АВТО ЮНИОН АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2017 година

Съдържание

Информация зюююа дружеството i
Годишен доклад за дейността iii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Авто Юнион АД .....
Индивидуален финансов отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 1
Индивидуален отчет за финансовото състояние 2
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал 3
Индивидуален отчет за паричните потоци 4

Пояснителни бележки към годишния консолидиран финансов отчет:
1. Корпоративна информация 5
2.1 База за изготвяне 5
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 5
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 14
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 14
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила 15
5. Приходи и разходи 17
6. Имоти, машини и съоръжения 18
7. Нематериални активи 19
8. Инвестиции 19
9. Лихвоносни заеми 20
10. Търговски и други вземания 20
11. Парични средства и краткосрочни депозити 20
12. Основен капитал 20
13. Лихвоносни заеми и привлечени средства 21
14. Търговски и други задължения 21
15. Задължения по финансов лизинг 22
16. Оповестяване на свързани лица 22
17. Финансови инструменти 25
18. Условни пасиви 25
19. Събития след отчетната дата 26

Авто Юнион АД

Обща информация

Съвет на Директорите

Асен Христов
Кирил Бошов
Асен Асенов

Адрес

България,
София
Бул. „Христофор Колумб" № 43

Регистрационни кодове

ЕИК: 131361786
ИН по ДДС: BG131361786

Одитор

БДО България ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА АВТО ЮНИОН АД

ЗА 2017 ФИНАНСОВА ГОДИНА

AVTO UNION

Авто Юнион АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г.

Настоящият доклад е съставен на основание:

- чл.100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 247 от Търговския закон

Годишният доклад за дейността на Авто Юнион АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на компанията и основните рискове, пред които е изправена.

При управление на Дружеството членовете на Съвета на Директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес-моделът, който следва компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

Авто Юнион АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Авто Юнион АД е холдингово дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е регистрирано на 25 Януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43. На същия адрес се извършва административното управление и се намира основното място, на което дружеството извършва своята дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

Бизнес адрес	**гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43**
Телефон	02/ 4621 188
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg
Електронната страница (web-site)	www.avto-union.bg

От регистрацията на Авто Юнион АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на дружеството. Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. До момента дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органът на управление на Авто Юнион АД е Съвет на Директорите.

Съвет на Директорите

Съставът на Съвет на Директорите включва 3 лица. Всички членове са физически лица.

Асен Милков Христов	Председател на Съвета на Директорите
Кирил Иванов Бошов	Заместник – председател на Съвета на директорите
Асен Емануилов Асенов	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

Георги Николаев Демирев- Прокурист
Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към настоящия момент акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв., състоящ се от 80,008 акции с номинална стойност на една акция в размер на 500 лв.

Авто Юнион АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице притежаващо 100% от акциите с право на глас.
Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Еврохолд България АД	99.99%	80,001	40,000
Кирил Бошов	0.01%	7	4
ОБЩО	**100 %**	**80,008**	**40,004**

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Авто Юнион АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ВАЖНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ РАЗГЛЕЖДАНИЯ ПЕРИОД

С прието решение от **02.02.2017 г.** на Стар Моторс ЕООД - едноличен собственик на капитала на Стар Моторс ДООЕЛ (Македония), капиталът на македонското дъщерно дружество беше успешно увеличен със 100 000 евро. Към края на отчетния период общата стойност на капитала на Стар Моторс ДООЕЛ (Македония) възлиза на 550 000 евро.

На **21.03.2017 г.** Еспас Ауто ООД подписа Договор за овърдрафтен кредит с Райфайзенбанк България ЕАД в размер от 1 300 000 евро. Лимитът може да бъде използван както за оборотни средства, така и за издаване на банкови гаранции за плащане. Според условията на Договора, лихвеният процент възлиза на 1-месечен EURIBOR + 2.2% (но не по-малко от 2.2%), а крайният срок за издължаване е 30.06.2020 г.

На **29.03.2017 г.** Авто Юнион АД подписа анекс към Договора си за кредитни ангажименти с УниКредит Булбанк АД, чрез който се намалява лихвения процент по договора за многоцелевата кредитна линия. Според новите условия лихвеният процент възлиза на 1-месечен EURIBOR + 3.5%.

На същата дата беше подписан анекс към кредитното споразумение между Ауто Италия ЕАД и УниКредит Булбанк АД, чрез който се намалява лихвения процент по договора. Според новите условия лихвеният процент възлиза на 1-месечен EURIBOR + 3.5%.

На **28.04.2017 г.** Мотобул ЕООД подписа анекс към Договора си за револвиращ банков кредит с Райфайзенбанк България ЕАД, чрез който се намалява лихвения процент по договора за използвания кредит. Според новите условия лихвеният процент възлиза на 3-месечен EURIBOR + 3.9%.

На същата дата беше подписан анекс към кредитното споразумение между Н Ауто София ЕАД и Райфайзенбанк България ЕАД, чрез който се намалява лихвения процент по договора за използвания кредит. Според новите условия лихвеният процент възлиза на 3-месечен EURIBOR + 3.9%.

На **12.06.2017 г.** Стар Моторс ЕООД подписа анекс към Договора си за банков кредит под условие с УниКредит Булбанк АД, чрез който страните се споразумяха за увеличение на предоставения на Кредитополучателя кредитен лимит под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви с 800 000 евро. С това, общият лимит към края на отчетния период, отпуснат за ползване на кредитополучателя Стар Моторс ЕООД, възлиза на 4 300 000 евро.

С прието решение от **20.06.2017 г.** на Авто Юнион - едноличен собственик на капитала на Булвария Варна ЕООД, капиталът на дружеството беше успешно увеличен със 200 000 лева. С прието решение от **27.10.2017 г.** на Авто Юнион - едноличен собственик на капитала на Булвария Варна ЕООД, капиталът на дружеството беше успешно увеличен със 50 000 лева. Към края на отчетния период общата стойност на капитала на Булвария Варна ЕООД възлиза на 1 507 700 лв.

На **14.07.2017 г.** Авто Юнион АД подписа Рамков договор за предоставяне на банкови гаранции с Общинска Банка, чрез който страните се споразумяха за предостаяне на кредитен лимит за банкови гаранции на дъщерните дружества на Кредитополучателя в размер на 500 000 евро. Крайният срок на валидност на издадените по лимита гаранции е 14.07.2020 г.

На общо събрание на облигационерите, редовно проведено на **08.09.2017** г, е взето решение за **промяна в параметрите по облигационния заем, емитиран от "Авто Юнион" АД**. Общото събрание на облигационерите реши да бъдат направени следните промени по параметрите на облигационната емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100025126, както следва:

- Удължен е срокът на емисията с 60 месеца, считано от 10.12.2017 г. до 10.12.2022 г.
- Главничните плащания се променят както следва: изплащане на 2 000 000 лв. от главницата до 10.06.2022 г. (включително, на равни вноски от 250 000 лв.) и едно последно плащане по главницата в размер на 4 800 000 лв. на 10.12.2022 г.
- Промяна на лихвения купон по облигационния заем от 5.5% на 4.5% на годишна база.

След проведено заседание от СД на Авто Юнион на **13.10.2017 г.**, г-н Кирил Бошов беше освободен от длъжността му Член на СД на „Н Ауто София" ЕАД. На негово място беше избран г-н Цветко Руменов Жежов.

