



АВТО ЮНИОН АД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2019 година**

Съдържание

Обща информация	ii
Консолидиран доклад за дейността.....	iii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Авто Юнион АД.....	5
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към годишния консолидиран финансов отчет:	
1. Корпоративна информация	5
2. Основни положения от счетоводната политика на Групата	5
2.1 База за изготвяне	5
2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания	10
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	16
3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата.....	33
4. Управление на риска	34
5. Приходи и разходи.....	38
6. Имоти, машини и съоръжения.....	39
7. Нематериални активи	40
8. Инвестиционни имоти	41
9. Репутация.....	41
10. Търговски и други вземания	42
11. Материални запаси	43
12. Парични средства и парични еквиваленти	43
13. Акционерен капитал и резерви.....	44
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства	44
15. Облигационен заем	45
16. Задължения по финансов лизинг.....	46
17. Търговски и други задължения.....	47
18. Вземания от свързани лица	47
19. Задължения към свързани лица	48
20. Оповестяване на свързани лица.....	48
21. Доход на акция	53
22. Условни ангажименти	53
23. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране	53
24. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“) и Бизнес комбинации	54
25. Сегментно отчитане	57
26. Определяне на справедливи стойности	58
27. Събития след края на отчетния период.....	60
28. Одобрение на консолидирания финансов отчет	61

Авто Юнион АД
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Съвет на Директорите

Кирил Бошов – Председател
Милен Христов – Зам. Председател
Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

Адрес

България,
София
Бул. „Христофор Колумб“ № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786
ИН по ДДС: BG131361786

Одитор

„КРОУ БЪЛГАРИЯ ОДИТ“ ВООД
гр. София, ул. „6-ти септември“ № 55

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад и годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Настоящият консолидиран доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл. 44 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл. 44, 45 и чл. 4 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Авто Юнион АД (Дружеството) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация, относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Група Авто Юнион. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата и основните рискове, пред които е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Авто Юнион е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
съдържащ информация за важни събития, настъпили през финансовата 2019 г. съгласно чл. 100н от ЗИИЦК

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АВТО ЮНИОН АД

ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД (Дружество-майка, Дружеството) е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството-майка е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнеса в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е Република България, гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което то извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	02/ 9651 653; 02/ 9651 651
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	investors@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството-майка през 2019 г.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион АД са Общото събрание на акционерите и Съвет на Директорите.

Съвет на Директорите

Съветът на Директорите включва 3 физически лица:

Кирил Иванов Бошов – Председател
Милен Асенов Христов – Зам. Председател
Асен Емануилов Асенов – Член и Изпълнителен директор

Дружеството-майка се представява от Асен Емануилов Асенов.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата 31 декември 2019 г. едно юридическо лице притежава 99.99% от акциите на Авто Юнион АД с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие, %	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	100.00%	80,008	40,004

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2019 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 11 на брой дъщерни дружества, както следва:

- ⊕ Ауто Италия ЕАД - 100%
- ⊕ Стар Моторс ЕООД – 100%
- ⊕ Булвария София ЕАД – 100%
- ⊕ Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- ⊕ Н Ауто София ЕАД – 100%
- ⊕ Булвария Варна ЕООД – 100%
- ⊕ Мотобул ЕАД – 100%
- ⊕ Бензин Финанс ЕАД – 100%
- ⊕ Дару Кар ЕАД – 100%
- ⊕ Мотохъб ООД – 51%;
- ⊕ ЕА Пропъртис ООД – 51%

Към 31 декември 2019 година Авто Юнион АД притежава непряко контролно участие в 4 на брой дъщерни дружества, както следва:

- ⊕ Еспас Ауто ЕООД (чрез Н Ауто София ЕАД) - 51%
- ⊕ Стар Моторс ДООЕЛ, Македония (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100%
- ⊕ Стар Моторс Sh.P.K., Косово (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100% (в процес на ликвидация)
- ⊕ Бопар Про S.R.L., Румъния (чрез Мотобул ЕАД) – 100% (в процес на ликвидация)

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.



Авто Юнион АД е холдингово дружество обединяващо инвестициите на Еврохолд България АД в автомобилния сектор. Автомобилните компании в структурата на Авто Юнион АД са насочени в следните бизнес направления на автомобилния бизнес:

- ① „Ауто Италия“ ЕАД – оторизиран дилър на Fiat, Fiat Professional, Maserati и Alfa Romeo за България;
- ② „Булвария София“ ЕАД - (с предишно наименование „София Ауто Булвария“ ООД) – дилър на Опел за региона на София и региона;
- ③ „Булвария Варна“ ЕООД – дилър на Опел във за региона на Варна и региона;
- ④ „Стар Моторс“ ЕООД – официален представител на Мазда за България;
 - „Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
- ⑤ „Мотобул“ ЕАД – официален дистрибутор на моторни масла Castrol, BP и Orlen;
 - „Бензин Финанс“ ЕАД (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – към 31 декември 2019 г. дружеството не развива дейност;
- ⑥ „Н Ауто София“ ЕАД (с предишно наименование „Нисан София“ ЕАД) – един от най-големите дилъри на Нисан в България, оперира в регионите на София и Велико Търново;
 - „Еспас Ауто“ ООД (дъщерно дружество на „Н Ауто София“ ЕАД) – най-големия дилър на Рено и Дачия в България, оперира в регионите на София, Пазарджик, Велико Търново, Пловдив и Благоевград;
- ⑦ „ЕА Пропъртис“ ООД - покупко-продажба на недвижими имоти, развитие, благоустрояване и строителна дейност, наемна дейност, консултантски и управленски услуги;
- ⑧ „Дару Кар“ ЕАД – оторизиран сервиз на BMW за България;
- ⑨ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – извършване на автомобилна сервизна дейност;
- ⑩ „Мотохълб“ ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и моторни скутери с марките Lambretta, Malaguti, Brixton и KSR Moto.

КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2019 г.</i>					
Дару Кар ЕАД					
Придобиване на участие	0.16%	20	9 900	Собствени средства	Авто Юнион АД
Бензин Финанс ЕАД					
Придобиване на участие	100%		1 082 917	Собствени средства	Авто Юнион АД
Ауто Италия – София ЕООД					
Учредяване на дружество	100%		100	Собствени средства	Ауто Италия ЕАД
Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2018 г.</i>					
Ауто Италия ЕАД					
Увеличаване на капитал	100%	25 000	8 000 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Мотохъб ООД					
Учредяване на дружество	51%		102	Собствени средства	Авто Юнион АД
Булвария София ЕАД					
Придобиване на участие	100%		129 000	Собствени средства	Авто Юнион АД

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И КОНКУРЕНТНА СРЕДА

Конкурентоспособността на Групата се определя от високото равнище на обслужване и на силната синергия между различните дейности в Еврохолд България (застраховане, лизинг и продажба на автомобили), чрез която се цели достигане на по-голяма продуктивност и рентабилност на дъщерните компании. Всички компании в Авто Юнион работят в тясно сътрудничество и с другите основни бизнес направления на Еврохолд България – застраховане и лизинг, като по този начин могат да предлагат комплексни услуги на своите клиенти и да реализират траен ръст в продажбите си и значително подобряване на финансовите показатели.

Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили.

Компаниите в Групата притежават следните права:

- ☑ Оторизирани дилърски права за България на Мазда, Фиат, Алфа Ромео и Мазерати;
- ☑ Оторизирани дилърски права за България на Рено, Нисан, Опел и Дачия. Групата на Авто Юнион е най-големият национален дистрибутор на автомобилите на Рено, Дачия и Нисан.

Основните конкуренти на „Авто Юнион“ АД са с различен бизнес модел, при който се предлага само една или няколко взаимно свързани марки автомобили. Най-значими конкуренти с подобен бизнес модел са Тойота Болканс АД (Тойота и Лексус), Мото Пфое АД (Форд, Волво, Ягуар и Лендроувър) и Порше България (Фолксваген, Ауди и Сеат).

Дружеството запазва позицията си на търговец с най-широк обем на предлагани марки автомобили (8) на българския пазар.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дейността по продажби на леки (и лекотоварни до 3.5т.) автомобили на местния пазар дружеството извършва в конкуренцията на следните основни търговци на нови автомобили:

- ④ „Тойота Балканс“ ЕООД (Toyota, Lexus);
- ④ „Порше БГ“ ЕООД (Volkswagen, Audi);
- ④ „Мото Пфое“ ЕООД (Ford, Volvo, Land Rover, Jaguar);
- ④ „Балкан Стар Ритейл“ ЕООД (Mercedes, Mitsubishi, Jeep, Chrysler, Dodge);
- ④ „Еуратек“ ООД (Skoda);
- ④ „Омникар ауто“ ООД (Renault и Dacia);
- ④ „София Франс Ауто“ АД (Peugeot);
- ④ „Автомотор Корпорация“ АД (Citroen);
- ④ „Бултрако Моторс“ АД (Honda);
- ④ „Индустриал Комерс“ ЕООД (Hundai)
- ④ „Киа Моторс България“ АД (Kia);
- ④ „Дженеръс Ауто“ ЕАД (Opel и Chevrolet);
- ④ „Миркат“ ООД (Suzuki)
- ④ Други

Търговците на нови автомобили оперират в условия на много силна конкуренция, под влияние на не особено благоприятната икономическа обстановка, характеризираща се с недостатъчна покупателна способност на домакинствата, ограничено търсене, недостатъчно надеждни проекти за финансиране и същевременно затруднения при посрещане плащанията от страна на клиентите.

На този фон, на пазара работят множество търговци, включително и повече от един за някои от продаваните марки автомобили, при постоянен натиск и засилена конкуренция помежду им. В стремежа си за по-висок пазарен дял, всяка компания търгуваща с нови автомобили търси подходящ модел за свързване на дейността си с банки и/или лизингови компании. Така че, тези от тях, които се договарят със или са в структура с такива (и колкото те са по-значими), се очаква да опитат да реализират пазарно преимущество и да оказват значителен конкурентен натиск.

При ниската цена на финансов ресурс се очаква банките да насочват все повече средства в сектора, което неминуемо ще повишава и конкуренцията.

ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ И ДВИЖЕЩИ СИЛИ

През 2019 г. пазарът на нови автомобили отчита слаб ръст на продажбите - по данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България" (ААИ), българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили се е увеличил с 1.9%, спрямо същия период на 2018 г. Темпът на Авто Юнион бива изпреварен от темпа на пазара, като групата отбелязва спад в броя на продажбите си в размер на 4.6% за същия период.

Към 31.12.2019 г. пазарният дял на Групата Авто Юнион възлиза на 13.2%. Ръководството е предприело мерки и прогнозира възвръщане на загубения пазарен дял от 0.9% (2018: 14.1%).

Очакванията за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България се базират на запазване на темпа на възстановяване на местната икономика и увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната като функция на увеличена покупателна способност на населението. Амортизираният автопарк е предпоставка за увеличаване на продажбите към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк.

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.) Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ“ и неоползотворен пазар. Този пазар би бил „събуден“ и лесно отключен от нововъзникнало голямо търсене от активни шофьори с нужда от подмяна на стария си автомобил, който вече не покрива определени екологични норми и критерий свързани с сигурността на пътя, установени със закон или задължителни за прилагане.

КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ

- ❑ Диверсифициран продуктов портфейл – с широка гама от предлагани марки (8 автомобилни, 3 на скутери и моторцикли) „Авто Юнион“ АД покрива всички сегменти на автомобилния пазар в България, като предлага адекватни решения, както на корпоративните, така и на индивидуалните си клиенти; диверсификацията при марките също така предпазва Групата от уязвимост при форсмажорни обстоятелства, които биха засегнали определени марки (например ‘глобалната криза’ при Тойота през 2009/2010 г.);
- ❑ „Авто Юнион“ АД запазва, като основно конкурентно предимство, принадлежността на отделните търговци (по марки) към едно холдингово дружество, което дава възможност за по-ефективно осъществяване на дейността, чрез единно управление, чрез обединяване на технически сервиз, общо договаряни доставки, обмен на кадри и управленски опит;
- ❑ Всяка компания в Групата е сертифицирана по международните стандарти за управление на качеството ISO 9001:2008, а отделно от това и отговаря за покриването на изисквания от производители/дилъри на отделните марки за състояние на оборудване, квалификация на персонал и начин на работа. Редовно се провеждат обучения на механици и търговци на автомобили;
- ❑ Съвместни продукти – силните връзки със „ЗД Евроинс“ АД и „Евролийз Ауто“ ЕАД позволяват на „Авто Юнион“ АД да предложи множество конкурентни решения и продукти на своите клиенти, чрез предлагане на пакети, които значително улесняват покупката на нов автомобил – от решението, до избора на марка, през процеса на гъвкаво финансиране и застраховане, до взимането на ключа от довольния клиент;
- ❑ Оптимизирана групови разходи – обединени бюджети за целите на оптимизиране разходите за маркетинг, проучвания, групови покупки на рекламни места/ефирно време и др.

СЕГМЕНТНА СТРАТЕГИЯ

Развитието на нови продуктови предложения на „Авто Юнион“ АД се фокусира върху увеличаване на продажбите на автомобили и предлаганите последващи услуги (т.е. ремонт и сервизно обслужване), допълнително укрепване на портфолиото от марки, подобряване на удовлетвореността на клиентите и завършване на нови центрове за обслужване на клиенти. В подкрепа на стратегическите си цели Групата на „Авто Юнион“ АД се стреми да:

- ❑ увеличи пазарния си дял в продажбите на нови автомобили в България, като разшири портфолиото си от среден клас и луксозни автомобили;
- ❑ предлагат по-голямо разнообразие от марки и модели автомобили, за да постигне по-голяма удовлетвореност на клиентите;
- ❑ постигне разпознаваемост на пазара за своите продукти и услуги, както и да привлече квалифицирани специалисти по продажбите и ремонта;
- ❑ увеличи приходите, генерирани от дейностите след продажбата на автомобил и продажбата на резервни части и аксесоари;
- ❑ участва в повече публични търгове за предоставяне на решения за лизинг на автомобили на по-широк кръг от правителствени организации; и
- ❑ следи пазарните тенденции, продажбите и изискванията на клиентите за различни услуги, за да се подобри качеството и обхвата на предлаганите услуги.

ОСНОВНИ БИЗНЕС ДЕЙНОСТИ

Основната дейност на „Авто Юнион“ АД е продажбата на нови автомобили, мотоциклети и скутери, продажба на оригинални резервни части, смазочни материали и аксесоари, както и обратно изкупуване на автомобили. „Авто Юнион“ АД също предлага на клиентите си лизингови и застрахователни услуги, които предоставя чрез компании от подходинга „Евролийз Груп“ ЕАД.

Портфолиото на „Авто Юнион“ АД, което е най-голямото по брой марки в България, според статистиката, публикувана от Българската асоциация на производителите на автомобили (ААП), включва осем марки автомобили и четири марки скутери, смазочни материали, горива и допълнителни автомобилни услуги. Чрез своите дъщерни дружества „Авто Юнион“ АД е оторизиран представител в България на за автомобилите с марки Мазда, Фиат, Алфа Ромео и Мазерати, както и оторизиран дилър на Опел, Нисан, Рено, Дачия за определени на страната (вж. по-горе).

Групата „Авто Юнион“ АД също така популяризира кръстосаната продажба на застрахователни и лизингови продукти съответно с „Евроинс Иншурънс Груп“ АД и „Евролийз Груп“. За всяка марка автомобили, предлагана от „Авто Юнион“ АД, лизинговият продукт се разработва съвместно с член на „Евролийз Груп“ ЕАД, за да отговори на изискванията на клиента. Тези продукти включва, например, Мазда кеш лизинг“, „Мазда лизинг шест месеца“ (което предлага възможност за разпределение на плащанията в продължение на шест месеца) и „Фиат лизинг“.

Групата на „Авто Юнион“ АД е сключила договор за дистрибуция по отношение на марките автомобили, които продава. Договорите за дистрибуция (или официалното представителство на марката в страната) по принцип дават на Групата правото да продава марката, да развива дилърски мрежи, да осъществява маркетингови кампании и дейности, да определя цени и търговски условия и да действа като посланик на марката в договорената юрисдикция. Сделките на групата „Авто Юнион“ АД с Фиат, Алфа Ромео, Мазда и Мазерати, са обхванати от договорите за дистрибуция. Договорите за дистрибуция предоставят на Групата на „Авто Юнион“ АД права за продажба и обслужване на определени марки, официално внесени чрез независим представител. Съгласно тези споразумения за дистрибуция, Групата „Авто Юнион“ АД е длъжна да приеме ценовите и маркетингови политики, определени от производителите на автомобили или техните представители в съответната страна.

РЕГУЛИРАНЕ

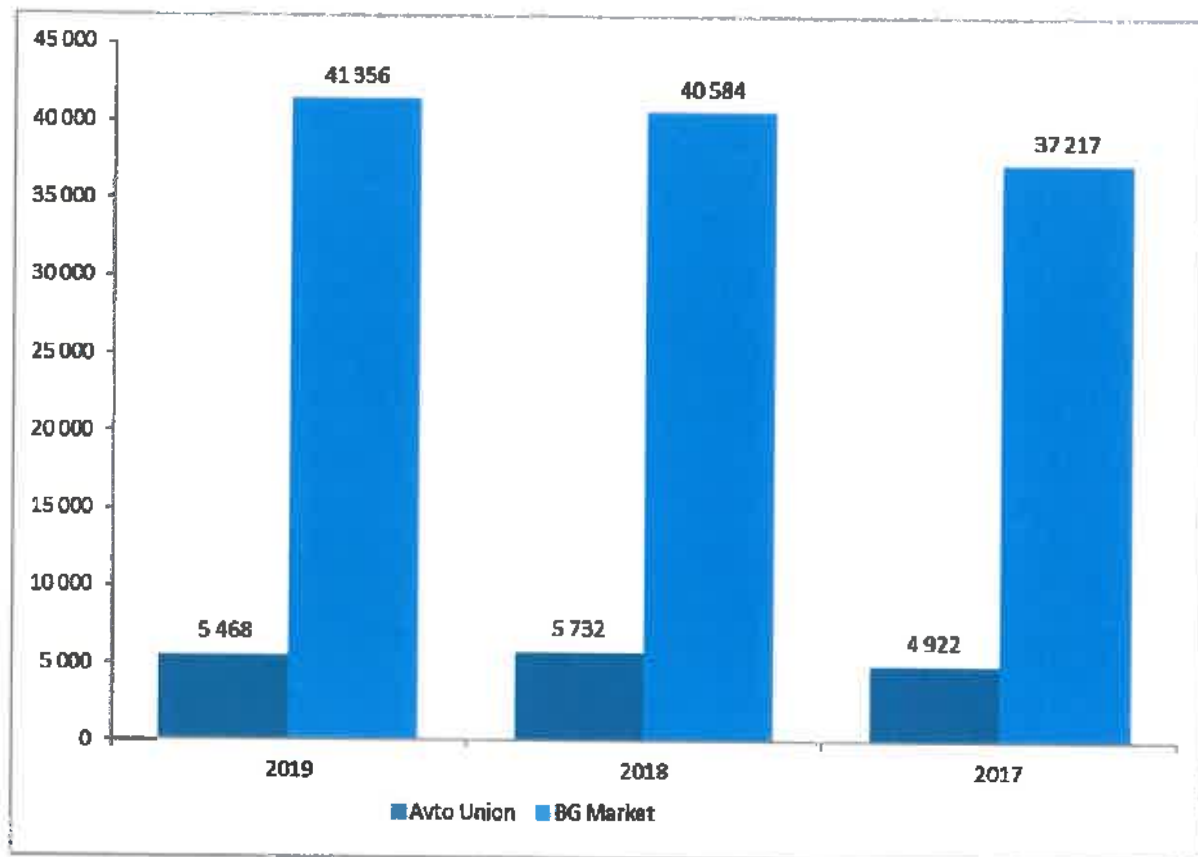
Продажбите на автомобили на пазарите, в които работи Групата „Авто Юнион“ АД, не подлежат на лицензиране. Цените, по които „Авто Юнион“ АД продава автомобили, зависят от споразумението със съответния производител или вносител на автомобили.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Консолидираният финансов резултат на Групата за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. е печалба в размер на 5 283 хил. лв. (2018 – печалба от 3 438 хил. лв.). Консолидираният финансов резултат за собствениците на компанията-майка за същия период е печалба в размер на 3 989 хил. лв., като за сравнение през същия период на 2018 г. той е бил печалба от 1 743 хил. лв.

