

АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината завършваща към 31.12.2018 г.

АВТО ЮНИОН АД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2018 година**

Съдържание

Обща информация	ii
Консолидиран доклад за дейността.....	iii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Авто Юнион АД.....	
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към годишния консолидиран финансов отчет:	
1. Корпоративна информация	5
2. Основни положения от счетоводната политика на Групата	5
2.1 База за изготвяне	5
2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания	7
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	14
3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата.....	29
4. Управление на риска	30
4.1 Фактори, определящи финансовия риск.....	31
4.2 Оценка по справедлива стойност	31
5. Приходи и разходи.....	34
6. Имоти, машини и съоръжения.....	35
7. Нематериални активи	36
8. Инвестиционни имоти	36
9. Репутация.....	37
10. Търговски и други вземания	37
11. Материални запаси	38
12. Парични средства и парични еквиваленти	38
13. Акционерен капитал и резерви.....	39
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства	39
15. Облигационен заем	40
16. Задължения по финансов лизинг	41
17. Търговски и други задължения.....	41
18. Вземания от свързани лица	41
19. Задължения към свързани лица	42
20. Оповестяване на свързани лица.....	42
21. Условни ангажименти	45
22. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране	46
23. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“)	46
24. Сегментно отчитане.....	46
25. Събития след края на отчетния период.....	48
26. Одобрение на консолидирания финансов отчет	48

Авто Юнион АД
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Съвет на Директорите

Кирил Бошов – Председател
Милен Христов – Зам. Председател
Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

Адрес

България,
София
Бул. „Христофор Колумб“ № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786
ИН по ДДС: BG131361786

Одитор

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД
гр. София, бул. „Константин Величков“ № 149-151, ет. 1

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА АВТО ЮНИОН АД
ЗА 2018 ФИНАНСОВА ГОДИНА**



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад и годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г.

Настоящият консолидиран доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- чл. 44 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл. 44, 45 и чл. 4 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Авто Юнион АД (Дружеството) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация, относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Група Авто Юнион. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата и основните рискове, пред които е изправена.

При управлението на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва Група Авто Юнион е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

съдържаща информация за важни събития, настъпили през финансовата 2018 г. съгласно чл. 100н от ЗППЦК

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АВТО ЮНИОН АД

ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД (Дружество-майка, Дружеството) е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството-майка е регистрирано на 25 януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е Република България, гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което то извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	02/ 9651 653; 02/ 9651 651
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	investors@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на Дружеството-майка през 2018 г.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Авто Юнион АД са Общото събрание на акционерите и Съвет на Директорите.

Съвет на Директорите

Съветът на Директорите включва 3 физически лица:

Кирил Бошов – Председател
Милен Христов – Зам. Председател
Асен Асенов – Член и Изпълнителен директор

Дружеството-майка се представява от Асен Емануилов Асенов.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2018 г. акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата 31 декември 2018 г. едно юридическо лице притежава 99.99% от акциите на Авто Юнион АД с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие, %	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	100 %	80,008	40,004

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2018 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 11 на брой дъщерни дружества, както следва:

- ✓ Ауто Италия ЕАД - 100%
- ✓ Стар Моторс ЕООД – 100%
- ✓ Булвария Холдинг ЕАД – 100%
- ✓ Булвария София ЕАД – 100%
- ✓ Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- ✓ Н Ауто София ЕАД – 100%
- ✓ Булвария Варна ЕООД – 100%
- ✓ Мотобул ЕАД – 100%
- ✓ Дару Кар АД – 99.84%
- ✓ Мотохъб ООД – 51%;
- ✓ ЕА Пропъртис ООД – 51%

Към 31 декември 2018 година Авто Юнион АД притежава непряко контролно участие в 5 на брой дъщерни дружества, както следва:

- ✓ Еспас Ауто ЕООД (чрез Н Ауто София ЕАД) - 51%
- ✓ Стар Моторс ДООЕЛ, Македония (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100%
- ✓ Стар Моторс Sh.P.K., Косово (чрез Стар Моторс ЕООД) – 100%
- ✓ Безнин Финанс ЕАД (чрез Мотобул ЕАД) – 100%
- ✓ Бопар Про S.R.L., Румъния (чрез Мотобул ЕАД) – 100%

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.



Авто Юнион АД е холдингово дружество обединяващо инвестициите на Еврохолд България АД в автомобилния сектор. Автомобилните компании в структурата на Авто Юнион АД са насочени в следните бизнес направления на автомобилния бизнес:

- ⊕ „Ауто Италия“ ЕАД – официален вносител на Fiat, Fiat Professional, Maserati, Alfa Romeo и скутери Piaggio, Vespa и Gilera за България;
- ⊕ „Булвария Холдинг“ ЕАД – дилър на Опел в София;
- ⊕ „Булвария София“ ЕАД - (с предишно наименование „София Ауто Булвария“ ООД) – дилър на Опел в София;
- ⊕ „Булвария Варна“ ЕООД – дилър на Опел във Варна;
- ⊕ „Стар Моторс“ ЕООД – официален представител на Мазда за България;
 - „Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
 - Стар Моторс Ш.П.К. (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД) – оторизиран дилър на Мазда и Мазерати в Косово;
- ⊕ „Мотобул“ ЕАД – официален дистрибутор на моторни масла Castrol, BP и Orlen;
 - „Вораг Pro“ SRL (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД – търговия с резервни части и аксесоари;
 - „Бензин Финанс“ ЕАД (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – към 31 декември 2018 г. дружеството не развива дейност;
- ⊕ „Н Ауто София“ ЕАД (с предишно наименование „Нисан София“ ЕАД)– най-големия дилър на Нисан в България, оперира в регионите на София и Велико Търново;
 - „Еспас Ауто“ ООД (дъщерно дружество на „Н Ауто София“ ЕАД) – най-големия дилър на Рено и Дачия в България, оперира в регионите на София, Пазарджик, Велико Търново, Пловдив и Благоевград;
- ⊕ „ЕА Пропъртис“ ООД - покупко-продажба на недвижими имоти, развитие, благоустрояване и строителна дейност, наемна дейност, консултантски и управленски услуги;
- ⊕ „Дару Кар“ АД – оторизиран сервиз на BMW за България;
- ⊕ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – извършване на автомобилна сервизна дейност;
- ⊕ „Мотохъб“ ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и мотопеди.

КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2018 г.</i>					
Ауто Италия ЕАД Увеличаване на капитал	100%	25 000	8 000 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Мотохъб ООД Учредяване на дружество	51%		102	Собствени Средства	Авто Юнион АД
Булвария София ЕАД Придобиване на участие	100%		129 000	Собствени средства	Авто Юнион АД

Описание на инвестицията	Дялово участие, %	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
<i>Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2017 г.</i>					
Булвария Варна ЕООД Увеличаване на капитал	100%	25 000	250 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ Увеличаване на капитал	100%		195 583	Собствени Средства	Стар Моторс ЕООД
ЕА Пропъртис ООД Придобиване на участие	51%		35 700	Собствени средства	Авто Юнион АД

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И КОНКУРЕНТНА СРЕДА

Конкурентоспособността на Групата се определя от високото равнище на обслужване и на силната синергия между различните дейности в Еврохолд България (застраховане, лизинг и продажба на автомобили), чрез която се цели достигане на по-голяма продуктивност и рентабилност на дъщерните компании. Всички компании в Авто Юнион работят в тясно сътрудничество и с другите основни бизнес направления на Еврохолд България – застраховане и лизинг, като по този начин могат да предлагат комплексни услуги на своите клиенти и да реализират траен ръст в продажбите си и значително подобряване на финансовите показатели.

Компаниите в Групата притежават следните права:

- ✓ Изключителни дилърски права за България на Мазда, Фиат, Алфа Ромео и Мазерати;
- ✓ Оторизирани дилърски права за България на Рено, Нисан, Опел и Дачия. Групата на Авто Юнион е най-големият национален дистрибутор на автомобилите на Рено, Дачия и Нисан.

Основните конкуренти на „Авто Юнион“ АД са с различен бизнес модел, при който се предлага само една или няколко взаимно свързани марки автомобили. Най-значими конкуренти с подобен бизнес модел са Тойота Болканс АД (Тойота и Лексус), Мото Пфое АД (Форд, Волво, Ягуар и Лендровър) и Порше България (Фолксваген, Ауди и Сеат).

ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ И ДВИЖЕЩИ СИЛИ

През 2018 г. пазарът на нови автомобили отчита ръст на продажбите. По данни на Асоциацията на производителите на автомобили, българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили се е увеличил с 9%, спрямо същия период на 2017 г. Авто Юнион изпреварва темпа на пазара, като отчита ръст на продажбите си в размер на 16.5% за същия период.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

„Авто Юнион“ АД прогнозира запазване на пазарния си дял от 14.1% (2017г.: 13.2%) като резултат от:

- ☑ Отличните възможности за разработване на съществуващата клиентска база от физически и юридически лица;
- ☑ Увеличаване на корпоративните клиенти.

Очакванията за бъдещото развитие на автомобилния пазар в България се базират на нарастване темпа на възстановяване на местната икономика и увеличаване на ръста на продажбите на нови автомобили в страната. От друга страна, амортизираният автопарк е предпоставка за увеличаване на продажбите към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк.

КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ

- ☑ Диверсифициран продуктов портфейл – с широка гама от предлагани марки (8 автомобилни, 3 на скутери и мотопеди) „Авто Юнион“ АД покрива всички сегменти на автомобилния пазар в България, като предлага адекватни решения, както на корпоративните, така и на индивидуалните си клиенти; диверсификацията при марките също така предпазва Групата от уязвимост при форсмажорни обстоятелства, които биха засегнали определени марки (например ‘глобалната криза’ при Тойота през 2009/2010 г.);
- ☑ Съвместни продукти – силните връзки със „ЗД Евроинс“ АД и „Евролийз Ауто“ ЕАД позволяват на „Авто Юнион“ АД да предложи изключителен и несравним пакетен продукт на своите клиенти (например застраховката ‘Каско 4x4’, ‘Мазда Кеш Лизинг’ и др.);
- ☑ Оптимизирани групови разходи – обединени бюджети за целите на оптимизиране разходите за маркетинг, проучвания, групови покупки на рекламно място/ефирно време и др.

СЕГМЕНТНА СТРАТЕГИЯ

Развитието на нови продуктови предложения на „Авто Юнион“ АД се фокусира върху увеличаване на продажбите на автомобили и предлаганите последващи услуги (т.е. ремонт и сервизно обслужване), допълнително укрепване на портфолиото от марки, подобряване на удовлетвореността на клиентите и завършване на нови центрове за обслужване на клиенти. В подкрепа на стратегическите си цели Групата на „Авто Юнион“ АД се стреми да:

- ☑ увеличи пазарния си дял в продажбите на нови автомобили в България, като разшири портфолиото си от среден клас и луксозни автомобили;
- ☑ предлагат по-голямо разнообразие от марки и модели автомобили, за да постигне по-голяма удовлетвореност на клиентите;
- ☑ постигне разпознаваемост на пазара за своите продукти и услуги, както и да привлече квалифицирани специалисти по продажбите и ремонта;
- ☑ увеличи приходите, генерирани от дейностите след продажбата на автомобил и продажбата на резервни части и аксесоари;
- ☑ участва в повече публични търгове за предоставяне на решения за лизинг на автомобили на по-широк кръг от правителствени организации; и
- ☑ следи пазарните тенденции, продажбите и изискванията на клиентите за различни услуги, за да се подобри качеството и обхвата на предлаганите услуги.

ОСНОВНИ БИЗНЕС ДЕЙНОСТИ

Основната дейност на „Авто Юнион“ АД е продажбата на нови автомобили, мотоциклети и скутери, продажба на оригинални резервни части, смазочни материали и аксесоари, както и обратно изкупуване на автомобили. „Авто Юнион“ АД също предлага на клиентите си лизингови и застрахователни услуги, които предоставя чрез компании от холдинга „Евролийз Груп“ ЕАД.

Портфолиото на „Авто Юнион“ АД, което е най-голямото по брой марки в България, според статистиката, публикувана от Европейската асоциация на производителите на автомобили, включва осем марки автомобили и четири марки скутери, смазочни материали, горива и допълнителни автомобилни услуги. Чрез своите дъщерни дружества „Авто Юнион“ АД е изключителен вносител в България на автомобили Мазда, Фиат, Алфа Ромео и Мазерати, както и оторизиран дилър на Опел, Нисан, Рено, Дачия. През 2012 г. „Авто Юнион“

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

АД завърши изграждането на най-големия автомобилен център в България, който се намира в седалището на емитента, като в него се помещават шоурумите на марките на „Авто Юнион“ АД.

Групата „Авто Юнион“ АД също така популяризира кръстосаната продажба на застрахователни и лизингови продукти съответно с „Евроинс Иншурънс Груп“ АД и „Евролийз Груп“ ЕАД. През 2018 и 2017 година продажбите с лизингов елемент, предоставени от „Евролийз Груп“ ЕАД, съставляват съответно 14.9% и 14.5% от общите продажби на автомобили от „Авто Юнион“ АД. За всяка марка автомобили, предлагана от „Авто Юнион“ АД, лизинговият продукт се разработва съвместно с член на „Евролийз Груп“ ЕАД, за да отговори на изискванията на клиента. Тези продукти включват „Мазда кеш лизинг“, „Мазда лизинг шест месеца“ (което предлага възможност за разпределение на плащанията в продължение на шест месеца) и „Фиат лизинг“.

Групата на „Авто Юнион“ АД е сключила договор за дистрибуция по отношение на марките автомобили, които продава. Договорите за дистрибуция (или официалното представителство на марката в страната) по принцип дават на Групата правото да продава марката, да развива дилърски мрежи, да осъществява маркетингови кампании и дейности, да определя цени и търговски условия и да действа като посланик на марката в договорената юрисдикция. Сделките на групата „Авто Юнион“ АД с Фиат, Алфа Ромео, Мазда и Мазерати, са обхванати от договорите за дистрибуция. Договорите за дистрибуция предоставят на Групата на „Авто Юнион“ АД права за продажба и обслужване на определени марки, официално внесени чрез независим представител. Съгласно тези споразумения за дистрибуция, Групата „Авто Юнион“ АД е длъжна да приеме ценовите и маркетингови политики, определени от производителите на автомобили или техните представители в съответната страна.