На **12.12.2017 г.** Авто Юнион АД сключи Договор за покупко-продажба на дялове с Еспас Ауто ООД. Чрез него Авто Юнион АД придоби 25 500 дружествени дяла на ЕА Пропъртис ЕООД, представляващи 51% от капитала на дружеството.

На **26.12.2017 г.,** в Търговския регистър по партидата на дъщерното дружество Мотобул ЕООД, беше вписано обстоятелство по промяна на правната форма на дружеството – от ЕООД дружеството беше преобразувано на ЕАД. След така направената промяна, новият ЕИК на дружеството е 204917226.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОРТФЕЙЛ

Към 31 декември 2017 година Авто Юнион АД притежава пряко контролно участие в 9 на брой дъщерни дружества:
- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария Холдинг ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Н Ауто София ЕАД – 100%
- Булвария Варна ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар АД – 99.84%
- ЕА Пропъртис ООД – 51%

Капиталови инвестиции:

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2017 г.					
Булвария Варна ЕООД Увеличаване на капитал	100%	25,000	250,000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ Увеличаване на капитал	100%		195,583	Собствени Средства	Стар Моторс ЕООД
ЕА Пропъртис ООД Придобиване на участие	51%		35,700	Собствени средства	Авто Юнион АД

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Индивидуалният финансов резултат на компанията за периода от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година е загуба от 146 хиляди лева спрямо печалба от 749 хиляди лева за същия отчетен период на миналата година.

През отчетния период приходите на Авто Юнион АД бележат спад от 13 % в сравнение със същия период на 2016 г., който се дължи на по-малкия размер на разпределения дивидент към края на разглеждания период (2017 – 755 хил. лв., 2016 – 1 477 хил. лв.), спадът е толкова малък, тъй като има сериозно повишаване на приходите от лихви по предоставени заеми.

За периода до 31.12.2017 г. общият размер на приходите са в размер на 2 338 хиляди лева, като 726 хил. лв. от тях са оперативните приходи, 755 хил. лв. са приходите от разпределен дивидент, а 857 хил. лв. са финансови приходи. За сравнение, приходите за същия период на 2016 г. са в размер на 2 698 хиляди лева, от които 879 хил. лв. са оперативните приходи, 1 477 са приходите от разпределен дивидент, а 333 хил. лв. са финансови приходи.

През отчетния период оперативните разходи се намаляват с 1% спрямо нивото си миналата година.
Разходите за лихви увеличават двойно нивото си спрямо същия период миналата година, което е пряко свързано с реализираните приходи от лихви.

Към края на разглеждания период балансовото число на Авто Юнион АД бележи спад от 3,03 % спрямо края на 2016 г. Към 31.12.2017 г. собственият капитал на дружеството е 42,371 хиляди лева, като към 31.12.2016 г. стойността му е 42,517 хиляди лева.

Към края на отчетния период нетекущите пасиви на Авто Юнион АД се увеличават с 21%, а текущите пасиви бележат спад от 78 %. Тук влияние оказва рекласифицирането на облигационния дълг от текущ в нетекущ. Като цяло, пасивите на Авто Юнион АД намаляват със 7 %.

ПРИХОДИ

През 2017 година приходите на Авто Юнион АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на дъщерни компании, както и от комисиони от сключени застрахователни договори като агент на ЗД Евроинс АД.
За разглеждания период от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година приходите от продажби на дружеството са в размер на 726 хил. лева.
Размерът на приходите от лихви по предоставени заеми са в размер на 857 хил. лева, а от разпределен дивидент - 755 хил. лева. Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Авто Юнион АД са в размер на 2,484 хил. лева, от тях разходи за лихви по привлечени заеми са в размер на 1,570 хил. лева.

Авто Юнион АД формира отрицателен финансов резултат за 2017 година в размер на 146 хил. лева.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

Приходи	**2017 г.**		**2016 г.**	
	хил. лв.	**дял.**	**хил. лв.**	**дял.**
Приходи от дейността	726	31%	879	33%
Печалба от продажба на активи	-	0%	-	0%
Финансови приходи	1,612	69%	1,819	67%
Общо приходи	**2,338**	**100%**	**2,698**	**100%**
Разходи				
Разходи за дейността	914	37%	915	47%
Финансови разходи	1,570	63%	1,034	53%
Общо разходи	**2,484**	**100%**	**1,949**	**100%**

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Резултат от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови приходи/(разходи)	**2017 г.**		**2016 г.**	
	хил. лв.	**дял**	**хил. лв.**	**дял**
Финансови приходи, в т.ч.:	**1,612**	**100%**	**1,819**	**100%**
Приходи от дивиденти	755	47%	1,477	81%
Приходи от предоставени заеми	857	53%	333	18%
Други	-	0%	9	1%
Финансови разходи, в т.ч.:	**1,570**	**100%**	**1,034**	**100%**
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	509	33%	432	42%
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	1,059	67%	588	57%
Други	2	0%	14	1%
Резултат от финансова дейност	**42**		**785**	

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Резултатът на дружеството на неконсолидирана база през 2017 година е загуба в размер на 1.82 лева на акция (през 2016 година е печалба в размер на 9.36 лева на акция).

Печалба (Загуба)	**2017 г.**	**2016 г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Резултат от дейността	(188)	(36)
Резултат от финансовата дейност	42	785
Финансов резултат преди облагане с данъци	(146)	749
Разходи/икономии за данъци	-	-
Нетен финансов резултат	**(146)**	**749**
Брой акции (бр.)	80,008	80,008
Среден брой акции	80,008	80,008
Нетен резултат на 1 акция в лв.	**(1.82)**	**9.36**

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Сумата на активите през 2017 година спрямо 2016 година намалява с 3.03%.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2017 г.		2016 г.
	хил. лв.	изменение	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	88	2.3%	86
Нематериални активи	2	(91.7%)	24
Инвестиции	62,342	0.5%	62,057
Отсрочени данъчни активи	3	0.0%	3
Лихвоносни заеми	8,506	(23.6%)	11,130
Търговски и други вземания	-	#DIV/0!	-
	70,941	**(3.2%)**	**73,300**
Текущи активи			
Лихвоносни заеми	1,300	(100.0%)	-
Материални запаси	1	(100.0%)	3
Търговски и други вземания	802	(59.3%)	1,972
Парични средства и краткосрочни депозити	12	(80.6%)	62
	2,115	**3.8%**	**2,037**
Общо активи	**73,056**	**(3.0%)**	**75,337**

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	2017 г.		2016 г.
	хил. лв.	изменение	хил. лв.
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми	25,771	37.8%	18,706
Търговски и други задължения	2,879	(41.1%)	4,884
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
	28,650	**21.4%**	**23,590**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2,005	(9.2%)	2,207
Лихвоносни заеми	30	(99.6%)	7,021
Задължения по финансов лизинг	-		2
	2,035	**(78.0%)**	**9,230**
Капитал			
Основен капитал	40,004	0.0%	40,004
Неразпределена печалба	2,367	(5.8%)	2,513
Собствен капитал	**42,371**	**(0.3%)**	**42,517**
Общо собствен капитал и пасиви	**73,056**	**(3.0%)**	**75,337**

Към настоящия момент акционерният капитал на Авто Юнион възлиза на 40,004,000 лв.

Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране:

В хил.лв.	*Бележка №*	Салдо по баланс	Паричните потоци от дейностите по		Непарични корекции		Салдо по баланс
		1.1.2017	Постъпления	Плащания	Придобиване	Други промени	31.12.2017
Задължения по облигационни заеми	*13*	7,009		(561)	370		6,818
Задължения по заеми към свързани предприятия	*13*	17,975	23,905	(27,632)	1,059	(907)	14,400
Задължения по получени търговски заеми (трети лица)	*13*	743	11,065	(7,375)	139	11	4,583
Задължения по финансов лизинг	*15*	2				(2)	-
Общо:		**25,729**	**34,970**	**(35,568)**	**1,568**	**(898)**	**25,801**

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Рентабилност - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели на неконсолидирана база	**31.12.2017**	**31.12.2016**
1. Текуща печалба/загуба (преди данъци)	(146)	749
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	(146)	749
3. Приходи	726	879
4. Собствен капитал	42,371	42,517
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	30,685	32,820
6. Активи (нетекущи + текущи)	**73,056**	**75,337**
Коефициент на финансова автономност (4 : 5)	**1.38**	**1.30**
Коефициент на задлъжнялост (5 : 4)	**0.72**	**0.77**
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	**(20.11%)**	**85.21%**
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	**(20.11%)**	**85.21%**
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	**(0.34%)**	**1.76%**
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	**(0.34%)**	**1.76%**
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	**(0.48%)**	**2.28%**
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	**(0.48%)**	**2.28%**
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	**(0.20%)**	**0.99%**
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	**(0.20%)**	**0.99%**

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира дружеството. Към 31.12.2017 година капиталовата структура на Авто Юнион АД не се е променила значително.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2017	**31.12.2016**
1. Собствен капитал	42,371	42,517
2. Дългосрочни пасиви	28,650	23,590
3. Краткосрочни пасиви	2,035	9,230
4. Всичко пасиви (2+3)	30,685	32,820
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	**1.38**	**1.30**
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	**0.72**	**0.77**

IV. Цели и политика за управление на финансовия риск

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Влияние на международната среда

През последните няколко години икономисти от различни държави се обединяват около тезата, че просперитета на световната икономика зависи от всички големи, както и от все по-голям брой развиващи се и по-малки участници. Въпросите относно застаряващото население във всички части на света, нестабилността в цените на енергийните и селскостопанските продукти, неравностойното разпределение на доходите между членовете на населението и риска от систематични глобални финансови колебания, залягат като основни теми за дискусии на множество международни форуми. Тези тенденции са неразривно свързани и с Българската макроикономическа среда и неизменно влияят върху резултатите на местните компании и тяхното бъдещо развитие. Друг открояващ се проблем е свързан с прекомерното изтощаване и неглижиране важността при използването на ограничените световни ресурси. На фона на тези факти, икономистите се обединяват около мисълта, че в крайна сметка промяната в начина на действие на световния бизнес ще бъде продиктувана и наложена от влошаващата се среда и намаляването на ползотворните възможности за единичните участници. Изходът от реализирането на някои рискове, свързани с международната среда ще зависи до голяма степен и от предварително съставените планове и превантивните мерки на отделни държави и международни институции, което личи и от последната световна икономическа криза. Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички играчи, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.
Промените в демографската структура, смъртност или заболеваемост са също важни елементи, които засягат развитието на Емитента. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Емитента. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Емитента и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Емитента и на капиталовите изисквания. Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите или финансовото му състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.
Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка във коя да е страна, където компанията развива активна дейност, може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните й резултати, както и финансовото й състояние.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на дружеството.

На 02.06.2017 г., рейтинговата агенция Fitch Ratings повиши перспективата на кредитния рейтинг на България до положителна от стабилна. Агенцията потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB-„ в чуждестранна и местна валута, тавана за рейтинг на страната „BBB+", както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F3". Подобряването на перспективата до положителна, отразява оценката на Fitch Ratings, че показателите за развитието на външния сектор на България значително се подобриха. От Fitch прогнозират икономиката на България да нарастне с 3,0% през 2017 г. – 2018 г., което съответства на средния темп на растеж за държавите с рейтинг „BBB".
На 02.06.2017 г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings повиши перспективата на кредитния рейтинг на България от стабилна на положителна. В същото време агенцията потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „BB+/B". Повишената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Rartings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и, че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. Агенцията отбелязва, че през 2017 г. икономическото възстановяване на страната ще продължи с нарастващ принос на вътрешното търсене пред нетния износ. Подобренията се отразяват на пазара на труда, като по този начин се увеличават разполагаемият доход и частното потребление. Публичните инвестиции, финансирани чрез европейски фондове също ще бъдат важен фактор за икономическото възстановяване.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството, тъй като част от пасивите на дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Според прогнозата на Министерство на финансите за макроикономическите показатели до 2020 г. се очаква темпът на нарастване на икономиката постепенно да се забави и прогнозният среднят растеж за периода 2017–2020 г. да възлезе на 2.0%.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флуктуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флуктуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с дейността и структурата на компанията

„Авто Юнион" АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. „Авто Юнион" АД развива дейност в България и Македония и работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили.

Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко да намали продажбите на групата. Това е особено актуално в контекста на глобално преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенията, складовите наличности и други.

Основният риск, свързан с дейността на дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденти. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на компанията

Бъдещите печалби и икономическа стойност на компанията зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Компанията се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на компанията

Рисковете, свързани с управлението на дружеството са следните:

- вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Авто Юнион“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността й да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните й резултати, както и финансовото й състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Авто Юнион" АД развива операциите си в България и Македония чрез придобивания на дружества и активи. Емитентът очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Емитента се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по–голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по–голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или "нормалната" степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по–голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящата емисия корпоративни облигации е деноминирана в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществен валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро. Валутен риск от инвестицията съществува за инвеститори, чиито първоначални средства са деноминирани в щатски долари или друга валута, различна от лев и евро поради постоянните движения на валутните курсове. Инвеститори, които поемат валутен риск при покупката на тази емисия облигации могат да увеличат или намалят доходността от инвестицията си вследствие на засилване или отслабване на курса на лева спрямо валутата, в която са деноминирани личните средства на инвеститора. Валутният риск от инвестицията би могъл да се намали, чрез използване на редица валутни инструменти за неговото минимизиране (хеджиране).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „Авто Юнион" АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти. „Авто Юнион" АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Авто Юнион АД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2017 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Имоти, машини и съоръжения				88			88
Нематериални активи				2			2
Инвестиции				-		62,342	62,342
Отсрочени данъчни активи				3			3
Предоставени заеми			1,300	8,506			9,806
Търговски и други вземания	4	203	595	-			802
Материални запаси	1			-			1
Парични средства	12			-			12
ОБЩО АКТИВИ	**17**	**203**	**1,895**	**8,599**	**-**	**62,342**	**73,056**
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства			30	25,771			25,801
Търговски и други задължения	42	123	1,840	2,879			4,884
Задължения по финансов лизинг							-
Данъчни задължения							-
ОБЩО ПАСИВИ	**42**	**123**	**1,870**	**28,650**	**-**	**-**	**30,685**

31 декември 2016 г.

