

**АВТО ЮНИОН АД**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
30 септември 2018 година

Авто Юнион АД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

|  | <u>Бележки</u> | <u>30.9.2018</u> | <u>30.9.2017</u> |
|--|----------------|------------------|------------------|
|  |                | <i>хил. лв.</i>  | <i>хил. лв.</i>  |
| Приходи  | 5.1            | 510              | 1 286            |
| Отчетна стойност на продадени стоки                        |                | (89)             | (93)             |
| <b>Брутна печалба</b>                                      |                | <b>421</b>       | <b>1 193</b>     |
| <br>   |                |                  |                  |
| Разходи за материали                                       | 5.2            | (14)             | (12)             |
| Разходи за външни услуги                                   | 5.3            | (193)            | (178)            |
| Разходи за персонала                                       | 5.4            | (299)            | (286)            |
| Разходи за амортизация                                     | 6,7            | (11)             | (7)              |
| Други разходи  | 5.5            | (41)             | (24)             |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                      |                | <b>(137)</b>     | <b>686</b>       |
| <br>   |                |                  |                  |
| Финансови разходи  | 5.6            | (941)            | (1 235)          |
| Финансови приходи  | 5.7            | 415              | 677              |
| <b>Резултат преди данъци</b>                               |                | <b>(663)</b>     | <b>128</b>       |
| <br>   |                |                  |                  |
| Разход за данък върху доходите                             |                | -                | -                |
| <b>Резултат за годината</b>                                |                | <b>(663)</b>     | <b>128</b>       |
| <br>   |                |                  |                  |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци        |                | -                | -                |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |                | <b>(663)</b>     | <b>128</b>       |

Асен Асенов  
Изпълнителен Директор



Милена Рашкова-Любенова  
Главен счетоводител



30.10.2018 г.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на „Авто Юнион“ АД


Авто Юнион АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
Към 30 септември 2018 г.

|  | Бележки | 30.9.2018<br><i>хил. лв.</i> | 31.12.2017<br><i>хил. лв.</i> |
|--|---------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                            |         |                              |                               |
| <b>Дълготрайни активи</b>                |         |                              |                               |
| Имоти, машини и съоръжения               | 6       | 185                          | 88                            |
| Нематериални активи                      | 7       | 19                           | 2                             |
| Инвестиции                               | 8       | 62 342                       | 62 342                        |
| Отсрочени данъчни активи                 |         | 3                            | 3                             |
| Лихвоносни заеми                         | 9       | 8 387                        | 8 506                         |
| Търговски и други вземания               | 10.1    | -                            | -                             |
|  |         | <b>70 936</b>                | <b>70 941</b>                 |
| <b>Краткотрайни активи</b>               |         |                              |                               |
| Материални запаси                        |         | 2                            | 1                             |
| Търговски и други вземания               | 10.2    | 889                          | 802                           |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 11      | 12                           | 12                            |
| Лихвоносни заеми                         | 9       | 1 300                        | 1 300                         |
|  |         | <b>2 203</b>                 | <b>2 115</b>                  |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                       |         | <b>73 139</b>                | <b>73 056</b>                 |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>         |         |                              |                               |
| <b>Собствен капитал</b>                  |         |                              |                               |
| Основен капитал                          | 12      | 40 004                       | 40 004                        |
| Неразпределена печалба                   |         | 1 704                        | 2 367                         |
| <b>Общо собствен капитал</b>             |         | <b>41 708</b>                | <b>42 371</b>                 |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>                |         |                              |                               |
| Лихвоносни заеми и привлечени средства   | 13.1    | 27 428                       | 25 771                        |
| Търговски и други задължения             | 14.1    | 2 879                        | 2 879                         |
| Задължения по финансов лизинг            | 15      | 70                           | -                             |
|  |         | <b>30 377</b>                | <b>28 650</b>                 |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>               |         |                              |                               |
| Търговски и други задължения             | 14.2    | 937                          | 2 005                         |
| Лихвоносни заеми и привлечени средства   | 13.2    | 106                          | 30                            |
|  |         | <b>1 054</b>                 | <b>2 035</b>                  |
| <b>Общо пасиви</b>                       |         | <b>31 431</b>                | <b>30 685</b>                 |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>    |         | <b>73 139</b>                | <b>73 056</b>                 |

Асен Асенов  
Изпълнителен Директор

30.10.2018 г.