Броят на продадените автомобили за цялата 2019 година намалява с 4.6% спрямо същия период на 2018 година, което представлява спад 264 бр. (2019: 5 468 бр., 2018: 5 732 бр.). Този факт не бива да се счита за притеснителен, тъй като Групата е реализирала по-малко на брой, но от друга страна по-скъпи (т.е. реализиращи повече приходи) автомобили, чрез което всъщност кара общите приходи на Групата като цяло да нарастват. Приходите от продажби на автомобили, резервни части, масла и горива се увеличават с 6.6%, или 13.9 млн. лв., докато тези от продажби на услуги намаляват с 1.9%, или 166 хил. лв. Общо Приходите от договори с клиенти нарастват с 6.3%, което представляват ръст в абсолютно изражение равняващо се на 13.7 млн. лв.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.



Продажби на нови автомобили на Авто Юнион за 2019 г. спрямо тези на българския пазар, брой – сравнение за последните 3 години

Източник: Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България" (ААП)

Оперативните разходи с натрупване за 2019 година почти запазват нивото си спрямо същия период на 2018 година, като бележат едва доловим ръст от 0.3%. Всички видове оперативни разходи, с изключение на амортизацията, бележат спад в сравнение със същия период на миналата година, в резултат на активно прилаганата от страна на мениджмънта политика по оптимизиране на разходите в компаниите от целия автомобилния холдинг. Разходите за амортизация първосигнално бележат огромен ръст от 140% в сравнение със същия период на 2018 г., но важно да се обърне внимание и да се отбележи, че това се дължи на нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г. (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1)

С прилагането на новия МСФО 16, Групата на Авто Юнион отчита през разглеждания период разходи за амортизация на *активи с право на ползване* на ваети имоти и сгради под условията на оперативен лизинг в размер на 2 881 хил. лв. В тази връзка разходите за амортизации на дружеството нарастват от 2 821 хил. лв. за 2018 на 6 729 хил. лв. за 2019 г. Останалата част от увеличението на разходите за амортизация между 2019 и 2018 г. (т.е. не зачитайки ефекта от прилагането на МСФО 16), се дължи на увеличена амортизационна норма в някой от дружества, както и на по-голям амортизиран авто-парк в дружества с чувствително увеличен Рент-а-Кар бизнес обем, като например Еспас Ауто ООД.

С изключение на амортизацията (вж. по-горе), се наблюдава намаление във всички останали групи на оперативните разходи, както следва:

- ✔ Намаление в Разходите за материали които спадат с 44.3% или 1 561 хил. лв.;
- ✔ Намаление в Другите разходи, които спадат с 24.7% или 548 хил. лв.;
- ✔ Намаление в Разходите за персонала, които спадат с 1.2% или 172 хиляди лева;
- ✔ Голямо намаление в размер 14.9% или 1 513 хил. лв. се наблюдава и в Разходите за услуги, като основната причина за това обаче се дължи на нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

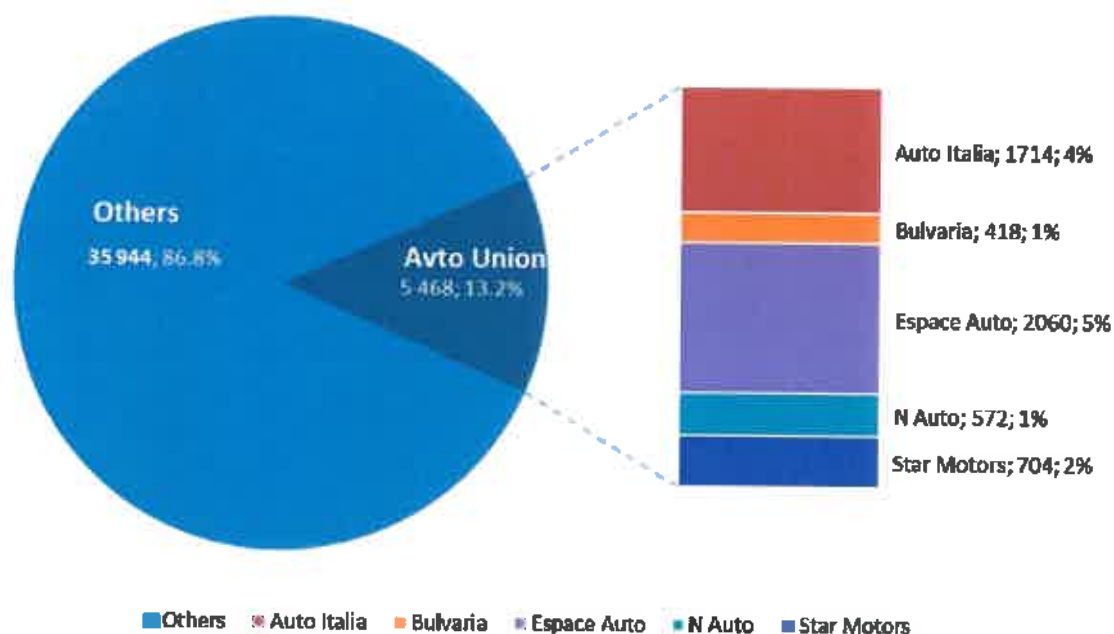
Група считано от 01.01.2019 г. (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1)

Увеличение спрямо същия период с натрупване на предходната година се наблюдава при финансовите разходи (ръст от 6.6% или 221 хил. лв.), като основната причина за това обаче се дължи на нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г. (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1) С прилагането на МСФО 16, Групата на Авто Юнион АД отчита през отчетния период разходи за лихви по използвани *активи с право на ползване* на ваети имоти и сгради под условията на оперативен лизинг в размер на 599 хил. лв. В същото време, разходите за лихви на Групата реално нарастват само с 221 хил. лв. - от 2 543 хил. лв. за 2018 година до 2 881 хил. лв. за 2019 (т.е. не зачитайки ефекта от прилагането от новия МСФО 16 бихме наблюдавали намаление и в това перо разходи).

Финансовите приходи почти запазват нивата си от същия период с натрупване за 2018 г., като бележат лек ръст от 0.6%, или 3 хил. лв.

За периода, приключващ на 31.12.2019 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Авто Юнион - автомобилния холдинг в групата на Еврохолд България, възлизат на 5 468 броя спрямо 5 732 броя, продадени през същия период на 2018 година, което представлява спад от 4.6%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни за 2019 г. отбелязва ръст от 1.9% спрямо същия период на 2018 г.

През отчетния период Опел бележи ръст от 10.6% за София и запазва своите продажби за Варна. Еспас Ауто ООД бележи спад на продажбите и при двата свои бранда спрямо 2018 г. – с 25.4% при Рено и с 20.5% при Дачия. При Н Ауто София ЕАД се наблюдава ръст в продажбите в размер на 1% при автомобилите с марката Нисан. Ауто Италия ЕАД увеличава продажбите си при ФИАТ със 22.2% , като в същото време намалява продажбите си при Алфа Ромео с 12%. При марката на автомобили Мазерати, Ауто Италия отбелязва спад от 43.5%. Стар Моторс отбелязва ръст от 5% на продажбите си на нови автомобили Мазда спрямо разглеждания период през миналата година.



Брой продадени автомобили и пазарен дял на автомобилните компании в групата на Авто Юнион за 2019 г. – бр. и процент

Източник: Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България” (ААП)

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Авто Юнион Група	Продажби		%
	2019	2018	Промяна
януари – декември (с натрупване)	5 468	5 732	-4,6%
По тримесечия:			
първо тримесечие (яну-мар)	1 015	1 282	-20,8%
второ тримесечие (апр-юни)	1 638	1 895	-13,6%
трето тримесечие (юли-сеп)	1 592	1 298	22,7%
четвъртото тримесечие (окт-дек)	1 223	1 257	-2,7%

Брой продадени автомобили през 2019 г. и тяхното изменение спрямо 2018 г. по тримесечия, на компании в групата на Авто Юнион – бр.

На проведено учредително събрание на 23.11.2018 г. бе взето решение за учредяване на дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД, а именно „Ауто Италия-София“ ЕООД, като самото решение е вписано в Търговския регистър на 16.01.2019 г. Намерението на ръководството с разделяне на дейностите по внос и дилърство на марките ФИАТ, Мазерати и Алфа Ромео - новоучреденото дружество изпълнява функциите на дилър за гр. София, а Ауто Италия ЕАД се специализира във функциите на вносител за марките в България.

На 11.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД с 550 хил. лв. – по този начин основният капитал на дъщерното дружество на Мотобул ЕАД се увеличава и достига сумата от 1 050 хил. лв.

На 22 март 2019 г. Милен Асенов Христов е вписан в Търговския регистър като Прокурист на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД.

На 12 юли 2019 г. Авто Юнион АД подписа пореден анекс към Рамков договор за издаване на банкови гаранции (за целите на своите дъщерни дружества) с Общинска Банка АД, чрез който страните се споразумяха за намаление на предоставения на Кредитополучателя кредитен лимит под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви с 500 000 евро. С това, общият лимит за банкови гаранции към края на отчетния период, отпуснат за ползване на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества възлиза на 750 000 евро.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взима решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД, като подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прехвърля акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД на „Ви Ай Пропъртис“ ЕООД.

На 01.11.2019 г. на извънредно общо събрание на акционерите на Авто Юнион АД е взето решение за избор на нов регистриран одитор, който да одитира индивидуалните и консолидираните финансови отчети на дружеството за 2019 г. Избраният одитор е „Кроу България Одит“ ЕООД, ВИК 203465145.

За разглеждания период на настоящия Доклад за дейността, дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 893 хил. лв. към своето дружество-майка (Н Ауто София ЕАД, 51% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент се елиминират за целите на консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2019 г.

За разглеждания период на настоящия Доклад за дейността, дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 827 хил. лв. към Дружество с НКУ (Ер Ем Джи ООД, 49% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент не се елиминират и се посочват на съответните места в консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2019 г. и бележките към него.

За разглеждания период на настоящия Доклад за дейността, дъщерното дружество Дару Кар ЕАД е разпределило дивидент в размер на 963 хил. лв. към своето дружество-майка Авто Юнион АД. Въпросните приходи от разпределен дивидент е елиминиран за целите на консолидирания финансов отчет към 31.12.2019 г.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

През отчетния период Авто Юнион АД изкупи 20 бр. акции от съдружник в дъщерното дружество Дару Кар АД, с което Авто Юнион АД става едноличен собственик на капитала на Дару Кар АД. Поради този факт се налага промяна в правната форма на Дару Кар АД. Считано от 15.08.2019 дружеството Дару Кар вече е с правна форма ЕАД.

В периода приключващ на 31.12.2019 г. между дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД в качеството му на продавач и „Авто Юнион“ АД в качеството му на купувач, е сключен Договор, по силата на който „Авто Юнион“ АД придобива от „Мотобул“ ЕАД всички акции от капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД с ЕИК:205373838. Действителното прехвърляне на акциите е извършено след подписване на Допълнително споразумение между страните за уреждане на продажната цена на горепосочените акции, както и условията за нейното плащане. Покупко-продажбата е извършена с цел пряк контрол на Авто Юнион АД върху дъщерните дружества и олекотяване на структурата на холдинга.

ПРИХОДИ

През 2019 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност на дъщерните дружества, свързана с внос и продажба на автомобили и скутери, внос и продажба на масла, сервизна дейност, продажба на горива и продажба на употребявани автомобили.

За разглеждания период от 01.01.2019 година до 31.12.2019 година брутната печалба на холдинга е в размер на 21 841 хил. лв., а за същия период миналата година е 25 019 хил. лв., което представлява спад от 12.7%.

Размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 489 хил. лв., докато за 2018 г. той е 349 хил. лв. Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Групата са в размер на 37 083 хил. лв. (за 2018 г.: 36 694 хил. лв.), като от тях разходи за лихви по получени заеми са в размер на 2 877 хил. лв. (за 2018 г.: 2 543 хил. лв.).

Холдингът формира положителен финансов резултат за 2019 година за Групата в размер на 5 283 хил. лв., като за сравнение през 2018 г., отново положителния финансов резултат е в размер на 3 438 хил. лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

	2019 г.		2018 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Продажба на стоки	224 372	88%	210 493	90%
Предоставяне на услуги	8 672	3%	8 838	4%
Други приходи и доходи	15 099	6%	7 445	3%
Положителни разлики от операции с финансови активи	5 233	2%	7 542	3%
Финансови приходи	503	0%	500	0%
Възстановени обезценки на финансови активи, нетно	-	0%	29	0%
Общо приходи	253 879	100%	234 847	100%
Разходи				
Отчетна стойност на продадени стоки	211 203	85%	194 312	84%
Разходи за материали	1 966	1%	3 527	2%
Разходи за външни услуги	8 608	3%	10 121	4%
Разходи за персонала	14 505	6%	14 677	6%
Други разходи	1 670	1%	2 218	1%
Начислени обезценки на финансови активи, нетно	54	0%	-	0%
Финансови разходи	3 551	1%	3 330	1%
Разходи за амортизация	6 729	3%	2 821	1%
Разходи за данъци	310	0%	403	0%
Общо разходи	248 596	100%	231 409	100%

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на Група Авто Юнион на консолидирана база през 2019 година е печалба в размер на 49.86 лева на една акция (2018 г.: 21.79 лева/акция).

	2019 г.	2018 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетен резултат от дейността	21 841	25 019
Резултат от финансовата дейност	(3 048)	(2 830)
Финансов резултат преди облагане с данъци	5 593	3 841
Разходи/икономии за данъци	(310)	(403)
Нетен финансов резултат, полагащ се за:	5 283	3 438
<i>Акционерите на дружеството майка</i>	<i>3 989</i>	<i>1 743</i>
<i>Неконтролиращото участие</i>	<i>1 294</i>	<i>1 695</i>
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции (хил.)	80 008	80 008
Нетен резултат на 1 акция в лв.	49.86	21.79

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите се увеличава през 2019 година спрямо 2018 година с 1.8%. Нетекущите активи се увеличават с 29.6%, като основната причина за това обаче се дължи на нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г. и свързаните с това признати активи „права на ползване“ (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1) Текущите активи намаляват с 15.6%, като основната причина за това е намалението на материалните запаси, понижаващи се с 33%, като резултат от подобрение и изпълнение на вътрешно-холдинговата политика по повишаване на ефективността на управление на складовите наличности. Текущите търговски и други вземания се увеличават с 37.8% в резултат както на по-големия реализиран бизнес и свързан с него оборот, така и на предоставен аванс по инвестиционен проект на едно от дъщерните дружества – ЕА Проупъртис ООД. Към 31.12.2019 г. паричните средства бележат спад от 14.2% спрямо същия период на 2018 г., което представлява намаление от 166 хил. лв.

Динамика на активите:

АКТИВИ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ИЗМЕНЕНИЕ	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	44 214	70.7%	25 899
Нематериални активи	870	3.4%	841
Инвестиционни имоти	-	(100.0%)	3 266
Репутация	22 405	(0.3%)	22 466
Отсрочени данъчни активи	496	17.8%	421
Вземания от свързани лица	579	(56.1%)	1 319
Търговски и други вземания	2 023	646.5%	271
Общо нетекущи активи	70 587	29.6%	54 483
Текущи активи			
Материални запаси	38 531	(33.0%)	57 492
Търговски и други вземания	23 085	37.8%	16 749
Вземания от свързани лица	10 799	(7.0%)	11 607
Парични средства и парични еквиваленти	1 006	(14.2%)	1 172
Общо текущи активи	73 421	(15.6%)	87 020
Общо активи	144 008	1.8%	141 503

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	хил. лв.	изменение	хил. лв.
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни засми	4 407	2.1%	4 315
Облигационен заем	14 332	(3.4%)	14 832
Задължения по финансов лизинг	11 640	5.2%	11 069
Отсрочени данъчни пасиви	193	144.3%	79
Задължения на свързани лица	4 885	(15.4%)	5 774
Търговски и други задължения	13 841	376.1%	2 907
	49 298	26.5%	38 976
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	55 858	(13.3%)	64 456
Лихвоносни засми	12 313	(27.3%)	16 938
Облигационен заем	1 095	17.5%	932
Задължения на свързани лица	2 327	17.5%	1 980
Задължения по финансов лизинг	4 604	24.2%	3 706
	76 197	(13.4%)	88 012
Капитал			
Основен капитал	40 004	0.0%	40 004
Резерви	(6 232)	0.0%	(6 232)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)	(19 460)	(15.7%)	(23 089)
Собствен капитал	14 312	34.0%	10 683
Неконтролиращо участие	4 201	9.6%	3 832
Общо собствен капитал и пасиви	144 068	1.8%	141 803

Към 31.12.2019 г. собственият капитал на Групата бележи ръст от 34%, което се дължи на реализираната нетна печалба през разглеждания период. В така посочения размер на Собствения капитал (14 312 хил. лв.) е интегрирана загуба от корекция при първоначално прилагане на нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г. (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1)

Нетекущите пасиви се увеличават с 26.5%, като най-голям ръст бележат нетекущите Търговски и други задължения, където се отчитат задълженията, свързани с признатите *активи с право на ползване*. Нововъведения МСФО 16 „Лизинг“ е прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г. (относно промените вследствие на новоприлаганата политика в Групата, вж. бележка 2.2.1.1). Нетекущите задължения по финансов лизинг от несвързани лица, се увеличават с 5.2%, което е обусловено от увеличените реализирани приходи от продажби на автомобили през разглеждания период.

Текущите пасиви намаляват стойността си с 13.4%, което се дължи най-вече на голямото намаление в размера на Лихвоносните засми, в резултат на изплатени кредитни експозиции към банки-кредитори на дружества в Групата. Текущите Търговски и други задължения отбелязват спад от 13.3%, вследствие на по-ниски задължения към OEM доставчиците на Дружествата в групата, като функция на материалните запаси и активно провежданата вътрешно-холдинговата политика по повишаване на ефективността на управление на складовите наличности.

Увеличението в неконтролиращото участие (НКУ) се дължи на печалбата на дружествата Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД, от чиято дялове Авто Юнион АД притежава по 51%.

IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

1. Систематични рискове

Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравнотойното разпределение на доходите между членовете на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране важноста при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Изходът от реализирането на някои рискове, свързани с международната среда ще зависи до голяма степен и от предварително съставените планове и превантивните мерки на отделни държави и международни институции, което личи и от последната световна икономическа криза. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Групата. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в Групата. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Групата може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Групата и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Групата, резултатите или консолидираното ѝ финансово състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Групата могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в коя да е страна, където Групата развива активна дейност, може да има неблагоприятен ефект върху дейността ѝ като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

България продължава процеса по присъединяването си към еврозоната според Плана за действие, предвиждащ мерки, насочени към включването на страната към Валутния механизъм II (ERM II) и към Банковия съюз. Към края на 2019 г. България отчете изпълнение на всички поети според Плана ангажименти, с изключение на част от подзаконовата уредба относно подготовката за присъединяване към Банковия съюз.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Групата.

На 23.08.2019 г., рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. Агенцията затвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“ от „BBB-“ в чуждестранна и местна валута и потвърди тавана за рейтинг на страната „BBB+“, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F2“. Потвърждаването на перспективата като положителна отразява оценката на Fitch Ratings, че показателите за развитието на външния сектор на България значително се подобриха. Продължителният период на постоянен спад на съотношението на външния дълг към БВП и положителните тенденции по текущата сметка доведоха до по-добро представяне на външните финанси на България в сравнение със страните от групата с рейтинг „BBB“. Спрямо другите страни със сходен рейтинг, показателите за публичните финанси на страната повлияват положително за потвърждаването на оценката на рейтинга. Държавният дълг към БВП ще продължи да намалява под този на страните с рейтинг „BBB“.

На 29.11.2019 г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings оцени перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. В същото време агенцията повиши дългосрочния и краткосрочния кредитни рейтинги в чуждестранна и местна валута „BBB/A-2“. Затвърдената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Ratings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. Агенцията отбелязва, че през 2019 г. икономическото възстановяване на страната ще продължи с нарастващ принос на вътрешното търсене пред нетния износ. Подобрените се отразяват на пазара на труда, като по този начин се увеличават располагаемият доход и частното потребление. Публичните инвестиции, финансирани чрез европейски фондове, също ще бъдат важен фактор за икономическото възстановяване. В същото време България продължава да изпитва структурни ограничения от демографските предизвикателства. Нетната емиграция, особено при квалифицираната част от работната сила, и застаряващото население, представляват предизвикателства пред икономическата политика и възможностите за социално обличаване.

Източник: Министерство на финансите, www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като част от пасивите на Групата са лихвени. Тяжното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Групата.

Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Групата.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Според прогнозата на Министерство на финансите за макроикономическите показатели до 2020 г. се очаква темпът на нарастване на икономиката постепенно да се забави и прогнозният средният растеж за периода 2017–2020 г. да възлезе на 2.0%.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната. Рискът, свързан с възможността валутният режим на страната да се промени остава относително нисък, тъй като настоящата система на валутен борд се е доказала като стабилна и надеждна. Ниският валутен риск обаче се отнася само до сделки сключвани в лева/евро, което обстоятелство не е налице, когато сделките са деноминирани във валута, различна от посочените. Това налага и по-внимателно определяне на условията при договаряне на подобни търговски отношения.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута. Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари, на които Групата оперира, може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително и върху Групата. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Групата финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Групата при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като не малка част от пасивите на Групата са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива. И през този разглеждан период на отчетане, пазарните лихви се запазват на ниски и допълнително понижават се нива, които запазват благоприятни условията за привличането на допълнителни финансови ресурси.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

2. Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата

„Авто Юнион“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата.

Доколкото дейността на Групата е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. „Авто Юнион“ АД развива дейност в България, Македония и Косово и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на глобално реструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с популателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенията, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Групата е възможността за намаляване на приходите от продажби на дъщерните дружества, които притежава. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Групата и върху нейната рентабилност.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Групата

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на Авто Юнион и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Групата се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с управлението на Групата

Рисковете, свързани с управлението на Групата са следните:

- ② вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ② невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ② възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ② възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ② напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ② риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Групата.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори, конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Бизнесът на дружествата в Групата на „Авто Юнион“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Групата и за в бъдеще. Успехът на Групата ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Въввентуалната невъзможност на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Авто Юнион“ АД развива операциите си в България, Македония и Косово чрез придобивания или създаване на дружества. Групата очаква тези придобивания да продължат и напред. Рискът за Групата се състои в несигурността от това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали те ще доведат до съюставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Групата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Групата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Групата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на Групата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или „нормалната“ степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Групата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

В основната си част внасяните в страната нови автомобили са от страни от ЕС, което значително намалява валутния риск, който се запазва единствено по отношение на доставките договаряни директно с производители или търговци извън зоната на ЕС, но последните са с недотам значим за подсектора обем.

Продажбите на нови автомобили от местни търговци на външен пазар, са спорадични (основно към съседни балкански държави), в минимални обеми и също не оказват съществено влияние в развитието на подсектора. Валутният риск по тези вземания е несъществен към общото състояние на компанията.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

България продължава процеса по присъединяването си към еврозоната според Плана за действие, предвиждащ мерки, насочени към включването на страната към Валутния механизъм II (ERM II) и към Банковия съюз. Към края на 2019 г. България отчете изпълнение на всички поети според Плана ангажименти, с изключение на част от подзаконовата уредба относно подготовката за присъединяване към Банковия съюз.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в изпадането в ситуация, при която дружествата срещат трудности при изплащане на своите задължения при падежирането им. Тук от основно значение е наличието на краткотрайни и достатъчно ликвидни активи в такъв обем, който да покрие краткосрочните пасиви, с което да се създаде сигурност по отношение на приближаващи разплащания. Ликвидният риск е свързан с възможността „Авто Юнион“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

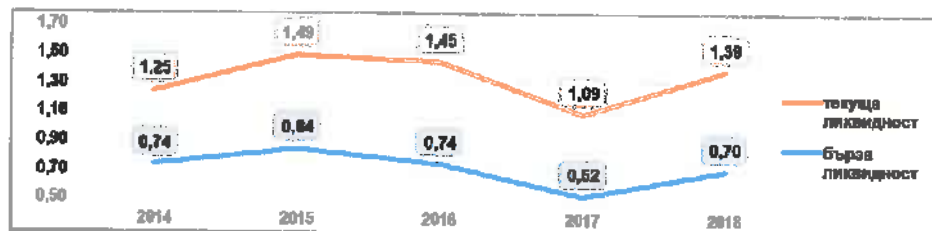
„Авто Юнион“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата в Групата правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството-майка подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

От емпирична гледна точка и за референция, за периода от 2014 до 2018 г. са отчетени подобрения в ликвидността на компаниите от сектора спрямо предходна година (2018 г. текуща ликвидност - увеличава се до 1.39, от 1.09 година по-рано и бърза - увеличава се до 0.70, от 0.52)



Коефициенти на ликвидност: 2014-2018

Източник: Български агенция за кредитен рейтинг - БАКР

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, е да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между Дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Авто Юнион АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества, би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Групата, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на Групата.

3. Механизми за управление и минимизиране на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Авто Юнион“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ① пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ② активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ③ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите ѝ;
- ④ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Групата;
- ⑤ ефективно управление на паричните потоци;
- ⑥ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ⑦ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството-майка. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправена Групата са подробно описани в секциите Систематични и Несистематични рискове по-горе, като целта им е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

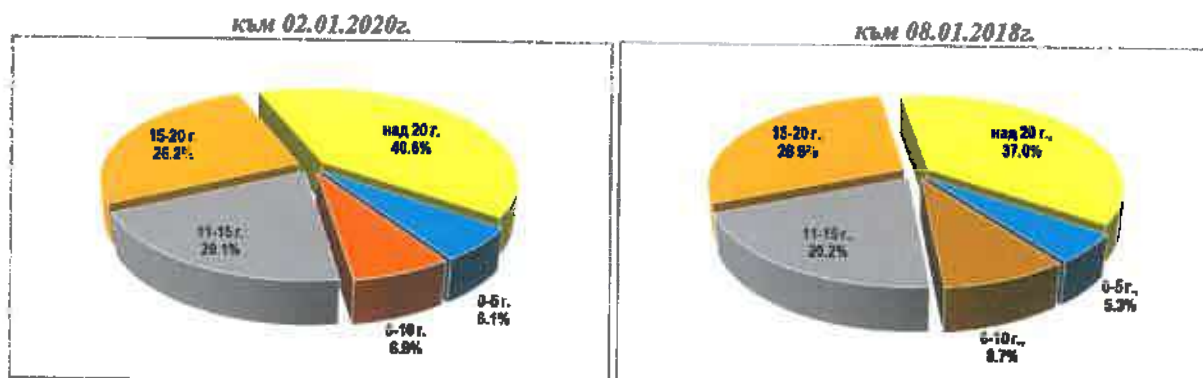
Управлението на риска цели да:

- ① идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;

- ② контролира значимостта на риска до степен, която е счетена за допустима в Групата;
- ② постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Българският автопарк остава изключително стар, с допълнително нарастващ в периода на преглед дял на автомобилите на възраст над 20г. – достигайки до 40.6% към 02.01.2020г. (37.0% две години по-рано – към 08.01.2018г.) и оставяйки ги най-голямата група в парка. Следва да се отбележи и продължаващото нарастване в обема на най-малката група – тази на автомобилите до 5г. – достигнала до ниво от 6.1% към 02.01.2020г., при 5.3% към 08.01.2018г.



Източници: МВР-КАТ; Българска агенция за кредитен рейтинг – БАКР

В допълнение, все по-засилените ограничителни мерки на европейско ниво свързани с намаляване вредното въздействие на автомобилите върху околната среда, и по-специално строгите екологични изисквания за лимит на изгорелите вредни газове, неминуемо в бъдеще ще доведат до нормативни промени в тази посока и на местно ниво. Важно е да се отбележи, че въпросните нови екологични норми се покриват само от фабрично нови автомобили (или сравнително нови до 5 г.) Имайки предвид по-горното, и в същото време отчитайки факта, че към момента регистрираните автомобили над 5 и 10 години по пътищата на страната и региона превишават в пъти регистрациите на чисто нови автомобили, може да се стигне до заключение че за България и балканите все още съществува голям дял „спящ“ и неоползотворен пазар. Този пазар би бил „събуден“ и лесно отключен от нововъзникнало голямо търсене от активни шофьори с нужда от подмяна на стария си автомобил, който вече не покрива определени екологични норми и критерии свързани с сигурността на пътя, установени със закон или задължителни за прилагане.

Броят на продадените автомобили от дружествата в Групата на Авто Юнион за цялата 2019 година намалява с 4.6% спрямо същия период на 2018 година, което представлява спад 264 бр. (2019: 5 468 бр., 2018: 5 732 бр.). Този факт не бива да се счита за притеснителен, тъй като Групата е реализирала по-малко на брой, но от друга страна по-скъпи (т.е. реализиращи повече приходи) автомобили, чрез което всъщност кара общите приходите на Групата като цяло да нарастват. Приходите от продажби на автомобили, резервни части, масла и горива се увеличават с 6.6%, или 13.9 млн. лв., докато тези от продажби на услуги намаляват с 1.9%, или 166 хил. лв. Общо Приходите от договори с клиенти нарастват с 6.3%, което представляват ръст в абсолютно изражение равняващо се на 13.7 млн. лв.

Основните тенденции във финансовото представяне на холдинга за периода биха могли да бъдат обобщени, както следва:

- ② Запазена е тенденцията на нарастване в приходите от консолидираната дейност (постоянна след 2012 г. насам), като за 2019 г. е формирано увеличение на годишна база в размер на 6.3% или 13 713 хил. лв. спрямо сравним аналогичен предходен период;

- ☑ Консолидираният нетен финансов резултат за 2019 г. е с нарастваща печалба и възлиза на 5 283 хил. лв. Тя е по-висока от реализираната за 2018 г. в размер на 3 438 хил. лв., което всъщност представлява ръст от 54% спрямо сравним аналогичен предходен период;
- ☑ Нетната оперативна задлъжнялост, изчислена като разлика между сбора от вземанията от клиенти и материални запаси, спрямо задълженията към доставчици намалява през разглеждания отчетен период, като с това нарушава поддържаната негативна тенденция от предходните отчетни периоди и показва подобрена циркулация на оборотния капитал на Групата;
- ☑ През разглеждания отчетен период се наблюдават положителни тенденции към понижение на периода на събиране на вземанията, в погасяване на задълженията към доставчици и в намален период на обръщаемост на материалните запаси, които в своята цялост довеждат и до общо значително понижение в дължината на оперативния цикъл на Групата;

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД като Група, както и дъщерните му дружества, не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Усилията на Групата са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Коронавирус (COVID-19)

В края на 2019 г. за първи път се появили новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набря скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Влияние на Covid-19 върху дейността на Групата

Поради разпространението на вируса в световен мащаб се появили затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на *Групата все още не е в състояние точно да оцени влиянието на Коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но след първоначално направения анализ счита, че е твърде вероятно то да има негативен ефект върху дейността на Групата.*

Въпросният негативен ефект, като се има предвид цялата налична разполагаема информация от страна на Ръководството към датата на изготвяне на настоящия отчет, би могъл да бъде емпирично охарактеризиран чрез *прогнозни очаквания за нововъзникналите девиации* спрямо първоначално поставените цели за представянето на Групата през 2020 г.

Предприети мерки за ограничаване на негативния ефект от Covid-19

Ръководството постоянно и внимателно следи ситуацията с Коронавирус пандемията и търси начини за намаляване на негативното ѝ въздействие върху Групата. В тази връзка са предприети всички необходими мерки с цел опазване на здравето на работещите, като Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Други допълнително предприети мерки от страна на Ръководните органи на Групата с цел минимизирането на негативното влияние на Коронавирус пандемията на този етап от възникването ѝ, са представени по-долу:

- ☑ оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;
- ☑ централизиране на доставките и допълнително оптимизиране на разходите;
- ☑ поддържане на активна комуникация с основните доставчици, държавните и кредитни институции относно планирани действия и инструменти от тяхна страна за облекчаване на ситуацията;
- ☑ въвеждане на нови продукти и услуги, както и нови начини на извършване на бизнес, отчитайки променената пазарна ситуация.

Важно е да се отбележи, че един от ключовите фактори за темпа на възстановяването ще бъдат правителствените мерки за подпомагане на бизнеса и координацията на общоевропейско ниво за овладяване на пандемията. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във консолидираните финансови отчети на Авто Юнион АД към 31 декември 2019 г.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станяло придобиването или прехвърлянето

През 2019 година Групата не е изкупувала и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Групата не притежава собствени акции.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата и негови дъщерни дружества.

През 2019 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2019 г.	От Авто Юнион АД	От дъщерни дружества	Общо, в лева
Асен Асенов	91 923	83 949	175 872
Милен Христов	16 008	141 310	157 318
Кирил Бошов	-	-	-
Общо	107 931	225 259	333 190

* На членовете на Съвета на директорите не са изплатени възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на Съвета на директорите с Авто Юнион имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 година.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството

Кирил Бошов, Председател на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от Авто Юнион АД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Съвет на директорите

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • "Еврохолд България" АД – Председател и Изпълнителен член на Управителния съвет; • "Евроинс Осигуруване" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите. • "Евроинс Румъния – Асигураре Реасигураре" СА, Румъния – Председател на Съвета на директорите; • "Евро - финанс" АД – член на Съвета на директорите;

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	<ul style="list-style-type: none"> • "Евролийз Ауто" ИФН АД, Румъния – член на Съвета на директорите; • „Старком холдинг“ АД – Председател на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Капитал - 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; • „Старком Холд“ АД – Председател на Съвета на директорите; • „Армада Кешпътъл“ АД – член на Съвета на директорите; • "Алкомерс" ЕООД – едноличен собственик на капитала и Управител • „Хенсън Асет Мениджмънт“ ЛТД – директор • Сдружение "Ендевър България" – член на УС <p>Прекратени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Евроауто" ООД – Управител - до 18.08.2015 г. • „Н Ауто София“ ЕАД – член на Съвета на директорите до 10.11.2017 г.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Няма данни
Относим професионален опит	Кирил Бошов притежава магистърска степен по „Счетоводство и контрол“ от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език. От 1995 г. до 1997 г. Кирил Бошов е бил главен счетоводител на "Мобиком" – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като Заместник – председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в реструктурирането на активите на „Евробанк“ АД, представителство на банката пред трети лица, съвместно с изпълнителния директор и пряко ръководство на активните операции на банката – кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на „ЗД Евроинс“ АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за „Дружество с най – добро корпоративно управление“. В качеството му на Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто“ АД до 2008 г. е осъществявал ръководство на дейността по осигуряване финансирането на Дружеството. Водил е изцяло процеса по сключване на Договор за международно финансиране между "Евролийз Ауто" АД и „Дойче банк“ – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 000 000 евро.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Име	Милен Асенов Христов
Длъжност	Зам. – Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • "Мотобул" ЕАД – Изпълнителен директор; • "Ауто Италия - София" ЕООД – Управител; • "Бензин финанс" ЕАД – Член на Съвета на директорите • „Ауто Италия – София” ЕООД – Управител
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	няма
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2019 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	<p>Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година. Кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година успешно завършва курс в "London Stock Exchange".</p> <p>Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffield, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и в „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. През септември 2019 година придобива с почести своята квалификация по МВА в Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“.</p>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2019 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • „Евролийз Ауто“ ЕАД - Председател на СД; • „Евролийз Ауто ИФН“ АД, Букурещ - Член на СД; • „Еврохолд България“ АД - Член на УС. • „Булвария Варна“ ЕООД – Управител; • „Булвария София“ ЕАД – Изпълнителен директор; • „Евротрък“ ЕООД – Управител; • „Бензин“ ЕООД – Управител; • „Мотобул“ ЕАД (универсален правопреемник на „Мотобул“ ЕООД) – член

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	<p>на СД;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Мотобул Експрес“ ЕООД – Управител; • „Мотохъб“ ООД - Управител • „Н Ауто София“ ЕАД – Председател на СД; • „София Моторс“ ЕООД – Управител; • „Стар Моторс“ ЕООД – Управител; • „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопје – член на „надзорен одбор“ • „Евролийз груп“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Евролийз -Рент а кар“ ЕООД – Управител • „Амиго Лизинг“ ЕАД – член на СД • „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – Управител • „Аутоплаза“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Еспас Ауто“ ООД – Управител • „Дару Кар“ АД – Представяващ; • „Ауто Италия“ ЕАД – Изпълнителен член на СД;
<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</p>	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Изгрев 5“ ЕООД – ЕСК и управител • „Рентроникс“ ООД - съдружник <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ауто 1“ ООД – Управител до 08.01.2015 г.; • „ВА Пропъртис“ ЕООД – Управител до 20.11.2014 г.; • „Булвария Холдинг“ ЕАД – Изпълнителен член на СД до 27.01.2020 г.
<p>Относим професионален опит</p>	<p>Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол“ и бакалавърска степен „Международни икономически отношения“ от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома МВА (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес“ от Университета по икономика – Виена.</p> <p>Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България“ АД преди 16 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд“ АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за член на Управителния съвет на „Еврохолд България“ АД.</p> <p>Изпълнителен директор е на „Евролийз Ауто“ ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България.</p> <p>Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилен бизнес на икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на „Авто Юнион“ АД, освен това ръководи официалните вносители и дилъри за територията на Страната на автомобили с марките Abarath, Nissan, Renault, Opel, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинговата структура.</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лицевано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>

7. Сключени през 2019 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Авто Юнион от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2019 г. в Групата има 448 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не насма временно заети лица.

