IV. Цели и политика за управление на финансовия риск

## СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

## Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравностойното разпределение на доходите между членовете на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране важноста при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и

наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

**Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата на Авто Юнион, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за купуване на нов автомобил или ремонт в оторизиран сервиз.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в Групата на Дружеството. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Дружеството и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последици за перспективите на Емитента, резултатите или финансовото му състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия“ от развилата се в края на 2019 г. епидемия от остър респираторен синдром, свързана с нов коронавирус NCOV-2019 (Ковид-19). Откритият в края на 2019 г. в Китай нов вирус бързо се пренесе в целия свят като Европа е силно засегната. Към настоящия момент пандемията от COVID-19 е във втора фаза от своя разгар, а всички световни икономики на практика са спрели. Редица държави предприеха драстични мерки за овладяване на заразата с коронавируса, включително и България. Като цяло в световен мащаб настоящата криза, в която навлиза глобалната икономика, вече оказва и силно въздействие върху икономическия живот и очакванията са, че ще бъде много по-тежка от финансовата криза през 2008 г. В България са въведени строги противоепидемични мерки и ограничения имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това води до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2021 година.

**Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

**Рискове, свързани с промени в нормативната уредба**

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

#### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 19.02.2021 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings повиши перспективата от стабилна на положителна пред дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута. Рейтингът 'BBB' се потвърждава.

Положителната перспектива отразява намалението на макроикономическите рискове, които произлизат от пандемията с COVID-19, подкрепена от по-устойчива икономика и стабилна рамка на политиката, както и продължаващ постепенен процес към приемане на еврото. Според рейтинговата агенция краткосрочните негативни рискове, произлизащи от пандемията и несигурният резултат от изборите, до голяма степен се компенсират от перспективите за значително финансиране на инвестициите от ЕС и ангажираността за макроикономическа и фискална стабилност, подкрепена от дългосрочното функциониране на режим на паричен съвет и участието на България в Механизма на обменните валутни курсове II (ERM II).

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

На 09.10.2020 г. Moody's повиши дългосрочния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута на Baa1 със стабилна перспектива. Стабилната перспектива показва очакванията на рейтинговата агенция, че фискалните показатели ще останат устойчиви дори и при развитие на неблагоприятен сценарий, над медианата за страните с рейтинг Baa1. Също така стабилната перспектива отчита и баланса между подобряването на икономическата и институционална среда в България и наличието на ключови предизвикателства пред рейтинга, свързани предимно с отрицателното въздействие на демографските процеси в страната върху потенциалния растеж в средносрочен хоризонт, както и необходимостта от продължаване на реформите в борбата с корупцията, независимостта на съдебната система и върховенството на закона.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

На 28.11.2020 г. международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди 'BBB' рейтинга на България със стабилна перспектива. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху икономическата група на Еврохолд изразяващо се във възможностите за финансиране на Групата. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения не са фиксирани лихви.

#### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството, тъй като част от пасивите на Дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

По данни на НСИ, индексът на потребителските цени за декември 2020 г. спрямо ноември 2020 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Годишната инфлация за декември 2020 г. спрямо декември 2019 г. е 0.1%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2020 г. спрямо периода януари - декември 2019 г. е 1.7%.

Към настоящия момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Дружеството.

## **Авто Юнион АД**

### **ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

#### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

#### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на Дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

#### **Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията**

Авто Юнион АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Авто Юнион АД развива дейност в България и Македония и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили, продажба на резервни части и аксесоари за автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в Групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално реструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с популателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроеността, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

#### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

#### **Рискове, свързани с управлението на компанията**

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са следните:

- ◆ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ◆ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ◆ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ◆ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ◆ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ◆ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

#### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на Авто Юнион АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относителен и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

#### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Дружеството финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

#### **Валутен риск**

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Евроразоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността Авто Юнион АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и

**Авто Юнион АД****ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. Авто Юнион АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в икономическата група на Авто Юнион. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион АД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

**31 декември 2020 г.**

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценк а	Общо
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	1 300	531	-	-	(49)	1 782
Вземания от свързани лица	65	4 110	6 663	110	-	-	(33)	10 915
Търговски и други вземания	25	-	1 100	-	-	-	(35)	1 090
Парични средства	-	-	-	-	-	59	-	59
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>90</b>	<b>4 110</b>	<b>9 063</b>	<b>641</b>	<b>-</b>	<b>59</b>	<b>(117)</b>	<b>13 846</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	2 286	-	11	-	-	-	2 297
Задължения по облигационни заеми	395	-	500	5 039	-	-	-	5 934
Задължения към свързани лица	-	6 645	9 135	14 398	-	-	-	30 178
Търговски и други задължения	2	249	17	217	-	-	-	485
Задължения по финансов лизинг	-	1	5	42	-	-	-	48
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>397</b>	<b>9 181</b>	<b>9 657</b>	<b>19 707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 942</b>

**31 декември 2019 г.**

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Предоставени заеми	-	-	108	1,895	-	2,003
Вземания от свързани лица	-	-	2,282	688	-	2,970
Търговски и други вземания	47	-	1,075	-	-	1,122
Парични средства	9	-	-	-	-	9
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>3,465</b>	<b>2,583</b>	<b>-</b>	<b>6,104</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Задължение по облигационен заем	-	-	908	5,532	-	6,440
Заеми от нефинансови институции	11	-	-	-	-	11
Задължения към свързани лица	-	79	8,218	12,851	-	21,148
Търговски и други задължения	11	1,387	977	220	106	2,701
Задължения по финансов лизинг	-	-	6	48	-	54
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>22</b>	<b>1,466</b>	<b>10,109</b>	<b>18,651</b>	<b>106</b>	<b>30,354</b>

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреща изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на заеми от нефинансови и финансови институции както и чрез дългови инструменти (облигации), които инвестира в



дъщерните си дружества като им отпускат заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

**Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата на Авто Юнион при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата Група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Авто Юнион АД осъществява дейност предимно чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

#### **МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА**

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Авто Юнион АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ◆ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ◆ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ◆ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на Дружеството;
- ◆ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Дружеството;
- ◆ ефективно управление на паричните потоци;
- ◆ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ◆ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

#### **Управление на риска**

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели.

#### **V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

За периода, приключващ на 31.12.2020 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Авто Юнион - автомобилния холдинг в групата на Еврохолд България, възлизат на 3 350 броя спрямо 5 468 броя, продадени през същия период на 2019 година, което представлява спад от 38.7%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни за четвъртото тримесечие с натрупване на 2020 г. отбелязва спад с 31.4% спрямо същия период на 2019 г. През отчетния период Опел бележи спад от 39% за София, както и спад от 29% в продажбите си за Варна. Еспас Ауто ООД бележи понижение в продажбите с 12% при автомобилите с марка Дачия, както и понижение в размер на 6% при автомобилите с марка Рено. При Н Ауто София ЕАД се наблюдава спад в продажбите в размер на 41% при автомобилите с марката Нисан. Ауто Италия ЕАД намалява продажбите си на автомобили с бранда на ФИАТ със 78%, както и тези с бранда на Алфа Ромео със 55%. При Ауто Италия за бранда на луксозни автомобили Мазерати се запазват нивата от предходната година. Стар Моторс отбелязва намаление от 46% при продажбите си на нови автомобили Мазда спрямо разглеждания период през миналата година.

- Спадът в продажбите на нови автомобили в групата на Авто Юнион се дължи главно на следните две причини:
  - ⊕ Първата е производна на пандемията от Covid-19 и е свързана с факта, че през миналата 2019 година компаниите в Авто Юнион традиционно са реализирали големи и много на брой корпоративни (fleet) сделки. Затварянето на цели бизнеси, производства и държавни граници за по-дълъг период от време неминуемо влияе негативно на автомобилните дилъри, като това влияние се отразява в по-голяма степен на тези дилъри, които са имали по-голям процент корпоративни партньори в своя микс от клиенти (каквото е и случаят на компаниите от групата на Авто Юнион). Ръководството счита, на базата на наблюдаваното икономическо „събуждане“ и възстановяване, че до края на 2021 г. Авто Юнион ще успее да възвърне силните си пазарни позиции отпреди Covid-19;
  - ⊕ Втората е свързана с факта, че един основните партньори и доставчици на оригинално оборудване (ОЕМ) на Авто Юнион, а именно – Fiat-Chrysler Automobiles (FCA), бележи трайна тенденция на загуба на пазарни позиции както в света, така и в Европа. Неяснотата относно бъдещето развитие на новия френско-италиански концерн (сливането на FCA с PSA), ведно с неадекватно-отговарящата на динамичното потребителско търсене продуктова политика относно моделната гама, водят до свиване на пазарния дял на Фиат на световно ниво, което за съжаление дава своето отражение и в България. Ръководството се надява, че съвсем скоро италианския автомобилен производител „ще стъпи отново на крака“ и ще успее бързо да възстанови иначе традиционно силните си позиции на глобалния автомобилния пазар.