РЕГУЛИРАНЕ

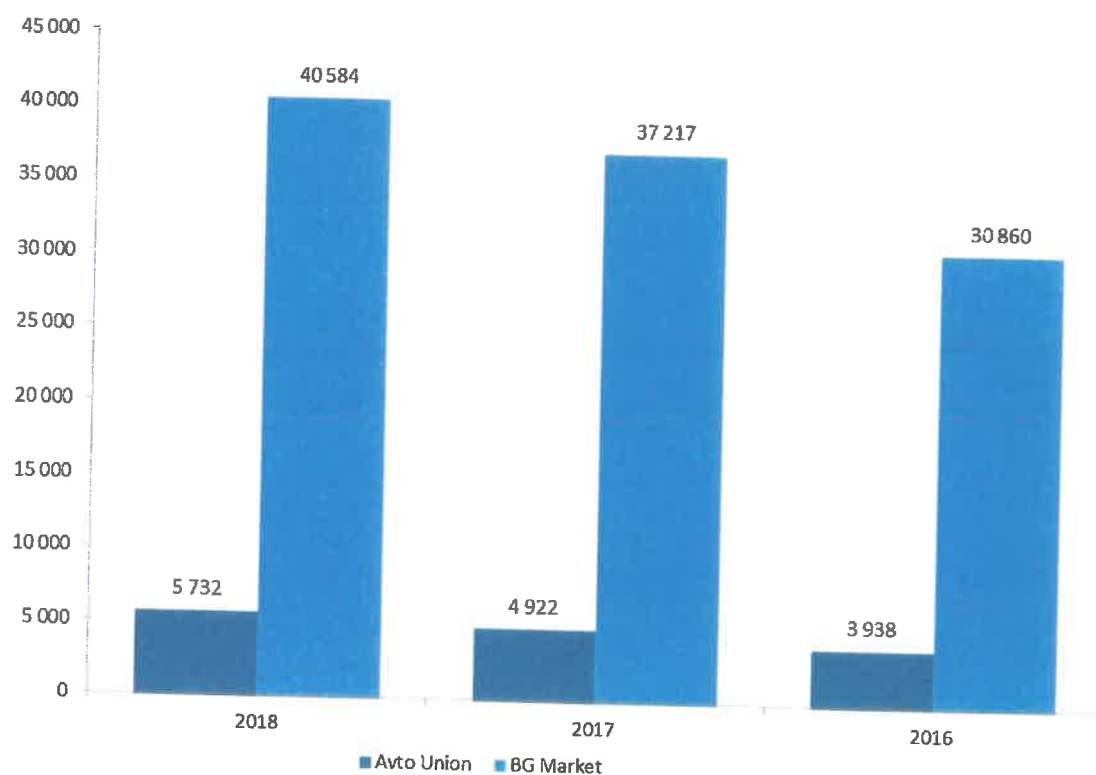
Продажбите на автомобили на пазарите, в които работи Групата „Авто Юнион“ АД, не подлежат на лицензиране. Цените, по които „Авто Юнион“ АД продава автомобили, зависят от споразумението със съответния производител или вносител на автомобили.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Консолидираният финансов резултат на Групата за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. е печалба от 3 438 хил. лв. (2017 г. – печалба от 258 хил. лв.). Консолидираният финансов резултат за собствениците на компанията-майка за същия период е печалба от 1 743 хил. лв., като за сравнение през 2017 г. той е бил загуба от 957 хил. лв.

Броят на продадените автомобили за четвъртото тримесечие на 2018 година се е увеличил с 16.5% спрямо същия период на 2017 година. Приходите от продажби на автомобили, резервни части, масла и горива нарастват с 13.1%, а тези от продажбите на услуги намаляват с 8.8%.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

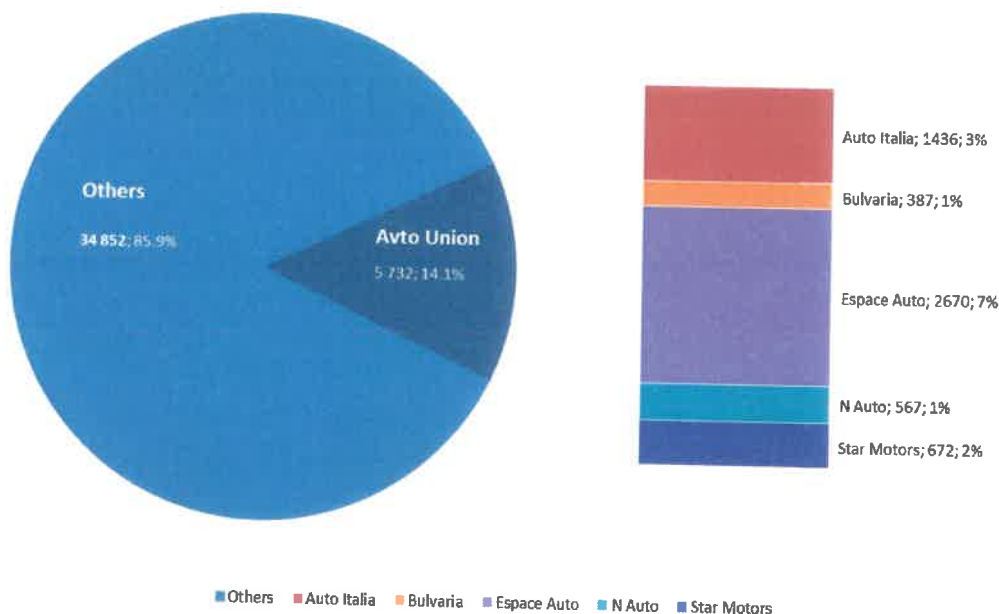


Продажби на нови автомобили на Авто Юнион за 2018 г., 2017 г. и 2016 г. спрямо тези на българския пазар, брой автомобили, източник: СВАБ

Оперативните разходи за 2018 година бележат ръст от 14.6 % спрямо същия период на 2017 година, което се дължи на по-големите реализирани приходи през 2018 спрямо 2017 година. Най-голям ръст бележат разходите за персонала, които нарастват със 17.4% или 2 170 хиляди лева, както и разходите за материали, които нарастват с 61.9% или 1 348 хил. лв. При финансовите разходи се наблюдава увеличение с 15.3%, или с 442 хиляди лева, което се дължи на увеличение на размера на привлечения капитал, свързано с увеличените продажби от една страна, както и с реструктуриране на капиталовата структура на Групата. Финансовите приходи също отбелязват увеличение – с 16.3% или 70 хил. лв. за разглеждания период спрямо предходната 2017 г. През отчетния период са признати приходи от положителни разлики от операции с финансови активи в размер на 7 542 хил. лв.

За годината, приключваща на 31.12.2018 г., продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Авто Юнион - автомобилния холдинг в групата на Еврохолд България, възлизат на 5 732 броя спрямо 4 922 броя, продадени през същия период на 2017 година, което представлява ръст от 16.5%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни автомобили бележи растеж от 9.0% за 2018 г. спрямо същия период на 2017 г. През отчетния период Опел бележи спад от 14% за Варна и 20% за София. Еспас Ауто ООД бележи ръст на продажбите при двата свои бранда спрямо 2017 г. – с 8% при Рено и с 17% при Дачия. При Н Ауто ЕАД се наблюдава ръст в продажбите от 1.3% при автомобилите с марката Нисан. Ауто Италия ЕАД увеличава продажбите си при ФИАТ със 90% и при Алфа Ромео с 41.5%, а намалява продажбите си при Мазерати с 58%. Стар Моторс отбелязва спад от 5% на продажбите си на нови автомобили Мазда спрямо миналата година.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.



Брой продадени автомобили и пазарен дял на автомобилните компании в групата на Авто Юнион за 2018 г.

През отчетния период компанията от автомобилния холдинг са сключили флийт сделки за общо 1 930 бр. автомобили на обща стойност 50 288 млн. лв., като съотношението за предходната година е 1 463 бр. автомобили на обща стойност 34 млн. лв.

Авто Юнион Група	Продажби		% Промяна
	2018	2017	
януари – декември (с нагрупване)	5 732	4 922	16.5%
По тримесечия:			
първо тримесечие (яну-мар)	1 282	1 006	27.4%
второ тримесечие (апр-юни)	1 895	1 312	44.4%
трето тримесечие (юли-сеп)	1 298	1 143	13.6%
четвъртото тримесечие (окт-дек)	1 257	1 461	-14.0%

На проведено учредително събрание на **08.01.2018 г.** бе взето решение за учредяване на акционерно дружество **София Ауто Булвария АД**, като самото решение е вписано в Търговския регистър на **07.02.2018 г.** Учредители на компанията са Булвария Холдинг ЕАД (с контролно участие от 51% от капитала) и София Ауто България ЕАД (с миноритарно участие от 49% от капитала) – два от трите най-големи дилъри на Опел в страната. Съвместното предприятие, като ново юридическо лице, ще започне да извършва самостоятелна икономическа дейност по внос и продажба в страната на нови леки автомобили с марка Опел, на резервни части за тях и предоставяне на услуги по сервисна дейност. Булвария Холдинг и София Ауто България ЕАД ще упражняват заедно контрол, като ще преустановят да извършват самостоятелно дейност по внос и продажба на нови леки автомобили с марка Опел, оригинални резервни части за тях, включително гаранционен сервис.

На **03.05.2018 г.** Стар Моторс ЕООД подписа Договор с УниКредит Булбанк АД, чрез който страните се споразумяха за отпускане на банков револвиращ кредит в размер на 350 000 евро за оперативни разплащания, крайният срок за усвояване на който е 30.04.2019 г.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

На **17.05.2018 г.**, с протокол от извънредно общо събрание на съдружниците в Еспас Ауто ООД, бе взето решение за разпределяне на 500 000 лв. неразпределена печалба от дейността на Дружеството към неговите акционери Н Ауто София ЕАД (51%) и Ер Ем Джи ООД (49%).

На **28.05.2018 г.** Стар Моторс ЕООД подписа анекс към Договора си за банков кредит под условие с УниКредит Булбанк АД, чрез който страните се споразумяха за намаление на предоставения на Кредитополучателя кредитен лимит под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви с 1 050 000 евро. С това, общият лимит за банкови гаранции към края на отчетния период, отпуснат за ползване на кредитополучателя Стар Моторс ЕООД, възлиза на 3 250 000 евро.

На **13.06.2018 г.**, Мотобул ЕАД успешно извърши, при условията на първично частно предлагане, първа емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми корпоративни облигации, със следните параметри:

- ⊕ ISIN код: BG2100006183
- ⊕ Валута: BGN
- ⊕ Стойност: 8 800 000 лв.
- ⊕ Брой: 8 800 бр.
- ⊕ Номинал: 1 000 лв.
- ⊕ Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ⊕ Падеж: 13.06.2028 г.
- ⊕ Купонно плащане: на всеки 6 месеца

На **15.06.2018 г.** Мотобул ЕАД подписа анекс към Договора си за револвиращ банков кредит с Райфайзенбанк България ЕАД, чрез който се удължава срокът с една година и се намалява лихвения процент по договора за използвания кредит. Според новите условия лихвеният процент възлиза на 3-месечен EURIBOR + 3.3%.

На **29.06.2018 г.** беше подписан анекс към кредитното споразумение между Н Ауто София ЕАД и Райфайзенбанк България ЕАД, чрез който се стига до споразумение за постепенно намаление на използвания лимит до 250 хил. евро до 31.12.2018 г. Според новите условия, залегнали в анекса, лихвеният процент се намалява и възлиза на 3-месечен EURIBOR + 3.3%.

На **31.07.2018 г.**, в Търговския регистър беше вписано обстоятелство по учредяване на ново дъщерно дружество на Авто Юнион АД – „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116, което ще обедини интересите на автомобилния холдинг, свързани с вноса, покупко-продажбата и сервиза на скутери, мотоциклети и моторни. Процентното участие на Авто Юнион АД в новоучреденото дружество е 51%, а капитала му към 31.12.2018 възлиза на 200 лв.

На проведено заседание на Съвета на Директорите на Мотобул ЕАД на **07.08.2018 г.** бе взето решение за освобождаване на Асен Емануилов Асенов от длъжността Изпълнителен член на съвета на директорите и представляващ дружеството Мотобул ЕАД. На негово място на същата длъжност бе избран и назначен Милен Асенов Христов.

На **26.10.2018 г.** беше вписано обстоятелство по партидата на Авто Юнион АД в Търговския регистър - Асен Милков Христов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите, а за нов член е избран Милен Асенов Христов.

На **06.12.2018 г.** на заседание на СД на Авто Юнион АД е взето решение за увеличаване размера на уставния капитал на Ауто Италия ЕАД с 1 000 000 /един милион/ лева по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ, посредством издаването на 100 000 /сто хиляди/ нови поименни налични непривилегировани акции с право на глас с номинална стойност от по 10 /десет/ лева за всяка акция и емисионна стойност от по 80 /осемдесет/ лева за всяка акция. Заплащането на записаните новоemitирани акции да се извърши чрез парична вноска от едноличния собственик на капитала на Дружеството – „Авто Юнион АД – в размер на 8 000 000 /осем милиона/ лева. Към датата на отчета паричната вноска е внесена от Авто Юнион АД.

Проектът за създаване на съвместен дилър на Опел със София Ауто България ЕАД беше прекратен в края на 2018 г. На **13.12.2018 г.** е вписано прехвърлянето на акциите на София Ауто България ЕАД (49%) от съвместното дружество София Ауто Булвария АД към Булвария Холдинг ЕАД. Съответно, София Ауто Булвария АД става еднолична собственост на Булвария Холдинг ЕАД, преименувано е на Булвария София ЕАД, седалището му е променено (София, бул. „Царица Йоана“ 49) и е избран нов състав на съвета на директорите – Асен Асенов, Мирослав Груйчев и Георги Демирчев.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

На 13.12.2018 г. Авто Юнион АД закупува 50 бр. налични, непривилегировани, поименни акции с право на глас, представляващи 100% от капитала на Булвария София ЕАД /с предходно наименование София Ауто Булвария АД/ с ЕИК 204986699. Акциите са закупени от дъщерното дружество Булвария Холдинг ЕАД.

ПРИХОДИ

През 2018 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност на дъщерните дружества, свързана с внос на автомобили и скутери, внос и продажба на масла, сервизна дейност, продажба на горива и продажба на употребявани автомобили.

За разглеждания период от 01.01.2018 година до 31.12.2018 година брутната печалба на холдинга е в размер на 32 464 хил. лв., а за същия период миналата година е 32 184 хил. лв., което представлява ръст от 1%.

Размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 349 хил. лв., докато за 2017 г. е 390 хил. лв. Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Групата са в размер на 36 694 хил. лв. (за 2017 г.: 32 013 хил. лв.), от тях разходи за лихви по получени заеми в размер на 2 543 хил. лв. (за 2017 г.: 2 401 хил. лв.).

Холдингът формира положителен финансов резултат за 2018 година за Групата в размер на 1,743 хил. лв., като за 2017 г. резултатът е отрицателен и е в размер на 957 хил. лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Продажба на стоки	210 493	90%	186 073	91%
Предоставяне на услуги	8 838	4%	9 690	5%
Други приходи и доходи	7 445	3%	7 437	4%
Положителни разлики от операции с финансови активи	7 542	3%	0	0%
Финансови приходи	500	0%	430	0%
Възстановени обезценки на финансови активи, нетно	29			
Общо приходи	234 847	100%	203 630	100%
Разходи				
Отчетна стойност на продадени стоки	194 312	84%	171 016	84%
Разходи за материали	3 527	2%	2 179	1%
Разходи за външни услуги	10 121	4%	9 558	5%
Разходи за персонала	14 677	6%	12 507	6%
Други разходи	2 218	1%	2 375	1%
Финансови разходи	3 330	1%	2 888	1%
Разходи за амортизация	2 821	1%	2 506	1%
Разходи за данъци	403	0%	343	0%
Общо разходи	231 409	100%	203 372	100%

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на Група Авто Юнион на консолидирана база през 2018 година е печалба в размер на 21.79 лева на една акция.

	2018 г.	2017 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетен резултат от дейността	25 019	24 747
Резултат от финансовата дейност	(2 830)	(2 458)
Финансов резултат преди облагане с данъци	3 841	601
Разходи/икономии за данъци	(403)	(343)
Нетен финансов резултат, полагащ се за:	3 438	258
<i>Акционерите на дружеството майка</i>	<i>1 743</i>	<i>(957)</i>
<i>Неконтролиращото участие</i>	<i>1 695</i>	<i>1 215</i>
Брой акции (бр.)	80 008	80 008
Среден брой акции (хил.)	80 008	80 008
Нетен резултат на 1 акция в лв.	21.79	(11.96)

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите се увеличава през 2018 година спрямо 2017 година с 3.7%. Нетекущите активи намаляват с 4.9%. Това се дължи основно на намаление на дългосрочните търговски и други вземания, и по специално на тези от свързани лица, което се проявява като резултат от подобрене и по-ефективно изпълнение на вътрешно-холдинговата политика по управление на вземанията. Текущите активи се увеличават с 10%, като материалните запаси се увеличават с 8%, а търговските и други текущи вземания намаляват с 19%. Това се дължи на увеличени продажби през 2018 г., както и на значителни доставки в края на годината в някои от компаниите в Групата в следствие планирани продажби през първото тримесечие на 2019 г. Намалението на Търговските и други вземания се дължи на предприетите мерки за подобряване на събираемостта на вземанията. Към 31.12.2018 г. паричните средства бележат спад от 2% спрямо същия период на 2017 г., което представлява намаление от 404 хил. лв.