9. Конфликти на интереса

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Групата или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

10. Наличие на клонове на Дружеството

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация. Предвижда се увеличение на портфейла от горива, с които дружество от Групата активно търгува.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Авто Юнион АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (ОИСР, 2004) относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет на Еврохолд България АД (дружествомайка) относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление в структурата, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и напред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики, поетапно имплементирайки ги и в своите дъщерни холдингови дружества, част от които е и Авто Юнион АД.

С оглед на това, в Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска. Одиторска компания, която е част от международна мрежа, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в *Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложението за поглъщане*, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Авто Юнион не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери. Групата не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото ѝ състояние или нейната рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството-майка или на някое от дъщерните дружества в Групата.

Създадената и интегрирана система за управление гарантира оцеляването и просперитета на Групата като задава рамката, в която ръководството да работи в най-добрия интерес на Авто Юнион, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

XI. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на Авто Юнион АД. Той следи осъществяването от Дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху Дружеството или в съвкупност да доведат до съществена промяна в състоянието му.

В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на НС е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила. Той регламентира стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд и дъщерните му предприятия (в това число и Авто Юнион) с оглед на предотвратяването на злоупотреба с вътрешна информация и накръняване на интересите на заинтересованите лица.

Органи на управление

Авто Юнион се прилага едностранната форма в своето корпоративно управление, като при нея се съвместяват управленските с контролните функции на Дружеството в един орган – Съвет на директорите, в който е концентриран процесът на вземане на решения. Съветът на директорите е колегиален управителен орган, който отговаря за цялостното управление на акционерното дружество.

Членовете на СД на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН) и БФБ: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

В съответствие със законите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на Дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството. Възнаграждението на

членовете на Съвета на директорите се състоят от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на Съвета на директорите се регламентира в Правилника за работа на Съвета на директорите.

Политика за разкриване на информация

Съветът на директорите на Авто Юнион АД третира всички акционери равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Авто Юнион АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия X3News към БФБ) и за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар на облигации и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите – <http://x3news.com>, както и на корпоративния сайт на Авто Юнион АД – <http://avto-union.bg>.

XII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на “Авто Юнион” АД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на “Авто Юнион” АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Групата:

- ✔ Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- ✔ Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- ✔ Повишаване на конкурентоспособността;
- ✔ Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- ✔ Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Групата, Ръководството на Авто Юнион се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- ✔ Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- ✔ Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- ✔ Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качествено извършване на предлаганите услуги;
- ✔ Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Група Авто Юнион се състои в търговия с автомобили, резервни части, масла и горива, както и в предоставянето на сервизни услуги за тях. Стойностното и количественото изражение за 2019 финансова година е представено в таблицата по-долу:

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Приходи от продажби	Оборот 2019, хил. лв.	Дял, %	Оборот 2018, хил. лв.	Дял, %
Стоки				
Автомобили и мотоцикли	183 628	79%	169 296	77%
Резервни части и аксесоари	35 714	15%	35 910	16%
Смазочни масла	4 218	2%	4 637	2%
Горива	812	0%	650	0%
Услуги				
Сервизна дейност	8 672	4%	8 838	4%
Общо приходи от продажби	233 044	100%	219 331	100%

2. Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информацията за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Приходите, разпределени по отделните категории дейности, се представя с помощта на сегментно отчитане на приходите. Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента "продажба на автомобили и сервизна дейност" и "продажба на масла и горива". Към група "други" се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите по бизнес сегментите, определени в Групата, са представени в таблицата по-долу:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Външни продажби	254 276	229 834	7 279	7 413	2 988	2 323	(16 400)	(12 794)	248 143	226 776
Общо приход	254 276	229 834	7 279	7 413	2 988	2 323	(16 400)	(12 794)	248 143	226 776

3. Информация за сключени съществени сделки.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взема решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД, като подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прехвърля акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД.

4. Информацията относно сделките, сключени между Групата, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Групата или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.

Към 31 декември 2019 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Групата или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

През 2019 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови засми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Повече информация за сделките сключени между Групата и свързани лица през отчетния период може да бъде намерена в т. 8 и т. 9 в

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

настоящия раздел (XIII. допълнителна информация по приложение № 10 на наредба № 2 на КФН), както и в Бележка 20 „Оповестяване на свързани лица“ от консолидирания финансов отчет за 2019 година.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата, характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.

Групата няма сключени сделки водени извън балансово.

7. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Групата има инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти – повече информация за тях може да бъде намерена в Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“, Бележка 7 „Нематериални активи“ и Бележка 8 „Инвестиционни имоти“ към консолидирания финансов отчет на Групата за 2019 година.

8. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Банка / Дружество	Лихвен процент	Главнище, млн. лв.	Лихвя, млн. лв.	Също към 31.12.2019 г., млн. лв.
Свързани лица				
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	1 268	294	1 562
Банки и небанкови институции				
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	809	-	809
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	782	-	782
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	1 050	-	1 050
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	887	-	887
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	1 387	-	1 387
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.25%	1 602	-	1 602
Райфайзен банк България ЕАД	3M EURIBOR + 3.3%	101	-	101
Българска Банка за Развитие ЕАД	3M EURIBOR + 5%	466	-	466
ОББ - факторинг	1M SOFIBOR + 1.8%	520	-	520
Алианс - факторинг	БДИЮЛ + 1.80%	106	-	106
Райфайзен банк България ЕАД	3M EURIBOR + 3.3%	160	-	160
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	79	-	79
Уни Банка АД	5.25%	188	-	188
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 2.9%	1 467	-	1 467
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.0%	4 884	-	4 884

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Банка / Дружество	Лихвен процент	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Салдо към 31.12.2019 г., хил. лв.
Несвързани лица				
Евротрък ЕООД	5.50%	7	4	11
СЛС АД	3.20%	1 362	43	1 405
Профоника ЕООД	4.20%	300	-	300
Кедър Е	1M SOFIBOR + 3.15%	240	-	240
СЛС АД	5.00%	231	34	265
Тотал България ЕООД	1.80%	12	-	12

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“ и Бележка 22 „Условни ангажменти“ към консолидирания финансов отчет за 2019 г.

9. Информацията относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за които са били отпуснати.

Дружество	Лихвен процент	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Салдо към 31.12.2019 г., хил. лв.
Свързани лица				
Евролийз Груп ЕАД	5.50%	235	1	236
Еврохолд България ЕАД	5.50%	1 200	23	1 223
Евролийз рент а кар ЕООД	5.50%	125	5	130
Еврохолд България АД	5.50%	314	5	319
Булвария Холдинг ЕАД	5.00%	122	4	126
Еврохолд България АД	6.50%	2 534	83	2 617
Еврохолд България АД	5.00%	2 789	70	2 859
Евролийз рент а кар ЕООД	5.00%	15	-	15
Еврохолд България	5.00%	-	14	14
Старком Холдинг АД	6.00%	25	-	25
Несвързани лица				
Петро Консулт ЕООД	12.00%	100	9	109
Петро Консулт ЕООД	5.50%	1 074	45	1 119
Ви Ай Люлин ЕАД	5.50%	769	10	779
Мотобул експрес ЕООД	5.50%	17	3	20
БК Черно море	5.00%	3	-	3
Общо:				9 594
<i>минус: натрупана обезценка</i>				(37)
Нетно:				9 557

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в Бележка 22 „Условни ангажменти“ от консолидирания финансов отчет за 2019 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Задължения по облигационни емисии

Емитент	Шадех	Личивен процент	Размер хил. лв.
Авто Юнион АД	10.12.2022	4.50%	6 440

Емитент	Шадех	Личивен процент	Размер хил. лв.
Мотобул ЕАД	13.06.2028	3.85%	8 987

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнози за отчетната 2019 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка“, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно посмане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата няма такава изготвена оценка към 31.12.2019 г.

14. Информация за настъпвали промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпвали промени в икономическата група на Авто Юнион АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ☑ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ☑ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

- ④ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- ④ пълнота и правилност на счетоводната информация;
- ④ придържане към Международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, която е част от международна мрежа, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2019 г. няма настъпили промени в управителния орган на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от Групата, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2019 г.	От Авто Юнион АД	От дъщерни дружества	Общо, в лева
Асен Асенов	91 923	83 949	175 872
Милен Христов	16 008	141 310	157 318
Кирил Бошов	-	-	-
Общо	107 931	225 259	333 190

* На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

През отчетния период не се изплащани възнаграждения и не са раздавани награди на членовете на управителните и на контролните органи на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от Групата, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата

Членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не притежават акции на емитента, с изключение на Кирил Бошов - Председател на СД, който притежава 7 бр. акции.

19. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от Групата опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Кирил Бошов, Член на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от капитала на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

20. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Авто Юнион не са известни такива договорености.

21. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Групата, по всички образувани производства надхвърли 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения ѝ капитал.

22. Данни за директора за връзки с инвеститора

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2753
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg ; investors@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	http://avto-union.bg


ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и паричните ѝ потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Асен Асенов
Изпълнителен директор
Авто Юнион АД
гр. София
16.03.2020 г.





**Декларация за
корпоративно управление**

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други законови и подзаконови актове и международно признати стандарти.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Групата от дружества на Авто Юнион АД (Групата) има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

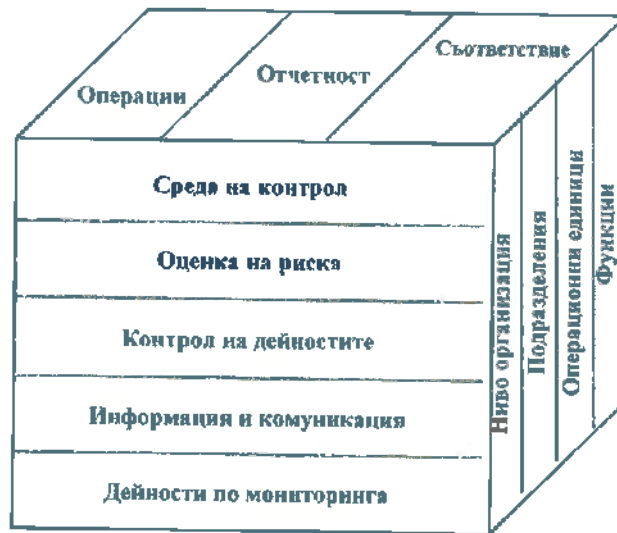
В Групата на Авто Юнион АД са приети и се прилагат правила и процедури, регламентирани ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:



¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Авто Юнион АД подлежи на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Групата изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Авто Юнион АД и дъщерните и компании, е представено в консолидирания доклад за дейността на Групата за 2019 г.

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа


Членовете на Авто Юнион АД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, "в"	б	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Авто Юнион АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно описани в индивидуалния доклад за дейността на Групата за 2019 г.
Пар.1, "г"	б	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, "е"	б	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Пар.1, б "з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион АД.
Пар.1, б "и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион АД.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Авто Юнион АД е съставена и подписана на 16 март 2020 г.

Изпълнителен Директор:



.....
/Асен Асенов/





Кроу България Одит ЕООД
ул. „Шести Септември“ № 55
гр. София, 1142
Т +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Авто Юнион АД

Адрес: гр. София, п.к. 1592
бул. Христофор Колумб 43

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за

счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на Пояснително приложение 27 Събития след края на отчетния период към консолидирания финансов отчет, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р. България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху дейността на Групата. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Оценка и тест за обезценка на репутация, призната в резултат на бизнес комбинации</p> <p><i>Към 31.12.2019 г. Групата отчита репутация в размер на 22 405 хил. лв. (към 31.12.2018 г.: 22 466 хил. лв.), което представлява 15,5% (към 31.12.2018 г.: 15,8%) от общо активите на Групата.</i></p> <p>Оповестяванията на Групата относно Репутация се съдържат в Пояснителни приложения 9 и 26.1 към консолидирания финансов отчет.</p> <p>Репутацията, призната в резултат от бизнес комбинации се тества за наличие на обезценка поне веднъж годишно, чрез идентифициране на обект генерирани парични потоци (ОГПП), към който принадлежи и определянето на възстановимата стойност на този обект, с</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тест за коректното определяне на репутацията към ОГПП, към който принадлежи; • Проверка на извадкова база на балансовата стойност на репутацията, призната в резултат на бизнес комбинации, извършени от Групата в предходни периоди; • Преглед и анализ на получените оценки от външните оценители-експерти на Групата; • Оценка на квалификацията и компетентността на външните оценители, ангажирани от Групата; • Оценка на последователността на прогнозните парични потоци, използвани като основа за изчисление

Ключов одиторски въпрос**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

помощта на независими външни оценители, ангажирани от Групата.

Ние се фокусирахме върху този въпрос, поради присъщата несигурност породена от необходимостта ръководството да извърши съществени предположения, преценки и приблизителни оценки по отношение на бъдещото развитие на отделните дъщерни дружества. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, носител на репутация, третирано като отделен обект генериращ парични потоци (ОГПП) и се вземат предвид фактори като спецификата на индустрията, бизнес средата, минал опит, очакван растеж на обемите, както и други обстоятелства и рискове.

на стойността в употреба чрез метода на дисконтираните парични потоци;

- Сравнение на използвания дисконтов лихвен процент с пазарни аналози.
- Тестване на математическата точност на моделите за оценяване и съпоставимост на ключовите входящи данни с основните допускания, извършени за всеки ОГПП;
- Преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата относно обезценка на репутация.

Прилагане на МСФО 16 Лизинг за първи път – оценка и представяне на активи с право на ползване и задължения за лизинг

Към 31.12.2019 г. Групата отчита активи с право на ползване в резултат от прилагането на МСФО 16 Лизинг за първи път в размер на 16 247 хил. лв., което представлява 11,3% от общо активите на Групата към тази дата. Ефектът върху началните салда на активите към 01.01.2019 г. е в размер на 21 657 хил. лв., което представлява 15,3% от общо активите на Групата към тази дата. Кореспондиращите задължения за лизинг към 31.12.2019 г. са в размер на 16 800 хил. лв.

Оповестяванията на Групата относно активи с право на ползване се съдържат в Пояснително приложение 6 и Пояснителни приложения 17 и 19 към консолидирания финансов отчет относно кореспондиращите задължения за лизинг, както и Пояснително приложение 2.2.1.1. относно ефектът от прилагането на МСФО 16 Лизинг за първи път.

В тази област нашите одиторски процедури включиха:

- Получаване на разбиране за подхода на ръководството към разработването на ключови критерии, предположения и преценки, използвани при анализа и оценката на условията по лизингови договори;
- Преглед и оценка на адекватността, последователността на прилаганата счетоводна политика за отчитане на договорите за лизинг от Групата в качеството му на лизингополучател – възприетият подход и модел за анализ и оценка на лизинговите договори и на отчитане на признаваните активи с право на ползване и съответно задължения за лизинг и свързаните с тях приходи и разходи, отчитани в печалбата или загубата за годината са в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг.
- Преглед на извадкова база и оценка на резултатите от извършения от

Ключов одиторски въпрос**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

МСФО 16 Лизинг изисква лизингополучателите да отчитат всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване, по подобие на отчитането на финансовия лизинг по стария МСС 17. За новия модел е присъща повишена сложност на изчисленията и повече значителни преценки от страна на ръководството при анализа и оценката на сключените договори по отношение на: наличието или не на контрол върху ползването на даден актив; идентифициран ли е или не активът по договор; срока на договора, в т.ч. и опциите за удължаване и прекратяване; състава на възнаграждението; ефектите от промените в условията на договора; определянето на диференциален лихвен процент и други.

Поради значимостта на посочените по-горе обстоятелства, че спецификата на счетоводното отчитане съдържа значителни преценки и предположения от страна на ръководството и присъща висока несигурност при определянето на приблизителната оценка на активите с право на ползване, задълженията по лизинг и свързаните с тях разходи в текущата печалба или загуба, както и съществеността на тези отчетни обекти за консолидирания финансов отчет на Групата, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.

дружествата в Групата анализ на сключените договори за лизинг и модификации на вече сключените такива. Преглед и инспекция на подкрепяща информация и документи за ключовите предположения и входящи данни.

- Критичен анализ и оценка на адекватността на основните преценки и допускания, използвани от ръководството на Групата, включително относно: подхода и аргументирането на идентифицираните договори като договори за лизинг; определяне на нелизинговите елементи; срока на лизинга и опции за удължаване или прекратяване; и прилагания диференциален лихвен процент, както и срока на амортизация и третирането на ефекта от промените в договорите за лизинг.
- Проучващи запитвания и инспекция на документи и счетоводни регистри за наличието на договорености в други договори на Дружеството, които биха могли да съдържат елементи на лизинг.
- Сравнение и съпоставка на данните за направените през отчетния период лизингови плащания по данни от счетоводните регистри на дружествата от Групата и тези по договорите за лизинг, използвани от ръководството при изчисляване на настоящата стойност задълженията за лизинг за действащи към 31.12.2019 г. договори за лизинг.
- Тестване, чрез преизчисляване, на математическата точност на формулите, използвани за изчисленията на стойността на активите с право на ползване и

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
	<p>съответния разходи за амортизация за 2019 г. на извадкова база.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тестване, чрез преизчисляване, на математическата точност на формулите, използвани за изчисленията на стойността на задълженията за лизинг към 31.12.2019 г., тяхната класификация между краткосрочна и дългосрочна част и на съответните разходи за лихви за 2019 г. • Преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на активи с право на ползване и свързаните пасиви по лизинг и произтичащите от тях разходи, включително ефектът върху началните салда към 01.01.2019 г.

Други въпроси

Консолидираният финансов отчет на Авто Юнион АД за годината, завършваща на 31 декември 2018 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този консолидиран отчет с дата 24 април 2019 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно

да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, консолидираната нефинансова декларация и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Авто Юнион АД от общото събрание на акционерите, проведено на 01.11.2019 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Групата.