Ръководството на Авто Юнион търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В тази посока Ауто Италия ЕАД ще предлага освен италиански автомобили и сертифицирани от италианската компания Ferrari употребявани модели.

## VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразни с новия шам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13.5.2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка до 30 април 2021 г.

На този етап от възникването на кризата не се забелязва сериозно влияние върху Дружеството. Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Авто Юнион АД

## ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в потребителското търсене би могло да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития, освен оповестените, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2020 г.

### VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Авто Юнион АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

### IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2020 година Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента.**

През 2020 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион АД, в лева:
Милен Христов	14,940
Кирил Бошов	-
Асен Асенов	47,620

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с Дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 г.

**4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството**

Кирил Бошов, Член на Съвета на директорите, притежава 7 акции от Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

**Съвет на директорите**

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2020 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	"Еврохолд България" АД – Председател и Изпълнителен член на Управителния съвет; "Евроинс Осигуруване" АД, Македония – Председател на Съвета на директорите; "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите. "Евроинс Румъния – Асигураре Реасигураре" СА, Румъния – Председател на Съвета на директорите; "Евролийз Ауто" ИФН АД, Румъния – член на Съвета на директорите; „Старком холдинг“ АД – Председател на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<b>Настоящи:</b> "Капитал - 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; „Старком Холд" АД – Председател на Съвета на директорите; „Армада Кепитъл" АД – член на Съвета на директорите; "Алкомерс" ЕООД – едноличен собственик на капитала и Управител „Хенсън Асет Мениджмънт“ ЛТД – директор Сдружение "Ендевър България" – член на УС „Уандър Груп" АД – член на надзорния съвет <b>Прекратени:</b> "Евроауто" ООД – Управител - до 18.08.2015 г. „Н Ауто София" ЕАД – член на Съвета на директорите до 10.11.2017 г. „Евро-финанс" АД – член на Съвета на директорите
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Няма данни
Относим професионален опит	Кирил Бошов притежава магистърска степен по „Счетоводство и контрол“ от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език.  От 1995 г. до 1997 г Кирил Бошов е бил главен счетоводител на "Мобиком" – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като

**Авто Юнион АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	<p>Заместник – председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в реструктурирането на активите на „Евробанк“ АД, представителство на банката пред трети лица, съвместно с изпълнителния директор и пряко ръководство на активните операции на банката – кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на „ЗД Евроинс“ АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за „Дружество с най – добро корпоративно управление“. В качеството му на Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто“ АД до 2008 г. е осъществявал ръководство на дейността по осигуряване финансирането на Дружеството. Водил е изцяло процеса по сключване на Договор за международно финансиране между „Евролийз Ауто“ АД и „Дойче банк“ – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 000 000 евро.</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>

Име	Милен Асенов Христов
Длъжност	Зам. – Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни към 31.12.2020 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<p>„Мотобул“ ЕАД – Изпълнителен директор;                  „Ауто Италия “ ЕАД – Прокурист и член на Съвета на директорите;                  „Бензин финанс“ ЕАД – Член на Съвета на директорите                  „Ауто Италия – София“ ЕООД – Управител                  „Дару Кар“ ЕАД – Член на Съвета на директорите и законен представител                  „Лаборатория БГ“ ЕООД – управител                  „Булвария София“ ЕАД – член на Съвета на директорите                  „Авто Юнион“ АД – прокурист и член на Съвета на директорите                  „Старком Финанс“ ЕАД – член на съвета на директорите</p>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p>„Лаборатория БГ“ ЕООД – управител                  „Старком Финанс“ ЕАД – член на съвета на директорите</p>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	<p>Към 31. 12. 2020 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.</p>
Относим професионален опит	<p>Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година. Кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година</p>

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	успешно завършва курс в "London Stock Exchange". Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffield, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и в „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. През септември 2019 година придобива с почести своята квалификация по МВА в Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2020г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<p>АВТО ЮНИОН АД – законен представител, член на Съвета на директорите.                  АУТО ИТАЛИЯ ЕАД – законен представител, член на Съвета на директорите.                  БУЛВАРИЯ СОФИЯ ЕАД – законен представител, член на Съвета на директорите.                  Н АУТО СОФИЯ ЕАД – законен представител, член на Съвета на директорите.                  ДАРУ КАР ЕАД – член на Съвета на директорите                  МОТОБУЛ ЕАД – член на Съвета на директорите                  БЕНЗИН ФИНАНС ЕАД – член на Съвета на директорите                  БЛУВАРИЯ ВАРНА ЕООД – управител.                  СТАР МОТОРС ЕООД – управител                  ЕСПАС АУТО ООД – управител .                  МОТОБУЛ ЕКСПРЕС ЕООД – управител.                  АВТО ЮНИОН СЕРВИЗ ЕООД – управител.                  ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД – член на НС                  АУТОПАЗА ЕАД – законен представител, член на Съвета на директорите                  ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД – законен представител, член на Съвета на директорите                  ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД – законен представител, член на Съвета на директорите                  СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА „СВЕТИ ГЕОРГИ“ – орган на управление                  ИЗГРЕВ 5 ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител                  ЕВРОТРЪК ЕООД – управител                  ЕВРОЛИЙЗ РЕНТА А КАР ООД – управител                  АМИГО ЛИЗИНГ ЕАД – член на СД                  СОФИЯ МОТОРС ЕООД – управител                  БЕНЗИН ЕООД – управител                  СТАР МОРОС ДООЕЛ – член на надзорния съвет                  ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД, РУМЪНИЯ – председател на СД</p>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b>                  „Изгрев 5" ЕООД – ЕСК и управител                  „Рентроник" ООД - съдружник  <b>Прекратени:</b>                  „Ауто 1" ООД – Управител до 08.01.2015 г.;                  „Булвария Холдинг" ЕАД – Изпълнителен член на СД до 27.01.2020 г.</p>

## Авто Юнион АД

### ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Относим професионален опит	<p>Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол” и бакалавърска степен „Международни икономически отношения” от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома МВА (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес” от Университета по икономика – Виена.</p> <p>Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България” АД преди 16 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд” АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за член на Управителния съвет на „Еврохолд България” АД.</p> <p>Изпълнителен директор е на „Евролийз Ауто” ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България.</p> <p>Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилния бизнес на икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на „Авто Юнион” АД, освен това ръководи официалните вносители и дилъри за територията на Страната на автомобили с марките Abarath, Nissan, Renault, Opel, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинговата структура.</p>
Принудителни административни мерки и наказания	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>

**Сключени през 2020 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

#### Брой заети лица

Към 31 декември 2020 г. в Авто Юнион АД има 17 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

#### Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на Дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

#### Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

**Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен

## Авто Юнион АД

### ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Авто Юнион АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (ОИСР, 2004) относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет (УС) на Еврохолд България АД (дружество-майка) относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление в структурата, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и занапред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики, поетапно имплементирайки ги и в своите дъщерни подхолдингови дружества, част от които е и Авто Юнион АД.

С оглед на това, в Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска. Одиторска компания, част от международна мрежа извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в *Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане*, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са му известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

Създадената и интегрирана система за управление гарантира оцеляването и просперитета на Дружеството като задава рамката, в която управителния орган да работи в най-добрия интерес на Дружеството, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

## **XI. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

### **Политика на Дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица**

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на Авто Юнион АД. Той следи осъществяването от Дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху Дружеството или в съвкупност да доведат до съществена промяна в състоянието му.

В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на Надзорния съвет е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила. Той регламентира стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд и дъщерните му предприятия (в това



Авто Юнион АД

## ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

число и Авто Юнион) с оглед на предотвратяването на злоупотреба с вътрешна информация и накарняване на интересите на заинтересованите лица.