  
Милена Рашкова-Любенова  
Главен счетоводител

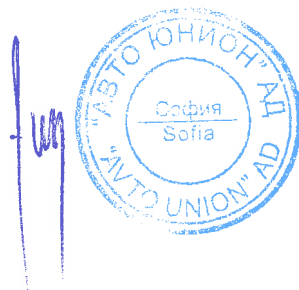
Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на „Авто Юнион“ АД

Авто Юнион АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

|                              | Основен капитал | Неразпределена печалба | Общо          |
|------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
|                              | хил. лв.        | хил. лв.               | хил. лв.      |
| На 1 януари 2017 г.          | 40 004          | 2 513                  | 42 517        |
| Финансов резултат за периода | -               | (146)                  | (146)         |
| На 31 декември 2017 г.       | <b>40 004</b>   | <b>2 367</b>           | <b>42 371</b> |
| На 1 януари 2018 г.          | 40 004          | 2 367                  | 42 371        |
| Финансов резултат за периода | -               | (663)                  | (663)         |
| На 30 септември 2018 г.      | <b>40 004</b>   | <b>1 704</b>           | <b>41 708</b> |

Асен Асенов  
Изпълнителен Директор

30.10.2018 г.



  
Милена Рашкова-Любенова  
Главен счетоводител

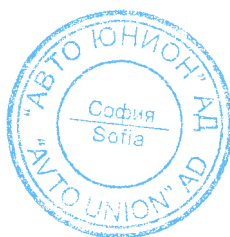
Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на „Авто Юнион“ АД

**Авто Юнион АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

|   | <u>30.9.2018</u> | <u>30.9.2017</u> |
|---|------------------|------------------|
|   | <i>хил. лв.</i>  | <i>хил. лв.</i>  |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                       |                  |                  |
| Постъпления от контрагенти  | 499              | 424              |
| Плащания на контрагенти   | (461)            | (486)            |
| Плащания за данъци  | (46)             | (37)             |
| Плащания за заплати, осигуровки и други   | (271)            | (272)            |
| Платени банкови такси и лихви   | -                | (1)              |
| Други постъпления /плащания от оперативна дейност                                 | (1 080)          | (1 069)          |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност</b>                | <b>(1 359)</b>   | <b>(1 441)</b>   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                    |                  |                  |
| Покупка на инвестиции   | -                | (200)            |
| Постъпления от продажба на инвестиции   | -                | 151              |
| Предоставени заеми  | (12 094)         | -                |
| Възстановени (платени) предоставени заеми   | 12 503           | -                |
| Получени лихви по предоставени заеми  | 124              | -                |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>               | <b>533</b>       | <b>(49)</b>      |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>  |                  |                  |
| Постъпления от заеми  | 19 111           | 52 819           |
| Плащания по заеми   | (18 128)         | (51 378)         |
| Изплатени лихви и комисионни, нетно   | (157)            | -                |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>                 | <b>826</b>       | <b>1 441</b>     |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>-</b>         | <b>(49)</b>      |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         | <b>12</b>        | <b>62</b>        |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>                     | <b>12</b>        | <b>13</b>        |

Асен Асенов  
 Изпълнителен Директор

30.10.2018 г.

Милена Рашкова-Любенова  
 Главен счетоводител



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на „Авто Юнион“ АД.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

### 1. Корпоративна информация

Авто Юнион АД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Към 30 септември 2018 г., акционерите на Дружеството са:

- Еврохолд България АД 99.99 %
- Кирил Бошов 0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД.

### 2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

#### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Авто Юнион АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”).

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

#### а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

#### б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

##### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### б) Признаване на приходи (продължение)

##### *Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

##### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

##### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

#### в) Данъци

##### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

##### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Авто Юнион АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### в) Данъци (продължение)

##### *Отсрочен данък върху доходите (продължение)*

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

##### *Данък върху добовената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

#### г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналът не е в предпензионна възраст.

#### д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

##### **Първоначално признаване**

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.



## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

### д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

#### • Финансови активи

##### Първоначално признаване

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотиранни инвестиции и други финансови активи.

##### Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

##### *Заеми и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в счетоводния баланс.

##### Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаградението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

#### **Обезценка на финансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

#### **е) Финансови пасиви**

##### **Първоначално признаване и оценяване**

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

##### **Отписване**

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### **е) Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

#### **ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти**

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скоростни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

### з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

### и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Сгради                          | 25 години   |
| Машини, съоръжения и оборудване | 3-4 години  |
| Транспортни средства            | 4-11 години |
| Други                           | 6-7 години  |

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

### й) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

#### *Дружеството като лизингополучател*

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

### й) Лизинг (продължение)

#### *Дружеството като лизингодател*

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

### к) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г.

### л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 3 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

### м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали — доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща, първа изходяща”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **н) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

**о) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

**п) Провизии**

*Общи*

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

### **2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания**

#### **Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### **Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

#### *Неотменими ангажименти по лизинг – Дружеството като лизингополучател*

Дружеството е сключило договори за лизинг на автомобили. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи се поемат от Дружеството, договорите се третираат като финансови лизинги.