Георги Калоянов

Управител
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

21.04.2020 г.
гр. София



Авто Юнион АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Бележка	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	5.1	224 372	210 493
Приходи от предоставяне на услуги		8 672	8 838
Приходи от договори с клиенти		233 044	219 331
Отчетна стойност на продадени стоки		(211 203)	(194 312)
Брутна печалба		21 841	25 019
Други приходи и доходи	5.2	15 099	7 445
Разходи за материали	5.3	(1 966)	(3 527)
Разходи за външни услуги	5.4	(8 608)	(10 121)
Разходи за персонала	5.5	(14 505)	(14 677)
Други разходи	5.6	(1 670)	(2 218)
Възстановени/(Начислени) обезценки на финансови активи, нетно	5.7	(54)	29
Печалба от продажба на дъщерни дружества	23	5 233	-
Положителни разлики от операции с финансови активи	5.8	-	7 542
Оперативна печалба преди данъци и амортизация		15 370	9 492
Разходи за амортизация	6,7	(6 729)	(2 821)
Оперативна печалба		8 641	6 671
Финансови разходи	5.9	(3 551)	(3 330)
Финансови приходи	5.10	503	500
Печалба преди данъци		5 593	3 841
Разходи за данъци		(310)	(403)
Нетна печалба за годината		5 283	3 438
Общо всеобхватен доход за годината		5 283	3 438
Нетна печалба за годината полагаща се на:			
Акционера на Дружеството-майка		3 989	1 743
Неконтролиращото участие		1 294	1 695
		5 283	3 438
Общо всеобхватен доход за годината полагащ се на:			
Акционера на Дружеството-майка		3 989	1 743
Неконтролиращото участие		1 294	1 695
		5 283	3 438
Нетна печалба / (загуба) на акция, в лева		49.86	21.79

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 16 март 2020 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)



.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 21.04.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество



.....
 Георги Калоянов
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 61 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Бележка	31.12.2019 <i>хил. лв.</i>	31.12.2018 <i>хил. лв.</i>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване и права на ползване	6	44 214	25 899
Нематериални активи	7	870	841
Инвестиционни имоти	8	-	3 266
Репутация	9	22 405	22 466
Отсрочени данъчни активи		496	421
Вземания от свързани лица	18.1,20	579	1 319
Търговски и други вземания	10.1	2 023	271
Сума на нетекущите активи		70 587	54 483
Текущи активи			
Материални запаси	11	38 531	57 492
Търговски и други вземания	10.2	23 085	16 749
Вземания от свързани лица	18.2,20	10 799	11 607
Парични средства и парични еквиваленти	12	1 006	1 172
Сума на текущите активи		73 421	87 020
ОБЩО АКТИВИ		144 008	141 503
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	40 004	40 004
Резерви		(6 232)	(6 232)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		(19 460)	(23 089)
Общо собствен капитал на Дружеството-майка		14 312	10 683
Неконтролиращо участие			
Общо собствен капитал		4 201	3 832
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.1	4 407	4 315
Облигационни заеми	15	14 332	14 832
Задължения по финансов лизинг	16	11 640	11 069
Отсрочени данъчни пасиви		193	79
Задължения към свързани лица	16,19,1,20	4 885	5 774
Търговски и други задължения	17.1	13 841	2 907
Сума на нетекущите пасиви		49 298	38 976
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17.2	55 858	64 456
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.2	12 313	16 938
Облигационни заеми	15	1 095	932
Задължения към свързани лица	16,19,2,20	2 327	1 980
Задължения по финансов лизинг	16	4 604	3 706
Сума на текущите пасиви		76 197	88 012
Общо пасиви		125 495	126 988
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		144 008	141 503

Консолидираният финансов отчет е одобрен от СД на 16 март 2020 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)

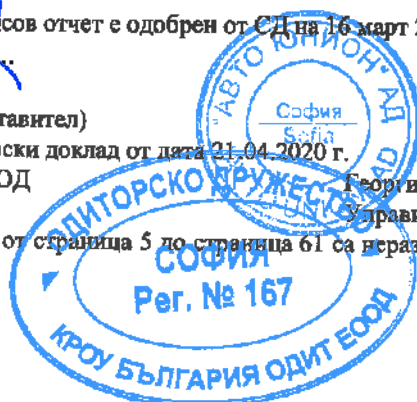
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 21.04.2020 г.

Кроу България Одит ВООД
 Одиторско дружество

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 61 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Георги Калоянов
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал (Бележка 13) хил. лв.	Резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал, принадлежащ на дружеството майка хил. лв.	Неконтролирано участие хил. лв.	Общо хил. лв.
На 1 януари 2018 г.	40 004	(6 232)	(24 832)	8 940	3 264	12 204
Печалба за годината	-	-	1 743	1 743	1 695	3 438
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	-	(1 127)	(1 127)
На 31 декември 2018 г.	40 004	(6 232)	(23 089)	10 683	3 832	14 515
<i>ефект от промени в счетоводната политика (МСФО 16) - бел. 2.3.</i>			(360)	(360)	(53)	(413)
На 1 януари 2019 г.	40 004	(6 232)	(23 449)	10 323	3 779	14 102
Печалба/(загуба) за годината	-	-	3 989	3 989	1 294	5 283
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	-	(859)	(859)
Придобиване на дялове	-	-	-	-	(13)	(13)
На 31 декември 2019 г.	40 004	(6 232)	(19 460)	14 312	4 201	18 513

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 16 март 2020 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)



.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 21.04.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество



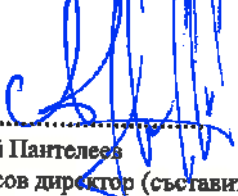
.....
 Георги Калоянов
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 61 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.


Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	321 004	304 572
Плащания на контрагенти	(268 498)	(255 493)
Плащания за данъци	(20 242)	(16 337)
Плащания за заплати, осигуровки и други, свързани с персонала	(13 555)	(13 542)
Платени банкови такси и лихви	(657)	(478)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(37)	(16)
Други постъпления / (плащания) от оперативна дейност	(240)	(1 419)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	17 775	17 287
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(777)	(1 187)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	661	3 112
Предоставени заеми	(11 843)	(20 463)
Платени/Възстановени предоставени заеми	14 377	15 143
Получени лихви по предоставени заеми	327	141
Покупка на инвестиции	(1 247)	(23 379)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	9 859
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	4 565	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	6 063	(16 774)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(859)	(1 127)
Постъпления от емитиране на облигации	-	8 800
Постъпления от банкови и търговски заеми	17 440	44 072
Плащания по банкови и търговски заеми	(19 320)	(36 564)
Изплатени лихви и комисиони	(1 391)	(1 317)
Плащания по лизингови договори	(19 872)	(16 832)
Други постъпления/ (плащания) от финансова дейност	(2)	2 051
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(24 004)	(917)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(166)	(404)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 172	1 576
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 006	1 172

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 16 март 2020 г. и е подписан както следва:


 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)




 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 21.04.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество



Георги Калоянов
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 61 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

Авто Юнион АД („Дружеството-майка“) е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Групата приключва на 31 декември.

Основната дейност на Групата включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в търговски дружества, търговия с леки автомобили, авточасти и сервизни услуги.

Към 31 декември 2019 г., акционерите на Дружеството-майка Авто Юнион АД са:

- Еврохолд България АД 99.99 %
- Кирил Бошов 0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД.

2. Основни положения от счетоводната политика на Групата

2.1 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на инвестиционните имоти и онези финансови инструменти и финансови пасиви, които са оценени по справедлива стойност.

Консолидираният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е представен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството-майка, и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2019 г. Тези отчети включват Дружеството-майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

(а) Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще.

В резултат на извършения преглед на дейността ръководството очаква, че Групата ще разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Групата прилага нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., подробно описани в т. 2.2 *“Промени в счетоводните политики и оповестявания”* в Приложения към годишния консолидиран Финансов отчет за

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2019 г. Групата прилага първоначално МСФО 16 на 1 Януари 2019 г. използвайки модифициран ретроспективен подход. Съгласно този подход кумулативният ефект от прилагането се признава на датата на първоначалното прилагане в началното салдо на капитала (Неразпределена печалба от минали години) и не се преизчислява сравнителна информация за 2018 г. Тази промяна се налага от новите правила за отчитане на лизинг в сила от 01.01.2019 г.

Прилагани практически целесъобразни мерки

При прилагането на МСФО 16 за първи път Групата използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- ① прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- ② разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението - преглед на обезценка. Към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- ③ отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019 г. като краткосрочен лизинг;
- ④ изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване;
- ⑤ използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договорот съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинговия договор.

Групата също така е избрала да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане. За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване 4 Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.

(б) Неконтролиращо участие („НКУ“)

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната/дялова структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

Операциите с неконтролиращото участие се третират от Групата като сделки с лица, притежаващи инструменти на собствения капитал на Групата. Ефектите от продажби на дялове на Дружеството-майка, без загуба на контрол, към притежатели на неконтролиращи участия не се третират като компоненти на текущата печалба или загуба на Групата, а като движения в компонентите на собствения ѝ капитал. И обратно, при покупки от Дружеството-майка, без придобиване на контрол, на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия всяка разлика между платената сума и съответния придобит дял от балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество се признава директно в консолидирания отчет за промените в собствения капитал, обикновено към ред „неразпределена печалба/(непокрита загуба)“.

Когато Групата престане да притежава контрол и значително влияние, всяка оставаща малцинствена инвестиция като дял в капитала на съответното дружество, се преоценява по справедлива стойност, като разликата до балансовата стойност се признава в текущата печалба или загуба, като съответно всички суми преди признати в други компоненти на всеобхватния доход се отчитат така както при операция на директно освобождаване на всички асоциирани с първоначалната инвестиция (в дъщерното или асоциираното дружество).

(г) База за консолидация

Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2019 % на собственост	31.12.2018 % на собственост
Пряко участие		
Ауто Италия ЕАД	100%	100%
Стар Моторс ЕООД	100%	100%
Булвария Холдинг ЕАД*	-	100%
Булвария София ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Н Ауто София ЕАД	100%	100%
Булвария Варна ЕООД	100%	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%
Бензин Финанс ЕАД	100%	-
Дару Кар ЕАД	100%	99.84%
Мотохъб ООД	51%	51%
ЕА Пропъртис ООД	51%	51%
Непряко участие		
Еспас Ауто ООД (чрез Н Ауто София ЕАД)	51%	51%
Стар Моторс ДООЕЛ (чрез Стар Моторс ЕООД)	100%	100%
Стар Моторс SH.P.K (чрез Стар Моторс ДООЕЛ) – в ликвидация	100%	100%
Бопар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД) – в ликвидация	100%	100%
Бензин Финанс ЕАД (чрез Мотобул ЕАД)	-	100%

*- на 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взема решение за продажба на Булвария Холдинг ЕАД, след което прехвърля акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД.

Предметът на дейност на дъщерните дружества от Групата е както следва:

- ① Ауто Италия ЕАД – оторизиран дилър на Fiat, Fiat Professional, Maserati и Alfa Romeo за България;
- ② Стар Моторс ЕООД - изключителни дилърски права за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Македония и Косово, посредством свое дъщерно дружество Стар Моторс SH.P.K..
- ③ Булвария София ЕАД - (с предишно наименование „София Ауто Булвария“ ООД) – дилър на Опел за региона на София и региона;
- ④ Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекиджийно-бойджиен сервиз на автомобили;
- ⑤ Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз;
- ⑥ Булвария Варна ЕООД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз;
- ⑦ Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- ⑧ Дару Кар АД – оторизиран сервиз на BMW;
- ⑨ Мотохъб ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и моторепеди с марките Lambretta, Malaguti, Brixton и KSR Moto.
- ⑩ ЕА Пропъртис ООД – управление на сгради и имоти;
- ⑪ Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
- ⑫ Бензин Финанс ЕАД (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – към 31 декември 2019 г. дружеството не развива дейност;

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

⊕ **Еспас Ауто ООД** (дъщерно дружество на „Н Ауто София“ ЕАД) – Официален дилър на марките Рено и Дачия, с дейност търговия с нови автомобили от марката RENAULT и DACIA, както и продажба на резервни части и автосервизно обслужване и техническа поддръжка. Най-големия дилър на Рено и Дачия в България, оперира в регионите на София, Пазарджик, Велико Търново, Пловдив и Благоевград;

⊕ **Стар Моторс SHP.K.** (дъщерно дружество на Стар Моторс ДООЕЛ) – *дружеството е в процес на ликвидация*

⊕ **Ворат Pro SRL** (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – *дружеството е в процес на ликвидация*

На проведено учредително събрание на 23.11.2018 г. бе взето решение за учредяване на дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД, а именно „Ауто Италия-София“ ЕООД, като самото решение е вписано в Търговския регистър на 16.01.2019 г. Намерението на ръководството е разделяне на дейностите по внос и дилърство на марките ФИАТ, Мазерати и Алфа Ромео - новоучреденото дружество изпълнява функциите на дилър за гр. София, а Ауто Италия ЕАД се специализира във функциите на вносител за марките в България.

На 11.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД с 550 хил. лв. – по този начин основният капитал на дъщерното дружество на Мотобул ЕАД се увеличава и достига сумата от 1 050 хил. лв.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взима решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД, като подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прехвърля акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД на „Ви Ай Пропъртис“ ЕООД.

През отчетния период Авто Юнион АД изкупи 20 бр. акции от съдружник в дъщерното дружество Дару Кар АД, с което Авто Юнион АД става едноличен собственик на капитала на Дару Кар АД. Поради този факт се налага промяна в правната форма на Дару Кар АД. Считано от 15.08.2019 г. дружеството Дару Кар вече е с правна форма ЕАД.

В периода приключващ на 31.12.2019 г. между дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД в качеството му на продавач и „Авто Юнион“ АД в качеството му на купувач, е сключен Договор, по силата на който „Авто Юнион“ АД придобива от „Мотобул“ ЕАД всички акции от капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД с ЕИК:205373838. Действителното прехвърляне на акциите е извършено след подписване на Допълнително споразумение между страните за уреждане на продажната цена на горепосочените акции, както и условията за нейното плащане. Покупко-продажбата е извършена с цел пряк контрол на Авто Юнион АД върху дъщерните дружества и олекотяване на структурата на холдинга.

Принципи на консолидацията

Бизнес комбинациите се отчитат счетоводно като се използва метода на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващия да признае отделно от репутацията придобитите разграничими активи, поетите пасиви и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които не са свързани пряко с придобиването се отнасят в печалбата или загубата за периода. Разграничимите придобити активи и поетите пасиви и условия задължения в дадена бизнес комбинация, се оценяват по справедлива стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролиращото участие. Групата има възможност да оцени участията, които не представляват контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност, или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка. Ефект от нереализирани печалби/загуби при вътрешногрупови продажби на стоки и активи не се изчислява поради несъщественост спрямо мащаба на оборотите на Групата.

Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Според МСС 8 при липса на стандарт или разяснение, които да са конкретно приложими към дадена операция, друго събитие или условие, ръководството използва собствените си преценки за разработване и прилагане на счетоводна политика. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от бизнес комбинации в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата.

Репутация

Превишението на цената на придобиване над дела на придобивания и нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливите стойности на нетните активи на придобитото дружество, разликата се признава директно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода.

Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват в последствие. Печалбите или загубите от продажба (освобождение) на дадено дъщерно дружество от Групата включва и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото (освободеното) дружество. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- ⊕ Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- ⊕ Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- ⊕ Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- ⊕ Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

На всяка призната репутация се определя принадлежност към даден обект генериращ парични постъпления още при реализирането на дадена бизнес комбинация, и този обект се прилага при извършването на тестове за обезценка. При определянето на обектите, генериращи парични потоци се вземат предвид обектите, от които се е очаквало бъдещи стопански изгоди при придобиването при бизнес комбинацията и по повод които е възникнала самата репутация.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2019 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г.:

2.2.1.1 МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ заменя МСС 17 „Лизинги“, както и три разяснения: КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Приемането на този нов стандарт води до признаване от Групата на актив с право на ползване и на свързаните с него лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

Новият стандарт е приложен, използвайки модифицирания ретроспективен подход от МСФО 16) без отчитане на кумулативен ефект от приемането на МСФО 16. Групата оценява пасива по лизинговите договори към датата на преминаване към МСФО по настоящата стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани с диференциалния лихвен процент на лизингополучателя към датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Активът с право на ползване към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 се оценява със сумата, равна на пасива по лизинга, коригирана със сумата на всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с този лизингов договор, призната в отчета за финансовото състояние, непосредствено преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Предходните периоди не са преизчислени.

За договори, сключени преди датата на първоначалното прилагане, Групата е избрала да приложи определението за лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4 и не е приложило МСФО 16 за договори, които преди това не са били идентифицирани като лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Групата е избрала да не включва първоначалните преки разходи в оценката на актива с право на ползване за съществуващи оперативни лизингови договори към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, която е 1 януари 2019 г. Към тази дата, Групата също така е избрала да признае активите с право на ползване в размер, равен на лизинговото задължение, коригирано с всички предплатени или начислени лизингови плащания, които са съществували към тази дата.

Групата не е извършила преглед за обезценка на активите с право на използване към датата на първоначалното прилагане. Вместо това е възприело най-последната си историческата оценка за това дали определени лизингови договори са обременяващи непосредствено преди датата на първоначалното прилагане на МСФО 16.

На датата на преминаване към новия стандарт Групата е възприела за определени лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

За тези договори за лизинг, които преди са били класифицирани като финансов лизинг, активът с правото на ползване и лизинговото задължение са оценени със същите суми към датата на първоначалното прилагане на стандарта, с които са били съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

За оценката на лизинговите задължения на датата на преминаването към МСФО 16 е използван среднопретеглен диференциален лихвен процент в размер на:

- ⊕ 4.05% - за активи с право на ползване „Земи и Сгради“;
- ⊕ 5.34% - за активи с право на ползване „Транспортни Средства“

i. Прилагани практически целесъобразни мерки

При прилагането на МСФО 16 за първи път Групата използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- ⊕ прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- ⊕ разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението и преглед на обезценка. Към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- ⊕ отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019г. като краткосрочен лизинг;
- ⊕ изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване;
- ⊕ използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договарът съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинговия договор.

Групата също така е избрала да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане. За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване на 4. *Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.*

ii. Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16

<i>В хиляди лева (BGN '000)</i>	01 януари 2019 г.	<i>в т. ч. от сделки със свързани лица</i>
Активи с право на ползване – Земи и Сгради (Бел. б)	10 511	2 953
Активи с право на ползване – Транспортни средства (бел. б)	125	125
Лизингови задължения, в т.ч.:	10 996	3 122
- текущи	1 507	165
- нетекущи	9 489	2 957
Корекция в неразпределена печалба / непокрита (загуба)	(360)	(44)

За ефекта на МСФО 16 върху печалбата или загубата за периода вижте *Бележка 2.2.1.1. (iv)*. За подробности относно счетоводната политика съгласно МСФО 16 и МСС 17, вижте *Бележка 2.3*.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

iii. Оценка на задължения за лизинг

<i>В хиляди лева (BGN '000)</i>	01 януари 2019 г.	<i>в т. ч. от сделки със свързани лица</i>
Бъдещи задължения по оперативен лизинг съгласно МСС 17 към 31.12.2018 г.	14 120	3 819
Дисконтирани лизингови задължения с диференциален лихвен процент на 01.01.2019 г., в т.ч.:	10 996	3 122
- текущи	1 507	165
- нетекущи	9 489	2 957
Задължения за финансов лизинг, признати към 31 декември 2018 г., в т.ч.	16 259	1 484
- текущи	4 000	294
- нетекущи	12 259	1 190
Лизингови задължения признати към 01.01.2019 г., в това число:	27 255	4 606
Текущи задължения за лизинг	5 507	459
Нетекущи задължения за лизинг	21 748	4 147

iv. Суми, признати в отчети за финансово състояние

Групата е избрала да представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчети.

<i>В хиляди лева (BGN '000)</i>	31.12.2019	<i>в т. ч. от сделки със свързани лица</i>	1.1.2019	<i>в т. ч. от сделки със свързани лица</i>
Имоти, машини и съоръжения				
- Активи с право на ползване – Земни и сгради (Бележка б)	16 200	2 664	10 511	2 953
- Активи с право на ползване – Транспортни средства (Бележка б)	47	47	125	125
	16 247	2 711	10 636	3 078
Задължения по лизинг – права на ползване				
- текущи	2 861	287	1 507	165
- нетекущи	13 939	2 638	9 489	2 957
	16 800	2 925	10 996	3 122

Придобити активи с право на ползване през 2019 г. – 21 657 хил. лв.