### Органи на управление

Авто Юнион АД се прилага едностепенната форма в своето корпоративно управление, като при нея се съвместяват управленските с контролните функции на Дружеството в един орган – Съвет на директорите, в който е концентриран процесът на вземане на решения. Съветът на директорите е колегиален управителен орган, който отговаря за цялостното управление на акционерното дружество. Дружеството има назначен Прокурист в лицето на г-н Милен Асенов Христов, считано от 13.04.2020г. Избраният прокурист придава гъвкавост в процеса по изпълнение на взетите от Съвета на директорите на дружеството решения. Правомощията на избрания прокурист са гарантирани от чл. 22 и сл. от ТЗ като те не могат да бъдат ограничавани на никое друго основание освен, посочените в закона.

Членовете на СД на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН) и БФБ АД: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

### Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите отчитат задълженията и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на Дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули.

### Политика за разкриване на информация

Съветът на директорите на Авто Юнион АД третира всички акционери равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Авто Юнион АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия Х3News към БФБ-София) и за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар на облигации и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите – <http://x3news.com>, както и на корпоративния сайт на Авто Юнион АД – <http://avto-union.bg>.

## ХІІ. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на Авто Юнион АД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на Авто Юнион АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството му се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

### ХШ. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество дейността на Авто Юнион АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните дружества, чрез предоставяне на експертност по отношение на управлението и оперативната дейност, както и централизиране на някои общи услуги, предлагани от дилърите, с цел оптимизиране на разходите и процесите. Тези дейности включват посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предостави информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Компанията извършва дейност само на вътрешния пазар. Източниците на приходи, разпределени по отделните дейности са както следва:

Приходи от дивиденди	750
Приходи от продажба на стоки	19
Приходи от услуги, в т.ч.	875
- комисионни, като агент на ЗД Евроинс	501
- регистрации на ПС в КАТ	87
- маркетингови и рекламни услуги	287
Приходи от префактуриране на разходи по предоставяне на ИТ, финансов и друг ресурс.	165
Приходи от лихви за предоставени заеми	411

**3. Информация за сключени съществени сделки.**

Няма сключени съществени сделки.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за**

**Авто Юнион АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

През 2020 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между Дружеството и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Дружеството няма сключени сделки водени извън балансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Към 31 декември 2020 г. Авто Юнион АД притежава пряко дялово участие в следните дъщерни дружества:

- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария София ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Н Ауто София ЕАД – 100%
- Булвария Варна ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар АД – 100%
- ЕА Пропъртис ООД – 51%
- Мотохъб ООД – 51%
- Бензин Финанс ЕАД – 100 %

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

**Авто Юнион АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1 514	382	1 896	08.10.2021
Дару Кар АД	5.50%	2 060	2 319	4 379	19.06.2022
Стар Моторс ЕООД	5.00%	-	2	2	15.01.2021
Евролийз Груп ЕАД		-	1	1	
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	433	45	478	27.06.2022
Мотобул ЕАД	5.00%	4 378	424	4 802	31.07.2021
Мотобул ЕАД	3.00%	1 596	75	1 671	до 1 година
Ауто Италия ЕАД	5.00%	1 159	37	1 196	27.12.2022
Н Ауто София ЕАД	5.00%	1 404	144	1 548	11.06.2024
Старком Холдинг АД	4.00%	3 144	12	3 156	30.10.2021
Булвария Варна ЕООД	5.00%	51	1	52	31.12.2021
Еспас Ауто ООД	6.20%	2 000	98	2 098	17.03.2021
ЕА Пропъртис ООД	6.20%	2 000	98	2 098	17.03.2021
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1 036	92	1 128	при стартиране на дейност

Информация за сключените от дъщерни дружества на Авто Юнион АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евролийз Груп ЕАД	5,50%	235	14	249	30.11.2021
Старком Холдинг АД	4,20%	4 090	20	4 110	30.10.2021
Старком Холдинг АД	6,20%	4 047	198	4 245	16.3.2021
Булвария София ЕАД	5,50%	-	17	17	31.12.2022
Ауто Италия ЕАД	3,95%	1 433	-	1 433	револвиращ на 60 дни
Дару Кар ЕАД	3,95%	462	-	462	револвиращ на 60 дни
Мотохъб ООД	5,50%	244	23	267	19.10.2021
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5,50%	83	10	93	31.12.2022
Стар Моторс ДООЕЛ	5,00%	-	7	7	

Информация за сключените от дъщерни дружества на Авто Юнион АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа. Задължения по облигационна емисия с ISIN код BG2100025126 към 31 декември 2020 г.

Падеж	Лихвен процент	Размер хил. лв.
до 10.12.2022	4.50%	5 934

Авто Юнион АД

## ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2020 година.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка“, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Авто Юнион АД няма такава изготвена оценка към 31 декември 2020 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

През отчетния период не са настъпвали промени в икономическата група на Авто Юнион АД. На 30 декември 2021 г. е подписан договор, с който е прехвърлен контрола върху непрякото дъщерно дружество Ауто Италия София ЕООД.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✓ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✓ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовни нормативни актове;
- ✓ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- ✓ пълнота и правилност на счетоводната информация;
- ✓ придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, част от международна мрежа извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

- Няма настъпили промени в управителния орган на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

**а) получени суми и непарични възнаграждения**

<i>Членове на Съвета на Директорите:</i>	<i>Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион, в лева:</i>
Милен Христов	14,940
Кирил Бошов	-
Асен Асенов	47,620

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от емитента, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

**17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента**

Членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не притежават акции на емитента, с изключение на Кирил Бошов - Председател на СД, който притежава 7 бр. акции.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Кирил Бошов, Председател на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от капитала на Авто Юнион АД.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Дружеството не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститори

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2753
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	<a href="mailto:office@avtounion.bg">office@avtounion.bg</a> ; <a href="mailto:investors@eurohold.bg">investors@eurohold.bg</a>
Електронната страница (web-site)	<a href="http://avto-union.bg">http://avto-union.bg</a>

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Авто Юнион АД изготвя консолидиран финансов отчет за 2020 г.



Асен Асенов

Изпълнителен директор

Авто Юнион АД

гр. София

26 февруари 2021 г.



**Декларация за  
корпоративно управление**



*Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.*

#### **I. Информация по чл. 100и, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В Авто Юнион АД (Дружеството) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите закони и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

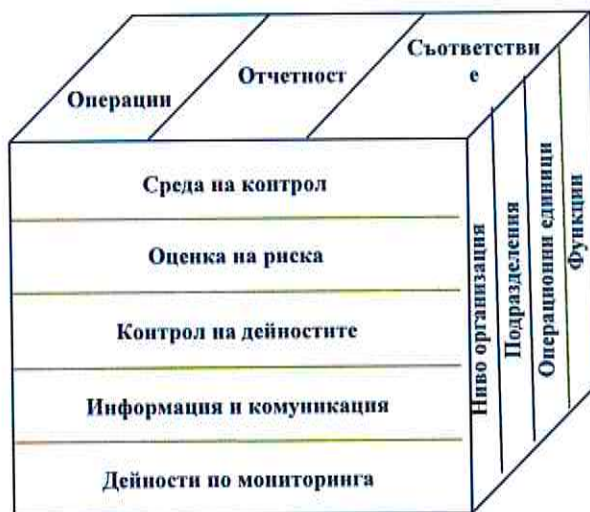
Авто Юнион АД е приело и прилага правила и процедури, регламентирани ефективно функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективно осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>2</sup>:



<sup>1</sup> COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

<sup>2</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Авто Юнион АД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион АД и дъщерните и компании, е представено в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2020г.

## II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион АД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, "в"	б	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в индивидуалния доклад за дейността на Дружеството за 2020 г.
Пар.1, "г"	б	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, "е"	б	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Пар.1, “з“	б	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион АД.
Пар.1, “и“	б	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион АД.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Авто Юнион АД е съставена и подписана на 26 февруари 2021 г.