### 3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

#### *Инвестиционни имоти*

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

#### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

#### *Доходи на персонала при пенсиониране*

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност.

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналът не е в предпенсионна възраст.

#### *Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи*

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

#### **4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила**

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

#### **Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСФО 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.



Авто Юнион АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**5. Приходи и разходи**

**5.1 Приходи**

|                      | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|----------------------|-----------------|-----------------|
|                      | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <i>Приходи от:</i>   |                 |                 |
| Продажба на стоки    | 32              | 38              |
| Услуги               | 295             | 317             |
| Разпределен дивидент | -               | 755             |
| Други                | 183             | 176             |
|                      | <b>510</b>      | <b>1 286</b>    |

**5.2 Разходи за материали**

|             | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|-------------|-----------------|-----------------|
|             | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Горива      | 11              | 8               |
| Консумативи | 2               | 2               |
| Други       | 1               | 2               |
|             | <b>14</b>       | <b>12</b>       |

**5.3 Разходи за външни услуги**

|                         | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Наем                    | 24              | 39              |
| Поддръжка софтуер       | 85              | 59              |
| Юридически услуги       | 14              | 15              |
| Финансови услуги и одит | 12              | -               |
| Комуникации             | 2               | 2               |
| Други                   | 56              | 63              |
|                         | <b>193</b>      | <b>178</b>      |

**5.4 Разходи за персонала**

|                     | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|---------------------|-----------------|-----------------|
|                     | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Възнаграждения      | 268             | 256             |
| Социални осигуровки | 30              | 30              |
|                     | <b>298</b>      | <b>286</b>      |

**5.5 Други разходи**

|                | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|----------------|-----------------|-----------------|
|                | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Данъци и такси | 2               | 1               |
| Обучение       | 4               | 4               |
| Други          | 34              | 19              |
|                | <b>40</b>       | <b>24</b>       |

**5.6 Финансови разходи**

|   | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Разходи за лихви по заеми и привлечени средства | 269             | 377             |
| Разходи за лихви по заеми от свързани лица      | 670             | 857             |
| <i>Общо разходи за лихви</i>                    | 939             | 1 234           |
| Други   | 2               | 1               |
|   | <b>941</b>      | <b>1 235</b>    |

**5.7 Финансови приходи**

|                               | 30.9.2018       | 30.9.2017       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                               | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Приходи от предоставени заеми | 415             | 677             |
|                               | <b>415</b>      | <b>677</b>      |

Авто Юнион АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**6. Имоти, машини и съоръжения**

|                                   | Земи (терени)   | Машини,<br>съоръжения и<br>транспортни<br>средства | Общо            |
|-----------------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                                   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i>                                    | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Отчетна стойност:</b>          |                 |  |                 |
| На 1 януари 2017 г.               | 82              | 72   | 154             |
| Придобити                         | -               | 14   | 14              |
| Отписани                          | -               | (34)   | (34)            |
| На 31 декември 2017 г.            | 82              | 52   | 134             |
| Придобити                         | -               | 106  | 106             |
| Отписани                          | -               | (12)   | (12)            |
| На 30 септември 2018 г.           | 82              | 146  | 228             |
| <b>Амортизация:</b>               |                 |  |                 |
| На 1 януари 2017 г.               | -               | (68)   | (68)            |
| Начислена амортизация за годината | -               | (5)  | (5)             |
| Отписана                          | -               | 27   | 27              |
| На 31 декември 2017 г.            | -               | (46)   | (46)            |
| Начислена амортизация за годината | -               | (9)  | (9)             |
| Отписана                          | -               | 12   | 12              |
| На 30 септември 2018 г.           | -               | (43)   | (43)            |
| <b>Балансова стойност:</b>        |                 |  |                 |
| На 1 януари 2017 г.               | 82              | 4  | 86              |
| На 31 декември 2017 г.            | 82              | 6  | 88              |
| На 30 септември 2018 г.           | 82              | 103  | 185             |

*Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

През третото тримесечие на 2018 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