Отписани активи с право на ползване през 2019 г. – (3 009) хил. лв.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

За ефекта на МСФО 16 върху Дълготрайните материални активи за периода, вижте *Бележка 2.2.1.1. (vi)*, както и *Бележка 6*. За подробности относно счетоводната политика съгласно МСФО 16 и МСС 17, вж. *Бележка 2.3*.

v. Суми, признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

<i>В хиляди лева (BGN '000)</i>	<i>в т. ч. от</i>		<i>в т. ч. от</i>	
	<i>31.12.2019</i>	<i>сделки със свързани лица</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>сделки със свързани лица</i>
Приходи от преотдаване на активи с право на ползване под условията на оперативен лизинг	-	-	-	-
Разходи за наем - включени в разходи за външни услуги	440	-	3 122	-
Разходи за амортизация на активи с право на ползване, <i>в т. ч.:</i>	2 881	333	-	-
- <i>земи и сгради</i>	2 838	290	-	-
- <i>транспортни средства</i>	43	43	-	-
Разходи за лихви - включени във Финансови разходи	599	124	-	-

vi. Активи с право на ползване

Групата представя активите с право на ползване на една позиция със сходни собствени такива в *Бележка 6. Дълготрайни материални активи*, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчет.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейни база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева като се взема предвид цената на актива като нов. Повече информация за динамиката на активите с право на ползване през разглеждания отчетен период е представена в таблицата по-долу:

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В хиляди лева (BGN '000)	В т.ч. от		В т.ч. от		В т.ч. от		В т.ч. от	
	Права на ползване - Земя	сделки със св. лица	Права на ползване - Сгради	сделки със св. лица	Права на ползване - Автомобили	сделки със св. лица	Общо	сделки със св. лица
Отчетна стойност								
31.12.2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Придобити на 1 януари 2019 г.	91	-	10 420	2 953	125	125	10 636	3 078
Придобити за периода от 02.01.2019 до 31.12.2019 г.	-	-	11 021	-	-	-	11 021	-
Излезли през годината	-	-	(2 960)	-	(49)	-	(3 009)	-
На 31 декември 2019 г.	91	-	18 481	2 953	76	125	18 648	3 078
Амортизация 31.12.2018 г.								
Начислена за годината	(23)	-	(2 815)	(290)	(43)	(43)	(2 881)	(333)
Отписана през годината	-	-	466	-	14	14	480	14
На 31 декември 2019 г.	(23)	-	(2 349)	(290)	(29)	(29)	(2 401)	(319)
Балансова стойност:								
На 01 януари 2019 г.	91	-	10 420	2 953	125	125	10 636	3 078
На 31 декември 2019 г.	68	-	16 132	2 663	47	96	16 247	2 759

vii. Други

Общият паричен поток за лизинг през 2019 г. е както следва:

Плащания във връзка с лизингови договори относно активи с право на ползване – 2 403 хил. лв.

Оценка на активи с право на ползване

Свързаните активи с право на ползване от лизинг на имоти (сгради) са оценени на 01.01.2019 г. чрез модифицирания ретроспективен подход, като кумулативният ефект от промяната се отразява в собствения капитал. Активите под условията на финансов лизинг са признати в отчета за финансовото състояние и към 31 декември 2018 г.

2.2.1.2 МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Предплащания с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по амортизирана стойност или по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За да се отчетат финансовият актив по амортизирана стойност, отрицателната компенсация трябва да е „разумна компенсация за предсрочно прекратяване на договора“ и активът следва да е „държан за събиране на договорните парични потоци“.

2.2.1.3 МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Тези изменения изясняват счетоводното отчитане на конкретни промени в плана за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане. Те потвърждават, че предприятията следва:

- ② да изчисляват разходите за текущ стаж и разходите за лихви, така че пенсионното задължение да се представи за оставащия период след датата на изменението, съкращаването или уреждането на плана, като се използват актуализирани допускания след датата на промяната;
- ③ да признават в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или като печалба / загуба от уреждането на задължението всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради използването на „таван“ на актива.

2.2.1.4 Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

Тези изменения включват несъществени промени в:

- ② МСФО 3 "Бизнес комбинации" - Групата преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол над нея.
- ② МСФО 11 "Съвместни предприятия" - Групата не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- ② МСС 12 „Данъци върху дохода“ - Групата отчита всички ефекти върху данъка върху дохода в резултат от дивидентите (включително плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал), в съответствие с транзакциите, генериращи разпределимата печалба - т.е. в печалбата или загубата, другия всеобхватен доход или собствения капитал;
- ② МСС 23 "Разходи по заеми" - Групата третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

2.2.3 Стандарти и разяснения, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Групата при изготвянето на консолидираните финансови отчети.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г.), в сила от 1 януари 2021 г.;

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане – (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.;

Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.;

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Счетоводната политика, приложена в настоящия консолидиран финансов отчет е последователна и същата като тази приложена в последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (МССС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за нейната дейност и са в сила и за текущия отчетен период.

С изключение на описаното по-горе в Бележка 2.2, счетоводната политика, приложена в настоящия консолидиран финансов отчет е последователна и същата като тази приложена в последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г. Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (МССС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за нейната дейност и са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2019 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е първият финансов отчет на Групата, в който МСФО 16 „Лизинг“ е приложен за първи път. (за повече информация вж. бележка 2.2.1.1)

2.3. Обобщение на съществени счетоводни политики

а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

б) Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се преквърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като преквърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е преквърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение:

- ⊗ Продажби на автомобили (резервни части);
- ⊗ Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Продажба на автомобили	<p>Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент.</p> <p>Клиентите получават контрол когато:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ клиентът има законно право на собственост; 2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива; 3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/ Групата има съществуващо право на плащане. <p>Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.</p> <p>Фактурите са платими в срок до 30 - 40 дни.</p>	<p>Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обикчано става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба.</p> <p>Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение.</p> <p>Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).</p>
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	<p>Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.</p>	<p>Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.</p>
Приходи от услуги	<p>Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.</p>	<p>Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.</p>
Удължени гаранции	<p>Отделно задължение за изпълнение. Разрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции.</p> <p>Анализира се дали Групата е принципал или агент.</p>	<p>Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и с променен начин на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производителя или застрахователни дружества Car - Garantie Versicherung AG и/или Wagas S.A (според това кой е принципал по тях).</p>

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Безплатни стоки

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

Продажби с възможност за обратно изкупуване

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Групата е преценила, че през 2019 г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- ④ продажби на автомобили;
- ④ лизинг на автомобили;
- ④ сервиз, ремонтни услуги;
- ④ продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

(доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределянето на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случай, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включва:

- ⊕ Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- ⊕ има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- ⊕ Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Групата е *принципал* при следните сделки:

- ⊕ Продажби на автомобили;
- ⊕ Продажби на резервни части;
- ⊕ Сервизно обслужване;
- ⊕ Продажби на масла.

Групата е *агент* при следните сделки:

- ⊕ Продажби на удължени гаранции;
- ⊕ Продажби на горива с карти;
- ⊕ Ремонтни услуги по удължени гаранции.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

Удължени гаранции

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производителя, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в *Бележка 3*.

Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Финансовите приходи, генерирани от Групата на Авто Юнион, произтичат от:

- ⓐ операции с инвестиции;
- ⓑ положителни разлики от операции с финансови инструменти и валутно-курсни операции;
- ⓒ приходи от такси и комисиони;
- ⓓ лихви по предоставени заеми.

в) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

е) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалните отчети за финансово състояние на дружествата в Групата, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружествата в Групата изчисляват данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2019 година е 10% от облагаемата печалба (2018 година: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2019 г.	2018 г.
Македония	10%	10%
Косово	10%	10%

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, дружествата в Групата признават за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които очакват да реализират обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражняват контрол върху времето на обратното проявление. Групата прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Към 31 декември 2019 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка	
	2019 г.	2018 г.
Македония	10%	10%
Косово	10%	10%

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион АД и останалите български дружества в Групата са регистрирани по ДДС и начисляват 20% данък при доставка на стоки и услуги. Стар Моторс ДООЕЛ е регистрирано по ДДС и оперира в Македония, където се начислява 18% данък при доставка на стоки и услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

ж) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружествата от групата като работодатели, са задължени да изплатят две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителът е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Към 31 декември 2019 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

з) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност на Авто Юнион АД съгласно съдебните решения за регистрацията му.

и) Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новозададените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обращение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

й) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Групата е определила стойностен праг на същественост в размер на 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

- Ⓢ По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- Ⓢ По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- Ⓢ По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
- Ⓢ Разходите по заеми, отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

Последващо оценяване - избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – историческа цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи - последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Печалби и загуби от продажба - при продажба на дълготрайни материални активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Права на ползване - Групата представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчет.

Методи на амортизация - Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

к) Лизинг

Счетоводна политика, прилагана до 31.12.2018 г.

До 31 декември 2018 г. лизинг на имоти, машини и съоръжения, при които Групата, като лизингополучател, е имала съществено всички рискове и ползи от собствеността, са били класифицирани като финансови лизинги. Финансовият лизинг се капитализира при започването на лизинга по справедливата стойност на наетия имот или, ако е по-ниска, настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответните задължения за нас, без финансови такси, бяха включени в други краткосрочни и дългосрочни задължения. Всяко плащане за лизинг беше разпределено между пасивите и разходите за финансиране. Финансовите разходи бяха начислени на печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по оставащия остатък на пасива за всеки период. Имотите, машините и съоръженията, придобити по финансов лизинг, се амортизират през полезния живот на актива или по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга, ако нямаше разумна сигурност, че Групата ще получи собственост в края на срока на лизинга.

Наемите, при които значителна част от рисковете и ползите от собствеността не са прехвърлени на Групата като лизингополучател, се класифицираха като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по оперативен лизинг (без всякакви стимули, получени от лизингодателя), се начисляваха в печалбата или загубата на линейно през периода на лизинговия договор.

Счетоводна политика, прилагана от 01.01.2019 г.

Групата като лизингополучател

От 1 януари 2019 г. Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- ⓐ фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- ⓑ променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- ⓒ суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- ⓓ цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция;
- ⓔ плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срока на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Групата прилага *трестепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент* базиран на:

- ⓐ средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- ⓑ коригиран с финансовия „среден“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- ⓒ специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата на Авто Юнион АД:

	Земни и Сгради	Леки автомобили
Диференциален лихвен процент	4.05%	5.34%

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- ⓐ сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- ⓑ всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- ⓒ всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Групата като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато Групата е лизингодател, се признават като приходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Групата не се нуждаеше от корекция в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

Бележка 2.2. *Промени в значимите счетоводни политики и оповестявания* обобщава ефекта от приемането на МСФО 16 на 1 януари 2019 г. (вж. Бележка 2.2.1.1)

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години. За нематериални активи „Ноу-Хау“ полезният живот е определен на 20 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

м) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот се признава като такъв, ако отговаря на следните условия:

- ⓐ отговаря на определението за инвестиционен имот;
- ⓑ вероятно е Групата да получава икономически изгоди, свързани с отдаването му под наем; и
- ⓒ на стойността му може да се направи надеждна оценка.

Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване. Тази цена зависи от начина на придобиването му.

Групата прилага модела на справедливата стойност за последващо оценяване на инвестиционните си имоти.

Справедливата стойност е цената, по която имотът може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в честна сделка помежду им. Тя отразява условията на пазара към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет.

Печалбата/загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

Прехвърляния на активи от и в групата на инвестиционните имоти се извършват само когато има промяна в използването им, доказана чрез:

- ⓐ започване за ползване от страна на Групата – прехвърля се от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- ⓑ започване на разработване с цел продажба – за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- ⓒ край на ползване от Групата и предоставяне под наем на други лица – прехвърля се от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- ⓓ започване на оперативен лизинг към друга страна за актив, представен като материален запас – прехвърля се от материални запаси в инвестиционен имот.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в ИМС, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

Когато ползван от Групата имот става инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, всяка разлика между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването се отчита както преоценката съгласно МСС 16.

Балансовата стойност на инвестиционен имот се отписва при продажба, при встъпване във финансов лизинг или когато повече не се очакват икономически изгоди от ползването на имота.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Печалбите или загубите, възникнали от изваждането от употреба на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (освен ако МСС 17 не изисква друго за продажба при обратен лизинг).

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	—	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>първа входяща, първа изходяща</i> ”.
Автомобили	—	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>конкретна идентификация на разходите</i> ”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, и е определена с оглед на маркетинга, моралното остаряване и развитието в очакваните продажни цени.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скоростни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

п) Финансови активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Към 31.12.2019 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- ⓐ Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- ⓑ Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- ⓐ Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- ⓑ Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Към 31.12.2019 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- Ⓛ Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- Ⓛ Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2018 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на група Еврохолд България, но включва главно следните видове активи:

- Ⓛ Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Ⓛ Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Ⓛ Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
 - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

(Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

р) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по облигации, получени заеми (кредити) и лизинги, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, свързани лица и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

с) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

т) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегментите, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) продажба на автомобили и сервисна дейност; б) продажба на масла и горива и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – нетни приходи от продажби на сегмента при оценяването на резултатите в оперативните сегменти и за разпределението на ресурси между тях.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от продажба на стоки и услуги, други приходи; б) за активите – ДМА, инвестиционни имоти, нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

пасивите – задължения към доставчици, лихвоносни заеми и привлечени средства, облигационни заеми, задължения по финансов лизинг, други.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределимите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, положителна репутация, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон. Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди.

3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

3.1. Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 2.3 б) и Бележка 5.1.

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

Контрол върху дъщерни предприятия Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД

В пояснение 1 е описано, че Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД са дъщерни предприятия на Групата, въпреки че тя притежава 51% от правата на глас. На база на договорните споразумения с останалите инвеститори, Групата има властта да назначава по-голямата част от членовете на Съвета на директорите и има

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

властта да управлява съответните дейности на Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. Поради тази причина ръководството е стигнало до заключението, че Групата има практическата възможност да управлява съответните дейности на Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД еднолично и затова е налице контрол.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- ⊙ значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- ⊙ Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- ⊙ В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

Материални запаси - обезценка

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 38 531 хил. лв. (2018 г.: 57 492 хил. лв.). Към 31.12.2019 г. Групата е признала обезценка на материалните си запаси в размер на 45 хил. лв.

Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Стойността в употреба се основава на използването на оценителски модел като DCF и метод на допълнителните приходи. При използването на DCF модела, паричните потоци се извличат от бюджета за следващите пет години и не включват дейности за реструктуриране, към които Групата все още не се е ангажирала, или значими бъдещи инвестиции, които ще подобрят ефективността на активите на тествания ОГПП. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година. Възстановимата стойност е чувствителна и към дисконтовия процент, използван в моделите, както и към очакваните бъдещи парични потоци и темп на растеж, използвана за екстраполация. Основните предположения, използвани за определяне възстановимата стойност за различните ОГПП, включително анализ на чувствителността, са представени в *Бележка 26 Определяне на справедливи стойности*.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2019 г. Групата е отчетла загуба от обезценка на репутация в размер на 61 хил. лв. (2018 г.: 0 лв.)

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Обезценка на парични средства, кредити и вземания

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали засмополучателят има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разглеждани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

3.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на финансови активи

Детайлна информация за счетоводната политика на Групата и приложените модели за обезценка на финансови активи са изложени в *Бележка 2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики* към консолидираните финансовите отчети. Към 31 декември 2019 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на вземания от свързани лица, вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания възлиза на 897 хил. лв. (2018 г.: 1 269 хил. лв.).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.3 й) и Бележка 2.3 л).

4. Управление на риска

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

През 2019 г., както и през 2018 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутният риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чийто първоначални средства са в евро.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (*плаващ*) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти. Лихвите по мнозинството от заемите на Групата към банковите институции са на база едномесечен и/или тримесечен EURIBOR, който към момента на изготвяне на настоящия отчет е със стабилни равнища - 0%. Към него дружествата в Групата заплащат фиксирана надбавка между 2% и 5.5%. Поради това рискът от промяна на лихвените проценти е незначителен.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Бележка	31.12.2019 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2018 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	10.1	2 023
Предоставени заеми на трети лица - текущи	10.2	109
Вземания от свързани лица - нетекущи	18.1	579
Вземания от свързани лица - текущи	18.2	10 799
Търговски и други вземания - нетекущи	10.1	9
Търговски и други вземания - текущи	10.2	19 224
Парични средства и парични еквиваленти	12	1 006
Балансова стойност	33 740	28 750

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 1 януари 2018 г. при първоначално прилагане на МСФО 9, и последващо към 31 декември 2018 г., както и към 31 декември 2019 г.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Изменението в размера на корективна за очаквани кредитни загуби на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2019 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	2018 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Салдо към 1 януари	1 269	7 658
Загуба от обезценка	282	139
Възстановяване на загуба от обезценка	(228)	(6 571)
Корекции от продажба на дружества	(376)	-
<i>Изравняване</i>	<i>(50)</i>	<i>43</i>
Салдо към 31 декември	897	1 269

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на Групата (брутно, без обезценка) по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2019 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	-	2 156	-	-	2 156
Вземания от свързани лица	6 458	1 364	3 296	354	-	-	11 472
Търговски и други вземания	5 086	10 602	3 277	16	-	-	18 981
Парични средства	-	-	-	-	-	1 006	1 006
ОБЩО АКТИВИ	11 544	11 966	6 573	2 526	-	1 006	33 615
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	1 472	-	10 388	4 860	-	-	16 720
Задължения по облигационни заеми	-	-	1 095	6 332	8 000	-	15 427
Задължения към свързани лица	1 257	44	1 025	4 886	-	-	7 212
Търговски и други задължения	23 028	23 783	5 456	2 200	9 201	-	63 668
Задължения по финансов лизинг	1 688	521	3 583	10 452	-	-	16 244
ОБЩО ПАСИВИ	27 445	24 348	21 547	28 730	17 201	-	119 271

31 декември 2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	-	259	-	-	259
Вземания от свързани лица	1 053	6 381	4 173	1 319	-	-	12 926
Търговски и други вземания	2 547	9 939	1 897	9	-	-	14 392
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	1 172	1 172
ОБЩО АКТИВИ	3 600	16 320	6 070	1 587	-	1 172	28 749
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	479	142	16 317	4 315	-	-	21 253
Задължения по облигационни заеми	-	-	932	6 032	8 800	-	15 764
Задължения към свързани лица	538	218	1 224	5 774	-	-	7 754
Търговски и други задължения	9 926	18 593	28 700	2 892	-	-	60 111
Задължения по финансов лизинг	19	66	3 621	11 069	-	-	14 775
ОБЩО ПАСИВИ	10 962	19 019	50 794	30 082	8 800	-	119 657

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

4.1 Политика и процедури за управление на капитала

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коефициентът на задлъжнялост е както следва:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Собствен капитал (нетни активи)	14 389	10 683
Коригиран капитал	14 389	10 683
Общо задължения:	125 479	126 988
Парични средства и парични еквиваленти	(1 006)	(1 172)
Нетен дълг	124 473	125 816
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:8.65	1:11.78

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от договори с клиенти

5.1.1 Приходи от продажби на стоки:

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотоциклети	183 628	169 296
Резервни части и аксесоари	35 714	35 910
Смазочни масла	4 218	4 637
Горива	812	650
Други	-	-
	224 372	210 493

5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	224 372	210 493
Услуги, прехвърлени в течение на времето	8 672	8 838
Общо приходи от договори с клиенти	233 044	219 331

5.2 Други приходи и доходи

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на дълготрайни активи	4 488	4 998
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(3 886)	(4 814)
Приходи от наем	3 390	1 945
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други	11 107	5 316
	15 099	7 445

5.3 Разходи за материали

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Консумативи	707	687
Резервни части и сервизни инструменти	433	500
Гориво	260	372
Офис консумативи	85	83
Рекламни материали	72	191
Други материали	409	1 694
	1 966	3 527

5.4 Разходи за външни услуги

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за наети услуги	2 051	1 955
Реклама	1 948	1 561
Такси и застраховки	1 776	1 257
Транспорт, поддръжка и комуникации	1 146	878
Наем	440	3 122
Охрана и други	1 247	1 348
	8 608	10 121

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2019 г. са в размер на 88 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

5.5 Разходи за персонала

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	12 511	12 702
Социални осигуровки	1 994	1 975
	14 505	14 677

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5.6 Други разходи

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъци	408	470
Разходи за командировки	137	140
Обучения / Човешки ресурси	137	102
Абонаменти и членски такси	131	106
Други разходи	857	1 400
	1 670	2 218

5.7 Възстановени/ (Начислени) обезценки на финансови активи, нетно

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възстановени обезценки на финансови активи	228	168
Начислени обезценки на финансови активи	(282)	(139)
	(54)	29

5.8 Положителни разлики от операции с финансови активи

През 2018 г. включват нетен резултат от продажби на вземания и финансови инструменти – корпоративни облигации.