Динамика на активите:

АКТИВИ	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ИЗМЕНЕНИЕ	ХИЛ. ЛВ.
Нетекучи активи			
Имоти, машини и съоръжения	25 899	(1.6%)	26 329
Нематериални активи	841	26.3%	666
Инвестиционни имоти	3 266	0.0%	3 266
Репутация	22 466	0.0%	22 466
Отсрочени данъчни активи	421	(10.2%)	469
Вземания от свързани лица	1 319	104.2%	646
Търговски и други вземания	271	(92.2%)	3 457
Общо нетекучи активи	54 483	(4.9%)	57 299
Текущи активи			
Материални запаси	57 492	8.0%	53 249
Търговски и други вземания	16 749	(19.3%)	20 752
Вземания от свързани лица	11 607	229.8%	3 519
Парични средства и парични еквиваленти	1 172	(25.6%)	1 576
Общо текущи активи	87 020	10.0%	79 096
Общо активи	141 503	3.7%	136 395

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ИЗМЕНЕНИЕ	ХИЛ. ЛВ.
Нетекучи пасиви			
Лихвоносни заеми	4 315	(54.7%)	9 517
Облигационен заем	14 832	118.1%	6 800
Задължения по финансов лизинг	11 069	54.5%	7 166
Отсрочени данъчни пасиви	79	(34.2%)	120
Задължения на свързани лица	5 774	(39.8%)	9 598
Търговски и други задължения	2 907	(36.3%)	4 563
Общо нетекучи пасиви	38 976	3.2%	37 764
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	64 456	14.1%	56 510
Лихвоносни заеми	16 938	35.9%	12 464
Облигационен заем	932	5077.8%	18
Задължения на свързани лица	1 980	(39.2%)	3 258
Задължения по финансов лизинг	3 706	(16.7%)	4 449
Общо текущи пасиви	88 012	14.7%	76 699
Капитал			
Основен капитал	40 004	0.0%	40 004
Резерви	(6 232)	0.0%	(6 232)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)	(23 089)	52.2%	(15 169)
Собствен капитал	10 683	(42.6%)	18 603
Неконтролиращо участие	3 832	15.1%	3 329
Общо собствен капитал и пасиви	141 503	3.7%	136 395

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Към 31.12.2018 г. собственият капитал на Групата бележи спад от 42.6%, което се дължи на интегрирана загуба от обезценка на вземания в Неразпределена печалба/(непокрити загуба) от предходни отчетни периоди, свързана с прехода на Групата към МСФО 9 „Финансови инструменти“ от 01.01.2018 г.

Нетекущите пасиви се увеличават с 3.2%, като най-голям ръст бележат задълженията по облигационни заеми, което се дължи на емитирана облигационна емисия от дъщерното дружество Мотобул ЕАД в размер на 8 800 хил. лв. Нетекущите задължения по финансов лизинг (от свързани и несвързани лица) се увеличават с 21.7%, което е обусловено от увеличените продажби през разглеждания период.

Текущите пасиви увеличават стойността си с 14.7%, което се дължи основно на увеличение в Търговски и други задължения, обусловено от увеличен обем на продажбите и доставките през годината.

Увеличението в неконтролиращото участие се дължи на печалбата на дружеството Еспас Ауто ООД, от чиито дялове Авто Юнион АД притежава 51%.

IV. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

1. Систематични рискове

Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравностойното разпределение на доходите между членовете на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и negliжиране важността при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Изходът от реализирането на някои рискове, свързани с международната среда ще зависи до голяма степен и от предварително съставените планове и превантивните мерки на отделни държави и международни институции, което личи и от последната световна икономическа криза. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Групата. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в Групата. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Групата може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Групата и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе се

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Групата, резултатите или консолидираното ѝ финансово състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Групата могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в коя да е страна, където Групата развива активна дейност, може да има неблагоприятен ефект върху дейността ѝ като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Групата.

На 1 юни 2018 г., рейтинговата агенция Fitch Ratings повиши перспективата на кредитния рейтинг на България до положителна от стабилна. Агенцията потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“, в чуждестранна и местна валута със стабилна перспектива, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута също се запазва „F2“. Агенцията посочва, че икономическият растеж в страната надхвърля отчетения за държавите в категорията ‘BBB’. През 2017 г. българската икономика нарасна с 3,6% в реално изражение. За сравнение, средният растеж на икономиките от същата рейтингова група е 3,3%. За настоящата година Fitch очаква растежът да се ускори до 3,7%, преди да се забави до 3,4% през 2019 г. Основен двигател ще е вътрешното търсене, като повишението на потреблението на домакинствата ще се подкрепя от положителната динамика при заетостта и заплатите, както и подобреното доверие на потребителите. Частните и публичните инвестиции също се очаква да се ускорят, предвид напредването на изпълнението на европейските програми, благоприятните финансови условия и подобрената бизнес среда.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като част от пасивите на Групата са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Групата.

Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Групата.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Според прогнозата на Министерство на финансите за макроикономическите показатели до 2020 г. се очаква темпът на нарастване на икономиката постепенно да се забави и прогнозният средният растеж за периода 2017–2020 г. да възлезе на 2.0%.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари, на които Групата оперира, може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително и върху Групата. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Групата финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Групата при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на Групата, тъй като не малка част от пасивите на Групата са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

2. Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата

„Авто Юнион“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата.

Доколкото дейността на Групата е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. „Авто Юнион“ АД развива дейност в България, Македония и Косово и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на Групата. Това е особено актуално в контекста на

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

глобално реструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с популателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроеността, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на Групата е възможността за намаляване на приходите от продажби на дъщерните дружества, които притежава. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на Групата и върху нейната рентабилност.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Групата

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на Авто Юнион и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Групата се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с управлението на Групата

Рисковете, свързани с управлението на Групата са следните:

- ⦿ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- ⦿ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- ⦿ възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- ⦿ възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- ⦿ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ⦿ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Групата.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори, конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Авто Юнион“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Групата и за бъдеще. Успехът на Групата ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Евентуалната невъзможност на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Авто Юнион“ АД развива операциите си в България, Македония и Косово чрез придобивания или създаване на дружества. Групата очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Групата се състои в несигурността от това дали ще успее и за бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали те ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато Групата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които Групата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Групата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на Групата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Групата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „Авто Юнион“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Авто Юнион“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата в Групата правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството-майка подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества, като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, е да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между Дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Авто Юнион АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества, би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Групата, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на Групата.

3. Механизми за управление и минимизиране на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Авто Юнион“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ⊕ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- ⊕ активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- ⊕ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на Групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите ѝ;
- ⊕ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на Групата;
- ⊕ ефективно управление на паричните потоци;
- ⊕ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ⊕ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на Дружеството-майка. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Голяма част от рисковете, пред които е изправена Групата са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ⊕ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;
- ⊕ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Групата;
- ⊕ постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Ръстът на продажбите при новите автомобили, на който бяхме свидетели през 2017 г. продължи и през 2018 г., макар и с по-умерени темпове. Според ААП, през 2018 г. са продадени 9.0% повече автомобили, в сравнение с 2017, като за сравнение тогавашният ръст спрямо 2016 беше от порядъка на 20%. Наблюдавания ръст от 9% през тази година се очаква да бъде запазен през следващата година, което все още се дължи главно на протичащия процес по обновяване на старите автопаркове в страната. За 2019 г. се очаква забавен ръст при корпоративните сделки, и запазване на нивото при ритейл сделките, подпомогнати от сравнително стабилната икономика.

Броят на продадените автомобили от Групата на Авто Юнион за 2018 година се е увеличил с 16.5% спрямо същия период на 2017 година. Пазарния дял също отбелязва ръст – от 13.2% през 2017 г. на 14.1% през 2018 г. Групата на Авто Юнион прогнозира леко покачване на пазарния си дял през 2019 г. като резултат от отличните възможности за разработване на съществуващата клиентска база от физически и юридически лица.

На пазара на нови автомобили в България не се очакват сътресения в икономически план, като очакванията са да нараства с ръста на икономиката на страната.

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД като Група, както и дъщерните му дружества, не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Усилията на Групата са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- ⊙ На 22 март 2019 г. Милен Асенов Христов е вписан в Търговския регистър като Прокурист на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД;
- ⊙ На 11.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД на с 550 хил. лв. - от 500 хил. лв. на 1 050 хил. лв.;
- ⊙ С протокол на СД на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД от 23.11.2018 г. е взето решение за учредяване на дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД, а именно Ауто Италия-София ЕООД. Намерението на ръководството е разделяне на дейностите по внос и дилърство на марките ФИАТ, Мазерати и Алфа Ромео - новоучреденото дружество ще бъде дилър за гр. София, а Ауто Италия ЕАД остава само вносител за марките в България.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2018 година Групата не е изкупувала и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Групата не притежава собствени акции.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата и негови дъщерни дружества.

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2018 г.	От Авто Юнион АД	От дъщерни дружества	Общо
Асен Асенов	75 823	35 000	110 823
Милен Христов	1 334	36 424	37 758
Кирил Бошов	-	-	-
Общо	77 157	71 424	148 581

* На членовете на Съвета на директорите не са изплатени възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете Съвета на директорите. Текущите договори на членовете на Съвета на директорите с Авто Юнион имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 година.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството

Кирил Бошов, Председател на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от Авто Юнион АД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Съвет на директорите

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2018 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • "Еврохолд България" АД – Председател и Изпълнителен член на Управителния съвет; • "Евроинс Осигуруване" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите. • "Евроинс Румъния – Асигураре Реасигураре" СА, Румъния – Председател на Съвета на директорите; • "Евро - финанс" АД – член на Съвета на директорите; • "Евролийз Ауто" ИФН АД, Румъния – член на Съвета на директорите;

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ „Старком холдинг“ АД – Председател на Съвета на директорите. <p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • "Капитал - 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; • „Старком Холд“ АД – Председател на Съвета на директорите; • „Армада Кепитъл“ АД – член на Съвета на директорите; • "Алкомерс" ЕООД – едноличен собственик на капитала и Управител • „Хенсън Асет Мениджмънт“ ЛТД – директор • Сдружение “Ендевър България” – член на УС <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ "Евроауто" ООД – Управител - до 18.08.2015 г. ◦ „Н Ауто София“ ЕАД – член на Съвета на директорите до 10.11.2017 г. ◦ "Аутоплаза" ЕАД - Член на Съвета на директорите до 15.03.2013 г.;
<p>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</p>	<p>Няма данни</p>
<p>Относим професионален опит</p>	<p>Кирил Бошов притежава магистърска степен по „Счетоводство и контрол“ от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език.</p> <p>От 1995 г. до 1997 г Кирил Бошов е бил главен счетоводител на “Мобиком” – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като Заместник – председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в реструктурирането на активите на „Евробанк“ АД, представителство на банката пред трети лица, съвместно с изпълнителния директор и пряко ръководство на активните операции на банката – кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на „ЗД Евроинс“ АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за „Дружество с най – добро корпоративно управление“. В качеството му на Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто“ АД до 2008 г. е осъществявал ръководство на дейността по осигуряване финансирането на Дружеството. Водил е изцяло процеса по сключване на Договор за международно финансиране между “Евролийз Ауто” АД и „Дойче банк” – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 000 000 евро.</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Име	Милен Асенов Христов
Длъжност	Зам. – Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2018 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • "Мотобул" ЕАД – Изпълнителен директор; • "Ауто Италия - София" ЕООД – Управител; • "Бензин финанс" ЕАД – Член на Съвета на директорите
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	няма
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2018 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	<p>Милен Христов е в бранша с търговия с петролни продукти от 2014 година. Кариерата му в бранша стартира в компания с търговия с горива на едро, където освен с търговска дейност се квалифицира и като Брокер на стокова борса с лиценз от „Държавна комисия за стоковите Борси и Тържищата“. Освен държавната акредитация за търгуване на Стокови Борси, през 2014 година успешно завършва курс в "London Stock Exchange".</p> <p>Придобил е бакалавърска степен от University of Sheffield, Великобритания по Бизнес администрация със специализация в Маркетинг, като допълнително завършва бакалавър и в „Висше Училище за Застраховане и Финанси“, София, България. От 2018 година участва в МВА в Московска Школа по Мениджмънт „Сколково“ където се очаква да придобие своята квалификация през 2019 година.</p>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било ввличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2018 г. за извършвана дейност извън Дружеството, която е значима по отношение на Дружеството	<ul style="list-style-type: none"> • „Евролийз Ауто“ ЕАД - Председател на СД; • „Евролийз Ауто ИФН“ АД, Букурещ - Член на СД; • „Еврохолд България“ АД - Член на УС. • „Булвария Варна“ ЕООД – Управител;

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	<ul style="list-style-type: none"> • „Булвария Холдинг“ ЕАД – Изпълнителен член на СД; • „Булвария София“ ЕАД – Изпълнителен директор; • „Евротрък“ ЕООД – Управител; • „Бензин“ ЕООД – Управител; • „Мотобул“ ЕАД (универсален правопреемник на „Мотобул“ ЕООД) – член на СД; • „Мотобул Експрес“ ЕООД – Управител; • „Мотохъб“ ООД - Управител • „Н Ауто София“ ЕАД – Председател на СД; • „София Моторс“ ЕООД – Управител; • „Стар Моторс“ ЕООД – Управител; • „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопје – член на „надзорен одбор“ • „Евролийз груп“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Евролийз -Рент а кар“ ЕООД – Управител • „Амиго Лизинг“ ЕАД – член на СД • „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – Управител • „Аутоплаза“ ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Еспас Ауто“ ООД – Управител • „Дару Кар“ АД – Представяващ; • „Ауто Италия“ ЕАД – Изпълнителен член на СД;
<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</p>	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Изгрев 5“ ЕООД – ЕСК и управител <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Авто Юнион Груп“ АД– Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12.10.2011 г.; • „Гранспорт Ауто“ ЕООД – Управител до 23.01.2013 г.; • „Милано Моторс“ ЕООД – Управител до 23.01.2013 г.; • „Авто Юнион Пропъртис“ ЕООД – Управител до 26.05.2014 г.; • „Ауто 1“ ООД – Управител до 08.01.2015 г.; • „ЕА Пропъртис“ ЕООД – Управител до 20.11.2014 г.;
<p>Относим професионален опит</p>	<p>Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол“ и бакалавърска степен „Международни икономически отношения“ от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома MBA (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес“ от Университета по икономика – Виена.</p> <p>Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България“ АД преди 16 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд“ АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за член на Управителния съвет на „Еврохолд България“ АД.</p> <p>Изпълнителен директор е на „Евролийз Ауто“ ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България.</p> <p>Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилния бизнес на</p>

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на „Авто Юнион“ АД и оглавява лизинговите компании на групата в Румъния и Македония, освен това ръководи официалните вносители и дилъри за територията на Страната на автомобили с марките Abarath, Nissan, Renault, Opel, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинговата структура.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2018 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с Авто Юнион от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2018 г. в Групата има 468 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

9. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Групата или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на Дружеството и тяхното разпореждане.

10. Наличие на клонове на Дружеството

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановите на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Някои дъщерни предприятия ще бъдат подпомогнати за довършване и оборудване на изложбени и сервизни центрове. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Авто Юнион АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (ОИСР, 2004) относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет на Еврохолд България АД (дружество-майка) относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление в структурата, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и напред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики, поетапно имплементирайки ги и в своите дъщерни подхолдингови дружества, част от които е и Авто Юнион АД.

С оглед на това, в Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска. Одиторска компания, която е част от международна мрежа, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в *Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане*, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Авто Юнион не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери. Групата не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото ѝ състояние или нейната рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване на ликвидация на Дружеството-майка или на някое от дъщерните дружества в Групата.

Създадената и интегрирана система за управление гарантира оцеляването и просперитета на Групата като задава рамката, в която ръководството да работи в най-добрия интерес на Авто Юнион, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

XI. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на Авто Юнион АД. Той следи осъществяването от Дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху Дружеството или в съвкупност да доведат до съществена промяна в състоянието му.