**Авто Юнион АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
 За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**7. Нематериални активи**

|                                   | Програмни продукти и<br>други нематериални<br>активи | Общо            |
|-----------------------------------|--|-----------------|
|                                   | <i>хил. лв.</i>                                      | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Отчетна стойност:</b>          |  |                 |
| <b>На 1 януари 2017 г.</b>        | 542  | 542             |
| Придобити                         | -  | -               |
| Отписани                          | (18)   | (18)            |
| <b>На 31 декември 2017 г.</b>     | 524  | 524             |
| Придобити                         | 19   | 19              |
| Отписани                          | -  | -               |
| <b>На 30 септември 2018 г.</b>    | 543  | 543             |
| <b>Амортизация:</b>               |  |                 |
| <b>На 1 януари 2017 г.</b>        | (518)  | (518)           |
| Начислена амортизация за годината | (4)  | (4)             |
| Отписана                          | -  | -               |
| <b>На 31 декември 2017 г.</b>     | (522)  | (522)           |
| Начислена амортизация за годината | (2)  | (2)             |
| Отписана                          | -  | -               |
| <b>На 30 септември 2018 г.</b>    | (524)  | (524)           |
| <b>Балансова стойност:</b>        |  |                 |
| <b>На 1 януари 2017 г.</b>        | 24   | 24              |
| <b>На 31 декември 2017 г.</b>     | 2  | 2               |
| <b>На 30 септември 2018 г.</b>    | 19   | 19              |

*Обезценка на нематериални активи*

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 30.09.2018 г. не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

**8. Инвестиции**

| Дружество              | Дял в<br>капитала % | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
|                        |                     | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Мотобул ЕООД           | 100                 | 15 734          | 15 734          |
| Н Ауто София ЕАД       | 100                 | 11 047          | 11 047          |
| Дару Кар АД            | 99.84               | 9 779           | 9 779           |
| Ауто Италия ЕАД        | 100                 | 9 620           | 9 620           |
| Булвария Варна ЕООД    | 100                 | 8 667           | 8 667           |
| Булвария Холдинг ЕАД   | 100                 | 5 660           | 5 660           |
| Стар Моторс ЕООД       | 100                 | 1 500           | 1 500           |
| Авто Юнион Сервиз ЕООД | 100                 | 300             | 300             |
| ЕА Пропъртис ООД       | 51                  | 35              | 35              |
|                        |                     | <b>62 342</b>   | <b>62 342</b>   |

Авто Юнион АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**9. Лихвоносни заеми**

|                     | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Дългосрочни</b>  | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Към свързани лица   | 8 032           | 8 181           |
| Към трети лица      | 355             | 325             |
|                     | <b>8 387</b>    | <b>8 506</b>    |
| <b>Краткосрочни</b> | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Към свързани лица   | 1 300           | 1 300           |
|                     | <b>1 300</b>    | <b>1 300</b>    |

**10. Търговски и други вземания**

|                                  | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>10.1 Дългосрочни</b>          | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Други вземания                   | -               | -               |
|                                  | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>10.2 Краткосрочни</b>         | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Търговски вземания, брутно       | 18              | 30              |
| Вземания от свързани лица, бруто | 183             | 76              |
| Предплатени аванси               | 33              | 4               |
| Вземания по продажба на дялове   | 595             | 595             |
| Други вземания                   | 60              | 97              |
|                                  | <b>889</b>      | <b>802</b>      |

Търговските вземания не са лихвоносни.

**11. Парични средства и краткосрочни депозити**

|                                   | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Парични средства в банкови сметки | 11              | 10              |
| Парични средства в брой           | 1               | 2               |
|                                   | <b>12</b>       | <b>12</b>       |

**12. Основен капитал**

|   | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| 80,008 броя обикновени акции с номинална стойност 500 лв. всяка | 40 004          | 40 004          |

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

|                                | Брой обикновени<br>акции | Регистриран и<br>емитиран капитал<br>(в лв.) |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| На 1 януари 2017 г.            | 80 008                   | 40 004 000                                   |
| На 31 декември 2017 г.         | 80 008                   | 40 004 000                                   |
| <b>На 30 септември 2018 г.</b> | <b>80 008</b>            | <b>40 004 000</b>                            |

Авто Юнион АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**13. Лихвоносни заеми и привлечени средства**

|                          | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>13.1 Дългосрочни</b>  | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Заеми от трети лица      | 623             | 4 583           |
| Облигационен заем        | 6 800           | 6 800           |
| Заеми от свързани лица   | 20 005          | 14 388          |
|                          | <b>27 428</b>   | <b>25 771</b>   |
|                          | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
| <b>13.2 Краткосрочни</b> | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Облигационен заем        | 94              | 18              |
| Заеми от свързани лица   | 12              | 12              |
|                          | <b>106</b>      | <b>30</b>       |

Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 10 години.