5.9 Финансови разходи

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви	2 877	2 543
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	31
Други	674	756
	3 551	3 330

5.10 Финансови приходи

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми и вземания	489	349
Други операции с финансови активи	14	-
	503	500

6. Имоти, машини и оборудване

	Земни и сгради	Машини, оборудване и стопански и-р	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Други	Права на ползване*	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2018 г.	13 550	12 689	12 655	810	1 929	-	41 633
Придобити	-	615	10 867	229	98	-	11 809
Отписани	-	(228)	(10 462)	(333)	-	-	(11 023)
На 31 декември 2018 г.	13 550	13 076	13 060	706	2 027	-	42 419
Придобити	-	628	12 034	107	104	21 657	34 530
Отписани	(82)	(613)	(7 511)	(78)	(7)	(3 009)	(11 300)
На продадени др-ва	(1 064)	(1 503)	(164)	(4)	(1)	-	(2 736)
Други изменения	(404)	-	-	-	404	-	-
На 31 декември 2019 г.	12 000	11 588	17 419	731	2 527	18 648	62 913
Амортизация:							
На 1 януари 2018 г.	(3 378)	(8 581)	(1 963)	(10)	(1 372)	-	(15 304)
Начислена	(299)	(954)	(1 359)	-	(87)	-	(2 699)
Отписана	-	230	1 253	-	-	-	1 483
На 31 декември 2018 г.	(3 677)	(9 305)	(2 069)	(10)	(1 459)	-	(16 520)
Начислена	(258)	(955)	(2 350)	-	(141)	(2 881)	(6 585)
Отписана	-	475	1 218	-	-	480	2 173
На продадени др-ва	739	1 414	79	-	1	-	2 233
Други изменения	106	-	-	-	(106)	-	-
На 31 декември 2019 г.	(3 090)	(8 371)	(3 122)	(10)	(1 705)	(2 401)	(18 699)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2018 г.	10 172	4 108	10 692	800	557	-	26 329
На 31 декември 2018 г.	9 873	3 771	10 991	696	568	-	25 899
На 31 декември 2019 г.	8 910	3 217	14 297	721	822	16 247	44 214

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

* Повече информация относно движението на активите с право на ползване може да бъде намерена в Бележка 2.2.1.1., (vi) „Активи с право на ползване“ към консолидирания финансов отчет за 2019 г.. За повече информация относно нововъведения МСФО 16 „Лизинг“, прилаган от цялата Група считано от 01.01.2019 г., вж. Бележка 2.2.1.1. към консолидирания финансов отчет за 2019 г.

През 2019 г., Групата не е признала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения към 31.12.2019 г.:

- ① първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 5.6 млн. евро;
- ② втора по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружество в групата на Авто Юнион в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 4.0 млн. евро;
- ③ ипотека върху земя в гр. Плевен, за обезпечаването на оборотен кредит, отпуснат на „Мотобул“ ЕАД в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 66 хил. евро;
- ④ ипотека върху земя в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ за обезпечаването на инвестиционен кредит, отпуснат на „ВА Пропъртис“ ЕООД в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 1.9 млн. евро.

Групата е заложила дълготрайни материални активи (машини и оборудване), собственост на Дару Кар ЕАД и Авто Юнион Сервиз ЕООД, за обезпечаване на кредитна линия за банкови гаранции, отпуснат на дъщерните дружества от Групата в размер към 31.12.2019 възлизащ на 1 млн. евро. На 06.01.2020 г. отношенията на Групата с банката-кредитор по договора са прекратени и залозите и обезпеченията по него са освободени.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти <i>хил. лв.</i>	Разходи за придобиване <i>хил. лв.</i>	Подобренни <i>хил. лв.</i>	Права в/у собственост <i>хил. лв.</i>	Ноу- хау <i>хил. лв.</i>	Други <i>хил. лв.</i>	Общо <i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2018 г.	919	27	79	1	1 121	24	2 171
Придобити	224	-	-	-	-	81	305
Отписани	(7)	-	-	(1)	-	-	(8)
На 31 декември 2018 г.	1 136	27	79	-	1 121	105	2 468
Придобити	122	47	-	-	-	10	179
Отписани	(20)	-	-	-	-	-	(20)
На продадени др-ва	(96)	-	-	-	-	(38)	(134)
На 31 декември 2019 г.	1 142	74	79	-	1 121	77	2 493
Амортизация:							
На 1 януари 2018 г.	(839)	(16)	(79)	-	(561)	(10)	(1 505)
Начислена	(54)	-	-	-	(56)	(12)	(122)
Отписана	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2018 г.	(893)	(16)	(79)	-	(617)	(22)	(1 627)
Начислена	(77)	-	-	-	(56)	(11)	(144)
Отписана	14	-	-	-	-	-	14
На продадени др-ва	96	-	-	-	-	38	134
На 31 декември 2019 г.	(860)	(16)	(79)	-	(673)	5	(1 623)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2018 г.	90	11	-	1	560	14	666
На 31 декември 2018 г.	243	11	-	-	504	83	841
На 31 декември 2019 г.	282	58	-	-	448	82	870

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2019 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, в резултат на което, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет. Повече информация е представена в *бележка 26.2*.

8. Инвестиционни имоти

	Общо
	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2018 г.	3 424
На 31 декември 2018 г.	3 424
На продадени дружества*	(3 424)
На 31 декември 2019 г.	-
Амортизация:	
На 1 януари 2018 г.	(158)
На 31 декември 2018 г.	(158)
На продадени дружества*	158
На 31 декември 2019 г.	-
Балансова стойност:	
На 1 януари 2018 г.	3 266
На 31 декември 2018 г.	3 266
На 31 декември 2019 г.*	-

Към 31 декември 2018 г. инвестиционните имоти включват автосервиз, автомивка, и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", собственост на дъщерното дружество Булвария Холдинг ЕАД.

Към 31 декември 2018 г. и извършена оценка по справедлива стойност на инвестиционните имоти, която оценка е базирана на наблюдаеми и ненаблюдаеми данни, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване. Направената оценка е последователна и повторяема поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40 и се извършва регулярно към датата на всеки финансов отчет с помощта на външни независими лицензирани оценители. Входящите данни, използвани в оценката подлежат на корекция, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение. Поради тази причина използваните хипотези се категоризират от Ниво 2.

Тъй като справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2018 г. не се различава съществено от балансовите им стойности, е преценено да не се отразява новата справедлива стойност.

* - На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взе решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции и активи (вкл. и Инвестиционни имоти) на новия собственик.

9. Репутация

Дружество	Дял в	31.12.2019	Дял в	31.12.2018
	капитала	<i>хил. лв.</i>	капитала	<i>хил. лв.</i>
	%		%	
Ауто Италия ЕАД	100	2 876	100	2 876
Булвария Варна ЕООД	100	5 591	100	5 591
Дару Кар ЕАД	100	1 400	99,84	1 461
Мотобул ЕАД	100	12 538	100	12 538
		<u>22 405</u>		<u>22 466</u>

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатите репутации по придобиването на дъщерните дружества, като за целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти.

При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на "обект, генериращ парични потоци" (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др. Възстановимата стойност на всеки обект, генериращ парични потоци, е определена на база "стойност в употреба".

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, носител на репутация, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на ОГПП надвишава балансовата стойност при Ауто Италия ЕАД, Булвария Варна ЕООД и Мотобул ЕАД, и следователно за тези обекти не е отчетена обезценка. Резултатите от теста при Дару Кар ЕАД индикират, че балансовата стойност на ОГПП надвишава възстановимата стойност на същия, като вследствие на това е направена обезценка на репутацията, призната от бизнес комбинацията на това дружество в размер на 61 хил. лв. Повече информация за теста за обезценка е представена в бележка 26.1.

10. Търговски и други вземания

10.1 Нетекущи вземания

	31.12.2019	31.12.2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми към трети лица	2 046	262
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(23)</i>	<i>(3)</i>
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	2 023	259
Разходи за бъдещи периоди	-	3
Вземания от продажба на дялове	-	-
Други дългосрочни вземания	-	9
	2 023	271

10.2 Текущи вземания

	31.12.2019	31.12.2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания	15 617	11 932
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(713)</i>	<i>(881)</i>
Търговски вземания, нетно	14 904	11 051
Данъци за възстановяване	709	931
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>-</i>	<i>(2)</i>
Данъци за възстановяване, нетно	709	929
Предплатени разходи	989	1 071
Вземания по предоставени търговски заеми	110	1
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(1)</i>	<i>-</i>
Вземания по предоставени търговски заеми, нетно	109	1
Съдебни и присъдени вземания	110	171
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>-</i>	<i>(64)</i>
Съдебни и присъдени вземания	110	107
Предоставени аванси	2 054	385
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>-</i>	<i>(20)</i>
Предоставени аванси, нетно	2 054	365
Вземания от продажба на дялове	1 100	-
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	<i>(25)</i>	<i>-</i>
Вземания от продажба на дялове, нетно	1 075	-
Други текущи вземания	3 175	3 388

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

<i>Минус: натрупана обезценка</i>	(40)	(163)
Други текущи вземания, нетно	3 135	3 225
	23 085	16 749

11. Материални запаси

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотоцикли	24 514	33 104
Стоки на път	6 220	16 940
Резервни части	6 723	6 302
Смазочни масла	963	1 016
Материали	111	130
	38 531	57 492

Към 31 декември 2019 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси. Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 38 531 хил. лв. (2018 г.: 57 492 хил. лв.). Към 31.12.2019 г. Групата е установила, че нетната реализуема стойност на материалните запаси надвишава балансова им стойност, като вследствие на това е признала обезценка на материалните си запаси в размер на 45 хил. лв.

Стоките на път представляват закупени от Групата материални запаси в края на 2019 година, които поради продължителността на доставката физически са получени през 2020 г.

Групата е заложила следните материални запаси като обезпечение по свои задължения:

- ⊕ залог върху резервни части с неснижаема стойност 400 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 5.6 млн. евро;
- ⊕ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 3.6 млн. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 5.6 млн. евро;
- ⊕ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 5 млн. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Стар Моторс ЕООД в размер на 4 млн. евро;
- ⊕ залог върху резервни части и масла с обща неснижаема стойност 1,640 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружества от Групата на Авто Юнион в размер на 1,240 хил. евро;
- ⊕ залог върху резервни части с неснижаема стойност 134 хил. евро за обезпечаване на револвиращ кредит, отпуснат на „Н Ауто София“ ЕАД в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 103 хил. евро;
- ⊕ залог върху резервни части с неснижаема стойност 66 хил. евро за обезпечаване на револвиращ кредит, отпуснат на „Мотобул“ ЕАД в размер към 31.12.2019 г. възлизащ на 66 хил. евро;

12. Парични средства и парични еквиваленти

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	341	522
Парични средства в брой	174	132
Блокирани парични средства	491	518
	1 006	1 172

Към 31 декември 2019 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 1 006 хил. лв. (31 декември 2018 г. – 1 172 хил. лв.).

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Акционерен капитал и резерви

13.1 Акционерен капитал

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
80,008 бр. обикновени акции с номинална стойност 500 лв. всяка	40 004	40 004

Изменението в акционерния капитал е представено по-долу:

	<u>Брой обикновени акции</u>	<u>Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)</u>
На 1 януари 2018 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2018 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2019 г.	<u>80 008</u>	<u>40 004</u>

13.2 Резерви

Към 31.12.2019 г. резервите на Групата в размер на -6 232 хил. лв. (31.12.2018 г.: -6 232 хил. лв.) представляват резерви от преобразуване и други резерви.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

14.1 Нетекущи

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Банкови и други заеми	4 407	4 315
	<u>4 407</u>	<u>4 315</u>

14.2 Текущи

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Банкови и други заеми	12 313	16 938
	<u>12 313</u>	<u>16 938</u>

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 5 години. Задълженията са обезпечени с ипотека на собствени недвижими имоти, залог на материални запаси, залог на търговско предприятие и гаранции от трети лица.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

<i>Банка кредитор</i>	<i>Лихвен процент</i>	<i>Задължение към 31.12.2019 г. (хил. лв.)</i>
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.0%	4 884
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.25%	1 602
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 2.9%	1 467
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	1 387
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	1 050
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	887
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	809
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	782
ОББ - факторинг	1M SOFIBOR + 1.8%	520
Българска Банка за Развитие ЕАД	3M EURIBOR + 5%	466
Уни Банка АД (Македония)	5.25%	188
Райфайзен банк България ЕАД	3M EURIBOR + 3.3%	160
Алианц - факторинг	БДИЮЛ + 1.80%	106
Райфайзен банк България ЕАД	3M EURIBOR + 3.3%	101
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	79
Други кредити от небанкови институции (общо)	Между 1.8% и 5.5%	2 233
	Общо:	18 282

15. Облигационни заеми

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31.12.2019 <i>хил. лв.</i>	31.12.2018 <i>хил. лв.</i>
1. ISIN: BG2100025126	Авто Юнион АД	4.50%	10.12.2022	6 440	6 946
- дългосрочна част				5 532	6 032
- краткосрочна част				908	914
2. ISIN: BG2100006183	Мотобул ЕАД	3.85%	13.6.2028	8 987	8 818
- дългосрочна част				8 800	8 800
- краткосрочна част				187	18
				15 427	15 764

Дружеството-майка Авто Юнион АД е емитент на емисия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 % изчислен на база АСТ/365 L

Към 31 декември 2019 г. Авто Юнион АД отчита падежирало главнично и лихвено плащане, дължимо към 10 декември. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежиралите главнични и лихвени плащания към 31 декември 2019 г. са : главница - 250 хил. лв. лихва - 142 хил. лв. и е погасено изцяло на 08.01.2020 г.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В таблицата по-долу са изброени свързаните лица, които притежават към 31 декември 2019 г. облигации от емисията на Авто Юнион АД:

Компания	брой облигации	стойност на главница по номинал, хил. лв.
ЗД Евроинс АД	330	330
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	148
ЗД Евроинс Живот ЕАД	122	122
Евроинс Румъния Застраховане АД	653	653
Евро-финанс АД	87	87

Дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД има сключен облигационен заем на стойност BGN 8,800,000 (осем милиона и осемстотин хиляди лева). Номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е BGN 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 13.06.2028 г. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца. Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 3,85%.

На 13 юни 2018 г. е емитиран облигационен заем със следните параметри:

- ④ ISIN код: BG2100006183, Валута: BGN
- ④ Вид на облигациите: Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми, с опция за обратно изкупуване по номинал
- ④ Стойност: 8 800 000 лв.
- ④ Брой: 8 800 бр.
- ④ Номинал: 1 000 лв.
- ④ Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ④ Падеж: 13.06.2028 г.
- ④ Период на купонно плащане: на всеки 6 месеца
- ④ Обезпечение: Сключен застрахователен договор със „Застрахователно дружество Евроинс“ АД

Към 31 декември 2019 г. дружеството отчита падежирало лихвено плащане, дължимо към 13 декември. Съгласно условията по емисията, емитента има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежиралото лихвено плащане към 31 декември 2019 г. е 187 хил. лв. и е платено до пълното му погасяване на 10.01.2020 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Общите нетни задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

Нетни задължения	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
До 1 година	4 921	4 000
От 1 до 5 години	12 325	12 259
	17 246	16 259

Задълженията са обезпечени със залог на придобитите активи – автомобили.

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
До 1 година	317	294
От 1 до 5 години	685	1 190
	1 002	1 484

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Нетните задължения по финансов лизинг към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
До 1 година	4 604	3 706
От 1 до 5 години	11 640	11 069
	16 244	14 775

17. Търговски и други задължения

17.1 Нетекущи

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори – права на ползване (вж. Бележка 2.2.1.1)	11 301	-
Задължения за покупка на дялове	85	-
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	15
Други	2 440	2 892
	13 841	2 907

Другите дългосрочни задължения са към доставчик на оригинално оборудване - Мазда Австрия ГМБХ.