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	86	-	-	86
Нематериални активи	-	-	-	24	-	-	24
Инвестиции	-	-	-	-	-	62,057	62,057
Отсрочени данъчни активи	-	-	-	3	-	-	3
Лихвоносни заеми	-	-	-	11,130	-	-	11,130
Търговски и други вземания	13	293	1,666	-	-	-	1,972
Материални запаси	3	-	-	-	-	-	3
Парични средства	62	-	-	-	-	-	62
ОБЩО АКТИВИ	**78**	**293**	**1,666**	**11,243**	**-**	**62,057**	**75,337**
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	7,021	18,706	-	-	25,727
Търговски и други задължения	34	188	1,985	4,884	-	-	7,091
Задължения по финансов лизинг	-	-	2	-	-	-	2
ОБЩО ПАСИВИ	**34**	**188**	**9,008**	**23,590**	**-**	**-**	**32,820**

Дружеството прави финансово планиране, с което да посреще изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличенията на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки, свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24. Авто Юнион АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Дружеството, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Авто Юнион“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Емитентът е въвел цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитентът и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Емитента финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправен Емитента са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Емитента и постигането на определени оперативни цели.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

За периода, приключващ на 31.12.2017 година, продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили, реализирани от Авто Юнион - автомобилния холдинг в групата на Еврохолд България, възлизат на 4 929 броя спрямо 3 938 броя, продадени през същия период на 2016 година, което представлява ръст от 25.2%. По данни на Съюза на вносителите на автомобили в България, пазарът на нови леки и лекотоварни автомобили бележи растеж от 20.6% за четвъртото тримесечие на 2017 г. спрямо същия период на 2016 г. За 2018 г. се очаква забавен ръст при корпоративните сделки, и лек ръст при ритейл сделките, подпомогнати от сравнително стабилната икономика.

Авто Юнион прогнозира леко покачване на пазарния си дял като резултат от:

- Отличните възможности за разработване на съществуващата клиентска база от физически и юридически лица;
- Увеличаване на корпоративните клиенти.

На пазара на нови автомобили в България не се очакват сътресения в икономически план, като очакванията са да нараства с ръста на икономиката на страната.

VI. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Авто Юнион АД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на Директорите на Авто Юнион АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Авто Юнион АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2017 година дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите органи са получили следните брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, както следва:

Членове на Съвета на Директорите:	Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, в лева:*
Асен Христов	39,000
Кирил Бошов	28,000
Асен Асенов	99,650

Авто Юнион АД, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете съвета на директорите. Текущите договори на членовете на управителния орган с дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

Членовете на Съвета на директорите са с мандат до 28 февруари 2022 година.

4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Кирил Бошов, Член на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от Авто Юнион АД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Авто Юнион АД за участието им в капитала на дружеството. Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа. В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите

Име	**Асен Милков Христов**
Длъжност	**Председател на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2017 г. за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	• "Евроинс Осигурување" АД, Македония – Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре" СА – Член на Съвета на директорите; • "Евро-Финанс" АД – Председател на Съвета на директорите; • "Старком Холдинг" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; • „Еврохолд България" АД – Председател на Надзорния съвет; • „Евроинс Иншурънс Груп" АД – Председател на Съвета на директорите;
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** • "Алфа Евроактив" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител; • "Старком Холд" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; • "Формопласт 98" АД – Председател на Съвета на директорите. **Прекратени:** • "Болкан Интернешънъл Баскетбол Лийг" ООД – Управител до 17.11.2017 г.; • "Авто Юнион Груп" АД (с настоящо фирмено наименование „Астерион България" АД – Председател на Съвета на директорите – 12. 10. 2011 г.; • "Корпорит Адвайзърс" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител - до 08.02.2013 г. • "Булстар Инвестмънт" АД – Председател на Съвета на директорите - до 17.08.2015 г. • "Евро Пауър" АД (понастоящем "Пауър Лоджистикс" ЕАД) – Председател на Съвета на директорите – до 16.02.2011 г.; • "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите – до 12. 02. 2011 г.. • „Аутоплаза" ЕАД – Председател на Съвета на директорите до 28.01.2013 г. • "Смартнет" ЕАД - Председател на Съвета на директорите до 03.11.2015 г.;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2017 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Асен Христов притежава магистърска степен, специалност "Физика" от СУ "Св. Климент Охридски", специализира в Института за ядрени изследвания, гр. Дубно, Русия. Преминал е специализация по мениджмънт към Open University – London. Владее руски и английски език.

	Асен Христов е заемал посочените по – горе ръководни длъжности през различни периоди в рамките на последните 5 години. Заемал е длъжността Председател на Съвета на директорите на "Евробанк" АД от 1997 г. до 2000 г. и е изпълнявал представителни функции, бил е Председател на Надзорния съвет на "ЗД Евроинс" АД от 2000 г. до 2007 г., Председател на Съвета на директорите на "Скандинавия моторс" ЕАД – оторизиран дилър на САЛБ за България от 2005 г. до преобразуване на дружеството, както и на инвестиционния посредник "Евро - финанс" АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Кирил Иванов Бошов**
Длъжност	**Заместник – Председател на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2017 г. за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	• "Еврохолд България" АД – Председател и Изпълнителен член на Управителния съвет; • "Евроинс Осигурување" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите. • "Евроинс Здравно осигуряване" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; • "Евроинс Румъния – Асигураре Реасигураре" СА, Румъния – Председател на Съвета на директорите; • "Евро - финанс" АД – член на Съвета на директорите; • "Евролийз Ауто" ИФН АД, Румъния – член на Съвета на директорите; • „Старком холдинг" АД – Председател на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** • "Капитал - 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; • „Старком Холд" АД – Председател на Съвета на директорите; • „Армада Кепитъл" АД – член на Съвета на директорите; **Прекратени:** • "Евроауто" ООД – Управител - до 18.08.2015 г. • „Н Ауто София" ЕАД – член на Съвета на директорите до 10.11.2017 г. • "Алкомерс" ЕООД – едноличен собственик на капитала и Управител - до 27.11.2015 г. • "Скандинавия моторс" АД – член на Съвета на директорите до 27.09.2012 г.; • "Аутоплаза" ЕАД - Член на Съвета на директорите до 15.03.2013 г.; • "Евролийз Ауто" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите до

	04.07.2011 г.; • "Евролийз Ауто" АД, Македония – Председател на Съвета на директорите до 04.07.2011 г.; • „Евромобил Лизинг" ЕАД – член на Съвета на директорите до 30.07.2012 г.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Няма данни
Относим професионален опит	Кирил Бошов притежава магистърска степен по „Счетоводство и контрол" от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език. От 1995 г. до 1997 г Кирил Бошов е бил главен счетоводител на "Мобиком" – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като Заместник – председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в преструктурирането на активите на „Евробанк" АД, представителство на банката пред трети лица, съвместно с изпълнителния директор и пряко ръководство на активните операции на банката – кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на „ЗД Евроинс" АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за „Дружество с най – добро корпоративно управление". В качеството му на Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто" АД до 2008 г. е осъществявал ръководство на дейността по осигуряване финансирането на Дружеството. Водил е изцяло процеса по сключване на Договор за международно финансиране между "Евролийз Ауто" АД и „Дойче банк" – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 000 000 евро.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Асен Емануилов Асенов**
Длъжност	**Изпълнителен член на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни към 31.12.2017 г. за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение	• „Евролийз Ауто" ЕАД - Председател на СД; • „Евролийз Ауто ИФН" АД, Букурещ - Член на СД; • „Еврохолд България" АД - Член на УС. • „Булвария Варна" ЕООД – Управител;