В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на НС е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила. Той регламентира стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд и дъщерните му предприятия (в това число и Авто Юнион) с оглед на предотвратяването на злоупотреба с вътрешна информация и накръняване на интересите на заинтересованите лица.

Органи на управление

Авто Юнион се прилага едностепенната форма в своето корпоративно управление, като при нея се съвместяват управленските с контролните функции на Дружеството в един орган – Съвет на директорите, в който е концентриран процесът на вземане на решения. Съветът на директорите е колегиален управителен орган, който отговаря за цялостното управление на акционерното дружество.

Членовете на СД на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН) и БФБ: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на Дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на Съвета на директорите се регламентира в Правилника за работа на Съвета на директорите.

Политика за разкриване на информация

Съветът на директорите на Авто Юнион АД третира всички акционери равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Авто Юнион АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия Х3News към БФБ) и за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар на облигации и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите – <http://x3news.com>, както и на корпоративния сайт на Авто Юнион АД – <http://avto-union.bg>.

ХП. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на “Авто Юнион” АД и на дъщерните ѝ компании е насочена към продажба, сервис и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на “Авто Юнион” АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Групата:

- ✔ Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- ✔ Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- ✔ Повишаване на конкурентоспособността;
- ✔ Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- ✔ Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Групата, Ръководството на Авто Юнион се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- ✔ Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- ✔ Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- ✔ Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качественото извършване на предлаганите услуги;
- ✔ Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008*.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Група Авто Юнион се състои в търговия с автомобили, резервни части, масла и горива, както и в предоставянето на сервизни услуги за тях. Стойностното и количественото изражение за 2018 финансова година е представено в таблицата по-долу:

Приходи от продажби	Оборот, ХИЛ. ЛВ.	Дял, %
<i>Стоки</i>		
Автомобили и мотопеди	169 296	77%
Резервни части и аксесоари	35 910	16%
Смазочни масла	4 637	2%
Горива	650	0%
<i>Услуги</i>		
Сервизна дейност	8 838	4%
Обще приходи от продажби	219 331	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Приходите, разпределени по отделните категории дейности, се представя с помощта на сегментно отчитане на приходите. Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента "продажба на автомобили и сервизна дейност" и „продажба на масла и горива“. Към група "други" се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Статиите на приходите по бизнес сегментите, определени в Групата, са представени в таблицата по-долу:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.
Външни продажби	229 834	203 182	7 413	6 588	2 323	2 017	(12 794)	(8 587)	226 776	203 200
Общо приход	229 834	203 182	7 413	6 588	2 323	2 017	(12 794)	(8 587)	226 776	203 200

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2018 г. няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между Групата, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Групата или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.

Към 31 декември 2018 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Групата или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

През 2018 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Повече информация за сделките сключени между Групата и свързани лица през отчетния период може да бъде намерена в т. 8 и т. 9 в настоящия раздел (XIII. допълнителна информация по приложение № 10 на наредба № 2 на КФН), както и в Бележка 20 „Оповестяване на свързани лица“ от консолидирания финансов отчет за 2018 година.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата, характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.

Групата няма сключени сделки водени извън балансово.

7. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Групата има инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти – повече информация за тях може да бъде намерена в Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“, Бележка 7 „Нематериални активи“ и Бележка 8 „Инвестиционни имоти“ от консолидирания финансов отчет за 2018 година.

8. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Банка/Дружество	Лихвен процент	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Салдо към 31.12.2018 г. хил. лв.
Свързани лица				
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	5.50%	4 500	84	4 584
Евролийз ауто АД	6.50%	-	5	5
Старком Холдинг АД	6.00%	120	14	134
Евролийз ауто Скопие	6.75%	-	1	1
Банки и небанкови институции				
Уникредит Булбанк АД	1m EURIBOR + 3.5%	4 701	-	4 701
Уникредит Булбанк АД	1m EURIBOR + 3.5%	809	-	809
Райфайзенбанк ЕАД	3m EURIBOR + 3.50 %	1 785	-	1 785
Райфайзенбанк ЕАД	3m EURIBOR + 3.50 %	1 332	-	1 332
Райфайзенбанк ЕАД	3.30%	311	-	311
Българска Банка за Развитие ЕАД	6.00%	466	-	466
Кедър Е ООД	1M SOFIBOR + 3.15%	60	-	60
Уникредит Булбанк АД	2.90%	1 467	-	1 467
Уни Банка АД	5.25%	208	-	208
Уникредит Булбанк АД	3.50%	78	-	78
Райфайзенбанк ЕАД	3.30%	498	-	498
Уникредит Булбанк АД	3m EURIBOR + 3.50 %	782	-	782
Уникредит Булбанк АД	3m EURIBOR + 3.50 %	1 050	-	1 050
Райфайзен Банк България ЕАД	1m EURIBOR + 2.0%	4 860	-	4 860
Несвързани лица				
СЛС АД	5.00%	131	23	154
Специализирани логистични с-ми	3.20%	2 030	-	2 030
Джи Пи Ес Контрол	8.00%	9	7	16
Евротрък ЕООД	5.50%	7	3	10
Астерион България АД	4.10%	-	79	79

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в Бележка 6 „Имоти, машини и оборудване“ и Бележка 21 „Условни ангажименти“ от консолидирания финансов отчет за 2018 г.

9. Информация относно сключените от Групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружество	Лихвен процент	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Салдо към 31.12.2018 г. хил. лв.
Свързани лица				
Евролийз Груп ЕАД	5.50%	1 291	6	1 297
Старком Холдинг АД	5.00%	4	-	4
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5.50%	125	4	129
Несвързани лица				
Мотобул Експрес ЕООД	5.50%	17	2	19
Синтетика АД	5.50%	-	11	11
Евроаутосервиз ЕООД	5.50%	240	1	241
Старком Холдинг АД	6.00%	-	25	25
БК Черно море	5.00%	-	3	3

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Повече информация за предоставените обезпечения и гаранции може да бъде намерена в Бележка 21 „Условни ангажименти“ от консолидирания финансов отчет за 2018 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Задължения по облигационни емисии

Емитент	Падеж	Лихвен процент	Размер хил. лв.
Авто Юнион АД	10.12.2022	4.50%	6 946

Емитент	Падеж	Лихвен процент	Размер хил. лв.
Мотобул ЕАД	13.06.2028	3.85%	8 818

През отчетния период от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. Групата (в лицето на дъщерното дружество Мотобул ЕАД) е извършила една нова емисия ценни книжа. На **13.06.2018 г.**, Мотобул ЕАД успешно записва, при условията на първично частно предлагане, първа емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми корпоративни облигации, със следните параметри:

- ⊕ ISIN код: BG2100006183
- ⊕ Валута: BGN
- ⊕ Стойност: 8 800 000 лв.
- ⊕ Брой: 8 800 бр.
- ⊕ Номинал: 1 000 лв.
- ⊕ Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ⊕ Падеж: 13.06.2028 г.
- ⊕ Купонно плащане: на всеки 6 месеца
- ⊕ Обезпечение: застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви

Мотобул ЕАД емитира облигационен заем с цел реализиране на инвестиционната си програма свързана с разширяване и разрастване на най-новото си направление, а именно „Benzin.bg“, както и разработване и доработване на започнати вече инвестиции в софтуерни продукти, интернет магазин, система за разплащане и др., които ще позволят на дъщерното дружество да предлага всичките си продукти под формата на цялостен и лесно достъпен пакет от продукти и услуги.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнози за отчетната 2018 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка“, така и по „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата няма такава изготвена оценка към 31.12.2018 г.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпвали промени в икономическата група на Авто Юнион АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✓ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✓ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- ✓ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- ✓ пълнота и правилност на счетоводната информация;
- ✓ придържане към Международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, която е част от международна мрежа, извършва независим външен одит на финансовите отчети на Групата.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2018 г. са настъпили следните промени в Съвета на директорите на Авто Юнион - На 15.10.2018 г. с решение на извънредно общо събрание на акционерите на Авто Юнион АД Асен Милков Христов е освободен от длъжността член на Съвета на директорите, а за нов член е избран Милен Асенов Христов.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от Групата, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Получени възнаграждения от членовете на СД за 2018 г.	От Авто Юнион АД	От дъщерни дружества	Общо
Асен Асенов	75 823	35 000	110 823
Милен Христов	1 334	36 424	37 758
Кирил Бошов	-	-	-
Общо	77 157	71 424	148 581

* На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

През отчетния период не се изплащани възнаграждения и не са раздавани награди на членовете на управителните и на контролните органи на Авто Юнион АД и неговите дъщерни дружества.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от Групата, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата

Членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не притежават акции на емитента, с изключение на Кирил Бошов - Председател на СД, който притежава 7 бр. акции.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от Групата опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Кирил Бошов, Член на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от капитала на Авто Юнион АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Авто Юнион не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Групата, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения ѝ капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2753
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg ; investors@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	http://avto-union.bg

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО


Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и паричните ѝ потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Асен Асенов
Изпълнителен директор
Авто Юнион АД
гр. София
15 април 2019 г.



**Декларация за
корпоративно управление**



Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконовни актове и международно признати стандарти.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Групата на Авто Юнион АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство, финансова отчетност и за разкриване на информация в дъщерните дружества. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите закони и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

Групата е приела и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и разкриване на информация от дъщерните дружества. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци.

Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Групата.

Годишните финансови отчети на Авто Юнион АД (индивидуален и консолидиран) подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружествата в холдинга и Групата като цяло изготвя и поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване (МСФО).

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Авто Юнион АД и останалите дружества в Групата.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Групата, е представено в консолидирания доклад за дейността на Авто Юнион АД за 2018 г.

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Членовете на Авто Юнион АД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б"в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО	Авто Юнион АД като холдингово дружество не притежава преки или косвени акционерни участия.
Пар.1, б"г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б"е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Авто Юнион АД финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б"з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Авто Юнион АД.
Пар.1, б"и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Авто Юнион АД.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Авто Юнион АД е съставена и подписана на 15 април 2019 г.

Съвет на директорите:

.....
/Кирил Боцов – Председател на СД/

.....
/Милен Христов – Зам. председател на СД/

.....
/Асен Асенов – Изпълнителен член на СД/

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АВТО ЮНИОН“ АД**

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Обезценка на репутация, призната в бизнес комбинация</p> <p>Репутация към 31 декември 2018 г.: 22,466 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 22,466 хил. лв.)</p> <p>Бележка 9 към консолидирания финансов отчет</p> <p>Репутацията, придобита в бизнес комбинация се проверява на годишна база за наличие на обезценка, с помощта на независими външни оценители, ангажирани от Групата. Процесът за определяне на допусканията е свързан с бъдещото развитие на дъщерните дружества, включително средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието на дейностите в рамките на Групата. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, носител на репутация, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете.</p> <p>Поради тези причини, както и използването на съществени преценки от страна на ръководството на Групата, и значителната несигурност, свързана с използваните входящи данни и предположения при определянето на справедливите стойности, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> • преглед на основните преценки и допускания, изчисленията и резултатите от прегледа за обезценка на репутацията, придобита в бизнес комбинация, извършен от Групата, с помощта на независими външни оценители, ангажирани от Групата; • оценяване на компетентността, независимостта и обективността на външните независими оценители, ангажирани от Групата; • анализ на изпълнението на прогнозните показатели от предходната година на съответните дъщерни дружества и сравнение спрямо изпълнението им през отчетния период, както и оценка на уместността на изготвените от Групата прогнози за тези дружества; • оценяване на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата по отношение на оценката на репутацията.
<p>2. Първоначална оценка и класификация на финансови активи, определяне на тяхната обезценка, включително прехода към МСФО 9 „Финансови инструменти“</p> <p>МСФО 9 „Финансови инструменти“ (МСФО 9) влезе в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 9 е нов и комплексен счетоводен стандарт, който изисква значителна преценка и тълкуване при прилагането му. Ефектът от прилагането на МСФО 9 трябва да бъде оповестен според разпоредбите на МСС 8</p>	

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>„Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“. Имайки предвид ефектът от този нов счетоводен стандарт върху началните салда на консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата на 1 януари 2018 г. и избраните счетоводни политики и допускания, взети от ръководството при прилагането на МСФО 9 от 1 януари 2018 г., ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.</p> <p>Бележка 2.2, Бележка 2.3 буква п), Бележка 3 буква (б), Бележка 5.7, Бележка 10, Бележка 20 към консолидирания финансов отчет</p>	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Ние се фокусирахме върху тази област, тъй като:</p> <p>а) ръководството извършва значителни преценки, като използва субективни предположения и допускания относно първоначалната класификация на финансовите активи според разпоредбите на МСФО 9;</p> <p>б) процесът на определяне на очакваните кредитни загуби предполага множество преценки и по-високо ниво на несигурност и субективност при прогнозните допускания за това кога и колко да се признае обезценка на кредити, както и оценяване размера на очакваните кредитни загуби;</p> <p>Във връзка с изложеното по-горе, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.</p> <p>Ключовите промени, произтичащи от приемането на МСФО 9 от 1 януари 2018 г. за Групата са свързани с:</p> <p>а) изчисляване на кредитни загуби на финансовите активи, които вече се определят въз основа на очакваните загуби, а не на исторически понесените загуби;</p> <p>б) първоначална оценка и класификация на</p>	<p>Нашите одиторски процедури, включват, наред с други и следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка и проверка на счетоводната политика, приложима от 1 януари 2018г. за признаване, класификация, последваща оценка и обезценка на финансови активи; • Проверихме бизнес модела на Групата по отношение на класификацията и оценката за всяка категория финансови активи; • Проверихме и оценихме новата методология за определяне на обезценката, базирана на очакваните кредитни загуби, както и за класификацията и оценката на финансовите активи, с цел да установим спазване на изискванията на МСФО 9; • Получихме разбиране и оценихме разумността на основните резултати, изчислени от моделите, както и ключовите преценки и допускания, използвани от ръководството при прилагането им; • За извадка от съществени експозиции проверихме целесъобразността на определянето на експозицията при

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>финансовите активи.</p> <p>В допълнение ние определихме преходът към МСФО 9 и изискванията за оповестяване за ключов одиторски въпрос, тъй като Групата е разработила нови модели за изчисляване на обезценките на финансови активи, при които се изисква прилагане на преценки в много значими области, и по-специално по отношение на изчислението на очакваните кредитни загуби (expected credit losses, ECL).</p>	<p>неизпълнение, проверихме изчислението на вероятността от неизпълнение (PD), използвана при изчисленията на очакваните кредитни загуби (ECL). Също така, ние проверихме математическата точност на изчислението в моделите към 1 януари и 31 декември 2018 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет по отношение на финансовите активи, включително ефектът от прехода на 1 януари 2018 г., за да определим дали те са в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Други въпроси

Консолидираният финансов отчет на „АВТО ЮНИОН“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този консолидиран отчет с параграф за обръщане на внимание с дата 31 март 2018 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или

нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100(н), ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО

на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на „АВТО ЮНИОН“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 7 ноември 2018 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „АВТО ЮНИОН“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

**Одиторско дружество
ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД**

**Управител:
Вероника Ревалска**

**Регистриран одитор, отговорен за одита:
Васка Гелина**

24 април 2019 г.