17.2 Текущи

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	46 289	54 436
Задължения по лизингови договори – права на ползване (вж. Бележка 2.2.1.1)	2 574	-
Получени аванси	2 512	2 660
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	1 440	1 429
Данъчни задължения	1 466	2 564
Приходи за бъдещи периоди	152	584
Задължения за покупка на дялове	953	2 243
Други	472	540
	55 858	64 456

18. Вземания от свързани лица

18.1 Нетекущи

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания по заеми от свързани лица	580	1 322
Минус: натрупана обезценка	(1)	(3)
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	579	1 319

18.2 Текущи

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от свързани лица	4 035	11 588
Минус: натрупана обезценка	(82)	(124)
Вземания от свързани лица, нетно	3 953	11 464
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	6 858	152
Минус: натрупана обезценка	(12)	(9)
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	6 846	143
	10 799	11 607

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

19. Задължения към свързани лица

19.1 Нетекущи

	31.12.2019	31.12.2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизингови договори – права на ползване (вж. Бележка 2.2.1.1)	2 638	-
Задължения по заеми от свързани лица	1 562	4 584
Задължения по финансов лизинг	685	1 190
	4 885	5 774

19.2 Текущи

	31.12.2019	31.12.2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения към свързани лица	1 723	1 533
Задължения по заеми от свързани лица	-	153
Задължения по финансов лизинг	317	294
Задължения по лизингови договори – права на ползване (вж. Бележка 2.2.1.1)	287	-
	2 327	1 980

20. Оповестяване на свързани лица

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Ауто Италия –София ЕООД(дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД), Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД, Мотохъб ООД, Булвария София ЕАД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион АД

Кирил Бошов – Председател на СД
 Милен Христов – Зам. председател на СД
 Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори - Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокуриснт - Христо Стоев

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби	Покупки	Суми,	Суми,
		на св. лица	от св. лица	дължими от св. лица	дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Крайна компания-майка					
Еврохолд България АД	2019	5	128	1 824	155
Еврохолд България АД	2018	363	130	10 246	18
Други свързани лица (под общ контрол)					
Аутоплаза ЕАД	2019	44	104	8	119
Аутоплаза ВАД	2018	20	18	37	7
Евроинс - здравно осигуряване АД	2019	-	-	2	-
Евроинс - здравно осигуряване АД	2018	-	-	1	-
Евроинс Румъния /Асигранс/	2019	39	-	12	468
Евроинс Румъния /Асигранс/	2018	2 458	88	8	501
Евролийз ауто Скопие	2019	744	11	92	-
Евролийз ауто Скопие	2018	444	14	77	-
Евролийз ауто АД	2019	2 870	202	378	99
Евролийз ауто АД	2018	4 487	620	253	220
Еврофинанс АД	2019	8	-	1	-
Еврофинанс АД	2018	1	5	-	-
ЗД Евроинс АД	2019	7 104	152	1 149	475
ЗД Евроинс АД	2018	6 622	458	476	410
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2019	11	-	4	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2018	2	-	1	-
Евроинс иншурънс груп АД	2019	51	-	51	360
Евроинс иншурънс груп АД	2018	45	-	16	360
Евролийз Груп ЕАД	2019	1	-	1	-
Евролийз Груп ЕАД	2018	-	-	1	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2019	10	12	12	17
Евроинс осигуряване - Скопие	2018	26	6	4	2
София Моторс ЕООД	2019	1 125	4	5	16
София Моторс ЕООД	2018	2 166	25	8	-
Амиго Лизинг ЕООД	2019	11	-	1	-
Амиго Лизинг ЕООД	2018	-	-	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	1 234	62	495	14
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	3 813	292	459	15
					49

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби на св. лица	Покупки от св. лица	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Общо:	2019	13 257	675	4 035	1 723
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019	-	-	(82)	-
Нетно:	2019	13 257	675	3 953	1 723
Общо:	2018	20	1 656	11 588	1 533
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	447	-	(124)	-
Нетно:	2018	20	1 656	11 464	1 533
Заеми от / на свързани лица		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Дългосрочни</i>					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2019	-	-	319	-
Еврохолд България АД	2018	-	-	-	-
<i>Други свързани лица</i>					
Евроинс иншурънс груп АД	2019	-	209	-	1 561
Евроинс иншурънс груп АД	2018	-	-	-	4 584
Евролийз Груп ЕАД	2019	23	1	236	1
Евролийз Груп ЕАД	2018	11	23	1 297	-
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2019	-	1	25	-
Старком Холдинг АД	2018	-	158	25	-
Общо:	2019	23	211	580	1 562
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019	-	-	(1)	-
Нетно:	2019	23	211	579	1 562
Общо:	2018	11	181	1 322	4 584
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	-	-	(3)	-
Нетно:	2018	11	181	1 319	4 584

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

<i>Краткосрочни</i>		Приходи	Разходи	Суми,	Суми,
		от лихви	за лихви	дължими	дължими
		хил. лв.	хил. лв.	от св. лица	на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2019	346	-	6 713	-
Еврохолд България АД	2018	200	340	19	1
<i>Други свързани лица</i>					
Старком Холдинг АД	2019	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2018	-	-	4	134
Евроинс Румъния /Аситранс/	2019	-	-	-	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	2018	-	-	-	9
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	8	-	145	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	4	-	129	-
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	1
Евроинс осигуряване - Скопие	2019	-	-	-	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2018	-	-	-	3
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	5
Общо:	2019	354	-	6 858	-
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(12)</i>	<i>-</i>
Нетно:	2019	354	-	6 846	-
Общо:	2018	204	340	152	153
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(9)</i>	<i>-</i>
Нетно:	2018	204	340	143	153
Финансов лизинг					
		Приходи	Разходи	Суми,	Суми,
		от лихви	за лихви	дължими	дължими
		хил. лв.	хил. лв.	от св. лица	на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Дългосрочен финансов лизинг</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	216
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	629
Евролийз ауто Скопие	2019	-	-	-	469
Евролийз ауто Скопие	2018	-	-	-	561
	2019	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>685</u>
	2018	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 190</u>

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочен финансов лизинг					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2019	-	38	-	151
Евролийз ауто АД	2018	-	49	-	294
Евролийз ауто Скопие	2019	-	19	-	166
Евролийз ауто Скопие	2018	-	11	-	-
	2019	-	57	-	317
	2018	-	60	-	294
Активи с право на ползване					
<i>Дългосрочни</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
ЗД Евроинс АД	2019			2 663	2 608
ЗД Евроинс АД	2018			-	-
София Моторс ЕООД	2019			48	30
София Моторс ЕООД	2018			-	-
	2019	-	-	2 711	2 638
	2018	-	-	-	-
Краткосрочни					
<i>Други свързани лица</i>					
ЗД Евроинс АД	2019		410		264
ЗД Евроинс АД	2018		-		-
София Моторс ЕООД	2019		49		23
София Моторс ЕООД	2018		-		-
	2019	-	459	-	287
	2018	-	-	-	-

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2019 г. са текущи и са в размер на 333 190 лв. (2018 г.: 149 581 лв.).

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезценка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

21. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2019	2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	3 989 000	1 743 000
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
Основен доход на акция (в лв. за акция)	49.86	21.79

22. Условни ангажименти

Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви

Авто Юнион АД е съдължник по договор за банков кредит на Астерион България АД от Първа Инвестиционна Банка АД. Астерион България АД не е използвал лимит по този договор, който към 31.12.2019 г. възлиза на стойност от 2 млн. евро и се използва за издаване на банкови гаранции за дъщерните дружества на Авто Юнион АД.

Получени гаранции – условни активи

Дружеството-майка Еврохолд България АД е съдължник и/или поръчител по договори за банкови гаранции и револвиращи кредити на Групата в размер на 18 970 хил. лв. към 31 декември 2019 г.

Трето лице е учредило ипотека на недвижим имот в област Бургас за обезпечаване на договор за издаването на банкови гаранции и револвиращ банков кредит за дружествата от Групата с общ лимит 1,240 хил. евро.

Съдебни дела

Към 31.12.2019 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени съдебни дела.

23. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в консолидирания отчет за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по финансов лизинг и Задължения по оперативен лизинг "МСФО 16" съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми. Само ако е приложимо Групата класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16. Повече информация относно промените вследствие на новоприлаганата счетоводна политика, може да бъде намерена в *Бележка 2.2.2.1 МСФО 16 „Лизинг“* към консолидирания финансов отчет.

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<i>Салдо към 01.01.2019</i>	<i>Постъпления</i>	<i>Плащания</i>	<i>Придобивания</i>	<i>Други промени</i>	<i>Салдо към 31.12.2019</i>
Заеми от банки и други финансови институции	14	19 045	6 943	(5 335)	-	(6 166)	14 487
Задължения по облигационни заеми	15	15 764	-	(818)	300	181	15 427
Задължения по заеми към свързани предприятия	19	4 737	7 360	(10 504)	3 431	(3 462)	1 562
Задължения по получени търговски заеми	14	2 208	3 137	(2 663)	6	(455)	2 233
Задължения по финансов лизинг	16	16 259	-	(17 477)	19 837	(1 373)	17 246
Задължения по оперативен лизинг на права на ползване (МСФО 16)	17 19	-	-	(2 395)	23 801	(4 606)	16 800
Общо:		58 013	17 440	(39 192)	47 375	(15 881)	67 755

24. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“) и Бизнес комбинации

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Групата включва две дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ) към датата на отчитане – 31.12.2019 г. Повече информация за тях може да бъде намерена в таблиците по-долу:

<i>Име на дъщерното предприятие</i>	<i>Дял на участието и правата на глас на НКУ, %</i>		<i>Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ, хил. лв.</i>		<i>Натрупани НКУ, хил. лв.</i>	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
ЕА Пропъртис ООД	49.00%	49.00%	590	484	1 984	1 393
Еспас Ауто ЕООД /чрез Н Ауто София ЕАД/	49.00%	49.00%	(209)	84	2 216	2 426
Дару Кар ЕАД	-	0.16%	(13)	-	-	13

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

<i>Име на дъщерното предприятие</i>	<i>Еспас Ауто ООД Непряко участие чрез Н Ауто София ЕАД</i>	<i>ЕА Пропъртис ООД Пряко участие</i>
Място на основната дейност	България	България
Частта от собственост на НКУ	49.00%	49.00%
Частта от правата на глас за НКУ	49.00%	49.00%

	<i>Общо за НКУ, хил.лв.</i>
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2018 г.	3 832
Ефект от промени в счетоводната политика (МСФО 16), причислим към НКУ	(53)
Балансова стойност на НКУ на 01.01.2019 г. (преизчислено)	3 779
Печалба, причислима към НКУ за периода	1 294
Изплатени дивиденди, причислими към НКУ	(859)
Придобиване на контролиращо участие	(13)
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2019 г.	4 201

За разглеждания период на настоящия Доклад за дейността, дъщерното дружество Еспас Ауто ЕООД е разпределило дивидент в размер на 827 хил. лв. към Дружество с НКУ (Ер Ем Джи ООД, 49% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент не се елиминират и се посочват на съответните места в консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2019 г. и бележките към него.

Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества

Придобиване на неконтролиращо участие през 2019 г.

На 18.06.2019 г. Групата придобя допълнително дялово участие (0.16 %) в своето дъщерно дружество Дару Кар АД за парична сума, като по този начин увеличи своето контролиращо участие от 99,84 % на 100 %.

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество Дару Кар АД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 8 420 хил. лв. Групата е признала намаление на неконтролиращото участие в размер на 13 хил. лв. и е признато увеличение на неразпределената печалба в размер на 4 хил. лв.

Продажба на дъщерно дружество през 2019 г.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взе решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД, като подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор, на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прекъвяря акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прекъвярянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД на „Ви Ай Пропъртис“ ЕООД. Групата продаде дялово участие (100 %) в своето дъщерно дружество „Булвария Холдинг“ ЕАД за парична сума в размер на 5 670 хил. лв., като по този начин намали своето контролиращо участие от 100 % на 0 %.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

През 2019 г. е получена по-голямата част от възнаграждението като остатъкът от 1 100 хил. лв. следва да се плати през 2020 г. Балансовата стойност на нетните активи на дружество "Булвария Холдинг" ЕАД, призната към датата на продажбата, е представена, както следва:

	<u>31.12.2019</u>
	<u>хил. лв.</u>
Имоти, машини и съоръжения	502
Инвестиционни имоти	3 266
Общо нетекущи активи	3 768
Материални запаси	135
Търговски и други вземания	1 326
Пари и парични еквиваленти	7
Общо текущи активи	1 468
ОБЩО АКТИВИ	5 236
Общо нетекущи пасиви	149
Общо текущи пасиви	4 650
ОБЩО ПАСИВИ	4 799
Общо балансова стойност на нетните активи	437

	<u>хил. лв.</u>
Общо прехвърлено възнаграждение	5 670
Балансова стойност на нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	(437)
Печалба от продажбата	5 233

Печалбата от продажбата на Булвария Холдинг ЕАД в размер 5 233 хил. лв. е включена в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината на ред „Печалба от продажба на дъщерни дружества“.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

25. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група “други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Външни продажби	254 276	229 834	7 279	7 413	2 988	2 323	(16 400)	(12 794)	248 143	226 776
Общо приход	254 276	229 834	7 279	7 413	2 988	2 323	(16 400)	(12 794)	248 143	226 776
Други оперативни доходи от дейността	-	5 205	-	1 400	5 233	966	-	-	5 233	7 571
Неразпределени оперативни разходи от дейността	(252 224)	(231 554)	(7 277)	(7 627)	(1 634)	(1 289)	16 400	12 794	(244 735)	(227 676)
Печалба от оперативната дейност	2 052	3 485	2	1 186	6 587	2 000	-	-	8 641	6 671
Финансови приходи	377	494	532	317	239	668	(645)	(979)	503	500
Финансови разходи	(2 667)	(2 572)	(463)	(383)	(1 259)	(1 756)	838	1 381	(3 551)	(3 330)
Печалба преди данъци върху печалбата	(238)	1 407	71	1 120	5 567	912	193	402	5 593	3 841
Разход за данъци върху печалбата	(164)	(326)	(9)	29	(137)	(106)	-	-	(310)	(403)
Нетна печалба за годината	(402)	1 081	62	1 149	5 430	806	193	402	5 283	3 438
Отнасяща се към акционерите на Дружеството-майка	(1 102)	(130)	62	1 149	4 836	322	193	402	3 989	1 743
Неконтролиращо участие	700	1 211	-	-	594	484	-	-	1 294	1 695

Активите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Масла и горива		Други		Обезценка на финансови активи		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини, съоръжения и активи с право на ползване	34 548	16 827	1 186	578	8 480	8 494	-	-	44 214	25 899
Нематериални активи	534	580	272	239	64	22	-	-	870	841
Инвестиционни имоти	-	3 266	-	-	-	-	-	-	-	3 266
Материални запаси	37 741	56 568	790	923	-	1	-	-	38 531	57 492
Вземания от свързани предприятия	3 395	2 592	5 577	5 367	2 501	5 103	(95)	(136)	11 378	12 926
Търговски и други вземания	16 408	14 823	4 277	3 373	5 224	378	(801)	(1 133)	25 108	17 441
Парични средства и парични еквиваленти	900	1 109	94	44	12	19	-	-	1 006	1 172
Активи на сегмента	93 526	95 765	12 196	10 524	16 281	14 017	(896)	(1 269)	121 107	119 037
Неразпределени активи	-	-	-	-	-	-	-	-	22 901	22 466
Общо активи									144 008	141 503

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Пасиви по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Масла и горива		Други		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни вземи и привлечени средства	11 401	16 745	1 433	1 286	3 886	3 222	16 720	21 253
Облигационни вземи	-	-	8 987	8 818	6 440	6 946	15 427	15 764
Задължения по финансов лизинг	16 190	14 775	-	-	54	-	16 244	14 775
Задължения към свързани предприятия	5 091	2 418	73	266	2 048	5 070	7 212	7 754
Търговски и други задължения	61 165	60 819	5 708	4 265	2 826	2 279	69 699	67 363
Пасиви на сегмента	93 847	94 757	16 201	14 635	15 254	17 517	125 302	126 909
Неразпределени пасиви							193	79
Общо пасиви							125 495	126 988

26. Определяне на справедливи стойности

26.1 Тест за обезценка на репутация

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

Дружество	Дял в Капитала %	31.12.2019	Дял в Капитала %	31.12.2018
		хил. лв.		хил. лв.
Ауто Италия ЕАД	100	2 876	100	2 876
Булария Варна ЕООД	100	5 591	100	5 591
Дару Кар ЕАД	100	1 400	99,84	1 461
Мотобул ЕАД	100	12 538	100	12 538
		22 405		22 466

На всяка дата на отчета за финансовото състояние на Групата, ръководството извършва тест за обезценка на репутацията на Групата. За целта са наети и външни оценители, които извършиха работата си според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на "обект, генериращ парични потоци" (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. Възстановимата стойност на всеки обект, генериращ парични потоци, е определена на база "стойност в употреба". Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, са както следва:

- ① ръст в следпрогнозния период при изчисление на терминална стойност - 1 % до 1,5%;
- ② дисконтова норма (на база WACC) – от 7,9 % до 14 %.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Освен предположенията, описани при определяне на стойността в употреба на единиците, генериращи парични потоци, посочени по-горе, към настоящия момент на ръководството не са известни други възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки. Независимо от това, оценката на възстановимата стойност на репутацията варира в зависимост от ключовите предположения. Ако използваният дисконтов фактор се увеличи или ръстът в следпрогнозния период се намали, то възстановимата стойност на репутацията би се намалила, което може да доведе до необходимост от обезценка.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на репутацията са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от ОГПП, за които е отчетена репутация, включително търговски и промишлен одит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

	<i>Дял в капитала %</i>	<i>31.12.2019 г. балансова стойност на ОГПП хил. лв.</i>	<i>31.12.2019 г. възстановима стойност на ОГПП хил. лв.</i>	<i>Превъшение на възстановимата стойност над балансовата</i>
Дружество				
Ауто Италия ЕАД	100	3 199	18 088	14 889
Булвария Варна ЕООД	100	5 829	8 700	2 871
Дару Кар ЕАД	100	9 881	9 820	(61)
Мотобул ЕАД	100	14 232	15 959	1 727
		33 141	52 567	19 426

В резултат от анализа на дружествата Мотобул ЕАД, Ауто Италия ЕАД и Булвария Варна ЕООД се установи превишаване на възстановимата стойност над балансовата стойност на репутацията и ръководството не установи необходимост от обезценка за тези ОГПП.

В резултат на анализа на дружеството Дару Кар ЕАД е установено превишение на балансовата стойност на ОГПП над възстановимата му стойност, което доведе до необходимост от обезценяване на репутацията до достигане на възстановимата стойност за въпросния ОГПП. Съответната загуба от обезценка на репутацията в размер на 61 хил. лв. през 2019 г. (2018 г.: 0 хил. лв.) е включена в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“ и е разпределена към ОГПП Дару Кар ЕАД.

26.2 Тест за обезценка на нематериални активи

Към 31 декември 2019 г. е извършен тест за обезценка на нематериален актив „Ноу-Хау“ поради индикации за обезценка, дължащи се на общия спад в автомобилната индустрия, както и продължаващата икономическа несигурност, довели до намалено търсене на нови автомобили и съответно понижаващи се приходи и маржове. За целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че нематериалният актив се явява в качеството на „обект, генериращ парични потоци“ (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани данните съгласно сключен договор за наем на актива. Възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, е определена на база „стойност в употреба“. Ключовите предположения, използвани при изчисленията, са определени със спецификата на дейността и са както следва:

- Ползван икономически живот – 20 год.;
- Остатъчен икономически живот - 6 год.;
- дисконтова норма (на база Build-up модел) – 12,86%.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В резултат от анализа се установи превнипаване на възстановимата стойност над стойността на нематериалните активи и ръководството не установи необходимост от обезценка за тези ОГТП.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценките на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

27. Събития след края на отчетния период

Коронавирус (COVID-19)

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Влияние на Covid-19 върху дейността на Групата

Поради разпространението на вируса в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на *Групата все още не е в състояние точно да оцени влиянието на Коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но след първоначално направения анализ счита, че е твърде вероятно то да има негативен ефект върху дейността на Групата.*

Въпросният негативен ефект, като се има предвид цялата наличната разполагаема информация от страна на Ръководството към датата на изготвяне на настоящия отчет, би могъл да бъде емпирично охарактеризиран чрез *прогнозни очаквания за нововъзникналите девиации* спрямо първоначално поставените цели за представянето на Групата през 2020 г.

Предприети мерки за ограничаване на негативния ефект от Covid-19

Ръководството постоянно и внимателно следи ситуацията с Коронавирус пандемията и търси начини за намаляване на негативното ѝ въздействие върху Групата. В тази връзка са предприети всички необходими мерки с цел опазване на здравето на работещите, като Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Други допълнително предприети мерки от страна на Ръководните органи на Групата с цел минимизирането на негативното влияние на Коронавирус пандемията на този етап от възникването ѝ, са представени по-долу:

- ☑ оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;
- ☑ централизиране на доставките и допълнително оптимизиране на разходите;
- ☑ поддържане на активна комуникация с основните доставчици, държавните и кредитни институции относно планирани действия и инструменти от тяхна страна за облекчаване на ситуацията;
- ☑ въвеждане на нови продукти и услуги, както и нови начини на извършване на бизнес, отчитайки променената пазарна ситуация.

Важно е да се отбележи, че един от ключовите фактори за темпа на възстановяването ще бъдат правителствените мерки за подпомагане на бизнеса и координацията на общоевропейско ниво за овладяване на пандемията. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във консолидираните финансови отчети на Авто Юнион АД към 31 декември 2019 г.

28. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение по точка първа от Протокол за проведено заседание от 16.03.2020 г.