на дружеството	• „Булвария - Мотобул" ДЗЗД – Управител; • „Булвария Холдинг" ЕАД – Изпълнителен член на СД; • „Евротрък" ЕООД – Управител; • „Ита Лизинг" ЕООД – Управител; • „Мотобул" ЕАД (универсален правоприемник на „Мотобул" ЕООД) – Изп. директор; • „Мотобул Експрес" ЕООД – Управител; • „Н Ауто София" ЕАД – Председател на СД; • „София Моторс" ЕООД – Управител; • „Стар Моторс" ЕООД – Управител; • „Стар Моторс" ДООЕЛ, Скопје – член на „надзорен одбор" • „Евролийз груп" ЕАД – Изпълнителен член на СД • „Евролийз -Рент а кар" ЕООД – Управител • „Евролийз ауто ритейл" ЕАД – член на СД • „Авто Юнион Сервиз" ЕООД – Управител • „Аутоплаза" ЕАД – Изпълнителенчлен на СД • „Еспас Ауто" ООД – Управител • „Дару Кар" АД - Изпълнителенчлен на СД; • „Ауто Италия" ЕАД – Изпълнителен член на СД; • „Кар Сервиз" ДЗЗД – Управител;
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** • „Изгрев 5"ЕООД – ЕСК и управител **Прекратени:** • „Авто Юнион Груп" АД– Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12.10.2011 г.; • "Булвария рент-а-кар" ЕООД – Управител до 09.03.2011 г.; • „Гранспорт Ауто" ЕООД – Управител до 23.01.2013 г.; • „Милано Моторс" ЕООД – Управител до 23.01.2013 г.; • „Евромобил Лизинг" АД - Изпълнителенчлен на СД до 06.12.2012 г.; • „Авто Юнион Пропъртис" ЕООД – Управител до 26.05.2014 г.; • „Ауто 1" ООД – Управител до 08.01.2015 г.; • „ЕА Пропъртис" ЕООД – Управител до 20.11.2014 г.;
Относимпрофесионален опит	Асен Асенов притежава магистърска степен „Счетоводство и контрол" и бакалавърска степен „Международни икономически отношения" от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома MBA (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес" от Университета по икономика – Виена. Професионалната си кариера Асен Асенов започва в „Еврохолд България" АД преди 12 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на „Еврохолд" АД. Откраа на 2004 година г-н Асенов е избран за

	Изпълнителен директор на „Евролийз Ауто" ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд България. Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилен бизнес на икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на „Авто Юнион" АД и оглавява лизинговите компании на групата в Румъния и Македония, освен това ръководи официалните вносители и дилъри за територията на Страната на автомобили с марките Abarath, Nissan, Renault, Opel, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинговата структура.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2017 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2017 г. в Авто Юнион АД има 9 на брой назначени служители на трудов договор. Холдингът не наема временно заети лица.

9. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към дружеството или други техни частни интереси. Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове СД или други служители на дружеството. Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на СД акции на дружеството и тяхното разпореждане.

10. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

11. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановете на Авто Юнион АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на дъщерните предприятия.

Оборотно финансиране на автомобилните дилъри е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Някои дъщерни предприятия ще бъдат подпомогнати за довършване и оборудване на изложбени и сервизни центрове. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация.

Планираното развитие на Авто Юнион АД се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и оптимизация на ключови фактори за растеж.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Авто Юнион АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (ОИСР, 2004) относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет на Еврохолд България АД (дружество-майка) относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление в структурата, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и занапред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики, поетапно имплементирайки ги и в своите дъщерни подхолдингови дружества, част от които е и Авто Юнион АД.

С оглед на това, в Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска Българското подразделение на водеща международна одиторска компания извършва външния одит на счетоводните процедури, политики и финансови отчети в Дружеството и дъщерните му компании.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в *Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане*, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружеството.

Създадената и интегрирана система за управление гарантира оцеляването и просперитета на дружеството като задава рамката, в която управителния орган да работи в най-добрия интерес на дружеството, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

XI. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на Авто Юнион АД. Той следи осъществяваните от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до съществена промяна в състоянието му.

В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на НС е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила. Той регламентира стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд и дъщерните му предприятия (в това число и Авто Юнион) с оглед на предотвратяването на злоупотреба с вътрешна информация и накърняване на интересите на заинтересованите лица.

Органи на управление

Авто Юнион се прилага едностепенната форма в своето корпоративно управление, като при нея се съвместяват управленските с контролните функции на дружеството в един орган – Съвет на директорите, в който е концентриран процесът на вземане на решения. Съветът на директорите е колегиален управителен орган, който отговаря за цялостното управление на акционерното дружество.

Членовете на СД на Авто Юнион АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН) и БФБ-София: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Управителния съвет в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на Управителния съвет се регламентира в Правилника за работа на Съвета на директорите.

Политика за разкриване на информация

Съветът на директорите на Авто Юнион АД третира всички акционери равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Авто Юнион АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия X3News към БФБ-София) и за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар на облигации и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите – http://x3news.com, както и на корпоративния сайт на Авто Юнион АД – http://avto-union.bg.

XII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА КАЧЕСТВО И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Политиката по качеството на "Авто Юнион" АД и на дъщерните й компании е насочена към продажба, сервиз и обслужване на автомобили, решавайки конкретните изисквания на клиента, спазвайки законовите изисквания, използвайки качествени и високотехнологични средства.

Ръководството на "Авто Юнион" АД поема ангажимента за непрекъснатото подобряване на ефикасността и ефективността на Системата за Управление на Качеството, гарантираща на Дружеството:

- Лидерство в предлагане на услугите в региона;
- Изпълнение на европейските нормативни изисквания и удовлетворяване на изискванията на клиента, както и надминаване на неговите очаквания;
- Повишаване на конкурентоспособността;
- Повдигане на духа и мотивацията на персонала;
- Взаимноизгодни отношения с доставчиците.

Осъзнавайки своята отговорност пред клиентите и работещите в Дружеството, Ръководството на фирмата се стреми да осигурява постоянно качество на услугите, чрез:

- Приключване на сделката, след потвърдено от клиента удовлетворение и съгласие с предоставената услуга;
- Осъществяване на обратната връзка с клиента, като важен критерий за качеството на предлаганите услуги;
- Постоянно поддържане, разширяване и обновяване на ресурсни възможности и компетенции за качественото извършване на предлаганите услуги;
- Внедряването и усъвършенстването на ефикасна и икономически изгодна система за управление на качеството в дъщерните компании, в съответствие с изискванията на *ISO 9001:2008.*

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Авто Юнион АД е внос и производство на стоки, изготвяне на концепции за търговска дейност, проектантска дейност, покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2017 г. няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.Към датата на изготвяне на Отчета за Дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

През 2017 година, всички сделки са били сключвани на принципа „на една ръка разстояние". Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството няма сключени сделки водени извън балансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31 декември 2017 г. Авто Юнион АД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:
- Ауто Италия ЕАД - 100%
- Стар Моторс ЕООД – 100%
- Булвария Холдинг ЕАД – 100%
- Авто Юнион Сервиз ЕООД – 100%
- Н Ауто София ЕАД – 100%
- Булвария Варна ЕООД – 100%
- Мотобул ЕАД – 100%
- Дару Кар АД – 99.84%
- ЕА Пропъртис ООД – 51%

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2017 г.
Евроholд България АД	8.00%	5,815
Дару Кар АД	5.50%	6,861
Булвария Холдинг АД	5.50%	135
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.00%	776
Мотобул ЕООД	5.50%	410
Евролийз ауто АД	6.50%	391

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружество	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2017 г.
Евролийз Груп ЕАД	6.00%	390
Старком Холдинг АД	5.00%	231
Ауто Италия ЕАД	8.10%	8,773
Н Ауто София ЕАД	5.00%	87