Декларатор:

Асен Асенов  
Изпълнителен Директор



## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на  
Авто Юнион АД

Адрес: гр. София, п.к. 1592  
бул. Христофор Колумб 43

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Авто Юнион АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията

на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>Задължения по облигации – представяне и оповестяване;</b></p> <p>Задължения по емитирани облигации към 31 декември 2020 г. : 5 934 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 6 440 хил. лв.), оповестени в Приложение 19 към индивидуалния финансов отчет.</p> <p>Въз основа на нашето разбиране за дейността на Дружеството, ние идентифицирахме като ключов одиторски въпрос задълженията по емитирани облигации както и спазването на условията, свързани с тях.</p> <p>Задълженията по емитираните облигации са ключов въпрос за нашия одит, с оглед спазване на изискванията на условията на публично-търгуваната облигация в условията на глобалната икономическа обстановка, породена от ограниченията, наложени против разпространение на пандемията от Covid-19.</p>	<p>По време на нашия одит одиторските процедури включваха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• преглед на вътрешните процедури и подкрепящите документи, свързани с поемането на задълженията;</li> <li>• анализ и други аналитични процедури, свързани със структурата и състава на задълженията по облигационни заеми;</li> <li>• преизчисляване на първоначалното признаване и последващо оценяване на дълга по амортизирана стойност;</li> <li>• преглед на проспектите и други споразумения за встъпване в дълга като обърнахме особено внимание на условията по ковенантите и случаите на неизпълнение;</li> <li>• получихме потвърдително писмо от банката довереник на облигацията и потвърдихме, че няма настъпили случаи на неизпълнение по облигационната емисия;</li> <li>• преглед на информация и събития след края на отчетния период във връзка с изпълнението на задълженията на Авто Юнион АД по облигационния заем;</li> </ul>

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• преглед за пълнота, целесъобразност и адекватност на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет по отношение представянето на задълженията по облигации съгласно изискванията на МСФО, приети от ЕС.</li> </ul>

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.



- достигаме до заключение относено уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

**Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация, доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Авто Юнион АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 23.09.2020 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор отговорен за одита,



30 март 2021 г.  
гр. София

Авто Юнион АД

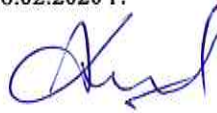
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	<u>Бележка</u>	<u>31.12.2020 г.</u> <i>хил. лв.</i>	<u>31.12.2019 г.</u> <i>хил. лв.</i>
Приходи от дивиденди		750	963
Приходи от продажба на стоки	3	19	29
Приходи от продажба на услуги	3	875	552
Други приходи	3	165	265
Отчетна стойност на продадените стоки и услуги		(11)	(103)
<b>Брутна печалба</b>		<b>1 798</b>	<b>1 706</b>
Разходи за материали	4	(27)	(16)
Разходи за външни услуги	5	(455)	(167)
Разходи за персонала	6	(699)	(626)
Разходи за амортизация	12,13	(73)	(50)
Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно	7	(54)	(31)
Други разходи	8	(52)	(52)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>438</b>	<b>764</b>
Печалба от продажба на активи		-	69
Финансови разходи	9	(1 198)	(1 091)
Финансови приходи	10	411	197
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(349)</b>	<b>(61)</b>
Икономия за данък върху доходите		1	(2)
<b>Загуба за годината</b>		<b>(348)</b>	<b>(63)</b>
<i>Нетна загуба на акция, в лева</i>		<i>(4,35)</i>	<i>(0,79)</i>

Дата на съставяне : 26.02.2020 г.

Съставител :  
Милена Любенова



Изпълнителен директор :  
Асен Асенов



Съгласно доклад на независимия одитор от: 30.03.2021г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Бележка	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	12	513	422
Нематериални активи	13	57	64
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	66 305	65 905
Предоставени заеми на трети лица	15	517	1 895
Нетекущи вземания от свързани лица	22.1	106	688
Отсрочени данъчни активи		7	6
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>67 505</b>	<b>68 980</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		2	-
Вземания от свързани лица	22.1	10 809	2 282
Търговски и други вземания	16	1 228	1 216
Парични средства и краткосрочни депозити	17	59	9
Предоставени заеми на трети лица	15	1 265	108
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>13 363</b>	<b>3 615</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>80 868</b>	<b>72 595</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	18	40 004	40 004
Резерви		265	54
Неразпределена печалба		1 543	2 102
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>41 812</b>	<b>42 160</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	19	5 039	5 532
Заеми от нефинансови институции		11	11
Дългосрочни задължения към свързани лица	22	14 398	12 851
Търговски и други задължения	20	217	326
Задължения по финансов лизинг		42	48
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>19 707</b>	<b>18 768</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължение по облигационен заем	19	895	908
Заеми от финансови институции		2 286	-
Задължения към свързани лица	22	15 780	8 297
Търговски и други задължения	20	382	2 456
Задължения по финансов лизинг		6	6
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>19 349</b>	<b>11 667</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>39 056</b>	<b>30 435</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>80 868</b>	<b>72 595</b>

Дата на съставяне : 26.02.2021 г.

Съставител :

Милена Любенова

Съгласно доклад на независимия одитор от

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор :

Асен Асенов

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от контрагенти	1 430	1 252
Плащания на контрагенти	(830)	(1 483)
Плащания за данъци (без данък върху дохода)	(104)	(100)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(615)	(567)
Платени банкови такси и лихви	(17)	(6)
Други постъпления /(плащания) от оперативна дейност	-	153
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност</b>	<b>(136)</b>	<b>(751)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на инвестиции	(1 438)	(1 247)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	4 570
Покупки на ИМС и ДНА	(71)	-
Постъпления от продажба на ИМС и ДНА	-	150
Предоставени заеми	(19 776)	(14 105)
Възстановени /(платени) предоставени заеми	10 984	14 540
Получени лихви по предоставени заеми	75	640
<b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(10 226)</b>	<b>4 548</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от заеми	26 259	17 282
Плащания по заеми	(15 444)	(20 490)
Платени задължения по лизингови договори	(47)	(79)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(356)	(517)
<b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>	<b>10 412</b>	<b>(3 804)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>50</b>	<b>(7)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>9</b>	<b>16</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>59</b>	<b>9</b>

Дата на съставяне : 26.02.2021 г.

Съставител :  
Милена Любенова



Изпълнителен директор :  
Асен Асенов

Съгласно доклад на независимия одитор от: 30.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	Общо
	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2019 г.	40 004	-	2 219	42 223
Разпределение на печалба в резерви	-	54	(54)	-
Загуба за годината	-	-	(63)	(63)
Салдо на 31 декември 2019 г.	<b>40 004</b>	<b>54</b>	<b>2 102</b>	<b>42 160</b>
Салдо на 1 януари 2020 г.	40 004	54	2 102	42 160
Разпределение на печалба в резерви	-	211	(211)	-
Загуба за годината	-	-	(348)	(348)
Салдо на 31 декември 2020 г.	<b>40 004</b>	<b>265</b>	<b>1 543</b>	<b>41 812</b>

Дата на съставяне : 26.02.2021 г.

Съставител :  
Милена Любенова



Изпълнителен директор :  
Асен Асенов



Съгласно доклад на независимия одитор от:

30.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита





Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

### 1. Корпоративна информация

Индивидуалният финансов отчет на Авто Юнион АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2020 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 26 февруари 2021 г.

Авто Юнион АД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва посредничество при сключване на застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс, осигуряването на някои административни услуги като регистрации в КАТ на продадените автомобили от дъщерните дружества, стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Облигациите, издадени от Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Към 31 декември 2020 г., акционери в Дружеството са:

- Еврохолд България АД	99.99 %
- Кирил Бошов	0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД, чийто инструменти на собствения капитал се котират на Българската фондова борса.

### 2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

#### 2.1 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Индивидуалният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Пандемията доведе до значителна волатилност на стоковите и финансови пазари, както в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Дори и към датата на съставяне на финансовия отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира.

Други допълнително предприети мерки от страна на Ръководните органи на Групата с цел минимизирането на негативното влияние на Коронавирус пандемията на този етап от възникването ѝ, са представени по-долу:

- оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- централизиране на доставките и допълнително оптимизиране на разходите;
- поддържане на активна комуникация с основните доставчици, държавните и кредитни институции относно планирани действия и инструменти от тяхна страна за облекчаване на ситуацията;
- въвеждане на нови продукти и услуги, както и нови начини на извършване на бизнес (дигитализация), отчитайки променената пазарна ситуация.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## 2.2 Изявление за съответствие

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## 2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

### 2.3.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2020 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС

Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

### 2.3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в индивидуалния отчет за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- класификацията на пасивите като текущи или нетекучи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
  - класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи на уреждането на пасива; и
  - уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
  - Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
  - Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
  - Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
  - МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
  - МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

#### 2.4.1 Обобщение на съществените счетоводни политики

##### а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в неконсолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

##### б) Приходи

###### *Приходи от договори с клиенти*

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти“. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.
Приходи от продажби на краткотрайни активи	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

#### *Приходи от услуги*

Приходите от услуги се признават по метода – удовлетворяване на задълженията в течение на времето, съгласно МСФО 15. Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена

приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни). В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

*Приходи от продажби на краткотрайни активи*

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

*Принципал или агент*

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти, Дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че Дружеството е принципал включва:

- Дружеството носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- Има риск за материалните запаси на Дружеството преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Дружеството има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

*Други приходи/доходи*

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

#### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

#### **в) Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

#### г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, смитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

#### д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

#### е) Данъци

##### *Данък печалба*

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2020 година е 10% от облагаемата печалба (2019 година: 10%).