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	Бележка	2018	2017 *
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	5.1	210 493 ✓	186 073
Приходи от предоставяне на услуги		8 838 ✓	9 690
Приходи от договори с клиенти		219 331	195 763
Отчетна стойност на продадени стоки		(194 312) ✓	(171 016)
Брутна печалба		25 019	24 747
Други приходи и доходи	5.2	7 445	7 437
Разходи за материали	5.3	(3 527)	(2 179)
Разходи за външни услуги	5.4	(10 121)	(9 558)
Разходи за персонала	5.5	(14 677)	(12 507)
Други разходи	5.6	(2 218) ✓	(2 375)
Възстановени/(Начислени) обезценки на финансови активи, нетно	5.7	29	-
Положителни разлики от операции с финансови активи		7 542	-
Оперативна печалба преди данъци и амортизация		9 492	5 565
Разходи за амортизация	6.7	(2 821) ✓	(2 506)
Оперативна печалба		6 671	3 059
Финансови разходи	5.9	(3 330)	(2 888)
Финансови приходи	5.10	500	430
Печалба преди данъци		3 841	601
Разходи за данъци		(403)	(343)
Нетна печалба за годината		3 438	258
Общо всеобхватен доход за годината		3 438	258
Нетна печалба за годината полагаща се на:			
Акционера на Дружеството-майка		1 743	(957)
Неконтролиращото участие		1 695	1 215
		3 438	258
Общо всеобхватен доход за годината полагащ се на:			
Акционера на Дружеството-майка		1 743	(957)
Неконтролиращото участие		1 695	1 215
		3 438	258
<i>Нетна печалба / (загуба) на акция, в лева</i>		21.79	(11.96)

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 15 април 2019 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)



.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Одиторско дружество
 „Ейч Ел Би България“ ООД



Пояснителните бележки от страница 5 до страница 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	Бележка	31.12.2018 <i>хил. лв.</i>	31.12.2017* <i>хил. лв.</i>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	6	25 899 ✓	26 329 ✓
Нематериални активи	7	841 ✓	666
Инвестиционни имоти	8	3 266 ✓	3 266
Репутация	9	22 466 ✓	22 466
Отсрочени данъчни активи		421 ✓	469
Вземания от свързани лица	18.1,20	1 319 ✓	646 ✓
Търговски и други вземания	10.1	271 ✓	3 457 ✓
Сума на нетекущите активи		54 483	57 299
Текущи активи			
Материални запаси	11	57 492 ✓	53 249
Търговски и други вземания	10.2	16 749 ✓	20 752
Вземания от свързани лица	18.2,20	11 607 ✓	3 519
Парични средства и парични еквиваленти	12	1 172	1 576
Сума на текущите активи		87 020	79 096
ОБЩО АКТИВИ		141 503	136 395
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	40 004	40 004
Резерви		(6 232)	(6 232)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		(23 089)	(15 169)
Общо собствен капитал на Дружеството-майка		10 683 ✓	18 603
Неконтролиращо участие		3 832 ✓	3 329
Общо собствен капитал		14 515 ✓	21 932
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.1	4 315 ✓	9 517
Облигационни заеми	15	14 832 ✓	6 800
Задължения по финансов лизинг	16	11 069 ✓	7 166
Отсрочени данъчни пасиви		79 ✓	120
Задължения към свързани лица	16,19,1,20	5 774 ✓	9 598
Търговски и други задължения	17.1	2 907	4 563
Сума на нетекущите пасиви		38 976	37 764
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17.2	64 456 ✓	56 510
Задължения към свързани лица	16,19,2,20	1 980 ✓	3 258
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14.2	16 938	12 464
Облигационни заеми	15	932 ✓	18
Задължения по финансов лизинг	16	3 706	4 449
Сума на текущите пасиви		88 012	76 699
Общо пасиви		126 988	114 463
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		141 503	136 395

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.
 Консолидиранят финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 15 април 2019 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев

Финансов директор

Одиторско дружество

„Ейч Ел Би България“ ООД

Пояснителните бележки от страница 47 до страница 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Бележка	Акционерен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Нераз- пределена печалба/ (непокрита загуба) хил. лв.	Общо капитал, принадле- жаш на Дружеството -майка хил. лв.	Неконтро- лиращо участие хил. лв.	Общо хил. лв.
На 1 януари 2017г.	40 004	(6 232)	(14 212)	19 560	2 604	22 164
Печалба/(загуба) за годината	-	-	(957)	(957)	1 215	258
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(490)	(490)
На 31 декември 2017г.*	40 004	(6 232)	(15 169)	18 603	3 329	21 932
<i>Корекция при първоначално прилагане на МСФО 15</i>	2.2	-	(2 102)	(2 102)	-	(2 102)
<i>Корекция при първоначално прилагане на МСФО 9</i>	2.2	-	(7 561)	(7 561)	(65)	(7 626)
На 1 януари 2018г. (преизчислено)	40 004	(6 232)	(24 832)	8 940	3 264	12 204
Печалба за годината	-	-	1 743	1 743	1 695	3 438
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(1 127)	(1 127)
На 31 декември 2018г.	40 004	(6 232)	(23 089)	10 683	3 832	14 515

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 15 април 2019 г. и е подписан както следва:

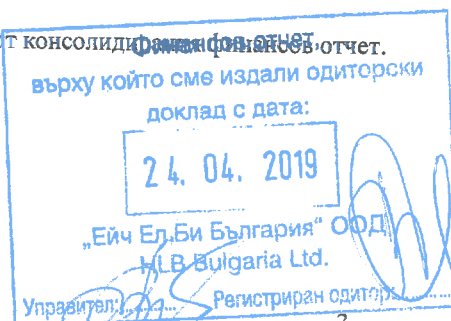
.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)



.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Одиторско дружество
 „Ейч Ел Би България“ ООД

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.



Авто Юнион АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	304 572	260 280
Плащания на контрагенти	(255 493)	(228 863)
Плащания за данъци	(16 337)	(15 121)
Плащания за заплати, осигуровки и други, свързани с персонала	(13 542)	(12 650)
Платени банкови такси и лихви	(478)	(628)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(16)	(19)
Други постъпления / (плащания) от оперативна дейност	(1 419)	1 311
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	<u>17 287</u>	<u>4 310</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(1 187)	(2 412)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3 112	1 759
Предоставени заеми	(20 463)	(15 399)
Платени/Възстановени предоставени заеми	15 143	21 421
Получени лихви по предоставени заеми	141	514
Покупка на инвестиции	(23 379)	1 705
Постъпления от продажба на инвестиции	9 859	-
Други постъпления/ (плащания) от инвестиционна дейност	-	(2 329)
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	<u>(16 774)</u>	<u>5 259</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(1 127)	(490)
Постъпления от емитиране на облигации	8 800	-
Постъпления от банкови и търговски заеми	44 072	51 675
Плащания по банкови и търговски заеми	(36 564)	(48 801)
Изплатени лихви и комисиони	(1 317)	(1 323)
Плащания по лизингови договори	(16 832)	(7 585)
Други постъпления/ (плащания) от финансова дейност	2 051	(2 742)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	<u>(917)</u>	<u>(9 266)</u>
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>(404)</u>	<u>303</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>1 576</u>	<u>1 273</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>1 172</u>	<u>1 576</u>

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 15 април 2019 г. и е подписан както следва:

.....
 Андрей Пантелеев
 Финансов директор (съставител)

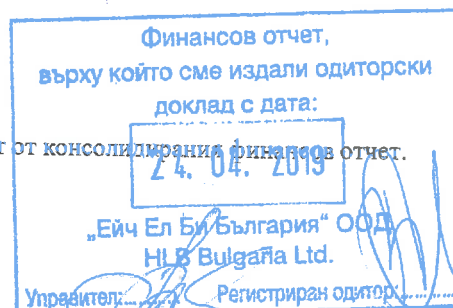


.....
 Асен Асенов
 Изпълнителен директор

Одиторско дружество
 „Ейч Ел Би България“ ООД



Пояснителните бележки от страница 5 до страница 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.



Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

1. Корпоративна информация

Авто Юнион АД („Дружеството-майка“) е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Групата приключва на 31 декември.

Основната дейност на Групата включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в търговски дружества, търговия с леки автомобили, авточасти и сервизни услуги.

Към 31 декември 2018 г., акционерите на Дружеството-майка Авто Юнион АД са:

- Еврохолд България АД 99.99 %
- Кирил Бошов 0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД.

2. Основни положения от счетоводната политика на Групата

2.1 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на инвестиционните имоти и онези финансови инструменти и финансови пасиви, които са оценени по справедлива стойност.

Консолидираният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е представен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството-майка, и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

(а) Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще.

В резултат на извършения преглед на дейността ръководството очаква, че Групата ще разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

(б) Неконтролиращо участие („НКУ“)

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

(в) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2018 % на собственост	31.12.2017 % на собственост
Пряко участие		
Ауто Италия ЕАД	100%	100%
Стар Моторс ЕООД	100%	100%
Булвария Холдинг ЕАД	100%	100%
Булвария София ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Н Ауто София ЕАД	100%	100%
Булвария Варна ЕООД	100%	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%
Дару Кар АД	99.84%	99.84%
Мотохъб ООД	51%	51%
ЕА Пропъртис ООД	51%	51%
Непряко участие		
Еспас Ауто ООД (чрез Н Ауто София ЕАД)	51%	51%
Стар Моторс ДООЕЛ (чрез Стар Моторс ЕООД)	100%	100%
Стар Моторс SH.P.K (чрез Стар Моторс ДООЕЛ)	100%	100%
Бопар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД)	100%	100%
Бензин Финанс ЕАД (чрез Мотобул ЕАД)	100%	100%

Предметът на дейност на дъщерните дружества от Групата е както следва:

- ⊕ Ауто Италия АД – Изключителни дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марките Фиат, Алфа Ромео и Мазерати и оторизиран сервиз;
- ⊕ Стар Моторс ЕООД - Изключителни дилърски права за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Македония.
- ⊕ Булвария София ЕАД – към 31 декември 2018 г. компанията не е стартирала дейност.
- ⊕ Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тенекеджийно-бойджиен сервиз на автомобили;
- ⊕ Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз;
- ⊕ Булвария Варна ЕООД и Булвария Холдинг ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз;
- ⊕ Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- ⊕ Дару Кар АД – оторизиран сервиз на BMW;
- ⊕ Мотохъб ООД – към 31 декември 2018 г. компанията не е стартирала дейност;
- ⊕ ЕА Пропъртис ООД – управление на сгради и имоти;
- ⊕ Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) - официален представител на Мазда за Македония;
- ⊕ Стар Моторс SH.P.K. (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД) – оторизиран дилър на Мазда и Мазерати в Косово;
- ⊕ Вораг Pro SRL (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД – търговия с резервни части и аксесоари;
- ⊕ Бензин Финанс ЕАД (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – към 31 декември 2018 г. дружеството не развива дейност;
- ⊕ Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на „Н Ауто София“ ЕАД) – Официален дилър на марките Рено и Дачия, с дейност търговия с нови автомобили от марката RENAULT и DACIA, както и продажба на резервни части и автосервизно обслужване и техническа поддръжка. Най-големия дилър на Рено и Дачия в България, оперира в регионите на София, Пазарджик, Велико Търново, Пловдив и Благоевград;

На проведено учредително събрание на **08.01.2018 г.** бе взето решение за учредяване на акционерно дружество **София Ауто Булвария АД**, като самото решение е вписано в Търговския регистър на 07.02.2018г. Учредители на компанията са Булвария Холдинг ЕАД (с контролно участие от 51% от капитала) и София Ауто България ЕАД (с миноритарно участие от 49% от капитала) – два от трите най-големи дилъри на Опел в страната. Проектът за създаване на съвместен дилър на Опел със София Ауто България ЕАД беше прекратен в края на 2018 г. На **13.12.2018 г.** е вписано прехвърлянето на акциите на София Ауто България ЕАД (49%) от съвместното дружество София Ауто Булвария АД към Булвария Холдинг ЕАД. Съответно, София Ауто Булвария АД става еднолична собственост на Булвария Холдинг ЕАД, преименувано е на „Булвария София

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

ЕАД, седалището му е променено (София, бул. „Царица Йоана” 49) и е избран нов състав на Съвета на директорите – Асен Асенов, Мирослав Груйчев и Георги Демирев.

На **13.12.2018 г.** Авто Юнион АД закупува 50 бр. налични, непривилегирани, поименни акции с право на глас, представляващи 100% от капитала на Булвария София ЕАД /с предходно наименование София Ауто Булвария АД/ с ЕИК 204986699. Акции са закупени от дъщерното дружество Булвария Холдинг ЕАД.

На **31.07.2018 г.**, в Търговския регистър беше вписано обстоятелство по учредяване на ново дъщерно дружество на Авто Юнион АД – „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116, което ще обедини интересите на автомобилния холдинг, свързани с вноса, покупко-продажбата и сервиза на скутери, мотоциклети и мотопеди. Процентното участие на Авто Юнион АД в новоучреденото дружество е 51%, а капиталът му към 31.12.2018г. възлиза на 200 лв.

На **06.12.2018 г.** на заседание на СД на Авто Юнион АД е взето решение за увеличаване размера на уставния капитал на Ауто Италия ЕАД с 1 000 000 /един милион/ лева по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ, посредством издаването на 100 000 /сто хиляди/ нови поименни налични непривилегирани акции с право на глас с номинална стойност от по 10 /десет/ лева за всяка акция и емисионна стойност от по 80 /осемдесет/ лева за всяка акция. Заплащането на записаните новоemitирани акции да се извърши чрез парична вноска от едноличния собственик на капитала на Дружеството – Авто Юнион АД – в размер на 8 000 000 /осем милиона/ лева. Към датата на издаване на настоящия отчет паричната вноска е внесена от Авто Юнион АД.

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

(iii) Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от вливане в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата.

(iv) Репутация

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2018 г.

Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за нейната дейност и са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г. Настоящият годишен

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

консолидиран финансов отчет е първият финансов отчет на Групата, в който МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и МСФО 9 „Финансови инструменти“ са приложени за първи път.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и МСФО 9 „Финансови инструменти“ са задължителни за прилагане за периода, започващ на 1 януари 2018 г.

По-долу са описани естеството и ефектът на промените в резултат от приемането на тези нови счетоводни стандарти.

2.2.1.А МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“

МСФО 15 заменя МСС 11 „Договори за строителство“, МСС 18 „Приходи“ и свързаните с тях Разяснения, и с някои ограничени изключения се прилага по отношение на всички приходи, произтичащи от договори с клиенти. МСФО 15 въвежда нов, пет-стъпков модел за отчитане на приходите, произтичащи от договори с клиенти, и изисква приходите да се признават в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените на клиента стоки или услуги.

МСФО 15 изисква от предприятията да упражнят преценка, при отчитане на всички уместни факти и обстоятелства, когато прилагат всяка една стъпка от модела по отношение на договорите с техните клиенти. В допълнение, стандартът определя и счетоводното третиране на диференциалните разходи за придобиване на договор и разходите, пряко свързани с изпълнението на договора. Нещо повече, стандартът изисква разширени оповестявания.

Групата е приела МСФО 15 при използването на модифицирано ретроспективно прилагане, като за дата на първоначалното прилагане е приет 1 януари 2018 г.

Съгласно този метод стандартът може да се прилага или по отношение на всички договори към датата на първоначалното прилагане, или само към договорите, които не са изпълнени към тази дата. Групата е предпочела да прилага стандарта само към договорите, които не са изпълнени към 1 януари 2018 г.

Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на МСФО 15 се признава към датата на първоначалното прилагане като корекция на началното салдо на неразпределената печалба/(непокрита загуба). Тоест, сравнителната информация не е преизчислявана и продължава да се отчита съгласно МСС 11, МСС 18 и свързаните с тях разяснения.

Групата е оценила ефектите от прилагането на новия стандарт върху годишния консолидиран финансов отчет като в следващата таблица е представен ефектът, нетно от данъци, при преминаване към МСФО 15 върху неразпределената печалба/(непокрита загуба) и неконтролиращото участие на 1 януари 2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ефект при преминаване на 1 януари 2018 г.
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)	
Материални запаси	(698)
Разходи за бъдещи периоди (Други вземания)	(1 404)
Ефект на 1 януари 2018 г.	(2 102)
Неконтролиращо участие	
Ефект на 1 януари 2018 г.	-
Общо Капитал	
Ефект на 1 януари 2018 г.	(2 102)

Групата е оценила ефектите от прилагането на новия стандарт МСФО 15 върху консолидираните си финансови отчети и е идентифицирала области, които са засегнати и които оказват влияние върху стойностите на нейните приходи от дейността и/или вземанията. Не се очаква съществена промяна в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиентите от оказваните услуги или отчитането на продажбите на автомобили и други краткотрайни активи.