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Задължения по облигационна емисия

Падеж	Лихвен процент	Размер в хил. лв. към 31.12.2017 г.
10.12.2022	4.50%	6,800

През отчетния период до 31.12.2017 г. дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за отчетната 2017 година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финансирането да се извършва както по направлението – „дъщерни компании – майка", така и по „дъщерна компания – дъщерна компания". Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Авто Юнион АД няма такава изготвена оценка към 31.12.2017 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпвали промени в икономическата група на Авто Юнион АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В Авто Юнион АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✓ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✓ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- ✓ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- ✓ пълнота и правилност на счетоводната информация;
- ✓ придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети в холдинга и подразделенията му се извършват от българското подразделение на водеща международна одиторска компания.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2017 година не са правени промени управителните органи на дружеството. В Авто Юнион АД не съществува надзорен съвет.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Членове на Съвета на Директорите:	*Общо брутни възнаграждения от Авто Юнион и негови дъщерни дружества, в лева:**
Асен Христов	39 000
Кирил Бошов	28 000
Асен Асенов	99 650

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента

Членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не притежават акции на емитента.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Кирил Бошов, Член на Съвета на Директорите, притежава 7 акции от капитала на Авто Юнион АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

На дружеството не са известни такива договорености.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Телефон	+3592/ 9651 653; +359 89 999 2753
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@avtounion.bg; investors@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	http://avto-union.bg

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Авто Юнион АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Авто Юнион АД изготвя консолидиран финансов отчет за 2017 г.

Асен Асенов
Изпълнителен директор
Авто Юнион АД
гр. София
22.03.2018 г.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
НА „АВТО ЮНИОН“ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на АВТО ЮНИОН АД, съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.
По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) .

Обръщане на внимание

Към момента на издаване на този одиторски доклад, консолидираните финансови отчети не са съставени. За по-голяма пълнота на собствения капитал, този индивидуален финансов отчет следва да се чете едновременно с консолидирания финансов отчет.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и на лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретни обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС,описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността,декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България , Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ . Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление на финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена съгласно изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл.100н, ал.8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа
На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа[1]

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа
Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 16 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- БДО България ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на АВТО ЮНИОН АД от общото събрание на акционерите проведено на 21.06.2017 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за собствениците, за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява пета година пълен, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 043 БДО България ООД

БДО БЪЛГАРИЯ ООД
СОФИЯ, 28.03.2018

Антония Саксанова,
ДЕС, Регистриран Одитор

Недялко Апостолов,
Управител

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи	5.1	726	879
Отчетна стойност на продадени стоки		(123)	(116)
Брутна печалба		**603**	**763**
Разходи за материали	5.2	(15)	(17)
Разходи за външни услуги	5.3	(244)	(262)
Разходи за персонала	5.4	(463)	(393)
Разходи за амортизация	6,7	(9)	(82)
Други разходи	5.5	(60)	(45)
Резултат от оперативна дейност		**(188)**	**(36)**
Финансови разходи	5.6	(1,570)	(1,034)
Финансови приходи	5.7	1,612	1,819
Резултат преди данъци		**(146)**	**749**
Разход за данък върху доходите		-	-
Резултат за годината		**(146)**	**749**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(146)**	**749**

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22.03.2017 г. и е подписан както следва:

.....
Асен Асенов
Изпълнителен Директор

"АВТО ЮНИОН" АД София Sofia "AVTO UNION" AD

.....
Милена Любенова
Главен счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

.....
Антония Саксанова
ДЕС, Регистриран одитор

Одиторско дружество София Рег. № 016 БДО България ООД

.....
Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	88	86
Нематериални активи	7	2	24
Инвестиции	8	62,342	62,057
Отсрочени данъчни активи		3	3
Лихвоносни заеми	9	8,506	11,130
		70,941	**73,300**
Краткотрайни активи			
Материални запаси		1	3
Търговски и други вземания	10.2	802	1,972
Парични средства и краткосрочни депозити	11	12	62
Лихвоносни заеми	9	1,300	-
		2,115	**2,037**
ОБЩО АКТИВИ		**73,056**	**75,337**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	40,004	40,004
Неразпределена печалба		2,367	2,513
Общо собствен капитал		**42,371**	**42,517**
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13.1	25,771	18,706
Търговски и други задължения	14.1	2,879	4,884
		28,650	**23,590**
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	14.2	2,005	2,207
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13.2	30	7,021
Задължения по финансов лизинг	15	-	2
		2,035	**9,230**
Общо пасиви		**30,685**	**32,820**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**73,056**	**75,337**

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22.03.2017 г. и е подписан както следва:

.....
Асен Асенов
Изпълнителен Директор

"АВТО ЮНИОН" АД София Sofia "AVTO UNION" AD

.....
Милена Любенова
Главен счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

.....
Антония Саксанова
ДЕС, Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 0176 БДО България ООД

.....
Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Авто Юнион АД

НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2016 г.	40,004	1,764	41,768
Печалба за годината	-	749	749
На 31 декември 2016 г.	40,004	2,513	42,517
На 1 януари 2017 г.	40,004	2,513	42,517
Загуба за годината	-	(146)	(146)
На 31 декември 2017 г.	40,004	2,367	42,371

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22.03.2017 г. и е подписан както следва:

.....
Асен Асенов
Изпълнителен Директор

"АВТО ЮНИОН" АД
София
Sofia
"AVTO UNION" AD

.....
Милена Любенова
Главен счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

.....
Антония Саксанова
ДЕС, Регистриран одитор

Камара на регистрираните одитори
София
Рег. № 010
БДО България ООД

.....
Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Авто Юнион АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	885	809
Плащания на контрагенти	(583)	(611)
Плащания за данъци	(47)	(77)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(455)	(344)
Платени банкови такси и лихви	(2)	(14)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	2	(124)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	**(200)**	**(361)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на инвестиции	(286)	(250)
Постъпления от продажба на инвестиции	1,071	-
Получени дивиденти от инвестиции	-	889
Предоставени заеми	(28,026)	-
Възстановени (платени) предоставени заеми	29,608	-
Получени лихви по предоставени заеми	519	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(2,138)	(2,776)
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	**748**	**(2,137)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	34,970	45,142
Плащания по заеми	(34,600)	(42,588)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(968)	-
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	**(598)**	**2,554**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**(50)**	**56**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**62**	**6**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**12**	**62**

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22.03.2017 г. и е подписан както следва:

.....
Асен Асенов
Изпълнителен Директор

"АВТО ЮНИОН" АД София Sofia "AVTO UNION" AD

.....
Милена Любенова
Главен счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

.....
Антония Саксанова
ДЕС, Регистриран одитор

Одиторско дружество София Рег. № 016 БДО България ООД

.....
Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Авто Юнион АД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 22.03.2017 г.

Авто Юнион АД е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяне на финансов, маркетингов и специфичен за бизнеса ресурс.

Към 31 декември 2017 г., акционерите на Дружеството са:

- Еврохолд България АД 99.99 %
- Кирил Бошов 0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Авто Юнион АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС").

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденти
Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналът не е в предпенсионна възраст.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.
Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в счетоводния баланс.