### *Отсрочен данък*

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Авто Юнион АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

### *Данък при източника*

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

### **ж) Доходи на персонала при пенсиониране**

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналът не е в предпенсионна възраст.

### **з) Акционерен капитал**

Собственият капитал е представен по номиналната стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

### **и) Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.



#### й) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, компютърна техника и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

#### к) Лизинг

##### *Дружеството като лизингополучател*

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати,

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
  - коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
  - специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).
- Приложима диференциална ставка в Авто Юнион АД за „Земни и Сгради“ е 4,05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

### Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

### Дружеството като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Авто Юнион АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

### л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

#### м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали – доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща, първа изходяща“.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

#### н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така

че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### о) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорият е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към „Финансови приходи“ или респ. „Финансови разходи“ в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### п) Финансови активи

##### Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

##### Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

##### Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.

Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

### *Признаване*

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

### *Отписване*

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### *Обезценка*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Дружеството и на Група Еврохолд България („Групата“), но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
  - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
  - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
  - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
  - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
  - (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

#### **р) Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, дъщерни и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

#### **с) Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

**2.4.2 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството.  
Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

**(а) Значими преценки и допускания**

*Приходи от договори с клиенти*

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 3.1.

*Активи по отсрочени данъци*

**Данъчна загуба**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от последните 5 години за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2020 година в размер на 3,551 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 3,999 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 355 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 399 хил. лв.).

**(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

**Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. През представените отчетни периоди Дружеството е извършило тестове за обезценка на своята инвестиция в дъщерни предприятия. Към 31.12.2020 г. Дружеството разглежда инвестицията си в дъщерни предприятия като единица, генерираща парични потоци. Ръководството счита, че дъщерните дружества представляват една единица, генерираща парични потоци, тъй като всички дъщерни дружества са в автомобилния сектор и свързаните с него стоки и услуги. Ръководството е успяло да изгради синергии от богатото портфолио на предлагани брандове и дружествата генерират входящи парични потоци, които са в значителна степен зависими от постъпленията на всяко едно от тях. В допълнение, при евентуална продажба Ръководството би преговаряло за продажба на дъщерните дружества като цял пакет, тъй като очакванията за пазарен дял и финансови резултати могат да бъдат реализирани от всички дъщерни дружества като едно цяло, а не от самостоятелни дружества. Тази преценка се различава от приложената през предходни периоди, тъй като преди пандемията от Ковид, ръководството е управлявало оперативен бизнес и е изграждало стратегически цели на ниво автомобилни брандове. С оглед на последствията от пандемията Ковид, ръководството е реструктурирало част от бизнес процесите и е започнало да управлява всички дъщерни дружества в автомобилния сектор като едно цяло.

За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява общо очакваните бъдещи парични за всички дъщерни дружества, разглеждайки ги като една единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно общите бъдещите брутни приходи и печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Дружеството през следващата отчетна година. Ръководството счита, че следвайки принципа на предпазливост за целите на тестовете на обезценка на инвестицията в дъщерни дружества няма да залага ръст в очакваните бъдещи парични потоци за прогнозния период. Възстановимата стойност е чувствителна към дисконтовия процент, използван в модела DCF, както и към очакваните бъдещи парични потоци и темп на растеж, използвана за екстраполация. Основните предположения, използвани за определяне възстановимата стойност за инвестицията в дъщерни предприятия са представени в Пояснение 24 Определяне на справедливи стойности.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

Дружеството използва външни оценители при определяне справедливата стойност на инвестицията в дъщерни дружества за всяка календарна година. Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на инвестицията в дъщерни дружества през 2020 г. и 2019 г.

#### **Измерване на очакваните кредитни загуби**

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираны нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- o Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- o Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции. Количествени стойности относно променените параметри за най-съществените експозиции на кредитен риск за Дружеството са както следва:

- Средно аритметично увеличение от 34 процентни пункта на очакваната кредитна загуба за необезпечените непросрочени търговски вземания, които са обект на изчисляване на кредитни загуби по опростения модел.
- Увеличение на очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за паричните средства в банкови институции е 67.3 процентни пункта.
- Средно аритметично увеличение на очакваната кредитна загуба на експозициите в заеми и местни облигации със 169 процентни пункта спрямо 2019 г.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2020 води до неговото актуализиране и увеличение размера на очакваната кредитна загуба. Тази промяна в модела се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:



За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2020 до 31.12.2020 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 54 хил. лв. (от 01.01.2019 г до 31.12.2019 г. – 31 хил. лв.). Подробна информация е представена в Пояснителна бележка „7. Обезценка и възстановена обезценка на фин.активи, нетно“
- Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2020 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 117 хил. лв. (към 31.12.2019 г. – 63 хил. лв.)

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

## 2.4.3 Управление на риска

### 2.4.3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

#### Валутен риск

Дружеството оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

#### Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Дружеството, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

#### Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	517	1 895
Предоставени заеми на трети лица - текущи	1 265	108
Вземания от свързани лица - нетекущи	106	688
Вземания от свързани лица - текущи	10 809	2 282
Търговски и други вземания - текущия	1 090	1 122
Пари и парични еквиваленти	59	9
	<b>13 846</b>	<b>6 104</b>

Сумите, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 31 декември 2019 г. и последващо към 31 декември 2020 г.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен анализ на пасивите на Авто Юнион АД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

#### 31 декември 2020 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матурирет	Обезценк а	Общо
<b>АКТИВИ</b>								
Предоставени заеми	-	-	1 300	531	-	-	(49)	1 782
Вземания от свързани лица	65	4 110	6 663	110	-	-	(33)	10 915
Търговски и други вземания	25	-	1 100	-	-	-	(35)	1 090
Парични средства	-	-	-	-	-	59	-	59
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>90</b>	<b>4 110</b>	<b>9 063</b>	<b>641</b>	<b>-</b>	<b>59</b>	<b>(117)</b>	<b>13 846</b>
<b>ПАСИВИ</b>								
Ликвоносни заеми и привлечени средс	-	2 286	-	11	-	-	-	2 297
Задължения по облигационни заеми	395	-	500	5 039	-	-	-	5 934
Задължения към свързани лица	-	6 645	9 135	14 398	-	-	-	30 178
Търговски и други задължения	2	249	17	217	-	-	-	485
Задължения по финансов лизинг	-	1	5	42	-	-	-	48
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>397</b>	<b>9 181</b>	<b>9 657</b>	<b>19 707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 942</b>

#### 31 декември 2019 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Предоставени заеми	-	-	108	1,895	-	2,003
Вземания от свързани лица	-	-	2,282	688	-	2,970
Търговски и други вземания	47	-	1,075	-	-	1,122
Парични средства	9	-	-	-	-	9
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>3,465</b>	<b>2,583</b>	<b>-</b>	<b>6,104</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Задължение по облигационен заем	-	-	908	5,532	-	6,440
Заеми от нефинансови институции	11	-	-	-	-	11
Задължения към свързани лица	-	79	8,218	12,851	-	21,148
Търговски и други задължения	11	1,387	977	220	106	2,701
Задължения по финансов лизинг	-	-	6	48	-	54
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>22</b>	<b>1,466</b>	<b>10,109</b>	<b>18,651</b>	<b>106</b>	<b>30,354</b>

#### 2.4.3.2 Фактори, определящи финансовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2020 г. е 0.93, а към 31 декември 2019 г. 0.72.

### 3. Приходи

#### 3.1 Приходи от договори с клиенти

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на стоки	19	29
Приходи от услуги	875	552
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>894</b>	<b>581</b>

#### 3.2 Други приходи

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Други приходи, нето	165	265
<b>Общо други приходи</b>	<b>165</b>	<b>265</b>

#### 3.3 Момент във времето на признаване на приходите

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето	19	29
Услуги, прехвърлени в течение на времето	875	552
<b>Общо приходи от договори с клиенти</b>	<b>894</b>	<b>581</b>

Приходите на Дружеството са изцяло от вътрешен пазар.