Ефект от удължени гаранции

Групата е установила, че е агент и е променила начина си на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че следва продажбите на удължени гаранции да се отчитат за сметка на застрахователното дружество Car - Garantie Vesrsicherung AG или производител, страна по договорите за тези гаранции. Досегашната практика е

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

била, да се отчитат като Разходи за бъдещи периоди. Ефектът от корекцията при отчитането на удължените гаранции е изчислен и отнесен в намаление на салдото с неразпределена печалба/(непокрита загуба), както следва:

	Ефект върху началните салда (хил. лв.)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)	(1 404)
Разходи за бъдещи периоди (Други вземания)	(1 404)
Ефект на 1 януари 2018 г.	(1 404)

Според МСФО 15, при дейностите по продажби на удължени гаранции и на горива с карти, Групата има по-скоро ролята на агент, отколкото на принципал. Следователно, приходите от продажби на удължени гаранции и от продажби на горива са представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „нетна“ база, т.е приход е разликата между брутната сума на прихода, намалена с отчетната стойност на удължените гаранции. Ефектите от това представяне в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2018 г. са представени в таблицата:

	Ефект върху печалбата за 2018 г. (хил. лв.)
Корекция на приходи по договори с клиенти	(73)
Разходи за външни услуги	73
Ефект върху печалбата за 2018 г.	-

Ефект от предоставяне на безплатно оборудване срещу достигнат оборот

Към 1 януари 2018 г. Групата има действащи договори за предоставяне на безплатно оборудване на клиенти, при реализиран оборот над определен лимит от продажби на масла. Групата е преценила, че предоставянето на безплатно оборудване е отделно задължение за изпълнение и е преизчислила приходите и задълженията към клиенти, във връзка с предоставянето на безплатно оборудване на клиенти.

Ефектът от първоначалното прилагане на МСФО 15, свързано с това преизчисление е както следва:

	Ефект върху началните салда (хил. лв.)
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)	(698)
Материални запаси	(698)
Ефект на 1 януари 2018 г.	(698)

Ефект от предоставяне на безплатни стоки и услуги

Групата предоставя безплатно допълнителни стоки и услуги на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми, безплатна регистрация на автомобили, сервизно обслужване).

Ефектите от това представяне в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2018 г. са представени в таблицата:

	Ефект върху печалбата за 2018 г. (хил. лв.)
Приходи от продажба на стоки	(99)
Приходи от продажба на услуги	26
Разходи за външни услуги	73
Ефект върху печалбата за 2018 г.	-

Детайлна информация за промените в съществените счетоводни политики са оповестени в Бележка 2.3 б).

МСФО 9 „Финансови инструменти“

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като обединява заедно всички три аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(а) Преход

Групата прилага МСФО 9 за бъдещи периоди с дата на първоначално прилагане - 1 януари 2018 г. Групата не е преизчислявала сравнителната информация, която продължава да се отчита съгласно МСС 39. Разликите, произтичащи от приемането на МСФО 9, са признати директно в неразпределена печалба/(непокрита загуба) на собствения капитал.

Следната таблица обобщава ефектът от приемането на МСФО 9 на 1 януари 2018 г, нетно от данъци:

	Салдо към 31.12.2017	Корекция	Салдо на 01.01.2018 (преизчислено)
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи			
Вземания от свързани лица	646	(1)	645
Търговски и други вземания	3 457	(3 260)	197
Текущи			
Търговски и други вземания	20 752	(4 416)	16 336
Вземания от свързани лица	3 519	(87)	3 432
Парични средства	1 576	(1)	1 575
ОБЩО АКТИВИ	29 950	(7 765)	22 185
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)	(15 169)	(7 561)	(22 730)
Неконтролиращо участие	3 329	(65)	3 264
Търговски и други задължения	4 563	(139)	4 424
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ	(7 277)	(7 765)	(15 042)

Естеството на тези корекции е описано по-долу в буква (в) и буква (г).

Като резултат от приемането на МСФО 9, Групата е приела свързаните изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, които изискват загубата от обезценка на финансови активи да бъде представена на отделен ред в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

В допълнение, Групата е приела свързаните изменения в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“, които са приложими към оповестяванията за 2018 година, но не са изцяло приложени по отношение на сравнителната информация.

(б) Класификация и оценяване

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата или амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Групата за управление на активите и дали договорните парични потоци от инструмента представляват ‘само плащания на главница и лихва’ по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на Групата се извършва към датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018 г. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят единствено от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на активите.

Изискванията към класификацията и оценяването на МСФО 9 не оказват съществено влияние върху Групата, като тя продължава да отчита по справедлива стойност всички финансови активи, преди това отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 39. По-долу са описани промените в класификацията на финансовите активи на Групата.

Вземанията по отпуснати заеми към свързани предприятия, класифицирани като *Нетекущи вземания от свързани лица* към 31 декември 2017 г., включват заеми, по които Групата получава договорните парични потоци, свързани с изплащане на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Предоставени заеми на трети лица (т.е. вземания по кредити), класифицирани като *Нетекущи вземания* към 31 декември 2017 г., се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Краткосрочните вземания и Другите краткосрочни вземания, класифицирани като текущи вземания към 31 декември 2017 г., се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност считано от 1 януари 2018 г.

Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Групата.

(в) Обезценка

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Групата на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби (очакваните кредитни загуби). МСФО 9 изисква от Групата да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2017 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на Група Еврохолд България, но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали Дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
 - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

(з) Други корекции

Групата е приела и следните нови и ревизирани стандарти и разяснения, които са задължителни за прилагане от 1 януари 2018 г. които не оказват ефект върху консолидираното ѝ финансово състояние и резултатите от дейността ѝ.

Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ по отношение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;

Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г., приети от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 8 февруари 2018 г.;

Изменения към МСФО 2 „Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции“ (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 26 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 26 февруари 2018 г.;

Изменения към МСС 40 „Прехвърляне на Инвестиционни имоти“ (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в ОВ на 15 март 2018 г.;

КРМСФО 22 „Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания“ (издаден на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 28 март 2018 г., публикуван в ОВ на 3 април 2018 г.

2.2.2 Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

Към датата на съставяне на този консолидиран финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2018 г., които не са били приети за по-ранно приложение от Групата.

От тях ръководството на Групата е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в консолидираните финансови отчети за следващи периоди, когато Групата приеме тези стандарти за първи път.

МСФО 16 „Лизинг“ (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинга и изисква от лизингополучателите да осчетоводяват всички лизингови договори по единен балансов модел, подобен на осчетоводяването на финансовите лизинги съгласно МСС 17 „Лизинг“. На началната дата на лизинговия договор, лизингополучателят ще признае задължение да прави лизингови плащания (т.е. лизингово задължение) и актив, представляващ правото да използва основния актив в течение на лизинговия срок (т.е., право за използване на актива). Лизингополучателите ще трябва да признават отделно разходите за лихви по лизинговото задължение и разходите за амортизация на правото за използване на актива. Също така, от лизингополучателите ще се изисква да определят отново стойността на лизинговото задължение при настъпването на определени събития (напр. промяна в лизинговия срок, промяна в бъдещите лизингови плащания в резултат от промяна на индекс или процент, използвани за определянето на тези плащания). По принцип, лизингополучателят ще признава сумата на повторното оценяване на лизинговото задължение като корекция на правото за използване на актива.

По същество, счетоводно отчитане съгласно МСФО 16 при лизингодателите няма да се промени съществено спрямо сегашното счетоводно отчитане съгласно МСС 17. Лизингодателите ще продължат да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

В допълнение, МСФО 16 изисква от лизингополучателите и лизингодателите да правят по-подробни оповестявания спрямо тези по МСС 17.

Преход към МСФО 16

Групата планира да приеме МСФО 16 като приложи модифициран ретроспективен подход, като кумулативният ефект от прилагането се признава на датата на първоначалното прилагане в началното салдо на

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

капитала и не се преизчислява сравнителна информация. Групата ще избере да приложи стандарта към договори, които преди това са били идентифицирани като лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4. Следователно Групата няма да прилага стандарта към договори, които преди не бяха идентифицирани като съдържащи лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4.

Групата ще избере да използва изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

Ръководството на Дружеството-майка е извършило оценка от прилагането на стандарта и към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, очакваният ефект е както следва:

	1 януари 2019 г.
	хил. лв.
Активи	
Имоти, машини и съоръжения (активи с право на ползване)	7 666
Пасиви	
Лизингови пасиви	7 666
Нетен ефект върху собствения капитал	-

Изменения към МСФО 9 „Предплащания с негативна компенсация“ (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 22 март 2018 г., публикуван в ОВ на 26 март 2018 г.;

КРМСФО 23 „Несигурност при определяне на данъци върху дохода“ (издаден на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 23 октомври 2018 г., публикуван в ОВ на 24 октомври 2018 г.;

Изменения към МСС 28 „Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия“ (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в ОВ на 11 февруари 2019 г.;

Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в ОВ на 15 март 2019 г.;

Изменения в МСС 19 „Доходи на наети лица“ – Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадени на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в ОВ на 14 март 2019 г.

2.2.3 Стандарти и разяснения, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Групата при изготвянето на консолидираните финансови отчети.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г.), в сила от 1 януари 2021 г.;

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане – (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.;

Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.;

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

С изключение на описаното по-горе в Бележка 2.2, счетоводната политика, приложена в настоящия консолидиран финансов отчет е последователна и същата като тази приложена в последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 г. Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за нейната дейност и са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е първият финансов отчет на Групата, в който МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и МСФО 9 „Финансови инструменти“ са приложени за първи път.

Групата е избрала да прилага МСФО 15 като използва метода на кумулативния ефект, при който сравнителната информация не се преизчислява.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Групата ще се възползва и от освобождаването в параграф 7.2.15 на МСФО 9 за преизчисляване на сравнителната информация по отношение на класификацията на финансовите активи и пасиви и обезценката по МСФО 9.

Сравнителната информация в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в консолидирания отчет за финансовото състояние не е преизчислена и е представена според отменените стандарти МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, МСС 39 „Финансови инструменти: Признание и оценяване“ и разясненията към тях.

Ефектите от първоначалното прилагане на новите МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти са представени в Бележка 2.2.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

б) Приходи

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Групата и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Групата анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действия като принципал или като агент. Тя е достигнала до заключение, че действия като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 г.

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15 и МСС 18.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15 (приложим от 1 януари 2018 г.)	Признаване на приходи по МСС 18 (приложим преди 1 януари 2018 г.)
Продажба на автомобили	<p>Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент.</p> <p>Клиентите получават контрол когато:</p> <p>1/ клиентът има законно право на собственост;</p> <p>2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива;</p> <p>3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива;</p> <p>4/ Групата има съществуващо право на плащане.</p> <p>Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.</p> <p>Фактурите са платими в срок до 30 - 40 дни.</p>	<p>Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба.</p> <p>Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение.</p> <p>Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични <u>продажни цени (пазарни)</u>.</p>	<p>Приходите от продажби се признават когато съществени рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките и е потвърдил в разумна степен произтичащите вземания.</p> <p>Приходите се признават когато сумата на прихода може надеждно да бъде определена, когато Групата може да получи бъдещи икономически изгоди.</p>

Вид на продукта/ услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15 (приложим от 1 януари 2018 г.)	Признаване на приходи по МСС 18 (приложим преди 1 януари 2018 г.)
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.	Приход се признава, когато са прехвърлени на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените активи. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел активите без възражение.
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.	Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя пропорционално на срока по договора, за който е договорено да бъдат предоставени услугите. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.
Удължени гаранции	Отделно задължение за изпълнение. Разсрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции. Анализира се дали Групата е принципал или агент.	Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и е променен начина на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производителя или застрахователното дружество Car - Garantie Vesrsicherung AG (според това кой е принципал по тях).	Не са били отделно задължение. Продажбата се е отчитала само като приход от стока, без да се разпределя частта за удължената гаранция

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се

отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Групата е преразгледала счетоводната си политика и е оценила областите, в които има промени от прилагането на МСФО 15.

➤ *Безплатни стоки*

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

➤ *Продажби с възможност за обратно изкупуване*

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Групата е преценила, че през 2018г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- лизинг на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределянето на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случаи, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включва:

- Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Сделки, при които е принципал

Групата е принципал при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване;
- Продажби на масла.

Групата е агент при следните сделки:

- Продажби на удължени гаранции;
- Продажби на горива с карти;
- Ремонтни услуги по удължени гаранции.

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

Удължени гаранции

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производителя, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в Бележка 3.

Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСС 17	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наемия актив.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването,

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

е) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалните отчети за финансово състояние на дружествата в Групата, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружествата в Групата изчисляват данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2018 година е 10% от облагаемата печалба (2017 година: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2018 г.	2017 г.
Македония	10%	10%

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, дружествата в Групата признават за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които очакват да реализират обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражняват контрол върху времето на обратното проявление. Групата прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Към 31 декември 2018 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка за 2019 г.
Македония	10%

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион АД и останалите български дружества в Групата са регистрирани по ДДС и начисляват 20% данък при доставка на стоки и услуги. Стар Моторс ДООЕЛ е регистрирано по ДДС и оперира в Македония, където се начислява 18% данък при доставка на стоки и услуги.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

ж) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружествата от групата като работодатели, са задължени да изплатят две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Групата определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружествата от групата признават разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Към 31 декември 2018 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

з) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност на Авто Юнион АД съгласно съдебните решения за регистрацията му.

и) Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

й) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Групата като лизингополучател

Групата класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в консолидирания отчет за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Групата ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Групата като лизингодател

Лизингов договор, при който Групата запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Групата, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края

на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

м) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот се признава като такъв, ако отговаря на следните условия:

- отговаря на определението за инвестиционен имот;
- вероятно е Групата да получава икономически изгоди, свързани с отдаването му под наем; и
- на стойността му може да се направи надеждна оценка.

Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване. Тази цена зависи от начина на придобиването му.

Групата прилага модела на справедливата стойност за последващо оценяване на инвестиционните си имоти.

Справедливата стойност е цената, по която имотът може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в честна сделка помежду им. Тя отразява условията на пазара към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчети.

Печалбата/загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

Прехвърляния на активи от и в групата на инвестиционните имоти се извършват само когато има промяна в използването им, доказана чрез:

- започване за ползване от страна на Групата – прехвърля се от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба – за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползване от Групата и предоставяне под наем на други лица – прехвърля се от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- започване на оперативен лизинг към друга страна за актив, представен като материален запас – прехвърля се от материални запаси в инвестиционен имот.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в ИМС, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

Когато ползван от Групата имот става инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, всяка разлика между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването се отчита както преоценката съгласно МСС 16.

Балансовата стойност на инвестиционен имот се отписва при продажба, при встъпване във финансов лизинг или когато повече не се очакват икономически изгоди от ползването на имота.

Печалбите или загубите, възникнали от изваждането от употреба на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (освен ако МСС 17 не изисква друго за продажба при обратен лизинг).

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали – доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща, първа изходяща”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са

необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

п) Финансови активи

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, като заеми и вземания, като инвестиции държани до падеж, като финансови активи на разположение за продажба или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж, когато това е уместно.

Групата определя класификацията на своите финансови инструменти при първоначалното им признаване. Финансовите активи включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, предоставени заеми, котиран и некотиран на борсата финансови инструменти.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи, държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначалната оценка инвестициите, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалбите или загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Заеми и други вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Тези финансови активи първоначално се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност, платена за придобиване на финансовите активи. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Печалбите или загубите от заемите и вземанията се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато бъдат отписани или обезценени.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба представляват недеривативни финансови активи, които се определят като такива и не са класифицирани в никоя от посочените по-горе три категории. Тези инвестиции първоначално се отразяват по справедлива стойност. След първоначалното им признаване, финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност. Нереализираните печалби или загуби от справедливата стойност се отчитат в отделен компонент на другия всеобхватен доход, докато финансовите активи не бъдат отписани или не се определят като обезценени. При отписване или обезценка, кумулативните печалби или загуби, признати преди това в собствения капитал, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Деривативни финансови инструменти

Деривативни финансови инструменти се класифицират като държани за търгуване, освен ако не представляват ефективни хеджиращи инструменти. Всички деривативи се отчитат като активи, когато справедливите стойности са положителни, и като пасиви, когато справедливите стойности са отрицателни.