Отписване
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи
Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване
Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти
Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти
Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува" за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Оценка на финансовите инструменти

Дружеството оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- *Ниво 1* - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- *Ниво 2* - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котирани цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котирани цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- *Ниво 3* -входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти по ниво на йерархията, където се категоризира оценката по справедлива стойност:

31 декември 2017 г. *в хил. лв.*	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо справедлива стойност**	**Общо балансова стойност**
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	12			12	12
Лихвоносни заеми			9,806	9,806	9,806
Търговски и други вземания			802	802	802
Общо активи	**12**	**-**	**10,608**	**10,620**	**10,620**
Пасиви					
Задължения по облигационен заем			6,818	6,818	6,818
Лихвоносни заеми и привлечени средства			18,983	18,983	18,983
Търговски и други задължения			4,884	4,884	4,884
Общо пасиви	**-**	**-**	**30,685**	**30,685**	**30,685**

31 декември 2016 г. *в хил. лв.*	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо справедлива стойност**	**Общо балансова стойност**
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	62			62	62
Лихвоносни заеми			11,130	11,130	11,130
Търговски и други вземания			1,972	1,972	1,972
Общо активи	**62**	**-**	**13,102**	**13,164**	**13,164**
Пасиви					
Задължения по облигационен заем			7,009	7,009	7,009
Лихвоносни заеми и привлечени средства			18,718	18,718	18,718
Търговски и други задължения			7,091	7,091	7,091
Общо пасиви	**-**	**-**	**32,818**	**32,818**	**32,818**

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3-4 години
Транспортни средства	4 години
Други	6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател
Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател
Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

к) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 3 и 5 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща, първа изходяща".

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

о) Парични средства и парични еквиваленти
Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

п) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Неотменими ангажименти по лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило договори за лизинг на автомобили. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи се поемат от Дружеството, договорите се третират като финансови лизинги.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

(а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
(б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност.
Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Авто Юнион АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Дружеството не е признало провизия за обезщетение при пенсиониране, защото персоналът не е в предпенсионна възраст.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила (продължение)

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи

Приходи от:	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Продажба на стоки	49	36
Услуги	412	569
Други	265	274
	726	**879**

5.2 Разходи за материали

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Горива	10	13
Консумативи	3	3
Други	2	1
	15	**17**

5.3 Разходи за външни услуги

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Наем	52	62
Поддръжка софтуер	84	78
Юридически услуги	19	24
Финансови услуги и одит	12	12
Реклама	-	24
Комуникации	3	6
Други	74	56
	244	**262**

5.4 Разходи за персонала

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Възнаграждения	425	355
Социални осигуровки	38	38
	463	**393**

5.5 Други разходи

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Данъци и такси	3	3
Обучение	4	3
Други	53	39
	60	**45**

5.6 Финансови разходи

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	509	432
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	1,059	588
Общо разходи за лихви	*1,568*	*1,020*
Други	2	14
	1,570	**1,034**

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.7 Финансови приходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от съучастия	755	1,477
Приходи от предоставени заеми	857	333
Други	-	9
	1,612	**1,819**

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Машини, съоръжения и транспортни средства	Общо
Отчетна стойност:	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2016 г.	82	70	152
Придобити	-	2	2
На 31 декември 2016 г.	**82**	**72**	**154**
Придобити	-	14	14
Отписани	-	(34)	(34)
На 31 декември 2017 г.	**82**	**52**	**134**
Амортизация:			
На 1 януари 2016 г.	-	(61)	(61)
Начислена амортизация за годината	-	(7)	(7)
Отписана	-		-
На 31 декември 2016 г.	**-**	**(68)**	**(68)**
Начислена амортизация за годината	-	(5)	(5)
Отписана	-	27	27
На 31 декември 2017 г.	**-**	**(46)**	**(46)**
Балансова стойност:			
На 1 януари 2016 г.	**82**	**9**	**91**
На 31 декември 2016 г.	**82**	**4**	**86**
На 31 декември 2017 г.	**82**	**6**	**88**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2017 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти и други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2016 г.	523	523
Придобити	19	19
Отписани	-	-
На 31 декември 2016 г.	**542**	**542**
Придобити	-	-
Отписани	(18)	(18)
На 31 декември 2017 г.	**524**	**524**
Амортизация:		
На 1 януари 2016 г.	(443)	(443)
Начислена амортизация за годината	(75)	(75)
Отписана	-	-
На 31 декември 2016 г.	**(518)**	**(518)**
Начислена амортизация за годината	(4)	(4)
Отписана	-	-
На 31 декември 2017 г.	**(522)**	**(522)**
Балансова стойност:		
На 1 януари 2016 г.	**80**	**80**
На 31 декември 2016 г.	**24**	**24**
На 31 декември 2017 г.	**2**	**2**

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2017 г. не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

8. Инвестиции

Дружество	**Дял в капитала %**	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Мотобул ЕООД	100	15,734	15,734
Н Ауто София ЕАД	100	11,047	11,047
Дару Кар АД	99.84	9,779	9,779
Ауто Италия ЕАД	100	9,620	9,620
Булвария Варна ЕООД	100	8,667	8,417
Булвария Холдинг АД	100	5,660	5,660
Стар Моторс ЕООД	100	1,500	1,500
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100	300	300
ЕА Пропъртис ООД	51	35	-
		62,342	**62,057**

9. Лихвоносни заеми

Дългосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Към свързани лица	8,181	10,124
Към трети лица	325	1,006
	8,506	**11,130**

Краткосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Към свързани лица	1,300	-
	1,300	-

10. Търговски и други вземания

10.2 Краткосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Търговски вземания, брутно	30	73
Вземания от свързани лица, бруто	76	154
Предплатени аванси	4	13
Вземания по продажба на дялове	595	1,666
Други вземания	97	66
	802	**1,972**

Търговските вземания не са лихвоносни.

11. Парични средства и краткосрочни депозити

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	10	59
Парични средства в брой	2	3
	12	**62**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2017 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 12 хил. лв. (2016 г.: 62 хил. лв.).

12. Основен капитал

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
80,008 броя обикновени акции с номинална стойност 500 лв./бр.	40,004	40,004

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции	Регистриран и емитиран капитал (в лв.)
На 1 януари 2016 г.	80,008	40,004,000
На 31 декември 2016 г.	80,008	40,004,000
На 31 декември 2017 г.	**80,008**	**40,004,000**

13. Лихвоносни заеми и привлечени средства

13.1 Дългосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Заеми от трети лица	4,583	743
Облигационен заем	6,800	-
Заеми от свързани лица	14,388	17,963
	25,771	**18,706**

13.2 Краткосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Облигационен заем	18	7,009
Заеми от свързани лица	12	12
	30	**7,021**

Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 10 години.
На общо събрание на облигационерите, редовно проведено на 08.09.2017 г, е взето решение за промяна в параметрите по облигационния заем, емитиран от "Авто Юнион" АД. Общото събрание на облигационерите реши да бъдат направени следните промени по параметрите на облигационната емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100025126, както следва:

- Удължен е срокът на емисията с 60 месеца, считано от 10.12.2017 г. до 10.12.2022 г.
- Главничните плащания се променят както следва: изплащане на 2 000 000 лв. от главницата до 10.06.2022 г. (включително, на равни вноски от 250 000 лв.) и едно последно плащане по главницата в размер на 4 800 000 лв. на 10.12.2022 г.
- Промяна на лихвения купон по облигационния заем от 5.5% на 4.5% на годишна база.