### 4. Разходи за материали

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Горива	21	11
Консумативи	2	3
Други	4	2
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>16</b>

### 5. Разходи за външни услуги

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Реклама	250	-
Поддръжка софтуер и хардуейър	93	88
Финансови услуги и одит	16	15
Юридически услуги	11	14
Наем	7	3
Комуникации	4	3
Други	74	44
<b>Общо</b>	<b>455</b>	<b>167</b>

Начислените за годината суми за услуги, предоставяни от регистрирания одитор за независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството за 2020 г. са в размер на 15 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрирания одитор през периода. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**6. Разходи за персонала**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	618	565
Социални осигуровки	81	61
	<u>699</u>	<u>626</u>

**7. Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нето**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Начислени разходи за обезценка на финансови активи	(69)	(57)
Възстановени разходи за обезценка на финансови активи	15	26
<i>Общо (разходи)/приходи от обезценка на финансови активи, нето</i>	<u>(54)</u>	<u>(31)</u>

**8. Други разходи**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъци и такси	6	5
Обучение, развитие човешки ресурси	25	3
Други	21	44
	<u>52</u>	<u>52</u>

**9. Финансови разходи**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	879	716
Разходи за лихви по облигационен заем	283	306
Разходи от дисконт на задължения	-	41
Разходи за лихви по привлечени средства	1	13
Разходи за лихви - права за ползване на активи	10	7
Разходи за лихви по финансов лизинг от трети лица	1	-
Разходи за лихви по финансов лизинг от свързани лица	7	3
	<u>1 181</u>	<u>1 086</u>
<i>Общо разходи за лихви</i>	17	5
Други	<u>1 198</u>	<u>1 091</u>

**10. Финансови приходи**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на инвестиции	-	5 670
Отчетна стойност на продадени инвестиции	-	(5 660)
<b>Приходи от продажба на активи, нетно</b>	-	<b>10</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми от свързани лица	304	105
Приходи от лихви по предоставени заеми	107	82
	<u>411</u>	<u>197</u>

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**11. Печалба от продажба на нефинансови активи**

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба	-	150
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	-	(81)
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<b>-</b>	<b>69</b>

**12. Имоти, машини и съоръжения***Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

През 2020 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на имоти, машини и съоръжения, тъй като на база на извършения преглед за обезценка ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност. Дружеството не е заложило имоти, машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

	Земи (терени)	Машини, съоръжения и транспортни средства	Активи с право на ползване	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>
<b>Отчетна стойност:</b>				
На 1 януари 2019 г.	82	156	-	238
Придобити	-	65	292	357
Отписани	(82)	-	(13)	(95)
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>221</b>	<b>279</b>	<b>500</b>
Придобити	-	148	-	148
Отписани	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>-</b>	<b>369</b>	<b>279</b>	<b>648</b>
<b>Амортизация:</b>				
На 1 януари 2019 г.	-	(46)	-	(46)
Начислена амортизация за годината	-	(16)	(29)	(45)
Отписана	-	-	13	13
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>(62)</b>	<b>(16)</b>	<b>(78)</b>
Начислена амортизация за годината	-	(29)	(28)	(57)
Отписана	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>-</b>	<b>(91)</b>	<b>(44)</b>	<b>(135)</b>
<b>Балансова стойност:</b>				
На 1 януари 2019 г.	82	110	-	192
На 31 декември 2019 г.	-	159	263	422
На 31 декември 2020 г.	-	278	235	513

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

### 13. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Отчетна стойност:</b>		
<b>На 1 януари 2019 г.</b>	548	548
Придобити	47	47
Отписани	-	-
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>595</b>	<b>595</b>
Придобити	104	104
Отписани	(95)	(95)
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>604</b>	<b>604</b>
<b>Амортизация:</b>		
<b>На 1 януари 2019 г.</b>	(526)	(526)
Начислена амортизация за годината	(5)	(5)
Отписана	-	-
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>(531)</b>	<b>(531)</b>
Начислена амортизация за годината	(16)	(16)
Отписана	-	-
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>(547)</b>	<b>(547)</b>
<b>Балансова стойност:</b>		
<b>На 1 януари 2019 г.</b>	22	22
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

#### Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2019 г., при който не са установени индикации за това, че балансовата стойност на нематериалните активи надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка в индивидуалния финансов отчет.

### 14. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Дял в капитала %	Стойност към 31.12.2019	Увеличение	Стойност към 31.12.2020
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Дружество</b>				
Мотобул ЕАД	100	15 734	400	16 134
Н Ауто София ЕАД	100	11 047	-	11 047
Дару Кар АД	100	9 789	-	9 789
Ауто Италия ЕАД	100	17 620	-	17 620
Булвария Варна ЕООД	100	8 667	-	8 667
Стар Моторс ЕООД	100	1 500	-	1 500
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	-	300
ЕА Пропъртис ООД	51	36	-	36
Булвария София ЕАД	100	129	-	129
Бензин Финанс ЕАД	100	1 083	-	1 083
Мотохъб ООД	51	-	-	-
		<b>65 905</b>	<b>400</b>	<b>66 305</b>

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Авто Юнион АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества. Дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- Бензин Финанс ЕАД - През 2018 г. Мотобул ЕАД учредява дъщерно дружество Бензин Финанс ЕАД, което продаде на Авто Юнион АД през 2019 г. с цел оптимизиране на организационната структура. През месец декември 2019 г. Бензин Финанс ЕАД подаде документи в БНБ за регистрацията му като финансово предприятие. Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е получило разрешение за регистрация от БНБ и не е стартирало дейност.
- Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз.
- Еспас Ауто ООД – дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД. Официален дилър на марките Рено и Дачия, с дейност търговия с нови автомобили от марката RENAULT и DACIA, както и продажба на резервни части и автосервизно обслужване и техническа поддръжка.
- Дару Кар АД – оторизиран сервиз на BMW.
- Ауто Италия АД – Официален вносител за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марките Фиат, Алфа Ромео и Мазерати и оторизиран сервиз. Ауто Италия – София ЕООД - дъщерно дружество на Ауто Италия АД – до 30.12.2020 г. Дилър на марките Фиат и Алфа Ромео за гр. София
- Булвария Варна ЕООД и Булвария София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз.
- Стар Моторс ЕООД - Официален вносител за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Република Северна Македония.
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бойджиен сервиз на автомобили.
- ЕА Пропъртис ООД – управление на сгради и имоти.
- Мотохъб ООД – официален дистрибутор за България на три от най-успешните марки мотори и скутери KSR Moto, Lambretta и Brixton.

Във връзка с подпомагане на дъщерните дружества в осигуряването на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на тяхната дейност Авто Юнион АД има условни задължения и поети ангажименти, подробно описани в бележка 25. Дружеството е учредило особен залог върху своите дружествени дялове в ЕА Пропъртис ООД за обезпечаване на вземания по Договор за заем в размер на 2 млн. лева.

През 2020 г. Дару Кар ЕАД разпредели дивидент към Авто Юнион АД в размер на 750 хил. лв. През 2020 г. са увеличени инвестициите на Авто Юнион АД в дъщерното му дружество Мотобул ЕАД с 400 хил. лв.

### *Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества*

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговата инвестиция в дъщерни дружества.

В резултат на направените изчисления през 2020 г. не е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка. Повече информация за теста за обезценка е представена в Пояснение 24.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**15. Предоставени заеми на трети лица**

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Дългосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	531	1 917
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(14)	(22)
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>517</b>	<b>1 895</b>
	<b>517</b>	<b>1 895</b>
	31.12.2020 г.	31.03.2020 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Краткосрочни</b>		
Лихвоносни заеми към трети лица	1 300	109
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(35)	(1)
<b>Лихвоносни заеми към трети лица, нето</b>	<b>1 265</b>	<b>108</b>
	<b>1 265</b>	<b>108</b>

Засемите са необезпечени, с различен падеж, с годишна лихва между 5 и 5.5% на годишна база.

**16. Търговски и други вземания**

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания, брутно	25	54
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(2)	(7)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>23</b>	<b>47</b>
Предплатени аванси	50	8
Вземания по продажба на дялове, брутно	1 100	1 100
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(33)	(25)
<b>Вземания по продажба на дялове, нетно</b>	<b>1 067</b>	<b>1 075</b>
Предплатени разходи	57	49
Други вземания, брутно	31	37
	<b>1 228</b>	<b>1 216</b>

Търговските вземания не са лихвоносни.