Краткосрочни вземания

Вземанията се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност. Предвижда се обезценка с цел да се посрещне очакваната загуба на база на индивидуална оценка на отделните договорености.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в консолидирания отчет за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните“ покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Груната отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

Груната отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Групата нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Групата продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложена на промени в стойността на прехвърления актив.

Груната отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите или загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 г.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2017 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на група Еврохолд България, но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (нефинансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;
 - (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
 - (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

р) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължение по облигации, получени заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, свързани лица и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

с) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

т) Сегментно отчетване

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегментите, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) продажба на автомобили и сервизна дейност; б) продажба на масла и горива и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – нетни приходи от продажби на сегмента при оценяването на резултатите в оперативните сегменти и за разпределянето на ресурси между тях.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от продажба на стоки и услуги, други приходи; б) за активите – ДМА, инвестиционни имоти, нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, лихвоносни заеми и привлечени средства, облигационни заеми, задължения по финансов лизинг, други.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределимите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчетат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, положителна репутация, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните й отчети по закон.

3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(а) Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 3.2 б) и Бележка 5.1.

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Материални запаси - обезценка

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2018 г. 31.12.2017 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

Обезценка на репутация

Групата извършва проверка за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

справедливата стойност без изчисленията разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки.

(б) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на финансови активи

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Групата използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от контрагенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Групата не е отчитала загуби от обезценка на кредити и вземания през 2017 г.

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 г.

Детайлна информация за счетоводната политика на Групата и приложените модели за обезценка на финансови активи от 1 януари 2018 г. са изложени в Бележка 2.2. Към 31 декември 2018 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на вземания от свързани лица, вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания възлиза на 1 269 хил. лв. (1 януари 2018 г.: 7 765 хил. лв.) (Бележка 2.2).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.3 й) и Бележка 2.3. л).

4. Управление на риска

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

През 2018 г., както и през 2017 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Групата, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Бележка	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	10.1	259	1 082
Предоставени заеми на трети лица - текущи	10.2	1	284
Вземания от свързани лица - нетекущи	18.1	1 319	646
Вземания от свързани лица - текущи	18.2	11 607	3 519
Търговски и други вземания - нетекущи	10.1	9	2 375
Търговски и други вземания - текущи	10.2	14 383	17 381
Парични средства и парични еквиваленти	12	1 172	1 576
Балансова стойност		28 750	26 863

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 1 януари 2018 г. при първоначално прилагане на МСФО 9 и последващо към 31 декември 2018 г.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на Групата по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2018 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	1-5 години	Над 5 години	Без матури тет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	-	259	-	-	259
Вземания от свързани лица	1 053	6 381	4 173	1 319	-	-	12 926
Търговски и други вземания	2 547	9 939	1 897	9	-	-	14 392
Парични средства и парични еквиваленти	1 172	-	-	-	-	-	1 172
ОБЩО АКТИВИ	4 772	16 320	6 070	1 587	-	-	28 749
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	479	142	16 317	4 315	-	-	21 253
Задължения по облигационни заеми	-	-	932	6 032	8 800	-	15 764
Задължения към свързани лица	538	218	1 224	5 774	-	-	7 754
Търговски и други задължения	9 926	18 593	28 700	2 892	-	-	60 111
Задължения по финансов лизинг	19	66	3 621	11 069	-	-	14 775
ОБЩО ПАСИВИ	10 962	19 019	50 794	30 082	8 800	-	119 657

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

31 декември 2017 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матури тет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	20	264	1 728	-	-	2 012
Търговски и други вземания	9 109	8 302	6 576	2 355	20	-	26 362
Парични средства и парични еквиваленти	824	6	-	422	-	324	1 576
ОБЩО АКТИВИ	9 933	8 328	6 840	4 505	20	324	29 950
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	4	711	11 780	22 650	-	-	35 145
Търговски и други задължения	19 698	10 251	26 939	4 898	-	-	61 786
Задължения по финансов лизинг	42	130	4 793	10 071	-	-	15 036
ОБЩО ПАСИВИ	19 744	11 092	43 512	37 619	-	-	111 967

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

4.1 Фактори, определящи финансовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължияност, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коефициентът на задължияност е както следва:

	31.12.2018 <i>хил. лв.</i>	31.12.2017 <i>хил. лв.</i>
Собствен капитал (нетни активи)	10 683	18 603
Коригиран капитал	10 683	18 603
Общо задължения:	126 988	114 463
Парични средства и парични еквиваленти	(1 172)	(1 576)
Нетен дълг	125 816	112 887
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:11.78	1:6.07

4.2 Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на

техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби или загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от договори с клиенти

5.1.1 Приходи от продажби на стоки:

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотопеди	169 296	152 207
Резервни части и аксесоари	35 910	30 349
Смазочни масла	4 637	3 155
Горива	650	313
Други	-	49
	210 493	186 073

5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	210 493	186 073
Услуги, прехвърлени в течение на времето	8 838	9 690
Общо приходи от договори с клиенти	219 331	195 763

5.2 Други приходи и доходи

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на дълготрайни активи	4 998	2 622
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(4 814)	(2 461)
Приходи от наем	1 945	2 593
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч.	5 316	4 683
	7 445	7 437

5.3 Разходи за материали

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Гориво	372	319
Консумативи	687	665
Резервни части и сервизни инструменти	500	351
Офис консумативи	83	105
Рекламни материали	191	-
Други материали	1 694	739
	3 527	2 179

5.4 Разходи за външни услуги

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Наем	3 122	3 129
Реклама	1 561	1 836
Разходи за наети услуги	1 955	410
Транспорт, поддръжка и комуникации	878	952
Такси и застраховки	1 257	816
Охрана и други	1 348	2 415
	10 121	9 558

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2018 г. са в размер на 112 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

5.5 Разходи за персонала

	2018	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	12 702	10 811
Социални осигуровки	1 975	1 696
	14 677	12 507

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

5.6 Други разходи

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за командировки	140	114
Обучения / Човешки ресурси	102	37
Абонаменти и членски такси	106	80
Данъци	470	302
Други разходи	1 400	1 842
	<u>2 218</u>	<u>2 375</u>

5.7 Възстановени/ (Начислени) обезценки на финансови активи, нетно

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възстановени обезценки на финансови активи	168	-
Начислени обезценки на финансови активи	(139) ✓	-
	<u>29</u>	<u>-</u>

5.8 Положителни разлики от операции с финансови активи

Включват нетен резултат от продажби на вземания и финансови инструменти - корпоративни облигации.

5.9 Финансови разходи

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви	2 543	2 401
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	31	-
Други	756	487
	<u>3 330</u> ✓	<u>2 888</u>

5.10 Финансови приходи

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми и вземания	349	390
Други операции с финансови активи	151	40
	<u>500</u>	<u>430</u>

6. Имоти, машини и оборудване

	Земи и сгради	Машини, оборудване и стопански и-р	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Други	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2017 г.	10 175	10 508	8 470	4 722	1 894	35 769
Придобити	3 375	2 292	11 795	260	35	17 757
Отписани	-	(111)	(7 610)	(4 172)	-	(11 893)
На 31 декември 2017 г.	13 550	12 689	12 655	810	1 929	41 633
Придобити	-	615	10 867	229	98	11 809
Отписани	-	(228)	(10 462)	(333)	-	(11 023)
На 31 декември 2018 г.	13 550	13 076	13 060	706	2 027	42 419
Амортизация:						
На 1 януари 2017 г.	(3 155)	(7 923)	(1 906)	(10)	(1 283)	(14 277)
Начислена	(223)	(738)	(1 350)	-	(89)	(2 400)
Отписана	-	80	1 293	-	-	1 373
На 31 декември 2017 г.	(3 378)	(8 581)	(1 963)	(10)	(1 372)	(15 304)
Начислена	(299)	(954)	(1 359)	-	(87)	(2 699)
Отписана	-	230	1 253	-	-	1 483
На 31 декември 2018 г.	(3 677)	(9 305)	(2 069)	(10)	(1 459)	(16 520)
Балансова стойност:						
На 1 януари 2017 г.	7 020	2 585	6 564	4 712	611	21 492
На 31 декември 2017 г.	10 172	4 108	10 692	800	557	26 329
На 31 декември 2018 г.	9 873	3 771	10 991	696	568	25 899

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2018 г., Групата не е признала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Групата не е

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения:

- ⊕ ипотека върху земя и сгради в гр. София, кв. Люлин за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 7.25 млн. евро;
- ⊕ ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 7.25 млн. евро;
- ⊕ ипотека върху земя в гр. Плевен, за обезпечаването на оборотен кредит, отпуснат на „Мотобул“ ЕАД в размер на 160 хил. евро;
- ⊕ ипотека върху земя в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ за обезпечаването на инвестиционен кредит, отпуснат на „ЕА Пропъртис“ ЕООД в размер на 3.2 млн. евро.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти <i>хил. лв.</i>	Разходи за придобиване <i>хил. лв.</i>	Подобрения <i>хил. лв.</i>	Права в/у собственост <i>хил. лв.</i>	Ноу- хау <i>хил. лв.</i>	Други <i>хил. лв.</i>	Общо <i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2017 г.	937	45	79	1	1 121	10	2 193
Придобити	48	-	-	-	-	14	62
Отписани	(66)	(18)	-	-	-	-	(84)
На 31 декември 2017 г.	919	27	79	1	1 121	24	2 171
Придобити	224	-	-	-	-	81	305
Отписани	(7)	-	-	(1)	-	-	(8)
На 31 декември 2018 г.	1 136	27	79	-	1 121	105	2 468
Амортизация:							
На 1 януари 2017 г.	(864)	(16)	(79)	-	(505)	(1)	(1 465)
Начислена	(41)	-	-	-	(56)	(9)	(106)
Отписана	66	-	-	-	-	-	66
На 31 декември 2017 г.	(839)	(16)	(79)	-	(561)	(10)	(1 505)
Начислена	(54)	-	-	-	(56)	(12)	(122)
На 31 декември 2018 г.	(893)	(16)	(79)	-	(617)	(22)	(1 627)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2017 г.	73	29	-	1	616	9	728
На 31 декември 2017 г.	80	11	-	1	560	14	666
На 31 декември 2018 г.	243	11	-	-	504	83	841

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2018 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, в резултат на което, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет.

8. Инвестиционни имоти

Към 31 декември 2018 г. инвестиционните имоти включват автосервиз, автомивка, и поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Люлин“.

Към 31 декември 2018 г. е извършена оценка по справедлива стойност на инвестиционните имоти, която оценка е базирана на наблюдаеми и ненаблюдаеми данни, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване. Направената оценка е последователна и повтаряема поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40 и се извършва регулярно към датата на всеки финансов отчет с помощта на външни независими лицензирани оценители. Входящите данни, използвани в оценката подлежат на корекции, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение. Поради тази причина използваните хипотези се категоризират от Ниво 2.

Тъй като справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2018 г. не се различава съществено от балансовите им стойности, е преценено да не се отразява новата справедлива стойност.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

9. Репутация

Дружество	Дял в капитала %	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Ауто Италия ЕАД	100	2 876	2 876
Булвария Варна ЕООД	100	5 591	5 591
Дару Кар АД	99.84	1 461	1 461
Мотобул ЕАД	100	12 538	12 538
		22 466	22 466

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатите репутации по придобиването на дъщерните дружества, като за целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на "обект, генериращ парични потоци". Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. Възстановимата стойност на всеки обект, генериращ парични потоци, е определена на база "стойност в употреба". Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, носител на репутация, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на положителната репутация надвишава балансовата стойност и няма индикации за обезценка на тази репутация.

10. Търговски и други вземания

10.1 Нетекущи вземания

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Лихвоносни заеми към трети лица	262	1 082
Минус: натрупана обезценка	(3)	-
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	259	1 082
Разходи за бъдещи периоди	3	-
Вземания от продажба на дялове	-	2 355
Други дългосрочни вземания	9	20
	271	3 457

10.2 Текущи вземания

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Търговски вземания	11 932	14 166
Минус: натрупана обезценка	(881)	(655)
Търговски вземания, нетно	11 051 ✓	13 511
Данъци за възстановяване	931	223
Минус: натрупана обезценка	(2)	-
Данъци за възстановяване, нетно	929	223
Предплатени разходи	1 071 ✓	2 361
Вземания по предоставени търговски заеми	1	284
Съдебни и присъдени вземания	171	182
Минус: натрупана обезценка	(64)	-
Съдебни и присъдени вземания, нетно	107	182
Предоставени аванси	385	503
Минус: натрупана обезценка	(20)	-
Предоставени аванси, нетно	365	503
Вземания от продажба на дялове	-	595
Други текущи вземания	3 388	3 093
Минус: натрупана обезценка	(163)	-
Други текущи вземания, нетно	3 225	3 093
	16 749	20 752

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

11. Материални запаси

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили и мотопеди	33 104	25 795
Резервни части	6 302	10 926
Смазочни масла	1 016	1 446
Стоки на път	16 940	14 977
Материали	130	105
	<u>57 492</u>	<u>53 249</u>

Към 31 декември 2018 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси. На базата на този преглед е констатирано, че балансовата стойност на материалните запаси не надвишава нетната им реализируема стойност.

Стоките на път представляват закупени от Групата материални запаси в края на 2018 година, които поради продължителността на доставката физически са получени през 2019 г.

Групата е заложила следните материални запаси като обезпечение по свои задължения:

- Ⓢ залог върху резервни части с неснижаема стойност 400 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 7.25 млн. евро;
- Ⓢ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 3,600 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 7.25 млн. евро;
- Ⓢ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 4,500 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Стар Моторс ЕООД в размер на 4,000 хил. евро;
- Ⓢ залог върху резервни части и масла с обща неснижаема стойност 1,640 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружества от Групата на Авто Юнион в размер на 1,240 хил. евро;
- Ⓢ залог върху резервни части с неснижаема стойност 325 хил. евро за обезпечаване на револвиращ кредит, отпуснат на „Н Ауто София“ ЕАД в размер на 250 хил. евро;
- Ⓢ залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 1,680 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 1,000 хил. евро.

12. Парични средства и парични еквиваленти

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	522	1 051
Парични средства в брой	132	102
Блокирани парични средства	518	422
Парични еквиваленти	-	1
	<u>1 172</u>	<u>1 576</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31 декември 2018 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 1 172 хил. лв. (31 декември 2017 г. – 1 576 хил. лв.).

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

13. Акционерен капитал и резерви

13.1 Акционерен капитал

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
80,008 бр. обикновени акции с номинална стойност 500 лв. всяка	40 004	40 004

Изменението в акционерния капитал е представено по-долу:

	<u>Брой обикновени акции</u>	<u>Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)</u>
На 1 януари 2017 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2017 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2018 г.	<u>80 008</u>	<u>40 004</u>

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

14.1 Нетекущи

Банкови и други заеми

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
	4 315	9 517
	<u>4 315</u>	<u>9 517</u>

14.2 Текущи

Банкови и други заеми

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
	16 938	12 464
	<u>16 938</u>	<u>12 464</u>

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 5 години. Задълженията са обезпечени със ипотека на собствени недвижими имоти, залог на материални запаси и гаранции трети лица.