14. Търговски и други задължения

14.1 Дългосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Задължения към свързани лица	360	360
Задължения по покупка на дялове	2,519	4,524
	2,879	**4,884**

14.2 Краткосрочни	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Търговски задължения	103	149
Задължения към свързани лица	20	23
Осигуровки и други данъци	15	16
Задължения към бюджета	5	11
Задължения към персонала	22	23
Задължения по покупка на дялове	1,813	1,943
Други	27	42
	2,005	**2,207**

15. Задължения по финансов лизинг

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2017	2016
Нетни задължения	*хил. лв.*	*хил. лв.*
До 1 година	-	2
От 1 до 5 години	-	-
	-	2

16. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД.

Предприятия с контролно участие в Дружеството
99.99 % от акциите на Авто Юнион АД се притежават от Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия
Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Булвария Холдинг ЕАД, Авто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), Дару Кар АД, Мотобул ЕАД, ЕА Пропъртис ООД.

Други свързани лица
Другите свързани лица са под общия контрол на „Еврохолд България" АД (крайната компания-майка).

Увеличение на капитал в дъщерни дружества

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
Капиталови инвестиции на Авто Юнион АД и на дъщерните дружества през 2017 г.					
Булвария Варна ЕООД Увеличаване на капитал	100%	25,000	250,000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ Увеличаване на капитал	100%		195,583	Собствени Средства	Стар Моторс ЕООД
ЕА Пропъртис ООД Придобиване на участие	51%		35,700	Собствени средства	Авто Юнион АД

Увеличението на капитала на Булвария Варна ЕООД и закупуването на дяловете в ЕА Пропъртис ООД става чрез парични вноски.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда са представен и както следва:

16. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби на свързани лица хил. лв.	Покупки от свързани лица хил. лв.	Суми, дължими от свързани лица хил. лв.	Суми, дължими на свързани лица хил. лв.
Дъщерни дружества					
Ауто Италия ЕАД	2016	32	3	2	-
Ауто Италия ЕАД	2017	35	3	5	-
Булвария Холдинг АД	2016	8	3		-
Булвария Холдинг АД	2017	9	3	-	-
Н Ауто София ЕАД	2016	28	-	1	-
Н Ауто София ЕАД	2017	28		1	-
Стар Моторс ЕООД	2016	145	-		-
Стар Моторс ЕООД	2017	138	9		2
Стар Моторс ДООЕЛ	2016	-	-	12	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2016	18	-	-	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2017	18	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2016	12	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2017	12		1	
Мотобул ЕООД	2016	18	-	-	-
Мотобул ЕООД	2017	18	6	-	1
Еспас Ауто ООД	2016	4	-	4	-
Еспас Ауто ООД	2017	-	-	1	-
Други свързани лица (под общ контрол)					
ЗД Евроинс АД	2016	402	8	113	370
ЗД Евроинс АД	2017	269	3	-	377
Евролийз ауто АД	2016	23	-	12	1
Евролийз ауто АД	2017	36		28	
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2016	2	6	8	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2017	32	7	39	-
София Моторс ЕООД	2016	-	-	2	12
София Моторс ЕООД	2017	1	8	1	-
	2016	**692**	**20**	**154**	**383**
	2017	**596**	**39**	**76**	**380**

16. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Заеми от / на свързани лица		Приходи от лихви хил. лв.	Разходи за лихви хил. лв.	Суми, дължими от свързани лица хил. лв.	Суми, дължими на свързани лица хил. лв.
Дългосрочни					
Крайна компания-майка					
Еврохолд България АД	2016	6	17	-	8,767
Еврохолд България АД	2017	-	674	-	5,815
Дъщерни дружества					
Булвария Холдинг АД	2016	-	34	-	935
Булвария Холдинг АД	2017	5	12	-	135
Булвария Варна ЕООД	2016	1	13	49	-
Булвария Варна ЕООД	2017	4	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2016	-	80	-	-
Стар Моторс ЕООД	2017	2	16	-	-
Дару Кар АД	2016	-	342	-	7,374
Дару Кар АД	2017	-	316	-	6,861
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2016	23	10	-	428
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2017	-	11	-	776
Ауто Италия ЕАД	2016	188	-	4,313	-
Ауто Италия ЕАД	2017	526	-	8,773	-
Мотобул ЕООД	2016	-	35	-	292
Мотобул ЕООД	2017	-	4	-	410
Н Ауто София ЕАД	2016	5	13	1	156
Н Ауто София ЕАД	2017	3	8	87	-
Еспас Ауто ООД	2016	1	-	151	-
Еспас Ауто ООД	2017	1	-	-	-
Други свързани лица (под общ контрол)					
Евролийз Груп ЕАД	2016	31	-	1	-
Евролийз Груп ЕАД	2017	22	-	390	-
Евролийз ауто АД	2016	-	19	-	9
Евролийз ауто АД	2017	-	4	-	391
Старком Холдинг АД	2016	6	25	5,609	2
Старком Холдинг АД	2017	267	14	231	-
	2016	**261**	**588**	**10,124**	**17,963**
	2017	**830**	**1,059**	**9,481**	**14,388**

Краткосрочни		Приходи от лихви хил. лв.	Разходи за лихви хил. лв.	Суми, дължими от свързани лица хил. лв.	Суми, дължими на свързани лица хил. лв.
Други свързани лица (под общ контрол)					
Евроинс Румъния*	2016	-	-	-	9
Евроинс Румъния*	2017	-	-	-	9
Евроинс осигуряване - Скопие *	2016	-	-	-	3
Евроинс осигуряване - Скопие*	2017	-	-	-	3
	2016	-	-	-	**12**
	2017	-	-	-	**12**

* Салдо по неплатени лихви

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

17. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува" в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Авто Юнион АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

18. Условни пасиви

Авто Юнион АД е солидарен длъжник по Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит. Договорът е между негови дъщерни дружества и Уникредит Булбанк АД. Многоцелевата кредитна линия е предоставена за: револвиращ кредит с предназначение за оборотни средства; за издаване на банкови гаранции и за издаване на корпоративни кредитни карти. Към 31.12.2017 г. общият лимит възлиза на 7 250 000 (седем милиона двеста и петдесет хиляди) евро.

Авто Юнион АД е поръчител по договор за банков кредит на Нисан София ЕАД от Райфайзенбанк (България) ЕАД, който към 31.12.2017 възлиза на 568 хил. евро, както и по договор за банков кредит на Мотобул ЕООД от Райфайзенбанк (България) ЕАД на обща стойност от 160 хил. евро.

Авто Юнион АД е съдлъжник по договор за банков кредит на Астерион България АД от Първа Инвестиционна Банка АД. Астерион България АД не е използвал лимит по този договор, който на 30.06.2017 г. е увеличен до стойност от 2 млн. евро и се използва за издаване на банкови гаранции за дъщерните дружества на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД е кредитополучател по кредитно споразумение от 18.12.2015 г. с Българска Банка за Развитие АД с лимит от 1,240,000 евро. Въпросната сума по лимита е разпределена както следва:

- 240,000 евро под формата на оборотен кредит, предназначен за Мотобул ЕООД;
- 1,000,000 евро под формата на кредитна линия за издаване на банкови гаранции и осигуряване на плащания, предназначена за всички дъщерния компании на Авто Юнион АД.

Авто Юнион АД е кредитополучател по рамков договор за издаване на банкови гаранции от 14.07.2017 г. с Общинска Банка и лимит от 500 000 евро. Въпросната сума е отпусната за издаване на банкови гаранции и осигуряване на плащания, и е предназначена за всички дъщерния компании на Авто Юнион АД.

19. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.