**14. Търговски и други задължения**

|                                 | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>14.1 Дългосрочни</b>         | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Задължения към свързани лица    | 360             | 360             |
| Задължения по покупка на дялове | 2 519           | 2 519           |
|                                 | <b>2 879</b>    | <b>2 879</b>    |
|                                 | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
| <b>14.2 Краткосрочни</b>        | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Търговски задължения            | 54              | 103             |
| Задължения към свързани лица    | 18              | 20              |
| Осигуровки и други данъци       | 12              | 15              |
| Задължения към бюджета          | 12              | 5               |
| Задължения към персонала        | 28              | 22              |
| Задължения по покупка на дялове | 796             | 1 813           |
| Други                           | 17              | 27              |
|                                 | <b>937</b>      | <b>2 005</b>    |

**15. Задължения по финансов лизинг**

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

|  | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Нетни задължения от свързани лица</b> | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| До 1 година                              | 11              | -               |
| От 1 до 5 години                         | 70              | -               |
|  | <b>81</b>       | <b>-</b>        |

Авто Юнион АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

**16. Оповестяване на свързани лица**

*Крайна компания- майка*

Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД.

*Предприятия с контролно участие в Дружеството*

99.99 % от акциите на Авто Юнион АД се притежават от Еврохолд България АД.

*Дъщерни предприятия*

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Булвария Холдинг ЕАД, Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), ЕА Пропъртис ООД, Дару Кар АД, Мотобул ЕАД.

*Други свързани лица*

Другите свързани лица са под общия контрол на „Еврохолд България“ АД (крайната компания-майка).

|                             | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
|                             | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Вземания от продажби</b> |                 |                 |
| Ауто Италия ЕАД             | 11              | 5               |
| Булвария Варна ЕООД         | 5               | 1               |
| Дару Кар АД                 | 3               | -               |
| Евролийз ауто АД            | 2               | 28              |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД    | 52              | 39              |
| Еспас Ауто ООД              | 9               | 1               |
| ЗД Евроинс АД               | 69              | -               |
| Мотобул ЕООД                | 6               | -               |
| Н Ауто ЕАД                  | 3               | 1               |
| София Моторс ЕООД           | 8               | 1               |
| Стар Моторс ООД             | 15              | -               |
|                             | <b>183</b>      | <b>76</b>       |

|                             | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
|                             | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Вземания по заеми</b>    |                 |                 |
| Старком Холдинг АД          | -               | 231             |
| Булвария Варна ЕООД         | 58              | -               |
| Евролийз Груп ЕАД           | -               | 390             |
| Стар Моторс ДООЕЛ Македония | 201             | -               |
| Ауто Италия ЕАД             | 8 946           | 8 773           |
| Н Ауто София ЕАД            | -               | 87              |
| Евролийз рент а кар ЕООД    | 127             | -               |
|                             | <b>9 332</b>    | <b>9 481</b>    |

|                             | 30.9.2018       | 31.12.2017      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
|                             | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Търговски задължения</b> |                 |                 |
| ЗД Евроинс АД               | 360             | 377             |
| Евролийз рент а кар ЕООД    | 1               | -               |
| Евролийз ауто ЕАД           | 13              | -               |
| София Моторс ЕООД           | 2               | -               |
| Стар Моторс ЕООД            | 2               | 2               |
| Мотобул ЕООД                | -               | 1               |
|                             | <b>378</b>      | <b>380</b>      |

**16. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

| Задължения по заеми          | 30.9.2018     | 31.12.2017    |
|------------------------------|---------------|---------------|
|                              | хил. лв.      | хил. лв.      |
| Авто Юнион Сервиз ЕООД       | 467           | 776           |
| Еврохолд България АД         | 5 962         | 5 815         |
| Стар Моторс ЕООД             | 365           | -             |
| Старком Холдинг АД           | 4 998         | -             |
| Дару Кар АД                  | 6 583         | 6 861         |
| Евролийз Груп ЕАД            | 624           | -             |
| Евроинс Румъния /Аситранс/   | 9             | 9             |
| Мотобул ЕООД                 | -             | 410           |
| Н Ауто София ЕАД             | 975           | -             |
| Булвария Холдинг ЕАД         | 27            | 135           |
| Евролийз ауто АД             | 4             | 391           |
| Евроинс осигуряване - Скопие | 3             | 3             |
|                              | <b>20 017</b> | <b>14 400</b> |

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

**17. Финансови инструменти****Справедливи стойности**

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котиранията цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Авто Юнион АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

**18. Събития след отчетната дата**

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 септември 2018 г.

Изпълнителен директор:

/Асен Асенов /