Банка кредитор	Договорен размер (хил. лв.)	Лихвен процент	Задължение към 31.12.2018 г. (хил. лв.)
Банка кредитор 1	4 701	1m EURIBOR + 3.5%	4 701
Банка кредитор 1	1 565	1m EURIBOR + 3.5%	809
Банка кредитор 2	1 760	3m EURIBOR + 3.50 %	1 785
Банка кредитор 2	1 360	3m EURIBOR + 3.50 %	1 332
Банка кредитор 2	782	3.30%	311
Банка кредитор 3	469	6.00%	466
Банка кредитор 1	1 467	2.90%	1 467
Банка кредитор 4	286	5.25%	208
Банка кредитор 1	98	3.50%	78
Банка кредитор 2	489	3.30%	498
Банка кредитор 1	782	3m EURIBOR + 3.50%	782
Банка кредитор 1	1 050	3m EURIBOR + 3.50%	1 050
Банка кредитор 2	4 890	1m EURIBOR + 2.0%	4 860

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

15. Облигационни заеми

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
1. ISIN: BG2100025126	Авто Юнион АД	4.50%	10.12.2022	6 946	6 818
- дългосрочна част				6 032	6 800
- краткосрочна част				914	18
2. ISIN: BG2100006183	Мотобул ЕАД	3.85%	13.06.2028	8 818	-
- дългосрочна част				8 800	-
- краткосрочна част				18	-
				15 764	6 818

На общо събрание на облигационерите, редовно проведено на 08.09.2017 г., е взето решение за промяна в параметрите по облигационния заем, емитиран от "Авто Юнион" АД. Общото събрание на облигационерите реши да бъдат направени следните промени по параметрите на облигационната емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100025126, както следва:

- ⊕ Удължен е срокът на емисията с 60 месеца, считано от 10.12.2017 г. до 10.12.2022 г.
- ⊕ Главничните плащания се променят както следва: изплащане на 2 000 000 лв. от главницата до 10.06.2022 г. (включително, на равни вноски от 250 000 лв.) и едно последно плащане по главницата в размер на 4 800 000 лв. на 10.12.2022 г.
- ⊕ Намаление на лихвения купон по облигационния заем на 4.5% на годишна база.

На 13.06.2018 г., Мотобул ЕАД успешно извърши, при условията на първично частно предлагане, първа емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми корпоративни облигации, със следните параметри:

- ⊕ ISIN код: BG2100006183
- ⊕ Валута: BGN
- ⊕ Стойност: 8 800 000 лв.
- ⊕ Брой: 8 800 бр.
- ⊕ Номинал: 1 000 лв.
- ⊕ Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ⊕ Падеж: 13.06.2028 г.
- ⊕ Купонно плащане: на всеки 6 месеца
- ⊕ Обезпечение: застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви

В таблицата по-долу са изброени свързаните лица, които притежават към 31 декември 2018 г. облигации от емисията на Авто Юнион АД:

	брой облигации	стойност на главница по номинал, хил. лв.
ЗД Евроинс АД	330	330
ЗД ЕИГ РЕ АД	148	148
ЗД Евроинс Живот ЕАД	122	122
Евроинс Румъния Застраховане АД	1 399	1 399
Евро-Финанс АД	87	87

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Общите нетни задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

Нетни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	4 000	4 965
От 1 до 5 години	12 259	10 071
	16 259	15 036

Задълженията са обезпечени със залог на придобитите активи – автомобили.

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	294	516
От 1 до 5 години	1 190	2 905
	1 484	3 421

Нетните задължения по финансов лизинг към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	3 706	4 449
От 1 до 5 години	11 069	7 166
	14 775	11 615

17. Търговски и други задължения

17.1 Нетекущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения за покупка на дялове	-	2 519
Други	2 892 ✓	2 019
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15 ✓	25
	2 907	4 563

17.2 Текущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици и клиенти	54 436 ✓	48 459
Получени аванси	2 660 ✓	2 199
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	1 429 ✓	930
Данъчни задължения	2 564 ✓	2 351
Приходи за бъдещи периоди	584 ✓	270 ✓
Задължения за покупка на дялове	2 243	1 813
Други	540	488
	64 456	56 510

18. Вземания от свързани лица

18.1 Нетекущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания по заеми от свързани лица	1 322	646
Минус: натрупана обезценка	(3)	-
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	1 319	646

18.2 Текущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от свързани лица	11 588	3 519
Минус: натрупана обезценка	(124)	-
Вземания от свързани лица, нетно	11 464	3 519
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	152	-
Минус: натрупана обезценка	(9)	-
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	143	-
	11 607	3 519

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

19. Задължения към свързани лица

19.1 Нетекущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения към свързани лица	-	360
Задължения по заеми от свързани лица	4 584	6 333
Задължения по финансов лизинг	1 190	2 905
	5 774	9 598

19.2 Текущи

	31.12.2018	31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения към свързани лица	1 533	2 729
Задължения по заеми от свързани лица	153	13
Задължения по финансов лизинг	294	516
	1 980	3 258

20. Оповестяване на свързани лица

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Групата е Еврохолд България АД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ЕООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Първа инвестиционна банка АД, Москва – дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Ключов ръководен персонал на Авто Юнион:

Кирил Бошов – Председател на СД

Милен Христов – Зам. председател на СД

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка:

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист - Христо Стоев

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби на св. лица	Покупки от св. лица	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2018	363	130	10 246	18
Еврохолд България АД	2017	2	130	7	90
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Аутоплаза ЕАД*	2018	20	18	37	7
Аутоплаза ЕАД*	2017	24	-	35	2
Евроинс - здравно осигуряване АД	2018	-	-	1	-
Евроинс - здравно осигуряване АД	2017	-	-	2	1
ЗД ЕИГ Ре АД	2018	-	-	-	-
ЗД ЕИГ Ре АД	2017	6	-	-	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	2018	2 458	88	8	501
Евроинс Румъния /Аситранс/	2017	37	96	-	2 557
Евролийз ауто Скопие	2018	444	14	77	-
Евролийз ауто Скопие	2017	1 540	15	368	-
Евролийз ауто АД	2018	4 487	620	253	220
Евролийз ауто АД	2017	14 263	270	1 832	30
Еврофинанс АД	2018	1	5	-	-
Еврофинанс АД	2017	1	-	-	-
ЗД Евро Инс АД	2018	6 622	458	476	410
ЗД Евро Инс АД	2017	5 901	93	651	395
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2018	2	-	1	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2017	4	-	22	-
Евроинс иншурънс груп АД	2018	45	-	16	360
Евроинс иншурънс груп АД	2017	42	-	36	-
Евролийз Груп ЕАД	2018	-	-	1	-
Евролийз Груп ЕАД	2017	-	-	1	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2018	26	6	4	2
Евроинс осигуряване - Скопие	2017	7	1	5	-
София Моторс ЕООД	2018	2 166	25	8	-
София Моторс ЕООД	2017	5	8	11	11
Амиго Лизинг ЕООД	2018	-	-	1	-
Амиго Лизинг ЕООД	2017	-	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	3 813	292	459	15
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2017	3 905	58	544	3
Общо:	2018	20 447	1 656	11 588	1 533
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	-	-	(124)	-
Нетно:	2018	20 447	1 656	11 464	1 533
Общо:	2017	25 737	671	3 514	3 089
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2017	-	-	-	-
Нетно:	2017	25 737	671	3 514	3 089

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Заеми от / на свързани лица		Приходи	Разходи	Суми,	Суми,
		от лихви	по лихви	дължими	дължими
		хил. лв.	хил. лв.	от св.	на св.
				лица	лица
				хил. лв.	хил. лв.
Дългосрочни					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2018	-	-	-	-
Еврохолд България АД	2017	-	-	-	5 815
<i>Други свързани лица</i>					
Евроинс иншурънс груп АД	2018	-	-	-	4 584
Евроинс иншурънс груп АД	2017	-	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2018	11	23	1 297	-
Евролийз Груп ЕАД	2017	22	-	390	-
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2017	-	-	-	391
Старком Холдинг АД	2018	-	158	25	-
Старком Холдинг АД	2017	269	14	256	127
Общо:	2018	11	181	1 322	4 584
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	-	-	(3)	-
Нетно:	2018	11	181	1 319	4 584
Общо:	2017	291	14	646	6 333
Нетно:	2017	291	14	646	6 333
Краткосрочни					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2018	200	340	19	1
Еврохолд България АД	2017	-	674	-	1
<i>Други свързани лица</i>					
Старком Холдинг АД	2018	-	-	4	134
Старком Холдинг АД	2017	-	-	-	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	2018	-	-	-	9
Евроинс Румъния /Аситранс/	2017	-	-	-	9
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	4	-	129	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2017	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	1
Евролийз ауто АД	2017	-	-	-	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2018	-	-	-	3
Евроинс осигуряване - Скопие	2017	-	-	-	3
Евролийз ауто АД	2018	-	-	-	5
Евролийз ауто АД	2017	-	-	-	-
Общо:	2018	204	340	152	153
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2018	-	-	(9)	-
Нетно:	2018	204	340	143	153
Общо:	2017	-	674	-	13
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2017	-	-	-	-
Нетно:	2017	-	674	-	13

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг				
Дългосрочен финансов лизинг				
<i>Други свързани лица</i>				
Евролийз ауто АД	2018	-	-	629
Евролийз ауто АД	2017	-	-	1 648
Евролийз ауто Скопие	2018	-	-	561
Евролийз ауто Скопие	2017	-	-	1 257
Общо:	2018	-	-	1 190
Общо:	2017	-	-	2 905

Краткосрочен финансов лизинг

<i>Други свързани лица</i>				
Евролийз ауто АД	2018	-	49	294
Евролийз ауто АД	2017	-	107	516
Евролийз ауто Скопие	2018	-	11	-
Евролийз ауто Скопие	2017	-	-	-
Общо:	2018	-	60	294
Общо:	2017	-	107	516

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2018 г. са текущи и са в размер на 149 581 лв. (2017 г.: 166 650 лв.).

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезценка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

21. Условни ангажименти

Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви

По силата на Решение на Съвета на Директорите, Авто Юнион АД встъпва в дълг по Облигационен заем, с ISIN код BG2100006092, емитиран от Астерион България АД, като отговаря солидарно за изпълнението му. Номиналната размер на емитирания дълг възлиза на 7 500 000 евро. На 11.04.2014 г. е проведено заседание на Общото събрание на облигационерите, на което беше решено падежът на облигационната емисия на Астерион България АД да бъде удължен до 14.04.2019 г., като беше променен и лихвеният процент на 6.25%.

Авто Юнион АД е съдължник по договор за банков кредит на Астерион България АД от Първа Инвестиционна Банка АД. Астерион България АД не е използвал лимит по този договор, който към 31.12.2018г. възлиза на стойност от 2 млн. евро и се използва за издаване на банкови гаранции за дъщерните дружества на Авто Юнион АД.

Получени гаранции – условни активи

Дружеството-майка Еврохолд България АД е съдължник по договори за банкови гаранции и револвиращи кредити на Групата в размер на 16 625 хил. лв. към 31 декември 2018 г.

Трето лице е учредило ипотека на недвижим имот в София за обезпечаване на договор за издаване на банкови гаранции на дъщерните дружества на „Авто Юнион“ АД с лимит 1,000 хил. евро и ипотека на недвижим имот в Бургас за обезпечаване на договор за издаването на банкови гаранции и револвиращ банков кредит за дружествата от Групата с общ лимит 1,240 хил. евро.

Съдебни дела

Към 31.12.2018 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени съдебни дела.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Оперативен лизинг

Дружеството ползва активи на оперативен лизинг. Съгласно договорите бъдещите минимални лизингови плащания по тези договори са както следва:

Бъдещи минимални лизингови плащания, хил. лв.	До 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	2 823	5 155	461	8 439

22. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

В хиляди лева	Бележка	Салдо към 01.01.2018	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	Салдо към 31.12.2018
Заеми от банки и други финансови институции	14	17 382	8 342	(7 589)	1 882	(972)	19 045
Задължения по облигационни заеми	15	6 818	8 818	(323)	305	146	15 764
Задължения по заеми от свързани лица	19,20	6 346	33 622	(23 158)	2 222	(14 295)	4 737
Задължения по търговски заеми	14	4 599	2 090	(6 064)	57	1 526	2 208
Задължения по финансов лизинг	16	15 036	2 051	(16 832)	18 680	(2 676)	16 259
Лихви, такси и комисиони		n/a	-	(747)	-	-	n/a
Изплатени дивиденди		n/a	-	(1 127)	-	-	n/a
Общо:		50 183	54 923	(55 840)	23 146	(16 273)	58 013

23. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“)

През 2018 г., както и през 2017 г. не са осъществявани сделки с НКУ.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерните предприятия със значително неконтролиращо участие за Групата към 31 декември 2018 г. са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Еспас Ауто ООД	ЕА Пропъртис ООД
	Непряко чрез Н Ауто София ЕАД	Пряко участие
Място на основната дейност	България	България
Частта от собственост на НКУ	49.00%	49.00%
Частта от правата на глас за НКУ	49.00%	49.00%

	Общо за НКУ, хил.лв.
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2017 г.	3 329
Ефект от промени в счетоводната политика (МСФО 9 и МСФО 15), причислим към НКУ	(65)
Балансова стойност на НКУ на 01.01.2018 г. (преизчислено)	3 264
Печалба, причислима към НКУ за периода	1 695
Изплатени дивиденди, причислими към НКУ	(1 127)
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2018 г.	3 832

24. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група ”други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Външни продажби	229 834	203 182	7 413	6 588	2 323	2 017	(12 794)	(8 587)	226 776	203 200
Общо приход	229 834	203 182	7 413	6 588	2 323	2 017	(12 794)	(8 587)	226 776	203 200
Неразпределени оперативни доходи от дейността									7 571	-
Неразпределени оперативни разходи от дейността									(227)	(200)
Печалба от оперативната дейност									6 671	3 059
Финансови приходи									500	430
Финансови разходи									(3 330)	(2 888)
Печалба преди данъци върху печалбата									3 841	601
Разход за данъци върху печалбата									(403)	(343)
Нетна печалба за годината									3 438	258
Отнасяща се към акционерите на Дружеството-майка									1 743	(957)
Неконтролиращо участие									1 695	1 215

Активите и пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	16 827	17 096	578	588	8 494	8 645	25 899	26 329
Нематериални активи	580	619	239	45	22	2	841	666
Инвестиционни имоти	3 266	3 266	-	-	-	-	3 266	3 266
Материални запаси	56 568	51 191	923	2 057	1	1	57 492	53 249
Вземания от свързани предприятия	2 456	3 441	5 367	35	5 103	689	12 926	4 165
Търговски и други вземания	13 333	15 976	3 309	7 175	378	1 058	17 020	24 209
Парични средства и парични еквиваленти	1 109	1 434	44	124	19	18	1 172	1 576
Активи на сегмента	94 139	93 023	10 460	10 024	14 017	10 413	118 616	113 460
Неразпределени активи							22 887	22 935
Общо активи							141 503	136 395

Пасиви по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Продажба на масла и горива		Други		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	16 745	12 651	1 286	784	3 222	8 546	21 253	21 981
Облигационни заеми	-	-	8 818	-	6 946	6 818	15 764	6 818
Задължения по финансов лизинг	14 775	11 584	-	31	-	-	14 775	11 615
Задължения към свързани предприятия	2 418	5 922	266	339	5 070	6 595	7 754	12 856
Търговски и други задължения	60 819	52 723	4 265	3 869	2 279	4 481	67 363	61 073
Пасиви на сегмента	94 757	82 880	14 635	5 023	17 517	26 440	126 909	114 343
Неразпределени пасиви							79	120
Общо пасиви							126 988	114 463

25. Събития след края на отчетния период

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

- ⊕ На 22.03.2019 г. Милен Асенов Христов е вписан в Търговския регистър като Прокурист на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД;
- ⊕ На 11.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Бензин Финанс“ ЕАД с 550 хил. лв. - от 500 хил. лв. на 1 050 хил. лв.;
- ⊕ С протокол на СД на дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД от 23.11.2018 г. е взето решение за учредяване на дъщерно дружество на Ауто Италия ЕАД, а именно Ауто Италия-София ЕООД. Намерението на ръководството е разделяне на дейностите по внос и дилърство на марките ФИАТ, Мазерати и Алфа Ромео - новоучреденото дружество ще бъде дилър за гр. София, а Ауто Италия ЕАД остава само вносител за марките в България.

26. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение по т.1 от Протокол от 15 април 2019 г.