**17. Парични средства**

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	57	9
Парични средства в брой	2	-
	<b>59</b>	<b>9</b>

Към 31 декември 2020 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 59 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 9 хил. лв.).



Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**18. Основен капитал**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
80,008 броя обикновени акции с номинална стойност 500 лв./бр.	40 004	40 004

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	<u>Брой обикновени акции</u>	<u>Регистриран и емитиран капитал (в лв.)</u>
На 1 януари 2019 г.	80 008	40 004 000
На 31 декември 2019 г.	80 008	40 004 000
<b>На 31 декември 2020 г.</b>	<b>80 008</b>	<b>40 004 000</b>

**Печалба на акция**

Основната печалба/(загуба) на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение	(348)	(63)
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
<b>Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(4,35)</b>	<b>(0,79)</b>

**19. Задължение по облигационен заем**

	<u>31.12.2020 г.</u>	<u>31.12.2019 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Облигационен заем - нетекущ	5 039	5 532
Облигационен заем - текущ	895	908
	<b>5 934</b>	<b>6 440</b>

В таблицата по-долу са изброени свързаните лица, които притежават към 31.12.2020 г. облигации от емисията на Авто Юнион АД.

	брой облигации	стойност на главница по номинал, хил. лв.
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	148
Евроинс Румъния Застраховане АД	78	78
Евро-финанс АД	87	87

Дружеството е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 % изчислен на база АСТ / 365 Л. За обезпечаване на облигационния заем емитентът е сключил застрахователен договор „Облигационен заем” при „Застрахователно дружество Евроинс” АД.

Към 31 декември 2020 г. дружеството отчита падежирало главнично и лихвено плащане, дължимо към 10 декември. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежиралите главнични и лихвени плащания към 31 декември 2020 г. са : главница - 250 хил. лв. лихва - 131 хил. лв.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Авто Юнион АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на Дружеството.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

### Съотношение "Пасиви към Активи"

Съотношението "Пасиви към Активи" се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение "Пасиви към Активи" не по-високо от 0.95.

Съотношението "Пасиви към Активи" към 31.12.2020 г е 0.87

### Съотношение "Покритие на разходите за лихви"

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение "Покритие на разходите за лихви" не по-ниско от 1.05.

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" към 31.12.2020 г. е 4.96

## 20. Търговски и други задължения

### 20.1 Дългосрочни

Задължения по покупка на дялове  
Задължения по лизингови договори - оперативен лизинг

31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
хил. лв.	хил. лв.
-	85
217	241
<b>217</b>	<b>326</b>

### 20.2 Краткосрочни

Търговски задължения  
Осигуровки и други данъци  
Задължения към бюджета  
Задължения към персонала  
Задължения по покупка на дялове  
Задължения по лизингови договори - оперативен лизинг  
Други

31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
хил. лв.	хил. лв.
243	1 387
12	14
15	9
43	58
-	953
25	24
44	11
<b>382</b>	<b>2 456</b>

Дружеството наема офис сграда. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в пояснение 12.

### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Разходите за 2020, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2020 ХИЛ. ЛВ.	2019 ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочни лизингови договори	6	2
Лизинг на активи с ниска стойност	1	1
Променливи лизингови плащания	-	-
	<u>7</u>	<u>3</u>

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2020 са 10 хил. лв. (2019: 7 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. е 47 хил. лв. (2019: 79 хил. лв.).

Дружеството е договорило отстъпки със своя лизингодател наетите офис площи, в резултат на тежкото въздействие на пандемията Covid-19 през годината. Дружеството прилага практическото улеснение за свързаните с Covid-19 намаления на наемите във връзка с наетите офиси. Сумата, призната в печалбата или загубата за периода, която отразява промените в лизинговите плащания, произтичащи от намаления на наемите, свързани с Covid-19, към които Дружеството е приложило практическото улеснение, е в размер на 17 хил. лв.

### 21. Задължения по финансов лизинг към свързани лица

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
<b>Нетни задължения към свързани лица</b>		
До 1 година	45	14
От 1 до 5 години	99	50
	<u>144</u>	<u>64</u>
	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
<b>Нетни задължения към трети лица</b>		
До 1 година	6	6
От 1 до 5 години	42	48
	<u>48</u>	<u>54</u>

### 22. Оповестяване на свързани лица

#### Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

#### Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Ауто Италия –София ЕООД(дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД) – продадено на 30.12.2020 г., Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД, Мотохъб ООД, Булвария София ЕАД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

*Други свързани лица*

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

**Ключов ръководен персонал на Дружеството:**

Кирил Бошов – Председател на СД

Милен Христов – Зам. председател на СД и Прокурис

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

**Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка:**

*Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

*Управителен съвет*

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

*Изпълнителни директори - Асен Минчев, Кирил Бошов*

*Прокурис - Христо Стоев*





Авто Юнион АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Земеи от / на свързани лица	Приходи от лихви		Разходи за лихви		Суми, дължими от свързани лица		Суми, дължими на свързани лица	
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	
<b>Краткосрочни</b>								
Стар Моторс ЕООД	-	3	-	-	-	2	-	
Стар Моторс ЕООД	-	6	-	-	-	7	-	
Стар Моторс ДООЕЛ	1	-	-	-	-	-	-	
Стар Моторс ДООЕЛ	-	-	-	-	-	-	-	
Булвария Варна ЕООД	-	-	-	-	-	52	-	
Булвария Варна ЕООД	-	1	-	-	-	2 098	-	
Еспас Ауто ООД	-	98	-	-	-	2 098	-	
ЕА Пропъртис ООД	-	98	-	-	1 433	-	-	
Ауто Италия ЕАД	-	-	-	-	462	-	-	
Дару Кар АД	-	-	-	-	267	-	-	
Мотохъб ООД	13	-	-	-	-	-	-	
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>								
Евролиъз Рент А Кар ЕООД	7	-	-	-	130	-	-	
Старком Холдинг АД	-	1	-	-	-	-	-	
Старком Холдинг АД	24	12	-	-	8 355	-	3 156	
Евролиъз ауто АД	-	11	-	-	-	-	-	
Евролиъз ауто АД	-	7	-	-	-	-	-	
Евролиъз ауто АД	13	-	-	-	249	-	1	
Евролиъз Груп ЕАД	31	36	-	-	1 360	-	2 752	
	292	259	-	-	10 773	-	10 206	

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Сделките със свързани лица, касаещи дългосрочните заеми са както следва:

Заеми от / на свързани лица	Приходи от лихви		Разходи за лихви		Суми, дължими от свързани лица		Суми, дължими на свързани лица	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Дългосрочни</b>								
<i>Дъщерни дружества</i>								
Булвария Холдинг АД	2019	10	-	-	-	-	-	-
Булвария Холдинг АД	2020	-	-	-	-	-	-	-
Дару Кар АД	2019	-	189	-	-	-	5 193	-
Дару Кар АД	2020	-	156	-	-	-	4 379	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2019	-	2	2	-	-	406	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2020	-	18	18	-	-	478	-
Ауто Италия ЕАД	2019	20	-	-	-	-	80	-
Ауто Италия ЕАД	2020	-	34	34	-	-	1 196	-
Ауто Италия София ЕООД	2020	-	3	3	-	-	-	-
Мотохъб ООД	2019	10	-	-	231	-	-	-
Мотобул ЕАД	2019	-	224	224	-	-	4 189	-
Мотобул ЕАД	2020	-	259	259	-	-	4 802	-
Н Ауто София ЕАД	2019	-	54	54	-	-	1 371	-
Н Ауто София ЕАД	2020	-	67	67	-	-	1 548	-
Булвария София ЕАД	2019	11	4	4	223	-	-	-
Булвария София ЕАД	2020	7	-	-	17	-	-	-
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>								
Евролийз Груп ЕАД	2019	23	1	1	236	-	1	-
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2019	-	209	209	-	-	1 561	-
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	2020	-	89	89	-	-	1 896	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	5	-	-	93	-	-	-
	2019	74	683	683	690	-	12 801	-
	2020	12	626	626	110	-	14 299	-



За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

**22.1 Вземания от свързани лица**

	31.12.2020 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2019 г. <i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	110	690
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(4)	(2)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>106</b>	<b>688</b>
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания от свързани лица, брутно	65	928
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(3)	(3)
<b>Търговски вземания от свързани лица, нетно</b>	<b>62</b>	<b>925</b>
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, брутно	10 773	1 360
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(26)	(3)
<b>Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно</b>	<b>10 747</b>	<b>1 357</b>
	<b>10 809</b>	<b>2 282</b>

**22.2 Задължения към свързани лица**

	31.12.2020 г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2019 г. <i>хил. лв.</i>
<b>Нетекущи</b>		
Задължения по получени заеми	14 299	12 801
Нетекуща част на задължения по финансов лизинг	99	50
	<b>14 398</b>	<b>12 851</b>
<b>Текущи</b>		
Задължения по получени заеми	10 206	2 752
Търговски задължения	5 529	5 531
Текуща част на задължения по финансов лизинг	45	14
	<b>15 780</b>	<b>8 297</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>30 178</b>	<b>21 148</b>

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства от Авто Юнион АД на дружества в групата:

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1 514	382	1 896	08.10.2021
Дару Кар АД	5.50%	2 060	2 319	4 379	19.06.2022
Стар Моторс ЕООД	5.00%	-	2	2	15.01.2021
Евролийз Груп ЕАД		-	1	1	
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	433	45	478	27.06.2022
Мотобул ЕАД	5.00%	4 378	424	4 802	31.07.2021
Мотобул ЕАД	3.00%	1 596	75	1 671	до 1 година
Ауто Италия ЕАД	5.00%	1 159	37	1 196	27.12.2022
Н Ауто София ЕАД	5.00%	1 404	144	1 548	11.06.2024
Старком Холдинг АД	4.00%	3 144	12	3 156	30.10.2021
Булвария Варна ЕООД	5.00%	51	1	52	31.12.2021
Еспас Ауто ООД	6.20%	2 000	98	2 098	17.03.2021
ЕА Пропъртис ООД	6.20%	2 000	98	2 098	17.03.2021
Бензин Финанс ЕАД	1.50%	1 036	92	1 128	при стартиране на дейност

Условия на заеми отпуснати за оборотни средства на Авто Юнион АД от дружества в групата

Дружество	Лихвен процент	Главница	Лихва	Размер в хил. лв. към 31.12.2020 г.	Падеж
Евролийз Груп ЕАД	5,50%	235	14	249	30.11.2021
Старком Холдинг АД	4,20%	4 090	20	4 110	30.10.2021
Старком Холдинг АД	6,20%	4 047	198	4 245	16.3.2021
Булвария София ЕАД	5,50%	-	17	17	31.12.2022
Ауто Италия ЕАД	3,95%	1 433	-	1 433	револвиращ на 60 дни
Дару Кар ЕАД	3,95%	462	-	462	револвиращ на 60 дни
Мотохъб ООД	5,50%	244	23	267	19.10.2021
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5,50%	83	10	93	31.12.2022
Стар Моторс ДООЕЛ	5,00%	-	7	7	

**23. Заеми****23.1 Заеми от финансови институции**

Към 31.12.2020 г. Авто Юнион АД има краткосрочно задължение по получен банков заем в размер на 2 286 хил. лв. Договорът е сключен на 28.05.2020 г. за револвираща кредитна линия с Първа Инвестиционна Банка АД с лимит от 3,500,000 евро. Договореният лимит е разпределен както следва:

- 1,200,000 евро за обратно финансиране на доставки на автомобили, резервни части и аксесоари;
- 1,100,000 евро за банкови гаранции.
- 1,300,000 евро ще бъдат усвоени след 1 година и положителен преглед на финансовото състояние на Групата.

**23.2 Изменение в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране**

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по финансов лизинг и Задължения по оперативен лизинг "МСФО 16" съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми. Само ако е приложимо Дружеството класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

31 декември 2020 г.	Бележка №	Салдо към 01.01.2020	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2020
<i>В хиляди лева (BGN'000)</i>							
Заеми от банки и и други финансови институции		-	6 878	(4 670)	-	78	2 286
Задължения по облигационни заеми	19	6 440	-	(778)	266	6	5 934
Задължения по заеми към свързани предприятия	22	15 553	19 381	(10 352)	960	(1 037)	24 505
Задължения по получени търговски заеми		11	-	-	-	-	11
Задължения по финансов лизинг	21	118	-	(26)	138	(38)	192
Задължения по оперативен лизинг съгласно "МСФО 16"	20	265	-	(21)	10	(12)	242
<b>Общо:</b>		<b>22 387</b>	<b>26 259</b>	<b>(15 847)</b>	<b>1 374</b>	<b>(1 003)</b>	<b>33 170</b>

**Безналични сделки**

През отчетния период Дружеството е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци. Погасяване на търговско задължение към Ви Ай Люлин ЕАД с насрещно вземане по заем в размер на 1,175 хил.лв. Вземане за разпределен дивидент от дъщерното дружество Дару Кар ЕАД е прихванато със задължение по заем в размер на 750 хил.лв. Погасяване на задължения по заеми с насрещно вземане в размер на 281 хил.лв. Към 31.12.2020 г. задълженията на свързано лице Еврохолд България АД към Дружеството в размер на 8 355 хил. лв. са поети от Старком Холдинг АД съгласно договор за заместване в дълг.

**24. Определяне на справедливи стойности**

Инвестицията в дъщерни предприятия към 31 декември 2020 г. на стойност 66 305 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 65 905 хил. лв.) е представена по цена на придобиване.

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговата инвестиция в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за индикации за обезценка през декември 2020 г. и 2019 г. Дружеството взе предвид балансовата стойност на инвестицията в дъщерно предприятие, реализираните приходи от продажби и резултати, наред с други фактори, при преглед за показатели за обезценка.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема, загуби на пазари и клиенти, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, или други пазарни данни за това, че инвестицията би могла да е надценена.

През 2020 г. въведените ограничения за разпространение на Коронавирус пандемията оказаха ефект върху икономическата активност, което се отрази негативно на автомобилната индустрия и до понижаващи се приходи. Това обстоятелство наложи извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че инвестицията в дъщерни предприятия се разглежда като един актив, генериращ парични потоци. Възстановимата стойност на инвестицията е определена като по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Използваните методи на оценка са „Метод на дисконтираните парични потоци“ и „Метод на отрасловите коефициенти“. Моделът на дисконтираните парични потоци почива на хипотезата, че стойността на едно предприятие зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в състояние да генерира за своите собственици. Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани предварителните финансови резултати за 2020 г. Методът на „Отрасловите коефициенти“ отразява цените, които дава пазарът в момента за сравними бизнеси и дава индикации за обичайното формиране на мнението за стойност на пазарните участници. Базира се на изведени показатели от реализирани сделки.

Ключовите предположения са определената норма на дисконтиране в размер на 8,62% и терминалния темп на растеж – 1%. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

През 2020 г. и 2019 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции.

### 25. Условни задължения и ангажименти

#### *Поръчителства, предоставени и получени гаранции*

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за: револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2020 г. общият лимит възлиза на 6 100 хил. евро.

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по Договор за банков револвиращ кредит между Ауто Италия ЕАД и Уникредит Булбанк АД. Кредитната линия е предоставена за револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства и към 31.12.2020 г. експозицията възлиза на 400 хил. евро.

Авто Юнион АД е кредитополучател по кредитно споразумение от 18.12.2015 г. с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 240,000 евро под формата на оборотен кредит, предназначен за Мотобул ЕАД

Авто Юнион АД е кредитополучател по Договор за банков кредит от 15.12.2020 г. с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 1,000,000 евро под формата на оборотен кредит.

Авто Юнион АД е кредитополучател по Договор за револвираща кредитна линия от 28.05.2020 г. с Първа Инвестиционна Банка АД с лимит от 3,500,000 евро. Договореният лимит е разпределен както следва:

- d) 1,200,000 евро за оборотно финансиране на доставки на автомобили, резервни части и аксесоари;
- e) 1,100,000 евро за банкови гаранции.
- f) 1,300,000 евро ще бъдат усвоени след 1 година и положителен преглед на финансовото състояние на Групата.

#### *Съдебни дела*

Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е страна по съществени съдебни дела.

### 26. Събития след края на отчетния период

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13.5.2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка до 30 април 2021 г.

На този етап от възникването на кризата не се забелязва сериозно влияние върху Дружеството. Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в потребителското търсене би могло да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития, освен оповестените, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2020 г.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

### **27. Консолидиран финансов отчет на Дружеството**

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2020 година, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно 30 април 2021 г. от Съвета на директорите на Дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

### **28. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение по т.1 от Протокол от 26 февруари 2021 г.